با تمایل معامله‌گران به خرید سهم‌های کوچک رقم خورد؛

«فرابورس» فراتر از بورس

نگاهی به حجم و ارزش معاملات در هفته اخیر نشان می‌دهد، بازار معاملات فرابورس نسبت به بورس تهران پیش افتاده است.
به نقل از فارس، ارزش کل معاملات اوراق بهادار در بورس تهران در ۳ روز کاری هفته سوم خرداد ۹۶ به ۳ هزار و ۸۴۵ میلیارد ریال بالغ شد که نسبت به هفته قبل ۴۷ درصد کاهش یافته است.
همچنین در این بازار تعداد ۱۵۰۷ میلیون انواع اوراق بهادار در بیش از ۱۲۵ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت و به ترتیب ۴۷ درصد و ۴۳ درصد کاهش را نسبت به هفته گذشته تجربه کرد.
در مقابل این آمار در بازارهای فرابورس ایران نیز طی ۳ روز معاملاتی هفته منتهی به ۱۷ خردادماه، تعداد ۹۷۷ میلیون ورقه به ارزش ۴ هزار و ۶۵۰ میلیارد ریال معامله شد.
در بازارهای اول و دوم فرابورس اما ۵۱۵ میلیون سهم به ارزش ۹۰۶ میلیارد ریال مورد دادوستد قرار گرفت که نشان می‌دهد، این دو بازار بیش از نیمی از حجم مبادلات کل هفته جاری را به خود اختصاص داده‌اند.
در همین حال در بازارهای پایه الف، پایه ب و پایه ج نیز ۴۵۰ میلیون سهم به ارزش ۶۱۰ میلیارد ریال دست‌به‌دست شد که این حجم از دادوستدها در ۳۹ هزار نوبت معاملاتی نقل‌وانتقال یافت.
در ادامه رصد بازار ابزارهای نوین مالی حاکی از جابه‌جایی ۴۵۰ میلیون ورقه است که ارزشی معادل ۳ هزار و ۱۲۴ میلیارد ریال را رقم زد. در این میان اوراق بدهی، صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله و اوراق گواهی تسهیلات مسکن در جایگاه‌های اول تا سوم به لحاظ بیشترین میزان حجم و ارزش مبادلاتی بازار ابزارهای نوین مالی قرار گرفتند.
بدین ترتیب تابلو تسهیلات مسکن میزبان دادوستد ۲ هزار ورقه به ارزش ۱۷۵ میلیارد ریال بود. همچنین جابه‌جایی ۷ میلیون ورقه به ارزش ۸۶ میلیارد ریال نیز نتیجه معاملات صورت گرفته در تابلو ETF (صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله) بود. در همین حال ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار ورقه بدهی به ارزش ۲ هزار و ۸۶۳ میلیارد ریال خریدوفروش شد.
خبرهای دریافتی از فرابورس ایران نشان می‌دهد، ارزش معاملات خرد در این بازار (شامل معاملات بازارهای اول، دوم، پایه، اختیار معامله خریدوفروش و SME) و اختیار سهام در این هفته به یک هزار و ۵۰۷ میلیارد ریال رسید که گروه فلزات اساسی با در اختیار گرفتن ۳۰۰ میلیارد ریال و سهم ۲۰ درصدی از ارزش کل در جایگاه نخست ایستاد.
گروه‌های محصولات شیمیایی؛ انبوه‌سازی، املاک و مستغلات؛ حمل‌ونقل، انبارداری و ارتباطات و سرمایه‌گذاری‌ها نیز به ترتیب با سهم ۱۱، ۹، ۷ و ۵ درصدی از ارزش کل معاملات خرد بازار سهام و اختیار سهام، جایگاه‌های دوم تا پنجم را به خود اختصاص دادند.

افزایش ۹۷ واحدی شاخص کل بازار سرمایه

معامله‌گران بورس تهران دیروز به مدد برخی حقوقی‌ها در گروه‌های شاخص‌ساز بازار شاهد حرکت قیمت سهام در مدار صعودی بودند که با توجه به عمق به شدت پایین و حجم و ارزش معاملات سهام رکود سراسری در بازار را به نظاره نشستند. شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز شنبه ۲۰ خرداد ماه ۹۶ با افزایش ۹۷ واحدی روی رقم ۷۹ هزار و ۸۵۵ واحد ایستاد. شاخص کل هم وزن اما با افزایش ۸ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۲۳۹ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۱۰۳ واحدی به رقم ۸۶ هزار و ۹۰۵ واحد دست یافت. شاخص بازار اول اما در حالی با افزایش ۳۱ واحدی به رقم ۵۵ هزار و ۹۹ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با افزایش ۴۲۲ واحدی عدد ۱۷۸ هزار و ۸۰۳ واحد را به نمایش گذاشت. به نقل از فارس، روز گذشته همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) با افزایش ۲ واحدی به ۹۰۳ واحد رضایت داد. براساس این گزارش، دیروز معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های هلدینگ گسترش نفت و گاز پارسیان با ۲۱ واحد و مخابرات ایران با ۱۳ واحد کاهش بیشترین تاثیر منفی را بر محاسبه شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند. در مقابل، معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس با ۳۶ واحد، آپ و گروه مپنا هر یک تا ۱۵ واحد و فولاد مبارکه با ۱۲ واحد افزایش بیشترین تاثیر مثبت را در برآورد این نماگر به دوش کشیدند. ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران به بیش از ۹۳ میلیارد تومان رسید که ناشی از دست به دست شدن ۳۸۸ میلیون و ۷۹۹ هزار سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۳۱ هزار و ۱۵۴ نوبت داد و ستد بود. طی معاملات امروز نماد معاملاتی شرکت‌های تولیدی و خدمات صنایع نسوز توکا، تی‌بی‌سی، پتروشیمی خراسان، تولیدی قند شیروان قوچان و بجنورد و حق تقدم خرید سهام آن، اوراق مشارکت شهرداری تبریز، اوراق اجاره صایتل، شیرین‌دارو و حق تقدم خرید سهام آن، حق تقدم خرید سهام بیمه حافظ، سرمایه‌گذاری فنی و مهندسی مشانیر و سیمان ممتازان کرمان از سوی ناظر بازار سهام بازگشایی و در مقابل، نماد معاملاتی شرکت‌های شهد ایران و حق تقدم آن، سایپا آذین، بازرسی فنی و کنترل خوردگی تکین کو، حق تقدم خرید سهام سایپا آذین متوقف شدند. روز گذشته همچنین پذیره‌نویسی صندوق سرمایه‌گذاری پشتوانه طلای لوتوس به مدت چهار روز کاری در بورس کالا آغاز شد. دیروز در بازار ۲ بورس تهران که به معاملات درون گروهی سهامداران عمده اختصاص دارد، کمتر از ۴۶ میلیون سهم فولاد مبارکه اصفهان به ارزش بیش از ۶ میلیارد تومان کد به کد شد. در سرمایه گذاری گروه توسعه ملی نیز اندکی بیش از ۱۸ میلیون سهم به ارزش کمتر از ۴ میلیارد تومان کد به کد شد. طی معاملات دیروز، بورس تهران با چشم‌های خیره به بازار ارز، در حالی شاهد رنج شدن قیمت سهام در اغلب نمادهای معاملاتی در محدوده صفر تابلو (قیمت پایانی) و در بازه مثبت قیمت‌ها بودند که برخی حقوقی‌های حامی نماگرهای بورس در حجم‌های محدود به کمک نماگرها برای تغییر جهت در شیب صعودی شتافتند، هر چند که عمق پایین معاملات سهام و کاهش ارزش معاملات باعث شده تا هیچ رغبتی برای معامله‌گران بازار سهام باقی نماند. دیروز سهامدار عمده ملی صنایع مس ایران، هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس، آسان پرداخت پرشین و گروه مپنا در کنار فولاد مبارکه و صف خرید ۱۳ میلیون سهمی گروه مپنا، اصلی‌ترین سهم‌های تأثیرگذار بر شاخص کل بورس بودند. همچنین دیروز در گروه ساختمانی‌ها نیز عمران و توسعه شاهد با اقبال خریداران حقیقی در سقف کامل قیمت‌ها در حالی به کارخود پایان داد که افزایش عرضه سهام نتوانست به شکل‌گیری صف خرید پرحجم در این نماد معاملاتی بینجامد. از نکات قابل توجه بازار دیروز اینکه تابلوی معاملات بورس تهران با وجود حضور شرکت‌های بزرگ و برخوردار از شفافیت بالا، اما این روزها از چشم معامله‌گران افتاده و به جای آن، بازار کوچک فرابورس جایگزین شده است.

پرداخت بیش از ۵۱۶ میلیارد ریال سود به سرمایه گذاران

معاونت عملیات شرکت سپرده گذاری مرکزی در هفته گذشته حدود ۵۱۶ میلیارد و ۷۴۱ میلیون ریال انواع سود به ۴ هزار و ۴۲۰ سرمایه گذار پرداخت کرد.به نقل از سمات، معاونت عملیات شرکت سپرده گذاری مرکزی درهفته گذشته حدود ۵۱۶ میلیارد و ۷۴۱ میلیون ریال انواع سود به ۴ هزار و ۴۲۰ سرمایه گذار پرداخت کرد.بر اساس این گزارش، در معاملات هفته گذشته فرابورس ایران تعداد ۴هزار و ۳۲۲ نفر با استفاده از اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن وارد فرایند دریافت تسهیلات از بانک مسکن شدند.حجم معاملات حق تقدم تسهیلات مسکن در هفته منتهی به ۱۷ خرداد بیش از ۲۱۲ هزار برگه اوراق بود.معاملات حق تقدم تسهیلات مسکن از سال ۸۹ در شرکت فرابورس ایران آغاز شده است که هم اکنون بیش از ۲۰ نماد حق تقدم تسهیلات مسکن در این شرکت معامله می‌شود. براساس بخشنامه بانک مسکن، نرخ سود تسهیلات خرید خانه، فروش اقساطی و جعاله تعمیر مسکن از ۱۸,۵ به ۱۷,۵ درصد کاهش یافته و مدت زمان باز پرداخت تعیین شده است.

خواهان مجید سهرابیان دادخواستی به طرفیت خواندگان محمد خواجوی -احمد قشقائی -حسن عبدی-رضا ملکی-مهدی محمدی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک-مطالبه خسارت دادرسی-مطالبه خسارت تاخیر تادیه -الزام به اخذ صورتجلس تفکیکی و الزام به اخذ پایان کار -مطالبه خسارت تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۴۲۴۰۰۷۱۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۷/۳۰ و ساعت ۱۱ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
۱۱۰/۳۱۳۱۰ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی حقوقی شهید باهنر تهران

خواهان سمانه اویسی فردونی فرزند احمد دادخواستی به طرفیت خوانده علی تیموری مبنی بر الزام فک پلاک خودرو تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۶۹۹۹۸۰۲۴۱۵۰۰۱۲۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۵/۴ و ساعت ۹:۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
۱۱۰/۳۱۳۰۹ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی شهید باهنر تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به خوانده کلاسه پرونده ۹۵۰۹۹۸۱۶۱۵۴۰۰۳۲۹ وقت رسیدگی - ۹۶/۵/۲ ساعت ۱۷ خواهان - تعاونی اعتبار ثامن الائمه خواندگان - قدیر علی یوسفیه فرزند ولی اله-مهدی یوسفیه فرزند ولی اله- خواسته -مطالبه وجه -تامین خواسته خواهان دادخواستی بخواسته فوق به مجتمع شماره ۳۳ شورای حل اختلاف دادگستری استان تهران تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۶۱۵۴۰۰۳۲۹ ثبت گردیده بنا به درخواست خواهان و مجهول المکان بودن خوانده وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی درج گردد تا خوانده ظرف یک ما ه از تاریخ انتشار آگهی به این شعبه مراجعه و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و آدرس خود را اعلام نموده اند و الا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم ابلاغ شده تلقی و شورا غیابا اتخاذ تصمیم قانونی خواهد نمود.
۱۱۰/۳۱۳۰۷ مدیر دفتر شعبه ۶۱۵۴ دادگاه حقوقی تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به خوانده کلاسه پرونده ۹۵۰۹۹۸۱۶۱۵۴۰۰۳۲۳ وقت رسیدگی - ۹۶/۵/۲ ساعت ۱۷ خواهان - تعاونی اعتبار ثامن الائمه خواندگان - آزیتا نبی زاده فرزند داود خواسته -مطالبه وجه -تامین خواسته خواهان دادخواستی بخواسته فوق به مجتمع شماره ۳۳ شورای حل اختلاف دادگستری استان تهران تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۶۱۵۴۰۰۳۲۳ ثبت گردیده بنا به درخواست خواهان و مجهول المکان بودن خوانده وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی درج گردد تا خوانده ظرف یک ما ه از تاریخ انتشار آگهی به این شعبه مراجعه و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و آدرس خود را اعلام نموده اند و الا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم ابلاغ شده تلقی و شورا غیابا اتخاذ تصمیم قانونی خواهد نمود.
۱۱۰/۳۱۳۰۵ مدیر دفتر شعبه ۶۱۵۴ دادگاه حقوقی تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به خوانده کلاسه پرونده ۹۵۰۹۹۸۱۶۱۵۴۰۰۳۴۶ وقت رسیدگی - ۹۶/۵/۲ خواهان - تعاونی اعتبار ثامن الائمه خواندگان - حبیب اله دهقانی فرزند رمضان خواسته -مطالبه وجه -تامین خواسته خواهان دادخواستی بخواسته فوق به مجتمع شماره ۳۳ شورای حل اختلاف دادگستری استان تهران تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۶۱۵۴۰۰۳۴۶ ثبت گردیده بنا به درخواست خواهان و مجهول المکان بودن خوانده وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی درج گردد تا خوانده ظرف یک ما ه از تاریخ انتشار آگهی به این شعبه مراجعه و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و آدرس خود را اعلام نموده اند و الا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم ابلاغ شده تلقی و شورا غیابا اتخاذ تصمیم قانونی خواهد نمود.
۱۱۰/۳۱۳۰۳ مدیر دفتر شعبه ۶۱۵۴ دادگاه حقوقی تهران

حصر واثت مازیار مهذب به شماره شناسنامه ۶۹۸۴۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶/۵۱۰/۸۱ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروزهرا طوافی اسمعیلی به شماره شناسنامه ۱۳۴۵۵ در تاریخ ۹۵/۱۱/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: محمد هادی مهذب ش ش ۳۲۱ ت ت ۱۳۲۵ صادره از رشت همسر متوفی مهرداد مهذب ش ش ۱۵۶۷۳ ت ت ۱۳۶۳ صادره ا زتهران پسر متوفی مهران مهذب ش ش۱۴۷۸ ت ت ۱۳۶۲ صادره ا زتهران پسر متوفی مازیار مهذب ش ش ۶۹۸۴۷ ت ت ۱۳۶۵ صادره از تهران پسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تهران تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
۱۱۰/۳۱۳۰۱ دبیر شعبه ۵۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۱ تهران

خواهان محمود شمسی ضامنجانی دادخواستی به طرفیت خوانده علی شنبه زاده به خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه وجه بابت و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳۴ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مدنی تهران واقع در تهران خ انقلاب خ قدس روبروی خ پورسینا مجتمع قضایی شهید مدنی تهران ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۹۴۰۰۱۴۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۵/۷ و ساعت ۹ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
۱۱۰/۳۱۲۹۶ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۳۴ دادگاه عمومی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران

ابلاغ دادنامه کلاسه بایگانی ۹۵۰۲۲۸ پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۱۰۷۰۰۲۲۶ شعبه ۱۰۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران خواهان-حوریه محمد حسینی جم فرزند غلامعلی با وکالت سجاد آقا جانی و صابر خردمند خواندگان-بانک تجارت -شایسته نجم آبادی -احمد ظهراب بیگ خواسته ها-الزام به فک رهن-مطالبه خسارت دادرسی-الزام به ایفای تعهد مبنی بر -الزام به تنظیم سند رسمی ملک گردشکار - خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه تحت نظر قرار دارد دادگاه با عنایت به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه-در خصوص دعوای خانم حوریه محمد حسینی جم فرزند غلامعلی با وکالت سجاد آقا جانی و صابر خردمند علیه بانک تجارت و شایسته نجم آبادی -احمد ظهراب بیگ به خواسته الزام به فک رهن با پرداخت تسهیلات اخذ شده از بانک -مطالبه خسارت دادرسی-الزام به ایفای تعهد مالی مبنی بر الزام به تنظیم سند رسمی ملک با این توضیح که وکیل خواهان اظهار داشته موکل د ر مورخ ۶۸/۱۲/۸ طی مبایعه نامه شماره ۲۵۷ اقدام به خرید سه دانگ یک باب آپارتمان مسکونی ط اول متراژ ۲۲۶ متر مربع با مشاعات مربوطه را به مبلغ ۶۲۰۰۰۰۰۰ ریال از خوانده ردیف اول احمد ظهراب بیگ نموده است متاسفانه کل پلاک ثبتی ۳۴۴۲. ۱ بخش ۱۱ تهران در رهن بانک تجارت بوده و این موضوع از موکل پنهان و کتمان گردیده بود حال با توجه به اینکه آن پلاک در ۳ طبقه زیر زمین همکف و طبقه اول می باشد و صورت جلسه تفکیکی توسط مالک اولیه شایسته نجم آبادی اخذ گردیده استدعا دارد اولا خوانده محترم ردیف ۱ احمد ظهرابیگ محکوم به پرداخت اصل سود و جرایم دیر کرد تسهیلات اخذ شده از بانک تجارت نسبت به پلاک ثبتی ۳۴۴۲. ۱ بخش ۱۱ تهران گردد ثانیا خوانده محترم ردیف ۳ بانک تجارت سرپرستی تهران محکوم به فک رهن از آپارتمان ط اول واقع در بخش ثبتی ۳۴۴۲. ۱ بخش ۱۱ تهران گردد ثالثا خواندگان محترم ردیف ۱-۲ احمد ظهراب بیگ و شایسته نجم آبادی محکوم به تنظیم سند رسمی آپارتمان ط اول از پلاک ثبتی ۳۴۴۲. ۱۴ بخش ۱۱ تهران باسایر مشاعات وفق صورت جلسه تفکیکی گردند رابعا صدور حکم مبنی بر محکومیت خواندگان به پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مورد استدعاست اولا در خصوص دعوای خواهان به خواسته الزام به ایفای تعهد و فک رهن نظر به اینکه وکیل خواهان دعوای خود را مسترد نموده است مستندا به بند ب ماده ۱۰۷ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوای خواهان صادر و اعلام میشود ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران میباشد ثانیا در خصوص دعوای خواهان علیه احمد ظهراب بیگ و بانک تجارت نظر به استعلام پاسخ واصله از اداره ثبت شمیران به شماره ۶۷۴۴۱ مورخ ۹۵/۹/۲۳ به لحاظ عدم توجه دعوا به خواندگان به جهت اینکه مالکیت ملک به نام آنها نمی باشد قرار رد دعای خواهان علیه خوانده دائر بر الزام به تنظیم سند رسمی و خسارات مورخ ۶۱/۲/۱۵ دفتر خانه ۴۲۲ تهران که در آن حق عزل وکیل از موکل ساقط شده است و حتی بر فرض عزل نیز با توجه به ماده ۶۸۰ قانون مدنی تمام اموی که وکیل قبل از رسیدن خبر عزل به او در حدود وکالت خود بنماید نسبت به موکل نافذ است و اینکه اسناد خواهان مصون از هر گونه ایراد و خدشه ای از سوی خوانده باقی مانده و اصل صحت آنهاست و تنظیم سند رسمی از آثار عقد بیع است لذا مستندا به مواد۱۰-۲۱۹-۳۶۲ قانون مدنی حکم بر الزام خانم شایسته نجم آبادی به تنظیم سند رسمی سه دانگ یک باب آپارتمان مسکونی طبقه اول به متراژ ۲۲۶ متر مربع با مشاعات به شرح مذکور در مبایعه نامه ۶۸/۱۲/۸ به نام خواهان به انضمام پرداخت خسارت دادرسی شامل هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی مستندا به مواد ۵۱۵-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی صادر و اعلام می شود رای صادره ظر ف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.
۱۱۰/۳۱۲۹۴ رئیس شعبه ۱۰۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ دادنامه
به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۳۷۰۰۱۳۲ مورخه ۹۶/۲/۲۸ پرونده کلاسه ۹۶۰۰۱۹ مطروحه در شعبه هفتم شورا خوانده دعوی آقای رحمان نریمانی روینـدزق بپرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۲/۶۲۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و ۳/۶۰۰/۰۰۰ بابت حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت اجرای حکم بصورت غیابی در حق خواهان آقای علی توکلی با وکالت خانم ساناز بدری مقدم محکوم شده است . نظر به اینکه آدرس دقیق مشار الیه مشخص نبوده و مجهول المکان اعلام شده، لذا مفاد دادنامه بطریق درج در یکی از جراید کثیر الانتشار به وی ابلاغ می گردد تا چنانچه نسبت به رای صادره تقاضای واخواهی داشته باشد ظرف بیست روز پس از انتشار آگهی و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز اعتراض خود را به این شعبه تقدیم نماید.
مسئول دفتر شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

اجرائیه محکوم له -شرکت گسترش کارآفرینی ایران محکوم علیه -رینگ چرخ آلومینیومی گسترش گام آفرین محکوم به -به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۰۲۲۹۱۰۰۳۸۴ و شماره دادنامه مربوطه ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۹۱۰۰۵۳۱ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۵۸۸۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و محاسبه خسارت تاخیر تادیه در هنگام اجرا و حق الوکاله وکیل برابر تعرفه د ر حق خواهان و پرداخت نیم عشر دولتی.
۱۱۰/۳۱۲۹۹ مدیر دفتر شعبه ۳۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع شهید مدنی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۱۰۲۰۰۷۰۰ شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران خواهان-موسسه فرهنگی قرآنی و عترت نور حضرت ثامن الائمه با مدیریت عاملی مجتبی نوروزی با وکالت عباس احمدی فرزند صفدر خواندگان-ارسطو خسروتژاد فرزند پرویز-اسداله خسروتژاد ف پرویز-حمیده - ناصر هر دو خسرو نژاد ف پرویز-مسعود محقق ف ابوالحسن-زیبا خسروتژاد-فتح اله خسروتژاد-نادر خسروتژاد ف پرویز-سید محمد علی حاج سید حسینی ف سید کاظم -سارا قنبری ف غلامرضا-خانمتاج خسروتژاد ف پرویز-ملیکا و سیامک هر دو خسروتژاد ف باب اله-رمضان علی متشلو فرزند گلشن علی-فوزیه خسروتژاد ف پرویز-سهیل خسروتژاد ف باب اله خواسته -اعتراض ثالث اصلی رای دادگاه-در خصوص دعوی عباس احمدی به وکالت از خواهان موسسه فرهنگی قرآنی و عترت نور حضرت ثامن الائمه با مدیریت عاملی مجتبی نوروزی به طرفیت خواندگان مسعود محقق-سید محمد علی حاج سید حسینی-رمضان علی متشلو-ارسطو-حمیده-ناصر-فتح اله-زیبا-فوزیه -اسداله-خانم تاج-نادر همگی خسروتژاد-سیامک -سهیل-ملیکا هر سه خسروتژاد با قیمت ساراقنبری -سارا قنبری به خواسته اعتراض ثالث نسبت به پرونده کلاسه شماره ۹۱۰۷۱۵ که منتهی به صدور دادنامه شماره ۹۲۰۲۴۰ مورخ ۹۲/۳/۱۲ صادره از این دادگاه گردیده و تقاضای نقض آن به شرح متن دادخواست تقدیمی است دادگاه از توجه به محتویات پرونده و اسناد و مدارک ابرازی باالتفاوت به اینکه وکیل خواهان به استناد بیع نامه شماره ۴۲۳۴ بدون تاریخ که علی الظاهر در پنج سال اخیر تنظیم یافته است مدعی است که ۱۲۱۲/۷۵ متر مربع از پلاک ثبتی ۹۷۱۳ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران توسط موکلش خریداری شده و دادنامه صادره صدرالاشعار بر خلاف قانون اصدار گردیده است با عنایت به اینکه به موجب دادنامه شماره ۲۴۰ مورخ ۹۲/۳/۱۲ صادره از این دادگاه که به جهت تجدیدنظر خواهی قطعیت یافته است دعوی سید محمد علی حاج حسینی فرزند سید کاظم به خواسته الزام خوانده ردیف اول مسعود محقق به حضور در یکی از محاضر اسناد رسمی و تنظیم سند قطعی پلاک موصوف به میزان سه دانگ سهمی خوانده یاد شده و سهم الارث مشارالیه صادر شده و متعاقب آن اعتراض ثالث افراد دیگری به شرح صدر دادنامه شماره ۹۴۰۰۶۴ مورخ ۹۴/۱/۳۱ مردود حکم بر بطلان دعوی آنان صادر و اعلام در شعبه ۵۲ دادگاه تجدیدنظر استان تهران به شماره دادنامه ۸۲۶ مورخ ۹۵/۶/۳۱ قطعی گردیده است آنهم به دلیل اینکه مبایع نامه عادی سید محمد علی حاجی سید حسینی مورخ ۸۰/۱/۸ مقدم بر بیع نامه معترضیین ثالث پرونده استنادی پیش گفته بوده است در دعوی حاضر نیز بیع نامه فوق الذکر مقدم بر مبایع نامه عادی معترض ثالث بوده و ادعای جعلیت بیع نامه مورخ ۸۰/۱/۸ فی ما بین در پرونده استنادی قبلی موثر به نظر نمی رسد زیرا استدلال مندرج در دادنامه شماره ۹۴۰۰۶۴ مورخ ۹۴/۱/۳۱ به این موضوع پرداخته شده است و فی الواقع دادگاه از نظر کارشناسان متابعت نکرده است چون نظریه کارشناسی موضوعیت ندارد و شهادت شهود جز ادله اثبات دعوی بوده و حجیت شرعی داشته از این رو عقد بیع صحیح و شرعی فی ما بین مسعود محقق و سید محمد علی حاج سید حسینی محقق شده است در پرونده استنادی به اصالت آن به شرح مبسوط رسیدگی شده است و دلیلی بر بطلان یابی اعتباری آن متصور نیست بنا به مراتب به جهت بیع مقدم مورخ ۸۰/۱/۸ به شرح پیش گفته دعوی معترض ثالث وارد و ثابت نبوده مستندا به مفهوم مخالف مواد ۴۱۷-۴۲۵ و مواد ۱۹۴-۱۹۷ از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۱۲۵۷-۲۱۹-۲۲۳-۱۹۰ قانون مدنی حکم بر بطلان عوی معترض ثالث صادر و اعلام می گردد رای صادره ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.
۱۱۰/۳۱۲۹۱ رئیس شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران

پیشخوان

خرید ۲۱۲ هزار «تسه» برای خانه دار شدن

بیش از ۴ هزار نفر با خرید بیش از ۲۱۲ هزار برگه اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن در هفته گذشته وارد فرایند خرید خانه شدند.به نقل از تسنیم؛ در هفته گذشته بیش از ۵۱۶ میلیارد و ۷۴۱ میلیون ریال انواع سود توسط معاونت عملیات شرکت سپرده گذاری مرکزی به ۴۴۲۰ سرمایه گذار پرداخت شد و تعداد ۴۱ مورد اصلاح مشخصات و نیز تعداد ۹ وکالت نامه مورد تایید قرار گرفت.
همچنین در جریان معاملات هفته گذشته فرابورس ایران تعداد ۴۳۲۲ نفر با خرید بیش از ۲۱۲ هزار برگه اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن وارد فرایند دریافت تسهیلات از بانک مسکن شدند.بر اساس این گزارش؛ معاملات حق تقدم تسهیلات مسکن از سال ۸۹ در شرکت فرابورس ایران آغاز شده است که هم اکنون بیش از ۲۰ نماد حق تقدم تسهیلات مسکن در این شرکت معامله می‌شود.همچنین بر اساس بخشنامه بانک مسکن، نرخ سود تسهیلات خرید خانه، فروش اقساطی و جعاله تعمیر مسکن از ۱۸,۵ به ۱۷,۵ درصد کاهش یافته و مدت زمان باز پرداخت تعیین شده است.گفتنی است؛ سقف فردی تسهیلات خرید از محل گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در تهران ۶۰۰ میلیون ریال، در مراکز استانها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۵۰۰ میلیون ریال و سایر مناطقه شهری ۴۰۰ میلیون ریال است.

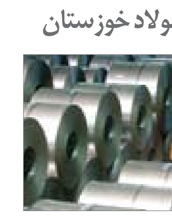
تنوع در تالار محصولات کشاورزی بورس کالا

تالار محصولات کشاورزی بورس کالای ایران روز شنبه ۲۰ خرداد میزبان عرضه ۴۶ هزار و ۷۰۲ تن گندم، شکر، روغن خام، ذرت و جو بود.
به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل بورس کالای ایران، ۷ هزار و ۲۷۷ تن جودامی در قالب طرح قیمت تضمینی، ۳۱ هزار تن گندم خوراکی، ۴ هزار تن گندم دوروم، ۳ هزار و ۴۷۵ تن شکر سفید، ۳۰۰ تن روغن خام و ۶۵۰ تن ذرت در تالار محصولات کشاورزی عرضه شد.
این گزارش حاکی است، ۱۵ هزار تن کک متالورژی شرکت کک سازی زرند در تالار محصولات صنعتی و معدنی عرضه شد.
تالار صادراتی بورس کالای ایران نیز در این روز عرضه ۳۹ هزار و ۸۵۰ تن انواع قیر و ۳ هزار تن وکیوم باتوم را تجربه کرد.
تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی بورس کالای ایران نیز در این روز شاهد عرضه ۸۳ هزار و ۴۳ تن انواع قیر، لوب کات، گوگرد، وکیوم باتوم، سلاپس واکس، مواد پلیمری و مواد شیمیایی بود.
علاوه براین یک هزار و ۳۰ تن ضایعات فلزی نیز در بازار فرعی بورس کالای ایران عرضه شد.

اعلام برترین صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله

طی دو ماه و نیم ابتدای سال ۹۶ به ترتیب صندوق‌های آسمان آرمانی سهام، توسعه‌اندوخته آینده، پاداش سهامداری توسعه یکم، آرمان سپهر آیندگان و سپهر کاریزما، بیشترین بازدهی صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله (ETF) را کسب کردند. مرکز پردازش اطلاعات مالی پارت، صندوق آسمان آرمانی سهام شرکت سبدگردان آسمان را به عنوان برترین صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله ۷۷ روز ابتدای سال ۹۶ معرفی کرد. به نقل از سنا، طی دو ماه و نیم ابتدای سال ۹۶ به ترتیب صندوق‌های آسمان آرمانی سهام، توسعه‌اندوخته آینده، پاداش سهامداری توسعه یکم، آرمان سپهر آیندگان و سپهر کاریزما، بیشترین بازدهی صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله (ETF) را کسب کردند. این گزارش حاکی است که در مدت مشابه بالا، ۲۰ صندوق برتر در میان صندوق‌های مختلط، ثابت و در سهام به ترتیب پست بانک ایران، توسعه صادرات، بانک اقتصاد نوین، کارگزاری پارسیان، افق، آسمان یکم، بانک مسکن، صنعت و معدن، بهمن گستر، نیکی گستران، فیروزه موفقیت، پارس، آسمان آرمانی سهام، نوین نگر آسیا، پویا، گروه توسعه بهشهر، ایساتیس پویا یزد، باران کارگزاری کشاورزی، گنجینه بهمن و همیان سپهر بوده‌اند.

ثبت رکورد تولید شمش در فولاد خوزستان



صادرات یک میلیون و ۸۹۹ هزار تن شمش فولادی به ارزش ۶۳۰ میلیون دلار و ثبت رکورد صادرات محصولات و رشد ۵۰ درصدی ارزش نسبت به سال ۱۳۹۴ از اقدامات مهم در حوزه صادرات این شرکت است. سال ۹۴ میزان صادرات شرکت فولاد خوزستان به یک میلیون و ۳۶۴ هزار تن رسیده بود.
شرکت فولاد خوزستان سال گذشته با تولید ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تن شمش فولادی رکورد تولید سالیانه از ابتدای راه‌اندازی این شرکت را به ثبت رساند.
به نقل از روابط عمومی سازمان توسعه معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، این شرکت در گزارش عملکرد سال ۱۳۹۵ خود همچنین از برنامه افزایش تولید به ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تن تا پایان سال جاری خبر داد. تولید شمش فولادی این شرکت از ۳ میلیون و ۴۳۹ هزار تن در سال ۱۳۹۴ به ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تن در سال ۱۳۹۶ می‌رسد که حاکی از رشد ۷,۶ درصدی در این دوره ۲ ساله است.
صادرات یک میلیون و ۸۹۹ هزار تن شمش فولادی به ارزش ۶۳۰ میلیون دلار و ثبت رکورد صادرات محصولات و رشد ۵۰ درصدی ارزش نسبت به سال ۱۳۹۴ از اقدامات مهم در حوزه صادرات این شرکت است. سال ۹۴ میزان صادرات شرکت فولاد خوزستان به یک میلیون و ۳۶۴ هزار تن رسیده بود.
بیشترین میزان صادرات با ۴۴۸ هزار و ۸۱۹ تن به کشور تایلند و سپس به ترتیب به کشورهای امارات، اردن، عمان، تایوان، برزیل، مصر، بنگلادش، اندونزی، ترکیه، کانادا و هند بوده است.
اقداماتی همچون تحقق ۳ برابری سود پس از کسر مالیات سال ۹۵ نسبت به سال پیش از آن به میزان ۶ هزار و ۷۴۳ میلیارد ریال، ارتقای سرانه و بهره وری نیروی انسانی به میزان ۱۱ درصد در سال ۹۵ نسبت به سال ماقبل آن و ارائه به موقع و شفاف اطلاعات مالی شرکت به سهامداران از طریق سامانه کدال بورس اوراق بهادار است.