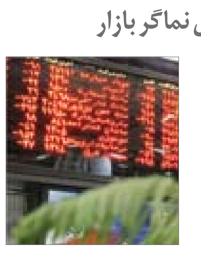
www.tejaratonline.ir

پیشخوان

افت ۷۰ واحدی نماگر بازار



دیــروز غلبه عرضــه بر تقاضا بر تعداد زیادی از نمادهای بورســی سبب کاهش قیمت پایانی آن‌ها شد. همچنین شاخص کل بازده نقدی حدود ۷۰ واحد افت کرد و شاخص هم‌وزن نیز با کاهش ۲۷ واحدی مواجه شد. به نقل از ایسنا، دیــروز در گــروه خودرو غیر از تعداد اندکی از نمادها باقی نمادها، در قیمت آخرین معامله و هم در قیمت پایانی شرایط کاهشی را تجربه کردند. در برخی از نمادهای این گروه شاهد صف فروش بودیم. تعداد دیگری نمادها نیز کفه عرضه نسبت به تقاضا سنگینی می‌کرد و این شــرایط باعث ریزش قیمت ســهم‌ها شد. در گروه سیمانی‌ها نماد تامین ماسه ریخته‌گری با پنج درصد کاهش در قیمت آخرین معامله روبه‌رو شــد و در قیمت پایانی نیز افت پیدا کرد. در این نماد دیروز شاهد صف فروشی با حجم بیش از یک میلیون سهم بودیم. همچنین در گروه رایانه همه نمادها به جز یــک نمــاد بــا افت در قیمت معامله و آخرین قیمت پایانی مواجه شدند. در گروه فرآورده‌های نفتی کک و سوخت هسته‌ای دیروز نیز همچون روز یکشنبه شرایط قیمت سهم‌ها کاهشی بود. در گروه کانه‌های فلزی نیز علی‌رغم رشد اندک تعدادی از نمادها چند نماد روند کاهشی را تجربه کردند. همچنین در گروه قند و شکر به جز چهار نمادی که مقداری رشد کردند باقی نمادها در کانال کاهشی قرار گرفتند. از دیروز دوره معاملاتی اوراق اختیار فروش تبعی شرکت ایران ترانسفو در نماد هتراس ۶۰۸ با سررسید آبان ماه ۱۳۹۶ آغاز شد. خرید اوراق اختیار فروش تبعی برای همه کدهای معاملاتی موجود در سامانه از جمله حقیقی، حقوقی، صندوهای سرمایه‌گذاری و سبدگردانی‌ها مطابق با سقف اعلامی مجاز اعلام شده است. در سومین روز معاملات تالار شیشه‌ای شاخص کل بازده نقدی و قیمتی بورس اوراق بهادار تهران حدود ۷۰ واحد افت کرد و به رقم ۸۱ هزار و ۱۲۴ واحدی رسید. همچنین شاخص کل هم وزن با ۲۵ واحد افت در تراز ۱۷ هزار و ۶۰۶ واحدی ایســتاد. شــاخص آزاد شــناور و شــاخص بازار اول نیز هر کدام به ترتیب ۵۳ و ۱۵۹ واحد افت کردند، اما شــاخص بازار دوم با رشــد ۴۷۸ واحدی مواجه شد. در معاملات دیروز نماد کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با ۷۸ واحد تاثیر مثبت روی شاخص کل بیشترین نقش را در نوسانات دماسنج بازار سرمایه داشت. همچنین نمادهای پتروشــیمی جم، شــرکت ارتباطات سیار ایران و بانک خاورمیانه نیز ســعی کردند نگذارند تا نماگر بازار ســرمایه بیش از این پایین بیاید. در طرف مقابل نماد پالایش نفت بندرعباس، ایران خودرو و معدنی و صنعتی گلگهر بیشــترین نقش را در نوســانات نزولی دماسنج بازار سرمایه داشتند. ارزش معاملات بورس تهران دیروز به رقم ۲۵۰ میلیارد و ۶۳۹ میلیون ریال رسید که این رقم ناشی از دست به دست شدن یک میلیارد و ۱۳۹ میلیون سهم و اوراق مالــی قابــل معاملــه طی ۴۹ هزار و ۹۶۶ نوبت دادوســتد بود. از جمله معاملات درون گروهی دیروز می‌توان به دادوستدهایی در نمادهای سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین، لیزینگ رایان سایپا، ایرانسفو، فولاد مبارکه اصفهان، پالایش نفت اصفهان و صنایع پتروشیمی کرمانشاه اشاره کرد.

کمک بورس به ارتقای نظام مالی کشور

رئیس ســازمان بــورس و اوراق بهادار گفت: اهالی بازار ســرمایه، آماده یاری رساندن به دولت دوازدهم به ویژه برای ارتقای نظام مالی کشور با محوریت بازار سرمایه هستند.

«شــاپور محمدی» با انتشار پیامی به مناسبت انتخابات ریاست جمهوری، یادآور شد: اردیبهشت ۹۶ با سرانجامی خوش به پایان رسید و روزهایی زیبا در فکر و ذهن مردمی بزرگ ماندگار شد. در این پیام آمده اســت: بازار ســرمایه ایران نیز مانند همه مردم ایــران، روزهایــی پرامید را گذرانــده و پیش رو دارد. اهالی بازار مانند اکثریت قاطع مردم ایران بی‌تفاوت به آینده خویش نبودند و هریک رأی خویش را برای انتخاب فردایی بهتر به صندوق‌ها ریختند.

صندوق‌های کالایی را گسترش دهیم

عضــو ناظر مجلس در شــورای عالی بــورس بــا اشــاره به ضــرورت ایجاد صندوقهای سرمایه گذاری کالایی در بورس کالا، گفت: بر همین اساس بهتر اســت با سرعت بخشــی در راه‌اندازی ایــن صندوق‌هــا آن را بــه تمام کالاهای قابل معامله در بورس کالا تعمیم دهیم.

محمــود بهمنــی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم با تاکید بر اینکه با عرضه کالاهای قابل معامله در بورس کالا می‌توان شاهد قیمتهای واقعی و شفافیت مالی بود گفت: برای ایجاد شــفافیت در قیمتها و حذف واســطه‌ها اســتفاده از ابزارهای مختلف مالی برای تقویت بورس امری ضروری است و یکی از این ابزارها ایجاد صندوق‌های کالایی است.

تنظیم ذخایر راهبردی کشاورزی با بورس کالا

قائم‌مقام وزیر جهاد کشــاورزی، معتقد است که در سال‌های آینده نقش بورس کالا در حــوزه کشــاورزی پررنگ‌تــر خواهد شد و وزارت جهاد کشاورزی به طور جدی قصد دارد تا از ظرفیت‌های این بورس، نهایت بهره را در تنظیم بازار ببرد.

به نقل از بورس کالا، بررســی کارنامه عملکرد بورس کالای ایران در سال گذشته نشان می‌دهد که تقریبی همه بازارهای این بورس شامل فیزیکی و مالی با رشدهای قابل توجه رو به رو شده‌اند. آمارهای معاملات کشاورزی بورس کالا در حوزه بازار فیزیکی بیش از سایر بخش‌ها به چشم می‌آید، به‌طوری که حجم و ارزش معاملات محصولات کشاورزی طی سال ۹۵ به ترتیب با رشد حدود ۲۱۰ و ۱۹۰ درصدی مواجه شده است.

مدیرعامل شرکت سبدگردان سرمایه ایرانیان تاکید کرد؛

تقویت بازار سرمایه با افزایش دامنه نوسان بورس

ارزش بازار، حجم معاملات، سرعت داد و ستد و از همه مهمتر نقدشــوندگی در بازار ســرمایه از دیگر عوامل ســنجش کارایی بازار ســرمایه هســتند و با اســتفاده از مجموع آنها می‌توان بازار سرمایه را تحلیل کرد.

مصطفی صفاری، مدیرعامل شرکت سبدگردان سرمایه ایرانیان، گفت: سنجش عملکرد بازار سرمایه و ارائه تحلیل در خصوص بورس با یک عامل امکان‌پذیر نیست. مصطفی صفاری در گفتگو با سنا، با تاکید بر اینکه توجه بیش از اندازه به تغییرات شاخص غیر منطقی اســت، گفت: نمی‌توان تنها، شــاخص کل را ملاک ســنجش کارآمدی بازار ســرمایه دانست. وی افزود: ارزش بازار، حجم معاملات، سرعت داد و ستد و از همه مهمتر نقدشوندگی در بازار سرمایه از دیگر عوامل سنجش کارایی بازار سرمایه هستند و با استفاده از مجموع آنها می‌توان بازار سرمایه را تحلیل کرد. بحث ریسک و عمق بازار نیز از دیگر عوامل تعیین کننده هستند که بر عملکرد بازار سرمایه تاثیر می‌گذارد. این استاد دانشگاه با بیان اینکه نسبت ارزش بازار سرمایه با تولید ناخالص ملی نشان دهنده اقتصاد کشــور اســت، ادامه داد: میزان ارزش بازار و نقد شوندگی دو فاکتور مهم سنجش عملکرد بازار سرمایه هستند. نقدشــوندگی همواره یکی از مزیت‌های اصلی بازار ســرمایه در مقایسه با بازارهای رقیب است و در یک بازار نقدشونده معاملات با کمترین وقفه زمانی انجام می‌شود. به گفته این کارشناس بازار ســرمایه اهمیت نقدشــوندگی بازار سرمایه به حدی است که به عنوان یکی از معیارهای اصلی توســعه‌یافتگی قلمداد می‌شــود.

مدیرعامل شرکت سبدگردان سرمایه ایرانیان با اشاره به اینکه در آمریکا هر سه ماه یک بار کل ارزش بازار سرمایه داد و ستد می‌شود، گفت: در بورس نیویورک سالیانه ۴ بار ارزش کل بازار ســرمایه داد و ســتد می‌شــود اما در بورس ما نیمی از این میزان معامله می‌شود. صفاری ادامه داد: برای آنکه بخواهیم شاخص بورس کشور را دماسنج اقتصاد بدانیم باید چندین فاکتور مورد بررسی قرار بگیرد نه آنکه فقط نوسانات شاخص کل را ملاک قرار دهیم. مدیرعامل شــرکت ســبدگردان ســرمایه ایرانیان با تاکید بر اینکه رفع محدودیت‌های بازار سرمایه یکی از مهمترین اقدامات توسعه محور سال‌های اخیر است، ادامه داد: رویه‌هایی که در بازار ســرمایه ایران برای کنترل نوســان شــاخص در نظر گرفته شده شامل حجم مبنا و محدوده نوسان قیمت و همچنین توقف معاملات موجب می‌شود که فرآیند اصلاح بازار طولانی شــده و نقدشــوندگی بازار کاهش یابد. وی به حذف محدودیت دامنه نوســان اشــاره کرد و با بیان اینکه حجم مبنا نیز باید بر اســاس ســهام شناور تعیین شود و نه سهام ثبتی شرکت، گفت: نباید حجم مبنا را به صورت کامل حذف کرد و همچنین ما باید مانند همه دنیا دامنه نوسان را بر اساس اندازه شرکت‌ها در بازه ای ۲۰ تا ۳۰ درصدی تعریف کنیم. وی با اشاره به اینکه باید به استانداردهای بورس‌های جهانی نزدیک‌تر شویم، گفت: هر چه دامنه نوســان روزانه قیمت‌ها در بورس بازتر باشــد نقدشوندگی بازار نیز بهبود خواهد یافت و این روند قدرت تحلیل سهامداران و عمق بازار را افزایش می‌دهد.

همزمان با انتقال سهام شرکت‌ها، مدیریت آن‌ها هم منتقل شود

یک کارشــناس بازار ســرمایه معتقد است به منظور رشد اقتصاد و بازار ســرمایه ایران، دولت جدید باید همزمان با انتقال ســهام شــرکت‌هایش مدیریت آن‌ها را هم به بخش خصوصی واگذار کنــد. او می‌گویــد دولت باید در راســتایی حرکت کند که حجم بدهی‌هایش کاهش یابد و مقدار نقدینگی را کنترل کند. فردین آقابزرگــی در گفت‌وگو با ایســنا، درباره انتظــارات فعالان بازار سرمایه از رئیس دولت دوازدهم، اظهار کرد: برنامه‌ریزی به منظور افزایش تولید و اشتغال و خروج از رکود اقتصادی و همچنین حفظ حقوق سهامداران بورسی از طریق حمایت همه‌جانبه از صنایع و شرکت‌های حاضر در بورس از جمله انتظارات کارشناسان بازار سرمایه از رئیس جمهوری است. وی ادامه داد: اهمیت دادن به رفع موانع تولید و کســب و کار و مرتفع نمودن موانع موجود در بازار سرمایه، تک نرخی شدن ارز و راه‌اندازی بورس ارز از دیگر مواردی است که رئیس دولت دوازدهم باید به آن دقت نظر داشته باشــد. این کارشــناس بازار ســرمایه با اشاره به نیاز بورس ایران به ســرمایه‌گذاران خارجی، گفت: باید به منظور کاهش التهاب و تنش‌های اثرگذار بر اقتصاد و بازار ســرمایه در سیاســت‌های خارجی تغییراتی به وجود آید تا شرایط اقتصاد کشور بهبود یابد. همچنین اهمیت به دغدغه‌های ســرمایه‌گذار خارجی از جمله بکارگیری ابزارهای پوشــش ریسک نوسان نرخ ارزها می‌تواند به بازار سرمایه ما در جهت رشد کمک کند. آقابزرگی با اشاره به بدهی‌های دولت به بخش‌های مختلف از جمله سیستم بانکی، گفت: کاهش حجم بدهی‌های دولت و اصلاح ساختار مالی باید در برنامه‌ها، در اولویت قرار گیرد و باید نظام گمرک به طریقی ساماندهی شود تا از تضییع حقوق تولیدکنندگان و صادرکنندگان جلوگیری به عمل آید. وی افزود: باید در سیاســت‌های پولی و مالــی تغییراتــی بــه وجود آید تا رونق ایجاد شــود و اقتصاد از وضعیت رکودی بیرون آید.

عرضه اوراق اختیار فروش تبعی سهام شرکت ایران ترانسفو در بورس تهران

عرضه اوراق اختیار فروش تبعی سهام شــرکت ایران ترانسفو از دوشنبه اول خرداد در بورس اوراق بهادار تهران آغاز شد. به نقل از فارس تازه‌ترین خبرهای دریافتی از اداره ابزارهای نوین مالی حاکی است، شرکت صنعت و تجارت آداک (سهامی خاص)، اوراق اختیار فروش تبعی بر روی سهام ایران ترانسفو با نماد معاملاتی "هتراس۶۰۸" را منتشر کرد. شرکت صنعت و تجارت آداک هم اکنون بیش از ۳۱ درصد از کل سهام شرکت ایران ترانسفو را در اختیار دارد و بر اساس آخرین تغییرات هیات مدیره، این شرکت ترکیبی زنانه اعضای سه نفره آن را تشکیل داده است. بر اساس این گزارش، اختیار معامله توافقی است بین واگذار کننده و تحصیل کننده حق خرید یا فروش دارایی تعهد شده، بدین صورت که دارنده اختیار حق خرید یا فروش دارایی خاصی را با قیمت مشخصی و در تاریخ معینی در زمان آینده خواهد داشت. بنابر این گزارش، نماد معاملاتی "هتراس۶۰۸" بر روی سهام پایه شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) با قیمت اعمال ۶۷۶۷ ریال در تاریخ ۹۶٫۸٫۳ طی دوره معاملاتی ۹۶٫۳٫۱ الی ۹۶٫۸٫۲۹ منتشر و معامله می‌شود. همچنین ســقف خرید این اوراق ۱۰ میلیون ورقه و بالاتر از آن با موافقت عرضه کننده برای هر کد معاملاتی حقوقی و ۵۰ هزار ورقه برای هر کد معاملاتی حقیقی در کل دوره معاملاتی اوراق در نظر گرفته شده است. حداقل حجم عرضه روزانه ۲۵ میلیون ورقه و کل حجم عرضه ۵۰ میلیون ورقه اوراق تبعی خواهد بود که شرکت صنعت و تجارت آداک (سهامی خاص) از طریق کارگزاری تامین سرمایه نوین آن را عرضه خواهد کرد. شــرایط تســویه تعهدات در تاریخ اعمال خرید ســهم به قیمت اعمال از دارنده اوراق اختیار فروش تبعی می‌باشد. این اوراق، معاملات ثانویه نداشته و خریداران حق فروش مجدد این اوراق را ندارند. خریدار نمی‌تواند بیش از تعداد ســهام پایه‌ای که در اختیار دارد و همچنین بیش از ســقف مجاز خرید هر کد معاملاتی، اوراق تبعی را خریداری کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد ســند رســمی برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۶۵۴ مورخ ۹۶/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا جانی زاده بجارگفشه فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۸۰۰ صادره از رشت در قریه شالکو درششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۱۱/۴۳ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۲۶۷ از اصلی ۷۷ مفروز و مجزی شــده از پلاک ۲۹۴۴ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در بخش ۴ رشــت خریداری از مالک رســمی آقای غلامحســن ابراهیمی شــالکوهی محرز گردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تارخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۱۲۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۳/۱۷

حسین اسلامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد ســند رســمی برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۱۳۵ مورخ ۹۶/۰۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن مشهدی زاده رکن سرائی فرزند هادی بشماره شناسنامه ۹۵۹ صادره از رشت در قریه کماکل درششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۹۶/۲۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۷ از اصلی ۷۶ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی از ۷۶ اصلی واقــع در بخــش ۴ رشــت خریــداری از مالــک رســمی آقای هدایت همتی محرز گردیده اســت. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تارخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۱۱۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۳/۱۷

حسین اسلامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهــی موضــوع مــاده ۳ قانــون و مــاده ۱۳ آئین نامــه قانون تعیین تکلیف وضعیــت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۴۹۰۵–۹۵/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید قاسم نژاد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۰۶ صادره از بندر انزلی در ششــدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری مشــتمل بر اعیان احداثی به مســاحت ۳۰/۵۰۰ (ســی هزار و پانصد متر مربع) پلاک فرعی ۱۰۱۴ از ۹۹۸ از ۱ از ۱۶ اصلی واقع در بندر انزلی–پل هوایی–جزیره دکتر بهشــتی بخش ۷ گیلان خریداری از مالک رســمی آقای حســین قاســم نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۸۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۲/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۳/۲

پرویز حیدری–رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهــی موضــوع مــاده ۳ قانــون و مــاده ۱۳ آئیــن نامه قانــون تعیین تکلیف وضعیــت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۶۵۱–۹۵/۱۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان‌های فاقد ســند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ســنگر تصرفات مالکانــه بلامعــارض متقاضــی خانم محترم علیزاده فرزند قدمعلی به شــماره شناســنامه ۷۵ صادره از مازندران در ششــدانگ یک باب خانه و محوطه به مســاحت ۱۳۷/۴۶ متر مربع مجزی از پلاک‌های ۳۱/۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره فرعی ۲۱۹۹ در نظر گرفته شــده خریداری از مالک رســمی آقای حســین مصلح رودبرده محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشــند می‌توانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۹۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۳/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۳/۱۷

سید روشن آقازاده–رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهــی موضــوع مــاده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۰۰۸۹ – ۹۶/۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای قدرت لطفی فرزند حبیب به شــماره شناســنامه ۱۱۱ صادره از مرکزی به شــماره ملی ۱۶۰۲۸۴۴۶۴۱ درششــدانگ یکبابخانه به مســاحت ۱۹۶/۳۵ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۲۳۵۹ اصلی مفروز و مجزی شــده از پلاک اصلی ۲۳۵۹ واقع در بخش دو بوشــهر خریداری از مالک رسمی ســید جــواد مصلــح محــرز گردیده اســت. لــذا به منظور اطلاع عمومی مراتــب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض دادخواســت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۳/۲

تاریخ انتشارنوبت دوم : ۹۶/۳/۱۷

سهراب خواجه –رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

آگهــی ابــلاغ مفادرای صــادره از طرف هیئت موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان‌های فاقدسند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۱۱۱۵ مورخه ۹۶/۰۲/۱۴ صادره ازهیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک وســاختمان‌های فاقد ســند رســمی مصوب ۹/۲۰/ ۱۳۹۰ مستقر دراداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه خانم جمیله خلیل زاده بجند فرزند ذوالفعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی درآن به مساحت ۶۲/۰۳ متر مربع قســمتی ازپلاک ۱۹۶۳ فرعی از ۵۳ اصلی واقع درشــهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی ودفتر املاک مربوطه سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور به نام بنیاد مستضعفان ذیل ثبت ۶۶۰۷۱ صفحه ۲۰۳ دفتر املاک ۳۸۰ شهریار ثبت، صادر وتسلیم شده سپس برابر سند شماره ۸۵۸۹۲ مورخ ۱۳۷۱/۰۲/۰۶ دفتر خانه ۱۷۲ تهران به آقای غلامعلی حلاج بفرویی انتقال شده ومقادیری دراجرای ماده ۱۷۴ اصلاحی قانون ثبت به غیر واگذار شــده اســت؛ نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نمــوده بااعمــال مــاده ۷۳ قانــون مذکور وماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نســبت به صدورســند مالکیت به نام متصرف فوق الذکراقدام شــود لذا بدینوســیله مفادرای صادره به نامبرده وبه اشــخاص ذینفع جهت اطلاع دردونوبت بافاصله پانزده روز آگهی می‌شــود که چنانچه به مفادرای صادره اعتراضی دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شــهریار تســلیم ورســید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نســبت به صدور ســند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور ســند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۲۴۴۸۵

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهریار–سید مرتضی موسوی

نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۳/۰۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضــوع مــاده ۳ قانــون ومــاده ۱۳ آئیــن نامه قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتــی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۱۹۳۷ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورمــوج تصرفــات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاســم عبدالشــاهی خورموجی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۳۳۶۵ صادره از خورموج در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۴٫۳۰ مترمربع پلاک ۹۳۰۰ فرعی از ۱۰۴۰ اصلی مفروز و مجزی شــده از پلاک ۱۰۴۰ اصلی قطعه ۱ بخش ۵ واقع در خورموج خریداری از مالک رسمی شــیرین گنخکی محرز گردیده اســت . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشــند می‌توانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۲/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۳/۲

عادل صالح احمدی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضــوع مــاده ۳ قانــون ومــاده ۱۳ آئیــن نامه قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتــی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۱۹۲۰ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورمــوج تصرفــات مالکانــه بلامعارض متقاضی آقای اکبر عبدالشــاهی خورموجــی فرزند محمد به شــماره شناســنامه ۲۵۱۸ صادره از خورموج در ششــدانگ یک باب خانه به مســاحت ۱۵۹٫۸۸ متر مربع پلاک ۹۳۰۱ فرعی از ۱۰۴۰ اصلی مفروز و مجزی شــده از پلاک ۱۰۴۰ اصلی قطعه ۱ بخش ۵ واقع در خورموج خریداری از مالک رسمی شــیرین گنخکی محرز گردیده اســت . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشــند می‌توانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۲/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۳/۲

عادل صالح احمدی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

آگهی

خواهانها کاظم فرحانی و عطیه پو رعباسی دادخواستی بطرفیت خواندگان رضا و جواد و حسین و سعید و حمید و مجید و سمیره و زهرا و فضیله و سلیمه شهرت همگی فرحانی و محمد فرحانی زاده و رزاق موتورچی و فاضل غروشــک و عبدالحســین نجمی و احمد محمد پور فلاحیان و ســازمان ثبت اســناد و املاک خرمشــهر به خواســته ابطال ســند مالکیت تقدیم دادگاه‌های حقوقی خرمشهر نموده که جهت رســیدگی به شــعبه ســوم دادگاه حقوقی خرمشهر واقع در استان خوزستان شهرستان خرمشهر خیابان ۴۰ متری ســایت اداری دادگســتری شهرســتان خرمشهر ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۶۱۴۱۳۰۱۰۳۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۴/۱۰ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خواندگان رضا فرحانی و محمد فرحانی زاده و رزاق موتورچی و فاضل غروشک و عبدالحسین نجمــی و احمــد محمــد پــور فلاحیان و درخواســت خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرســی دادگاههــای عمومــی و انقــلاب در امور مدنی و دســتور دادگاه مراتــب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشــار آگهی می‌شــود تا خواندگان پس از نشــر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. ۹/۱۸۹ م / الف

دفتر شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان خرمشهر – جواد ایمانیان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به اســتناد تبصره ۳ و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ســاختمان‌های فاقد ســند رســمی و ماده ۵۹ آئین‌نامه قانون ثبت و درخواست شماره ۱۵۵۸ مورخه ۹۶/۲/۲۷ از حصه متصرفی در بخش ۷ خرم‌آباد شهرستان کوهدشت به شرح ذیل تحدید حدود به عمل خواهد آمد. آقای الیاس صحرایی فرزند هاشم ششدانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۱۷۸٫۰۵ مترمربع واقع در پلاک ۵۸ اصلی بخش هفت خرم‌آباد موســوم به قریه چنارعلیا شهرســتان کوهدشــت موضوع کلاسه ۱۳۴۹۱۱۴۴۲۵۰۰۲۰۰۰۳۹۴ و رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۶۷۱۵ مورخه ۹۵/۱۰/۲۰ هیأت قانون تعیین تکلیف واگذاری از مالکیت بســاط آزادبخت ۱۳۹۶/۳/۲۲ رأس ســاعت ۱۰ صبح تحدید حدود اختصاصی به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۲۰ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاک مرقوم ابلاغ که در وقت و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رســانند و هرگونه اعتراضی نســبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک فوق دارند واخواهی خود را از تاریخ تحدید حدود تا سی روز کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوهدشــت تســلیم نمایند و به اســتناد تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی معترضی ثبتی می‌بایســت از تاریخ تســلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مهلت مقرر (یک ماه) دادخواســت اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. در غیر اینصورت حق آنان ساقط خواهد شد. ضمناً عدم حضور مجاورین مانع از عملیات تحدید حدودنخواهد شد. م الف ۳۵۷۷۴

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۳/۲   تاریخ تحدید حدود: ۱۳۹۶/۳/۲۲

حسن نصرتی؛ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

آگهی ابلاغ به کلاسه ۹۶۰۲۴۹

تاریخ حضور : ۱۳۹۶/۰۴/۱۲ ساعت حضور : ۱۰:۰۰

در خصوص دعوی فاطمه باباپور سرخان به طرفیت شــما اکبر میر فرزند علیرضا به خواســته گواهی عدم امکان سازش در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این شعبه حاضر شوید.

مهدی زاهد پاشا مدیر دفتر دادگاه بخش بندپی شرقی

آگهی ابلاغ به کلاسه ۹۵۱۳۸۵

در خصوص شکایت خانم فاطمه باباپور سرخان

بر علیه شما (اکبر میر فرزند علیرضا) دائر بر ترک انفاق در مهلت مقرر یک ماهه در این دادگاه حاضر شوید ضمنا شما حق انتخاب وکیل برای خود را دارید.

مهدی زاهد پاشا مدیر دفتر دادگاه بخش بندپی شرقی

آگهی درخواست گواهی حصر وراثت

خانم وصیه مرتضی زاده صورتی فرزند سید محمدجان به شرح درخواستی که به شماره ۱/۷۱/۹۶ این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که محمدجان مرتضی زاده فرزند حسینقلی به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از بابل درتاریخ ۱۳۷۴/۳/۳ در اقامتگاه دائمی خود شهرستان بابل فوت نموده و ورثه/ وراث حین الفوت وی عبارتند از/عبارتست از :

۱– همت ش . ش ۲۵ ت . ت ۱۳۴۲/۵/۲

۲– عباس ش . ش ۶۱۰۲ ت . ت ۱۳۴۵/۸/۱۰

۳– قلی ش . ش ۷۳۳ ت . ت ۱۳۵۱/۸/۴

۴– اکبر ش . ش ۱۳۱ ت . ت ۱۳۵۹/۱/۱

۵– ننه مار ش . ش ۵۲ ت . ت ۱۳۴۰/۱/۲

۶– آمنه ش . ش ۶۱۴ ت . ت ۱۳۴۷/۱۱/۱

۷– وصیه ش . ش ۶۱۵ ت . ت ۱۳۴۹/۱/۴

۸– نسیبه ش . ش ۳۷۳۳۴ ت . ت ۱۳۵۴/۶/۲۰

۹– شوکت ش . ش ۲ ت . ت ۱۳۱۶/۱۲/۲۷

و لا غیر، اینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه و تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف بندپی شرقی–حسین مسلم زاده

شهرداری نور

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری نور در نظر دارد عملیات نگهداری و ایجاد فضای سبز شهر نور را به مدت یک سال از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای صلاحیت از اداره کل کار و امور اجتماعی واگذار نماید، لذا کلیه شــرکتهای واجد شــرایط می‌توانند حداکثر ظرف ۷ روز از انتشــار آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه به‌امور مالی شهرداری نور مراجعه نمایند ضمنا هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

سید مجید موسوی – شهردار نور