

دومین توتل مجهز به سیستم‌های هوشمند در سطح کشور اولین کار گروه کمیته بحران استان هرمزگان با حضور کارشناس و مسئولین ادارات عضو در سالن کنفرانس این اداره کل بر گزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان هرمزگان در این جلسه علیرضا مجرد توتلی بخش راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گفت: استان هرمزگان قطب حمل و نقل کشور محسوب می‌شود و در بخش حمل و نقل داخلی و همچنین ترانزیت کالا به‌عنوان مهم‌ترین استان در سطح کشور می‌توان از آن یاد کرد.وی گفت: یکی از توتل‌های مهم با توجه به شرایط حمل و نقلی استان توتل ۱۷ شهرپور است که با نصب سیستم‌های هوشمند با توتل رسالت در تهران که دومین نقطه در کشور است که مجهز به سیستم‌های هوشمند است برابری می‌کند.

افزایش مشارکت بخش خصوصی در شهرهای جدید طی دولت یازدهم
عضو هیئت مدیره شرکت عمران شهرهای جدید با تأکید بر اینکه طی چهار سال عملکرد دولت دهم تنها قرار داد ۵۰ میلیارد تومان پروژه سرمایه‌گذاری با مشارکت بخش خصوصی به سرماه‌گذاری با مشارکت بخش

خصوصی به‌امضارسید گفت:این در حالی است که در دولت یازدهم این رقم به یک‌هزار ۲۰۰ میلیارد تومان ارتقا پیدا کرد.سید محمود میربان در خصوص روند مشارکتی و انجام سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی در شهرهای جدید اعلام کرد: میزان سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی در شهرهای جدید در سال ۹۲ برابر ۲۰ میلیارد تومان بود. در سال ۹۳ برابر ۴۷ میلیارد تومان، در سال ۹۴ ۷۷٫۹۴ میلیارد تومان و در سال ۹۵ برابر ۸۵ میلیارد تومان اعلام شده‌است که نسبت به عملکرد دولت دهم رقمی بسیار چشمگیر است.

تکمیل یزر گراه تبریز – اهر
حداکثر یک سال دیگر
مدیر ساخت و توسعه راه‌های اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی با بیان اینکه پروژه اقتصاد مقاومتی ساخت بزرگراه تبریز – اهر به طول ۹۰ کیلومتر مراحل ساخت را در سه قطعه سبوری می‌کند: انژام کامل این پروژه حداکثر تا پایان سال مالی ۹۶ خیز داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی، جعفر صادق رستمی‌مهر، مدیر ساخت و توسعه راه‌های این اداره کل عنوان کرد: تنها پروژه راهسازی اقتصاد مقاومتی استان تکمیل بزرگراه تبریز – اهر به طول ۹۰ کیلومتر است که پیش از این ۲۳ کیلومتر از سمت اهر و هشت کیلومتر از سمت تبریز به بهره‌برداری رسیده‌و مابقی در سه قطعه در دست اجرا است.وی افزود: این پروژه با تأمین اعتبار لازم و در صورت مساعد بودن شرایط جوی تا پایان سال مالی ۹۶ به بهره‌برداری خواهد رسید.

ضور ۱۰ میلیارد روبرولی
خطوط هواییمایی روسیه
خطوط هواییمایی مسافربری روسیه در سال گذشته میلادی علی‌رغم کمکیهای دولتی برای حفظ این صنعت، متحمل بیش از ۱۰ میلیارد روبریل ضرر شدند. به گزارش اینستاگرام کامرسانت، ولادیمیر تاسون، رئیس انجمن حمل و نقل هوایی روسیه گفت: شرکت‌های هواییمایی روسیه در سال گذشته ۳۳ میلیارد روبریل در مسیرهای داخلی ضرر دادند که علی رغم سود ۲۳ میلیارد روبرولی از محل پروازهای خارجی باز هم میزان ضرردهی ده میلیارد روبریل است.وی از دیگر عوامل کاهش درآمدرا لیزینگ هواپیما در خطوط هوایی روسیه عنوان کرد که فقط در سال گذشته میلادی سیصد میلیارد روبریل هزینه در بر داشته است. همچنین افزایش هزینه‌های فرودگاهی به بیش از ۲۰ میلیارد روبریل و خدمات ناوبری به بیش از دو میلیارد روبریل از عوامل دیگر زیان‌دهی شرکت‌های هواییمایی مسافربری روسیه عنوان شده‌است.این مقام روس یکی از راه‌های موثر برای کاستن زیان لیزینگ هواپیما در خطوط هوایی روسیه عنوان کرد که فقط بر ارزش افزوده در پروازهای داخلی دانست که باعث شده از ژانویه تا آوریل ۲۰۱۷ میلادی آمار ترافیکی مسافر ۲۰۸ درصد افزایش یافته و به ۲۷٫۷ میلیون نفر برسد.

احداث ۱۱۷ کیلومتر راه برون شهری در استان مرکزی طی چهار سال اخیر
مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی گفت: طی دوره چهارساله دولت تدبیر و امید ۱۱۷ کیلومتر راه برون شهری شامل راه‌های اصلی و روستایی در این استان احداث شده است. به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی، مجید شافری با اعلام این خبر افزود: یکی از مهمترین تکالیف ما ساخت و توسعه شبکه راه‌های استان مرکزی است که در قالب آزادراه، بزرگراه، راه‌های اصلی و فرعی و روستایی به صورت مستمر پس از انجام برنامه‌ریزی‌های لازم و عقد قرارداد با پیمانکاران روند احداث و تکمیل پروژه‌های مذکور اجرایی می‌شود.

درآمد ناشی از ساخت و فروش ساختمان
مشمول مالیات می‌شود
با تصویب هیات وزیران، درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان (عرصه و اعیانی) حسب مورد مشمول مقررات مالیات بر درآمد خواهد بود.به گزارش ایبنا، دولت این تصمیم را با توجه به انقضای یک سال از تاریخ اجرای قانون مالیات‌های مستقیم و به منظور رفع مشکلات اجرایی‌ای ذی‌نفعان موضوع اتخاذ کرد. همچنین به موجب این تصمیم، ارزش روز زمین در زمان فروش ساختمان احداث شده از ارزش روز فروش ساختمان کسر و مابقی آن در درآمد مشمول مالیات لحاظ می‌شود. این تصمیم شامل ساختمان‌هایی خواهد شد که از اول سال ۱۳۹۵ پروانه ساختمانی اخذ کرده‌اند و شامل ساختمان‌هایی که تا پایان سال ۱۳۹۴ پروانه ساختمان اخذ شده و حتی اتمام ساختمان نیز بعد از سال ۹۴ باشد، نمی‌شود و ساختمان‌هایی که پروانه ساخت آنها قبل از سال ۱۳۹۴ باشد، شامل صرفاً مشمول مالیات نقل و انتقال خواهد بود. این تصمیم شامل ساخت و فروش ساختمان در شهرهای کمتر از یکصد هزار نفر نخواهد بود. ضمناً در مورد نقل و انتقال ساختمان‌های نیمه‌تمام، مبلغ فروش هر مرحله به عنوان بهای تمام شده خریدار مرحله بعدی محسوب و از درآمد ناشی از ساخت و فروش املاک مذکور کسر می‌گردد. در مورد اعیان احداث شده در املاک موقوفه، ارزش روز در محاسبه درآمد مشمول مالیات ناشی از ساخت و فروش املاک منظور نخواهد شد.

پرواز مستقیم تهران –سئول بزودی برقرار می‌شود

حسن طاهریان سفیر ایران در کره جنوبی حضور در نمایشگاه کونفا (نمایشگاه بین‌المللی گردشگری کره جنوبی) و بازدید از غرفه‌های کشورهای مختلف و غرفه کانو و شرکتهای ایرانی پرداخت و اظهار کرد: سفارت جمهوری اسلامی ایران در سئول پیگیر تحقق برنامه‌های مربوط به تقویت مناسبات و همکاری‌های دو کشور در زمینه گردشگری بوده و برای تحقق این امر اکنون، برنامه‌های مربوط به برقراری پرواز مستقیم میان تهران و سئول، مراحل پایانی خود را سپری می‌کند. لازم به ذکر است برگزار کنندگان نمایشگاه بین‌المللی گردشگری کره جنوبی همچون سال‌های گذشته چند غرفه را برتر معرفی کردند که یکی از شرکتهای ایران موفق به دریافت نشان تقدیر نمایشگاهی شد.

ماجرای تنش بین کشورهای عربی حوزه خلیج فارس و شمال آفریقا گذشته از تهدیدها و بحران‌هایی که در همین مدت کوتاه ایجاد کرده، به نوبه خود فرصتهای اقتصادی مختلفی را برای کشورهای همسایه و برای جمله ایران فراهم آورد است. با توجه به تحریم همه راه‌های دریایی و زمینی و هوایی قطر از سوی دیگر کشورهای عضو ائتلاف عربی، حال‌انگاه این کشور کوچک همسایه به ایران معطوف شده‌است تا شاید از این طریق در ارتباطات و حمل و نقل خود گشایشی ایجاد کند. بر این اساس خطوط هوایی قطر از روز گذشته دو جریان از سه جریان عمده هوایی خود را از طریق ایران به اجرا گذاشته است. از سوی دیگر همین موضوع هوایی ایران را به لحاظ ترافیک هوایی در برابر وضعیت و آمونوی تازه قرار داده است

■ **افزایش ترافیک هوایی ایران**

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما مدیرعامل شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران در این باره گفت: از حدود ساعت ۴:۳۰ دقیقه بامداد دیروز جریان ترافیکی جدید مورد پذیرش کشور ما قرار گرفت و عملیاتی شد. رحمت‌الله مه‌آبادی گفت: با افزایش تنش میان برخی کشورهای عربی و آفریقای با کشور قطر و ممنوعیت پرواز شرکت هواییمایی قطر از آسمان این کشورها ترافیک هوایی کشورمان ۱۰۰ تا ۱۵۰ پرواز افزایش یافته است. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: پیشتر سه جریان عمده ترافیکی از قطر انجام می‌شد که یکی از این جریان‌ها از دوحه به اروپا و آتلانتیک شمالی و به عکس است و این جریان که شامل غالب پروازهای قطر است تقریباً بدون تغییر باقی مانده است و فقط حدود ۳۰ پرواز به سمت اروپای جنوبی در مسیر کشورهای بحرین، عربستان و مصر وارد قطر است و اروپای می‌شد از جنوب شیراز وارد ایران شده‌از مسیر اصلی خلیج فارس به اروپا وارد جریان ترافیکی ما خواهد شد. مه‌آبادی افزود: در جریان دوم که جریان ترافیکی مسیر آفریقا است قبلاً از طریق بحرین، عربستان و مصر وارد آفریقا می‌شد، ولی الان از جنوب شیراز به سمت بندر عیاد وارد شده و تحویل کشور عمان می‌شود و با دور زدن شبه جزیره عربستان وارد آفریقا می‌شود. وی گفت: این جریان ترافیکی که حدود ۵۰ پرواز امکان است حدود ۳۰ دقیقه در فضای آسمان ما پرواز می‌کند. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران افزود: در جریان سوم که جریان هند و خاور دور است بخشی از آن مسیر کشور ما عبور می‌کرد و بخشی از طریق امارات، مسقط، پاکستان بود که در شرایط کنونی تعدادی نیز در آسمان کشور ما پرواز می‌کند.

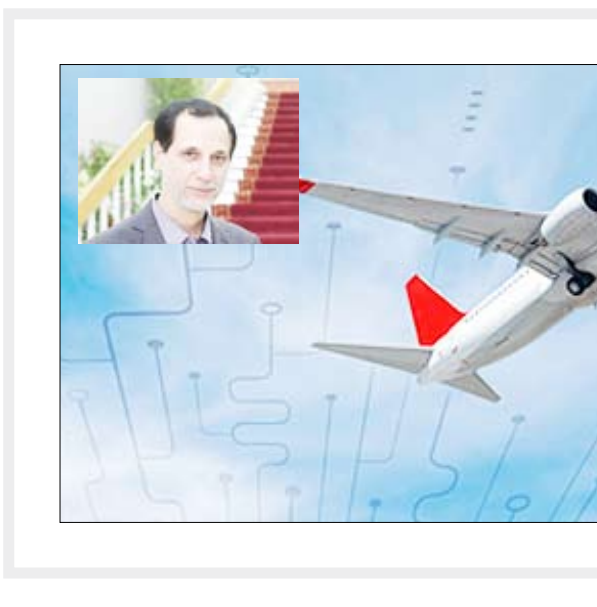
آبادگی ایران برای پذیرش کشتی‌های قطری

معاون بندری سازمان بندر و دریانوردی گفت: پذیرش کشتی‌های قطری در بندر امام خمینی (ره) آب‌شهر و شهید رجایی ایران می‌تواند به توسعه و رونق بیشتر صنعت ترانزیت کشور کمک کند.

به گزارش خبرگزاری مهر جلیل اسلامی تصریح کرد: شناورهای قطری معمولاً شناورهای حامل حجج بالای کالا هستند که با توجه به محدودیت گنجایش بندار این کشور، معمولاً از بندر کشورهای عربستان، بحرین و امارات نیز استفاده می‌کردند که با توجه به ممنوعیت ورود کشتی‌های قطری یا حامل پرچم قطر به بندر این سه کشور، لازم دارند تا از بندر ایران برای تخلیه و بارگیری یا ترانزیت کالا استفاده کرده و سپس کالاهای خود را با استفاده از کشتی‌های قیدری به بندر قطر حمل کنند.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران خبر داد؛

آسمان صاف ایران پذیرای خطوط هوایی جهان



■ **تأمین حداکثری منافع ملی**

از سوی دیگر نماینده اسبق ایران در ایکناتو با بیان اینکه از نظر تجهیزات، نیروی انسانی و اداره کردن دقیق پروازهای عبوری، هیچ مشکلی در کشور نداریم، گفت: پیش‌بینی می‌شود در صورت استقبال قطر ابرویز از فضای ایران، روزانه ۸۰ پرواز به پروازهای عبوری از فضای کشور، افزوده شود. علیرضا منطری با اشاره به مناقسه‌اخیر چهار کشور عرب حاشیه خلیج فارس، عربستان، مصر، امارات و بحرین با قطر و تحریم کشور قطر از سوی این کشورها بابت عبور هواپیماهای قطری از فضای این کشورها، بیان کرد: قطر ابرویز شرکت هواییمایی بزرگی در منطقه است و در سال‌های اخیر توانسته بخشی از بازار هوایی منطقه را ساماندهی کند.وی ادامه داد: شرکت هواییمایی قطر ۱۹۰ فروند هواپیما دارد و در شبکه بزرگ پروازی خود به ۱۵۰ مقصد پروازی، پرواز می‌کند که پروازهای این ایرلاین از قاره‌های مختلف اروپا، آسیا، آمریکا و آفریقا توزیع می‌شود. منطری بیان کرد: با انسداد مرزهای آن کشور علاوه بر لغو پروازهای هواییمایی قطر به مقصد چهار کشور مذکور، ارتباط هوایی قطر ابرویز به سمت کشورهای آفریقای و اروپایی و آمریکای شمالی دچار مشکل شده و ضربه جبران‌ناپذیری را

چرای تی آر ها پرواز نمی‌کنند؟
بالاخره نخستین پرواز یک فروند از هواپیماهای ATR۷۲ ایران ایر از تهران به مشهد انجام شد. به گزارش میزان روز بیست و ششم اردیبهشت چهار فروند هواپیمای ATR۷۲ –۶۰۰ در فرانسه به هواپیمایی ایران ایر تحویل داده شد و صبح روز بعد یعنی بیست و هفتم اردیبهشت هر ۴ فروند هواپیما در فرودگاه مهرآباد به زمین نشستند. اما هواپیماهای ATR۷۲ –۶۰۰ هما از بیست و هفتم اردیبهشت هیچ پروازی انجام ندادند، هواپیماهایی که قیمت هر کاندشمان بر اساس قرارداد ۴۰۰ میلیون دلاری هما ATR و معادل ۲۰۰ میلیون دلار است و در مجموع به احتساب هر دلار ۳ هزار و هفتصد تومان، می‌توان گفت که عدم پرواز این ۴ فروند هواپیما همانند نگهداری سرمایه‌ای معادل ۱۲۹۶،۰۰۰،۰۰۰ تومان در آشیانه بوده است.

فعال سازی راهگذر خلیج فارس – دریای سیاه

توافق‌نامه چگونگی فعال‌سازی راهگذر خلیج فارس – دریای سیاه توسط رئیس‌ان راه‌آهن ایران، جمهوری آذربایجان و گرجستان در شهر تفلیس پایتخت این کشور امضا شد. این

توافق پس از گفت‌وگو و تبادل نظر پیرامون ابعاد مختلف فنی، اقتصادی و هماهنگی تسهیل انتقال کالا توسط سعید محمدزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس راه‌آهن ایران، بخت‌نازده و قربانف رئیس‌ان راه‌آهن گرجستان و جمهوری آذربایجان امضا شده.به گزارش ایرنا، در این نشست که با برنامه‌ریزی سفارت جمهوری اسلامی ایران در گرجستان برگزار شد، طرفین بر همکاری و اجرای برنامه‌های مشترک سه کشور و زودتر عملیاتی شدن راهگذر تأکید کردند.

می‌بیند. طبیعتاً مسافران جدید از این شرکت کمتر بلیت تهیه خواهند کرد و این موجب کاهش پروازهای قطر ابرویز خواهد شد؛ در واقع به همان میزان که از فضای ما استفاده می‌کنند کاهش مسافر و پرواز دارند. منطری بیان کرد: البته باید منتظر تصمیمات بعدی قطر ابرویز باشیم که اگر نخواهند همین شبکه پروازی را حفظ کنند باید هزینه سنگینی بپردازند و این موجب افزایش پروازهای عبوری می‌شود. وی اظهار داشت: نظام بین‌الملل با ظهور چالش میان عربستان و قطر در پی گسترش مدیریت نامسی در منطقه است، با توجه به سرعت تغییر و تحولات و نیازمندی جهان به صلح و آرامش و حفظ بی‌طرفی در مناقشات منطقه‌ای شاید بهترین زمان باشد که در وضعیت فعلی تهدیدات را به فرصت تبدیل کرده، با حفظ آرامش و در چارچوب موافقتنامه‌های بین‌المللی حمل‌ونقل هوایی و به طور عادی امکان تردد هواپیماهای کشوری حامل مسافر از مرزهای هوایی کشور را فراهم آورد و مانع از تکمیل محاصره قطر شد هر چند عدم مقاومت طولانی مدت قطر در برابر سایر کشورها محتمل خواهد بود. نماینده اسبق ایران در ایکناتو اظهار داشت: اتخاذ چنین سیاستی در چارچوب سیاست‌های اقتصادی – سیاسی منطقه‌ای علاوه بر افزون سازی رونق حمل‌ونقل هوایی منطقه‌ای و افزایش درآمد برای کشور می‌تواند در مذاکرات بعدی هوانوردی کشوری میان دو کشور و گرفتن امتیازات قابل توجه موثر واقع شود. در هر حال اتفاقات فعلی فرصت مناسب سیاسی – اقتصادی را در جهت تأمین حداکثری منافع ملی ایجاد کرده که می‌توان همانند رویداد حمله نظامی عراق به کویت تهدید را به یک فرصت طلایی تبدیل کرد.

■ **پاسخ به تقاضاهای مالی المللی**

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در ارتباط با نظر فنیستی که موضوع تحریم قطر برای ایران ایجاد کرده و تمعیم این ظرفیت به ابعاد بین‌المللی و فرامنطقه‌ای گفت: با درخواست کشور قطر و سازمان بین‌المللی ایکناتو و پایبندی به تعهدات بین‌المللی این درخواست مورد پذیرش قرار گرفت. مه‌آبادی افزود: تغییر در افزایش و ایجاد راه‌های هوایی و در ساختار فضایی کشور زمینه و ظرفیت پذیرش این ترافیک‌ها را دارد. وی در پایان یادآور شد: پس از ایجاد ۱۵ هزار کیلومتر راه هوایی در قالب فاز اول طرح مدیریت آسمان ایران شهر ظرفیت بسیار خوبی ایجاد شده است و می‌توانیم به تقاضاهای بین‌المللی پاسخ بدهیم. با تکمیل فازهای بعدی می‌توانیم ترافیک‌های سنگین‌تری را هم پاسخگو باشیم.

چهار فروند هواپیمای ATR۷۲ –۶۰۰ در فرانسه به هواپیمایی ایران ایر تحویل داده شد
و صبح روز بعد یعنی بیست و هفتم اردیبهشت هر ۴ فروند هواپیما در فرودگاه مهرآباد به زمین نشستند. اما هواپیماهای ATR۷۲ –۶۰۰ هما از بیست و هفتم اردیبهشت هیچ پروازی انجام ندادند، هواپیماهایی که قیمت هر کاندشمان بر اساس قرارداد ۴۰۰ میلیون دلاری هما ATR و معادل ۲۰۰ میلیون دلار است و در مجموع به احتساب هر دلار ۳ هزار و هفتصد تومان، می‌توان گفت که عدم پرواز این ۴ فروند هواپیما همانند نگهداری سرمایه‌ای معادل ۱۲۹۶،۰۰۰،۰۰۰ تومان در آشیانه بوده است.

البرز بر اثر بروج سازی در باغات شمال و غرب تهران به همراه دارد، در نظر دارند این مسجوز را که در معایرت با ضوابط طرح جامع شهر تهران است، ابطال کنند.
■ **مصوبه بروج‌باغ لکه ننگی بر پیشانی شورای شهر**
رئیس کمیسیون سلامت و محیط زیست شورای شهر تهران گفته است که مصوبه بروج – باغ لکه ننگی بر پیشانی شورای شهر است چرا که به استناد این مصوبه تمامی باغ‌های تهران قلع و قمع شدند.به گفته رحمت‌الله حافظی این مصوبه زمینه ساز قلع و قمع باغ‌ها به وسیله سوادگران بود و باعث شد که تمام باغ‌ها به بروج و منازل مسکونی تبدیل شوند. به اعتقاد او این مصوبه و تبعات آن برای همیشگی در تاریخ سورا باقی می‌ماند و باید هر چه سریع‌تر نسبت به لغو آن و مصوبه جایگزین اقدام شود. حافظی با بیان اینکه طرح صیانت از باغ‌ها به عنوان جایگزین مصوبه بروج‌باغ تهران، در دست بررسی باقی مانده گفته بر اساس پیشنهادی که در طرح صیانت از باغ‌ها عنوان شده باغ‌ها تهران بر اساس میزان وسعت به سه دسته تقسیم شده‌اند که بر اساس آن حداکثر سطح اشغال ۴۰۰ متر و حداکثر طبقات مجاز نیز به چهار طبقه می‌رسد.

ناودی ۴ هزار هکتار باغات تهران با اجرای مصوبه بروج – باغ در همین رابطه نیز پیروز حاجی دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در توضیح وضعیت بلندمرتبه‌ها در باغ، گفته بود شورای عالی شهرسازی و معماری در مدت باغ‌های بلند مرتبه‌سازی به معنی ۱۱ طبقه بیشتر در تهران شده است، متأسفانه مباحث مربوط به بلندمرتبه‌سازی مربوط به سال‌های قبل از ۸۳ است که مصوبه بلندمرتبه‌سازی صادر شده بود. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری تصریح کرد: برخی پهنه‌ها نیز در طرح جامع پیش‌بینی شده‌اند اما طرح تفصیلی نیامده است، در حقیقت ایراد اصلی شورای عالی شهرسازی و معماری بلندمرتبه‌سازی در وهنه‌هایی است که نه تنها در طرح تفصیلی پیش‌بینی نشده بلکه در طرح جامع هم نیامده است. وی در ادامه، ضوابط بلندمرتبه‌سازی را یادآور شد و گفت: ضوابط بلندمرتبه‌سازی باید به تصویب شورای عالی شهرسازی

مالیات ۱۰ درصدی رکود مسکن را تشدید می‌کند
دبیرانجمن علمی اقتصاد شهری ایران گفت: در شرایطی که بازار مسکن همچنان در شرایط رکودی است تکمیل مالیات مالیات ۱۰ درصدی بر ساختمان‌های نوساز می‌تواند بیش از گذشته اوضاع را وخیم کند. به گزارش تسنیم، سید محسن طباطبایی مزادبانی دبیر انجمن علمی اقتصاد شهری ایران با اشاره به ابلاغیه جدید سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص اجرای مقررات ماده ۱۷ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم، گفت: بر اساس این آئین نامه اولین نقل و انتقال ساختمان‌های ساخته شده توسط اشخاص در شهرهایی با جمعیت یکصد هزار نفر بالاتر علاوه بر مالیات نقل و انتقال موضوع ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم، به مورد اشخاص حقیقی با رعایت تبصره (۴) ماده ۷۷ قانون مزبور و در مورد اشخاص حقیقی با رعایت تبصره‌های ۲ و ۴ ماده اخیر الذکر، مشمول مالیات علی‌الحساب به نرخ ددرصد ۱۰٪ به‌ماخذ ارزش معاملات ملک مورد انتقال

دبیرانجمن علمی اقتصاد شهری ایران گفت: در شرایطی که بازار مسکن همچنان در شرایط رکودی است تکمیل مالیات مالیات ۱۰ درصدی بر ساختمان‌های نوساز می‌تواند بیش از گذشته اوضاع را وخیم کند. به گزارش تسنیم، سید محسن طباطبایی مزادبانی دبیر انجمن علمی اقتصاد شهری ایران با اشاره به ابلاغیه جدید سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص اجرای مقررات ماده ۱۷ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم، گفت: بر اساس این آئین نامه اولین نقل و انتقال ساختمان‌های ساخته شده توسط اشخاص در شهرهایی با جمعیت یکصد هزار نفر بالاتر علاوه بر مالیات نقل و انتقال موضوع ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم، به مورد اشخاص حقیقی با رعایت تبصره (۴) ماده ۷۷ قانون مزبور و در مورد اشخاص حقیقی با رعایت تبصره‌های ۲ و ۴ ماده اخیر الذکر، مشمول مالیات علی‌الحساب به نرخ وفق تبصره ۴ نیز شهرهای زیر یکصد هزار نفر جمعیت از مفاد این ماده مستثنی است.

امضاهای طلایی مسوولان در عمل بیش از یک‌سوم زمین باغی تحت مالکیت‌شان را به بروج و مشاعات مورد نیاز سازه، تبدیل می‌کنند.
■ **پایمادهای منفی «بروج باغ» برای باغات**
برج‌هایی که به واسطه مصوبه بروج باغ در مساحت باقی‌مانده باغات تهران سبز شدند علاوه بر آنکه زیبایی و امکان رویت کوه‌های شمال شهر تهران را مسدود کردند موجب شدند تا ۷۰ درصد باقی‌مانده اراضی به جای کاشت درختان عملا به ساخت قسمت‌های مشاع ساختمان اشخاص پیدا کرد. به ... و اشخاص پیدا کند. برخی از کارشناسان شهری معتقدند کمبود زمین برای ساخت و نرمش مدیریت شهری تهران طی سال‌های اخیر، رونق ساخت‌وساز در باغات و زمین‌های مشجر شهر تهران را در پی داشته و باعث شده است در این زمین‌ها ساختمان‌هایی بلندمرتبه‌سز شوند. حالی که انتظار می‌رفت به دنبال انتقادهای مکرر مسوولان نسبت به تخریب باغات طی چند سال گذشته، مدیریت شهری تهران روند موجود را کنترل کند، اما در دوره چهارم شورای شهر طرح دو فوریتی به تصویب رسید که به موجب آن شهرداری را ملزم کردند، تنها بعد از کاشت درخت در حداقل مساحت ۷۰ درصد عرصه‌املاکی که باغ ساخته می‌شوند ۱۶ متر مربع یک درخت،) پایان کار صادر کند. طرح این اصلاحیه اگرچه مصوبه بروج‌باغ درختان باغ می‌دانستند اما برخی دیگر از اعضای شورا معتقدند این مصوبه هم نمی‌تواند ضامن حفظ درختان باغات باشد. کمبود زمین برای ساخت و نرمش مدیریت شهری تهران طی سال‌های اخیر، رونق ساخت‌وساز در باغات و زمین‌های مشجر شهر تهران را در پی داشته و باعث شده است در این زمین‌ها ساختمان‌هایی بلندمرتبه‌سبز شوند. از این رو، برخی اعضای شورای شهر تهران با بیان اینکه احداث برج – باغ‌سه پایمادهای منفی شامل «تخریب عرصه‌های سبز محدود شهر»، «کاهش منابع تصفیه‌های آلوده پایتخت از طریق قلع و قمع درختان قدیمی باغات و همچنین اختلال در سیما و منظر طبیعی شهر به‌واسطه گرتگی دیدار تقاعات

نقطه سیاه کارنامه شورای شهر تهران

از اجرای مصوبه بروج –باغ در تهران به عنوان نقطه سیاه کارنامه شورای شهر تهران یاد می‌شود زیرا با اجرای این مصوبه، علاوه بر آنکه برج‌هایی در مساحت باقی‌مانده باغات تهران سبز شدند، امکان رویت کوه‌های شمال شهر تهران، مسدود شد و ۷۰ درصد باقی‌مانده اراضی به جای کاشت درختان عملا به ساخت قسمت‌های مشاع ساختمان اشخاص پیدا کرد. به گزارش خبرگزاری خانه ملت، قسه سبز شدن ساختمان‌های بلندمرتبه در زمین باغ‌های شهر تهران که از سال ۸۲ با مجوز مدیریت شهری تحت‌عنوان «برج‌باغ» آغاز و زیست محیطی تعدید شد، وارد مرحله جدیدی شده که نجات زمین‌های آن شرایط سختی را برای مردم تهران به دنبال خواهد داشت. به گفته کارشناسان از مجموع ۱۴ هزار هکتار مساحت اراضی سبز و باغات تهران، حدود ۸ هزار هکتار باقی مانده است که سهیم زمین‌های باغی فقط ۱۲۰ هکتار یعنی معادل کمتر از ۲ درصد مساحت پایتخت بر آورد می‌شود ضمن اینکه با روند پرشتاب ساخت «برج‌باغ» در سال‌های اخیر، احتمال می‌رود همین عرصه محدود قابل حفاظت، سریع‌تر از گذشته تخریب و محو شود. در قالب مجوز «برج‌باغ» همه مالکان اراضی باغی در پایتخت می‌توانند برای تغییر کاربری زمین مشجر به مسکونی یا تجاری، پروانه قانونی از شهرداری دریافت کنند. تا قبل از سال ۸۲، ساخت و ساز در زمین‌های باغی حداکثر تا ۴ طبقه مجوز بود، اما از آن سال قبل از رونمایی از طرح تفصیلی جدید (سال ۹۱)، تراکم ساختمانی در این زمین‌ها تا دو برابر افزایش پیدا کرد و کل ارتفاع مجاز برای بارگذاری مسکونی در باغات تهران به ۸ طبقه رسید. در حال حاضر میزان پیشروی ساختمانی به اوضاع به‌واسطه پهنه‌بندی‌های طرح تفصیلی تهران، باز هم بیشتر شده طوری که در قالب «برج‌باغ» و بلندمرتبه‌های متوسط ۱۴ تا ۱۲ طبقه در باغات پراکنده شهر در حد کمتر است. هر چند مجوز «برج‌باغ» اجازه احداث در حداکثر ۳۰ درصد از مساحت زمین مشجر را مشروط به حفظ ترکیب سبزی ۸۰ درصد مابقی عرصه، در اختیار مالک قرار می‌دهد اما اخیراً برخی برج‌سازها با تبصره‌ها و

معماری و برسد، البته در سال‌های اخیر پیش‌نویسی تهیه شده، منتهی شورای عالی شهرسازی و معماری نیازمند اطلاعات است. اطلاعاتی هم به دست ما رسیده که نشان از وضعیت نامناسب و آسیب‌پذیر دارد. حاجی با بیان اینکه متأسفانه بلندمرتبه‌سازی در ۱۰ سال اخیر بیش از ظرفیت توسعه یافته است، افزود: کمیسیون ماده ۵ شهر پیش‌نویس نوسب ضوابط بلندمرتبه‌سازی را به شورای عالی شهرسازی و معماری پیشنه‌داد اما شورای عالی شهرسازی و معماری نظر مساعدی ندارد به خصوص به دلیل ظرفیتی که در سال‌های اخیر استفاده شده است، زیرا مجدداً بلندمرتبه سازی ترویج پیدا می‌کند. رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری ادامه داد: بعد از حادثه آتش سوزی پلاسکو مشخص شد که به‌اندازه‌ای که بلندمرتبه‌سازی توسعه یافته شهر برای مقابله با بحران تجهیز نشده است. به درخواست سازمان حفاظت محیط‌زیست مبنی بر لغو مصوبه بروج – باغ، گفت: لغو این مصوبه در شورای شهر تهران مطرح شده و بعد از نتیجه رسیدن، شورای‌ان موضوع به شورای عالی شهرسازی و معماری اربه خواهد کرد. البته شورای عالی قطعاً موافق لغو مصوبه بروج – باغ خواهد بود. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری یادآور شد: متأسفانه بسیاری از باغات پایتخت به موجب مصوبه بروج – باغ تخریب شده است، بنا به گفته رئیس کمیته محیط‌زیست شورای شهر تهران هم ۲ هزار هکتار از باغات بعد از تصویب این مصوبه نابود شده، اما آمار واقعی پس از سنجش شهرداری تهران مشخص خواهد شد.