مالیات عملکرد سال ۹۵ مشاغل مقطوع شد

سازمان امور مالیاتی در دستورالعملی مالیات عملکرد سال ۹۵ برخی مشاغل را طبق تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌ها مقطوع اعلام کرد.به گزارش فارس، سازمان امور مالیاتی کشور در دستورالعملی طبق تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات عملکرد سال ۹۵ برخی از مشاغل و گروه‌هایی که میزان فروش کالا و خدمات سالانه آنها حداکثر ۱۰ برابر معافیت موضوع ماده ۸۴ این قانون بود، را به صورت مقطوع، تعیین و وصول خواهد کرد. براساس این دستورالعمل، سقف حداکثر ۱۰ برابر معافیت موضوع ماده ۸۴، ۱۵۶ میلیون تومان خرید، فروش یا خدمات است، بنابراین دستورالعمل، صاحبان مشاغل باید اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۹۵ را تا پایان خردادماه به ادارات مالیاتی تسلیم کنند.

ممنوعیت اعطای جایزه بهره‌وری بدون مجوز

بر اساس بخشنامه سازمان اداری و استخدامی، تمامی جوایز مرتبط با موضوع بهره‌وری یا تعالی از این پس باید از سوی سازمان ملی بهره‌وری اعتباردهی شوند. به گزارش سازمان ملی بهره وری ایران، مطابق بخشنامه اعتباردهی جوایز مرتبط با بهره‌وری و تعالی سازمانی که از سوی سازمان اداری و استخدامی صادر شده است، از این پس تمامی جوایز با عناوین بهره‌وری / تعالی یا عناوینی که این عبارات را به ذهن متبادر می کند به همراه عبارات «ایران» یا «کشور» یا «ملی» ملزم به کسب مجوز اعتباردهی از سازمان ملی بهره‌وری ایران هستند. بنابراین جوایزی که مراحل اعتبارسنجی را نگذرانده باشند، از نظر سازمان اداری و استخدامی کشور و سازمان ملی بهره‌وری ایران معتبر نیستند.

سکه طرح جدید گران شد

در جریان معاملات دیروز بازار آزاد تهران، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با ۴۴۵۰ تومان افزایش به یک میلیون و ۲۰۶ هزار و ۱۰۰ تومان رسید و دلار هم به نرخ ۳۷۲۹ تومان معامله شد.به گزارش مهر، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با ۴۴۵۰ تومان افزایش به یک میلیون و ۲۰۶ هزار و ۱۰۰ تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم یک میلیون و ۱۷۷ هزار تومان، نیم سکه ۶۳۶ هزار تومان، ربع سکه ۳۶۱ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲۵۰ هزار تومان بود.هر دلار آمریکا ۳۷۲۹ تومان، یورو ۴۲۵۲ تومان، پوند ۴۸۶۴ تومان، درهم امارات ۱۰۲۷ تومان و لیر ترکیه ۱۰۸۶ تومان بود.

عضو کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی ایران در گفت وگو با «تجارت» تاکید کرد؛

مناطق آزاد فرصت‌های بربادرفته اقتصاد

دیروز، غلامرضا کاتب نماینده مجلس اعلام کرد؛ لایحه افزایش تعداد مناطق آزاد تجاری و ویژه به ۷ و ۱۲ منطقه به مجلس ارائه شده است. با اعلام این خبر، نمایندگانی که در برنامه ششم توسعه تغییراتی در قوانین مناطق آزاد به وجود آوردند و این مناطق را در زیر مجموعه وزارت اقتصاد قرار دادند حالا باید در این مورد تصمیم لازم را اتخاذ کنند. تصمیمی که می تواند در آینده توسعه اقتصاد ملی بسیار تاثیر گذار واقع شود.

اگر چه از ۲۱ شهریور سال ۱۳۷۲ تصویب قانون شکل گیری مناطق آزاد و ویژه تا بیست سال بعد از آن تعداد آنها به ۷ منطقه آزاد تجاری و ۶۵ منطقه ویژه اقتصادی رسیده است. اما همچنان برای تسهیل در تجارت کشور و رهایی از اقتصاد تک محصولی درون گرای برون زا نیاز به استفاده حداکثری از ظرفیت‌های این مناطق و توسعه و افزایش تعداد آنها در کشور هست.با توجه به اینکه پراکندگی و گستردگی کشور و وجود ظرفیت‌های متفاوت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی این نیاز بیش از پیش مشاهده می‌شود. به خصوص برای اقتصادی که علاوه بر تک محصولی به شدت به دولتها وابسته بوده و این شیوه می تواند اقتصاد را از تسلط دولت خارج و به بخش غیر دولتی و خصوصی بسپارد. دولت یازدهم در دوره مجلس نهم دو بار لایحه افزایش تعداد مناطق آزاد و ویژه تجاری و صنعتی را ارائه کرد اما هر بار نمایندگان آن دوره با استدلالهای خاص خود مخالفت خود را اعلام کردند. آنها عملکرد مناطق آزاد را مناسب نمی‌دانستند و بر این عقیده بودند که افزایش تعداد این مناطق بار مالی و هزینه ای خواهد داشت و ادامه این روند مطلوب نخواهد بود.اگر چه خروجی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از ابتدای تشکیل آنها تاکنون مطلوب نیست و حکایت از این موضوع دارد که قانون این مناطق به درستی اجرایی نشده‌اند اما کارشناسان اقتصادی بر این باورند که می توان با آسیب شناسی موانع و چالشها، ضمن توسعه مناطق کنونی و استفاده از حداکثر ظرفیت آنها، مناطق جدید را هم به آنها اضافه کرد.حالا بسیاری از کارشناسان و فعالان اقتصادی اعتقاد دارند که، ایجاد مناطق آزاد تجاری-صنعتی، آغازی بر آزادسازی تجاری است و خروجی آن برای اقتصاد ملی مثبت خواهد بود.البته کارشناسان اقتصادی معتقدند که ایجاد مناطق آزاد باید به صورتی اجرایی شود که به‌امایش سرزمینی و ظرفیت‌های اقتصاد ملی توجه ویژه‌ای شود به گونه‌ای که مکان یابی مناسب و تعیین محدوده‌های محصور و یک پارچه و دارای زیر ساخت مناسب از اولویت‌های این موضوع است.به اعتقاد آنها، مادامی که موارد گفته شده و همچنین بازنگری در قوانین مناطق آزاد و ویژه در کنار آسیب شناسی عملکرد بیش از دو دهه این مناطق صورت نگیرد نمی‌توان آینده روشنی را برای مناطق جدید متصور شد.

نبود اجماع در ساختار و کارکرد مناطق آزاد، فقدان استاتژی و عدم موفقیت در جذب سرمایه گذاری خارجی و داخلی و نبود مدیریت یکپارچه مثل وجود تعارضات و ناهماهنگی بین سازمانها و نهادها از جمله چالشهای مناطق آزاد و ویژه هست که مرکز پژوهشهای مجلس آنها را اعلام کرد.

عضو کمیسیون صادرات اتاق تهران در این باره می گوید: بی شک وجود مناطق آزاد تجاری و ویژه با توجه به ظرفیت‌های ساحلی و اقلیمی کشور ضروری است و اگر به خوبی قوانین آن اجرایی شود، می تواند اقتصاد را از درون گرایی صرف به نفت خارج کرده و سهم مهمی‌را در توسعه اقصاد ملی و تولید ناخلص داخلی و ملی داشته باشد.

حمیدرضا صالحی در گفت و گو با خبرنگار روزنامه تجارت ادامه می‌دهد: مناطق آزاد می توانند در تسهیل تجارت و تولید نقش مهمی‌را ایفا کنند به شرطی که زیر ساخت‌های لازم و قوانین آن اجرایی و در عین حال اصلاح شوند.به گفته صالحی، مناطق آزاد می توانند ما را به سمت توسعه صادرات غیر نفتی سوق دهد. در حال حاضر این مناطق مستعد و ظذفیت صادرات محصولات پتروشیمی را دارند و با توجه به اینکه یکی از عمده بخش‌هایی که ما را از اقتصاد تک محصولی خارج می کنند همین محصولات پتروشیمی هستند، لذا گسترش و توسعه مناطق آزاد و ویژه الزامی است.

این کارشناس اقتصادی در ادامه اجرای این موضوع را مستلزم رعایت اصول و قوانین این مناطق و عملیاتی شدن آنها می‌داند و می گوید: در حال حاضر به دلیل نبود شفافیت در قوانین و نبود مدیریت یکپارچه و همچنین عدم استفاده از ظرفیت‌ها لازم در مناطق، شاهد عملکرد ضعیف آنها هستیم.به گفته وی، برای ایجاد مناطق آزاد جدید ابتدا بهتر است، آسیب شناسی لازم صورت بگیرد و میزان موفقیت آنها در رشد تولید ناخالص داخلی را ارزیابی کرد تا بر اساس آن بتوان نتیجه‌ای اصولی برای کارآمدی این مناطق استخراج کرد.

در حال حاضر قوانین موجود ناکارآمد است و این امر باعث شده تا بعد از گذشت این همه سال هنوز مناطق آزاد در تسلط دولت‌ها مانده و عاملی برای افزایش واردات بی رویه از مسیرهای غیر اصولی و رسمی شده است.این عضو اتاق بازرگانی تهران به وجود نیروی انسانی ناکارآمد در این مناطق اشاره کرده و می گوید: در حال حاضر آنچه که در مناطق آزاد و ویژه شاهد هستیم به کارگیری نیروهایی است که کارآمدی نداشته و نمی‌توانند مدیریت مطلوبی بر این مناطق داشته باشند.به گفته صالحی، این موضوع مختص به همه دوره‌های مناطق آزاد بود و به نوعی نهادینه شده است لذا لازم است که برنامه ریزان در این مورد اقدام لازم را به عمل آورند. عضو کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی تهران در ادامه ایجاد مناطق جدید را ضروری می‌داند و می گوید: اما این امر مستلزم شرایطی مثل به کارگیری نیروهای متخصص و کارآمد، ظرفیت سازی‌های لازم در مناطق، مکان یابی مناسب با استفاده از آمایش سرزمینی و اجرایی کردن قوانین با اصلاح موارد لازم است. که موجب افزایش اشتغال و خروج اقتصاد از روند موجود صادرات تک محصولی می‌شود.به گفته وی، یکی از مهمترین کاری که دولت باید انجام بدهد، اهتمام به نقش بخش خصوصی در این باره است. بخش خصوصی می‌تواند ظرفیت سازی کرده و نهایت استفاده را از این مناطق داشته باشد. کاهش تصدی گرایی دولت و انتقال عملیات اجرایی به این بخش یکی از مهمترین اقدامات دولت برای توسعه این مناطق خواهد بود.به هر حال، نسخه مناطق آزاد که برای اقتصادهای بسته تهیه شده است می‌تواند اقتصاد ایران را از این رکود و رخوت خارج کند، به خصوص آنکه هنوز ایران به عضویت سازمان تجارت جهانی نیزدر نیامده است و این مناطق می‌توانند دریچه ای به اقتصاد جهانی و خروج از اقتصاد تک محصولی تبدیل شوند.

پیشخوان

رشد نرخ تورم مرغداری‌ها

براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، تورم تولیدکننده مرغداری‌های صنعتی کشور در سال گذشته به ۱۰.۴ درصد رسید.به گزارش ایسنا، شاخص قیمت تولیدکننده محصولات مرغداری‌های صنعتی کشور در سال ۱۳۹۵ به عدد ۲۳۶.۴۸ رسید که ۱۰.۴۲ درصد نسبت به سال قبل (تورم سالانه)، افزایش داشته است. شاخص مرغداری‌های صنعتی در تمام فصول بجز فصل بهار نسبت به فصل مشابه سال قبل با افزایش روبه رو بوده و بیشترین افزایش در فصل زمستان و معادل ۲۶.۳۱ درصد بوده است. همچنین شاخص مذکور در فصل بهار ۴.۱۴ درصد نسبت به فصل مشابه سال قبل کاهش یافته است.در سال ۱۳۹۵ شاخص گروه مرغ به ۲۶۶.۰۶ واحد رسیده که در مقایسه با سال قبل ۱۳.۴۱ درصد افزایش یافته است. همه اقلام این گروه شامل پولت، مرغ گوشتی و جوجه یکروزه به ترتیب ۱۳.۷۹، ۸.۱۹ و ۴۱.۵۸ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشته‌اند. شاخص مذکور در تمام فصول بجز فصل بهار نسبت به فصل مشابه سال قبل با افزایش روبه رو بوده و بیشترین افزایش در فصل زمستان و معادل ۲۴.۲۶ درصد بوده است. همچنین شاخص مذکور در فصل بهار ۰.۱۶ درصد نسبت به فصل مشابه سال قبل کاهش یافته است.در سال ۱۳۹۵ شاخص گروه تخم مرغ به ۱۶۶.۵۱ واحد رسیده که در مقایسه با سال قبل ۳.۲۷ درصد افزایش یافته است. تخم مرغ خوراکی با افزایش ۱۰.۵۹ درصدی و تخم مرغ نطفه دار با کاهش ۳.۰۶ درصدی، افزایش ۳.۲۷ درصدی شاخص نسبت به سال قبل را رقم زده‌اند.

همه اقتصاد در دست دولت نیست نهادها پاسخگو شوند

رییس کانون عالی شوراهای اسلامی کار معتقد است تزریق پول به تنهایی نمی‌تواند به ایجاد اشتغال منجر شود و برای آنکه اشتغال پایدار به وجود آید باید ظرفیت سنجی از مناطق صورت گیرد.اولیا علی بیگی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: اشتغال پایدار یعنی شغلی که روی آن سرمایه گذاری می کنیم وارد جریان تولید شود و تولید ادامه پیدا کند لذا برای آنکه شغل پایدار ایجاد شود ابتدا باید ظرفیت سنجی صورت گیرد.وی با بیان اینکه مشکل بیکاری با تزریق پول حل نمی‌شود، تصریح کرد: تزریق پول نمی‌تواند به ایجاد اشتغال منجر شود چون در مقطعی این کار را کردیم و دیدیم که به اشتغال ختم نشد لذا معتقدم باید قبل از ایجاد شغل، ظرفیت سنجی و شناسایی استعدادهای هر منطقه صورت گیرد. مثلا در برخی مناطق مجوز احداث کارخانه‌ای صادر می‌شود بدون آنکه در نظر گرفته شود آیا منطقه کشش راه‌اندازی چنین کارخانه‌ای را دارد یا نه.علی بیگی پیش بینی زیرساختهای لازم را از دیگر ضروریات ایجاد شغل دانست و گفت: باید بازاریابی در آن منطقه را نیز فعال کنیم تا اگر کارخانه به تولید افتاد مشکلی در عرضه و فروش محصول ایجاد نشود یا محصول در جایی عرضه نشود که بازار از آن اشباع باشد در غیر این صورت نه تنها شغل جدیدی ایجاد نخواهد شد بلکه مشاغل قبلی هم دچار مشکل خواهند شد.

رئیس کمیسیون معادن اتاق ایران:

پیامد ادغام وزارتخانه‌های صنعتی و بازرگانی کم توجهی به بخش معدن بود

رئیس کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق ایران ضمن نادرست خواندن ادغام وزارتخانه‌های صنعتی با بازرگانی، گفت: حاصل این عملکرد، کم توجهی به بخش معدن و صنایع معدنی بود، در حالی که استدلال ناهماهنگی بین وزارتخانه‌ها با سیاست پنجره واحد می‌توانست برطرف شود.به گزارش ایرنا، بهرام شکوری، افزود: سیاست دولت برای تفکیک وزارتخانه‌ها گام موثر و مثبتی می‌تواند برای کشور دربر داشته باشد و بویژه به بخش معدن و صنایع معدنی توجه لازم صورت گیرد.مجلس شورای اسلامی در ۱۱ تیر ۱۳۹۰ تصویب کرد که سه وزارتخانه تعاون، کار و امور اجتماعی و رفاه و تأمین اجتماعی و دو وزارتخانه صنایع و معادن و بازرگانی به ترتیب دو وزارتخانه تعاون، کار و رفاه اجتماعی و صنعت، معدن و تجارت تشکیل شود و کلیه وظایف و اختیاراتی که طبق قوانین برعهده وزارتخانه‌ها و وزیران یادشده بود، به دو وزارتخانه جدید و وزیران آنها منتقل شود.شکوری اضافه کرد: واقعیت اینکه ایران هفت درصد ذخایر معدنی جهان را در اختیار دارد و یکی از ظرفیت‌های خاموش کشور در این بخش است که باید به اکتشاف پرداخت و به یقین با کشف ذخایر کشور به جایگاه مناسبی دست خواهیم یافت .وی یادآور شد: جمهوری اسلامی بر روی کمربند

مس و آهن جهان قرار دارد و توسعه اکتشافات می‌تواند به اقتصاد ملی و رشد تولید ناخالص داخلی کمک کند، بنابراین سیاست‌های نوینی در قالب وزارتخانه جدیدی باید تعریف شود که پیامد توجه به بخش معدن و صنایع معدنی را به همراه داشته باشد.

وقت رسیدگی

در خصوص پرونده کلاسه ۹۲۰۶۱۴ خواهان عزیزه عبداله پوراصل خوانده حسن عبداله پوراصل به خواسته فروش یک باب آپارتمان واقع در مارلیک وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۴/۱۲ ساعت ۱۱/۳۰ در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ و نسخه ای از آن به شعبه ارسال گردد. م/الف:۳۹۱۰

مدیردفتر شعبه ۳ دادگاه ملارد- رضاپناه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۶۵۴ مورخ ۹۶/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا جانی زاده بجار گفشه فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۸۰۰ صادره از رشت در قریه شالکو در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۱۱/۴۳ متر مربع پلاک فرعی ۳۵۲۶۷ از اصلی ۷۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۴۴ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در بخش ۴ رشت خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسن ابراهیمی شالکوهی محرز گردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تارخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۱۲۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۳/۱۷

حسین اسلامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۱۳۵ مورخ ۹۶/۰۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن مشهدی زاده رکن سرائی فرزندهادی بشماره شناسنامه ۹۵۹ صادره از رشت در قریه کماکل درششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۹۶/۲۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۷ از اصلی ۷۶ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۴ رشت خریداری از مالک رسمی آقای هدایت همتی محرز گردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تارخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۱۱۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۳/۱۷

حسین اسلامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۶۵۱-۹۵/۱۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محترم علیزاده فرزند قدمعلی به شماره شناسنامه ۷۵ صادره از مازندران در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۳۷/۴۶ متر مربع مجزی از پلاک‌های ۳۱/۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره فرعی ۲۱۹۹ در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی آقای حسین مصلح رودبرده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۹۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۳/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۳/۱۷

سید روشن آقازاده-رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۰۰۸۹ - ۹۶/۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای قدرت لطفی فرزند حبیب به شماره شناسنامه ۱۱۱ صادره از مرکزی به شماره ملی ۱۶۰۲۸۴۴۶۴۱ در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۹۶/۳۵ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۲۳۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی ۲۳۵۹ واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی سید جواد مصلح محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۳۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۳/۲

تاریخ انتشارنوبت دوم : ۹۶/۳/۱۷

سهراب خواجه -رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

آگهی مزایده اموال منقول(نوبت اول)

شماره پرونده:۹۶۰۰۲۴/۲ اجرا-به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۴۰۵۲۰۱۰۱۶ صادره از شعبه دوم دادگاه حقوقی اردبیل و مفاد اجرائیه شماره ۹۵۱۰۴۲۰۴۰۵۲۰۰۶۶۹، محکوم علیهم، ۱-آقای علیرضا شارقی نوجه ده فرزند غلامرضا ۲- سید ساسان سیدی ویند فرزند سید رحیم ۳- سیامک علی پسندی فرزند احد ۴-امیر رضا اکبر زاده فرزند آیت اله به پرداخت تضامنی مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۳/۰۱۷/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۱۰/۳۲۰/۰۰۰ ریال یایت حق الوکاله وکیل + خسارت تاخیر در تادیه و بقیه هزینه‌ها در حق محکوم له بانک مهر اقتصاد با وکالت آقای مهدی نجفقلی زاده و مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دادگستری محکوم شده‌اند با توجه به امتناع محکوم علیهم از پرداخت مبالغ فوق وکیل محکوم له درخواست توقیف خودروی آقای امیر رضا اکبر زاده محکوم علیه ردیف ۴ را نموده است با معرفی مال و تقاضای توقیف و فروش جهت استیفای محکوم به را نموده که پس از ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری خودروی توقیفی به شرح ذیل ارزیابی گردید: یکدستگاه خودرو سواری پژو پارس tuo به شماره انتظامی ۹۱ ایران ۹۹۷۵۳۵ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۲ ووضعیت ظاهری و فنی خودرو و درزمان بازدید اطاق (بدنه): (سالم و بدون ضربه) و آثار خط و خش روی اتاق در قسمتهای پهلوی سمت راست روی درب عقب- گوشه چپ عقب آثار خط خش دارد- مه شکن زیرسپر جلو راست شکستگی- طلق چراغ عقب سمت راست ترکیدگی دارد- داشبورد- صندلی و تودوزی و تجهیزات(رادیو پخش): سالم موتور و گربکس: ظاهر "سالم. تایرها: بالای ۷۰ درصد و سالم. نقایص ظاهری : (از قبیل شیشه‌ها .چراغها. سپرهاو...) :ندارد. توضیح اینکه: بیمه شخص ثالث و اسناد مالکیت رویت نشده ولیکن کلیه مشخصات خودرو اعم از شماره خودرو و شاسی با سیستم شماره گذاری برابر استعلام انجام شده مطابقت دارد. علی ایحال با ملحوظ نظر قرار دادن وضعیت خودروی موصوف و عمر آنو کسر استهلاک زمانی و ضایعاتی قیمت پایه آن با کسر کلیه هزینه متعلقه تعیین شده است و با در نظر گرفتن وضعیت قیمت روز به مبلغ ۲۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و نه میلیون و پانصد هزار تومان تعیین و برآورد میگردد. بنابراین در اجرای ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی موعد مزایده جهت فروش مال توقیفی مذکور که با حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۳/۳۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ صبح تعیین میشود طالبین محترم می‌توانند در موعد مقرر در محل مزایده واقع در دفتر شعبه دوم دادگاه حقوقی اردبیل (واقع در شهرک کارشناسان ساختمان دادگاههای عمومی و انقلاب دفتر شعبه دوم اجرای احکام مدنی) حاضر و در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. مزایده از قسمتی که کارشناس محترم تعیین نموده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و از برنده مزایده ده درصد بهاء فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرای احکام تسلیم و ظرف ده روز نسبت به پرداخت بقیه بهای اموال اقدام نماید. چنانچه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد ضمنا" کلیه مخارج مزایده به عهده محکوم علیه می‌باشد.

مدیردفتر شعبه دوم اجرای احکام اردبیل- شاهویردی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه سند مالکیت بشماره سریال ۰۶۷۹۵۵ مقدار یک سهم از نه سهم از ششدانگ یک باب خانه قطعه ۶ بشماره ۶ فرعی از ۷۴۴۱ اصلی بخش دو اردبیل بشماره استاندارد ۲۸۵۳۹ فرعی از ۷۴۴۱ اصلی باستثناء ثمنیه اعیانی که بشرح صفحه ۳۱ دفتر ۲۶۶ ذیل ثبت ۶۳۱۳۱ بنام خانم سکینه مرادی کولانکوه ثبت و صادر و بعلت سهل انگاری مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و مالک مزبور طی درخواست وارده بشماره ۶۰۶۶۲-۹۳/۹/۱۵ تقاضای سند مالکیت المثنی نموده است، لذا مراتب طی نامه شماره ۱۳۹۶۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۱۹۶-۹۶/۳/۱۳ به کلیه دفاتر اسناد رسمی کشور ابلاغ و در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی می گردد که هر کس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد، ظرف مدت ۱۰ روز تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید: بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر، طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درج اعتبار ساقط خواهد شد.

حیدری- رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه یک اردبیل

آگهی ابلاغ اجرائیه

به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۴۹۴۰۰۱۲۴۱ مورخه ۹۵/۹/۲۴ و اجرائیه شماره ۹۶۱۰۴۲۰۴۹۴۰۰۰۰۱۵ مورخه ۹۶/۱/۲۳ پرونده کلاسه ۹۵۰۷۲۵ مطروحه در شعبه دهم محکوم علیه عباس دانش پژوه محکوم است بپرداخت مبلغ ۱۳۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید لغایت زمان اجرا بر مبنای نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی که اجرای احکام مکلف به محاسبه می‌باشد در حق محکوم له خانم فریبا عقلمندی، نظر به اینکه آدرس دقیق مشارالیه مشخص نبوده و مجهول المکان اعلام شده و با عنایت به اینکه نامبرده تا قبل از صدور اجرائیه محل اقامت خود را به این شعبه اعلام نکرده است لذا به استناد ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به صدور اجرائیه میگردد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ انتشار آگهی اجرائیه ظرف مدت ده روز آن را به موقع اجرا بگذارد در غیر اینصورت پرونده جهت اقدام قانونی به اجرای احکام دادگستری ارسال خواهد شد.

مسئول دفتر شعبه ۱۰ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی ابلاغ اجرائیه

مشخصات محکوم له: امیر منصوری فرزند احد نشانی: اردبیل- شهرک آزادی، خ آذربایجان، روبروی خانه مطبوعات، ک گلدیس ۱، پلاک ۷۷، طبقه ۲- مشخصات محکوم علیه: ۱- وحید نوید احمدی فرزند علی اصغر نشانی: اردبیل- میدان وحدت، محله فاطمیه- روبروی بانک ملت- کوچه جهانگیری ۳ پلاک ۱۱۶- محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۵۰۹۹۷۰۴۹۶۸۰۰۲۰۶ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۱۰۰۹۰۴۹۶۸۰۰۰۹۱ محکوم علیه آقای وحید نوید احمدی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۴/۲۹۵/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از سر رسید چکها لغایت اجرای حکم با توجه نرخ تورم سالانه بانک مرکزی و مبلغ ۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله وکیل در حق محکوم له و همچنین مبلغ ۸/۳۵۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، رای صادره حضوری می‌باشد. ضمنا" به علت غیابی بودن رای صادره اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آئین دادرسی مدنی خواهد بود. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به ازآن میسر باشد.

مسئول دفتر شعبه ۳۸ شورای حل اختلاف ارد