

پیشخوان

تردد بیش از ۳ میلیون مسافر در دو ماه نخست سال از فرودگاه مهر آباد

فرودگاه مهرآباد در ۳ ماه اول سال ۹۶، میزبان ۲۴۱۵۹ پرواز و تعداد ۳ میلیون مسافر بوده که نسبت به زمان مشابه پارسال ۷٪ افزایش در تعداد پروازها و ۱۰٪ رشد در تعداد مسافر داشته است.
رستمی مدیر کل فرودگاه مهرآباد گفت: مهرآباد به‌عنوان فرودگاه پایتخت ر کورددار بیشترین پرواز است.وی بیان اینکه فرودگاه‌ها با ارزش‌ترین زیرساخت‌های پیشرفت‌جامع به‌حساب می‌آیند و آمار ترافیکی هر کشور بیانگر میزان توسعه اقتصادی و اجتماعی آن کشور است ادامه داد:دو ده‌م‌سال اول سال ۹۶ فرودگاه‌مهرآباد ۲۴ هزار و ۱۵۹ پرواز انجام‌شده‌است که با این تعداد نشست‌وبرخاست ۳ میلیون نفر مسافر جابه‌جا شده‌اند.
وی توضیح داد: نسبت به سال گذشته در همین زمان در نشست‌وبرخاست ۷٪افزایش و در تعداد مسافر ۱۰٪ افزایش داشته است.

مخالفتی برای ارائه خدمات بندری به قطر وجود ندارد

معاون امور بندری و مناطق ویژه سازمان بنسادر و دریانوردی گفت: هنوز تصمیمی در خصوص تردد کشتی‌های تجاری بین بنادر ایران و قطر اتخاذ نشده، اما اگر این کشور تقاضای ارائه خدمات بندری و دریایی داشته باشد مخالفتی نخواهیم داشت.
جلیل اسلامی با اعلام این خبر افزود: هماهنگوری که شرکت هواپیمایی قطر ایرویز برای رسیدن به مقاصد پروازی خود از آسمان ایران استفاده می‌کند، تردد شناورهای تجاری بین بنادر ایران و قطر هیچ مشکلی نخواهد داشت.معاون سازمان بنادر و دریانوردی یادآور شد: پیش از این تردد شناورهای دریایی بین بندر دو کشور قابل توجه نبود اما اگر قرار است کشتی‌های کانتینری و فله بر بین بنادر ایران و قطر تردد کنند، در این صورت شاهد افزایش مرادوات بندری و دریایی بیشتری بین دو کشور خواهیم بود.

۴۴۰ واحد مسکونی ملایر از شرایط مسکن مهر خارج می‌شود

مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان گفت: با توجه به عدم وجود متقاضی و درصد پیشرفت پایین تعداد ۴۴۰ واحد از واحدهای مسکن ملایر از شرایط مسکن مهر خارج و به‌صورت آزاد به‌پخش خصوصی واگذار و فروخته می‌شود.
فرهاد فرانزه با اشاره به برخی مشکلات در زمینه‌اماده‌سازی مسکن مهر گفت: عدم کارشناسی در جانمایی مسکن مهر، عدم مطالعات اولیه، عدم برنامه‌ریزی سدون و دقیق در زمینه تخصیص تسهیلات، عدم مدیریت در برخی تعاونی‌های مسکن مهر نواقص فنی و اجرایی، تورم‌های شدید بازار مصالح و رکود بازار مسکن در سنوات گذشته و غیره در اجرای طرح احداث مسکن مهر هزینه‌های سنگینی به دولت، شرکت‌ها و سازندگان تحمیل کرده است.

دریافت مالیات از سرمایه گذاران بخش مسکن در زمان رکود بازار مناسب نیست

عضو هیات مدیره نظام مهندسی ساختمان استان تهران با بیان اینکه دریافت مالیات از هر گونه فعالیت اقتصادی ممدوح است، گفت: اما در شرایطی که در بازار مسکن رکود حاکم است دریافت مالیات ساخت و ساز می‌تواند مشکلات سرمایه‌گذاران را در این بخش مهم اقتصادی کشور بیشتر کند.
به گزارش ایرنا مهدی روانشانیان افزود: با توجه به اینکه آثار این مصوبه در سالهای آتی خود را نشان می‌دهد، لازم است دولت ارائه تسهیلات و ابزارهای مالی جدیدی را به صورت مفیدمن برای سازندگان ساختمان فراهم کند تا شرایط مناسب برای رونق ساخت و‌ساز مسکن به ویژه برای بخش‌های که تقاضا وجود دارد، فراهم شود.این عضو هیات‌علمی دانشگاه افزود: دولت باید بسته منسجمی برای خروج بخش مسکن از رکود تهیه کند و به ویژه برنامه دقیقی برای عرضه ساختمان‌های اقسامی و به ویژه زوجین جوان ارائه‌شودو شهرداری‌ها و سایر نهادها هم برای کاهش زمان صدور پروانه ساختمانی و عرضه انشعابات خدمات عمومی برنامه‌ریزی کنند تا هزینه‌های بالاسری سرمایه‌گذاران مسکن کاهش پیدا کند.

رشد ۲۰ درصدی پارگیری در راه آهن هرمزگان طی دو ماه گذشته

مدیر کل راه آهن هرمزگان با تشریح عملکرد اداره کل راه آهن هرمزگان گفت: از ابتدای سال جاری تا کنون شاهد رشد ۲۰ درصدی در زمینه تاز و ۶درصدی در زمینه تعداد واگن بوده‌ایم.
وی افزود: طی دو ماه گذشته جابجایی ۳ میلیون و ۱۶۶ هزار و ۱۷۲ تن محمولات اعم از ترانزیت، نفتی و غیرنفتی بوسيله ۴۹ هزار و ۶۲۰ دستگاه واگن انجام شده ست.
بوفخری تصریح کرد: اسمال هجرمان با توسعه خطوط ریلی در محوطه بندری شهید رجایی، سهیم جابجایی بار توسط حمل و نقل ریلی نسبت به چاده ۲۲/۵ درصد رشد داشته است.مدیر کل راه آهن هرمزگان افزود: در این مدت یک میلیون و ۴۰ هزار تن کالا توسط ۲۰ هزار و ۳۰۸ دستگاه واگن بارگیری شده که درمقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۰ درصد رشد داشته است.

نصب یاسکول ۶۰ تنی در بندر تیاب

مدیر اداره بنادر و دریانوردی شهید باهنر از نصب یاسکول ۶۰ تنی در بندر تیاب برای رونق بخشی به این بندر تاریخی و ارتقاء سطح آن از مولوانی به تجاری خبر داد.
محمد مستندی ضمن اشاره به نام گذاری سال ۹۶ به‌عنوان اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال از سوی مقام معظم رهبری گفت: در راستای نگاه ویژه سازمان بنادر و دریانوردی برای رفع محرومیت‌زدایی در مناطق و بنادر کمتر توسعه‌یافته، یک دستگاه یاسکول ۶۰ تنی ساخت داخل توسط بخش خصوصی در بندر چندمنظور تیاب نصب و راه‌اندازی شد.
وی افزود: با توجه به تأکیدات مسوولین کشور برای رونق بخشی به سواحل مکران و همچنین جابجایی کشتی‌های مکر-مردم و مقامات محلی برای ارتقاء جایگاه بندر تیاب، برنامه‌های پاروپی-ساخت انبار سروش‌پدیده، تعمیرات اسکله‌ها و نصب یاسکول در بندر تیاب برنامه‌ریزی و اجرایی شده است.

سیاست خروج غیر تورمی مسکن از رکود

سخنگوی دولت گفت: سیاست دولت برای رونق بازار مسکن، سیاست خروج غیر تورمی این بخش از رکود است.به گزارش ایرنا بنا بر مذاققرنوبخت افزود: بطور طبیعی رونق بازار مسکن با گرانی کاذب به دست نمی‌آید.

وی ادامه داد: بطور مثال اگر میزان وام مسکن حدود ۲۰میلیون تومان افزایش یابد اما تأدییری برای کنترل بازار مسکن اتخاذ نشود به‌تجوی که مردم مجبور شوند ۵۰ میلیون تومان بابت گرانی کاذب و جدید مسکن پرداخت کنند، در عمل افزایش وام مسکن ارزشی ندارد و تنها باعث می‌شود به اقتشار کم در آمد جامعه برای خادار شدن فشار اقتصادی بیشتری وارد شود.

بازنگری نرخ خدمات مهندسی ساختمان

مدیر کل راه و شهرسازی استان قزوین در نخستین جلسه هیات چهار نفره استان در سال ۹۶ ضمن تأکید بر رعایت ضوابط محبت‌سوم مقررات ملی ساختمان گفت: حفاظت ساختمان‌ها در برابر حریق و لزوم پیش‌بینی راهکارهای مورد نیاز برای جلوگیری از هر گونه خطر احتمالی بر اساس این نامه‌به‌ویژه برای ساختمان‌های بلندمرتبه از مهم‌ترین موارد در ساختمان‌سازی است.
مسعود حق لطفی با بیان اینکه ایجاد رونق در صنعت ساختمان از جمله برنامه‌های اولویت‌دار راه و شهرسازی است، یادآور شد: بازنگری و کنترل دوباره نرخ کلیه خدمات مهندسی مربوط به ساختمان با هدف حمایت از بهره‌برداران از جمله دیگر موارد مورد بررسی در این جلسه بود.

رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی استان تهران در گفت‌وگو با «تجارت» تأکید کرد:

آوار مصالح بی کیفیت روی حقوق شهروندان



اداری و گذر از بروسه شهرداری و فضای سبز و تهیه مدارک لازم برای این ارگان‌ها و ارگان‌های دیگر، دریافت پروانه اشتغال و مجوز کار برای همه این واحدهای تولید مصالح امکانپذیر نباشد، بنابراین در چنین مواقعی و بنا بر ملاحظاتی نظیر پیشگیری از بیکاری و مضللات ناشی از آن، سازمان استاندارد می‌تواند به کمک کارشناسان خود در خصوص تولید انواع کالای ساختمانی ضمانت‌تالی لازم‌را از تولید کنندگان بگیرد و ایشان را با تمهیداتی و برای کارهای زمانی ۲ تا ۳ ساله ملزم و متعهد به تولید کالا و مصالح ساختمانی مرغوب کند، تا شاید با توجه و اقتصاد کشور از مراحل دشوار و بحرانی فعلی عبور

■ اخذ ضمانت‌های لازم

رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی استان تهران در همین رابطه به خبرنگار تجارت گفت: هماهنگوری که از اسم استاندارد مشخص است مسئولیت ارزیابی کالای نهایی واحدهای تولید مصالح ساختمانی با سازمان استاندارد است، اما مهم این است که این سازمان در مبدا در مورد این کارگاه‌ها و تولیدات آن‌ها تصمیم‌گیری کند.
کاطمی‌فهی افزود: به این منظور سازمان استاندارد می‌تواند برای آن دسته از کارگاه‌ها که فاقد مدارک و گواهی پروانه کار هستند تمهیدات لازم اعمال کند و مانع کار این قبیل کارگاه‌ها شود.
کاطمی‌فهی در عین حال اظهار کرد: البته ممکن است به لحاظ تنگنای

رئیس جدیدبزرگترین شورای بین المللی دریانوردی منصوب شد



بزرگترین شورایی بین‌المللی دریانوردی موسوم به بیمکوبادو هزار و ۱۰۰ عضو در بیش از ۱۲۰ کشور، رئیس جدید خود را معرفی کرد.به گزارش خبرگزاری صدا و سیما رئیس شرکت کشتیرانی Common Progress یونان Anastasios Papagiannopoulos به‌عنوان رئیس جدید شورای بین‌المللی دریانوردی (بیمکوب) به مدت دو سال منصوب شد.رئیس جدید بیمکوبه موضوع اصلی طی دو سال مدیریتت خود را محور اصلی فعالیت‌های بیمکوب قرار می‌دهد.
نخستین مورد ارتقاء دیجیتال سازی در صنعت کشتی سازی است. بیمکوبه به منظور تحقق این هدف بسر روی تسهادهی از پروژه‌هایی که از تکنولوژی‌های همگرا بهره‌مند هستند مانند اعمال دستاوردهای جدید در توانمندی‌های نرم افزاری فعالیت خواهد کرد.رئیس جدید بیمکوبه گفت: بیمکوبه افزایش کارایی، ایجاد پایگاه داده مناسب و افزایش ساده سازی متمرکز شده

آنان را ضمانت می‌کنیم.

بهره‌مندی از سامانه PMS در خاورمیانه

معاون راهداری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با بیان اینکه ارزیابی جاده‌برای اولین بار در خاورمیانه در داخل ایران اجرا می‌شود، گفت: در فاز اول اجرای این پروژه قرار است ۵۴ هزار کیلومتر راه تحت پوشش قرار گیرد که در حال حاضر به‌صورت پیلوت این پروژه در استان چهارمحال و بختیاری با دارا بودن بیش از ۳ هزار کیلومتر راه در حال اجرا است.
عبداله‌لحم حسن نیا اظهار داشت: در این روش ارزیابی جاده که برای اولین بار در خاورمیانه اجرا می‌شود، اسکتر از طریق دوربین HD و با توجه به کیفیت بالای برداشت به‌صورت عرضی Wide وضعت جاده را ارزیابی و برداشت می‌کند و می‌تواند انواع خرابی‌های سطح جاده و نوع خرابی‌ها را اسکن نماید.

■ نظارت کافی نیست

از طرفی و علی‌رغم تلاش‌های سازمان استاندارد، برخی مراجع و مسئولین میزان نظارت و حضور تأثیربخش این سازمان و سایر سازمان‌های نظارتی را کافی نمی‌دانند کما اینکه اوایل سال جاری عضو هیات رئیس کمیسیون عمران مجلس، با انتقاد از نبود نظارت در تولید و عرضه مصالح ساختمانی بی کیفیت، گفته بود: مصالح ساختمانی کالای صنعتی بوده و با توجه به اینکه با جان انسان‌ها در ارتباط است باید نظارت‌های کافی در خصوص استانداردهای آن‌ها صورت بگیرد.
سپیده‌های بهادری که با خبرگزاری خانه‌ملت گفتگو کرده است تا تأکید بر اینکه سازمان استاندارد باید در مبادی تولید، فروش یا عرضه مصالح ساختمانی نظارت‌های خود را تشدید کند، تصریح می‌کند: در محل ساختمان سازی باید سازمان نظام مهندسی به استفاده از کالای استاندارد نظارت داشته باشد

از این رونقش این سازمان و همچنین سازمان استاندارد در تولید مصالح غیر قابل انکار است.
نماینده مردم ارومیه در مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه باید سازو کار مشخصی در خصوص ساختمان سازی از جهت رعایت استانداردها مدنظر باشد، می‌گوید: شورای فنی استان‌ها و کشور باید در صنعت ساختمان نظارت‌های خود را بیشتر کرده تا ساختمان‌های بی کیفیت ساخته نشوند.
بهادری با بیان اینکه می‌توانهی به ساختمان سازی بر اساس استانداردها نهادینه شده است، می‌افزاید: باید سازوکار مشخصی برای تولید مسکن با کیفیت در دستور کار باشد تا به این ترتیب استفاده از مصالح بی کیفیت صرفه اقتصادی برای کسی نداشته باشد.

آسمان طی ۱۰ سال آینده به ایران لاین اول کشور تبدیل می‌شود

مدیرعامل شرکت هواپیمایی آسمان با بیان این که این استراتژی را دنبال می‌کنیم که در ۱۰ سال با نوسازی ناوگان به ایران لاین اول کشورمان تبدیل شویم، گفت: بخش عمده‌ای از قرارداد خرید هواپیماهای بوئینگ توسط خود شرکت بوئینگ فاینانس می‌شود. به گزارش ایلبا حسین علایی با بیان اینکه این محصول بوئینگ به تازگی وارد خطوط هوایی دنیا شده است، گفت: شرکت آسمان هشتاد و هفتمین شرکت هوایی است که صاحب بوئینگ‌های ۷۳۷ مکس می‌شود.
علایی با اشاره به استراتژی‌های شرکت هواپیمایی آسمان اظهار داشت: برنامه ما این است که در طول ۱۰ سال بتوانیم به شرکت اول هواپیمایی در کشورمان از لحاظ جابجایی تعداد مسافران و مسیرهای پروازی تبدیل شویم. همچنین جایگاه خود را در منطقه بهبود بخشیم که این اهداف را با خرید هواپیماهای جدید و نوسازی ناوگان دنبال می‌کنیم.وی ادامه داد: برای انتقاد این

نداشته باشد این کارشناس عمران و ساخت و ساز با اشاره به ریزش ساختمان گیشاد در غرب تهران در روز سه‌شنبه هفته گذشته، خاطر نشان کرد: بخش جنوب شرقی این ساختمان در اثر گودبرداری زمین مجاورش شکسته شد در حالی که در ضلع شرقی ساختمان گودبرداری شده بود که نشان دهنده غیر مستحکم بودن تیر و ستون ساختمان فروریخته نیز هست؛ اما به هر حال عامل ایجاد شکستگی در ساختمان، گودبرداری بوده است.
بیت‌اللهی با یادآوری موارد متعدد ریزش ساختمان‌های قدیمی در تهران به علت گودبرداری‌های مختلف در پایتخت، گفت: در برخی موارد این فروریختن‌ها به تلفات جانی نیز ختم شده است؛ چرا که با توجه به انجام گودبرداری‌ها در نیمه‌های شش‌به خاطر رعایت مسائل ترافیکی، مهندسان ناظر در هنگام

گودبرداری‌ها حضور ندارد که برای اجرای این موضوع نیازمند مصوباتی هستیم تا مهندسان ناظر را موظف به حضور در هنگام گودبرداری‌ها کند.وی به همه‌انبوه سازان و مسکن سازان گوشزد کرد: هنگام گودبرداری، عمق جاله‌های ساختمان را بیشتر از ۳ متر خرد نکنند تا به بی ساختمان‌های قدیمی تر فشار وارد نشود؛ در بیشتر گودبرداری‌های منجر به حادثه، عمق گود ایجاد شده از زیر بی ساختمان‌های کناری با پایین تر رفته است.

چشم انتظار رونق لیزینگ

در جریان است.
اصا موضوع مورد تأکید این است که برای ورود لیزینگ به تامین مالی مسکن میزان منابع در اختیار آنها از اهمیت ویژه ای برخوردار خواهد بود.
این در حالی است که لیزینگ‌های خصوصی به‌طور کامل نمی‌توانند در این باره اقدام کنند و از سوی دیگر بانک مرکزی ورود بانک‌ها در فعالیت به لیزینگ‌ها را منع کرده است که می‌تواند ناشی از تصمیماتی برای جلوگیری از ایجاد تورم در بازار مسکن باشد.
در عین حال که لیزینگ‌های خودرو نیز توان حضور در لیزینگ مسکن را دارا هستند اما آنها هم به‌طور تخصصی در خودرو فاند و جایی برای مسکن ندارند.
با شرایط موجود به نظر می‌رسد فعلا طرح بزرگ لیزینگ مسکن که انتظار می‌رفت با توجه به تأکید وزارت راه و شهرسازی برای فعالیت گسترده آن در تامین مالی بازار مسکن، از جایگاه ویژه‌ای در این بازار برخوردار بوده و بار هزینه‌ای بخشی از متقاضیان بر دوش بگیرد، تا به نتیجه رسیدن مذاکرات و رفع موانع سکوت بماند.

مهندسی «می‌کشند».
عضو هیئت‌علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه عمق بی‌اکثر ساختمان‌های قدیمی تهران حداکثر ۳ متر است، افزود: این در حالی است که برای ایجاد گودبرداری برای ساخت و ساز جدید در محله‌های قدیمی، عمق گودهای ایجاد شده بسیار بیشتر از این مقدار است که نتیجه آن، ایجاد تمایل برای خارج شدن با فشار و یکباره خاک پی ساختمان‌های مجاور به سمت خالی است.
وی با تأکید بر اینکه باید برای گودبرداری، استحکام سازی اصولی ایجاد شود، ادامه داد: تثبیت‌کننده‌ها می‌بایست در دو جهت در ساختمان‌های مجاور به کار گرفته شوند؛ یک قسمت در کنار دیوارها هستند و قسمت دیگر، محل قرار گرفتن پی ساختمان‌های مجاور محل گودبرداری تا امکان خارج شدن خاک پی این ساختمان‌ها وجود

مهندسی «می‌کشند».
عضو هیئت‌علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه عمق بی‌اکثر ساختمان‌های قدیمی تهران حداکثر ۳ متر است، افزود: این در حالی است که برای ایجاد گودبرداری برای ساخت و ساز جدید در محله‌های قدیمی، عمق گودهای ایجاد شده بسیار بیشتر از این مقدار است که نتیجه آن، ایجاد تمایل برای خارج شدن با فشار و یکباره خاک پی ساختمان‌های مجاور به سمت خالی است.
وی با تأکید بر اینکه باید برای گودبرداری، استحکام سازی اصولی ایجاد شود، ادامه داد: تثبیت‌کننده‌ها می‌بایست در دو جهت در ساختمان‌های مجاور به کار گرفته شوند؛ یک قسمت در کنار دیوارها هستند و قسمت دیگر، محل قرار گرفتن پی ساختمان‌های مجاور محل گودبرداری تا امکان خارج شدن خاک پی این ساختمان‌ها وجود

کرده و با ابلاغ دستورالعملی از سوی بانک مرکزی لیزینگ مسکن رسماً آزاد شد. اما در همان زمان هم انجمن لیزینگ ایران با اینکه صدور مجوز را مثبت ارزیابی کرد ولی معتقد بود که شرایط تعیین شده به گونه‌ای است که نمی‌تواند موجب جذب لیزینگ‌ها برای فعالیت در حوزه مسکن و پاس‌خگویی به متقاضیان باشد.

این در حالی است که لیزینگ‌ها می‌توانستند تا سقف ۷۰ درصد از قیمت کارشناسی شده مسکن را به متقاضیان تسهیلات سوده که در قیاس با سایر تسهیلات بانکی که اکنون بین ۹ درصد در صندوق پس انداز مسکن و ۱۷ درصد در وام مسکن با خرید اوراق انجام می‌شود، یا لا بوده و هزینه‌های قابل توجهی را در سود و حتی پرداخت اقسامه به دریافت‌کنندگان تسهیلات از محل لیزینگ مسکن تحمیل می‌کرد. در یکی از مهم‌ترین انتقادات نسبت به دستورالعمل لیزینگ مسکن، عدم ورود لیزینگ بانک‌ها به این موضوع اعلام شد، چرا که بانک‌ها از



در حالی حدود چند ماه از آزادسازی رسمی لیزینگ مسکن می‌گذرد که با توجه به مهیا نبودن شرایط لازم، لیزینگ‌ها به‌طور موثری برای فعالیت در حوزه مسکن وارد نشده‌اند. به طوری که تقاضا و البته پاس‌خگویی موثری وجود ندارد. به گزارش ایسنا، زمستان سال ۱۳۹۵ بود که بعد از مدت‌ها بحث و بررسی برای صدور مجوز برای لیزینگ‌ها به منظور ورود در حوزه مسکن، شورایی پول و اعتبار با این موضوع موافقت