از محل صادرات غیر نفتی در چهار سال گذشته صورت گرفت؛

افزایش ۳۴ میلیارد دلاری درآمدهای ارزی

آمارهای رسمی گمرک نشان می‌دهد: دولت یازدهم ۴۷ میلیارد دلار در بخش واردات صرفه‌جویی ارزی کرده است. براساس آمارهای رسمی گمرک ایران مجموع واردات کشورمان در دوره چهارساله دولت یازدهم به ۱۸۸ میلیارد و ۴۵۲ میلیون دلار رسید و این در حالی است که در دوره چهارساله دولت دهم به میزان ۲۳۴ میلیارد و ۹۹۶ میلیون دلار انواع کالا وارد کشورمان شده بود. در مجموع ارزش واردات در دولت یازدهم ۲۰ درصد کمتر از ارزش واردات در دولت دهم بوده است. براساس بررسی‌های بعمل آمده در دفتر برنامه‌ریزی گمرک ایران، بیش از ۹۰ درصد از صرفه‌جویی‌های دولت یازدهم در واردات از محل کالاهای مصرفی بوده و این موضوع دستاوردی بزرگ به‌شمار می‌رود.

■ **افزایش ۴۷میلیارد دلاری درآمدهای ارزی**

میزان صادرات غیرنفتی ایران در دوره چهارساله دولت دهم ۱۴۴ میلیارد و ۹۴۷ میلیون دلار بود که این رقم به ۱۷۸ میلیارد و ۷۵۳ میلیون دلار در دوره چهارساله دولت یازدهم افزایش یافته است. صادرات غیرنفتی ایران در دولت یازدهم در مجموع ۳۳ میلیارد و ۸۰۶ میلیون دلار بیشتر از دوره چهارساله دولت دهم بود. براساس این گزارش بهترین رکورد در صادرات غیر نفتی ایران به سال ۱۳۹۵ اختصاص دارد و جمهوری اسلامی ایران موفق شد در سال ۱۳۹۵ به میزان ۴۳ میلیارد و ۹۳۰ میلیون دلار انواع کالا به سایر کشورها صادر کند که این رقم در کارنامه تجارت خارجی ایران بی‌سابقه بوده است. همچنین بهترین تراز تجاری کشورمان در دو سال اخیر به ثبت رسید و تجار و بازرگانان ایرانی موفق شدند برای نخستین بار در سال ۱۳۹۴ با تراز تجاری مثبت ۹۲۴ میلیون دلار و در سال ۱۳۹۵ با مثبت ۲۴۶ میلیون دلار، کارنامه تجارت خارجی کشور را با بهترین عملکرد به ثبت برسانند.

■ **صادرات بیش از ۴۳ میلیارد دلار کالا**

میزان صادرات محصولات تولیدی کشور از گمرک ایران در سال ۹۵ به ۴۳ میلیارد و ۹۳۰ میلیون دلار رسید. این میزان صادرات نسبت به سال ۹۴ رشد ۳,۵ درصدی داشته است. همچنین در سال ۹۵ میزان واردات ثبت شده در گمرک ایران به ۴۳ میلیارد و ۶۷۴ میلیون دلار رسید که نسبت به سال ۹۴ رشد ۵,۱۶ درصدی را نشان می‌دهد. میزان درآمدهای گمرک ایران طی سال گذشته نسبت به سال ۹۴ رشد ۶۱ درصدی داشت و به ۳۳۳ هزار میلیارد ریال رسید. در سال گذشته ۱۸۱ هزار میلیارد ریال درآمد وصولی ثبت شد که نسبت به سال ۹۴ رشد ۶۶ درصدی داشت. سال گذشته ۱۳ هزار میلیارد ریال در حوزه عوارض، درآمد حاصل شد که نسبت به سال ۹۴ رشد ۳۸ درصدی داشت.

■ **۱,۶ میلیارد دلار بهبود تراز تجاری**

پیش از این گمرک ایران در گزارشی از افزایش تراز تجاری کشور در ده ماهه سال ۹۵ نسبت به مدت مشابه سال ۹۴ خبر داده بود. براین اساس، تراز تجارت خارجی ۱۰ ماهه ۱۳۹۴ (صادرات و واردات کالا و میعانات) منفی یک میلیارد و ۳۴۶ میلیون دلار بود که در مدت مشابه‌امسال با بهبود یک میلیارد و ۶۳۴ میلیون دلاری، به ۲۸۸ میلیون دلار رسید.

ارزش کالاهای وارداتی کشور بیش از سه برابر اقلام صادراتی به بازارهای هدف بود که در مقایسه با دوره مشابه در سال ۱۳۹۴ رشد ۶ درصدی را به ثبت رساند. در ۱۰ ماهه ۱۳۹۵ متوسط ارزش هر تن کالای صادراتی ایران ۳۴۶ دلار بود که نسبت به دوره مشابه سال ۱۳۹۴ به میزان ۴۲۷ دلار، کاهش ۱۹ درصدی را ثبت کرد. در این مدت میزان صادرات کالا و میعانات گازی به ۳۵ میلیارد و ۲۷۰ میلیون دلار رسید و در مقایسه با دوره مشابه در سال ۱۳۹۴ که ۳۲ میلیارد و ۵۴۶ میلیون دلار بود، رشد ۸,۴ درصدی را نشان داده بود. متوسط قیمت هر تن کالای وارداتی در دوره این گزارش یک هزار و ۲۷۰ دلار بود و نسبت به میزان یک هزار و ۱۹۵ دلاری در ۱۰ ماهه ۱۳۹۴، رشد ۶ درصدی را به ثبت رساند. میزان ارزش واردات ۱۰ ماهه پارسال (منتهی به دی ماه) ۳۴ میلیارد و ۹۸۲ میلیون دلار بود و در مقایسه با دوره مشابه در سال ۱۳۹۴ که ۳۳ میلیارد و ۸۹۲ میلیون دلار بود، رشد سه درصدی را نشان داده بود. میزان وزنی صادرات کالا و میعانات گازی در دوره این گزارش ۱۰۲ میلیون و ۴۳ هزار تن را نشان داده بود که سهم صادرات کالا ۸۶ میلیون و ۶۹۳ هزار تن بود.

همچنین واردات کالا در ۱۰ ماهه ۱۳۹۵، ۲۷ میلیون و ۵۵۵ هزار تن ثبت شد. در ۱۰ ماهه ۱۳۹۴ برپایه داده‌های آماری گمرک، ۷۶ میلیون و ۲۸۸ هزار تن کالا و میعانات گازی صادر شد که سهم صادرات کالا ۶۸ میلیون و پنج هزار تن بود. در این مدت واردات کالا ۲۸ میلیون و ۳۷۰ هزار تن ثبت شد. برابر جدول‌های آماری وزارت صنعت، معدن و تجارت میزان صادرات کالا و میعانات گازی از لحاظ وزنی در ۱۰ ماهه ۱۳۹۵ نسبت به دوره مشابه سال ۱۳۹۴ رشد ۳۴ درصدی را تجربه کرد. صادرات کالا نیز در مدت مورد بررسی در مقایسه با ۱۰ ماهه ۱۳۹۴ از ۲۷ درصد رشد برخوردار شد. میزان واردات وزنی کالا نیز در ۱۰ ماهه ۱۳۹۵ نسبت به مدت مشابه در سال ۱۳۹۴ افت سه درصدی داشت. بررسی جزییات واردات کالا در دوره ۱۰ ماهه پارسال نشان داد چین، امارات و کره جنوبی به ترتیب با ۲۴، ۱۵,۷ و هشت درصد از مجموع واردات جمهوری اسلامی بیشترین سهم را به خود اختصاص دادند. در این مدت ۷۷ درصد واردات ایران از ۱۰ کشور جهان صورت گرفت و این سه کشور ۴۷,۷ درصد تامین کالای وارداتی ایران را از آن خود ساختند. بهبود تراز تجاری و افزایش صادرات نسبت به واردات یکی از هدف‌های اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی است.

انضباط مالی؛ رشد اقتصادی را به ارمغان آورد

عبور از رشد منفی اقتصادی و رسیدن به رشد مثبت فقط حاصل فروش نفت نبود، انضباط مالی و عملکرد بهینه رشد اقتصاد ایران را رقم زد.

به گزارش ایرنا، در نیمه دوم سال ۹۲ که می‌توان آن را شروع فعالیت دولت یازدهم دانست، همه بخش‌های اقتصادی در کشور رشد منفی را تجربه می‌کردند.

رشد اقتصادی که با شروع کار دولت یازدهم در همه بخش‌ها منفی شده بود در سه ماهه سوم سال ۹۵ رشد فزاینده‌ای داشت. رشد بخش صنعت در نیمه دوم سال ۹۲ به منهای ۵,۴ درصد رسیده بود که در ۹ماهه پایانی سال ۹۵ به ۱۵,۹ درصد افزایش یافت. رشد بخش‌های کشاورزی منهای ۲,۱ درصد و خدمات منهای ۰,۶ درصد در سال ۹۲ بود. همچنین رشد محصول ناخالص داخلی به قیمت بازار در سال یاد شده به منهای ۲ و محصول داخلی بدون نفت به منهای ۱,۷ درصد رسیده بود.

رشد این بخش‌ها در ۹ماهه پایانی سال ۹۵ مثبت شد، بخش کشاورزی به ۵,۷ و خدمات به ۵,۴ درصد رسید، رشد محصول ناخالص داخلی به قیمت بازار ۷,۲ درصد و محصول ناخالص داخلی بدون نفت به ۵ درصد رسید.

رکود اقتصادی از سال ۱۳۸۷ که موضوع هدفمندی یارانه‌ها مطرح و تا سال ۱۳۸۹ در کشور اجرایی شد، به تدریج در کشور شروع شد. افزایش هزینه‌های تولید، تعطیلی برخی از واحدهای اقتصادی و تعدیل نیروی انسانی را به دنبال داشت.

رکود اقتصادی در سال ۸۹ به دلیل بالا بودن قیمت نفت خود را نشان نداد اما افزایش چک‌های برگشتی نخستین نشانه‌های شروع رکود در کشور در حال اتفاق افتادن بود.

نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال ۸۷ نزدیک به ۶۰۰ هزار شغل در کشور از بین رفت در حالی که در سال ۸۷ درآمدهای نفتی به ۸۱,۹ میلیارد دلار رسیده بود. درآمد حاصل شد اما معلوم نبود به چه مواردی مهمتر از اقتصاد کشور تخصیص یافت.

به عبارتی رکود ایجاد شده نه به دلیل تحریم‌های اقتصادی بود و نه به دلیل افت قیمت نفت. تنها عاملی که باعث شد رکود بر اقتصاد ایران چتر بگستراند سوءمدیریت، سوءمدیریت و سوءمدیریت بود. درآمدهای نفتی طی سال‌های ۸۸، ۸۹ و ۹۰ به حدود ۲۵۱ میلیارد دلار رسید در حالی که طی سه سال نخست دولت تدبیر و امید (۹۲، ۹۳ و ۹۴) این درآمدها به ۱۵۷ میلیارد دلار کاهش یافت.

'حمید حاج اسماعیلی' کارشناس حوزه کار معتقد است: بخشی از علت خروج از رکود به دلیل فروش دوباره نفت و رفع تحریم‌ها بوده اما تردیدی نیست که مهمترین علت آن جهت‌گیری‌های درست دولت و انضباط مالی تعیین کننده این شرایط بوده است.

وی گفت: هیچکس فراموش نمی‌کند که دولت یازدهم در چه شرایط دشوار اقتصادی مسئولیت اداره‌امور کشور را بدست گرفت. تورم بالای ۴۰ درصد، تعطیلی واحدهای اقتصادی، رکود منهای ۵,۶ درصد مهمترین ویژگی‌های اقتصاد ایران در سال ۹۲ بود که دولت یازدهم وارث آن شد. حاج اسماعیلی تاکید کرد: اگر جهت گیری‌های صحیح دولت یازدهم نبود ما نمی‌توانستیم از این شرایط دشوار براحتی عبور کنیم.

وابستگی به نفت در سه سال گذشته به حدود ۳۰ درصد کاهش یافته است. صادرات غیرنفتی افزایش یافته و با تلاش‌های انجام شده جلوی ورود قاچاق به نحوی گرفته شده که میزان قاچاق کالا ۵۰ درصد کاهش یافته است.

حاج اسماعیلی معتقد است: صندوق بین المللی پول رشد ۵ درصدی برای اقتصاد ایران را در سال جاری پیش بینی کرده است و این رشد با برنامه‌ریزی‌هایی که دولت به اجرای آنها پایبند است غیر قابل باور نیست.

این کارشناس حوزه کار معتقد است: هرچند هنوز مشکلات بی‌شماری در اقتصاد ایران وجود دارد که مربوط به دولت خاصی هم نیست اما نمی‌توان غیر منصفانه در خصوص تدابیر اقتصادی قضاوت کرد. به عنوان مثال نظام بانکی کشور به طور جدی نیاز به اصلاح دارد تا بتواند در بازار تولید نقش بهتری ایفا کند.

حاصل بی‌برنامگی‌های دولت‌های نهم و دهم در صورتی که ادامه می‌یافت امروز با نرخ تورم بالای ۴۰۰ درصدی مواجه بودیم و علیرغم درآمدهای نفتی رکود اقتصاد ایران را فلج می‌کرد.

این کارشناس حوزه کار تاکید کرد: علیرغم رفع تدریجی تحریم‌های اقتصادی و صادرات نفت اما به هیچوجه نمی‌توان نقش انضباط مالی و مدیریت صحیح دولت را در بهبود شاخص‌ها نادیده گرفت.

'علی ربیعی' وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتقد است: سال ۹۶ سال جهش اقتصادی است و در این سال شاهد بهبود وضعیت معیشت مردم خواهیم بود.

دکتر حسن روحانی رئیس دولت یازدهم در برنامه اقتصادی برای انتخابات دوازدهمین دوره ریاست جمهوری اعلام کرده است از امسال درآمدهای نفتی کشور سالانه ۲۰ میلیارد دلار افزایش می‌یابد که هر سال ۱۵ میلیارد دلار آن در صندوق توسعه ملی ذخیره خواهد شد. تردیدی نیست، درد اقتصادی که طی هشت سال بی‌تدبیری در کشور رخ داد یک شبه از بین نمی‌رود و نباید انتظار معجزه‌ای در کوتاه مدت داشت.

تعهد به برنامه مهمترین ویژگی دولت یازدهم است و مردم ایران روزهای بهتر در عرصه‌های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی را انتظار می‌کشند.

آگهی ابلاغ رای ماده ۱۶۹ آئین نامه اجرا

درخصوص رسیدگی به اعتراض واصله به عملیات اجرایی وارده به شماره ۴۰۰۶۴۳۵۵-۹۴/۷/۲۱ و ۴۰۰۴۸۱۷-۹۴/۸/۱۶ موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۰۲۱ نظریه رییس ثبت به شرح بین الهلالین از طریق نشر آگهی به آقایان: فرهاد و اکبر موسوی هر دو فرزندان میر ثابت به شماره شناسنامه ۲۷۲۷ و ۳۳۸۳۹ و خانم شهین شاملی فرزند محمد شماره شناسنامه ۹۹۰۳۸ به نشانی اردبیل خ انقلاب کوچه حسن المجتبی ابلاغ می‌گردد. درصورتی که به نظریه مذکور اعتراض دارید، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ (نشر آگهی) کتبا" به اداره اجرا اعلام نمائید. ضمنا" به اعتراضی که خارج از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد. با عنایت به گردش پرونده اجرایی و درخواست شرکت شهر کتهای صنعتی اردبیل مبنی بر اعمال جانشینی بستانکار بجای بدهکار، نظر با اینکه تبصره ۲ ماده ۶ آئین نامه تسهیلات اعطائی بانکهای مصوب ۶۹/۵/۳ هیات محترم وزیران مربوط به قراردادهای تخصیص زمین توسط شرکت شهرکهای صنعتی بوده و جانشینی طرف قرار داد را منوط به درخواست بانک یا موسسه اعتباری دانسته و ارتباطی با اسناد رهنی تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی نداشته، از طرفی با توجه به مفاد ماده ۹۳ قانون ثبت که مقرر میدارد ((مدلول کلیه اسناد رسمی راجع به املاک ثبت شده، مستقلا" و بدون مراجعه به محاکم لازم الاجرا است)) و نیز بموجب ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت، کلیه معاملات رهنی، شرطی و غیره قابلیت صدور اجرائیه را داشته و در ماده ۱۳ متن سند رهنی نیز که به‌امضای نماینده شهرک صنعتی رسیده، صراحتا" به صدور اجرائیه تاکید شده، در حالیکه در ماده ۱۲ سند رهنی حق استفاده از جاشنی بعنوان اختیار برای شهرک صنعتی آنهم حسب درخواست و اعلام بانک منوط گردیده و در نامه مورد اشاره شهرک صنعتی بشماره ۹۱/۴۸۴۰۶-۹۱/۳/۶ صادره از دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان متبوع نیز به قرار دادهای مربوط به تخصیص زمین توسط شرکت شهرکهای صنعتی اشاره شده و موردی برای اسناد رهنی تنظیمی قید نگردیده و در نهایت تعیین تکلیف چنین پرونده‌ها را موکول به اتخاذ تصمیم در اجرای ماده ۱۶۹ آئین نامه اجرا نموده است. بنابراین با عنایت به موارد صدرالاشاره، با توجه به اینکه اقدامات اجرایی برای پیگیری سند رهنی طبق مقررات قانونی ادامه یافته، نتیجتا" اعتراض معترض- شهرک صنعتی- رد اعلام میگردد. مقرر می‌دارد رای صادره به استناد ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء به اشخاص ذینفع از طریق آگهی ابلاغ گردد تا اگر شکایتی از تصمیم فوق داشته باشند، می‌توانند ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ، شکایت خود را کتبا" به اجرای ثبت محل و یا هیات نظارت صلاحیتدار تسلیم تا وفق مقررات برابر بند ۸ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت در هیات محترم نظارت ثبت استان طرح و مورد رسیدگی قرار گیرد.)
رییس واحد اجرای اسناد رسمی اردبیل- مجد

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۴۹۵۸۰۰۸۵۲ شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره- خواهان: بانک انصار اردبیل به مدیریت عاملی آیت اله ابراهیمی با وکالت آقای قادر شیری جناقرد فرزند افضل به نشانی اردبیل- خ امام- روبروی پیش دانشگاهی مدرس- جنب دفتر خانه- دفتر وکالت آقای قادر شیری و آقای فرشاد اصغری ججین فرزند مرسل به نشانی اردبیل- اردبیل- خ امام- روبروی پیش دانشگاهی مدرس- جنب دفتر خانه. خواندگان: ۱- آقای توکل علیقلی وند فرزند حضر تقلی به نشانی اردبیل- اردبیل- شهرداری منطقه ۳- ۲- آقای عقیل غاربی به نشانی اردبیل- اردبیل- بازار- پاساژ یاقوتی- پ ۱۶- ۳- آقای علی عسگری فرزند حسنقلی به نشانی اردبیل- اردبیل- خ وحدت ۲- ک سجاد ۲- پ ۱۷۱- ۴- خانم بتول عباسی فرزند ایمانقلی به نشانی اردبیل- اردبیل- فاز سه کارشناسان- مجتمع صدا و سیما- بلوک ۴- واحد ۹- خواسته: مطالبه وجه چک. رای قاضی شورا: درخصوص دعوی بانک انصار به مدیریت عاملی آیت اله ابراهیمی با وکالت آقایان فرشاد اصغری و قادر شیری به طرفیت ۱- آقای علی عسگری فرزند حسنقلی ۲- آقای توکل علیقلیوند ۳- خانم بتول عباسی ۴- عقیل غاربی بخواسته مطالبه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از وجه یک فقره چک بلا محل صادره از سوی خوانده ردیف اول به شماره ۷۴۸۷۰۲/۳۸ مورخ ۹۱/۴/۲۴ عهده بانک ملت با ضمانت خواندگان ردیف دوم، سوم و چهارم به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و حق الوکاله وکلا به شرح دادخواست تقدیمی با عنایت به جامع اوراق و محتویات پرونده مفاد دادخواست تقدیمی و مستندات پیوستی، لایحه وکیل خواهان، ملاحظه کپی مصدق چک و گواهی عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه، و توجها" به اینکه وجود اصل چک در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خواندگان داشته و دلیلی بر خلاف آن از سوی خواندگان ارائه نگردیده و مشارالیهم علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه شورا حضور نیافته و لایحه ای نیز ارسال ننموده است فلذا بنا به مراتب مذکور دعوی خواهان وارد و ثابت تشخیص و مستندا" به مواد ۲۵ و ۹ شورای حل اختلاف و مواد ۵۱۹، ۱۹۸ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳/۶۲۰/۰۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی (شامل هزینه دادرسی، نشر آگهی و حق الوکاله وکلا براساس مراحل مداخله در دادرسی) و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک تا زمان وصول که از سوی اجرای احکام مدنی در زمان اجرا محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام میگردد. رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه سپس ظرف بیست روز از تاریخ انقضای مهلت واخواهی قابل تجدید نظر در دادگاههای حقوقی اردبیل می‌باشد.
قاضی شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف اردبیل – کوهی

آگهی حصر وراثت

آقای عادل جدی دارای شناسنامه بشماره ۵۰۶ به شرح پرونده کلاسه ۱۴۰- ۹۶ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان صالحه جدی اردبیلی به شماره شناسنامه ۲۲۴۶۰ در تاریخ ۹۵/۱۱/۱۱ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- حسین جدی اردبیلی به ش.ش ۳۶ فرزند مظفر پسر متوفی ۲- عادل جدی به ش.ش ۵۰۶ فرزند مظفر پسر متوفی ۳- رحیم جدی اردبیلی به ش.ش ۹۱۳۶۹ فرزند مظفر پسر متوفی ۴- اعظم جدی اردبیلی به ش.ش ۷۴۷۱۹ فرزند مظفر دختر متوفی ۵- معصومه جدی به ش.ش ۱۴۵۱۴۱۸۳۱۰ فرزند مظفر دختر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد. تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود.
رییس شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف اردبیل- بدری

آگهی

خواهان شرکت حمل و نقل راهیان ستوده با مدیریت عاملی آقای عبداله اسماعیلی دادخواستی به طرفیت خوانده وحید عبدالرحیمی جامید به خواسته مطالبه وجه تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان اردبیل نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل واقع در اردبیل- چهارراه امام خمینی- پشت استانداری- خیابان دادگستری- ساختمان سابق دادسرا- شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۴۹۳۸۰۰۴۳۳ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۳/۱۰ و ساعت ۱۰ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
دفتر شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

آگهی مزایده

اجرای احکام حقوقی دادگستری کوهدشت در پرونده کلاسه ۹۵۰۲۶۴ مطروحه فی مابین آقایان علیرضا طغیانی و نعمت اله اکبری در نظر دارد مقداری زمین کشاورزی را از طریق مزایده با شرایط ذیل به فروش برساند.
۱- مقدار زمین برابر با ۱۸۷ سهم مشاع از ۲۱۴۴۹ سهم از ۱ و ۱/۳ شعیر از ۵۹ و ۳/۴ شعیر اراضی مزروعی قریه کلسرخ پلاک ۸۰ اصلی دفتر جلد ۴ صفحه ۳۷ به میزان ۸۶۶۶۸ متر مربع که قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع ۱۵۰۰۰ ریال برآورد گردیده است که از مقدار ذکر شده ۱۱۶۰۰ متر مربع بصورت مشاعی از کل زمین بفروش می‌رسد و شخصی که بیشترین قیمت را از قیمت پایه پیشنهاد نماید برنده مزایده می‌باشد و می‌بایستی که ۱۰٪ قیمت پیشنهادی را فی المجلس و مابقی را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به پرداخت نماید و در صورت انصراف وجه پرداختی مسترد نخواهد شد.
۲- مزایده در تاریخ ۹۶/۲/۲۰ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل اجرا احکام حقوقی برگزار می‌شود و متقاضیان می‌توانند پیشنهادهای خود را در پاکتهای در بسته به شعبه اول اجرای احکام حقوقی ارسال نمایند.
افشین میرزایی / مدیر دفتر شعبه اول اجرای احکام دادگستری کوهدشت

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گناوه
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۲۸۴ مورخ ۹۶/۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی رستمی فرز ندنظام صادره از گناوه را در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۵/۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۶۱ واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۲/۲۵
مجید امیری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گناوه
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۲۸۵ مورخ ۹۶/۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداداد رستمی فرز ندغلامعلی صادره از گناوه را در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۰/۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه که جهت پلاک ۹۱۷/۳۱۸ محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۲/۲۵
مجید امیری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه
بوشهر- کائنات

پیشخوان

نرخ تورم فروردین به ۶/۹ درصد رسید

مرکز آمار ایران نرخ تورم فروردین ماه را ۶.۹ درصد اعلام کرد؛ نرخ تورم نقطه به نقطه نیز ۹.۴ درصد بوده است. بانک مرکزی هفته قبل تورم فروردین ماه را ۹.۵ درصد اعلام کرده بود.

مرکز آمار ایران گزارش شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای شهری کشور در فروردین ماه سال ۱۳۹۶ را منتشر کرد.

بر اساس این گزارش؛

۱- شاخص کل (بر مبنای ۱۰۰=۱۳۹۰) در فروردین ماه سال ۱۳۹۶ عدد ۲۴۴.۹ را نشان می‌دهد که نسبت به ماه قبل ۱.۸ درصد افزایش داشته است. افزایش شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۹.۴۴ درصد می‌باشد که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۸.۰ درصد)، ۱.۴ واحد درصد افزایش یافته است. درصد تغییرات شاخص کل (نرخ تورم کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای شهری) در دوازده ماه منتهی به فروردین ماه سال ۹۶ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶.۹ درصد است که نسبت به همین اطلاع در اسفند ماه ۱۳۹۵ (۶.۸ درصد)، ۰.۱ واحد درصد افزایش یافته است.

۲- شاخص گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» در این ماه به رقم ۳۰۳.۱ رسید که نسبت به ماه قبل ۳.۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. شاخص گروه عمده "خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات" نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۶.۱ درصد افزایش نشان می‌دهد و درصد تغییرات این گروه در دوازده ماه منتهی به فروردین ماه ۱۳۹۶ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۸.۵ درصد است که نسبت به تورم دوازده ماهه منتهی به اسفند ماه ۱۳۹۵ (۷.۶ درصد)، ۰.۹ واحد درصد افزایش یافته است... شاخص گروه اصلی «خوراکی‌ها» در ماه مورد بررسی به عدد ۳۰۱.۹ رسید که نسبت به ماه قبل ۴.۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. شاخص گروه اصلی «خوراکی‌ها» نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۶.۵ درصد افزایش نشان می‌دهد و نرخ تورم دوازده ماهه این گروه ۸.۴ درصد است.

۳- شاخص گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» در فروردین ماه ۱۳۹۶ به رقم ۲۲۴.۹ رسید که نسبت به ماه قبل ۰.۸ درصد افزایش داشته است. میزان افزایش شاخص گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶.۶۶ درصد بوده است و نرخ تورم دوازده ماه منتهی به فروردین ماه ۱۳۹۶ نسبت به دوره مشابه سال قبل این گروه ۶.۲ درصد است که نسبت به تورم دوازده ماهه منتهی به اسفند ماه ۱۳۹۵ (۶.۴ درصد)، ۰.۲ واحد درصد کاهش یافته است.

افزایش قیمت طلا در بازارهای بین المللی

در حالی که افزایش نرخ تورم حوزه یورو به بالاتر از رقم‌های پیش بینی شده موجب تقویت ارزش یورو در برابر دلار شده، قیمت طلا در روز گذشته افزایش یافت. در حالی که افزایش نرخ تورم حوزه یورو به بالاتر از رقم‌های پیش بینی شده موجب تقویت ارزش یورو در برابر دلار شده، قیمت طلا در روز گذشته افزایش یافت. این در حالی بود که شاخص‌ها در بازارهای بورس از رقم‌های بی‌سابقه ثبت شده در روز چهارشنبه پایین تر آمد و نگرانی‌ها درباره تجارت جهانی تقاضا برای خرید کالاهای پرریسک را کاهش داد. اما با توجه به اینکه تقاضا برای خرید دارایی‌های پرریسک در اوایل هفته جاری افزایش داشت، طلا در مسیر ثبت بیشترین کاهش هفتگی در طی ۷ هفته گذشته قرار دارد. بر اساس این گزارش، قیمت هر اونس طلا در روز گذشته با ۰,۲ درصد افزایش به ۱۲۶۶ دلار و ۱۱ سنت رسید. قیمت طلای آمریکا برای تحویل در ماه ژوئن هم یک دلار و ۹۰ سنت افزایش داشت و به ۱۲۶۷ دلار و ۸۰ سنت رسید. قیمت طلا نسبت به سطح قیمت جمعه گذشته افتی ۱,۴ درصدی را شاهد بوده که بالاترین کاهش هفتگی از اوایل ماه مارس تاکنون به شمار می‌رود. دانیل بریزمن، تحلیلگر کومرزبانک در این باره گفت: «بخش عمده‌ای از کاهش قیمت طلا احتمالا به اتمام رسیده است... ما شاهد حمایت از قیمت طلا در سطح فعلی هستیم.» «اشتها برای سرمایه گذاری‌های پرریسک در ابتدای هفته حداقل فعلا فروکش کرده است. این مسئله قطعا به تقویت قیمت طلا کمک کرده و افت ارزش دلار نیز تاثیری مثبت بر فلز زرد داشته است.» ارزش یورو در برابر دلار آمریکا روز گذشته همزمان با رشد بازدهی اوراق قرضه حوزه یورو افزایش داشت. همچنین پس از آنکه آمارها نشان داد که نرخ تورم در حوزه یورو در ماه آوریل بالاتر از پیش بینی‌ها بوده، شاخص‌ها در بازار بورس نیز با افزایش همراه بود.

قراردادهای کار باید ساماندهی شود

یک مقام مسئول کارگری تعیین دستمزد منصفانه و ساماندهی قراردادهای کار را از جمله مطالبات اساسی جامعه کارگری عنوان کرد. به گزارش ایسنا، حسین حبیبی در گردهمایی شوراهای اسلامی کار سراسر کشور اظهار کرد: متاسفانه کاهش قدرت خرید کارگران، عدم افزایش حداقل دستمزد و انعقاد قراردادهای غیرقانونی سفید و کوتاه مدت امنیت شغلی کارگران را به خطر انداخته است. وی با اشاره به عدم بازگشت اصلاحیه قانون کار از مجلس، گفت: تا زمانی که اصلاحیه معیوب و ضد کارگری قانون کار در مجلس است، اعتراضات کارگران نسبت به عودت لایحه باید ادامه داشته باشد. بازرس کانون عالی شورای اسلامی کار از تمام تشکلهای کارگری خواست تا در هفته کارگر صدای اعتراض خود را نسبت به بازگشت هرچه سریعتر اصلاحیه به گوش دولت برسانند. به گفته این مقام مسئول کارگری، همه گروه‌ها و تشکل‌های کارگری در کشور با ارسال طومار اعتراض و بیانیه، بازگشت بی چون و چرا و بدون شرط لایحه از مجلس را خواستارند و دولت باید به این خواسته کارگران عمل کند. حبیبی تاکید کرد: اگر دولت اصلاحیه قانون کار را برنگرداند کارگران انگیزه‌ای برای شرکت در انتخابات ندارند. وی در پایان ابراز امیدواری کرد: دولت هرچه سریعتر اصلاحیه قانون کار را از مجلس برگرداند تا زیر نظر همه شرکای اجتماعی و به طور سه جانبه مورد بررسی کارشناسی قرار گیرد.

■ **ترمیم شکاف میان حداقل دستمزد و نرخ تورم**

یک مقام مسئول کارگری در این مراسم معتقد است که شکاف میان حداقل دستمزد کارگران و نرخ تورم باید ترمیم شود.

علی خدایی- عضو کانون عالی شوراهای اسلامی کار اظهار کرد: در تمام جلسات شورای عالی کار هدف ما تعیین دستمزد بر اساس تورم سبد معیشت خانوار کارگری است و تلاش می‌کنیم تا شکاف مزدی کارگران را که طی سال‌های اخیر افزایش یافته با اتخاذ راهکارهای منطقی و عملی پر کنیم. وی قانون کار را مانع تولید ندانست و تاکید کرد: قانون کار قانون حداقل‌های زندگی کارگران است و در حمایت از جامعه کارگری تصویب شده و نیازی به اصلاح ندارد. به اعتقاد خدایی تشکل‌های کارگری نقش موثری در مطالبات اساسی کارگران دارند و پیگیری آنها موجب بازگشت اصلاحیه قانون کار شده است. عضو کانون عالی شوراهای اسلامی کار تاکید کرد: اگر بین شوراها و تشکلهای کارگری یکدستگی و وحدت ایجاد نشود، زمینه سوء استفاده از کارگران به وجود خواهد آمد.