بانک مرکزی از بازار مسکن در فروردین خبرداد؛

بهای مسکن پایتخت کاهش یافت

متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در فروردین‌ماه‌امسال در بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران، ۴۳ میلیون و ۷۰۰ هزار ریال بود که نسبت به اسفند ۹۵ کاهش ۴,۳ درصدی را نشان می‌دهد.

براساس گزارش بانک مرکزی، یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی معامله شده در فروردین ۹۶ نسبت به ماه مشابه پارسال ۳,۶ درصد رشد را ثبت کرد.

شمار معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در فروردین ماه‌امسال به پنج هزار و ۳۸۴ دستگاه رسید که نسبت به ماه مشابه پارسال ۸,۵ درصد کاهش داشت.

واحدهای تا پنج سال ساخت بیشترین سهم از واحدهای معامله شده را به میزان ۴۵,۷ درصد از آن خود کردند.

بیشترین قراردادهای مبایعه نامه به منطقه پنج تهران با سهم ۱۶,۵ درصدی از کل معاملات مربوط شد. مناطق چهار و ۲ در جایگاه‌های بعدی قرار گرفتند.

بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه پارسال به منطقه ۲۲ (با ۱۵/۷ درصد) و بیشترین کاهش متوسط قیمت به منطقه یک (با ۱۳,۸ درصد) تعلق گرفت.

بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران رقم ۸۱ میلیون و ۲۰۰ هزار ریال به منطقه سه و کمترین آن با ۱۹ میلیون و ۷۰۰ هزار ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشت.

این ارقام در مقایسه با ماه مشابه پارسال به ترتیب ۸,۳ درصد افزایش و ۳,۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

بیشترین سهم از معاملات انجام شده به واحدهای مسکونی با زیربنای ۶۰ تا ۷۰ مترمربع (معادل ۲ / ۱۵ درصد) اختصاص یافت.

■ **تحولات اجاره بهای مسکن**

به گزارش ایرنا، بانک مرکزی اعلام کرد، فروردین ماه‌امسال شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه پارسال به ترتیب ۱۱,۱ و ۹,۲ درصد رشد کرد.

ماهیت قراردادهای اجاره مسکن که به طور عموم یک ساله تنظیم می‌شوند و نیز اثرپذیری شاخص اجاره بهای مسکن از سیاست‌های کنترل و مهار تورم، سبب تغییر متناسب اجاره بها با تحولات نرخ تورم در کشور شده است.

سهم هزینه مسکن (اجاره بهای مسکن اعم از شخصی و غیرشخصی) در محاسبات شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی (براساس سال پایه ۱۳۹۰=۱۰۰) ۲۸,۴ درصد است.

این گزارش که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است، هر ماه توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر می‌شود.

به گزارش ایرنا، ششم فروردین ماه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نرخ تورم در ۱۲ ماه منتهی به فروردین ۹۶ را نسبت به ۱۲ ماه منتهی به فروردین ۹۵ به میزان ۹,۵ درصد اعلام کرد.

بر این اساس، تورم فروردین ماه در بخش مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها نسبت به ماه پیش از آن ۰,۳ درصد افزایش یافت.

تغییر سالیانه تورم این بخش نیز ۸,۹ درصد بود.

■ **افزایش ۷ درصدی رونق بازار مسکن در سال جاری**

در همین باره، رئیس اسبق اتحادیه کشوری مشاوران املاک از افزایش حدود ۵ تا ۷ درصدی رونق بازار مسکن نسبت به سال گذشته در دوره مشابه خبر داد.

مصطفی قلی‌خسروی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه ثبات سیاسی ثبات اقتصادی را نیز در بر خواهد گرفت، اظهار کرد: در حال حاضر به دلیل انتخابات شوراها و ریاست جمهوری توازن ثبات اقتصادی به هم خورده است.

وی ادامه داد: امید است با توجه به فرمایشات مقام معظم رهبری که‌امسال را نیز سال تولید و اشتغال نامگذاری کردند، اتفاقات خوبی در این سال رقم بخورد.

رئیس اسبق اتحادیه کشوری مشاوران املاک وضعیت فعلی بازار مسکن را گیج کننده تلقی کرد و افزود: در شرایط کنونی به دلیل آشفتگی‌های موجود نمی‌توان چیزی را معیار قرارداد یا روی آن حساب باز کرد.

قلی خسروی با بیان اینکه ساختار فعلی بانک‌ها ساختار نامناسبی بوده و نیازمند اصلاح است، خاطرنشان کرد: در حال حاضر ساختار وام دادن مشکل دارد و باید سودها خودشان را نشان دهند و تسهیلاتی که به منظور رونق اقتصادی در نظر گرفته شده بودند، هر چه سریع‌تر اعطا شوند.

وی تصریح کرد: پیش‌بینی می‌شود که بازار مسکن امسال از رکود خارج شود و احتمال دارد پس از انتخابات شکوفایی چشم‌گیری در این زمینه رخ دهد زیرا ما به سخنان مقام معظم رهبری ایمان داریم و قطعا این شکوفایی اتفاق خواهد افتاد.

رئیس اسبق اتحادیه کشوری مشاوران املاک در خصوص اینکه آیا همچنان بازار مسکن در رکود به سر می‌برد، عنوان کرد: در حال حاضر این بازار با رونق اندکی روبه‌رو شده است زیرا عده‌ای معتقدند قیمت ملک از شاخص تورم عبور خواهد کرد و به همین دلیل این بازار رونق گرفته است اما ما به دنبال آن هستیم که پس از انتخابات شکوفایی اقتصادی به معنای واقعی مشاهده شود.

قلی خسروی عنوان کرد: هم اکنون نسبت به سال گذشته در دوره مشابه رونق بازار مسکن حدود پنج تا هفت درصد افزایش داشته و تعداد معاملات بیشتر شده است. پیش‌بینی می‌شود بعد از انتخابات بازار مسکن با رونق بیشتری روبه‌رو شود.

وی اصلاح قانون بانکداری، تسهیلات وام و قانون وام از جمله اقدامات ضروری برای رونق بخشیدن به بازار مسکن تلقی و اضافه کرد: در حال حاضر ساختار بانک و وام باید تغییر کند و انجام چنین اقداماتی از جمله مواردی هستند که موجب رونق بخشیدن به بازار مسکن خواهند شد.

رئیس اسبق اتحادیه کشوری مشاوران املاک گفت: بانک‌ها نباید به صرف اینکه شخصی اقساط خود را پرداخت نکرد به تعیین جریمه و دیرکرد اکتفا کنند برای بهبود وضعیت کنونی لازم است بانک‌ها به محض اینکه فردی دو تا از اقساط را پرداخت نکرد وثیقه را به حراج بگذارد و پول برای تسهیلات بعدی آماده کند.

مدیر کل روسازی راه آهن شرکت ساخت:

رکورد ریل گذاری در ایران شکسته شد

مدیر کل روسازی راه آهن شرکت ساخت اعلام کرد: با پیگیری‌های گسترده ای که به منظور سرعت بخشیدن به ریل گذاری در خطوط جدید صورت گرفته، رکوردی قابل توجه در این حوزه به ثبت رسیده است.

محمدرضا احمدی در گفت‌وگو با ایسنا، اعلام کرد: با توجه به برنامه ریزی‌های صورت گرفته در دولت یازدهم به منظور رساندن ریل به پنج مرکز استان باقی مانده، خوشبختانه اقدامات قابل توجهی در این حوزه صورت گرفته و می‌توان امیدوار بود بخش قابل توجهی از این طرح‌ها تا پیش از پایان یافتن این دولت به بهره برداری برسند.

به گفته وی، رساندن ریل به رشت، همدان، کرمانشاه، ارومیه و خط دوم تبریز نیاز به کشیدن بیش از ۸۹۰ کیلومتر خط آهن جدید داشت که خوشبختانه در حال حاضر تنها ۳۲۹ کیلومتر از آن باقی مانده است.

مدیر کل روسازی راه آهن شرکت ساخت با بیان اینکه با پایان یافتن کارهای زیرساختی در بسیار از این طرح‌ها، ریل گذاری با سرعتی قابل توجه انجام می‌شود، اظهار کرد: در مسیر ریلی ملایر – کرمانشاه چهار کارگاه تجهیز شده که به طور همزمان ریل گذاری می‌کنند. در این مسیر ما به رکورد ریل گذاری روزانه ۱۹۵۰ متر رسیدیم که رکوردی قابل توجه است. حتی اگر پیش از این در طرحی رکوردی این چنینی ثبت شده باشد مربوط به یک روز خاص بوده‌اما در این طرح‌ها رکوردهای روزانه هر روز تکرار می‌شوند.

احمدی ادامه داد: در محور همدان نیز ریل گذاری روزانه به ۱۷۰۰ متر در روز رسیده و از این رو به نظر می‌رسد همدان نخستین شهری باشد که راه آهن به آن خواهد رسید و پس از آن کرمانشاه، رشت، ارومیه و تبریز قرار دارند.

وی خاطر نشان کرد: با هدف گذاری‌های صورت گرفته و با توجه به بهبود شرایط جوی می‌توان انتظار داشت رکورد ریل گذاری روزانه در یک طرح به بیش از دو کیلومتر نیز برسد. در حال حاضر در طرح‌های در دست ساخت روزانه بیش از پنج کیلومتر ریل گذاری داریم و این امید وجود دارد که با افزایش این رقم سرعت تکمیل این اولویت‌های ریلی نیز بالا رود.

پیشخوان

پارسال ۶/۲ میلیون تن کالا از مرز زمینی صادر شد

مرز زمینی کشور در سال ۱۳۹۵ دروازه صادرات ۶ میلیون و ۲۲۷ هزار تن کالا و واردات یک میلیون و ۹۹۱ هزار تن محصول نفتی و غیرنفتی بود؛ ۷۲۵ هزار مسافر ایرانی و خارجی نیز از این راه‌ها عبور کردند. به گزارش ایرنا، در سیاست‌های اقتصاد مقاومتی بر ۲ اصل درونزایی و برون نگری تاکید شده است. در همین پیوند، تسهیل صادرات کالا و فراهم سازی زیرساخت‌های مرتبط با آن اهمیت می‌یابد. ایران به سبب جایگاه راهبردی و ژئوپلتیکی شاهراهی برای انتقال کالا بین کشورهای مختلف و ترانزیت بارهای بین المللی است. از سوی دیگر، دسترسی کشور ما به همه انواع راه‌های انتقال کالا یعنی زمین، هوا و دریا امکان صدور کالاهای تولید کشور با خودروهای جاده ای، وسایل نقلیه ریلی، هواپیما و کشتی را فراهم کرده است. ایران با افغانستان، پاکستان، ترکمنستان، ترکیه، ارمنستان، جمهوری آذربایجان و عراق بیش از ۶ هزار کیلومتر مرز خشکی دارد که سهم زیادی را در جابجایی کالا به خود اختصاص داده است. بر پایه اعلام سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، پارسال یک میلیون و ۹۹۱ هزار تن کالاهای نفتی و غیرنفتی از مرزهای زمینی وارد و ۶ میلیون و ۲۲۷ هزار تن کالا صادر شد. پارسال نسبت به سال ۱۳۹۴ میزان واردات از مرزهای جاده‌ای ۳۰ درصد افزایش و میزان صادرات ۶ درصد کاهش یافت. مرز بازرگان با سهم ۶۴ درصدی فعال‌ترین مرز در زمینه واردات کالا به کشور به شمار می‌رود و پس از آن مرزهای آستارا و میرجاوه با ۱۱ و ۱۰ درصد قرار دارند. در زمینه صادرات کالا نیز مرز بازرگان با ۲۱ درصد رده نخست را از آن خود کرد و پس از آن مرزهای میلک با ۲۱ درصد و دوغارون (تایباد) با ۹ درصد بودند. کامیون‌های ایرانی در صادرات کالا ۷۰ درصد و در واردات ۴۰ درصد سهم داشتند.

■ **ورود و خروج مسافری از راه زمینی**

پارسال ۳۳۴ هزار نفر مسافر با ۴۴ هزار دستگاه وسیله‌نقلیه مسافری وارد کشور شدند که در جابجایی این مسافران اتوبوس ۲۷ درصد، مینی‌بوس ۱۰ درصد و سواری ۶۳ درصد سهم را به خود اختصاص دادند. همچنین ۳۹۱ هزار نفر با ۵۰ هزار دستگاه وسیله‌نقلیه مسافری از کشور خارج شدند که سهم اتوبوس ۳۵ درصد، مینی‌بوس هشت درصد و سواری ۵۷ درصد بود.

در این مدت، بیشترین تردد وسایل‌نقلیه مسافری به مرزهای دوغارون با ۴۵ درصد و سرو (شهرستان ارومیه) با ۹ درصد اختصاص داشت. از مجموع مسافران وارد شده به کشور ۱۸۶ هزار نفر خارجی و ۱۴۸ هزار نفر ایرانی بودند.

۱۵۱ هزار نفر مسافر خارجی و ۲۴۰ هزار نفر مسافر ایرانی نیز در این مدت از مرزهای جاده‌ای کشور خارج شدند.

قرارداد نهایی تامین مالی تولید ۵۰۰ واگن قطار با روسیه امضا شد

جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه برای تامین مالی تولید ۵۰۰ واگن مسافربری قطار قرارداد نهایی همکاری به ارزش ۵۰۰ میلیون یورو امضا کردند. به گزارش تارنمای سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، این قرارداد دوجانبه همکاری بین ایدرو و شرکت «ترانس مش هلدینگ» روسیه امضا شد که بزرگ‌ترین کارخانه واگن سازی این کشور به شمار می‌رود. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رییس ایدرو در حاشیه این مراسم گفت: امضای این قرارداد برای جذب سرمایه گذاری خارجی و استفاده از فناوری روز در تولید داخلی واگن‌های باری و مسافربری صورت گرفت. «منصور معظمی» افزود: قرار است در مرحله نخست، واگن‌های مسافربری تولید شود. به گزارش ایرنا، هفتم فروردین ماه‌امسال یک هیات ایرانی به سرپرستی معظمی به مسکو سفر کرد و در مذاکرات با هیات روسی، تفاهمنامه همکاری ایدرو با بزرگ‌ترین شرکت واگن سازی روسیه نهایی شد. براساس توافق صورت گرفته بین هیات‌ها، قرار شد ۲ طرف در زمینه تولید واگن با فاینانس روسیه در ایران همکاری کنند. همکاری‌ها شامل بخش‌های مختلف ساخت واگن‌های مترو است. روسیه یکی از گسترده‌ترین شبکه‌های ریلی جهان و همچنین صنعت ساخت واگن و لوکوموتیو را دارد و بیشتر جابجایی بار و مسافر در بزرگ‌ترین کشور دنیا با بیش از ۱۷ میلیون کیلومتر مربع مساحت، با استفاده از راه آهن انجام می‌شود.

آغاز عملیات اجرایی سه طرح راهسازی با حضور وزیر راه در چالوس

عملیات اجرایی سه طرح راهسازی با اعتباری بالغ بر ۶۰ میلیارد ریال روز پنجشنبه با حضور وزیر راه و شهرسازی در چالوس آغاز شد. به گزارش ایرنا، این طرح‌ها شامل عملیات اجرایی ساختمان اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای چالوس، روشنایی کمربندی چالوس به نوشهر و احداث زیرگذر نواب در کمربندی چالوس به نوشهر است. سرپرست اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای چالوس در حاشیه این آئین به خبرنگار ایرنا گفت: ساختمان اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای چالوس در زمینی به مساحت ۲ هزار و ۵۰۰ متر مربع و در سه طبقه با زیربنای یکهزار و ۵۰۰ متر مربع و با اعتبار ۱۵ میلیارد ریال احداث می‌شود. مهدی صفایی افزود: اجرایی روشنایی کمربندی چالوس به نوشهر به طول ۱۳ کیلومتر با اعتبار ۲۰ میلیارد ریال آغاز شه است. مجتبی شهسواری، رئیس اداره راه و شهرسازی چالوس هم در حاشیه آئین آغاز عملیات زیرگذر نواب در کمربندی چالوس به ایرنا گفت: عملیات اجرایی این زیرگذر به طول ۴۰ متر با احتساب رمپ آن به طول ۱۵۰ متر و با اعتباری بالغ بر ۲۵ میلیارد ریال در چالوس آغاز شد.

عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی همچنین از فرودگاه نوشهر و امکانات زیر بنایی آن و برج مراقبت بندر نوشهر و ایستگاه عوارضی در مسیر آزادراه تهران – شمال و تونل شهری چالوس بازدید کرد. در این آئین‌ها و بازدیدها مدیر کل ساخت و توسعه راههای منطقه غرب و مرکز کشور، مدیران کل راهداری و حمل و نقل جاده ای و راه و شهرسازی مازندران، مدیر کل بندر و دریانوردی، نماینده مردم شهرستان‌های نوشهر، چالوس و کلاردشت در مجلس شورای اسلامی به همراه وزیر راه و شهرسازی حضور داشتند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان
برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۲۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهنام گوهر علی بهمئی فرزند رمضان بشناسنامه شماره ۰ صادره از بهبهان بشماره ملی ۱۸۵۰۲۳۸۴۵۶ در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۹۳/۵۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶۶۴ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین باستی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸/۲۴ م/ الف
افشین –رئیس ثبت بهبهان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۲/۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۰۱۰۴۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حیدری زیدی فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۶۸ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ مترمربع از پلاک فرعی از ۵۷ اصلی کلاسه ۴۸۲/۹۵ واقع در بخش ۱۸ خریداری از مالک رسمی‌آقای سید رحیم فهیم علوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۹۶۰۰۱۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۲/۹
محمدمهدی قلیان– رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۰۱۰۹۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم شن ناز پوربابک فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۸۲۷ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۹/۶۸ مترمربع از ۵۷ اصلی کلاسه ۵۳۴/۹۵ واقع در بخش ۱۸ خریداری از مالک رسمی‌سهم الارث محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۹۶۰۰۱۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۲/۹
محمدمهدی قلیان– رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۰۱۰۲۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اورینب اکبرزاده فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۲۹۳۸ صادره از نکا در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۹/۹۹ مترمربع از پلاک فرعی از ۵۷ اصلی کلاسه ۹۱/۳۸۴۹ واقع در اراضی نکا خریداری از مالک رسمی‌آقای اکبر اکبرزاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۹۶۰۰۱۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۲/۹
محمدمهدی قلیان– رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۰۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن ابراهیمی زرندینی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۶۹۲ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۵/۳۶ مترمربع از ۴ اصلی کلاسه ۳۲۳۸/۹۱ واقع در بخش ۹ خریداری از مالک رسمی‌آقای محمد ابراهیمی و غیره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۹۶۰۰۱۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۲/۹
محمدمهدی قلیان– رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۰۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شیر آقا معافی فرزند مرحوم فتحعلی بشماره شناسنامه ۴۹۶ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۷/۶۸ مترمربع از ۵۷ اصلی کلاسه ۳۶۴/۹۵ واقع در بخش ۱۸ خریداری از مالک رسمی‌خانم سکینه بابایی نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۹۶۰۰۱۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۲/۹
محمدمهدی قلیان– رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای مجید گلزاد آبلویی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۵۹۸ ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۰۴/۶۱ مترمربع از ۵۷ اصلی کلاسه ۱۹۹۵/۹۲ واقع در بخش ۱۸ خریداری از مالک رسمی‌اقای رمضان گلزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۹۶۰۰۱۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۹۶/۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۶/۲/۹
توضیحات:شماره ملی مالک ۴۹۹۹۴۱۸۱۷۷ صحیح میباشد.
محمد مهدی قلیان – رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی تغییرات شرکت ایده و اجرا هیراد سهامی خاص به شماره ثبت ۴۴۰۰۱۵ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۷۷۳۴۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۵,۱۱,۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : – کلیه سرمایه تعهدی شرکت توسط صاحبان سهام پرداخت گردیده است. ۱
سازمان‌ثبت اسنادواملاک
کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۷۹۶۴)

آگهی تغییرات شرکت شایان طرح اتحاد با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۲۶۰۸۵ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۷۲۳۳۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵,۱۱,۰۳ و در اجرای کامل ماده ۱۰۳ قانون تجارت تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای قدرت طاهری فرد ش م ۲۲۴۹۷۰۲۱۹۵ به موجب سند صلح شماره ۹۴۱۳۹ مورخ ۱۳۹۵,۱۱,۲۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره۵۵۶ حوزه ثبتی تهران مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ریال از سهم الشرکه خود را تماما به آقای مقدادپیرزاده شماره ملی ۰۳۲۳۲۵۰۸۰۷ انتقال داد و از شرکت خارج گردید در نتیجه در میزان سرمایه شرکت تغییری حاصل نگردید . لیست شرکا پس از نقل و انتقال صورت پذیرفته به شرح ذیل میباشد : آقای میر فرامرز قضاتی ش م ۱۳۷۹۹۱۱۱۰۹ دارای ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه و آقای مقداد پیر زاده دارای ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه ۲
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشور اداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۳۷۹۶۲)

آگهی تغییرات شرکت بازرگانی بین المللی طلیعه تجارت پارسیان با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۰۸۱۹۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۶۵۰۹۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵,۱۲,۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای مسعود مجدی به شماره ملی ۰۰۴۶۶۱۳۰۲۱ با دریافت مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال معادل کلیه سهم الشرکه خود از شرکت خارج گردیددر نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد لیست شرکاء پس از کاهش سرمایه به قرار ذیل می باشد: عباس حمزه لو به شماره ملی ۰۰۶۷۹۵۸۶۶۴ دارای ۷۰۰۰۰۰ریال مجتبی رضوانی به شماره ملی ۰۰۷۴۰۴۰۳۰۸ دارای ۳۰۰۰۰۰ریال تعداد اعضای هیئت مدیره به ۲ نفر تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. ۲
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشور اداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۳۷۹۶۳)

آگهی تغییرات شرکت تعاونی مجتمع گل و گیاهان داروئی و قارچهای خوراکی سبز افشان دماوند به شماره ثبت ۷۲۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۹۴۰۸۷ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۵,۰۹,۱۵ و مجوز شماره ۳۰۴۲۵۰ مورخ ۹۵,۱۰,۱ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی دماوند تصمیمات ذیل اتخاذ شد :مقرر گردید کلیه قراردادها و اسناد تعهد آور و اوراق بهادار با امضاء آقای محمد رضا صفدریان مدیرعامل و عضو هیات مدیره و آقای علی رجبی پور طهرانی مقدم رئیس هیات مدیره متفقا همراه با مهر شرکت تعاونی معتبر است همچنین اوراق عادی شرکت تعاونی با امضاء مدیرعامل و مهر شرکت تعاونی معتبر است حجت اله قلی تبار سرپرست اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری شهرستانهای استان تهران ۲
سازمان اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری دماوند (۳۷۹۶۵)