

انتخابات هیات مدیره کانون انبوه‌سازان تایید شد

به دنبال برگزاری انتخابات کانون سراسری انبوه‌سازان در دی ماه ۱۳۹۵، وزارت کار اعتبارنامه هیات مدیره دوره پنجم کانون را صادر کرد.به گزارش ایسنا، پر اساس اعتبارنامه تایید شده از طرف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، جمشید بزرگ‌بهن‌علی رییس کانون انبوه‌سازان تایید شد.احمد رضا جوکار نایب رییس، سعید محمد مرتضی خزانه‌دار و فرشید پور حاجت، احمد تولا، محمود احمد شهربافی، سعید ساعی شاهی، علی اکبر زورقچیان، کسری امیری راد، محمود پژوم و علی عنددلیبی به عنوان اعضای هیات مدیره معرفی شدند.
سنگر صادقتی به عنوان عضو علی‌البدل و هم‌چنین شهریار شهباز گهرویی، سعید مجید نیک‌نژاد و جواد کوچکیان به عنوان بازرسان کانون انجمن‌های صنفی کارفرمای انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران تایید شدند.

انتخابات دوازدهمین دوره ریاست جمهوری هم به پایان رسید و هیجانات ناشی از برپایی این دوره از انتخابات در حال فرونشستن است. در عین حال انتظارات مردمی برای بهبود شرایط اقتصادی و عملی شدن وعده‌های رییس جمهور منتخب همچنان پابرجاست. بازار مسکن از جمله حوزه‌هایی است که به دلیل فراگیری و تاثیر آن در اقتصاد کشور منتظر اقدام جدی دولت و مسئولین است. برای این منظور به میان مردم و مشاوران املاک رقتیم تازرایی آن ها را در همین مدت زمان اندکی که از انتخاب حسن روحانی می‌گذرد در مورد وضعیت بازار مسکن و املاک جویا شویم.

دولت آزادراه اهواز –لردگان را تعیین تکلیف کرد
هیات وزیران تکلیف مطالعه، ساخت و بهره‌برداری از آزادراه بزرگ اهواز –ایذه لردگان را مشخص کرد.بر اساس مصوبه هیات دولت در ۲۴ اردیبهشت امسال این پروژه ۲۷۲ کیلومتری با برآورد هزینه پنج هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی با مشارکت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ساخته خواهد شد.بر اساس این مصوبه، شرکت سرمایه‌گذار موظف است ۷۰درصد از منابع مالی مورد نیاز برای احداث پروژه و تأسیسات آن را تا مرحله بهره‌برداری و تسویه حساب کامل پرداخت کند و نیز ۳۰درصد از برآوردهای ابتدایی هزینه شامل استملاک اراضی و آزادسازی مسیر را با ردیف‌های اعتباری پیش‌بینی شده در قانون بودجه سالانه تأمین کند.

برگزاری جلسه هم‌اندیشی باشرکت‌های راهبردی رجا
به منظور هم‌اندیشی و ایجاد هماهنگی برای خدمات دهی مطلوب همچنین افزایش رضایت مندی مسافران، جلسه هم‌اندیشی و ارزیابی خدمات، تجهیزات و ایمنی قطارهای شرکت رجا برگزار شد. این جلسه، با حضور سرپرست معاونت اجرایی و مدیران مرتبط در شرکت رجا و راهبردی‌ها برگزار شد که در ابتدا مدیر کل اعزام و خدمات راهبردی همچنین معاون ارزیابی عملکرد و پاسخ‌گویی به شکایات رجا در خصوص نتایج بررسی نقاط قوت شرکت‌های راهبردی و چگونگی حرکت به سمت بهبود توضیحاتی ارائه کردند.
بر ادامه نماینده شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران (ISQ) بر اساس نتیجه عملکرد در فعالیت‌ها، امتیاز ارزیابی حوزه‌های راهبردی، حوزه فنی و امتیاز نهایی شرکت رجا گزارشی ارائه کرد.

ساخت ترمینال سلام متوقف نشده است

مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی گفت: روند ساخت ترمینال سلام متوقف نشده و طبق قراردادی که با پیمانکار منعقد شده امیدواریم تا پایان سال جاری این پایانه به بهره برداری برسد.
شهودنوبدی افزود: برای تسریع در انجام عملیات ساخت ترمینال سلام در فرودگاه امام (ره) عملیات ساخت این ترمینال به بنیاد مستضعفان واگذار شد و از سال گذشته عملیات اجرایی آن ادامه داشت. وی با اشاره به ظرفیت ترمینال سلام فرودگاه امام خمینی (ره) افزود: ظرفیت این ترمینال سالیانه بین ۵ تا ۶ میلیون مسافر است و با بهره برداری از این ترمینال ظرفیت پذیرش و اعزام مسافران از طریق فرودگاه امام سالیانه به بیش از ۱۲ میلیون مسافر افزایش می‌یابد.

وزارت راه و شهرسازی در بخش راه
یک اقتصاددان عملکرد وزارت راه و شهرسازی را در بخش راه در خشان توصیف کرد. به گزارش ایرنا بهمن آرم‌ان در این خصوص گفت: در این دوره شاهد عملکرد درخشان‌تری در این حوزه بودیم که کسی جرات نکنان آن را ندارد.وی ادامه داد: ورود شبکه ریلی به پنج استان، نوسازی ناوگان هوایی و توسعه آزادراه‌ها و تکمیل آزادراه تهران شمال و تبریز – بازرگان از جمله اقدام‌های وزارت راه و شهرسازی بود که کسی تصور آن را نمی‌کرد.

کاهش مصرف سوخت
با ایجاد راه‌های هوایی جدید در کشور
مدیرعامل هواپیمایی کاسپین با اشاره به بهره‌برداری از راه‌های هوایی جدید در فضای کشور، گفت: این اقدام علاوه بر کاهش زمان سفر و مصرف سوخت، موجب افزایش رضایتمندی خلبانان شده است. به گزارش تسنیم دقیق اظهار کرد: با ایجاد مسیرهای هوایی جدید و همچنین اعمال تغییرات در شرایط اضطراری (EMEGENCY) از سوی شرکت فرودگاه‌ها، از یک سو ساعت کاهش ریسک نزدیکی هواپیم‌ها شد و از سوی دیگر به تقویت فر کانس رادیویی در فضای کشور منجر شد. وی با بیان این که این اقدامات شرکت فرودگاه‌ها رضایتمندی خلبانان را افزایش داده است، افزود: با بهره‌برداری از این راه‌ها از لحاظ زمان و مصرف سوخت در برخی از مسیرهای هوایی مانند یزد – مشهد – یزد به صورت محسوس کاهش یافته است.

تأخیر در انتشار آمار تاخیرات هوایی
سازمان هواپیمایی کشوری در ادامه رویه سال گذشته، در سال جدید نیز از انتشار گزارش آمار تاخیرات پروازی شرکت‌های هواپیمایی داخلی خودداری می‌کند. ۷ ماهی است که سازمان مذکور این آمار را محرمانه کرده است. به گزارش تسنیم، هفت ماه از آخرین باری که سازمان هواپیمایی کشوری آمار تاخیرات پرواز شرکت‌های هواپیمایی داخلی را منتشر کرد می‌گذرد. از آبان ماه سال گذشته تا امروز سازمان هواپیمایی کشوری از انتشار آمار تاخیرات پروازی خودداری می‌کند؛ این در حالی است که شرکت فرودگاه‌ها به صورت ماهانه این آمار را در اختیار سازمان مذکور قرار می‌دهد.

درخواست بازآفرینی و توسعه ایستگاه راه‌آهن قزوین
مسعود حق‌لطفی مدیر کل راه و شهرسازی قزوین طی مکاتباتی با وزیر راه و شهرسازی ضمن تأکید بر لزوم توسعه سیستم‌های حمل و نقل عمومی در شهر قزوین با توجه به سیاست‌های وزارت متبوع، توسعه ایستگاه راه‌آهن قزوین، احداث قطار شهری را تراموا در خیابان امام خمینی (ره)، در نظر گرفت
BRT به عنوان مدل اصلی حمل و نقل شهر قزوین با توجه به مفهوم TOD و احداث ایستگاه در سیزمیدان از ایشان درخواست کرد که مورد موافقت دکتر آخوندی قرار گرفته و جهت بررسی کارشناسی به حوزه‌های زیربنا ابلاغ شد.

بی‌توجهی شهرداری‌ها به منظر شهری
عضو کمیسیون عمران مجلس بر این باور است که شهرداری‌ها با عدم رعایت اصول شهرسازی، سبب ناهمگونی در منظر شهری و افزایش ترافیک شده‌اند. به گزارش خانه‌ملت فرج‌الله رجیبی در خصوص ضرورت‌های اجرای پروژه‌های شهری با توجه به پیوست‌های ترافیکی و شهرسازی، با تأکید بر توجه به ملاحظات شهرسازی، ترافیکی و مدیریت بحران در تمام پروژه شهری، گفت: هر دستگاهی اعم از شهرداری باید ساخت و سازها را منطبق با کارب‌های مصوب انجام دهد اما شهرداری‌ها عموماً چندان به این موضوعات توجه نمی‌کنند به عنوان نمونه در پهنه‌ای با کاربری مسکونی به ساخت و ساز اداری می‌پردازند.

انتخابات دوازدهمین دوره ریاست جمهوری هم به پایان رسید و هیجانات ناشی از برپایی این دوره از انتخابات در حال فرونشستن است. در عین حال انتظارات مردمی برای بهبود شرایط اقتصادی و عملی شدن وعده‌های رییس جمهور منتخب همچنان پابرجاست. بازار مسکن از جمله حوزه‌هایی است که به دلیل فراگیری و تاثیر آن در اقتصاد کشور منتظر اقدام جدی دولت و مسئولین است. برای این منظور به میان مردم و مشاوران املاک رقتیم تازرایی آن ها را در همین مدت زمان اندکی که از انتخاب حسن روحانی می‌گذرد در مورد وضعیت بازار مسکن و املاک جویا شویم.

مرکز شهر است و در این منطقه هم اوضاع پیش از انتخابات و پس از آن حداقل طی چند روز اخیر تفاوت محسوسی نکرده است.
سماواتی مدیر گروه مشاورین چم، واقع در منطقه پاسداران تهران در این مورد در پاسخ به خبرنگار روزنامه تجارت می‌گوید: از زمان انتخاب مجدد روحانی-سه عنوان رییس جمهور تا به این لحظه هنوز هیچ اتفاق خاصی نیفتاده است و پیش‌بینی من این است که چهار سال پیش روی‌آوری بسیاری از مشاورین املاک همچون چند سال گذشته با ضرر و زیان باشد.
سماواتی همچون مصاحبه شونده قبلی معتقد است اگر کسی دیگری به غیر از روحانی به ریاست جمهوری برگزیده می‌شد انتخاب او با بیم و امید یکی ایجاد می‌کرد ممکن شرایط در شمال شرقی تهران کم و بیش مثل

بی‌توجهی شهرداری‌ها به منظر شهری



عضو کمیسیون عمران مجلس بر این باور است که شهرداری‌ها با عدم رعایت اصول شهرسازی، سبب ناهمگونی در

منظر شهری و افزایش ترافیک شده‌اند. به گزارش خانه‌ملت فرج‌الله رجیبی در خصوص ضرورت‌های اجرای پروژه‌های شهری با توجه به پیوست‌های ترافیکی و شهرسازی، با تأکید بر توجه به ملاحظات شهرسازی، ترافیکی و مدیریت بحران در تمام پروژه شهری، گفت: هر دستگاهی اعم از شهرداری باید ساخت و سازها را منطبق با کارب‌های مصوب انجام دهد اما شهرداری‌ها عموماً چندان به این موضوعات توجه نمی‌کنند به عنوان نمونه در پهنه‌ای با کاربری مسکونی به ساخت و ساز اداری می‌پردازند.

توسعه فرودگاه امام با جذب سرمایه
نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی-برای توسعه بخش‌های مختلف منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) بستر مناسبی برای ایجاد اشتغال، تولید و درآمدزایی است.

به گزارش ایرنا محمدرضا ملکشاهی راد با اشاره به موقعیت استراتژیک شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) در همجواری با پایتخت یادآور شد: بدون شک جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) یکی از اولویت‌های ماست تا بتوانیم شاهد توسعه‌نخستین شهر فرودگاهی کشور باشیم.

در گفتگوی مشاوران املاک با تجارت عنوان شد:

رونق مسکن، پیش شرط رشد اقتصادی



بود در ایجاد رونق و برون رفت مسکن از رکود موثر باشد اما در شرایط حاضر چنین اتفاق رخ نداده است. سماواتی شغل املاکی را شغل اول کشور می‌ماند و می‌گوید: اگر بازار املاک تکان بخورد بقیه بازارها و مشاغل تکان خواهد خورد و در غیر این صورت وضعیت به همین صورت تداوم پیدا خواهد کرد و به دلیل نقش موثر ساخت و ساز در اقتصاد کشور مشکل بیکاری و رکود همچنان باقی خواهد بود. وی در این خصوص چنین توضیح می‌دهد: ۴۰۰ شغل به طور مستقیم و ۱۶۰۰ شغل به طور غیرمستقیم با بازار ملک و ساختمان درگیر هستند و اگر برای هر شغل فقط یک نفر را منظور کنیم با هر ساختمانی که ساخته می‌شود برای ۲ هزار نفر به طور مستقیم و غیرمستقیم شغل

ایجاد می‌شود و صنایع و کارخانجات تولید آهن و مصالح ساختمانی رونق پیدا می‌کنند. سماواتی در پایان یادآور می‌شود: به همین دلیل صلاح مسئولین در این است که بازار املاک و مسکن از هر طریق ممکن راه‌اندازی شود.
شریط اما در منطقه غرب تهران به گونه دیگری است-حکایت از آن دارد که در زمینه قیمت مسکن کم و بیش نگرانی‌هایی در این منطقه بروز کرده است. یونسسی مدیر املاک پارلمن واقع در منطقه کاشانی تهران می‌گوید: ما به لحاظ موقعیت منطقه حدوداً در هر هفته شش تا هفت دستسگاه آپارتمان را معامله می‌کردیم، اما الان یک هفته است که مالکان پای قرار داد نمی‌آیند و بهانه آن‌ها این است که قیمت ملک افزایش پیدا

کرده است. یونسسی می‌افزاید: همین روز گذشته یک خانم که قیمت ملکش را ۲۴۰ میلیون تومان گذاشته بود پشیمان شد و اعلام کرد که ملکش را کمتر از ۲۹۰ میلیون تومان نمی‌فروشد.

در عین حال یک فروشنده در یکی از مناطق جنوبی تهران مدعی است که شرایط تغییر چندانی نکرده و خرید و فروش ملک انجام نمی‌شود یا به کندی صورت می‌گیرد. قمری فر در توضیح این نکته به خبرنگار روزنامه تجارت می‌گوید: من ۱۰ روز است که یک واحد آپارتمان ۸۸ متری را در محله قزوین برای فروش گذاشتم اما هیچ کس خریدار نیست و از سوی دیگر قیمت ملک هم در اینجا گران نشده است.

با توجه به آنچه که در گزارش فوق ذکر شد به نظر می‌رسد از آنجا که ساخت و ساز در ایران به عنوان پیش‌ران اقتصاد محسوب می‌شود و از سوی دیگر معضل بیکاری از جمله معضل‌ها و مشکلات پیش روی دولت طی چهار سال آینده خواهد بود لذا ورود جدی و به تعبیر فر دین یزدانی مدیر طرح جامع مسکن وزارت راه و شهرسازی، ورود عاقلانه دولت دوازدهم به بحث مسکن می‌تواند در مواردی همچون اشتغالزایی، رفع بیکاری، احیای صنایع مرتبط با ساخت و ساز و نهاییت بهبود معیشت مردم و اقتصاد کشور مفید و مؤثر واقع شود؛ کما اینکه حسام عقیایی رییس اتحادیه مشاوران املاک اخیراً و در گفتگو با رادیو اقتصاد تأکید کرده است که « رونق و خروج از رکود بخش مسکن موجب شوک‌فایی و پیش‌سازی اقتصاد کشور می‌شود».

در پایان یادآور می‌شود در نظر است در جهت تکمیل این گزارش به منظور بررسی راهکارها و ایجاد رونق در بازار املاک و بهبود اقتصاد مسکن، کار روزهای آینده با حسام عقیایی رییس اتحادیه مشاورین املاک تهران گفتگو به عمل آورده و نتیجه در دسترس خوانندگان گرامی روزنامه تجارت قرار داده شود.

نیاز آذری با تأکید بر اینکه ایمن‌سازی مسیرها و داده‌ها از یک طرف و افزایش بزرگراه‌ها از سوی دیگر شاخص‌هایی است که دولت آتی برای پاسخگویی به مطالبات مردم باید در دستور کار خود قرار دهد، تصریح کرد: توسعه شبکه ریلی به موازات توجه به تأمین زیرساخت‌های داده‌ها می‌تواند بسیاری از خطرات و مصادفات را کاهش داده و ایمنی در سفر را افزایش دهد.

شهرسازی ارسال می‌کنیم و پس از تصویب شورا به هیأت دولت ارسال می‌شود که پس از تصویب دولت، در طرح‌های شهری و شهرسازی شهر مشهد اجرا خواهد شد و ساخت ساختمان‌های مهم و مرتفع مقاومت‌مزی شده و ساخت و ساز در حریم ممنوع می‌شود و گذر اوله‌ها و خط‌های از تمامی از این مناطق ممنوع خواهد شد و در کل در نقشه تفصیلی شهر مشهد بازنگری خواهد شد. مدیر بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و دیر کار گروه ملی مخاطرات زلزله وزارت راه و شهرسازی پهنایی آن در نظر می‌گیرند و ممنوعیت ساخت را در این مناطق ایجاد می‌کنند. وی در خصوص وضعیت تقسیم‌بندی گسل‌ها با نظر شدت که بیش از ۱۰ کیلومتر طول داشته باشند و ما در مشهد هم باید بر روی همین گسل‌ها تحقیق داشته باشیم. وی با تأکید بر اینکه بر اساس تحقیقات و مصوبات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی ساختمان‌های ضروری و خطرزا مانند بیمارستان‌ها و مخازن سوخت و مخازن نسجوم کشاورزی و بناهایی از این دست ساختمان در حریم گسل‌های اصلی ممنوع می‌شود، بیان کرد: برای ساختمان‌های دیگر هم

شهرسازی ارسال می‌کنیم و پس از تصویب شورا به هیأت دولت ارسال می‌شود که پس از تصویب دولت، در طرح‌های شهری و شهرسازی شهر مشهد اجرا خواهد شد و ساخت ساختمان‌های مهم و مرتفع مقاومت‌مزی شده و ساخت و ساز در حریم ممنوع می‌شود و گذر اوله‌ها و خط‌های از تمامی از این مناطق ممنوع خواهد شد و در کل در نقشه تفصیلی شهر مشهد بازنگری خواهد شد. مدیر بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و دیر کار گروه ملی مخاطرات زلزله وزارت راه و شهرسازی پهنایی آن در نظر می‌گیرند و ممنوعیت ساخت را در این مناطق ایجاد می‌کنند. وی در خصوص وضعیت تقسیم‌بندی گسل‌ها با نظر شدت که بیش از ۱۰ کیلومتر طول داشته باشند و ما در مشهد هم باید بر روی همین گسل‌ها تحقیق داشته باشیم. وی با تأکید بر اینکه بر اساس تحقیقات و مصوبات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی ساختمان‌های ضروری و خطرزا مانند بیمارستان‌ها و مخازن سوخت و مخازن نسجوم کشاورزی و بناهایی از این دست ساختمان در حریم گسل‌های اصلی ممنوع می‌شود، بیان کرد: برای ساختمان‌های دیگر هم

گزارش پروژه‌ها و تکالیف وزارت راه و شهرسازی به شرح ذیل است:

وزارت راه و شهرسازی:
۱- تکمیل و بهره‌برداری از ۵۱۶ کیلومتر خط راه آهن در کریدورهای شمالی-جنوبی و شرقی-غربی
۲- تکمیل و بهره‌برداری از ۸۰۰ کیلومتر خط راه آهن دوم و سوم در کریدورهای شمالی-جنوبی و شرقی-غربی
۳- تکمیل و

توسعه ایستگاه راه‌آهن قزوین

سازمان هواپیمایی کشوری در ادامه رویه سال گذشته، در سال جدید نیز از انتشار گزارش آمار تاخیرات پروازی شرکت‌های هواپیمایی داخلی خودداری می‌کند. ۷ ماهی است که سازمان مذکور این آمار را محرمانه کرده است. به گزارش تسنیم، هفت ماه از آخرین باری که سازمان هواپیمایی کشوری آمار تاخیرات پرواز شرکت‌های هواپیمایی داخلی را منتشر کرد می‌گذرد. از آبان ماه سال گذشته تا امروز سازمان هواپیمایی کشوری از انتشار آمار تاخیرات پروازی خودداری می‌کند؛ این در حالی است که شرکت فرودگاه‌ها به صورت ماهانه این آمار را در اختیار سازمان مذکور قرار می‌دهد.

درخواست بازآفرینی و توسعه ایستگاه راه‌آهن قزوین

مسعود حق‌لطفی مدیر کل راه و شهرسازی قزوین طی مکاتباتی با وزیر راه و شهرسازی ضمن تأکید بر لزوم توسعه سیستم‌های حمل و نقل عمومی در شهر قزوین با توجه به سیاست‌های وزارت متبوع، توسعه ایستگاه راه‌آهن قزوین، احداث قطار شهری را تراموا در خیابان امام خمینی (ره)، در نظر گرفت
BRT به عنوان مدل اصلی حمل و نقل شهر قزوین با توجه به مفهوم TOD و احداث ایستگاه در سیزمیدان از ایشان درخواست کرد که مورد موافقت دکتر آخوندی قرار گرفته و جهت بررسی کارشناسی به حوزه‌های زیربنا ابلاغ شد.

افتتاح ۱۴ هزار واحد مسکن مهر پرند



مدیرعامل شهر جدید پرند از افتتاح ۱۴ هزار و ۵۰۰ واحد مسکن مهر پرند طی سال ۹۵ خبر داد و گفت:

باتوجه به تأییدات دولت، مسکن مهر پرند را تا پایان دولت یازدهم به اتمام رسانده و پرونده این پروژه‌ها را ببندیم که قطعا این اقدام نیز با همکاری تمامی دستگاه‌های خدمات‌رسان در منطقه به اجرا خواهد رسید.

سید علی اکبر طاهری مدیرعامل شهر جدید پرند در تشریح عملکرد این شرکت در سال ۹۵ اعلام کرد: در سال ۹۵ تعداد ۱۴ هزار و ۵۰۰ واحد از در احداث در شهر جدید پرند به افتتاح رساندیم که ۶۵۰ واحد آن در هفته دولت و مابقی از آبان ماه تا پایان سال بهره‌برداری رسید.

در گفتگوی مشاوران املاک با تجارت عنوان شد:

رونق مسکن، پیش شرط رشد اقتصادی

کرده است. یونسسی می‌افزاید: همین روز گذشته یک خانم که قیمت ملکش را ۲۴۰ میلیون تومان گذاشته بود پشیمان شد و اعلام کرد که ملکش را کمتر از ۲۹۰ میلیون تومان نمی‌فروشد.

در عین حال یک فروشنده در یکی از مناطق جنوبی تهران مدعی است که شرایط تغییر چندانی نکرده و خرید و فروش ملک انجام نمی‌شود یا به کندی صورت می‌گیرد. قمری فر در توضیح این نکته به خبرنگار روزنامه تجارت می‌گوید: من ۱۰ روز است که یک واحد آپارتمان ۸۸ متری را در محله قزوین برای فروش گذاشتم اما هیچ کس خریدار نیست و از سوی دیگر قیمت ملک هم در اینجا گران نشده است.

با توجه به آنچه که در گزارش فوق ذکر شد به نظر می‌رسد از آنجا که ساخت و ساز در ایران به عنوان پیش‌ران اقتصاد محسوب می‌شود و از سوی دیگر معضل بیکاری از جمله معضل‌ها و مشکلات پیش روی دولت طی چهار سال آینده خواهد بود لذا ورود جدی و به تعبیر فر دین یزدانی مدیر طرح جامع مسکن وزارت راه و شهرسازی، ورود عاقلانه دولت دوازدهم به بحث مسکن می‌تواند در مواردی همچون اشتغالزایی، رفع بیکاری، احیای صنایع مرتبط با ساخت و ساز و نهاییت بهبود معیشت مردم و اقتصاد کشور مفید و مؤثر واقع شود؛ کما اینکه حسام عقیایی رییس اتحادیه مشاوران املاک اخیراً و در گفتگو با رادیو اقتصاد تأکید کرده است که « رونق و خروج از رکود بخش مسکن موجب شوک‌فایی و پیش‌سازی اقتصاد کشور می‌شود».

در پایان یادآور می‌شود در نظر است در جهت تکمیل این گزارش به منظور بررسی راهکارها و ایجاد رونق در بازار املاک و بهبود اقتصاد مسکن، کار روزهای آینده با حسام عقیایی رییس اتحادیه مشاورین املاک تهران گفتگو به عمل آورده و نتیجه در دسترس خوانندگان گرامی روزنامه تجارت قرار داده شود.

نیاز آذری با تأکید بر اینکه ایمن‌سازی مسیرها و داده‌ها از یک طرف و افزایش بزرگراه‌ها از سوی دیگر شاخص‌هایی است که دولت آتی برای پاسخگویی به مطالبات مردم باید در دستور کار خود قرار دهد، تصریح کرد: توسعه شبکه ریلی به موازات توجه به تأمین زیرساخت‌های داده‌ها می‌تواند بسیاری از خطرات و مصادفات را کاهش داده و ایمنی در سفر را افزایش دهد.

شهرسازی ارسال می‌کنیم و پس از تصویب شورا به هیأت دولت ارسال می‌شود که پس از تصویب دولت، در طرح‌های شهری و شهرسازی شهر مشهد اجرا خواهد شد و ساخت ساختمان‌های مهم و مرتفع مقاومت‌مزی شده و ساخت و ساز در حریم ممنوع می‌شود و گذر اوله‌ها و خط‌های از تمامی از این مناطق ممنوع خواهد شد و در کل در نقشه تفصیلی شهر مشهد بازنگری خواهد شد. مدیر بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و دیر کار گروه ملی مخاطرات زلزله وزارت راه و شهرسازی پهنایی آن در نظر می‌گیرند و ممنوعیت ساخت را در این مناطق ایجاد می‌کنند. وی در خصوص وضعیت تقسیم‌بندی گسل‌ها با نظر شدت که بیش از ۱۰ کیلومتر طول داشته باشند و ما در مشهد هم باید بر روی همین گسل‌ها تحقیق داشته باشیم. وی با تأکید بر اینکه بر اساس تحقیقات و مصوبات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی ساختمان‌های ضروری و خطرزا مانند بیمارستان‌ها و مخازن سوخت و مخازن نسجوم کشاورزی و بناهایی از این دست ساختمان در حریم گسل‌های اصلی ممنوع می‌شود، بیان کرد: برای ساختمان‌های دیگر هم

شهرسازی ارسال می‌کنیم و پس از تصویب شورا به هیأت دولت ارسال می‌شود که پس از تصویب دولت، در طرح‌های شهری و شهرسازی شهر مشهد اجرا خواهد شد و ساخت ساختمان‌های مهم و مرتفع مقاومت‌مزی شده و ساخت و ساز در حریم ممنوع می‌شود و گذر اوله‌ها و خط‌های از تمامی از این مناطق ممنوع خواهد شد و در کل در نقشه تفصیلی شهر مشهد بازنگری خواهد شد. مدیر بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و دیر کار گروه ملی مخاطرات زلزله وزارت راه و شهرسازی پهنایی آن در نظر می‌گیرند و ممنوعیت ساخت را در این مناطق ایجاد می‌کنند. وی در خصوص وضعیت تقسیم‌بندی گسل‌ها با نظر شدت که بیش از ۱۰ کیلومتر طول داشته باشند و ما در مشهد هم باید بر روی همین گسل‌ها تحقیق داشته باشیم. وی با تأکید بر اینکه بر اساس تحقیقات و مصوبات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی ساختمان‌های ضروری و خطرزا مانند بیمارستان‌ها و مخازن سوخت و مخازن نسجوم کشاورزی و بناهایی از این دست ساختمان در حریم گسل‌های اصلی ممنوع می‌شود، بیان کرد: برای ساختمان‌های دیگر هم

نیاز آذری با تأکید بر اینکه ایمن‌سازی مسیرها و داده‌ها از یک طرف و افزایش بزرگراه‌ها از سوی دیگر شاخص‌هایی است که دولت آتی برای پاسخگویی به مطالبات مردم باید در دستور کار خود قرار دهد، تصریح کرد: توسعه شبکه ریلی به موازات توجه به تأمین زیرساخت‌های داده‌ها می‌تواند بسیاری از خطرات و مصادفات را کاهش داده و ایمنی در سفر را افزایش دهد.

شهرسازی ارسال می‌کنیم و پس از تصویب شورا به هیأت دولت ارسال می‌شود که پس از تصویب دولت، در طرح‌های شهری و شهرسازی شهر مشهد اجرا خواهد شد و ساخت ساختمان‌های مهم و مرتفع مقاومت‌مزی شده و ساخت و ساز در حریم ممنوع می‌شود و گذر اوله‌ها و خط‌های از تمامی از این مناطق ممنوع خواهد شد و در کل در نقشه تفصیلی شهر مشهد بازنگری خواهد شد. مدیر بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و دیر کار گروه ملی مخاطرات زلزله وزارت راه و شهرسازی پهنایی آن در نظر می‌گیرند و ممنوعیت ساخت را در این مناطق ایجاد می‌کنند. وی در خصوص وضعیت تقسیم‌بندی گسل‌ها با نظر شدت که بیش از ۱۰ کیلومتر طول داشته باشند و ما در مشهد هم باید بر روی همین گسل‌ها تحقیق داشته باشیم. وی با تأکید بر اینکه بر اساس تحقیقات و مصوبات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی ساختمان‌های ضروری و خطرزا مانند بیمارستان‌ها و مخازن سوخت و مخازن نسجوم کشاورزی و بناهایی از این دست ساختمان در حریم گسل‌های اصلی ممنوع می‌شود، بیان کرد: برای ساختمان‌های دیگر هم

شهرسازی ارسال می‌کنیم و پس از تصویب شورا به هیأت دولت ارسال می‌شود که پس از تصویب دولت، در طرح‌های شهری و شهرسازی شهر مشهد اجرا خواهد شد و ساخت ساختمان‌های مهم و مرتفع مقاومت‌مزی شده و ساخت و ساز در حریم ممنوع می‌شود و گذر اوله‌ها و خط‌های از تمامی از این مناطق ممنوع خواهد شد و در کل در نقشه تفصیلی شهر مشهد بازنگری خواهد شد. مدیر بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و دیر کار گروه ملی مخاطرات زلزله وزارت راه و شهرسازی پهنایی آن در نظر می‌گیرند و ممنوعیت ساخت را در این مناطق ایجاد می‌کنند. وی در خصوص وضعیت تقسیم‌بندی گسل‌ها با نظر شدت که بیش از ۱۰ کیلومتر طول داشته باشند و ما در مشهد هم باید بر روی همین گسل‌ها تحقیق داشته باشیم. وی با تأکید بر اینکه بر اساس تحقیقات و مصوبات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی ساختمان‌های ضروری و خطرزا مانند بیمارستان‌ها و مخازن سوخت و مخازن نسجوم کشاورزی و بناهایی از این دست ساختمان در حریم گسل‌های اصلی ممنوع می‌شود، بیان کرد: برای ساختمان‌های دیگر هم

شهرسازی ارسال می‌کنیم و پس از تصویب شورا به هیأت دولت ارسال می‌شود که پس از تصویب دولت، در طرح‌های شهری و شهرسازی شهر مشهد اجرا خواهد شد و ساخت ساختمان‌های مهم و مرتفع مقاومت‌مزی شده و ساخت و ساز در حریم ممنوع می‌شود و گذر اوله‌ها و خط‌های از تمامی از این مناطق ممنوع خواهد شد و در کل در نقشه تفصیلی شهر مشهد بازنگری خواهد شد. مدیر بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و دیر کار گروه ملی مخاطرات زلزله وزارت راه و شهرسازی پهنایی آن در نظر می‌گیرند و ممنوعیت ساخت را در این مناطق ایجاد می‌کنند. وی در خصوص وضعیت تقسیم‌بندی گسل‌ها با نظر شدت که بیش از ۱۰ کیلومتر طول داشته باشند و ما در مشهد هم باید بر روی همین گسل‌ها تحقیق داشته باشیم. وی با تأکید بر اینکه بر اساس تحقیقات و مصوبات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی ساختمان‌های ضروری و خطرزا مانند بیمارستان‌ها و مخازن سوخت و مخازن نسجوم کشاورزی و بناهایی از این دست ساختمان در حریم گسل‌های اصلی ممنوع می‌شود، بیان کرد: برای ساختمان‌های دیگر هم

شهرسازی ارسال می‌کنیم و پس از تصویب شورا به هیأت دولت ارسال می‌شود که پس از تصویب دولت، در طرح‌های شهری و شهرسازی شهر مشهد اجرا خواهد شد و ساخت ساختمان‌های مهم و مرتفع مقاومت‌مزی شده و ساخت و ساز در حریم ممنوع می‌شود و گذر اوله‌ها و خط‌های از تمامی از این مناطق ممنوع خواهد شد و در کل در نقشه تفصیلی شهر مشهد بازنگری خواهد شد. مدیر بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و دیر کار گروه ملی مخاطرات زلزله وزارت راه و شهرسازی پهنایی آن در نظر می‌گیرند و ممنوعیت ساخت را در این مناطق ایجاد می‌کنند. وی در خصوص وضعیت تقسیم‌بندی گسل‌ها با نظر شدت که بیش از ۱۰ کیلومتر طول داشته باشند و ما در مشهد هم باید بر روی همین گسل‌ها تحقیق داشته باشیم. وی با تأکید بر اینکه بر اساس تحقیقات و مصوبات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی ساختمان‌های ضروری و خطرزا مانند بیمارستان‌ها و مخازن سوخت و مخازن نسجوم کشاورزی و بناهایی از این دست ساختمان در حریم گسل‌های اصلی ممنوع می‌شود، بیان کرد: برای ساختمان‌های دیگر هم