شکاف دلار آزاد با دولتی به ۵۰۰ تومان رسید؛

تمایل ارز به تک نرخی شدن

در جریان تغییرات قیمتی دلار در مرکز مبادلات ارزی، ۲۴۰ تومان صعود در یک سال گذشته ثبت شده و اکنون اختلاف بین دو نرخ اصلی این ارز به حدود ۵۰۶ تومان رسیده است. کاهش شکاف قیمتی از شروط یکسان سازی نرخ ارز است.

به گزارش ایسنا، در حال حاضر دلار با دو نرخ مشخص مبادله‌ای و آزاد مورد معامله قرار می گیرد. نرخی که از سوی بانک مرکزی تعیین شده و با قیمتی پایین‌تر از حد بازار و برای مصارف خاص عرضه می‌شود و نرخی دیگر که در بازار آزاد تعیین شده و حجم بالایی از عرضه و تقاضا را به همراه دارد.

گرچه در چند سال اخیر بارها موضوع یکسان سازی نرخ ارز مطرح و در دستور کار قرار گرفته ولی تاکنون محقق نشده و زمان دقیقی برای آن وجود ندارد. هر چند که در حال حاضر و براساس اعلام سیاست‌گذار ارزی زمان و شرایط برای یکسان سازی نسبت به تجربه‌های قبلی سالهای گذشته در موقعیت مناسب‌تری قرار داشته و در آینده‌ای نزدیک انجام خواهد شد.

یکی از پیش شرط‌های لازم برای یکسان‌سازی نرخ ارز کاهش فاصله بین دو نرخ موجود در بازار و مرکز مبادلات ارزی است. شکافی که البته در مواردی دستخوش تغییرات بوده است. این در حالی است که حتی سه تا چهار سال گذشته و در جریان نوسان تند بازار در سال ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ این اختلاف قیمت به بیش از ۷۰۰ و حتی ۱۰۰۰ تومان هم رسید که در ادامه با مدیریت بازار از این اختلاف کاسته شده و با روند هر چند کند اما رو به رشدی که در مرکز مبادلات ارزی طی شد اختلاف به کمتر از ۳۰۰ تومان هم کاهش یافته بود.

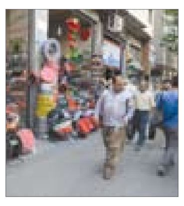
اما در سال گذشته و نوسانی که در نیمه دوم رخ داده و قیمت‌ها از ۴۰۰۰ تومان عبور کرد بار دیگر شکاف قیمتی قابل توجهی ایجاد شده و حتی کاهش قیمت دلار آزاد در کانال ۳۷۰۰ تومان هم هنوز نتوانسته فاصله قیمتی را چندان ترمیم کند. اکنون دو نرخ رسمی با توجه به قیمت ۳۷۵۰ تومانی بازار آزاد و ۳۲۴۴ تومانی مبادله‌ای تا حدود ۵۰۶ تومان است، آن هم در شرایطی که قیمت دلار مبادله‌ای در یک سال اخیر اغلب فزاینده بود و تا ۲۴۰ تومان گران شده است.

در کنار کاهش فاصله قیمتی نرخ‌ها، الزامات دیگری برای تک نرخی کردن ارز وجود دارد که در صدر آنها تسهیل روابط کارگزاری بانک‌ها و ارتباطات بین‌الملل به منظور تامین و جابجایی ارز مورد نیاز قرار دارد که در جریان اجرایی شدن برجام و لغو تحریمها شرایط آن نسبت به قبل با تغییرات محسوسی همراه بود و راه برای یکسان سازی بیش از گذشته هموار شده است.

آخرین اظهارات مدیران بانک مرکزی از این حکایت دارد که با وجود اینکه زمینه یکسان سازی نرخ ارز آماده بوده و زمان اجرایی شدن آن نزدیک است اما به دنبال یکسان سازی پایدار خواهند بود.

پیشخوان

رونق فضای کسب و کار سهم تهران را در اقتصاد ملی افزایش می‌دهد



هوشمند سفیدی کارشناس مسائل اقتصادی گفت: با انقلاب در سرمایه گذاری شامل سرمایه گذاری بخش دولتی و خصوصی به ویژه بخش خارجی تنظیم سیاست خارجی و دیپلماسی اقتصادی فعال، امکان تحقق اقتصاد مقاومتی، رونق تولید و افزایش اشتغال فراهم خواهد شد. به گزارش تجارت ، هوشمند سفیدی متخصص در امور اجتماعی و ارتباطی گفت: با تحسین انتخاب تولید و انتقال برابر به انتخاب مؤلفه‌های تولید و اشتغال برای نامگذاری سال جدید و اهمیت این دو متغیر اقتصادی گفت: نرخ بیکاری ۱۲.۳ درصد از یکسو و ادامه رکود در تولید، مبین توجه ویژه به‌امر اشتغال و رونق تولید است که غلبه بر آنها، در گرو حمایت کافی از تولید، تسهیل فضای کسب و کار و رفع موانع تولید است. سفیدی با تاکید بر رابطه توسعه اقتصادی با توسعه سیاسی یادآور شد: دموکراسی، موتور محرکه توسعه اقتصادی است و باید با ایجاد ثبات سیاسی، همنوایی در عرصه بین الملل و ثبات سیاست‌ها، زمینه جذب سرمایه خارجی را مهیا کرد؛ زیرا جذب حدود ۳ میلیارد دلار سرمایه خارجی در یک دهه بین سال‌های ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۰، یکی از ضرورت‌های اقتصاد ایران بوده و این میزان در حال حاضر، باید به حداقل ۷۰ میلیارد دلار افزایش یابد که نیازمند اهتمام ویژه دولت و حاکمیت است.

هوشمند سفیدی: با اشاره به اینکه امروزه اقتصاد ملی، جدا از اقتصاد جهانی، امکان رشد و توسعه پایدار نمی‌یابد، رشد سرمایه گذاری خارجی را مهمترین عامل برای رشد اقتصادی، رونق تولید و ایجاد اشتغال ارزیابی کرد. وی با اشاره به قانون مهم اقتصادی که به قانون اوکان معروف است، گفت: افزایش یک درصدی اشتغال یا کاهش یک درصدی بیکاری، نیازمند رشد و افزایش ۲ درصدی تولید است؛ بنابراین باید برای غلبه بر بیکاری ۱۳ درصدی باید تولید را ۲۶ درصد افزایش داد. این کارشناس مسائل اقتصادی ادامه داد: برای افزایش تولید، سرمایه گذاری خارجی، تنها یک شرط مهم است و شرایط کافی اصلاح مدیریت، میدان دادن به بخش خصوصی و سیاست‌های پولی و بانکی را هم دربر می گیرد. وی همچنین به نقش عوامل اقتصادی در مسایل اجتماعی اشاره کرد و گفت: توسعه یک مقوله همه جانبه است و باید با حل مسایل اقتصادی و پیشگیری از کاهش کیفیت منابع انسانی در اثر بروز مسایل اجتماعی، عامل انسانی که مهمترین نقش در توسعه دارد را در وضعیت کیفی مناسب نگه داشت. این کارشناس در امور اقتصادی: همچنین با اشاره به نقش مهم شهر تهران در اقتصاد ملی گفت: تهران دارای جمعیتی حدود ۸ میلیون نفر در مساحتی در حدود ۷۰۰ کیلومتر مربع و تولید ناخالص حدود ۹۰ میلیارد دلار است و از این حیث در ردیف چهل و هفتمین شهر ثروتمند جهان قرار می گیرد و می توان با افزایش ظرفیت‌های اقتصادی، آن در ارتقای اشتغال همت گماشت؛ این در حالی است که در تهران نیز، به دلیل عدم جذب سرمایه گذاری خارجی، اشتغال با معضل مواجه شده و هم اینک شاهد نرخ بیکاری ۱۷ درصدی در بین جوانان هستیم که می‌تواند به مشکلات اجتماعی دامن زند.

رئیس مرکز آمار ایران اعلام کرد:

میانگین سالانه افزایش خالص شاغلان، ۵۰۰ هزار نفر

رئیس مرکز آمار ایران میانگین سالانه افزایش خالص شاغلان از سالهای ۹۲ تا ۹۵ را ۴۸۹ هزار و ۹۵۷ ذکر کرد و گفت: تلقی دستکاری در آمارها ناشی از عدم آشنایی با مبانی انتشار آمار رسمی‌است.

به گزارش تجارت ، امیدعلی پارسا گفت: مرکز آمار ایران برای دریافت اطلاعات اشتغال و بیکاری در هر فصل سال، به ۶۰ هزار خانوار نمونه در سطح کشور مراجعه کرده و اطلاعات تک تک آنها را با مصاحبه‌های تفصیلی دریافت می کند؛ پس از گردآوری اطلاعات و بازبینی و کنترل و رفع خطاهای آماری احتمالی، با کمک تکنیک‌ها و روش‌های علم آمار، نتایج به دست آمده را به کل کشور تعمیم می‌دهد که همواره مبانی و طراحی این طرح آمارگیری ثابت بوده است.

رئیس مرکز آمار ایران افزود: همانند همه کشورهای دنیا در هر سرشماری، توزیع سنی، جنسی و منطقه‌ای جمعیت کشور نسبت به سرشماری قبل از آن، تغییراتی دارد و بایستی تعمیم نتایج نمونه به جامعه با استفاده از ضرایب جمعیتی آخرین سرشماری‌ها صورت بگیرد تا آمار قطعی کشور به دست آید؛ لذا در سالهایی که سرشماری صورت می گیرد (نظیر سال ۹۰ و ۹۵)، تا زمانی که نتایج آن هنوز استخراج نشده است، تعمیم نتایج نمونه به کل جامعه با ضرایب سرشماری قبلی صورت می گیرد و تحت عنوان نتایج مقدماتی ارائه می گردند. پس از استخراج نتایج سرشماری جدید، نتایج طرح با ضرایب جدید بازنگری شده و به عنوان آمار قطعی کشور جایگزین نتایج قبلی می گردد.

وی اظهار داشت: کسانی که با این مبانی و روش‌های استاندارد جهانی آشنایی ندارند و به دنبال آمارهای جهت‌دار می‌باشند، آگاهانه یا ناآگاهانه اینگونه تغییرات فنی را دستکاری در آمار تلقی می‌نمایند؛ حتی اگر این اقدام، اعتماد عمومی جامعه و سرمایه اجتماعی نظام آماری را خدشه دار نماید. به هر حال بازنگری‌ای که اشتباهاً تلقی به دستکاری شد، در همان دولت قبل محاسبه و انجام شده بود که در زمان مقرر نیز منتشر گردید.

پارسا گفت: آمارهای اشتغال و بیکاری کشور نشانگر این است که میانگین سالانه افزایش خالص شاغلان از سالهای ۸۴ تا پایان ۹۱ معادل ۷۶ هزار و ۱۸۳ نفر بوده؛ در حالیکه در فاصله سالهای ۹۲ تا ۹۵ این رقم به ۴۸۹ هزار و ۹۵۷ نفر افزایش یافته است؛ بنابراین تعداد خالص شاغلان در فاصله ۹۲ تا ۹۵، به میزان ۶.۴ برابر متوسط سالانه بازه زمانی سال‌های ۸۴ تا ۹۱ افزایش یافته است.

وی افزود: مسلم آن است که نیاز کشور به اشتغال خیلی بیشتر از این بوده؛ این در حالی است که عدد ۷۰۰ هزار نفری که در برخی خبرها عنوان می‌شود؛ مربوط به فصل بهار سال ۹۵ نسبت به فصل مشابه سال پیش از آن است که این عدد برای «همان فصل» درست است ولی برای دوره زمانی ۹۲ تا ۹۵ باید متوسط سالانه مزبور در نظر گرفته شود.

پارسا گفت: در عین حال باید توجه داشت که ورودی بازار کار و جمعیت فعال نیز در فاصله سالهای ۹۲ تا ۹۵ به شدت نسبت به سال‌های قبل افزایش یافته و باید به حق، اشتغال و حل معضل بیکاری، اولویت اصلی هر دولتی باشد.

وی با بیان اینکه این روزها مقایسه‌های ناصواب و غیر کارشناسانه در برخی رسانه‌ها به چشم می‌خورد اظهار داشت: این مقایسه‌ها عمدتا ناشی از جهت گیری خاص سیاسی است و مرکز آمار ایران به عنوان نهاد متخصص، بی طرف و غیرسیاسی وظیفه تفسیر صحیح آمار و اطلاعات رسمی کشور و جلوگیری از تفسیر غلط آن را به عنوان یکی از اصول بنیادین آمار دنبال می کند و پاسخگوی هر گونه شبهات موجود در این زمینه است.

رئیس مرکز آمار ایران گفت: اینکه برخی رشد اقتصادی ۶ ماهه بانک مرکزی را با رشد ۹ ماهه مرکز آمار مقایسه کرده، قطعا یک قیاس مع الفارق و غیر کارشناسانه انجام داده و هر کارشناس منصفی با حداقل سواد اقتصادی این قیاس را نمی‌پذیرد. بنابراین انتظار می‌رود به جای تشکیک در این آمار و ارقام که با دقت توسط متخصصان عالم، سالم و شجاع مرکز آمار ایران طی سه دولت گذشته تغییری نکرده‌اند، به تحلیل سیاستهای منتهی به این آمار و ارقام بپردازند؛ از همین رو، تلقی دستکاری در آمارها ناشی از عدم آشنایی با مبانی، مفاهیم و فرایند تولید و انتشار آمارهای رسمی‌است.

پارسا همه رسانه‌ها را به حفظ جانب انصاف در کار مرکز آمار ایران فراخواند و گفت: سیاست کلی مرکز آمار ایران بی طرفی و عدم ورود به مباحث تحلیلی تفسیری است مگر در مواردی که تحلیل و تفسیر غیر منصفانه و اشتباه مشاهده شود که در آن، مجبور به اظهار نظر خواهد بود. به هر حال، مرکز آمار ایران حق شکایت در مراجع قانونی نسبت به تهمت غیر منصفانه دستکاری در آمارها را برای خود محفوظ می‌داند.

سکه کمی ارزان شد، دلار به ۳۷۶۱ تومان رسید

در جریان معاملات دیروز انواع سکه با افت قیمت مواجه بود و تنها سکه تمام بهار طرح جدید افزایش را تجربه کرد، در عین حال نرخ دلار هم به ۳۷۶۱ تومان رسید. به گزارش تجارت ، قیمت انواع سکه با کاهش مواجه بود، اما سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با ۵۰۰ تومان افزایش به یک میلیون و ۲۲۰ هزار و ۱۰۰ تومان، طرح قدیم یک میلیون و ۱۸۴ هزار تومان، نیم سکه ۶۸۵ هزار تومان، ربع سکه ۳۷۸ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲۵۵ هزار تومان شد. هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۲۶۴ دلار و ۵۰ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار به ۱۱۷ هزار و ۲۱۱ تومان معامله شد. نرخ دلار ۳۷۶۱ تومان، یورو ۴۱۶۱ تومان، پوند ۴۸۲۵ تومان، درهم امارات ۱۰۳۳ تومان و لیر ترکیه ۱۰۶۹ تومان است.

تورم فروردین ۹.۵ درصد شد

بر اساس اعلام بانک مرکزی، نرخ تورم در دوازده ماه منتهی به فروردین‌ماه ۱۳۹۶ نسبت به دوازده ماه منتهی به فروردین‌ماه ۱۳۹۵ معادل ۹.۵ درصد شده است.

به گزارش تجارت بانک مرکزی، خلاصه نتایج به‌دست آمده از شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران براساس سال پایه ۱۰۰=۱۳۹۰ به شرح زیر است: شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران در فروردین‌ماه ۱۳۹۶ به عدد ۲۶۵٫۶ رسید که نسبت به ماه قبل ۱٫۱ درصد افزایش یافت.

شاخص مذکور در فروردین‌ماه ۱۳۹۶ نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۱۲٫۶ درصد افزایش داشته است.

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له/ محکوم لهم :

۱–نام: بهرام، نام خانوادگی: امیری، نام پدر: درویش: نشانی: خوزستان–خرمشهر– کوتشیخ خیابان ستوده اول پلاک ۶۱۰

۲–نام : شهاب، نام خانوادگی : امیری دارابی ، نام پدر: درویش : نشانی : خوزستان–خرمشهر– کوتشیخ خیابان ستوده اول پلاک ۶۱۰

۳–نام: مریم، نام خانوادگی: امیری، نام پدر: درویش: نشانی: خوزستان–خرمشهر– کوتشیخ خیابان ستوده اول پلاک ۶۱۰

۴–نام : دانش ، نام خانوادگی : امیری دارابی ، نام پدر: درویش : نشانی : خوزستان–خرمشهر– کوتشیخ خیابان ستوده اول پلاک ۶۱۰

۵–نام: طاهره، نام خانوادگی: امیری، نام پدر: درویش: نشانی: خوزستان–خرمشهر– کوتشیخ خیابان ستوده اول پلاک ۶۱۰

۶–نام: بهمن، نام خانوادگی: امیری، نام پدر: درویش: نشانی: خوزستان–خرمشهر– کوتشیخ خیابان ستوده اول پلاک ۶۱۰

۷–نام: شاهپور، نام خانوادگی : امیری دارابی ، نام پدر: درویش : نشانی : خوزستان–خرمشهر– کوتشیخ خیابان ستوده اول پلاک ۶۱۰

مشخصات محکوم علیه/محکوم علیهم :

۱– نام : سهیلا ، نام خانوادگی ، ایمانی ، نام پدر: ––– ، نشانی : مجهول المکان

۲– نام : ثریا ، نام خانوادگی : داودی ، نام پدر: –––––، نشانی : مجهول المکان

۳–نام: شهناز، نام خانوادگی: داودی، نام پدر: –––––، نشانی: مجهول المکان

۴– نام : داود ، نام خانوادگی : ایمانی ، نام پدر: –––––، نشانی : مجهول المکان

۵– نام : آهو ، نام خانوادگی : داوری ، نام پدر: –––––، نشانی : مجهول المکان

محکوم به :

بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۶۱۴۱۳۰۰۱۷۹ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۶۱۴۱۳۰۱۳۸۳ محکوم علیهم ملزم به انتقال رسمی یک و نیم دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی ۵۵۸ ناحیه ۸ و ۹ بخش ۳ خرمشهر در حق خواهان‌ها به میزان سهم الارث آنها مطابق گواهی انحصار وراثت صادره در حق محکوم لهم می‌باشد. ضمنا پرداخت نیم عشر دولتی بر عهده محکوم علیهم است.

مدیر دفتر شعبه ۳ دادگاه عمومی‌حقوقی شهرستان خرمشهر – غلامرضا اسن

محل امضاء رئیس و مهر دادگاه: رییس شعبه سوم دادگاه حقوقی خرمشهر – ضرغام خسروی

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:

۱– پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد.

۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.

۳–مالی معرفی کند که اجراء حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جامع دارائی خود را به قسمت اجراء تسلیم کند اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده‌اید ، لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارائی خود بدهید به نحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد.

۴– علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی می‌باشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹/۱/۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است توجه نموده و به آن عمل نماید.

۹/۱۰۹ م /الف

––––––––––––––––––––––––

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۴۵۲ / ۵۴۸ / ۱۸۲۳ اصلی

آقای همت نعمت زاده به استناد وکالتنامه شماره ۱۸۰۶۸ مورخه ۲۳ / ۱۰ / ۸۹ دفتر ۱۰ ایلام به وکالت خانم لیلی دارائیان طی درخواست وارده شماره ۹۸۱ مورخه ۲۷ / ۱ / ۹۶ منظم به دو برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۷ ایلام رسیده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۴۵۲ / ۵۴۸ / ۱۸۲۳ اصلی به علت جابجایی مفقود گردیده که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۴۵۲ / ۵۴۸ / ۱۸۲۳ اصلی ذیل ثبت ۳۷۵۱۸ صفحه ۶۹ دفتر جلد ۲۰۲ به نام خانم لیلی دارائیان صادر و تسلیم گردیده و برابر سند شماره ۲۰۴۷۷ مورخه ۱۱ / ۷ / ۹۰ دفتر ۱۰ ایلام در قبال مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۳۴۴ / ۱ ریال در رهن بانک تجارت قرار دارد، لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هر کس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می‌باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام قانونی به عمل خواهد آمد .

صفری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

––––––––––––––––––––––––

احضار متهم

آقای ناصر جعفری فرزند محمد به اطلاع شما میر ساند که همسر شرعی و قانونی شما خانم خدیجه السادات جعفری سیدی فرزند سیدرضا به ش ش ۰۳۱۱۲۵۸۴۵۱ متولد ۱۳۶۵ صادره کرج با در دست داشتن دادنامه به شماره ۹۵۰۹۹۷۲۶۶۰۵۰۱۶۴۶ به تاریخ ۹۵/۱۱/۳۰ به شماره پرونده ۹۵۰۹۹۸۲۶۶۰۵۰۱۱۳۶ و به شماره بایگانی ۹۵۱۱۵۵ شعبه ۲ دادگاه خانواده ملارد که در تاریخ ۹۶/۱/۲۳ قطعی شده به این دفترخانه جهت ثبت طلاق خود مراجعه نموده است و با توجه به اینکه نشانی جنابعالی مجهول المکان اعلام شده است لذا از شما دعوت می‌شود ظرف مدت یک هفته پس از چاپ آگهی روزنامه به این دفترخانه به نشانی سرآسیاب ملارد–خ امام ره– پاساژ پردیس– ط ۳– واحد ۱۱ جهت ثبت طلاق مراجعه نمایید در غیر اینصورت با توجه به وکالتی که در دادنامه به همسر شما واگذار شده است بدون حضور شما طلاق ثبت خواهد شد.

سردفتر ازدواج ۲ و طلاق ۱ ملارد– جواد بخشی

آگهی حصر وراثت

آقای میر اکبر سید سلیمانی دارای شناسنامه بشماره ۸۹۹۲۷ به شرح پرونده کلاسه ۱۲۳–۹۶ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان میر یحیی سید سلیمانی به شماره شناسنامه ۱۷۲۲۷ در تاریخ ۹۴/۵/۱۴ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱– افشین سید سلیمانی به ش.ش ۱۶۵۷۴ فرزند میر یحیی پسر متوفی ۲– میر اکبر سید سلیمانی به ش.ش ۸۹۹۲۷ فرزند میر یحیی پسر متوفی ۳– میر اصغر سید سلیمانی به ش.ش ۸۹۹۲۹ فرزند میر یحیی پسر متوفی ۴– نسرین سید سلیمانی به ش.ش ۸۱۱۵۶ فرزند میر یحیی دختر متوفی ۵– شیرین سید سلیمانی به ش.ش ۸۹۹۲۸ فرزند میر یحیی دختر متوفی ۶– معصومه سید سلیمانی به ش.ش ۳۹۲ فرزند سید یحیی دختر متوفی ۷– شهین سید سلیمانی به ش.ش ۳۰۲ فرزند میر یحیی دختر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید ، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد . تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .

رییس شعبه ۱۱ شور ای حل اختلاف اردبیل– بدری

––––––––––––––––––––––––

آگهی حصر وراثت

آقای جلال ساعد نیا دارای شناسنامه بشماره ۸۵۰۵۰ به شرح پرونده کلاسه ۱۲۶–۹۶ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد ساعد نیا به شماره شناسنامه ۶۴۶۱۷ در تاریخ ۹۶/۱/۱۱ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱– جاویدساعدنیا به ش.ش ۸۱۵۷۲ فرزند محمد پسر متوفی ۲– جلال ساعد نیا به ش.ش ۸۵۰۵۰ فرزند محمد پسر متوفی ۳– سعید اله ساعد نیا به ش.ش ۹۳۳۹۶ فرزند محمد پسر متوفی ۴– شهرام ساعد نیا به ش.ش ۹۹۵۱۶ فرزند محمد پسر متوفی ۵– ودود ساعد نیا به ش.ش ۹۰۷۴۳ فرزند محمد پسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید ، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد . تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .

رییس شعبه ۱۱ شور ای حل اختلاف اردبیل– بدری

––––––––––––––––––––––––

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به خانم المیرا موکی در تاریخ ۹۶/۱/۷ خواهان آقای نیت پیرنوربخش بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه یک فقره چک تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۴۹۵۸۰۰۰۱۱ ثبت و وقت رسیدگی برای روز سه شنبه مورخه ۹۶/۳/۹ ساعت ۹ تعیین وقت شده است . اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید ،بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود .

مسئول دفتر شورای حل اختلاف اردبیل– باستانی

––––––––––––––––––––––––

آگهی مزایده‌اموال غیر منقول

بانک مهر اقتصاد شعبه اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۸۰۹۹۷–۸۸/۴/۷ و متعهدهای شماره ۸۸۶۸۳–۸۹/۱۲/۲۵ و ۹۶۹۹۵–۹۲/۲/۱۱ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقای سیامک مهدوی زرگر و خانم حمیده فراقی مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۰۴۳۳ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری، مورد وثیقه ۱– ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی بشماره واحد ۴ طبقه ۴ بشماره ۷۵۴۴/۹۰۹/۳۰۹۸۳ اصلی بخش دو اردبیل و ۲– ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی بشماره واحد ۳ طبقه ۳ بشماره ۷۵۴۴/۹۰۹/۳۰۹۸۲ اصلی بخش دو اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه هر دو واحد به حدود اربعه زیر: شمالا": بطول ۶/۶۰ متر دیوار و پنجره است بفضای کوچه. شرقا": اول در چهارجزء بطولهای ۴/۲۰ متر و ۱/۸۰ متر و ۱/۴۰ متر و ۱/۶۰ متر دیوار یست به راه پله اشتراکی درب در جزءدوم است دوم شرقای بطول ۵/۵۰ متر دیوار و پنجره است بفضای کوچه. جنوبا": بطول ۱۰ متر دیوار و پنجره است بفضای حیاط اشتراکی تراس دراین حداست. غربا": بطول ۱۱ متر دیواریست بقطعه ۹۱۰ قبلی. بانضمام تراس به مساحت ۱۲/۵ متر مربع که بترتیب در صفحه ۳۶۲ دفتر ۳۸۴ و صفحه ۳۵۹ دفتر ۳۸۴ بنام خانم حمیده فراقی ثبت و سند صادر گردیده به نشانی–اردبیل شهرک حافظ نبش خیابان ۱۶ متری شاهد ۲ آپارتمان الهیه پلاک ۱۲۲ طبقه سوم و چهارم که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری محل موصوف عبارتست از ساختمان مسکونی مشتمل بر پیلوت و چهار طبقه بالای آن بصورت نبش و واحدهای مورد ارزیابی طبقه ۳ و ۴ هر دو به مساحت ۹۴/۲۵ متر مربع بانضمام تراس به مساحت ۴ متر مربع می‌باشد با مشخصات احداثی هال پذیرایی با کف پارکت و دیوار رنگکاری شده وسقف گچبری طرح دار رنگ آمیزی شده با دوربا کس و شومینه و آشپزخانه با کف سرامیک و دیوار کاشی و کابینت ام دی اف و سرویس بهداشتی و حمام مجزا از هم با کف سرامیک و دیوار کشی و بصورت دو خوابه با کف سیمانی و دیوار کاغذ و سقف رنگ کاری شده و دارای کمددیواری و یسستم پکیج و رادیاتور و دربهای آهنی و ساختمان دارای آسانسور و پارکینگ و با سیستم اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک و نمای ساختمان سنگ تراورتن با قدمت ساخت حدود ۸ سال با امتیازات آب و برق و گاز می‌باشد که با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در کارشناسی واحد ۴ به مبلغ ۱/۶۶۹/۳۷۵/۰۰۰ ریال و واحد ۳ به مبلغ ۱/۶۲۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است. که در روز سه شنبه مورخه ۹۶/۳/۱۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اردبیل واقع دربزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبالغ مذکور در فوق شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی‌مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای ثبت اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.

رییس اداره اجرای ثبت اسناد رسمی– مجد

––––––––––––––––––––––––

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای سجاد جوانشیر در تاریخ ۹۶/۱/۷ خواهان آقای نیت پیرنوربخش بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه مبلغ یک فقره چک تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۴۹۵۸۰۰۰۱۱ ثبت و وقت رسیدگی برای روز سه شنبه مورخه ۹۶/۳/۹ ساعت ۹ تعیین وقت شده است . اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید ،بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود .

مسئول دفتر شورای حل اختلاف اردبیل– باستانی

––––––––––––––––––––––––

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۴۰۷۸۰۰۰۲۵ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۰۷۸۰۰۰۰۵– خواهان: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) استان اردبیل با نمایندگی آقای بهزاد بخشنده فرزند فیروز به نشانی اردبیل– شهرک سبلان فاز ۱ خیرین– خ گلستان– پلاک ۲۴۲– خواسته: ضبط ملک. رای دادگاه: در خصوص درخواست ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) استان اردبیل مبنی بر ضبط یک قطعه زمین جزءاز پلاک ثبتی ۳۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل (شهرستان سرعین) به مساحت تقریبی ۲۰۰۰ متر مربع با عنایت به محتویات پرونده نامه شماره ۴۵/۸۰۱–۹۰/۲/۱۲ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری، نظریه کمسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری به شماره ۹۱–۱۳۹۱/۳/۲۴ که ملک مذکور را منطبق با ماده ۴ قانون زمین شهری تشخیص و بایر اعلام نموده‌اند، نظریه کارشناس رسمی دادگستری که اعلام نموده محل مورد خواسته مطابق اظهارات اهالی محل قبلا" نهر معروف با اسماعیل آرخی بوده که به عنوان نهر مترو که باقی مانده و حریم آن مطابق عرف محلی برای رفت و آمد اهالی به عنوان معبر زمینهای کشاورزی بوده است و در حال حاضر خارج از محدوده شهر و داخل حریم شهری میباشد و آنچه که از عکس و تصاویر مشخص میشود این است که در حال حاضر ساخت و سازهای شهری در اطراف زمین وجود دارد و به لحاظ تغییر کاربری کشاورزی اطراف هیچگونه استفاده ای از ملک مذکور نمی‌شود، نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار که تا کنون شخص یا اشخاصی مدعی مورد خواسته نبوده لذا دادگاه خواسته خواهان را ثابت تشخیص به استناد فرامین و لایی حضرت امام(ره) ۱۳۶۸/۳/۶ و مقام معظم رهبری ۱۳۶۸/۶/۱۶ و ماده ۱۱ اساسنامه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) و مواد ۲۳ و ۲۸ قانون مدنی حکم به ضبط ملک مورد خواسته به متراژ اعلامی از طرف کارشناس رسمی دادگستری ۱۹۴۸/۵۰ متر مربع به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) اردبیل صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل اعتراض در محاکم محترم تجدید نظر استان اردبیل می‌باشد.

حسن زاده– رییس دادگاه ویژه اصل ۴۹ قانون اساسی و دادرس علی البدل دادگاه عمومی حقوقی اردبیل

سازمان امور مالیاتی کشور

آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی

در اجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه سال ۱۳۶۶ بدین وسیله برگ /برگ‌های تشخیص مالیات با مشخصات برگ‌های زیر به مودی / مودیان ذیربط ابلاغ می گردد تا ظرف سی روز از تاریخ درج این آگهی به اداره امور مالیاتی مربوطه مراجعه و نسبت به حل و فصل پرونده و تسویه حساب مالیاتی اقدام نمایند در غیر اینصورت طبق موازین قانونی اقدام خواهد شد.

ردیف	شماره پرونده	نام مودی	شماره ملی شناسنامه / ثبت	شماره برگ تشخیص مالیات	عملکرد سال	منبع مالیاتی	درآمد ماخذ مشمول مالیات	اصل مالیات به ریال	شماره واحد مالیاتی	نشانی اداره‌امور مالیاتی
۱	۲۵۳۲	حسن کیان	۴۸۳۹۶۷۶۳۵۶	۹۲۴ ۹۶/۰۱/۱۵	۱۳۹۴	مشاغل	۱۳/۳۱۵/۳۱۰/۴۹۰	۳/۲۶۳/۸۱۴/۱۰۰	۱۲۱۲۱۵	آمل خ طالقانی اباذر ۳۳

کمال محمدی– رئیس امور مالیاتی ۱۲–۱۲ شهرستان آمل