



راه‌ومسکن

شششنبه ۲۳ خرداد ۱۳۹۶ شماره ۱۰۵۲

Tue • 13 Jun • 2017

پیشخوان

پیام‌های تسلیت مقامات حمل‌ونقلی جهان در پی حمله تروریستی در تهران



کتبی به سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، ضمن ابراز همدردی با ملت ایران، انجام و اقدامات تروریستی در کشور را محکوم کردند.محمدجواد عطرچیان مدیر کل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی این سازمان با اعلام خبر فوق اظهار داشت: واسیلیون کالیوکاس مدیر کل حمل و نقل وزارت زیر ساخت و شبکه‌های حمل و نقل دولت یونان، فرانک زایو ماشاور ارشد مدیر کل روابط بین‌الملل وزارت توسعه ملی مجارستان، شانکار شینده نایب رئیس فدراسیون فورواردرهای هند، استارامسه نایب‌رئیس هولدینگ آنلاتیسا ایتالیا از جمله این مقامات بودند که با ارسال پیام‌های جانگانه با خانواده‌های قربانیان این سانحه ابراز همدردی نموده و با ابراز انز جاز از تروریست بین‌المللی و منطقه‌ای و نابودی هر چه زودتر گروه‌های افراطی برای مردم ایران آرزوی سلامت و امنیت و برای جهان صلح و آرامش آرزو کردند

رویکردهای ۱۳ بندی حفاظت و احیای محدوده‌های تاریخی – فرهنگی ابلاغ شد

دبیرشورای عالی شهرسازی و معماری ایران در نامه‌ای به مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و معاون میراث‌فرهنگی سازمان میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری مصوبه‌شورارادر باره اصلاح مصوبه ۹۴.۷.۲۷- ابلاغ محدوده تاریخی ۱۶۸ شهر کشور و تعیین رویکردهای کلی حفاظت و احیای محدوده‌های تاریخی – فرهنگی، ابلاغ کرد. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در نامه‌ای به محمدحسن طالیپان معاون میراث‌فرهنگی سازمان میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری و محمدسعید ایزدی مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، مصوبه‌شورا را درباره اصلاح مصوبه ۹۴.۷.۲۷- ابلاغ محدوده تاریخی ۱۶۸ شهر کشور و تعیین رویکردهای کلی حفاظت و احیای محدوده‌های تاریخی – فرهنگی در تهیه سندوآمد بافت‌های تاریخی – فرهنگی ابلاغ کرد.

تحول در بندر شهیدرجایی با بهره‌برداری از ۱۱ پروژه سرمایه‌گذاری



۱۱ پروژه علاوه بر ایجاد تحول در بزرگ‌ترین بندر تجاری ایران، برای حدود ۸۰۰ نفر شغل ایجاد می‌شود. اله مراد غیفی‌پور در حاشیه بازدید از چند پروژه سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی بندر شهیدرجایی، از برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در بزرگ‌ترین بندر تجاری ایران در راستای برداشتن گام‌های عملی در زمینه تحقق منویات مقام معظم رهبری با محوریت اقتصاد مقاومتی، رونق بخشی به فعالیت‌های بندری و ایجاد اشتغال مولد خبر دادوی در همین رابطه گفت: تکمیل و بهره‌برداری از ۱۱ پروژه عمرانی توسط سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در سال ۹۶ هدف‌گذاری شده که بر اساس برنامه زمان‌بندی، ۶ پروژه در نیمه نخست و ۵ پروژه دیگر در نیمه دوم اسفال آماده بهره‌برداری می‌شود.

انسداد مسیر رفت آزادراه رشت – قزوین به علت ریزش کوه



علت ریزش کوه تا اطلاع ثانوی بسته شده‌است.وی افزود: رانندگان در حال حاضر می‌توانند از مسیر جایگزین که از داخل شهر متجیل است، عبور کنند.مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان گیلان خاطر نشان کرد: راهداران در تلاشند این مسیر را هر چه سریع‌تر بازگشایی کنند.

آخرین وضعیت احداث و تکمیل قطعات محور طالقان – هشتگرد

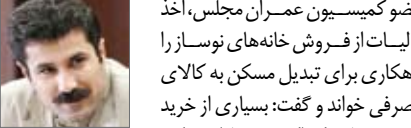


مدیر کل راه و شهرسازی استان البرز از شروع عملیات احداث و نوسال به عنوان قطعه دوم در محور طالقان – هشتگرد همچنین برنامه‌ریزی برای بهسازی مناطق حاشیه‌نشین شهرهای محمدشهر، کمالشهر و نظرآباد خبر داد.تقی رضایی، مدیر کل راه و شهرسازی استان البرز در تشریح مهمترین اقدامات و برنامه‌های این اداره کل در حوزه‌های مختلف عنوان کرد: پروژه راه اصلی هشتگرد- طالقان که مهمترین پروژه راهسازی استان البرز محسوب می‌شود در سه قطعه تعریف شده که قطعه اول از طالقان تا نونل طالقان، دومی نونل طالقان و قطعه سوم نیز از نونل طالقان تا هشتگرد را شامل می‌شود که بدون اختصاص کنارگذری به طول هفت کیلومتر کل محور ۳۱ کیلومتر است.

رضایی افزود: قطعات اول و دوم این محور هر یک ۱۵ کیلومتر طول دارند که قطعه اول به پشرف ۷۰ درصد و قطعه سوم نیز به رشد ۶۰ درصدی رسیده و ساخت نونل به عنوان قطعه دوم پروژه به‌منافسه رفته و تا دو هفته دیگر شروع خواهد شد.

مصوبه جدید دولت برای مسکن مهر دولت با اصلاح تصویب‌نامه مربوط به اختصاص اعتبار به وزارت راه و شهرسازی برای ایجاد تأسیسات عمومی پایگاه‌های مسکن مهر موافقت کرد.بر این اساس، اعتبار لازم به منظور ایجاد تأسیسات عمومی پایگاه‌های مسکن مهر برای جلوگیری از حوادث غیرمترقبه و بیماری‌های همه گیر انسانی، در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می‌گیرد.

راهکار تبدیل مسکن به کالای مصرفی

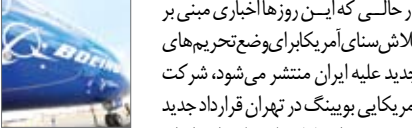


عضو کمیسیون عمران مجلس، اخذ مالیات از فروش خانه‌های نوساز را راهکاری برای تبدیل مسکن به کالای مصرفی خواند و گفت: بسیاری از خرید و فروش‌هایی که اکنون در بازار مسکن

شاهد هستیم عامل افزایش نرخ‌ها بوده و مسکن را به کالایی سرمایه ای بدل کرده است.

به گزارش خانه ملت عبدالکریم حسین زاده با اشاره به مصوبه اخیر سازمان امور مالیاتی کشور درباره اخذ مالیات ۱۰ درصدی بر فروش واحدهای مسکونی نوساز، گفت: در صورتی که این نوع مالیات از خانه‌هایی که مدام در معرض فروش هستند اخذ شود می‌تواند تا حدودی بازار مسکن را به ثبات نزدیک کند.

بوتینگ در مسیر مخالف سنای آمریکا

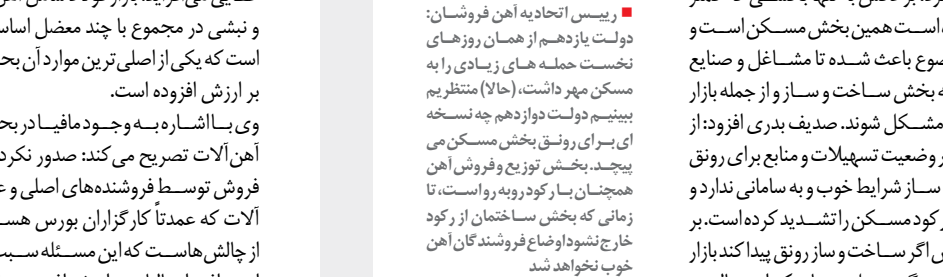
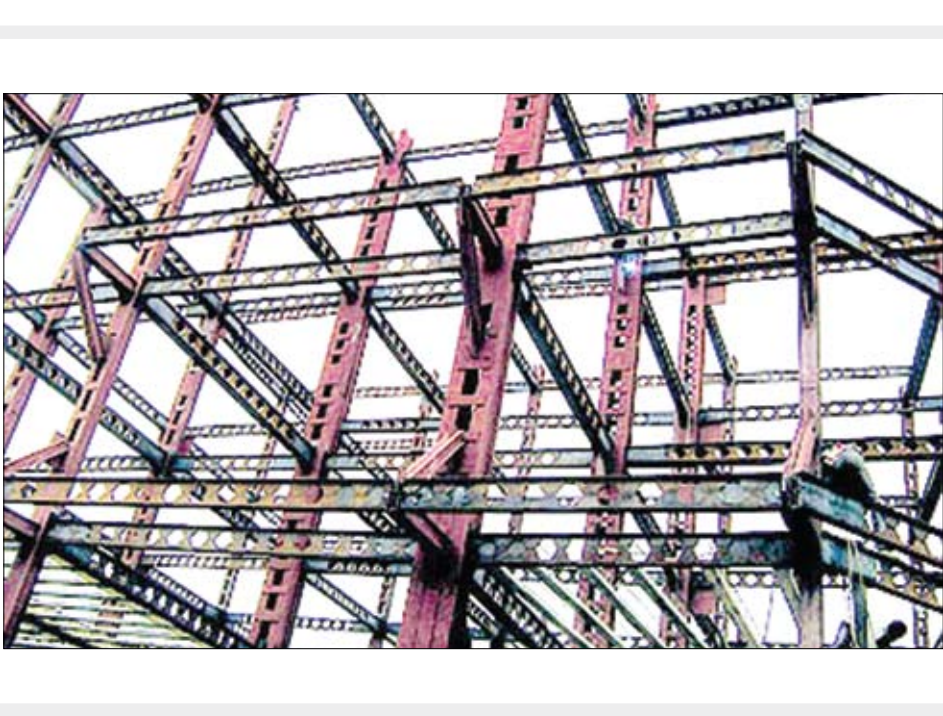


در حالی که این روزها اخباری مبنی بر تلاش سنای آمریکایی‌اوضاع تحریم‌های جدید علیه ایران منتشر می‌شود، شرکت آمریکایی بوئینگ در تهران قرارداد جدید فروش هواپیمای خطوط هوایی ایران منعقد می‌کند و این نشانگر سیاست‌های دوگانه دولت و اقتصاد آمریکا در برابر ایران است.به گزارش ایرنا، با وجودی که عده ای مدعی هستند برجام در صفت هوانوردی فقط برای شرکت ای هواییمای دولتی «ایران ایر» گره گشایی کرد و سایر خطوط هوایی کشورها را از این فرصتی بی‌نصبی ماندند و همچنان سایه تحریم بر سر نوسازی ناوگان این شرکت‌ها سنگینی می‌کند اما شنبه گذشته –بیستم خردادماه– یکی دیگر از شرکت‌های هواییمای کشورمان با غول هواپیماسازی بوئینگ قرارداد خرید منعقد کرد.

۱۵۰۰ بنگاه خرید و فروش آهن تعطیل شد

آهن فروشان در انتظار رونق ساخت و ساز

سختگوی کمیسیون عمران: اگر ساخت و ساز رونق پیدا کند بازار آهن نیز از رکود خارج می‌شود



متاسفانه دولت محترم یازدهم که پایستی برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور به حوزه مسکن توجه می‌کرد، بر عکس به تنها بخشی که کمتر توجه کرده‌است همین بخش مسکن است و

همین موضوع باعث شده تا مشاغل و صنایع وابسته به بخش ساخت و ساز و از جمله بازار آهن دچار مشکل شوند. صدف بذری افزود: از سوی دیگر وضعیت تسهیلات و منابع برای رونق

ساخت و ساز شرایط خوب و به سامانی ندارد و همین امر رکود مسکن را تشدید کرده‌است. بر

این اساس اگر ساخت و ساز رونق پیدا کند بازار آهن و بازار دیگری مثل سیمان که از مصالح پر کاربرد در ساختمان و مسکن هستند رونق لازم پیدا خواهند کرد و از رکود خارج می‌شوند.

■ وجود مافیا در بازار آهن

همچنین رئیس اتحادیه‌ای آهن آلات ساختمانی

■ رئیس اتحادیه آهن فروشان:

دولت یازدهم از همان روزهای نخست حمله های ریزمندی را به مسکن مهر داد، (حالا منتظریم ببینیم دولت دوازدهم چه نسخه ای برای رونق بخش مسکن می پیچد.بخش توزیع و فروش آهن همچنان بار رکود رویه رواست، تا زمانی که بخش ساختمان از رکود خارج نشود اوضاع فروشندگان آهن خوب نخواهد شد

■

سال گذشته در رکود به سر برد بنابراین امسال هم همین وضعیت حاکم بوده است محمد رضا عطایی می‌افزاید: بازار فولاد شامل آهن، میلگرد

مسکن که در مجموع با چند معضل اساسی مواجه است که یکی از اصلی‌ترین موارد آن بحث مالیات بر ارزش افزوده است.

وی با اشاره به وجود مافیاد در بحث عرضه آهن آلات تصریح می‌کند: صدور نکردن فاکتور فروش توسط فروشنده‌های اصلی و عمده آهن آلات که عمدتاً کارگزاران بورس هستند یکی از چالش‌هاست که این مسئله سبب می‌شود این افراد مالیات بر ارزش افزوده را نپردازند.

وی با بیان اینکه عمده کارگزاران بورس در حوزه آهن آلات بانک‌ها هستند، اضافه کرد: بانک‌ها در کار بنگاه‌داری وارد شده‌اند.وی یادآور می‌شود: یکی دیگر از معضلات بازار فولاد

مناقصه انتخاب پیمانکار فرودگاه سقز به زودی بر گزار می شود



مدیر فرودگاه سننج خیر داد که به‌روندی مناقصه انتخاب پیمانکار برای ساخت و تکمیل فرودگاه سقز بر گزار خواهد شد و گفت: ۱۵هکتار اراضی برای جامعی‌ای ابنیه جدید فرودگاه بر اساس مطالعات جدید شرکت سازندگان خریداری و به اراضی قبلی اضافه می‌شود. محسن سیف زاده درباره آخرین وضعیت ساخت و تکمیل فرودگاه سقز به بنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفت: برای خرید اراضی مورد نظر فرودگاه سقز به اعتباری حدود ۲ میلیارد تومان نیازمند بودیم که تا مین مالی شده است و بعد از تسکک زمین‌ها مناقصه انتخاب پیمانکار بر گزار و با انتخاب پیمانکار عملیات ساخت آغاز خواهد شد.وی با اشاره به مذاکرات اخیر با شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران توضیح داد: ساخت فرودگاه سقز از سالهای خیلی قبل آغاز شد و تاکنون ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌اما به دلیل بی‌توجهی وعدم تأمین منابع مالی به پروژه‌های زمان‌بر تبدیل‌شد. در جریان مذاکره با شرکت

دلایل اصلی عدم رفع مشکل حاشیه‌نشینی در کلانشهرها

سکونتگاه‌ها به شرح ذیل اعلام شده است:

۱) نبود مدیریت یکپارچه برای برنامه‌ریزی، اجرا و نظارت بر عملکرد برنامه‌های نوسازی و بهسازی به علت تعدد نهاد‌های مسئول و پراکندگی تخصصی بودجه‌ها و نداشتن اثربخشی مورد انتظار

۲) اجرای پروژه‌های عظیم ساخت مسکن در خارج از محدوده شهرها (طرح مسکن مهر) و عدم توجه به درون شهرها ۳) وجود دستورالعمل‌های یکسان از جمله دستورالعمل و آیین‌نامه تسهیلات بازسازی برای همه بافت‌ها که موجب آسیب خوردن به بافت‌های تاریخی شده‌است (برای حل این مشکل راه‌اندازی موسسات وام و پس انداز در دستور کار است.)

۴) ضعف در وجود نگرش‌های شهرنگر و منطقه‌نگر به محدوده بافت‌ها و وجود ضوابط و استانداردهای جداگتری نامتناسب با شرایط کم در آمد‌ها و در نظر نگرفتن ضوابط ویژه برای این محدوده‌ها در طرح‌های جامع شهری

۵) عدم وجود بازدهی مناسب سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده توسط بخش خصوصی به دلیل هزینه‌های بالای معاملاتی و اتخاذ سیاست‌های متضاد با تقویت بازسازی بافت‌های فرسوده توسط مدیریت شهری از جمله فروش تراکم ۶) مشکلات حقوقی و مسئله مالکیت در بافت فرسوده و نبود امنیت سکونت برای ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی ۷) گرایش به جاسازی و اعیانی‌سازی در طرح‌های نوسازی و بهسازی در بسیاری از مناطق، منجر به رانش گروه‌های کم درآمد از محدوده بافت‌های فرسوده و گسترش سکونتگاه‌های غیررسمی شده است.

۸) نبود برنامه‌های پیش‌نگری و پیش‌گیری اسکان غیررسمی، با اث‌باجد اس‌سکونتگاه‌های غیر رسمی جدید و افزایش تراکم در سکونتگاه‌های موجود می‌شود. تورم عمومی بالا و شتاب افزایش قیمت زمین و گران شدن حمل و نقل این روند را

تاسیس ۶ بندر خشک تا پایان بر نامه ششم



معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی از جدیدترین اقدام وزارت راه و شهرسازی برای توسعه و تأسیس بندر خشک خبر داد و گفت: مطالعات ما برای شناسایی مکان‌های

احداث بندر خشک تمام شده است و بر اساس برنامه ششم باید حداقل ۶ بندر خشک را با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ایجاد کنیم.به گزارش ایستنا، امینی ادامه داد: دولت در این دو سال مطالعات جامع‌ی روی بندر خشک انجام داده است و به دنبال استعدای بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در بندر خشک است؛ زمین‌های زیادی در قزوین، کرمانشاه، مشهد، اصفهان و کرمان وجود دارد که مستعد احداث بندر خشک هستند و بعد از تمام مطالعات برای جذب سرمایه‌گذار در این مناطق ورود می‌کنیم.

واردات محصولات غیر استاندارد و سبک‌وزن از کشور تر کبه است. متأسفانه برخی از تجار تنها به فکر منافع خود هستند بنابراین خرید و واردات محصولات فولادی ارزان قیمت که بعضاً غیر استاندارد است را انجام می‌دهند. در این شرایط رسالت دوایر دولتی ذی ربط در گمرکات در رسیدگی به این مسئله را می‌طلبد و افزون می‌کند. عطایی درباره پیش‌بینی وضعیت بازار آهن آلات خاطر نشان کرد: همه چیز بستگی به وضعیت صنعت ساخت و ساز و خروج آن از رکود دارد. وی در پایان گفت: به دلیل رکود تنها ۶۰ درصد ظرفیت کارخانجات فولاد فعال است.

■ تمام پروژه‌ها متوقف شده است

رضا ز فعالان بازار آهن در همین ارتباط می‌گوید: به خاطر رکود و بی‌سامانی بازار کلی توقف کرده‌ایم. تمام پروژه‌ها متوقف شده، ساخت مسکن کاهش زیادی داشته است و قدرت خرید مردم پایین آمده است. وی اضافه می‌کند: تمام سازندگان مسکن دست از کار کشیده‌اند برخی کارخانه‌های تولید میلگرد ناچار محصولات خود را در انبارها دیو می‌کنند.

آشنا فعال دیگر بازار آهن از وضع جاری در این بازار به شدت گلایه مند است. او می‌گوید: قدرت

ساخت و ساز خرید مسکن پایین آمده است و کار بعضی کارخانجات به تعطیلی و اخراج کارگران منتهی شده است. آشنا در پایان یادآور می‌شود: کارگران و خانواده‌های آن‌ها به دلیل وضعیت بازار و کارخانه‌ها شدیداً در مضیقه هستند.

■ ساخت و ساز باید افزایش پیدا کند

برآیند اظهارات و نظرات فعالان بازار آهن می‌رساند که بازار آهن بی رونق و همچنان در رکود است و معاملات بسیار کمی در این بازار انجام می‌شود و با تلغ قیمت محصولات فولادی مثل ششش آهن، تیر آهن و میلگرد به کف رسیده است و فعالان بازار برای رسیدن به نقدینگی محصولات خود را اقسطی یا زیر قیمت می‌فروشند و در نهایت اگر دولت طرح‌های عمرانی و ساخت و ساز را افزایش ندهد بازار آهن از رکود خارج نمی‌شود.

