

حضور مدیر عامل بانک ملی ایران در بوشهر

دکتر حسین زاده مدیرعامل بانک ملی ایران با دکتر سالاری استاندار بوشهر دیدار و پیرامون مسائلی بانکی و توسعه ای این استان گفت و گو کردند.

حسین زاده در این جلسه به مزیت های اقتصادی و منطقه ای استان بوشهر اشاره کرده و افزود: این منطقه از لحاظ دسترسی آسان به خلیج فارس، صنایع دریایی، حوزه گردشگری، صنعت نفت، گاز و پتروشیمی، حمل و نقل دریایی و صنعت شیلات دارای مزیت های خوب و قابل توجهی است لذا با استفاده از منابع تخصیصی صندوق توسعه ملی و بهره برداری از اولویاتی که برای مناطق محروم در نظر گرفته شده است، می توانیم به اشتغال و تولید و کمک به توسعه در این استان، فعالیت های خوبی داشته باشیم. دکتر سالاری استاندار بوشهر با طرح برخی از مسائلی و مشکلات بانکی واحدهای صنعتی و تولیدی در این استان با دکتر حسین زاده به تبادل نظر پرداخته و خواستار کاهش نرخ سود تسهیلات برای کمک به راه اندازی بیشتر طرح های تولیدی در استان شد. مدیر عامل بانک ملی ایران در این دیدار برات کریمی عضو هیات مدیره همراهی می کرد. ریگی زادگان رئیس اداره امور شعب این استان نیز در این دیدار حضور داشته و گزارش کوتاهی از عملکرد بانک ملی ایران در این استان ارائه کرد. همچنین دکتر حسین زاده در جمع صمیمی همکاران بوشهری حضور یافته و با آنان دیدار و گفت و گو کرد. وی از شعب مرکزی بوشهر، گلشن و آموزش و پرورش بوشهر بازدید کرده و به سخنان همکاران و برخی مشتریان گوش داده و رهنمودهای لازم را ارائه کردند.

برگزاری همایش سراسری روسای شعب بانک کشاورزی

نخستین مرحله از همایش سراسری روسای شعب بانک کشاورزی با حضور دکتر نوبخت معاون رئیس جمهور و دکتر شهیدزاده رئیس و مدیر عامل این بانک، برگزار شد. نخستین مرحله از همایش سراسری روسای شعب بانک کشاورزی با حضور دکتر محمد باقر نوبخت معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، دکتر مرتضی شهیدزاده رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل این بانک، استاندار مازندران، امام جمعه بایلسر اعضای هیئت مدیره، مشاوران مدیر عامل، مدیران امور، روسای ادارات مرکزی بانک کشاورزی و روسای شعب این بانک از سراسر کشور، دوم اردیبهشت ماه سال جاری در بایلسر برگزار شد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک کشاورزی، نخستین روز از مرحله اول همایش دکتر نوبخت طی سخنانی با ابراز خرسندی از حضور در جمع کارکنان این بانک به عنوان نماینده دولت از همکاری صمیمانه، نقش و سهمی که در توسعه اقتصادی کشور دارند تشکر و قدردانی کرد. وی ضمن تشریح عملکرد تیم اقتصادی دولت برای خروج از رکود و تورم، بخش کشاورزی را یکی از محورهای اصلی اقتصاد مقاومتی به لحاظ تأمین امنیت غذایی کشور معرفی و خاطر نشان کرد بانک کشاورزی در رشد و توسعه این بخش سهم به سزایی دارد. معاون رئیس جمهور در خاتمه سخنانش، با اهدای لوح به دکتر مرتضی شهیدزاده مدیر عامل بانک کشاورزی، از تلاش ها و اقدامات وی و مجموعه کارکنان این بانک تشکر و قدردانی کرد. در ادامه همایش، اعضای هیئت مدیره و بانک کشاورزی به بیان دیدگاه ها و نظرات خود در حوزه های مربوطه پرداختند و برنامه های حوزه های «اعتبارات و بانکداری شرکتی»، «مشتریان و بانکداری عمومی و بانکداری الکترونیک»، «نظارت بازرسی و حقوق»، «مالی و پشتیبانی»، «بین الملل» و «سرمایه انسانی و ساختاری» توسط مدیران امور این حوزه ها تشریح شد.



علی اشرف افخمی رئیس هیات مدیره و مدیر عامل بانک صنعت و معدن گفت: این بانک در زمینه تأمین مالی پروژه های زیربنایی، بویژه بخش های نیروگاهی، خطوط ریلی و صنایع هوایی از پتانسیل بالایی برخوردار است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک صنعت و معدن، افخمی که در دیدار مائوراب کومار سفیر هند در کشورمان سخن می گفت افزود: در چهار

سال گذشته هفت طرح نیروگاهی با استفاده از یک هزار و ۲۱۵ میلیون دلار تسهیلات بانک صنعت و معدن به بهره برداری رسیده است. وی تصریح کرد: در همین مدت تعداد ۳ طرح پتروشیمی کاویان، لرستان و مهاباد با تسهیلات بانک صنعت و معدن به بهره برداری رسیده، چهار طرح پتروشیمی مسجد سلیمان، ایلام،

هنگام و بوشهر در حال اجرا بوده و تسهیلات طرح آدبیش جنوبی نیز به تصویب رسیده است. مدیرعامل بانک صنعت در ادامه تصریح کرد: تأمین مالی ۵۰ درصد از ظرفیت تولید فولاد کشور توسط بانک صنعت و معدن صورت گرفته و در حال حاضر یازده طرح فولادی با تسهیلات بانک صنعت و معدن در کشور در حال اجراست.

وقتی رکود دست بانک ها را از پشت می بندد

بانک ها و چالشی به نام املاک مازاد



مطالبات معوق و تسهیلات غیر جاری بانک ها که سال هاست به چالش عمده بانک ها تبدیل شده نه تنها عامل تنگنای مالی و کاهش توان تسهیلات دهی بانک ها بوده بلکه به دلیل وضعیت رکود بخش های اقتصادی، عدم پرداخت اقساط تسهیلات و... وثایق مشتریان تبدیل به اموال و دارایی هایی شده که روی دست بانک ها مانده است و بانک ها نه امکان فروش آن به قیمت مناسب و تبدیل به نقدینگی را دارند و نه امکان مدیریت و استفاده درست از این اموال فراهم است. در نتیجه با وجود تأکید مسوولان سیاسی و اقتصادی کشور، همچنان مطالبات معوق و اموال مازاد بانک ها روبه افزایش است.

بر اساس آخرین گزارش ها و اخبار منتشر شده توسط مسوولان و نهاد های بانکی کشور، در حال حاضر به میزان ۱۱٫۵ درصد کل تسهیلات پرداخت شده بانک ها را تسهیلات غیر جاری تشکیل می دهد و آمار گزیده های پولی و بانکی که بهمن ۹۵ توسط بانک مرکزی منتشر شده نشان می دهد که مانده سرفصل سایر در تسهیلات بانک ها با عنوان مطالبات معوق، سررسید گذشته و مشکوک الوصول، خرید دین و اموال معاملات به ۱۱۳ هزار میلیارد تومان رسیده است.

بر این اساس میزان مطالبات معوق حداقل به ۹۰ هزار میلیارد تومان بالغ شده است و متناسب با این ارقام نیز اموال مازاد بانک ها به خاطر عدم پرداخت اقساط و اصل و فرع مطالبات بانک ها، رو به افزایش گذاشته است و باعث رشد شرکت داری و بنگاهداری بانک ها در سال های اخیر شده است.

موضوع کاهش شرکت داری و فروش دارایی ها و شرکت های بانک ها حدود سه سال است که با تأکید دولت یازدهم مواجه شده اما در عمل به نتایج مورد انتظار نرسیده است. آقای روحانی رئیس جمهور در تیر ماه ۹۳ در جلسه بی با مدیران بانک ها موضع رسمی دولت را در این زمینه اعلام کرده و شدیداً از عدم اجرای ممنوعیت شرکت داری طبق قانون پولی و بانکی و بانکداری بدون ربا گله کرده و دستور آکید برای واگذاری تمام شرکت ها و دارایی زیر مجموعه بانک ها را صادر کرده است.

رئیس جمهور نه تنها شرکت ها بلکه دارایی بانک ها را مجاز ندانسته و دستور به واگذاری دارایی ها داده و حتی اعطای تسهیلات توسط بانک ها به زیر مجموعه های خود را نیز ممنوع اعلام کرده است. بانک ها بنگاه هایی در دست کرده اند که تجارت می کنند و به بنگاه های خود وام می دهند و دغدغه آنها را دارند.

رئیس جمهور همه را مکلف کرد که بنگاه های خود را بفروشند و حتی دارایی ها و اموال مازاد خود را چه ملک و چه غیر ملک بفروشند.

شرکت داری بالاتر از حد مجاز قانونی

به گفته برخی کارشناسان، ملاحظاتی قانونی تأکید دارد که حداکثر باید ۴۰ درصد فعالیت و گردش مالی و تسهیلات بانک ها برای شرکت داری و بنگاهداری صرف شود، در حالی که در حال حاضر بیش از ۵۰ درصد منابع بانک ها برای بنگاهداری و نگهداری اموال مازاد بانک ها صرف می شود. وزارت امور اقتصادی و دارایی در گزارشی با عنوان «رہایی بانک ها از گرداب اموال مازاد» به عنوان یکی از اقدامات این وزارتخانه آورده است: بخشی از اموال مازاد بانک ها شامل املاک یا کارخانجاتی هستند که بانک ها برای توسعه شرکت داری خود خریده اند، بخشی دیگر هم املاک تملیکی هستند.

به این ترتیب که این دسته شامل املاکی می شود که وثایق پرداخت وصول اقساط بوده ولی وام گیرنده اقساط خود را پرداخت نکرده و وثیقه ارائه شده پس از طی مراحل قانونی به تملک بانک درآمده است.

۱۵ هزار ملک در اختیار بانک ها

بر اساس اطلاعات موجود تا پایان سال ۱۳۹۳ بیش از ۱۵ هزار ملک در اختیار بانک ها قرار داشت که این میزان تا آن مقطع ۲۶ هزار میلیارد تومان تخمین زده می شد، هر چند بعدها رقمی بزرگ تر نیز برای آنها اعلام شد. بررسی ها نشان می داد برخی بانک ها به ویژه بانک های قدیمی بعضاً تعداد قابل توجهی ملک با متراژ های بالا دارند که از قدیم الايام جزو سرمایه ها و دارایی های بانک بوده ولی خیلی از این املاک قابلیت منابع بانک ها برای بنگاهداری و نگهداری اموال مازاد بانک ها صرف می شود. وزارت امور اقتصادی و دارایی در گزارشی با عنوان «رہایی بانک ها از گرداب اموال مازاد» به عنوان یکی از اقدامات این وزارتخانه آورده است: بخشی از اموال مازاد بانک ها شامل املاک یا کارخانجاتی هستند که بانک ها برای توسعه شرکت داری خود خریده اند، بخشی دیگر هم املاک تملیکی هستند.

گروگانگیر روسای بانک های کشور دستگیر شد

ماموران پلیس آگاهی استان البرز قرار گرفت. در بررسی های مقدماتی ماموران مشخص شد که دو روز گذشته رئیس بانک طی تماس تلفنی با معاون خود در حالی که ترس و اضطراب در صدایش مشخص بود از وی می خواهد تا جهت امور مالی بانک این پول را به صورت کارت به کارت به حساب وی واریز کند. شواهد امر حاکی از آن بود که احتمالاً رئیس بانک تحت فشار عده ای ناشناس مجبور به تماس تلفنی جهت واریز وجه شده است. به همین دلیل بررسی پرورنده وارد مرحله جدیدی شد و کارآگاهان با حضور در بانک

تحقیقات میدانی را در خصوص مراجعه های اخیر مشتریان بانک و بررسی مکالمات صورت گرفته، انجام دادند. با تحقیقات تکمیلی ماموران مشخص شد که از چندی قبل مردی با مراجعه به بانک و ایجاد روابط دوستانه با کارمندان و رئیس بانک با بکارگیری ترندهای فریبکارانه از رئیس بانک می خواهد تا جهت دریافت وام تعمیرات از خانه وی بازید کند و او را با این بهانه به منزلش می کشاند. بلافاصله ماموران وارد عمل شدند و پس از شناسایی خانه متهم در یک اقدام غافلگیرانه وی را به همراه دو نفر دیگر دستگیر

و برای تحقیقات تکمیلی به پلیس آگاهی منتقل کردند. متهم در بازجویی های ماموران به جرم خود مبنی بر اخذی از رئیس بانک اعتراف کرد و گفت که مدتی پیش با مراجعه به بانک و بکارگیری شرکدهای فریبکارانه اعتماد رئیس و کارکنان را جلب کرده و پس از مدتی به بهانه دریافت وام تعمیر خانه از رئیس بانک خواست که از خانه اش بازدید کند که پس از حضور وی در آن جا با کمک دو نفر دیگر از وی خواست تا مبلغ یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال به حسابش واریز کند.

تغییر ناگهانی تابلوهای آرمان به توسعه!

مردم توسط البرز ایرانیان در موسسه آرمان منتشر شد، هر دو تعاونی نسبت به انتشار این خبر اعتراض کردند. تعاونی البرز ایرانیان در آن زمان نسبت به خبر اقتصاد آنلاین واکنش نشان داد و اعلام کرد که روال عادی روند پرداخت پول به سپرده گذاران موسسه اعتباری آرمان بر قرار است و این در حالی است که تماس مخاطبان این موضوع را تأیید نمی کند. این تعاونی همچنین اواخر اسفند ماه سال گذشته، در وب سایت خود با درج خبری با عنوان «مژده به مشتریان ارجمند» اعلام کرد که «ریاست محترم بانک مرکزی در مورخ بیست و یکم اسفند ماه سال ۱۳۹۵ در پی نوشت نامه سرپرست محترم موسسه اعتباری آرمان به ایشان،

ضمن تأیید و تأکید مجدد بر ادغام دو موسسه اعتباری آرمان و توسعه دستور ارجاع موضوع برای تصویب ادغام به شورای پول و اعتبار را صادر کردند.» اما مسوولان تعاونی وحدت نیز که پیش تر از ادغام با موسسه اعتباری توسعه سخن می گفتند اخیراً و در فروردین ماه سال جاری در اقدامی غیر قانونی اقدام به تغییر تابلوهای موسسه و همچنین وب سایت خود کرده و با نام موسسه اعتباری توسعه فعالیت می کند. این در حالی است که بانک مرکزی اعلام می کند که این اقدام نیاز به مجوز شورای پول و اعتبار دارد که در سال جاری هنوز جلسه ای نداشته است، در سال گذشته هم چنین مجوزی در جلسات شورای پول و اعتبار صادر نشده

است. این اقدام تعاونی اعتباری وحدت که تا چندی پیش با عنوان آرمان فعالیت می کرد، پس از مشکلات ایجاد شده برای تعاونی البرز ایرانیان با همان موسسه آرمان، فرار روبه جلو و در زدن قانون است که بتواند فرار از مشکلات ایجاد شده برای نام موسسه آرمان از نام موسسه مجاز توسعه به استفاده کند. لازم به ذکر است: اواخر سال ۹۰ تا ۹۱ تعاونی اعتباری به نام های فرشتگان، بدرتوس مشهد، پیوند، الزهراء مشهد، حسنات صفهان، داماداران و کشاورزان کرمانشاه، امید جلیسن گرگان، عام کشاورزان مازندران، وحدت و البرز ایرانیان با عنوان موسسه ای با عنوان آرمان ایرانیان فعالیت می کردند که فاقد مجوز بانک مرکزی بود.

پرداخت اصل و فرع تسهیلات، بانک مالک آنها شده است.

کارنامه بانک ها

بر اساس اطلاعات موجود بیشترین اموال مازاد در اختیار بانک های ملی، کشاورزی، صنعت و معدن، صادرات، سپه و ملت است که واگذاری اموال مازاد آنها و تملیک دارایی های آنها از سال ۹۲ تا ۹۵ ادامه یافته است.

بانک ملی در سال ۱۳۹۲ تعداد ۱۰۹ فقره ملک و دارایی خود را به ارزش ۹۷ میلیارد و ۸۰ میلیون تومان، در سال ۱۳۹۳ نیز ۱۸۶ فقره ملک به ارزش ۱۴۰ میلیارد و ۱۹۲ میلیون تومان، در سال ۱۳۹۴ نیز ۱۸۴ فقره معادل ۱۱۹ میلیارد و ۱۶۱ میلیون تومان، در سال ۱۳۹۵ نیز ۱۵۲ فقره ملک و دارایی به ارزش ۱۰۸ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان به فروش رساند. بانک کشاورزی در سال ۱۳۹۲ تعداد ۲۶ فقره به ارزش ۷۶ میلیارد تومان، در سال ۱۳۹۳ تعداد ۴۰۹ فقره ملک و دارایی معادل ۹۶ میلیارد تومان، در سال ۱۳۹۴ نیز ۳۵۹ فقره معادل ۳۸۰ میلیارد تومان و در سال معادل ۲۲۰ فقره به ارزش ۲۲۰ میلیارد سال معادل ۲۲۰ فقره به ارزش ۲۶ میلیارد تومان، در سال ۱۳۹۳ تعداد ۱۰۹ فقره ملک و دارایی به ارزش ۲۵۸۴ میلیارد تومان، در سال ۱۳۹۳ تعداد ۱۰۹ فقره به ارزش ۳۰۵ میلیارد تومان، در سال ۱۳۹۴ تعداد ۱۰۹ فقره به ارزش چهار میلیارد تومان از اموال مازاد خود را به فروش رسانده است. بانک سپه در سال ۱۳۹۲ تعداد ۷۸ فقره ملک و دارایی به ارزش ۱۰۵ میلیارد تومان، در سال ۱۳۹۳ تعداد ۱۰۵ فقره به ارزش ۱۵ میلیارد تومان، در سال ۱۳۹۴ تعداد ۶۹ فقره به ارزش ۶۷ میلیارد تومان و در سال ۱۳۹۵ تعداد ۸۹ فقره به ارزش ۱۸ میلیارد تومان به فروش رساند. بانک ملت در سال ۱۳۹۲ تعداد ۱۳۲ فقره ملک و دارایی به ارزش ۶۶ میلیارد تومان، در سال ۱۳۹۳ تعداد ۱۹۶ ملک و دارایی معادل ۱۵۶ میلیارد تومان، در سال ۱۳۹۴ تعداد ۱۴۹ فقره به ارزش ۱۱۴ میلیارد تومان و سال ۱۳۹۵ تعداد ۱۵۰ فقره ملک و دارایی به ارزش ۱۲۰ میلیارد تومان به فروش رسانده است.