



شش‌رقی زاده گفت: این مرکز به لحاظ مسئولیت مهمی که در قبال زیرساخت‌های کشور دارد،مقاله‌رویه‌های بتنی را از سالها قبل به خصوص بعد از ادغام دو وزارتخانه راه و ترابری و مسکن و شهرسازی مورد توجه قرار داده و اقدامات موثری در خصوص بتن غلطکی آغاز شده‌است.معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ریشه یابی غفلت موجود در مورد رویه‌های بتن غلطکی گفت: ایران جزو اولین کشورهای منطقه است که صنعت سیمان بتن راد در دوران پهلوی اول و در سال ۱۳۱۰ آغاز کرد و همراه آن، تولید سازه‌های بتنی نیز صورت گرفت. البته سازه‌هایی مربوط به دوران قبل از این تاریخ نیز موجود است؛ اما این سازه‌ها با استفاده از سیمان وارداتی ساخته شده است.وی با بیان اینکه عمر صنعت سیمان و بتن به بیش از هشت دهه بر می‌گردد،افزود: بتن نقش مهم و اساسی در توسعه ساخت وسازها مانند پل، تونل، سد و بندابر داشته‌است و علی رغم رقابت جدی بین فولاد و بتن، بتن توانست به جایگاه اصلی خود دست یابد؛ به طوری که ۸۰درصد ساختمان‌ها با بتن ساخته شده‌اند و با توجه به مزایای ساختمان‌های بتنی باید این رویه ادانه یابد.شکرچی زاده با اشاره به نقش بتن در ساخت سدو سایر سازه‌هایمان کرد: در سدسازی نیز، روش سدهای بتنی در مقابل سدهای سنگریزه‌ای جایگاه خود را به دست آورده است. همچنین سازه‌های پراختقاری مانند سردر دانشگاه تهران نیز از بتن ساخته شده‌است که اوایل دهه ۴۰ به عنوان نماد بزرگترین مرکز آموزشی کشور ثبت‌شده و دارای ویژگی‌های ارزشمندی است؛ به طوری که طبق آخرین مطالعات انجام شده برای هشتمادمنین سالگرد دانشگاه تهران، این سازه بتنی دارای مقاومتی برابر ۲۵ مگا پاسکال است.

وی ادامه داد: مجموعه شهرک اکباتان نیز با فناوری قالب بتنی در دهه ۵۰کی دیگر از نمونه‌های بتنی در کشور به شمار می‌رود و از نمونه‌های سدهاز انقلاب نیز می‌توان به برج میلاد و طرح توسعه حرم حضرت معصومه (س) اشاره کرد. شکرچی زاده همچنین به نقش بتن در بندر اشاره کرد و گفت: در بندر امام (راه) سازه‌های پیش ساخته‌ای قبل از انقلاب ساخته شد که پس از مطالعات پیمان‌نامه درایفتمین عمق نفوذ یون کلراید بعد از گذشت ۴۵ سال فقط یک سانتی متر بوده است. البته در حوزه بندر باید کارهای جدی‌تری را انجام دهم.

معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در بخش سدهای بتنی قبل از انقلاب ساخت بتن می‌توان به ساخت اولین سد بتن غلطکی در بالادست کارون ۱ اشاره کرد. پس از انقلاب نیز سدهای کارون ۲ تا ۳ ساخته‌شد که در جایگاه خود ارزشمند هستند.وی تصریح کرد: در حوزه بتن هنوز جای کار وجود دارد و ما آن طور که شاید استفاده از بتن‌های توانمند را در زیرساخت‌ها قرار ندادیم. همچنین بسیاری از مجامع با ظرفیت‌های بتن‌های مختلف مانند بتن‌های پرتراکم و الیافی آشنا نیستیم. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اذعان کرد: در هشت دهه بتن را شناختیم و در حوزه رویه‌های بتنی غافل بودیم به طوری که تاریخ ظهور رویه‌های بتنی در جهان به سال ۱۸۲۰ می‌گردد و اولین رویه بتنی اجرا شده در راه‌های برون شهری در سال ۱۹۰۹ در لیتونیوز آمریکا و ۱۹۱۴ در آزادراه‌ها انجام شده است.وی در ادامه به شواهدی مبنی بر استفاده از رویه‌های بتنی در ایران اشاره کرد و گفت: طبق گفته جلال زاده‌وی در دهه ۴۰ با همکاری مهندس حامی از رویه بتنی در محوطه بنز خاور، انجام داده است و نتایج این اقدام تا سه دهه مثبت ارزیابی شده بود. همچنین تونل کندوان نیز به مدت ۶۰ سال از رویه بتنی برخوردار بوده و سپس رویه آسفالتی روی آن کار می‌شود.شکرچی زاده با بیان اینکه در برابر ۲۰۰۰ هزار کیلومتر راه‌های کشور تقریباً از رویه‌های بتن بودیم لذا نکرده‌ایم گفت: البته در بندر گاه‌ها و توقفگاه‌ها از رویه‌های بتنی استفاده شده‌است اما این فقدان در جاده‌ها احساس می‌شود. عضو هیئت علمی دانشکده فنی دانشگاه تهران مهمترین دلیل استفاده نکردن از رویه بتنی در کشور را از رزن بوش قیمت قیر در گذشته خواند و گفت: وزارت راه و ترابری انگیزه‌ای برای استفاده از رویه‌های غیر آسفالتی نداشت و مشاوران نیز با رویه‌های بتنی آشنا نبودند و متخصص رویه بتنی نیز وجود نداشت. همچنین پیمانکار بتن در وزارت راه و ترابری نسبت به سایر وزیر و بخشه‌ها ناشناخته بود و هم‌اکنون نیز جایگاهی ندارد. از طرفی بتن برای پیمانکاران صرفا یک محصول قابل استفاده در ساختمان تلقی می‌شود بن جاده.شکرچی زاده خاطر نشان کرد: بتن‌های اچ پی سی جزو لاینفک اجزای پل و تونل محسوب می‌شود؛ اما انجنران که باید و شاید وزیر راه و شهرسازی شناخته شده‌نیست این مسئله‌ای است که ریشه فرهنگی دارد که بزرگترین وزارت توسعه‌ای کشور از ظرفیت بتن استفاده نکرده است.وی افزود: برای انجام روسازی بتنی به طور قطع به تجهیزات مخصوص نیاز داریم که دستگاه‌ها و ماشین آلات آن وارد کشور نشده است و باید از این مسئله حمایت کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مزایای بتن و دلایل عدم استقبال پیمانکاران اظهار کرد: بتن به دلیل رویه خاصی که دارد، در طول زمان ناقص خود را نشان می‌دهد؛ از این رو پیمانکار باید ریسک اجرائی آن را بپذیرد. از طرفی رویه‌های بتنی دارای عمری بالغ بر ۴۰ و ۵۰ سال است و در مواردی مانند ایمنی جاده، جذب نور، مصرف سوخت و سازگاری با محیط زیست نسبت به آسفالت برتری دارد.وی در ادامه خاطر نشان کرد: نمی‌توان جلوی مازاد تولید سیمان ایستاد؛ زیرا چشم‌انداز روشنی از صنعت سیمان تعریف نشده است و امروز با مازاد ۱۵ میلیون تن سیمان در سال روبه رو هستیم. از طرفی یارانه‌ای برابر ۹۰ هزار تومان در ازای تولید هر تن سیمان به ارزش ۱۲۰ هزار تومان پرداخت می‌شود که این ریشه در سیاست‌های غیر کارشناسانه دارد.شکرچی زاده تأکید کرد: رسالت متخصصان بتن شناخت راهکارهای استفاده از رویه‌های بتنی است؛ به طور مثال اجرای پاندره یا ۲۹ راس‌ت فرودگاه مهرآباد با مسائل مختلفی روبه‌رو بودیم که به طور جدی به آن پرداخته شد.وی، ارائه تسهیلات، ایجاد انگیزه برای کارفرمایان و پیمانکاران و همچنین آموزش را برای توسعه استفاده از رویه‌های بتنی موثر دانست و گفت: دستورالعملی از سوی شورای فنی و زیربنایی در حال تهیه است که امیدواریم تا قبل از پایان سال جاری تکمیل و ارائه شود.

**اصلاحیه آگهی مناقصه شهرداری ساری**
**آگهی شهرداری ساری که در تاریخ چهارشنبه ۹۶/۲/۹ شماره ۱۰۱۴ در صفحه ۳ روزنامه تجارت درج گردید: در سطر اول آگهی، عملیات اجرایی روکش آسفالت منطقه ۱ به عملیات اجرایی روکش آسفالت سطح منطقه ۲ اصلاح می گردد.**

آن مرد آمد ولی خیلی زود رفت. مردی که چهار سال پیش مسکن هدایت دولت را به روحانی سپرده بود. «محمود احمدی نژاد» با شعار مهر و مهرورزی ۱۲ سال قبل رئیس دولتی شد که برآیند حمایت از محرومان و فقرا بود. و حالا مردی دیگر آمده است این بار با همان مانیفست «احمدی نژاد»، البته با تن پوش روحانیت.

اوست. او بر خلاف آن مرد پوپولیستی، لحن سخنانش آرام و نشان از آداب روحانیتی دارد که لباس این قشر را بر تن کرده است. اما نگاه همان نگاه، رفتار همان رفتار… گویی «احمدی نژاد» مرد نامرئی تیم «ژیسی» است. آن مرد وقتی آمد؛ شعار مهرورزی را سر لوحه کار خود قرار داد. اما حاصالش نه تنها مهرورزی نبود بلکه رنج و جوری بود که بر جامعه وارد آمد. رفتارهای عوامانه او بعد از گذشت ۴ سال هنوز تن پوش سیاه اقتصاد ایران است.

آن مرد مهرورز… در حوزه‌های مختلف طراح‌های را اجرا کرد که هوز بعد از سال‌ها هنوز به ثمر ننشسته‌اند و حتی دامن اقتصاد را نیز گرفت‌اند. نمونه بارز این گونه طرها، مسکن مهر است و حالا «پراهیم ریسی» –مردی که به نوعی مانیفست «احمدی نژاد» در رقابت‌های انتخاباتی اجرا می‌کند حرف از «مسکن کرامت» می‌دهد؛ زیرا شعارش کار و کرامت است. نگاه‌منش پوپولیستی «ژیسی» و پراش، دوران تلخ طرح مسکن مهر در دولت «احمدی نژاد» را یادآوری می‌شود.طرحی که علاوه بر افزایش بار حجم نقدینگی باعث بسیاری از مشکلات اقتصادی دیگری برای اقتصاد و به ویژه بخش مسکن شده است.

حالا این پرسش مطرح می‌شود که چگونه و با چه مبنایی «ژیسی» دم از طرح «مسکن

تجارت» وعده‌های رویایی انتخاباتی در حوزه مسکن را بررسی می‌کند؛

## «مسکن کرامت» سناریوی تکراری مسکن مهر



کرامت» می‌زند؟ چگونه این‌بخش در حالی که در کود به‌سر می‌برد و خالی از نقدینگی بوده و بسیاری از طرح‌های محرک در این حوزه تا حدودی عقیم مانده او از سازوکاری جداگانه و کاملاً متضاد با برنامه‌های در دست اقدام و نیمه‌کاره این بخش حرف می‌زند؟ آیا «ژیسی» و تیم همراه او نمی‌دانند که برای ساخت وساز و رونق بخش مسکن نیاز به سازو کارهایی دارد که هنوز بستر لازم در این بخش فراهم نشده است؟

سپردن کار اجرایی به دولت یک بار دیگر تکرار سناریوی شکست خورده مسکن مهر را در ذهن‌ها تداعی می‌کند. همان هنگام که مسکن به دلیل اجرای این طرح ناقص یا افزایش قیمت‌های کاذب مواجه شد. کارشناسان در آن زمان بارها تکرار می‌کردند که این روش ساخت و ساز باعث بروز هزینه‌های مضاعفی برای ساکنان آن در آینده خواهد شد چرا که مسکونت افراد در مکان‌های فاقد خدمات رونبایی باعث افزایش ۴ تا ۵ میلیون تومان هزینه ساخت هر واحد در پروژه‌ها خواهد شد.

از سویی دیگر با اجرای طرح مسکن مهر، سیستم بانکی با اختلال مواجه شد زیرا متقاضیان بدون سپرده گذاری، تسهیلات دریافت می‌کردند که این امر منابع مالی سیستم بانکی را با ضعف مواجه می‌کرد و امروزه نیز همچنان این موضوع دامن بانک‌ها را گرفته است. در نظر گرفتن منابع مالی از یک سو و عدم تأمین به موقع آن از طرف دیگر در کنار عدم جامع‌ای مسکن مهر از مهمترین دلای شکست این طرح بود.حالا «ژیسی» چگونه می‌تواند نقدینگی «مسکن کرامت» را تأمین کند؟ در حالی که از یک سو نظام بانکی کشور



۱۳۹۵ نشان می‌دهد که سیاست‌های مخرب اقتصادی گذشته تبات ویرانگری در حوزه سرسرمایه گذاری در بخش مسکن را به دنبال داشته است. درحالی‌که در گذشته با احتیاط دربارامار خانه‌های خالی صحبت می‌شد اما داده‌های سرشماری اخیر نشان دهنده ابعادنگران کننده‌ای از میزان سرمایه‌گذاری کلانی است که در خانه‌های خالی حبس شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه باید با استفاده از تجارب جهانی و مطالعات داخلی سیاست‌گذاری درستی در قبال خانه‌های خالی انجام دهم.افزود: رونق بازار مسکن نیازمند بازتعریف مجدد است. وی گفت: تصور ذهنی مردم از رونق بازار مسکن، حداقل سال‌های ۸۹ تا ۹۱ است و فکر می‌کنند رونق یعنی پروانه‌های ساخت مسکن و مصرف سیمان و سایر مصالح داخلی سیاست‌گذاری درستی در قبال خانه‌های خالی انجام دهم.افزود: رونق بازار مسکن نیازمند بازتعریف مجدد است. وی گفت: تصور ذهنی مردم از رونق بازار مسکن، حداقل سال‌های ۸۹ تا ۹۱ است و فکر می‌کنند رونق یعنی پروانه‌های ساخت مسکن و مصرف سیمان و سایر مصالح داخلی سیاست‌گذاری درستی در قبال خانه‌های خالی به بردارد تقریبی دوست میلیارد دلار در جامعه نهنه‌تها مطلوب نیست بلکه امکان پذیر هم نیست. سرمایه‌هایی که می‌توانست بخش مولد اقتصاد کشور را به حرکت درآورد اکنون با برآورد تقریبی دوست میلیارد دلار در خانه‌های خالی به تله افتاده است. تداوم تولید خانه‌های بدون متقاضی مصرفی نهنه‌تها در دست نیست بلکه شرایط اقتصادی نیز پذیری آن نیست.مظاهریان بیان داشت: در بخش اول باید به فهم درستی از آمار حاصل از سرشماری در مورد درصد خانه خالی، درصد خانه دوم و میزان واحدهای ناتمام در کشور رسید. انتظار می‌رود در هفته‌های آینده گزارش‌های تفصیلی‌تری از سوی مرکز آمار آرایه شود. در بخش دوم باید تجارب داخلی جهانی را مورد بررسی قرار دهیم که راهکارها در مواجهه با خانه خالی چیست؟ یکی از ابزارها باید مالیات باشد. پیشنهاد دیگر تغییر عملکرد این خانه‌ها برای دیگر نیازهای شهر مانند هتل آپارتمان و … است اما باید دید چقدر ظرفیت وجود دارد و فرایند آن باید به چه صورتی باشد.وی در ادامه گفت: البته برخی کشورها مانند قبرس و اسپانیا با سیاست گذاری‌هایی مانند دادن اقامت توانستند مشکلات خود در مورد خانه‌های

مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران:

## «ای تی آر» ها ۳ هفته دیگر به ایران می‌رسد

پروشر این اقدام را کاملاً منطبق با مقررات جهانی دانست و گفت: گروه بازرسی هواپیم‌ها، از روز شوشنبه این هفته در فرانسه به سر می‌زنند و امروز سومین روز کاری آنهاست. این گروه است تا تحویل کامل هواپیم‌ها و پرواز ۴ فرودنی تی آر به ایران، در فرانسه باقی خواهند ماند. مدیرعامل تنها شرکت هواپیمایی دولتی کشور، تأکید کرد: ممکن است در طول بازرسی و انجام پروازهای چک، مسائل، ایرادات و مشکلاتی در هواپیم‌ها دیده‌شود که همکاران

## راه‌اندازی راه آهن ایران –چین از مسیر قرقیزستان

وزیر راه و شهرسازی با رئیس پارلمان قرقیزستان دیدار و در خصوص گسترش همکاری‌های ریلی گفت و گو کردند. به گزارش تجارت به نقل از وزارت راه و شهرسازی، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی با چینی‌بای تورو سونیکوف رئیس مجلس قرقیزستان در محل مجلس شورای اسلامی دیدار و گفت و گو کرد. آخوندی در این دیدار با تشریح برنامه‌های ریلی ایران، به موضوع اتصال ریلی ایران به چین با همکاری کشورهای تاجیکستان، قرقیزستان، و افغانستان اشاره کرد و توضیح داد که هم‌اکنون راه‌آهن ایران به افغانستان وصل و قطعه ۷۲ کیلومتری خواب به هرات نیز در دست تکمیل است. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به لزوم فعال‌سازی پروژه اتصال ریلی ایران به چین از طریق

## قانون پیش فروش ساختمان تا یک ماه دیگر اصلاح می‌شود

کمسیون عمران برای اصلاح قانون پیش فروش گفت: با توجه به مکاتبات با رئیس مجلس ماموریتی به کمیسیون عمران محول شد که در یک فضای کارشناسی، قانون را مورد بررسی قرار دهد. کار گروهی نیز زیرمجموعه این کمیسیون تشکیل شده که اولین جلسه آن با حضور دستگاه‌های مربوطه و کارشناسان برگزار شد. پورحاجت تصریح کرد: با توجه به اعلام صریح وزارت کشور و نماینده شهرداری‌ها در خصوص این که حتی از شناسنامه فنی

دقت لازم کارشناسی صورت نگرفته و لذا شرایط برای تسهیل در حوزه تولید مسکن فراهم نیست.

وی افزود: به اعتقاد کانون انبوه‌سازان، اصلاحیه قانون پیش فروش با قوانین مرتبط در حوزه ثبت، تجارت، نظام مهندسی و رفع موانع تولید همخوانی ندارد. در چند سال گذشته تلاش کردیم این قانون به نوعی بازنگری شود تا مورد استقبال سازندگان مسکن قرار گیرد ولی واقعیت این است که نمی‌توان این قانون را اجرا کرد.دیدر کانون انبوه‌سازان با اشاره به ماموریت

مسکن مهر طرفدار چندانی ندارد

## آخوندی: نمی‌توانیم سیاست دولت قبل را ادامه دهیم

اولی‌ها است. او ادامه داد: در این سیاست میزان پس‌اندازی که داده می‌شود سفق آن در اوایل دولت ۲۰ میلیون تومان بود و در شهرهای مانند تهران به ۱۶۰ میلیون رسیده است، بنابراین قدرت خرید خانه‌اولی‌ها که جوانان را در برمی‌گیرد افزایش پیدا کرده است. آخوندی با اشاره به طرح مسکن دولت یازدهم گفت: سیاست بعدی این است که به جای اجرای طرح مسکن در بیابان‌ها آن را در بافت‌های فرسوده و شهری ایران دنبال کنیم و سیاست سوم این است که به سمت حاشیه‌نشین‌ها و افرادی که واقعا نیازمند ارتقاء مسکن هستند، برویم.

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: وقتی بخواهیم مسیر سوداگرانه‌ای که مدتها در کشور وجود داشته را اصلاح کنیم، مسیر سختی داریم و فکر می‌کنم در دولت در این ۴ سال موفق

شیم مسیر اصلاح کنیم و اکنون آمار پس‌انداز مسکن، خرید و فروش در داخل شهرها و رشد پروان‌های صادره در بافت فرسوده قدیمی‌شان گز این ادعاست.
**■ رونق بازار مسکن همانند سالهای ۸۹ تا ۹۱ امکان‌پذیر نیست**

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه «تصور ذهنی مردم از رونق بازار مسکن، سال‌های ۸۹ تا ۹۱ است» تصریح کرد: رونق یعنی پروانه‌های ساخت مسکن و مصرف سیمان و سایر مصالح باید به‌مانند آن زمان باشد اما در واقعیت تکرار آن اتفاقات در جامعه نهنه‌تها مطلوب نیست بلکه امکان‌پذیر هم نیست. به گزارش تجارت، حامد مظاهریان در اولین جلسه اتاق فکر مسکن سال ۹۶ با اشاره به گزارش مرکز آمار ایران در سال ۹۵ اظهار داشت: انتشار گزارش مرکز آمار ایران در اسفندماه سال ۹۵ به گستره‌ای از دغدغه‌ها دامن زده است. از این رو یکی از اقدامات مهم فهم درست آمار آرایه شده و سپس تقصیر داده‌ها و استفاده از آن در فرآیندهای مربوطه به برنامه‌ریزی خود مسکن است. وی افزود: اطلاعات اولیه منتشر شده از سر شماری سال



وزیر راه و شهرسازی با رئیس پارلمان قرقیزستان دیدار و در خصوص گسترش همکاری‌های ریلی گفت و گو کردند. به گزارش تجارت به نقل از وزارت راه و شهرسازی، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی با چینی‌بای تورو سونیکوف رئیس مجلس قرقیزستان در محل مجلس شورای اسلامی دیدار و گفت و گو کرد.

آخوندی در این دیدار با تشریح برنامه‌های ریلی ایران، به موضوع اتصال ریلی ایران به چین با همکاری کشورهای تاجیکستان، قرقیزستان، و افغانستان اشاره کرد و توضیح داد که هم‌اکنون راه‌آهن ایران به افغانستان وصل و قطعه ۷۲ کیلومتری خواب به هرات نیز در دست تکمیل است. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به لزوم فعال‌سازی پروژه اتصال ریلی ایران به چین از طریق

خود در شرایط بحرانی قرار دارد و از سویی دیگر طرح‌های عمرانی به دلیل نبودنقدینگی کافی همچنان نیمه‌کاره رها شده‌اند!

مدون دارد و در کنار آن باید بستر لازم نیز فراهم باشد در حالی‌که در بخش مسکن در حال حاضر این‌گونه نیست. اگر بود دولت فعلی کار نیمه تمام مسکن مهر را روزت‌تر از آنچه تصور می‌شد به سرانجام می‌رسانید. «علی لاریجانی» رئیس مجلس در مورد طرح مسکن مهر در یکی از سخنرانی‌هایش گفته بود: «حجم انبوهی از تسهیلات به مسکن مهر داده می‌شود، در حالی‌که این موضوع به تولید کمکی نمی‌کند؛ بنابراین حتماً اولویت اشتباهی است. ۵۴ درصد تسهیلات در سال گذشته (۹۱) به مسکن مهر اختصاص یافته‌است، مسکن مهر موضوع مهمی است ولی اگر کشوری متوازن حرکت نکند، در اقتصاد مشکلاتی به وجود می‌آید». از آن سو بد اساس گفته‌های «عباس آخوندی»، وزیر راه و شهرسازی، در حال حاضر ۱۹ میلیون بدمسکن در کشور وجود دارد که بخش عمده‌ای به حاشیه‌نشینن در کلان شهرها و بخشی دیگر به بافت‌های فرسوده ارتباط دارد.

از دیگر سو وجود بیش از دو میلیون واحد مسکونی خالی نیز نشان از وجود مشکلات عدیده در بخش مسکن دارد و اتخاذ هرگونه تصمیمی شبیه مسکن مهر می‌تواند تبعات فاجه‌ی را برای اقتصاد در حال کشور به بار بیاورد. این در حالی است که سال گذشته قانون طرح مسکن اجتماعی نیز به تصویب رسید. حالا در کنار همه این موارد «پراهیم ریسی» کاندیدای انتخابات ریاست جمهوری چگونه می‌تواند با موازای کاری و تکرار سناریوی‌های شکست خورده، مسکن را به سرانجامی مناسب برساند؟



خالی را برطرف کنند. اما این مساله موضوعی است که کشور

ما به‌طور جدی در برابر آن قرار نگرفته است. براساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: سرمایه‌گذاران خانه‌های خالی به نظر می‌رسد به تفاوت وضعیت موجود با گذشته بی‌بردارند اما گروهی همچنان با پافشاری بر عقاید خود و به‌امید اینکه این دوران نیز می‌گذرد و به سود خود دست خواهند یافت در فکر تداوم وضعیت گذشته هستند. از دیگر سو درحالی‌که میزان سرمایه هنگفتی در خانه‌های خالی به تله افتاده است بر نامه‌ریزی مسکن برای دهک‌های میانی و پایینی جامعه که مصرف‌کننده واقعی هستند نیازمند سرمایه است.

معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در ادامه بیان داشت: اگر واقع‌بینانه به این موارد توجه‌شود کسی که طی ۴ سال موفق به فروش این آپارتمان‌ها نشده است با توجه به پرداخت بهره بانکی به‌طور تقریبی از سرمایه آن چیزی باقی نمانده است و در حقیقت اتفاقاتی در حال رخ دادن است که هم‌اکنون ما تنها شاهد نوک قله کوه یخی هستیم و باید بتوانیم برای چاره‌جویی هم‌فکری کنیم.