

پیشخوان

بوئینگ‌هاویپمای مسافربری

بدون خلبان می‌سازد



هوایپماسازی بوئینگ از برنامه خود برای آزمایش هوایپمای مسافربری بدون خلبان تا یک سال آینده خبر داد.به گزارش تجارت‌به‌نقل از روترز تاپ رییس بخش تولید هوایپماسازی بوئینگ با تاکید بر این که فناوری هوایپماهای مسافربری بدون خلبان در مراحل ابتدایی قرار دارد گفت: در ابتدا چنین هوایپمایی برای پرواز باید به طور کامل با استانداردهای بین المللی ایمنی مطابقت داشته باشد.وی تاکید کرد: هنوز مشخص نیست که هوایپماهای مسافربری بدون خلبان می‌توانند فرود اضطراری داشته باشند یا نه.نایب رییس بخش تولید هوایپماسازی بوئینگ در عین حال گفت: تا سال آینده سوار هوایپمایی می‌شویم که برای کنترل از یک هوش مصنوعی استفاده می‌کند و به جای خلبان تصمیم می‌گیرد.

جایجایی ۳۲۰+ مسافر

قطار حومه‌ای تهران-پندر اردیبهشت



مدیر پروژه بهره‌برداری از قطارهای حومه‌ای شرکت راه‌آهن اعلام کرد: استفاده بهینه از ناوگان قطار حومه‌ای تهران-پرند، موجب افزایش بهره‌وری در قطار حومه‌ای شده

است. به گزارش خبرگزاری مهر مهدی قمری‌نژاد با اشاره به افزایش ظرفیت سفر روزانه قطار حومه‌ای در مسیر تهران-پرند، گفت: از نیمه دوم سال ۹۵ با به کارگیری بهینه زیرساخت‌ها و ناوگان موجود در این مسیر شاهد افزایش تقاضای سفر در این محور هستیم. وی تصریح کرد: هم‌زمان با ایجاد ظرفیت و این هماهنگی انجام شده با شهرهای پرند و ری‌طاب آمیز و با انجام تبلیغات محیطی و مجازی، تعداد مسافرین روزانه این مسیر افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته: به طوری که در اردیبهشت ماه سال ۹۶ به بیش از ۳۲۰۰ نفر رسیده است.

روان سازی ترافیک هوایی

ایلام - تهران و بالعکس



راه‌های هوایی ۸۶۴۷ و ۷۱۵۴ واریسی شدند تا ترافیک هوایی ایلام به سمت تهران و بالعکس روان سازی شود.
بسا سفر هوایپمای فلاتیت چک به آبادان راه‌هوایی ۸۶۴۷ از ورآمین تا مرز

عراق به طرف ایلام واریسی شد. در واقع، در این مسیر پروازهای عتبات‌عالیا انجام می‌شود. همچنین هوایپمای فلاتیت چک در مسیر بازگشت به تهران، راه هوایی ۷۱۵۴ را از ایلام به سمت تهران واریسی می‌کنند.
واریسی این دو هواپیما، قدری از زمان سفر هوایپماها کاهش می‌یابد البته این واریسی در روان سازی ترافیک هوایی تاثیر بسزایی ندارد.

واگذاری مسکن

+ ۲۹۰ خانوارهای دارای دو معلول



رئیس سازمان بهزیستی با اشاره به اینکه ۱۱ هزار خانوار در کشور دارای دو معلول هستند، گفت : تا پایان سال ۱۳۹۷ همه خانوارهای دارای معلول می‌توانند مسکن بگیرند.

آنوشیروان محسنی‌بندی‌هی رئیس سازمان بهزیستی ضمن بیان اینکه امسال اولین نخستین باز توانستیم ردیف بودجه برای این منظور بگیریم، افزود: هم‌اکنون ۳۳ هزار مسکن برای معلولان در دست احداث است که بین ۸۰ تا ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. محسنی‌بندیی هدف‌گذاری برای تکمیل مسکن خانوارهای دارای دو معلول را تا پایان سال ۱۳۹۷ عنوان کرد و گفت : از ۱۱ هزار خانوار دارای دو معلول تاکنون به حدود ۲۹۰ خانوار، مسکن واگذار شده‌است. وی پیش بینی کرد تا پایان سال جاری به چهار هزار خانوار دارای دو معلول مسکن واگذار شود و مابقی تا پایان سال ۱۳۹۷ صورت گیرد.

عدم انطباق ضوابط بلندمرتبه‌سازی ارایه‌شده

توسط شهرداری با طرح جامع تهران



دبیر کمیته فنی شهرداری عالی شهرسازی و معماری ایران با تاکید بر آنکه ضوابط بلندمرتبه‌سازی ارایه‌شده توسط شهرداری تهران با طرح جامع کمترین انطباق را دارد، گفت:

موضوع انحراف مدیریت‌شهری تهران از سیاست‌های بلندمرتبه‌سازی طرح جامع چه در مکان‌یابی و چه در ضوابط، کاملاً روشن است و درباره این تخلفات بارها به شهرداری تذکر داده شده‌است اینکه موضوع به سایر دستگاه‌ها نیز اعلام شده‌است. احمد نیکخواه معاون دبیرخانه شورای عالی دبیر کمیته فنی شهرداری عالی شهرسازی و معماری ایران درباره بلندمرتبه‌سازی‌های پایتخت و نقشی که شهرداری تهران در این خصوص ایفا کرده در عین حال به جای پاسخ گویی به عملکرد نامناسب خود در موضع پرسشگری قرار می‌گیرد، گفت: بر اساس اطلاعات موجود، حدود ۹۸۰ ساختمان بلندمرتبه در سطح شهر تهران ساخته شده‌است، که بیش از ۴۰۰ مورد از آنها در سال‌های ۸۴ تاکنون و عمدتاً در مناطق شمالی و غربی پایتخت ایجاد شده‌اند.

مقام نخست‌اداره کل راهداری لرستان در

بهره‌برداری از سامانه‌های حمل‌ونقل هوشمند



اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای لرستان در صدر جدول ارزیابی عملکرد سامانه‌های حمل و نقل هوشمند کشور قرار گرفت. مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان

با اعلام این خیر افزود: در ارزیابی عملکرد سامانه‌های حمل‌ونقل هوشمند استان‌های کشور درباره زمانی سه ماهه منتهی به اردیبهشت ۹۶ موفق شدیم با کسب ۹۱.۶۴ امتیاز از یکصد امتیاز در جایگاه نخست کشور قرار بگیریم. علی زندری فر خاطر نشان کرد: این ارزیابی بنا به عملکرد ماه‌های اسفند۹۵، فروردین و اردیبهشت ۹۶ صورت گرفته که استان‌های همدان و سیستان و بلوچستان به ترتیب با ۸۸.۸ و ۸۷.۹۸ امتیاز بعد از لرستان در رتبه‌های دوم و سوم جدول هستند.

ساخت سالانه ۱۰۰ هزار مسکن اجتماعی



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: مقرر شده‌بنیاد مسکن در طول ۵سال اجرائی طرح مسکن اجتماعی سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی را برای دهک‌های مختلف تأمین کند. به گزارش باشگاه

خبرنگاران جوان حامد مظاهران معاون وزیر راه وشهرسازی با اشاره به اینکه از اول امسال طرح مسکن اجتماعی به مرحله اجرائی رسیده‌است، گفت: طرح مسکن اجتماعی در طی ۵ سال انجام می‌شود که پیش بینی شده هر سال ۱۰۰ هزار واحد مسکونی تحت پوشش این طرح ساخته شود. وی در ادامه افزود: مجری اجرای طرح مسکن اجتماعی در حال حاضر بنیاد مسکن است. معاون وزیر راه وشهرسازی تصریح کرد: طرح مسکن اجتماعی دهک‌های یک و ۲، و طرح مسکن حمایتی ۴ دهک بعدی را در برمی‌گیرد.

روز گذشته تفاهتنامه برای خرید ۶۰ فروند هوایپما با پنج درصد پرداخت نقدی و ۹۵در صدفاینانس بین شرکت هوایپمای آسمان باشرکت بوئینگ به‌امضارسید. به گزارش ایسنا، بعدازظهر دسروزساختحضور وزیر راه،قراردادی در شرکت آسمان و بوئینگ به‌امضارسید که قرار شد ابتدا ۳۰ هوایپمای بوئینگ ۳۷۳ و به تدریج ۳۰ فروند هوایپمای دیگر توسط شرکت هوایپمایی آسمان خریداری شود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این مراسم گفت: امروز قرار داد ۳۰+۳۰ را با شرکت بوئینگ امضا می‌کنیم که ۳۰ فروند قرارداد قطعی است و ۳۰ فروند هم در صورت ادامه اضافه خواهد شد. در ۵ صد شرکت هوایپمایی آسمان پرداخت خواهد کرد و ۹۵ درصد فاینانس خواهد بود که رقم قابل توجهی است. خوشحالم که با این اقدام می‌توانیم ناوگان هوایی را به نحوی شایسته ارتقا دهیم که بازارهای منطقه را در اختیار گیرند.

وی بیان کرد: سالانه حدود چهار میلیارد دلار شرکت‌های خارجی در ایران بلیت می‌فروشند و قطعاً باید تغییرات بنیادین در خطوط هوایپمایی بدسیم و از منطقه کسب درآمد کنیم. خطوط هوایپمایی ما هم از فروش چهار میلیارد دلار پیشگیری کند و هم بتوانیم از بازار منطقه استفاده کنیم و بخشی از درآمد کشور را از طریق انتخاب مسافر از بازار منطقه به‌انجام برسانیم. ریعی در پایان ذکر کرد: مطالعات نشان می‌دهد هر یک فروند که اضافه می‌شود تعدادی سفر را اضافه می‌کند. در نظر داریم با افزایش هوایپماهای خود ایجاد شغل کنیم.

ضرورت توسعه ناوگان هوایی

آذر ماه ۹۵ بود که سید احسن علوی رییس کمیته حمل و نقل مجلس در گفتگو با خبرنگار نطنز در ارتباط با ضرورت توسعه ناوگان هوایی و ریلی عنوان کرد: ناوگان هوایی و ریلی کشور بسیار فرسوده است و در واقع کارایی لازم را دیگر ندارند. وی افزود: باید یگویم که مشکلات عمده‌ای در حمل و نقل داریم، متأسفانه به جای اینکه حمل و نقل هوایی و ریلی ما بیشتر شود

ثبات نسبی در بازار اجاره بها

تسنیم به نقل از کارشناس بازار مسکن گزارش داد: بازار اجاره بهای مسکن کشور در سال جاری با یک ثبات نسبی مواجه است و رشد ۰۷ تا ۱۰ درصدی قیمت را پیش بینی می‌کنیم. حسام عقیابی ضمن اشاره به این جمله که فصل اصلی نقل و انتقالات از ابتدای خرداد ماه شروع می‌شود، افزود: امسال فصل نقل و انتقالات با ماه مبارک رمضان تلافی پیدا کرده و طبق معمول در این ماه کمتر جایجایی صورت می‌گیرد.

وی همچنین اظهار داشت: بااین وجود حجم جایجایی‌ها در حوزه اجاره‌امار بالایی داشته و از نظر قیمت نیز یک ثبات نسبی بر این بازار حاکم است. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه قیمت مسکن اصلی‌ترین سلاخض تعیین قیمت اجاره بها است، گفت: علاوه بر این عواملی مانند سود بانکی، نرخ تورم، نبود توازن بین عرضه و تقاضا و رویکرد اجاره داری در رشد قیمت اجاره بها بی تاثیر نیست. وی در ادامه رشد اجاره بها در شهرهای بزرگ را طی سال جاری ۰۷ تا ۱۰ درصد پیش بینی کرد و افزود: ظرفیت مسکن وجود ندارد.

سنگ اندازی آم‌ریکا برای توسعه بندر چابهار

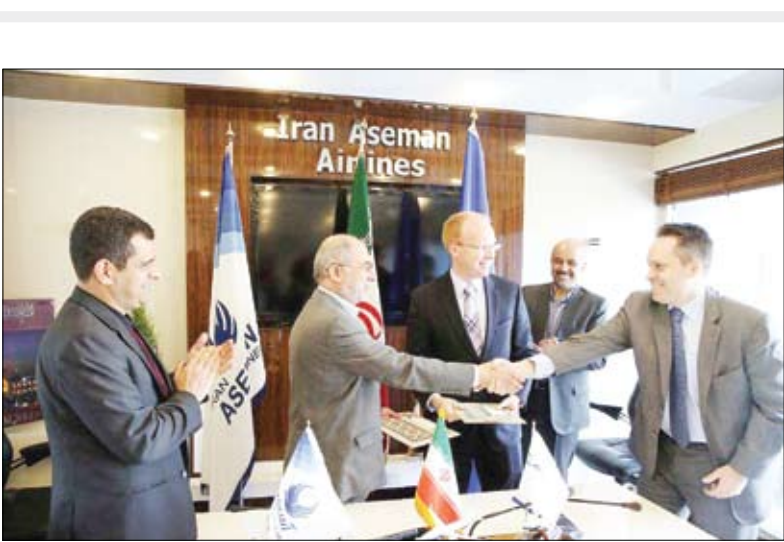


مقامات هندی می‌گویند: تولیدکنندگان غربی از تأمین تجهیزات برای یک بندر ایرانی که قرار است هندی توسعه آن مشارکت کند به دلیل نگرانی‌ها از وضع مجدد تحریم‌های امریکا علیه تهران

فاصله گرفته و به بلند پروازی‌های استراتژیک دهلی نودر منطقه لطمه زده است. به گزارش ایسنا، دو مقام هندی در گفت و گوی جداگانه به روترز اظهار کردند: گروه مهندسی سونیسی لیپهر و کانکرینز و کارگرفنگ فلانده شرکت " ایندیا پورترس گلوبال که این بندر دریای عمیق را می‌سازد، اعلام کرده‌اند به دلیل این که بانک‌هایشان به دلیل ابهام نسبت به سیاست امریکا آماده نیستند مبادلات مربوط به ایران را تسهیل کنند. قادر به دادن پیشنهاد در مناقصه نیستند. این شرکت‌ها بازار تجهیزات سفارشی برای ساخت اسکله‌ها و پایانه‌های کانتینری را در دست دارند.

نوسازی صنعت هوانوردی ادامه دارد؛

۶۰ فروند بوئینگ در راه آسمان ایران



رسید از توافق هسته‌ای میان ایران و ۵+۱ لغو تحریم‌های

اقتصادی به عنوان فرصتی طلایی برای توسعه ناوگان هوایی یاد می‌کنند می‌نویسند: « در یک سال گذشته شاهد بودیم که شرکت‌های مختلف در زمینه‌های تأمین ناوگان، توسعه تجهیزات، تعمیر و نگهداری هوایپما و غیره برای همکاری با ایران اقدام کردند.

مصدق روشن این همکاری‌ها امضای سند همکاری با بوئینگ است که بر اساس آن ظرف ۱۰ سال، ۸۰ فروند هوایپمای بوئینگ به کشور وارد می‌شود. امضای قرار داد با بوئینگ از جهات مختلف سیاسی و اقتصادی حائز اهمیت است .

کفه حمل و نقل زمینی سنگینی می‌کند.

او گفت: در حدود ۸۵ درصد حمل و نقل کشور زمینی، ۹ درصد هوایی و ۶ درصد آن ریلی است.

وی به طور خاص در باره ناوگان هوایی اظهار کرد: در بسیاری از استان‌ها پروازها مشکل دارند یا تعداد پروازها کم است یا با تأخیر انجام می‌شود و این موضوع سبب نارضایتی‌های شدید مردم شده است.

فرصت طلایی برای توسعه ناوگان هوایی

احمد خرم‌وزیر راه و شهرسازی دولت اصلاحات نیز طی یادداشتی که دی ماه ۹۵ در هفتامه‌ها صنعت و توسعه به چاپ

آغاز پیش فروش بلیت قطارهای مسافری



پیش فروش بلیت قطارهای مسافری حد فاصل بازه زمانی ۱/۴/۱۳۹۶ لغایت ۱۰/۷/۱۳۹۶ از یکشنبه ۲۱ خرداد ماه شروع خواهد شد. به گزارش

روابط عمومی راه آهن جمهوری اسلامی ایران؛ پیش فروش بلیت قطارهای مسافری ۷/۴/۹۶ تا ۱۰/۷/۹۶ از روز یکشنبه ۲۱/۳/۹۶ ساعت ۱۰ صبح آغاز می‌شود. بنابر این گزارش؛ متقاضیان جهت دریافت بلیت می‌توانند به یکی از مراکز فروش مجاز بلیت قطار در سراسر کشور و نیز سایت اینترنتی راه آهن به نشانی www.ra.ir مراجعه کنند. گفتنی است: سامانه صدای مسافر راه آهن به شماره ۵۱۴۹-۲۱ بصورت ۲۴ ساعته آماده پاسخگویی به سوالات هموطنان و دریافت پیشنهادات، انتقادات و شکایات است

خرم ادامه می‌دهد: نکته قابل توجه در مورد خرید بوئینگ

این است که قیمت ساعت صندلی بوئینگ ۲۵ تا ۳۰ درصد از ایرباس و توپولاف ارزان تر است. زیرا عمر مفید پروازی ایرباس ۸۵۰۰ ساعت، توپولف ۴۵۰۰ ساعت و بوئینگ ۱۱۰ هزار ساعت است. قیمت ساعت صندلی نیز با تقسیم قیمت هوایپما بر صندلی و عمر پروازی محاسبه می‌شود.

باید در حوزه زیربنایی فرودگاهی کار کنیم

در هر حال نوسازی ناوگانی که هر چند با مخالفت‌هایی همراه شد اما در میان مدت و بلند مدت اثر اقتصادی مثبتی برای کشور خواهد داشت. هر چند برخی کارشناسان معتقدند خرید هوایپما نیازمند توسعه فرودگاهی و همچنین تغییر در ساختار شرکت‌های هوایپمایی است، اما استراتژی خرید هوایپما به عنوان قدم اول نیز از اهمیت فراوانی برخوردار است. اقدامی که نیازمند استراتژی بلند مدت است تا بهره‌گرفته تغییری در دولت‌ها خلیی در آن وارد نشود.

گسترش صنعت هوایی کشور در سند چشم انداز ۱۴۰۴ با تاکید رهبر انقلاب به آن پرداخته شده‌است. باید دید مسئولان در آینده برای این تعداد از هوایپمای خریداری شده تدابیر زیرساختی را نیز در نظر خواهند گرفت.

یکی از نگرانی‌های این است که زیرساخت‌های ما بر اساس راهبرد توسعه ما خواهد بود یا خیر؟ بنابراین در کنار توسعه ناوگان هوایی باید نظام بهره برداری اصلاح و مقررات زدایی صورت گیرد و البته مسوازی همه این موارد بحث فرودگاهی کشور است که با توسعه ناوگان هوایی دو روی یک سکه را تشکیل می‌دهند. باید در حوزه زیربنایی فرودگاهی و به خصوص در حوزه عملیات هوانوردی جدی کار کنیم.

اکبر بخواهیسم برای کشور تولید ثروت کنیم راه آن حمل و نقل هوایی و توسعه ترانزیت انسانی و بار در این مسیر است. برای این منظور باید نگاه ویژه ای به صنعت فرودگاهی کشور داشته باشیم.

مخالف تفکیک مجدد مسکن از حمل و نقل هستیم



دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری می‌گوید: اگرچه ادغام مسکن و راه در دوره ای غیر کارشناسی بود، بااین حال در چهار سال اخیر توانستیم اشتراکات و همکاری‌های این دو بخش را توسعه دهیم. حاجی با بیان اینکه نتایج مزاج آنها هم محاسنی دارد و هم معایبی، ادامه داد: از جمله این معایب، به هم خوردن این تعادل و آرامش است. اگر چه در سال ۹۰ تصمیم اشتباهی گرفته شد و دو وزارت خانه ای که یکی کاملاً سخت افزاری (حمل و نقل) و دیگری کاملاً نرم افزاری (مسکن و شهرسازی) بودند را با یکدیگر ادغام کردند، اما در این ۴ سالی که دکتر آخوندی متولی این وزارت بود، توانسته بود نقاط اشتراک آنها را یافته و با تاکید بر این نقاط اشتراک، ارتباطات میان دو بخش را گسترش دهد. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: از سویی دیگر نیز مصوبه هیئت دولت برای ارتقاء آنها این حسن را دارد که هر یک از بخش‌ها متولی مستقلی می‌یابد تا با جدیت بیشتری موضوعات مربوط به خود را پیگیری کنند. به خصوص بخش مسکن و موضوع شهرسازی

۹ ایرادانبوه‌سازان به‌قانون پیش‌فروش ساختمان

فروش ساختمان مشتمل بر ایرادات فنی، حقوقی، شکلی و ماهوی را به شرح زیر اعلام کرد:
۱. ایجاد بین بست و مانع در شرایط تهرین اولیه و ثانویه جهت اخذ تسهیلات بانکی به دلیل نقض اصول مالکیت به موجب مقررات ماده ۱۰ قانون پیش فروش ساختمان
۲. فراهم کردن شرایط ورود مهندسان ناظر به چشمه‌مالی و حقوقی پروژه‌ها و امکان تانیی با هر یک از طرفین، علی‌رغم وظیفه ذاتی آنها که صرفاً در حوزه فنی است و مقررات مواد ۶ و ۱۲ قانون پیش فروش ساختمان این امر تصحیح را مقصور می‌سازد.
۳. عدم امکان انتقال قطعی اسناد در پروژه‌های

فروش ساختمان مشتمل بر ایرادات فنی، حقوقی، شکلی و ماهوی را به شرح زیر اعلام کرد:

۱. ایجاد بین بست و مانع در شرایط تهرین اولیه و ثانویه جهت اخذ تسهیلات بانکی به دلیل نقض اصول مالکیت به موجب مقررات ماده ۱۰ قانون پیش فروش ساختمان
۲. فراهم کردن شرایط ورود مهندسان ناظر به چشمه‌مالی و حقوقی پروژه‌ها و امکان تانیی با هر یک از طرفین، علی‌رغم وظیفه ذاتی آنها که صرفاً در حوزه فنی است و مقررات مواد ۶ و ۱۲ قانون پیش فروش ساختمان این امر تصحیح را مقصور می‌سازد.
۳. عدم امکان انتقال قطعی اسناد در پروژه‌های

۶. ایجاد بروکراسی اداری و افزایش هزینه‌های

ثبتی

۷. در قانون فقط برای تخلفات پیش فروش‌شده جریمه دیده شده و هیچگونه جریمه و ضمانتی برای عدم پرداخت‌ها یا عدم اجرای تعهدات از ناحیه پیش خریدار دیده نشده است.

۸. در قانون فعلی پیش فروش ساختمان، پیش فروش‌شده مکلف است به ازای هر پرداخت و هر یک از اقساط، سهمی از شش دانگ ملک را بر سما و با ثبت در دفتر اسناد رسمی به نام خریدار کند؛ حال اگر خریدار بعد از یکی دو قسط، بقیه اقساط را پرداخت نکند، فروشنده بابت فسخ قرارداد و استرداد سهم‌های واگذار شده از ملک، ناگزیر باید

بازار مسکن در حال حاضر بازار مصرف است، نه سرمایه

حدود یک و نیم تا ۲ برابر سالهای قبل در کلان شهرها واحد مسکونی ساخته می‌شود، این بدان معناست که دولت به درستی اتخاذ سیاست نکرده که در بخش مسکونی شاهد ساخت و ساز مازاد هستیم، البته در کنار دولت از عملکرد شهرداری‌ها هم نباید غفلت کرد. «این کارشناس اقتصادی گفت: «نیزه شهرداری تهران در سال‌های اخیر دنبال کرده‌اعطای مجوز برای ساکن شدن ۵۰۰ هزار خانوار جدید با ساخت و سازهای جدید بوده‌است که بر این مبنا می‌تواند یک میلیون نفر جمعیت به‌منتهی ۲۲ بااین مجوز‌ها اضافه شود.» و با تاکید بر اینکه این‌ها از نظر ملی بسیار نگران کننده است، عنوان کرد: «در واقع با این سیاست‌ها مناطق آباد گذشته خالی از سکنه شده و بیابان‌ها گسترش می‌یابد و مردم به سمت قطب‌های جمعیتی خاصی می‌جایند و مردم به سمت تیریزی و تصحیح کرد: «ساخت واحدهای اضافی در تهران بدترین چیزی است که می‌توانست اتفاق بیفتد و همه‌این‌ها نرسدن آراه آنها، فقط موجب درآمد شهرداری انجام شده است.»

در تهران و حجم قابل توجهی نیز در شهرهای بزرگ انجام شد، خاطر نشان کرد: «این ساخت و سازها عمدتاً به صورت لوکس، گران قیمت و بی ارتباط با تقاضای مصرفی صورت گرفت، به طوری که متلاذر تهران حجم ساخت و ساز در ۴ منطقه اول شهر به ۳ برابر رسید. در حالی که در بسیاری مناطق تهران مثل مناطق میانی و جنوبی شهر تا ۳ برابر افزایش اتفاق افتاد.» عبده تهریزی از اشاره به اینکه در نتیجه این اتفاق نسبت ساخت و ساز به کل موجودی مسکن در مناطق شمالی تهران نیز بیش از سایر مناطق رشد کرد، عنوان کرد: «هم‌زمان متوسطاً مساحت آپارتمان‌ها نیز افزایش یافت، لذا تعداد خانه‌های خالی هم افزایش یافت.» وی ادامه داد: «در واقع نرخ رشد سالانه ساخت مسکن هم در تهران و هم در کشور طی دوده‌ا اخیر همواره بیش از ۲ واحد در صدی است از نرخ رشد جمعیت بوده است

او با بیان اینکه در سالهای ۸۹ تا ۹۲ هر شخص یک واحد مسکن یا شرکتی در کنار فعالیت اصلی خود ساختمان‌سازی هم کرده‌است، عنوان کرد: «وقتی

شد: «ما این ایده‌ها وقتی وارد صحنه عمل شد، جهش‌های قیمتی در بازار مسکن پدید آورد. زیرا وقتی تسهیلات به‌سازنده داده می‌شود که هم به لحاظ حجم و هم به لحاظ نرخ متفاوت بود، مشخص است که مایل به ساخت و ساز افزایش می‌یابد و از سویی بخش‌های پربازده نرخ سود بیشتری به بانگ‌های می‌پردازند. نتیجه این سیاست و پرداخت تسهیلات به سازنده‌ها این شد که پول‌ها به سمت ساخت واحدهای تجاری‌داری و لوکس رفت.» عبده تهریزی گفت: «در واقع بر اثر دنباله کردن این سیاست در دولت قبل تعداد خانه‌های خالی به حدی افزایش یافت که اکنون برآورد می‌شود ارزش آن با توجه به قیمت‌های میانگین حدود ۲۵۰ میلیارد دلار است؛ یعنی ۲۵۰ میلیارد دلار از سرمایه مملکت بدون گسترش بهره‌وری بدون استفاده باقی مانده است.»

رشد ۳ برابری مسکن لوکس

مشاور وزیر راه و شهرسازی با یادآوری این موضوع که در آن دوره به جای توزیع عرضه مسکن بین شهرهای مختلف یک سوم ساخت و ساز مسکونی



مشاور وزیر راه و شهرسازی می‌گوید: بازار مسکن در حال حاضر بازار مصرف است و نه بازار سرمایه گذاری. بازار مسکن نیازمندی خواهد بود که در آن کسی خانه‌ای بخرد و به امید گران شدن آن ناگه باره، شد. گزارش خبر آنلاین محسن عبده تهریزی بر بررسی بازار مسکن و اقدامات انجام‌شده در دولت یازدهم اظهار داشت: «بازار مسکن امروز برای کسانی مناسب است که به قصد اجاره دادن یا مصارف شخصی خرید کنند، زیرا سرمایه‌گذاری در این بازار دیگر بازدهی کافی ندارد.» او اضافه کرد: «این بازار زمانی می‌تواند سودآور باشد که خریدار بتواند بیش از سود بانکی در مسکن بازدهی کند و تا وقتی که بانک بازدهی مناسبی می‌دهد در مسکن سفته‌بازی