پیشخوان

معرفی ۵ آژانس هواپیمایی به مقام قضایی

مدیر روابط عمومی فرودگاه بین المللی شهیدهاشمی‌نژاد مشهد گفت: در پی سرگردانی بیش از ۸۰ مسافر در این فرودگاه به دلیل فروش بلیت برای زمانی که پروازی وجود نداشت و سرگردانی مسافران؛ پنج آژانس هواپیمایی و یک چارترکننده به مقام قضایی معرفی شدند. حسن جعفری ضمن اعلام خبر فوق افزود: بیش از ۸۰ مسافر که بلیت ساعت دو بامداد را برای پرواز از مشهد به مقصد آنتالیا در دست داشتند در فرودگاه مشهد سرگردان شدند.

وی اظهار کرد: در واقع هیچ پروازی به مقصد آنتالیا در این ساعت وجود نداشت و بعد از پیگیری‌های متعدد مسئولان فرودگاه، مشخص شد که بلیت‌ها برای ساعتی فروخته و صادر شده که اصلا پروازی وجود ندارد.

رونق ۴۶ درصدی عملیات کانتینری در بندر شهید رجایی

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان و مدیر منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی از افزایش سه برابری ترانشیپ و رونق ۴۶ درصدی عملیات کانتینری در بزرگ‌ترین بندر تجاری کشور طی دو ماه نخست امسال خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان، اله مراد عفیفی پور با اشاره به تازه‌ترین آمارها از وضعیت عملیاتی بندر شهید رجایی گفت: در ماه‌های فروردین و اردیبهشت سال ۹۶، شاهد تخلیه و بارگیری ۱۳ میلیون و ۳۳۹ هزار و ۵۴۱ تن انواع کالای نفتی و غیرنفتی در این بندر بودیم که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۳ درصد افزایش داشته است.

تمدید مجوز تأسیس بندر صیادی و ساخت اسکله شناور در خور ابوخضیر

مجوز تأسیس و ساخت بندر صیادی و اسکله شناور در خور ابوخضیر توسط سازمان بنادر و دریانوردی تمدید شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی آبادان، مجوز تأسیس و ساخت بندر صیادی و اسکله شناور خور ابوخضیر توسط مهندس علی آبادی عضو هیات عامل، معاون مهندسی و توسعه‌امور زیربنایی و رئیس کمیته صدور مجوز سازه‌های دریایی سازمان بنادر و دریانوردی به مدت یک سال تمدید شد. این بندر صیادی در خور ابوخضیر شهرستان آبادان واقع شده و در اختیار سازمان شیلات ایران است. مشخصات فنی این طرح شامل طول اسکله ۱۲۴ متر و عمق ۴ متر و راهرو دسترسی به طول ۳۵ متر و عرض ۶ متر است.

افزایش روابط تجاری با قطر از محور بندرعباس-قشم

مدیر امور هماهنگی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با بیان اینکه اولویت قطری‌ها برای افزایش سطح مناسبات تجاری با ایران افزایش صادرات از محور بندرعباس-قشم است، گفت: قطر می‌تواند بازار هدف محصولات غذایی، کشاورزی و صنعتی ایران باشد. جعفر آهنگران با بیان اینکه خوشبختانه مناطق مرتبط با قطر زیرساخت‌های مورد نیاز برای افزایش روابط تجاری و افزایش صادرات به قطر را دارند، به ایلنا گفت: بندر شهید رجایی در بندرعباس و بندر کاوه در قشم از جمله بنادری هستند که زیرساخت‌های کافی برای افزایش سطح مناسبات تجاری و اقتصادی با قطر را دارند.

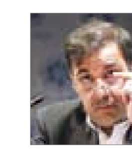
رشد منفی تخلیه و بارگیری در بندر امیرآباد

بررسی آمار سازمان بنادر و دریانوردی حاکی از آن است که عملکرد تخلیه و بارگیری بندر امیرآباد طی اردیبهشت امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۶.۷ درصد رشد منفی داشته است. به گزارش، مطابق آمار رسمی سازمان بنادر و دریانوردی در اردیبهشت ماه امسال مجموع عملکرد تخلیه و بارگیری بندر امیرآباد بالغ بر ۱۶۳ هزار و ۸۲ تن بوده که در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته ۱۶,۷ درصد کاهش یافته است. اردیبهشت ماه سال گذشته مجموع عملکرد تخلیه و بارگیری این بندر ۱۹۵ هزار و ۸۳۴ تن بود.

باید برای شهرداری‌ها درآمد پایدار ایجاد کرد

رییس فراکسیون مدیریت شهری گفت: قانون شهرداری‌ها قدمتی ۴۰ تا ۵۰ سال دارد، بنابراین ضروری است در این قانون بازنگری صورت گیرد، به ویژه درمدیریت یکپارچه شهری برخی تصدی گری‌های دولت باید به شهرداری‌ها واگذار شود؛ همچنین باید به درآمد پایدار شهرداری‌ها نیز توجه کرد، در واقع درحال حاضر شهرداری‌ها با شهرفروشی خود را اداره می کنند؛ بنابراین این آسیب‌ها در بدنه مدیریت شهری وجود دارد. بائوج لاهوتی افزود: برای ایجاد درآمد پایدار می توان با استفاده از برخی عوارض این مشکل را حل کرد، ضمن اینکه عوارض نوسازی نیز بسیاری قدیمی‌است و در میزان آن می‌وان تجدیدنظر کرد؛ بنابراین باید درآمد مستمر وپایدار برای شهرداری‌ها ایجادکرد.

باز آفرینی شهری، اولویت حوزه مسکن



وزیر راه و شهرسازی گفت: باید همزمان با تعریف پروژه به جنبه توسعه‌ای آن نیز در کشور توجه شود چرا که تمامی پروژه‌ها باعث ایجاد توسعه در کشور می‌شوند. عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی در اولین نشست مشترک مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها در سال ۹۶ درخصوص عملکرد وزارت راه و شهرسازی بیان کرد: یکی از اولویت‌های اصلی در دولت یازدهم باز آفرینی شهری است که حاشیه‌نشینی را نیز شامل می‌شود. نباید چیزی به نام حاشیه نشینی در کشور وجود داشته باشد و ضمیمه شهرها باید الحاق به متن آن‌ها شود. اصولا این نگاه که کسی حاشیه‌نشین یا متن‌نشین است اشتباه بوده و اولویت ما انضمام حاشیه به متن است.

آسمان ایران میزبان هواپیماهای قطری خواهد بود

کشورهای حوزه خلیج فارس و شمال آفریقا که با قطر مناقشه کرده‌اند، اعلام کردند آسمان خود را بر روی هواپیماهای متعلق به شرکت‌های هواپیمایی قطر به خصوص قطرایرویز به عنوان شرکت حامل پرچم این کشور مسدود خواهند کرد. در این راستا تنها راه عبور پروازهای قطری، از آسمان ایران خواهد بود که شنیده شد قرار است، آسمان ایران میزبان هواپیماهای قطری باشد. بنابراین گزارش مجوز عبور هواپیماهای عبوری از آسمان ایران را سازمان هواپیمایی کشوری پس از دریافت درخواست کشورها و ایرلاین‌ها صادر می کند، در این باره در سازمان هواپیمایی کشوری ایران هم جلساتی در حال برگزاری است تا نحوه صدور مجوز به ایرلاین قطری از سوی بخش هوانوردی این سازمان مشخص شود.

در گفت و گوی سلمان خادم الملّه با «تجارت» عنوان شد؛

طرح مسکن اجتماعی، شاید وقتی دیگر

طرح مسکن اجتماعی از جمله طرح‌هایی است که در دولت یازدهم بارها مطرح شد اما تا کنون اقدام محسوس و چشمگیری در مورد این طرح صورت نگرفته است. آخرین خبری که در این باره در روزهای اخیر مطرح شد خبر تامین و اختصاص ۱۶۰ میلیارد تومان تسهیلات بلاعوض به مشمولان این طرح بود که توسط رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی عنوان شد. به گزارش ایلنا علیرضا تابش در این باره گفته بود: در این طرح ۱۶۰ میلیارد تومان وام بلاعوض از سوی سازمان برنامه تامین می‌شود. وی در توضیح این خبر گفته است: در مصوبه طرح مسکن مهر که اواخر سال گذشته به تصویب هیئت وزیران رسید، موضوعی که درباره محل تامین منابع این طرح به‌امضای آقای آخوندی (وزیر راه و شهرسازی) و آقای سیف (رییس بانک مرکزی) رسیده این است که تسهیلات اعتباری اجرای مسکن اجتماعی به مبلغ ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان را تامین کنند.

در این مورد با سلمان خادم الملّه استاد دانشگاه و کارشناس حوزه مسکن گفتگو کردیم با طرح این پرسش که «آیا خبر تسهیلات اعتباری برای طرح مسکن اجتماعی صرفا یک تاکتیک و نمایش برای رسیدن به هدفی خاص است، یا واقعا منظور از چنین اقدامی ایجاد تحرک در حوزه مسکن و تامین سرپناه برای دهک‌های پایین جامعه است»؟

■ ضرورت تامین منابع پایدار

خادم الملّه در پاسخ به خبرنگار روزنامه تجارت گفت: واقعیت قضیه این است که مسکن اجتماعی یک طرح مهم است و هر کشوری وظیفه دارد برای دهک‌های پایین جامعه نسبت به تامین حداقل امکانات، و از جمله مسکن اقدام کند. وی به رغم ادعای رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مبنی بر تامین منابع طرح مسکن اجتماعی که به‌امضای وزیر راه و شهرسازی و رییس بانک مرکزی رسیده است می گوید: نکته ای که نباید فراموش کرد این است که بدانیم آیا منابع لازم برای این امر به صورت پایدار ایجاد شده است یا خیر؟ و این نکته خیلی مهم است. این استاد دانشگاه در ادامه افزود: اکنون که انتخابات دوازدهمین دوره ریاست جمهوری با موفقیت و به سود رییس دولت یازدهم به پایان رسیده است باید اذعان نمود که به لحاظ منابع درآمدی شرایط فعلا همانند گذشته است و بعید به نظر می‌رسد که اتفاق خاصی صورت بگیرد. خادم الملّه همچنین گفت: بنابراین منتظر ماند و دید که دولت دوازدهم در بلند مدت و در گذر زمان برای تامین منابع در بخش مسکن و به تبع آن مسکن اجتماعی چه تدبیری خواهد اندیشید.

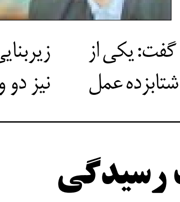
■ بار اصلی مسکن اجتماعی بر دوش دولت است

سلمان خادم الملّه در توضیح مطلب فوق یادآور شد: اولین نکته‌ای که در رابطه با مسکن اجتماعی باید رعایت شود، این است که برنامه‌ریزی‌ها مطابق با توانمندی مالی و اجرایی دولت باشد، زیرا بار اصلی مسکن اجتماعی را دولت بر دوش می کشد. علاوه بر این در بحث مسکن اجتماعی علاوه بر آیتم‌هایی که در رابطه با شرایط خاص در مباحث اقتصادی، مباحث فنی و مباحث ساختاری وجود دارد، باید به آیتم‌های غیراقتصادی و در واقع مولفه‌های اجتماعی و فرهنگی کسانی که مسکن برای آنها ساخته می شود توجه ویژه‌ای شود. خادم‌الملّه درعین حال معتقداست مسکن اجتماعی تاثیر جدی در بازار مسکن ایجاد نخواهد کرد، زیرا این مسکن تنها سرپناهی است که برای مدتی مشخص یا طولانی‌مدت به دهک‌های اول جامعه اجاره داده می‌شود. او همچنین بیان کرد: در بحث مسکن اجتماعی علاوه بر تلاش وزارت راه و شهرسازی، وزارت رفاه و امور اجتماعی نیز باید وارد شود. زیرا بخشی از مدل مسکن اجتماعی از چارچوب مسکن خارج است و به بحث کمک‌های بلاعوضی از سازمان‌هایی مانند کمیته‌امداد، بنیاد مسکن و... باز می گردد. خادم الملّه با اظهار اینکه یکی از برنامه‌های دولت یازدهم این بود که رشد قیمت مسکن را کنترل کند، تا شاهد تورم شدید در حوزه مسکن نباشیم که در این خصوص موفق عمل کرد گفت: در عین حال دولت باید به مسکن اجتماعی و مسکن حمایتی شکل جدی‌تر و کاربردی‌تری بدهد تا اجرای این طرح‌ها سبب رونق مسکن شود.

■ استفاده از ظرفیت سیستم بانکی

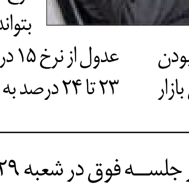
این کارشناس حوزه مسکن در خصوص تامین منابع مالی اجرای طرح‌های مسکنی پیشنهاد داد: اکنون اگر در فضای اقتصادی کشور اوراقی با نرخ ۲۰ درصد منتشر شود بسیاری از افراد در دهک‌های بالایی جامعه مشتری و خریدار این اوراق هستند. از طرفی این دهک‌های بالاتر جامعه برای خرید مسکن توان بازپرداخت‌های بالاتری را هم دارند. بنابراین اگر ما اوراقی را با نرخ ۱۹ یا ۲۰ درصد به مردم بفروشیم و از طرف دیگر منابع جمع‌آوری شده را برای تامین مالی کسانی که متقاضی مسکن با نرخ‌های بالاتری هم هستند استفاده کنیم به نظر راهکار خوبی به نظر می‌رسد. وی اضافه کرد: برای کسانی هم که توان بازپرداخت بالاتر را ندارند می‌توان از ظرفیت سیستم بانکی و سیاست‌های پولی و انبساطی استفاده کرد. به این صورت که مبلغ وام را افزایش داد، دوره بازپرداخت آن را طولانی‌تر کرد و نرخ بهره را کاهش داد تا آنها بتوانند تامین منابع مالی خود را برای انجام کار به دست بیاورند.

در کشورهای آفریقایی هم راه و مسکن جدا هستند



رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان گفت: ادغام وزارت راه و ترابری با مسکن و شهرسازی از ابتدا اشتباه بود. به گزارش فارس مجتبی بیگدلی، در پاسخ به این سوال که دولت با ارائه لایحه‌ای به مجلس قصد دارد وزارت راه و شهرسازی را تفکیک و به دو وزارتخانه راه و ترابری و مسکن و شهرسازی تبدیل کند، گفت: یکی از اقداماتی که هم مجلس و هم دولت در تصویب آن شتابزده عمل کردند ادغام وزارت راه و ترابری با وزارت مسکن و شهرسازی بود. وی افزود: در تمام کشورهای پیشرفته اکثر وزارتخانه‌ها وزارت مشاور در امور صنعت و تجارت دارند و یا زیر نظر رئیس جمهور با تشکیل سازمان مستقلی اقدامات پشتیبانی را انجام می‌دهند. بیگدلی گفت: ادغام دو وزارتخانه زیربنایی کشور از ابتدا اشتباه بود و حتی در کشورهای آفریقایی نیز دو وزارتخانه راه و مسکن جدا از هم فعالیت می کنند.

آرامش نسبی بازار اجاره در تابستان



شاخصهای سه گانه قیمت مسکن، نرخ تورم و درآمد خانوار، پیش‌بینی از آرامش نسبی در فصل جابه‌جایی را محتمل کرده است. به گزارش ایسنا با این که آمار اردیبهشت ماه شهر تهران رشد ۱۱.۵ درصدی اجاره بها نسبت به مدت مشابه سال قبل را نشان می‌دهد، حسام عقبایی- رییس اتحادیه مشاوران املاک- معتقد است آمار فروردین و اردیبهشت با توجه به نیمه تعطیل بودن و قرار داشتن در بازه زمانی انتخابات، نمی‌تواند ملاک ارزیابی بازار اجاره و نیز خرید و فروش مسکن قرار گیرد. لذا افزایش اجاره در شهرهای بزرگ بین ۷ تا ۱۰ درصد خواهد بود. البته یکی دیگر از مولفه‌های تاثیر گذار بر بازار اجاره که معمولا موجران تمایل دارند از این مقیاس استفاده کنند نرخ سود بانکی است، اما به نظر نمی رسد این شاخص بتواند اثر چندانی بر نرخ اجاره بگذارد. برخی بانک‌ها با عدول از نرخ ۱۵ درصد سود مصوب شورای پول و اعتبار، سودهای ۲۳ تا ۲۴ درصد به سپرده گذاران پرداخت می کنند.

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان سلمان منصوری دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱- علی اصغر احشامی ۲- عباس زمستانی زاده به خواسته الزام تنظیم سند خودرو تقدیم شورای حل اختلاف شهرستان سنندج نموده که جهت رسیدگی به شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان سنندج واقع در سنندج ارجاع وبه کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۷۵۲۱۰۰۱۳۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۴/۲۸ وساعت ۱۶ بعد از ظهر تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان وادخواست خواهان وبه تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی‌وانقلاب در امور مدنی ودستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می‌شود تا خواندگان پس از نشر آگهی واطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست وضمائم را دریافت ودر وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد.

مسئول دفتر شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان سنندج -ملایی

م الف ۵۷۵

مفقودی

برگ سبز کامیون تانکر حمل مواد سوختی بنز مدل ۱۹۷۳ به شماره پلاک ۷۱۵ع۲۹ ایران ۸۶ به شماره موتور ۱۰۰۰۳۴۲۴ و شماره شاسی ۱۰۹۰۱۹۶۸ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد. شاهرود

رای دادگاه

درخصوص دعوی محمد سلامی‌نیاری با وکالت علیرضا علی محمدی جاهد به طرفیت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی‌استان اردبیل و سازمان توسعه مسکن استان اردبیل و شهریار عیوضی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی‌ششدانگ یک قطعه زمین به مشخصات شماره فرعی ۴۷۰۵ اصلی ۷۳ مفروز و مجزی از ۱۲۸۰ قطعه ۳۶۱ واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۰۰ متر مربع (۳۶۱ دارای پلاک ۲۸۴۱-۳۴۱-۱۶۱ فرعی از ۷۳-۳۵-۳۳ واقع در بخش ۳ اردبیل) با احتساب خسارات دادرسی مقوم به ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدین توضیح که خواهان ششدانگ یک قطعه زمین به مشخصات فوق الذکر را از آقای شهریار عیوضی خریداری نموده‌اند که مبایعه نامه عادی آن را مفقود کرده‌اند و جهت اثبات وقوع بیع به شهادت شهود استناد که گواهان در جلسه دادگاه به وقوع عقد بیع بین خواهان و شهریار عیوضی اذعان نموده‌اند و توجها" به اینکه آقای شهریار عیوضی نیز همان زمین را از آقای ابراهیم نورایی خریداری و ایشان نیز از آقای احمد آزادی و ایشان نیز از خانم معصومه لطفی ابتیاع نموده‌اند و خانم معصومه لطفی نیز از مالکین اصلاحی بوه که سازمان توسعه مسکن همین قطعه زمین را به عنوان سهام مالکانه به ایشان داده‌اند و توجها" به اینکه محتویات پرونده حاکی از انتقال قطعی ملک بصورت مبایعه نامه عادی به خواهان می‌باشد و دلیل و مدارکی که حاکی از بی اعتباری اظهارات خواهان در پرونده باشد ارائه نگردیده است و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی‌و شرکت توسعه مسکن اردبیل به نمایندگی از آن سازمان نیز طی لایحه ای تاکید داشته‌اند که حق و حقوق قانونی خواهان را به رسمیت می‌شناسند ولیکن چون آنها فقط شخصی را که به ایشان سهام مالکانه داده‌اند می‌شناسند لذا در صورت اینکه برای دادگاه رابطه قرار دادی طرفین به ترتیب ایادی اثبات گردد برای آن سازمان مشکلی به تنظیم سند رسمی‌وجود ندارد لذا با این اوصاف دعوی خواهان را نسبت به خواندگان ردیف‌های اول و دوم محرزتشخیص و توجها" به اینکه سند مالکیت آن قطعه نیز متعلق به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی‌می‌باشد مستندا" به مادتین ۱۰ و۲۱۱ قانون مدنی ایران و ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر الزام خواندگان ردیف‌های اول و دوم به تنظیم سند رسمی‌ششدانگ یک قطعه زمین به مشخصات شماره فرعی ۴۷۰۵ اصلی ۷۳ مفروز و مجزی از ۱۲۸۰ قطعه ۳۶۱ واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۰۰ متر مربع (۳۶۱ دارای پلاک ۲۸۴۱- ۳۴۱-۱۶۱ فرعی از ۷۳-۳۵-۳۳ واقع در بخش ۳ اردبیل) را صادر و اعلام می‌نماید ودر خصوص دیگر خوانده به لحاظ اینکه سند مالکیت قطعه موصوف بنام ایشان نمی‌باشد و دعوی متوجه به ایشان نیست مستندا" به بند ۴ ماده ماده ۸۴ و ماده ۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان را نسبت به ایشان صادر و اعلام می‌نماید و در خصوص مطالبه هزینه دادرسی و خسارات دادرسی به لحاظ اینکه سبب طرح دعوی بتوسط خواهان عدم اقدام خوانده می‌باشد که دعوی متوجه به ایشان نیست لذا مستندا" به ماده ۱۹۷ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر بیحقی خواهان را صادر و اعلام می‌نماید رای صادره حضوری و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در محاکم محترم تجدید نظر استان اردبیل می‌باشد.

رییس شعبه نهم دادگاه عمومی‌حقوقی اردبیل- خالق خواه

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای رسول سلیمی‌جناقردفرزند مسلم در تاریخ ۹۶/۱/۲۰ خواهان آقای حسن شهبازی بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۰۲۸ ثبت و وقت رسیدگی برای روز یکشنبه مورخه ۹۶/۴/۱۸ ساعت ۱۰/۳۰ تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۲۹ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی چهارراه امام ره دادسرای سابق حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید، بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.

مسئول دفتر شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

آگهی ابلاغ اجرائیه

به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۴۹۶۴۰۰۳۵۰ مورخه ۹۵/۱۲/۱۷ و اجرائیه شماره ۹۶۱۰۴۲۰۴۹۶۴۰۰۰۷۷مورخه ۹۶/۳/۷ پرونده کلاسه ۹۵۰۲۵۲ مطروحه در شعبه ۳۴ محکوم علیه آقای حسین فرید محکوم است بپرداخت ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۳/۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه بصورت غیابی در حق محکوم له آقای میر سالار بهنژاد سادات نظر به اینکه آدرس دقیق مشارالیه مشخص نبوده و مجهول المکان اعلام شده و با عنایت به اینکه نامبرده تا قبل از صدور اجرائیه محل اقامت خود را به این شعبه اعلام نکرده است لذا به استناد ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به صدور اجرائیه میگردد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ انتشار آگهی اجرائیه ظرف مدت ده روز آن را به موقع اجرا بگذارد در غیر اینصورت پرونده جهت اقدام قانونی به اجرای احکام دادگستری ارسال خواهد شد.

مسئول دفتر شورای حل اختلاف اردبیل- بهزاد

آگهی ابلاغ اجرائیه

به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۴۹۶۴۰۰۳۵۲ مورخه ۹۵/۱۲/۱۷ و اجرائیه شماره ۹۶۱۰۴۲۰۴۹۶۴۰۰۰۷۸مورخه ۹۶/۳/۷ پرونده کلاسه ۹۵۰۲۵۳ مطروحه در شعبه ۳۴ محکوم علیه آقای محمد فرید محکوم است بپرداخت ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۴/۶۳۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه بصورت غیابی در حق محکوم له آقای میر سالار بهنژاد سادات نظر به اینکه آدرس دقیق مشارالیه مشخص نبوده و مجهول المکان اعلام شده و با عنایت به اینکه نامبرده تا قبل از صدور اجرائیه محل اقامت خود را به این شعبه اعلام نکرده است لذا به استناد ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به صدور اجرائیه میگردد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ انتشار آگهی اجرائیه ظرف مدت ده روز آن را به موقع اجرا بگذارد در غیر اینصورت پرونده جهت اقدام قانونی به اجرای احکام دادگستری ارسال خواهد شد.

مسئول دفتر شورای حل اختلاف اردبیل- بهزاد

آگهی ابلاغ اجرائیه

به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۴۹۶۴۰۰۳۵۱ مورخه ۹۵/۱۲/۱۷و اجرائیه شماره ۹۶۱۰۴۲۰۴۹۶۴۰۰۰۷۹مورخه ۹۶/۳/۷ پرونده کلاسه ۹۵۰۲۵۵ مطروحه در شعبه ۳۴ محکوم علیه آقای محمد فرید محکوم است بپرداخت ۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه بصورت غیابی در حق محکوم له آقای میر سالار بهنژاد سادات نظر به اینکه آدرس دقیق مشارالیه مشخص نبوده و مجهول المکان اعلام شده و با عنایت به اینکه نامبرده تا قبل از صدور اجرائیه محل اقامت خود را به این شعبه اعلام نکرده است لذا به استناد ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به صدور اجرائیه میگردد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ انتشار آگهی اجرائیه ظرف مدت ده روز آن را به موقع اجرا بگذارد در غیر اینصورت پرونده جهت اقدام قانونی به اجرای احکام دادگستری ارسال خواهد شد.

مسئول دفتر شورای حل اختلاف اردبیل- بهزاد

آگهی مزایده (مرحله اول)

• به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۰۵۶۵۰۰۱۰۸ و اجرائیه صادره از شعبه ۶ دادگاه حقوقی گرگان در پرونده ۹۵/۰۲۴۲/۳ اجرایی اقای ۱- سید امیر حسینی نامقی و ۲- عزت حسینی نامقی به پرداخت مبلغ ۴۵۶۴۳۷۸۰۴ ریال در حق حسین عرب عامری فرزند داود با وکالت پرهام ذوالفقاری و مبلغ ۲۲۸۲۱۸۹۰ ریال در حق دولت محکوم و بدهکار است حسب درخواست وکیل محکوم و نظر به اینکه شخص ثالث رسول سامعی طرقبه ملک به شماره ۳/۲۶۴۶۶ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان واقع در گرگان - شهرک بهشتی - داخل کوچه ششم بهشتی را جهت مزایده و فروش معرفی نموده و ملک موصوف توقیف و به مبلغ ۵۰۷/۰۲۶/۰۰۰ ریال توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و پس از جری تشریفات قانونی انجام شده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند. توصیف اجمالی ملک توقیف شده ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ۱- محل ملک - شهرک بهشتی - داخل کوچه ششم ۲- مشخصات و حدود اربعه: ملک موصوف در گرگان - شهرک شهید بهشتی - داخل کوچه ششم بهشتی قرار دارد مساحت عرصه مطابق سند شماره ۳/۲۶۴۶۶ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان از اراضی اوزینه به شماره ثبت ۲۶۴۶۶ دفتر ۱۷۰ صفحع ۲۲۹ و چاپی ۱۷۵۸۶۵ به نام خانم معصومه نجاری شرامین فرزند محمد حسین به مساحت ۲۰۱/۳۸ متر مربع است که دارای ابعاد به شرح ذیل میباشد شمالا به طول ۹ متر درب و دیواریست به خیابان شرقا به طول ۲۲/۲۵ متر دیواریست به باقیمانده جنوبا به طول ۹ متر دیواریست به دیوار باقیمانده غربا به طول ۲۲/۵۰ متر دیواریست به دیوار متصرفی فلاح ابعاد موجود در محل با ابعاد مندرج در سند مطابقت دارد در عرصه فوق پی کنی به عمق حدود ۳ متر انجام شده است که به ابعاد ۹ متر در ۱۴ متر (مساحت ۱۲۶ متر مربع) فونداسیون اجرا شده است و تعداد ۱۳ عدد ستون بتنی نیز در محل از فونداسیون تا تراز خیابان موجود وجود دارد که تعداد ۴ عدد آن بتن ریزی شده و تعداد ۹ عدد دارای ریشه انتظار بیرون امده از فونداسیون بوده و ادامه کار میلگرد گذاری و قالب بندی و بتن ریزی انها صورت نگرفته است که نشان دهنده پروانه ساختمانی بابت این ملک بوده و از طرفی احداث این فونداسیون موجب بروز محدودیت‌هایی برای مالک بعدی خ.اهد بود محل اجرای ستون‌های بر خیابان شمالی نصب به دیوار اولیه به عمق ۸۰ سانتی متری عقب تر اجرا شده و نشان دهنده تعریض عرصه در این معبر به مساحت حدود ۷/۲۰ متر مربع است عرصه فوق با عنایت به طرح جامع شهر گرگان دارای کاربری مسکونی است و در ضلع غربی و شرقی در حال حاضر دیوارهای ان موجود نیست ولی اثار ان موجود میباشد با توجه به بررسی‌های انجام شده و عوامل موثر در ارزش گذاری اعم از قیمت محله و دسترسی به معابر و فاصله از منطقه مسکونی مرکزی شهری ارزش کل عرصه وفونداسیون موجود ان وستون‌های اجرا شده معادل ۱- عرصه موجود ۲۰۱/۸۳ متر مربع و قیمت هر متر مربع ۲۲۰۰۰۰۰ ریال و قیمت کل ۴۴۴۰۲۶۰۰۰ ریال و ۲- فونداسیون و ستونها ۱۲۶ متر مربع و قیمت هر متر مربع ۵۰۰۰۰۰ ریال و قیمت کل ۶۳۰۰۰۰۰۰ ریال وجمع کل ۵۰۷۰۲۶۰۰۰ ریال ارزیابی میگردد ضمنا با توجه به عدم ارائه مستندات در خصوص وجود یا عدم وجود پروانه در خصوص احداث این فونداسیون‌ها و ستونها مورد قابل بررسی و اظهار نظر جهت میزان ارزشگذاری پروانه احداث بنا نمی‌باشد. زمان و مکان مزایده ۱- زمان مزایده: روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۱۲ ساعت ۹ الی ۱۰ ۲- مکان مزایده: دفتر شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری گرگان مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه زایده قبول نماید

• برنده مزایده می‌بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی ان ظرف یکماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض ان را تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه‌های اجرایی بنفع دولت ضبط و آگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد.

• طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند

• تحویل اموال پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده این اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد

• مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد. مدیر دفتر شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری گرگان - ارمین

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

در پرونده کلاسه ۹۶۰۰۰۱ این شعبه خواهان شهرداری گرگان دادخواستی به طرفیت اقای ابوالفضل کیاء الحسینی فرزند داوود به خواسته مطالبه وجه چک به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطالبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه به دادگستری شهرستان گرگان تقدیم نموده است که پس از ارجاع به این شعبه و جری تشریفات قانونی رسیدگی تعیین گردید نظر به اینکه خوانده فوق الذکر مجهول المکان می‌باشد به استناد ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی بالانتشار این آگهی به نامبرده ابلاغ می‌گردد جهت شرکت در جلسه رسیدگی مورخه ۹۶/۴/۲۱ ساعت ۱۱/۳۰ صبح و دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و در دفتر شعبه نهم دادگاه حقوقی گرگان حاضر گردند. سید جلال صدری - مدیر دفتر شعبه نهم دادگاه حقوقی شهرستان گرگان

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

کلاسه پرونده ۹۶۰۱۲۴ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان بدینوسیله به اقای / خانم احسان طاهری فرزند عباسعلی ۲- مصیب عیسایی فرزند محمد علی مجهول المکان اخطار می گردد خواهان تعاونی اعتباری امید جلین دادخواستی به طرفیت شما به خواسته مطالبه طلب به شورا تقدیم نموده است پس از ارجاع به این شعبه و ثبت ان به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی تعیین وقت رسیدگی و صدور اخطاریه جهت طرفین نظر به اینکه خوانده / خواندگان مجهول المکان می‌باشد لذا مستندا به ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار درج می گردد تا خوانده / خواندگان در دفتر شعبه ۱۶ شورا حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اخطاریه را دریافت نموده در جلسه دادرسی که به روز ۹۶/۴/۱۸ ساعت ۹/۳۰ صبح تعیین شده است شرکت نمایند چنانچه نیاز به اگهی مجدد باشد فقط یک نوبت و مدت ان ده روز خواهد بود. مدیر دفتر شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان (امور بانکی)

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

کلاسه پرونده ۹۶۰۱۱۶ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان بدینوسیله به اقای / خانم سمیه علی اکبر زاده فرزند رمضانعلی ۲- یوسف علی عزیزی فرزند علی اکبر مجهول المکان اخطار می گردد خواهان تعاونی اعتباری امید جلین دادخواستی به طرفیت شما به خواسته مطالبه طلب به شورا تقدیم نموده است پس از ارجاع به این شعبه و ثبت ان به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی تعیین وقت رسیدگی و صدور اخطاریه جهت طرفین نظر به اینکه خوانده / خواندگان مجهول المکان می‌باشد لذا مستندا به ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار درج می گردد تا خوانده / خواندگان در دفتر شعبه ۱۶ شورا حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اخطاریه را دریافت نموده در جلسه دادرسی که به روز ۹۶/۴/۱۸ ساعت ۹ صبح تعیین شده است شرکت نمایند چنانچه نیاز به اگهی مجدد باشد فقط یک نوبت و مدت ان ده روز خواهد بود. مدیر دفتر شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان (امور بانکی)

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

کلاسه پرونده ۹۶۰۱۱۵ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان بدینوسیله به اقای / خانم ابراهیم ساراثی زاد فرزند محمد ۲- فاطمه کاظمی‌زاده فرزند ملک داد ۳- حسن نخعی فرزند خدا رحم مجهول المکان اخطار می گردد خواهان تعاونی اعتباری امید جلین دادخواستی به طرفیت شما به خواسته مطالبه طلب به شورا تقدیم نموده است پس از ارجاع به این شعبه و ثبت ان به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی تعیین وقت رسیدگی و صدور اخطاریه جهت طرفین نظر به اینکه خوانده / خواندگان مجهول المکان می‌باشد لذا مستندا به ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار درج می گردد تا خوانده / خواندگان در دفتر شعبه ۱۶ شورا حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اخطاریه را دریافت نموده در جلسه دادرسی که به روز ۹۶/۴/۱۸ ساعت ۸/۴۵ صبح تعیین شده است شرکت نمایند چنانچه نیاز به اگهی مجدد باشد فقط یک نوبت و مدت ان ده روز خواهد بود. مدیر دفتر شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان (امور بانکی)

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۱۶۹۹۰۰۲۱۳ شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو گرگان (۱۰۴ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۰۵۷۰۰۰۲۴۴ شکات: ۱- اقای غلامرضا رضائی گل فرزند قربانعلی به نشانی شهرستان گرگان خ جانباز ۲۲ دستجردی ۸ مجتمع صدرا ط ۲۴- اقای علیرضا پور علی محمد فرزند جعفر به نشانی گرگان خ ایرانمهر نبش افتاب ۱۴ بنگاه مشاور املاک پارسا متهمین: ۱- اقای مهدی وفائی به نشانی تهران جاده قدیم ساوه میدان نماز - شهرک نمایشگاهی کامیون - فاز یک - خ ولایت خ گلستان پلاک ۲- اقای بیژن وفائی به نشانی تهران جاده قدیم ساوه میدان نماز - شهرک نمایشگاهی کامیون - فاز یک - خ ولایت خ گلستان پلاک ۷ اتهام‌ها: ۱- خیانت در امانت ۱۶ فقره چک ۲- خیانت در امانت ۷ فقره چک رای دادگاه به موجب کیفر خواست شماره ۹۵/۶۹۸۵ دادسرای عمومی و انقلاب گرگان اقایان ۱- بیژن وفائی و ۲- مهدی وفائی به اتهام خیانت در امانت در حق اقایان علیرضا پور علی محمد و غلامرضا رضائی گل تحت تعقیب قرار گرفته‌اند بدین شرح که شکایت مدعی هستند در سال ۱۳۹۳ هر کدام از ایشان تعدادی چک برای متهمان ارسال کردند تا متهمان برای ایشان کامیون خریداری نماید و چکهای را به فروش رسانیده‌اند. شدگان تحویل ندادند بلکه ان چکها را به نفع خود تصاحب کرده و در بازار خرج کرده و یا استرداد انها خود داری می‌نمایند اینک دادگاه با توجه به شکایت شاکی گواهی گواهان و عدم حضور متهمان جهت دفاع از خود علیرغم احضار از طریق نشر اگهی بزهکاری ایشان را محرز و مسلم دانسته و به استناد ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی (کتاب تعزیرات) هریک از ایشان را به تحمل یکسال حبس تعزیری محکوم می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر استان گلستان می‌باشد. رئیس شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو گرگان - محسن معماریان

آگهی مزایده مرحله دوم

به موجب پرونده کلاسه ۹۵۱۰۲۶ اجرایی شعبه دوم اجرای احکام مدنی گرگان (متمرکز) محکوم علیهم ۱- محمد تقی اسفندیاری فرزند یحیی و ۲- محمد رضا عارفی به پرداخت مبلغ ۴۰۳۷۵۰۰۰۰ ریال از بابت محکوم به و غیره در حق ۱- مهین در بیگی نامقی فرزند یوسف و ۲- منصور در بیگی نامقی فرزند یوسف و ۳- محمود در بیگی نامقی فرزند یوسف و ۳- محمود در بیگی نامقی فرزند یوسف و ۴- مریم در بیگی نامقی فرزند یوسف با وکالت محمد حسین زاده مهری و مبلغ ۲۰/۱۸۷/۵۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی در حق دولت که حسب تقاضای وکیل محکوم لهما تقاضای برگزاری مزایده اموال توقیفی محکوم علیهم را نموده است که ضمن بازدید کارشناس منصوبات تعرفه شده به قیمت ۱۷۰/۶۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هفده میلیون و شش هزار تومان) براورد قیمت شده است که پس از جری تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می‌رسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند. توصیف اجمالی اموال توقیفی بر اساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی مشخصات اموال توقیفی ۱- پنج دستگاه میز پرس و ۲- سه دستگاه میز شکم یادراز و نشست و ۳- یک دستگاه مسگری و ۴- یک دستگاه تردمیل پروتونس و ۵- یک دستگاه شکم و ۶- یک دستگاه هاور کراس و ۷- یک دستگاه سیم کش مچ ۸- یک دستگاه سه کاره سرشانه ۹- دو دستگاه جلو پا و پشت پا سیم کش و ۱۰- یک دستگاه پرس پا و ۱۱- دو دستگاه اسکات پا و ۱۲- سه عدد هالتر قهرمانی کوچک و ۱۳- سه عدد هالتر قهرمانی بزرگ و ۱۴- یک عدد هالتر قهرمانی خم و ۱۵- سه عدد پایه هالتر و ۱۶ یک دستگاه شنای سوئدی و ۱۷- پنج عدد میز کار ورزشی و ۱۸- سی و پنج عدد دمبل از پنج تا چهل کیلویی. ۱۹- وزنه صفحه ای هالتر از ۲,۵ تا ۲۵ کیلوگرم محل استقرار اموال توقیفی واقع در گرگان - خیابان شهریور - بعد از چهار راه دوم - سمت چپ - ضلع شرقی - مجتمع افق می‌باشد. ارزش و قیمت اموال مورد مزایده: با عنایت به بررسی‌های بعمل امده و با اعمال ضرایبی برای مزایده و سهل البیع بودن توسط کارشناس منتخب دادگستری به مبلغ ۱۷۰/۶۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هفتاد میلیون و ششصد هزار ریال) براورد گردیده است. زمان و مکان مزایده: زمان مزایده: روز دوشنبه دوازدهم تیر ماه سال ۱۳۹۶ ساعت ۱۰ الی ۱۱ (۱۳۹۶/۰۴/۱۲) مکان مزایده: شعبه دوم اجرای احکام مدنی (متمرکز) دادگستری شهرستان گرگان مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه زایده قبول نماید برنده مزایده می‌بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را تا پایان وقت اداری روز مزایده نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی ان ظرف یکماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب ۲۱۷۱۲۹۴۷۷۸۰۰۰ سپرده دادگستری واریز و قبض ان را تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه‌های اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد. طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند تحویل محل پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده این اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد کلیه هزینه‌های نقل و انتقال ملک / زمین اعم از مالیات عوارض و هزینه دفتر خانه و غیره بر عهده برنده مزایده است. مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد. مدیر اجرای شعبه دوم اجرای احکام مدنی متمرکز دادگستری شهرستان گرگان - شبنم‌هاشمی