پیشخوان

رشد ۹۴۶ واحدی شاخص بورس در هفته نخست اردیبهشت

شاخص بورس پنجمین هفته معاملاتی امسال را با رشد ۱.۲ درصدی سپری کرد.به نقل از تسنیم؛ در پنجمین هفته معاملاتی امسال تعداد ۴ میلیارد و ۷۹۳ میلیون انواع اوراق بهادار به ارزش ۱۱ هزار و ۱۶۹ میلیارد ریال در بیش از ۳۵۱ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت که در مقایسه با هفته قبل خود از نظر حجم، ارزش به ترتیب ۲۱۲۳، ۳۲,۱ و ۲۴ درصد افت را نشان می‌دهد.همچنین در این مدت تعداد ۱,۲ میلیون برگه اوراق بدهی به ارزش ۱۲۱۸ میلیارد ریال معامله شد. این درحالی است که در هفته گذشته تعداد ۱۰ میلیون واحد از صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس تهران به ارزش کل بیش از ۱۱۳ میلیارد ریال مورد معامله قرار گرفت.این گزارش می‌افزاید: شاخص بورس نیز با ۹۴۶ واحد افزایش معادل ۱,۲ درصد رشد را در هفته گذشته به ثبت رساند و در ارتفاع ۷۹ هزار و ۵۹۷ واحد قرار گرفت.شاخص بازار اول هم در این مدت با ۱۴۹ واحد افزایش به رقم ۵۵۰۷۸ واحد و شاخص بازار دوم با ۴۹۱۳ واحد رشد به عدد ۱۷۷۳۰۶ واحد رسیدند که به ترتیب با ۰,۳ و ۲,۸ درصد افزایش مواجه شدند.

فرار سهامداران از بازار در پی سختگیری‌های مالی در چین

سختگیری‌های اخیر چین و بازرسی‌های این کشور از مدیران مالی موجب ترس سرمایه گذاران از ورود به سهام شرکت‌های چینی شده است.به نقل از سنا، فسادهای مالی در چین در میان شرکت‌های بورسی و مدیران مالی موجب دستگیری چندتن از مدیران شرکت‌ها و سخت گیری‌های اخیر مقامات نظارتی این کشور در خصوص گزارش‌های مالی شده است.در این میان شرکت سرمایه گذاری Eastspring بیشترین سود را کسب کرده و توانسته در موقعیت زمانی مناسب استراتژی خود را بدون هیچ گونه لطمه‌ای به سهامداران، تغییر دهد.کن وونگ، مدیر صندوق سرمایه گذاری Eastspring در این خصوص اظهار داشت: سهام شرکت‌های برتر و بزرگ در بورس شانگهای که با نام A Shares معروف هستند برای سرمایه گذاری جذاب ترند به این دلیل که کمتر ریسک حضور فساد مالی در آنها وجود دارد.وی ادامه داد: شرکت Eastspring در حال حاضر در حال موقعیت سنجی برای سرمایه گذاری در سهام شرکت‌های ممتاز است تا بتواند از فرصت پیش آمده در این میان استفاده کند.این در حالی است که، شاخص شانگهای چین با کاهش ۱,۴ درصدی همراه شد و شاخص ام اس آی چین نیز افت ۰,۲ درصدی را از آن خود کرد.اما در این میان، قیمت سهام شرکت‌های چینی موجود در بازار شانگهای بهای بیشتری نسبت به قیمت همان سهم در بازار هنگ کنگ را دارند. به این ترتیب، سهام شرکت‌هایی که به صورت دوگانه هم در بورس هنگ کنگ و هم در بورس چین معامله می‌شوند اختلاف قیمت فاحشی دارند.این تفاوت قیمت به این دلیل است که مقامات چینی نسبت به عرضه‌های اولیه و کنترل سرمایه بسیار سخت گیر بوده و این رفتارهای نظارتی موجب اعتماد بیشتر سرمایه گذاران چینی نسبت به سرمایه گذاری در سهام شرکت‌های داخلی شده است. اما همچنان بازرسی‌ها و دستگیری‌های اخیر موجب توقف سرمایه گذاران نسبت به خرید شده است و بازار این کشور در وقفه به سر می‌برد.

مدیرعامل فرابورس هشدار داد:

انتشار اوراق در بازار غیررسمی

مدیرعامل فرابورس درباره گسترش انتشار اوراق مالی در بازار غیررسمی هشدار داد و گفت: افزایش انتشار این اوراق به ایجاد یک بازار در سایه و فاقد نظارت منجر می‌شود.

«امیرهامونی» روز جمعه در گفتگو با ایرنا درباره انتشار انواع اوراق مالی بیان داشت: سال گذشته در بازارهای ابزار نوین فرابورس شامل بازار بدهی، بازار صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله (یی.تی.اف-ETF) و اوراق تسهیلات مسکن، در مجموع ۲۸۰ هزار میلیارد ریال انواع اوراق تامین مالی منتشر شد.

به گفته وی، «این اوراق در مجموع ۶۰ درصد از ارزش کل معاملات فرابورس را تشکیل داد».

هامونی توضیح داد: نگران کننده است اوراقی داریم که نه در بانک معامله می‌شود نه در بورس، بلکه در کوچه دست به دست می‌چرخد. در واقع این اوراق، بازار غیررسمی دارد.

این مسئول یادآوری کرد: بیشتر این اوراق، در گذشته منتشر شده است که به نکول (ناتوانی در اجرای تعهدات) و مشکل برخورد کرده و در نتیجه در بورس معامله نشده‌اند.

وی ادامه داد: این اوراق مالی در تارنماها و مکان‌هایی که هیچ نظارتی بر آنها نیست در حال معامله است.هامونی تاکید کرد حجم این اوراق غیررسمی در حال افزایش است و افزود: سیاستگذاران مالی وظیفه دارند انتشار اوراق را نظام مند کنند.مدیرعامل فرابورس اضافه کرد: باید مراقب بود بازار غیررسمی، بزرگ نشود؛ زیرا نرخ اوراق، غیرشفاف می‌شود.در ماه‌های گذشته انتقادهایی نسبت به انتشار گسترده اوراق بدهی در بازار سرمایه مطرح شده است و برخی معتقدند بخشی از علت کاهش ارزش سهام و معاملات بازار سرمایه، ناشی از عرضه این اوراق و سود بالای آنهاست.از سوی دیگر بعضی کارشناسان می گویند عرضه این اوراق در بازار سرمایه، باعث شفاف سازی معاملات اوراق شده است و در صورت اصرار برای خروج این اوراق از بازار سرمایه، امکان نظارت بر میزان سود این اوراق از بین می‌رود که برای نظام مالی کشور خطرناک است.به گفته «شاپور محمدی» رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، تاکنون ۱۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار انواع اوراق مالی اسلامی در بازار سرمایه کشور منتشر شده است.بر اساس گزارش‌ها، نزدیک به ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار از اوراق منتشر شده به اسناد خزانه اسلامی (بابت تسویه بدهی‌های دولت) تعلق دارد.

کاسپین ۳ عضو جدید هیات مدیره خود را شناخت

تزریق خون تازه به رگ حیات کاسپین

مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده موسسه اعتباری کاسپین برگزار شد و این موسسه سه عضو جدید هیات مدیره و مدیرعامل جدید خود را شناخت.

به نظر می‌رسد درد و مشکل اسفناک ما بیش از ۲ میلیون نفر (با خانواده‌ها ۸ میلیون نفر) از سپرده گذاران موسسه مالی مجاز کاسپین و راه حل فوری حل این مشکل بلوکه شدن سرمایه‌ها و پول‌های زحمت کشیده هموطنان در اقصی نقاط کشور باید یکی از موضوعات مهم مناظره اقتصادی این هفته کاندیداهای انتخابات ریاست جمهوری باشد.

به هر حال جریان نابسامانی‌های اخیر و اعتراضات سپرده گزاران موسسه اعتباری کاسپین با کنار گذاشتن مدیرعامل و معرفی اعضای جدید همراه شد و باید دید آیا با این تغییرات وضعیت عوض خواهد شد؟ سپرده گذاران مؤسسه مالی کاسپین می گویند که «حل مشکل ما، باید یکی از موضوعات مطرح شده در مناظرات انتخاباتی کاندیداها باشد.»

پیرو آگهی مندرج در روزنامه دنیای اقتصاد مورخ ۲۷/۱/۹۶ جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت اعتباری کاسپین با حضور بیش از ۸۵ درصد سهامداران و وکلای قانونی آنان و با حضور نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار با دستور کار اصلاح ترکیب هیات مدیره، تشکیل شد.

پس از تایید اکثریت حضور سهامداران، مجمع به صورت رسمی شروع و بعد از تلاوت آیاتی از قرآن کریم و تعیین اعضای هیات رئیسه مجمع وارد دستور شد.

در این جلسه بعد از معرفی شش نفر از داوطلبین که صلاحیت آنها از طرف بانک مرکزی تایید شده بود، رئیس جلسه فرصتی را در اختیار هر یک از آنها قرار داد تا خود را به سهامداران معرفی نمایند و پس از آن انتخابات برگزار شد. در نهایت آقایان علی نعیمی، علی ساعی راد و سید قادر محمدی به ترتیب با کسب اکثریت آرا به عنوان اعضای اصلی جایگزین سه نفر هیات مدیره قبلی موسسه (آقایان اکبری، ضیاالملکی و متحمل) شدند و آقایان مهدی مقبلی و غلامحسین مولایی به عنوان عضو علی البدل انتخاب شدند.

لازم به ذکر است آقایان علیرضا طاهریان و مرتضی عنایتی همچنان عضو اصلی هیات مدیره موسسه هستند.

■ **«افتخار» مدیرعامل موسسه اعتباری کاسپین شد**

پس از برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده موسسه اعتباری کاسپین که در تاریخ ۰۷/۰۲/۹۶ برگزار شد، سه عضو جدید هیأت مدیره جایگزین اعضا مستعفی برای مدت باقیمانده شدند.

بر این اساس ترکیب هیأت مدیره موسسه اعتباری کاسپین متشکل از آقایان علی نعیمی، علی ساعی راد، سید قادر محمدی، علیرضا طاهریان و مرتضی عنایتی است و آقایان مهدی مقبلی و غلامحسین ملائی به عنوان عضو علی البدل هیأت مدیره از طرف سهامداران انتخاب شدند.

اولین جلسه اعضای هیأت مدیره جدید بعد از مجمع تشکیل شد و آقایان «علی نعیمی» به سمت رئیس هیأت مدیره، «علیرضا طاهریان» به سمت نائب رئیس هیأت مدیره و «محمد جعفر افتخار» را به عنوان مدیرعامل انتخاب کردند.

گفتنی است آقای افتخار قبلا سمت مدیرعاملی بانک تجارت را در کارنامه خود دارد.همچنین از وکیل سهامداران موسسه اعتباری کاسپین در گفتگو با خبرنگار روزنامه تجارت در خصوص سلامت برگزاری مجمع و انتخاب ۳ عضو جدید هیات مدیره موسسه اظهار داشت: این مجمع چه از لحاظ احراز حد نصاب تشکیل آن و چه از لحاظ حضور سهامداران و نماینده‌های قانونی‌شان در سلامت کامل برگزار شد.وی در خصوص حل مشکلات سپرده گذاران موسسه اعتباری کاسپین و زمان حل آن نیز گفت: به هر حال با تغییر هیات مدیره خون تازه ای به رگ حیات کاسپین تزریق خواهد شد که مطمئنا روند حل و فصل مشکلات را تسریع خواهد کرد و افق بسیار روشنی را برای آن می‌بینم و به نظرم در بهار باید منتظر شکوفایی و احیای موسسه خواهیم بود.از همه سهامدارانی که در جلسه شرکت کردند و باعث شدند که روند حل و فصل مشکلات موسسه تسریع پیدا کند تشکر می کنم و مشتریان این تعاونی‌ها هم حتما از این خبر خوشحال می‌شوند و امیدوارم که بتوانند با مدیریت جدید کار تجمیع تعاونی‌ها و آغاز به فعالیت واقعی موسسه کاسپین را انجام بدهند.در جریان نابسامانی‌های اخیر در موسسه کاسپین مجمع عمومی عادی این موسسه به طور فوق العاده برگزار شد که به تصمیماتی برای تغییر اعضای هیات مدیره انجامید.بر این اساس، ذکریا متحمل از مدیریت عامل کاسپین کنار رفت و افتخار جایگزین وی شد. در عین حال که ترکیب اعضای هیات مدیره نیز با تغییراتی همراه بود.

این در حالی است که کاسپین که از اواخر سال ۱۳۹۴ مجوز فعالیت رسمی را از بانک مرکزی دریافت کرده بود اما در جریان حواشی که درگیر آن شد نتوانست پاسخگوی سپرده گذاران خود باشد.در این بین بانک مرکزی یکی از عوامل به انحراف کشیده شدن کاسپین را کوتاهی هیات مدیره آن در انجام وظایف محوله در ساماندهی هشت تعاونی که در زمان دریافت مجوز مسئولیت آنها را پذیرفته بود، عنوان کرد.

به هر حال در شرایطی که هشت تعاونی حسنات اصفهان، الزهرا مشهد، دامداران و کشاورزان کرمانشاه، عام کشاورزان مازندران، امید جلین مازندران، بدر طوس، پیوند مشهد و فرشتگان تحت نظارت کاسپین قرار گرفتند که چند ماه گذشته فعالیت این موسسه دچار اختلال شد و تا حدود پرداخت وجوه و حتی سود سپرده گذاران تعاونی‌های زیرمجموعه متوقف شد.

این در حالی است که با الزام به تعیین تکلیف تعاونی‌ها و انتقال کامل دارایی‌های آنها به کاسپین، تا کنون پنج تعاونی به طور کامل منتقل شده و وضعیت دو تعاونی دیگر یعنی بدر توس و پیوند مشهد نیز قرار بود به زودی و البته تا پایان فروردین ماه مشخص شود.

اما فرشتگان به عنوان بزرگترین تعاونی زیرمجموعه کاسپین همچنان در مرحله ارزیابی دارایی قرار دارد و پیش بینی بانک مرکزی بر تعیین تکلیف سپرده گذاران این تعاونی تا پایان فصل بهار است.

انتقال دارایی و املاک تعاونی‌ها به کاسپین هنوز انجام نشده و تا نقدینگی لازم تامین نشود، ظاهرا پرداخت وجوه سپرده گذاران به حالت عادی باز نخواهد گشت.

کارشناس بازار سرمایه عنوان کرد:

مولفه‌های اثرگذار بر بورس پس از مشخص شدن نتیجه انتخابات

یک کارشناس بازار سرمایه در خصوص مولفه‌های اثرگذار بر بورس پس از مشخص شدن نتیجه انتخابات گفت: نوع چینش تیم اقتصادی و معرفی تیم اقتصادی و برنامه‌های دولت بعدی در آینده بازار سرمایه تاثیرگذار است.

احمدرضا یزدانیان در گفتگو با تسنیم در خصوص تاثیر انتخابات بر معامات بازار سهام گفت: پیش و پس از برگزاری انتخابات به دلیل ایجاد هیجان در بورس، تا حدودی تحلیل‌ها و توجه به مسائل بنیادی شرکتها و صنایع توسط برخی از معامله گران نادیده گرفته می‌شود و همه اتفاقات در بازار سهام مبتنی بر خبرهای منتشر شده است که برخی از آنها می‌تواند همراه با شایعاتی باشد. از این رو بنظر می‌رسد تا حدودی جو روانی حاکم بر بورس در آستانه انتخابات توام با هیجان است.

این کارشناس بازار سرمایه در توصیه به معامله گران اذعان داشت: با توجه به این شرایط سهامداران با تامل و تحلیل بیشتری نسبت به دادوستد در بازار سهام اقدام کنند.وی اضافه کرد: البته بنظر می‌رسد تا حدودی نیز معامله گران با ابهام و احتیاط اقدام به خرید و فروش در بورس می کنند و این دسته از سهامدارن منتظر مشخص شدن نتیجه انتخابات هستند تا پس از آن، بسته به دولتی که روی کار می‌آید، سمت و سوی بورس معلوم شود و اقدام به سرمایه‌گذاری در بازار سهام کنند.

این استاد دانشگاه در خصوص مولفه‌های اثرگذار بر بورس پس از مشخص شدن نتیجه انتخابات نیز تصریح کرد: نوع چینش تیم اقتصادی دولت بعدی یکی از مولفه‌های مهم و اثرگذار بر اقتصاد و بازار سهام است این موضوع می‌تواند موجب ایجاد جو روانی و هیجان مثبت و منفی در بورس شود. از این روز بازار سهام به نوعی منتظر روشن شدن نتیجه انتخابات و معرفی تیم اقتصادی و برنامه‌های دولت بعدی است.

وی همچنین در خصوص برداشته شدن دامنه نوسان و نیز پویایی حجم مبنا در بورس گفت: نگاهی به تاریخچه بازار سرمایه و اعمان محدودیتهایی چون دامنه نوسان و حجم مبنا نشان می‌دهد با وجود قدمت ۵۰ ساله بورس در کشور، بازار سهام کماکان بازار نوپایی بوده و هنوز به بلوغ نرسیده است.یزدانیان اضافه کرد: از طرف دیگر برخی از سهامداران بازار سهام هنوز به سطح بالایی از داش و آگاهی نرسیده‌اند و برخی از ناشرین و کارگزاران و نهادهای مالی نیز الزامات اولیه بازارهای توسعه یافته در دنیا را کسب نکرده‌اند و مواردی همچون استانداردهای مالی، الزامات حسابرسی، گزارشات مالی، صورتهای حسابرسی و ... تائید کننده این مطلب است.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: بررسی تنوع ابزارهای مالی در ایرن و فرصتهای سرمایه گذاری متناسب با انواع ریسکها نشان می‌دهد بورس در کشور ما حکم دریاچه‌ای را دارد که فاصله زیادی را با آبهای آزاد دنیا دارد؛ بنابراین پیش از این که بورس ما بخواهد به آبهای آزاد دنیا راه پیدا کند باید الزامات آن را فراهم و ایجاد کرد.

وی افزود: از این رو با توجه به این که بازار سهام در کشور هنوز به بلوغ کافی نرسیده است، نهاد ناظر و متولیان بازار سرمایه چاره‌ای ندارند جز این که محدودیتهایی را در معاملات بورس ایجاد کنند که دامنه نوسان و حجم مبنا از جمله این محدودیتها هستند که ضرورت ایجاد و اعمال آنها تا به‌امروز احساس شده است و این روزها شاید مسئولان بازار سرمایه به این نتیجه رسیده‌اند که شاید باید کم کم و به صورت تدریجی اقدام به برداشتن این محدودیتها کنند و بازار سهام را به سمت و سوی بازارهای پیشرفته سوق دهیم.

این استاد دانشگاه تاکید کرد: از این نگاه می‌توان گفت شرایط بورس برای برداشته شدن دامنه نوسان و پویایی حجم مبنا آماده است.وی با بیان این که برای داشتن بازار سرمایه‌ای عمیق باید سواد مالی را در کشور افزایش دهیم گفت: تا زمانی که دانش و اطلاعات در این زمینه افزایش پیدا نکند، هر گونه دستورالعملی برای برداشته شدن محدودیتها ممکن است اثرات مورد انتظار را به همراه نداشته باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بخش ۵ ثبت رامسر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک واقع در قریه شاهمنصور محله – پلاک ۳۷اصلی

۲۰۰ فرعی مجزی شده ازقطعه ۱۶ تفکیکی: متقاضی سید جلیل فتوکیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ،رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع یه آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به‌املاک درجریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۲/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۲/۲۵

۹۶/۱۲۷۰۰۹/م.الف

اسفندیار نوری شیرازی – کفیل اداره ثبت اسناد واملاک رامسر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

آگهی تحدید حدود اختصاصی به شماره ۱۱۴/۶/۶۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۴ ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد دلفان پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آراء هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد دلفان باستناد مادتین ۲۱ و ۱۴ قانون ثبت اینکه موعد تحدید حدود قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان نورآباد دلفان به شرح ذیل اعلام میدارد:

آقای محمد محمدیان فرزند محمد ولی نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۴۵ متر مربع تحت پلاک ۷۰۵۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان نورآباد دلفان در مورخ ۱۳۹۶/۲/۳۰ رأس ساعت ۸ الی ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک مورد تحدید عملیات تحدید حدود انجام میپذیرد.

لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مستقلات مجاور املاک پلاکهای فوق در قرا مورد تحدیدی ابلاغ میگردد در وقت مقرر در محل حاضر تا اگر کسی حقی دارد رعایت شود در غیر اینصورت با حدود احضار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. هر گاه کسی حقی دارد میتواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت نورآباد دلفان تسلیم نماید والا حق اعتراض از وی ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۳۹۶/۲/۹

امیر حسین خلیلی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد دلفان

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۰۱۰۳۰۰۰۳۵شعبه دادگاه عمومی حقوقی بخش نشتارود تصمیم نهایی شماره

شاکی:

آقای سید عیسی مدنی فرزند سیدابوالفضل به نشانی مازندران-تنکابن-خ مهر-مهر۱۳منزل شخصی

متهم:

آقای محمدعلی گوهرزاد به نشانی مازندران -تنکابن-نشتارود

اتهام:تخریب-انسداد جوی آب و انحراف نهر آب

رای دادگاه

در خصوص اتهام آقای محمدمهدی گوهرزاد که به علت عدم حضور اطلاعات بیشتری از وی در اختیار نمی‌باشد دایر بر مزاحمت به نحو تغییر مسیر نهرآب و تخریب آن موضوع شکایت آقای سید عیسی مدنی دادگاه با توجه به محتویات پرونده شکایت شاکی،ملاحظه پرونده استنادی به شماره ۹۲۲۵۰۵ این دادگاه که به جهت اینکه شاکی تنها نام خانوادگی متهم مذکور را به دادگاه اعلام کرده بود قرار منع تعقیب صادر شده بود و خلاصه مفید محتویات آن من جمله گواهی گواهان و نامه به شماره ۵۹۰۰/۳۴۴ مورخ ۹۵/۰۷/۲۷ امور منابع آب تنکابن مبنی براینکه تغییر مسیر داده شده بدون مجوز و این عمل باعث بروز مشکل برای مالکین اراضی مجاور نهرآب گردید و اینکه متهم علیرغم ابلاغ احضاریه از طریق نشر آگهی در دادگاه حاضر نشده،بزهکاری نامبرده را محرز و مسلم دانسته و مستندا به ماده ۶۹۰۰ بخش تعزیرات قانون مجازات اسلامی حکم برمحکومیت نامبرده به تحمل یکسال حبس تعزیری و رفع مزاحمت به نحو بازگشت نهرآب به مسیر قبلی را صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف مدت بیست روز پس از انقضاء مهلت واخواهی قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان مازندران میباشد. ۶۸/۹۶م الف

دادرس شعبه اول دادگاه بخش نشتا-حمیدرضااحمدی لاشکی

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۰۱۰۳۰۱۳۲۹شعبه اول دادگاه عمومی بخش نشتارود تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۰۱۰۳۰۰۰۵۶

شاکی:

جهاد کشاورزی تنکابن به نشانی تنکابن جنب ستاد فرماندهی

متهم:آقای وحید قره حسنلو به نشانی نشتارود قلعه سر

اتهام:تغییر غیر مجاز کاربری اراضی

رای دادگاه

در خصوص اتهام آقای وحید قره حسنلو دایر بر تغییر کاربری غیرمجاز زمین زراعی به مساحت ۸۰ متر مربع به مسکونی با توجه به شکایت اداره جهاد کشاورزی تنکابن-جمیع اوراق و محتویات پرونده-ملاحظه کپی پاسخ استعلام بنیاد مسکن به اداره شاکی مبنی برخارج از بافت طرح‌هادی مصوب روستا بودن ملک متنازع فیه و اینکه متهم علیرغم ابلاغ اخطاریه از طریق انتشار آگهی در این دادگاه حاضر نشده و دفاعی ارائه نداده است دادگاه بزهکاری وی را محرز و مسلم دانسته و مستندا بمواد ۱ و۳ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها حکم بر محکومیت نامبرده به قلع و قمع بنا و پرداخت جزای نقدی به مبلغ پنجاه و شش میلیون ریال بر مبنای یک برابر بهای زمین زراعی در حق دولت صادر و اعلام می‌نماید. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز پس از انقضای مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان مازندران می‌باشد.

۶۹/۹۶ م الف

دادرس شعبه اول دادگاه عمومی‌بخش نشتا-حمیدرضا احمدی لاشکی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۰۱۸۶-۹۶/۰۱/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی‌مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای مجید گیلانی فرزند سلمان بشماره شناسنامه ۱۲۹۴ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۹۶ مترمربع پلاک ۳۱۴۲ فرعی از ۵۷۹-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ فرعی از ۵۷۹- اصلی قطعه دو واقع در بلوار بعثت خیابان محمد رسول الله اراضی رهجرد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای سلمان گیلانی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۹۶/۰۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۲/۲۳

رئیس ثبت اسنادواملاک- جواد فاریابی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۴۵۲ / ۵۴۸ / ۱۸۲۳ اصلی

آقای همت نعمت زاده به استناد وکالتنامه شماره ۱۸۰۶۸ مورخه ۲۳ / ۱۰ / ۸۹ دفتر ۱۰ ایلام به وکالت خانم لیلی دارائیان طی درخواست وارده شماره ۹۸۱ مورخه ۲۷ / ۱ / ۹۶ منظم به دو برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی‌شماره ۷ ایلام رسیده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۴۵۲ / ۵۴۸ / ۱۸۲۳ اصلی به علت جابجایی مفقود گردیده که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۴۵۲ / ۵۴۸ / ۱۸۲۳ اصلی ذیل ثبت ۳۷۵۱۸ صفحه ۶۹ دفتر جلد ۲۰۲ به نام خانم لیلی دارائیان صادر و تسلیم گردیده و برابر سند شماره ۲۰۴۷۷ مورخه ۱۱ / ۷ / ۹۰ دفتر ۱۰ ایلام در قبال مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۳۴۴ / ۱ ریال در رهن بانک تجارت قرار دارد، لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هر کس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می‌باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام قانونی به عمل خواهد آمد .

صفری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

اداره ثبت اسناد واملاک شهر چمستان

مرحله چهارم سال۹۶

آگهی موضوع ماده۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمیهیات حل اختلاف

مستقردراداره ثبت اسناد شهر چمستان به شرح آراء تصرفات اشخاص حقیقی وحقوقی به شرح ذیل را تائید وبه این اداره ابلاغ

نموده‌اند به استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند مورخ بیستم آذرماه یکهزاروسیصدونود

مجلس شورای اسلامی تصویب شد ودر تاریخ ۱۳۹۰/۹/۳۰ به تایید شورای نگهبان رسید مراتب را در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز

جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد.

قریه مرزنده پلاک ۱۳ اصلی بخش ۱۱

۶۳ فرعی خانم کبری حصارکی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۵/۶۷ متر مربع که مقدار ۳۲ سیرمشاع عرصه وقف

می‌باشد خریداری از مهدی اسماعیل زاده

۶۵ فرعی خانم مرضیه نوین جاه ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۶/۳۳ متر مربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف

می‌باشد خریداری از حشمت اسماعیلی وحمید رضا توکلی

قریه اناده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱۱

۲۳۰ فرعی آقای بهرام شفیعی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۰/۳۰ متر مربع خریداری از صاحب ابراهیمی

۲۳۱ فرعی آقای محمدتقی رضایی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۴/۷۰ متر مربع خریداری از نقی براری شیرگاهی

۲۳۲فرعی خانم آزاده معین دینی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰/۷۷ متر مربع خریداری از اسماعیل بستان

۲۳۲ فرعی خانم لعیا معین الدین سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰/۷۷ متر مربع خریداری از اسماعیل بستان

قریه مغانده پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱

۶۷فرعی آقای عیسی ابراهیمی‌ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۹/۶۷ متر مربع که مقدار ۴۸سیر مشاع

عرصه وقف می‌باشد /خریداری از حسین کمالی خوش رفتارفرد

۶۸فرعی آقای رحمان ستوده نی ریزی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲۴/۱۵ متر مربع که مقدار ۴۸سیر

مشاع عرصه وقف می‌باشد .خریداری از حسین کمالی خوش رفتارفرد

۷۱فرعی آقای سعید دام پسند گنج ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۴/۵۲ متر مربع که مقدار ۴۸ سیر مشاع وقف می‌باشد / خریداری از پرویز شاطر رضا

قریه کلین خونی پلاک ۲۷ اصلی بخش ۱۱

۸۶ فرعی آقای عباس علوی پرور ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۳۳/۶۹ متر مربع خریداری از علی اصغر یزدانی

قریه کرد آباد پلاک ۳۳اصلی بخش ۱۱

۸۴۱ فرعی آقای سعید زلفی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۴/۶۲ متر مربع خریداری از اکبر جلالی مقدم

قریه سید کلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۱

۴۶۱ فرعی خانم سمیه ماندنی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰/۱۶ متر مربع خریداری از غلامحسن شهابی

۴۶۲ فرعی آقای جعفر تسبیحی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۴/۵۲ متر مربع خریداری از عبدالعلی تا