تجارت
شنبه ۲۷ خرداد ۱۳۹۶ ■ شماره ۱۰۵۵
Sat • 17 Jun . 2017
www.tejaratonline.ir

پیش فروش به ضرر خریدار و فروشنده است

عضو کمیسیون عمران مجلس، گفت: قانون پیش‌فروش مسکن به نفع فروشنده و خریدار نبود به همین دلیل از وزارت راه و شهرسازی خواسته‌ایم اصلاحاتی روی آن انجام دهد که هنوز نداده است.به گزارش فارس بهادری با اشاره به اینکه قانون پیش‌فروش مسکن دارای ایرادهای اساسی است به همین دلیل درصدد اصلاح آن هستیم، گفت: سال‌ها است که از تصویب قانون پیش‌فروش مسکن می‌گذرد اما هنوز اجرایی نشده است پس این نشان می‌دهد که این قانون ایراد دارد به همین دلیل از این قانون استقبال نشده است.بهادری ادامه داد: در خصوص ایرادات این قانون و اصلاحات آن دو جلسه با مسئولان وزارت راه و شهرسازی و نمایندگان دولت برگزار کردیم و گزارش‌هایی از آنها دریافت شد.

بازنگری در قانون نظام مهندسی ضروری است

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت:بازنگری در قانون نظام مهندسی ضرورتی انکارناپذیر است و امیدواریم در همین دوره از فعالیت مجلس این امر به طور جدی صورت گیرد.به گزارش ایرنا محمدرضا رضایی کوچی در نشست هیات مدیره سازمان نظام کاردانی ساختمان در شیراز افزود: در اصلاحیه قانون نظام مهندسی، جایگاهی متناسب با اعضای سازمان‌های نظام کاردانی پیش بینی خواهد شد تا از توانمندی‌های فنی و اجرایی اعضای این سازمان نیز به صورت بهینه استفاده شود. وی بیان کرد: در جمع بندی اصلاح قانون نظام مهندسی در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ورود خواهم کرد و با دعوت از نمایندگان کاردان‌های فنی، نظرات آنها را اعمال خواهیم کرد.

فاز ۸ پردیس هفته آینده افتتاح می‌شود

عضو هیات مدیره شرکت عمران شهرهای جدید با بیان اینکه هفته آینده در فاز ۸ مسکن مهر شهر جدید پردیس شاهد افتتاح هشت پروژه خواهیم بود گفت: در جلساتی با شرکت کوزو موارد اختلافی رفع شده و آنها قبول کردند هر ماه زون‌هایی را افتتاح کنند.
به گزارش ایسنا حبیب‌الله طاهرخانی اظهار کرد: ادعاهای پیمانکاران مبنی بر اینکه باید مبالغی اضافه دریافت کنند تازگی ندارد و معمولا در فرآیند پروژه‌ها اتفاق می‌افتد. اما قطعا تخصیص وام ۳۰ به ۴۰ میلیون تومان برای واحدهای مسکن مهر پردیس انجام شده و در حال پرداخت به پیمانکاران است.

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر در گفتگو با «تجارت» افشا کرد:

کاسبکاری شهرداری با برج‌های تهران

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شهر تهران در گفتگو با خبرنگار روزنامه تجارت گفت: بر مبنای طرح جامع و تفصیلی در خصوص بلندمرتبه‌سازی و مجتمع‌های بزرگ‌مقیاس، اینطور تکلیف شده است که شهرداری تهران ابتدا مطالعات همه‌جانبه مربوطه انجام و همه پیوست‌های لازم تهیه شود و سپس نسبت به تصویب آن در کمیسیون ماده پنج اقدام شود.
محمد سالاری افزود: اشکال عمده این است که طرح تفصیلی را ابلاغ کرده‌اند و در آن، مجوزهای بلندمرتبه‌سازی و پهنه‌بندی‌هایی را برای اجرای پروژه‌های چندمنظوره قرار داده‌اند اما تکالیف آنها انجام نشده است. رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران همچنین گفت: در پهنه S که شامل بلندمرتبه‌سازی‌ها و مجتمع‌های بزرگ‌مقیاس مثل مال‌ها می‌شود، به هیچ عنوان تکالیف انجام نشده و صرفا با رویکرد درآمدزایی تصمیم گیری کرده‌اند.
رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شهر تهران گفت: مسئله مهم و نگران کننده، درباره مال‌ها و مگامال‌ها است که صدور پروانه و مجوز برای آنها متوقف نشده است. او می‌گوید این‌قدر برای این مجموعه‌های بزرگ‌مقیاس در شمال تهران مجوز داده‌اند که دیگر جاذبه‌ای در شمال تهران ندارند و به همین دلیل در مناطق دیگر تهران دوباره در حال شکل‌گیری هستند.
موضوع ایمن سازی برج‌ها فراموش شده است پس از اتفاقی که در پلاسکو رخ داد، جمع زیادی از مسئولان مرتبط و غیرمرتبط در شورا، شهرداری و وزارت راه‌وشهرسازی، درباره‌ایمن‌سازی ساختمان‌هایی با همان شرایط پلاسکو، مانند آلومینیوم و برج‌های مسکونی قدیمی و جدید در تهران صحبت کردند. حالا نزدیک به شش ماه از آن حادثه گذشته است و نه‌تنها همه پلاسکو را فراموش کرده‌اند، بلکه موضوع ایمن‌سازی برج‌ها، مال‌ها و مجتمع‌های چندمنظوره پرخطر در تهران هم فراموش شده است. حتا‌چی که پیش‌تر اعلام کرده بود ۲۵۶ برج (ساختمان‌های ۱۱طبقه به بالا) در تهران وجود دارند که هیچ‌گونه اطلاعات و سابقه‌ای از آنها در شهرداری تهران موجود نیست و آبستن خطر هستند، اعلام کرد در فاصله سال‌های ۸۶ که طرح جامع تهران تصویب شد تا سال ۹۳ که شورای عالی شهرسازی جلوی مجوز بلندمرتبه‌سازی را گرفت، شهرداری تهران در اقدامی بی‌سابقه برای بیش از ۴۰۰ برج پروانه صادر کرده است. او می‌گوید: برای ما گزارش‌های اولیه تکان‌دهنده بوده است؛ وجود ۱۰۱ برج در حریم گسل‌های تهران و حدود ۲۵۰ برج در معابر کمتر از شش تا ۲۰ متر عرض که ماشین‌های آتش‌نشانی نمی‌توانند در زمان حادثه احتمالی در آنها خدمات بدهند.

■ **کیفیت زندگی کاهش یافته است**

محمد سالاری درباره رفع و اصلاح این نگرانی‌ها و اینکه اقدامی در راستای شناسایی این موارد صورت گرفته است، گفت: تا جایی که می‌دانم، اقدامی صورت نگرفته است. این موضوع یکی از مهم‌ترین نکات فرایند تصمیم‌گیری در سال‌های گذشته به‌ویژه در چند سال اخیر درباره بلندمرتبه‌سازی و مجتمع‌های بزرگ‌مقیاس بوده است. طبق طرح جامع و تفصیلی چه درباره بلندمرتبه‌سازی و چه در زمینه مجتمع‌های بزرگ‌مقیاس، تکلیف شده است که شهرداری تهران ابتدا مطالعات همه‌جانبه مربوطه را انجام دهد و همه پیوست‌های لازم تهیه شود و سپس نسبت به تصویب آن در کمیسیون ماده پنج اقدام شود. سالاری می‌گوید همین که فعلا شورای عالی شهرسازی جلوی بلندمرتبه‌سازی‌ها و صدور مجوز جدید را گرفته، اتفاق خوبی است؛ هرچند این بلندمرتبه‌سازی درباره ساختمان‌های ۱۲طبقه به بالاست و هنوز برای کمتر از این توقفی نداریم. مسئله مهم و نگران کننده، درباره مال‌ها و مگامال‌ها است که صدور پروانه و مجوز برای آنها متوقف نشده است. او می‌گوید این‌قدر برای این مجموعه‌های بزرگ‌مقیاس در شمال تهران مجوز داده‌اند که دیگر جاذبه‌ای در شمال تهران ندارند و به همین دلیل در مناطق دیگر تهران دوباره در حال شکل‌گیری هستند. این عضو شورای شهر تهران در دوره چهارم که در دوره پنجم نیز جزء منتخبان شهر تهران است، با اشاره به اینکه بسیاری از مجوزهای مربوط به برج‌ها و مجتمع‌های بزرگ‌مقیاس هنوز اجرائی نشده‌اند، گفت: می‌توانیم در دوره جدید مدیریت شهری کمیته‌ای متشکل از شورا و شورای عالی شهرسازی و معماری تشکیل دهیم تا درباره این مجوزها و شرایطی که دارند، بررسی کرده و در صورت لزوم، تجدید نظر شود. این را که چه تعدادی هستند و چه شرایطی دارند، نمی‌دانیم و این اتفاق خوبی نیست که باید هر چه زودتر اصلاح شود. پیروز حناچی، دبیر شورای عالی ترافیک کشور، بارها درباره نگرانی‌های بسیاری که در منطقه ۲۲ تهران انجام می‌شد، بسیاری از این برج‌ها، مال‌ها و مگامال‌ها مجوز نمی‌گرفتند یا حداقل با این میزان کاربری به آنها مجوز نمی‌دادند.

■ **صدور پروانه برای بلند مرتبه‌ها هنوز متوقف نشده است**

سالاری می‌گوید همین که فعلا شورای عالی شهرسازی جلوی بلندمرتبه‌سازی‌ها و صدور مجوز جدید را گرفته، اتفاق خوبی است؛ هرچند این بلندمرتبه‌سازی درباره ساختمان‌های ۱۲طبقه به بالاست و هنوز برای کمتر از این توقفی نداریم. مسئله مهم و نگران کننده، درباره مال‌ها و مگامال‌ها است که صدور پروانه و مجوز برای آنها متوقف نشده است. او می‌گوید این‌قدر برای این مجموعه‌های بزرگ‌مقیاس در شمال تهران مجوز داده‌اند که دیگر جاذبه‌ای در شمال تهران ندارند و به همین دلیل در مناطق دیگر تهران دوباره در حال شکل‌گیری هستند. این عضو شورای شهر تهران در دوره چهارم که در دوره پنجم نیز جزء منتخبان شهر تهران است، با اشاره به اینکه بسیاری از مجوزهای مربوط به برج‌ها و مجتمع‌های بزرگ‌مقیاس هنوز اجرائی نشده‌اند، گفت: می‌توانیم در دوره جدید مدیریت شهری کمیته‌ای متشکل از شورا و شورای عالی شهرسازی و معماری تشکیل دهیم تا درباره این مجوزها و شرایطی که دارند، بررسی کرده و در صورت لزوم، تجدید نظر شود. این را که چه تعدادی هستند و چه شرایطی دارند، نمی‌دانیم و این اتفاق خوبی نیست که باید هر چه زودتر اصلاح شود. پیروز حناچی، دبیر شورای عالی ترافیک کشور، بارها درباره نگرانی‌های بسیاری که در منطقه ۲۲ تهران وجود دارد، صحبت کرده است. او معتقد است کل منطقه ۲۲ اشکالات اساسی دارد و برج‌هایی که امروز به شکل عارضه‌هایی ناهماهنگ بیرون زده، شکل آشکار اشکالات این منطقه است و باید درباره بسیاری از اشکالات ساختاری این منطقه بررسی‌های جدید صورت گیرد. او به‌عنوان نمونه به پروژه‌های بزرگ‌مقیاس جدید و در حال ساخت در این منطقه اشاره کرد و گفت: علاوه بر پروژه نیمه کاره هزارویک شب در انتهای اتوبان همت، پروژه تجاری ایران‌مال با مشخصاتی عظیم در این محدوده در حال ساخت است که نگرانی‌های زیادی دارد. او می‌گوید این پروژه کلان نه‌تنها مردم تهران بلکه مردم ایران را به محدوده غرب تهران جذب می‌کند؛ درحالی که اتوبان کرج و اتوبان‌های اطراف این مجموعه بزرگ در بیشتر ساعات به‌ویژه ساعات پیک ترافیک همین حالا قفل هستند و مشخص نیست با بهره‌برداری از این مجموعه چه بار ترافیکی به این منطقه و غرب تهران که خروجی مهمی است، تحمیل شود. پروژه‌ای که حناچی از آن صحبت می‌کند و به ایران‌مال معروف شده است، بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار متر مربع مساحت دارد و روی دست همه مراکز تجاری و مال‌ها و مگامال‌های داخل شهر تهران خواهد زد؛ درحالی که مشخص نیست مجوزهای چنین پروژه عظیمی چه زمان و از کجا صادر شده است. پیش‌تر درباره ناامنی و مشکلات محله‌ای و منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای که مجتمع‌های تجاری بزرگ‌مقیاس در مناطق حساس و مهم تهران داشته‌اند بارها تذکر داده شده و گزارش‌های زیادی نوشته شده است؛ اما درباره این روند به شکلی کور و منفعت‌جویانه از سوی شهرداری تهران و سرمایه‌گذاران ادامه دارد و گویا قرار نیست پایانی برای آنها وجود داشته باشد.
استاندار تهران در گفت‌وگویی که پیش‌ازاین داشت، درباره محدودیت‌هایی که مجموعه تجاری پالادیوم در شمال تهران ایجاد کرده است، تذکر داده و اعلام نگرانی کرده بود.

■ **تصمیمات اشتباه کمیسیون ماده پنج**

موضوع پیگیری و توقف مجوزهایی که کمیسیون ماده پنج در سال‌های گذشته تاکنون صادر کرده است، بارها صحبت و نقد شده است. بسیاری از پروژه‌هایی که حادثه و تبعات منفی برای شهر قبل و بعد از اجرا داشته‌اند، نتیجه تصمیمات اشتباه کمیسیون ماده پنج بوده است؛ تصمیماتی که گاه به واسطه ورود یکی از مسئولان یا رسانه‌ای‌شدن موضوع جلوی آنها گرفته شده؛ مانند مصوبه پروژه‌ای تجاری که در پروژه مترو ونک- تجریش پیش‌بینی شده بود و در بسیاری از موارد هم توقفی نداشته‌اند و تا انتها کارشان را پیش بردند.
مسئله اینجاست که روند بلندمرتبه‌سازی‌ها و مجتمع‌های بزرگ‌مقیاس در تهران البته با تخلفاتی بالادستی از زوایا و مراجع مختلفی صورت می‌گیرد یا در هر دوره‌ای شکلی جدید پیدا می‌کند و نمی‌توان این روند پنهانی را رصد کرد و جلوی آن را گرفت. این گونه است که یکباره گوشه‌ای از تهران یک گود بزرگ ایجاد می‌شود و خیلی زود ستون‌هایی بلند به آسمان می‌رود و برجی سبز می‌شود. شهردار تهران که در ۱۲ سال گذشته به تهیه و اجرای طرح جامع و تفصیلی در شهر تهران افتخار کرده است؛ تا نیمه مرداد دیگر مسئولیتی در مدیریت شهری نخواهد داشت و تهران با مجوزهای داده‌شده و حقوق مکتسبه‌ای که یک طرف آن سرمایه‌داران شهر تهران هستند و البته برج‌ها و مجتمع‌هایی که هرکدام می‌توانند آبستن حادثه‌ای باشند، تنها می‌ماند.
شاید این گزارش بهانه‌ای برای یادآوری از حادثه فروریزش ساختمان پلاسکو و آنچه در آن مغفول و مبهم ماند، هم باشد. شاید برای آینده خود و خانواده‌هایمان و شهرمان لازم است به یاد بیاوریم که پس از اعلام گزارش نهایی هیئت ویژه گزارش ملی بررسی حادثه پلاسکو که رئیس‌جمهور تعیین کرده بود، این گزارش برای دولت ارسال شد؛ اما از آن زمان تاکنون دولت هیچ پاسخ یا پیگیری و اعلام نظری نداشته است. از آن زمان به بعد درباره امادگی برج‌ها و ساختمان‌های بلند و مجتمع‌های تجاری بزرگ‌مقیاس تهران در مقابل حوادثی نظیر آتش‌سوزی دیگر صحبت و پیگیری نشد. دوره کوتاه قبل و بعد از انتخابات و حواشی آن در شهرداری تهران و دولت گذشته است و خوب است که هرکدام از این دو یعنی مدیریت شهری فعلی و دولت یازدهم تا نیمه مرداد که وقت رفتن و تغییر و شروع مجددشان است، درباره این موضوع پاسخ و پیگیری مناسبی داشته باشند.

اصلی‌ترین بحث در کلانشهرها، حمل و نقل حومه‌ای است

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، عباس آخوندی در نشست معاونین و مدیران کل استان‌ها گفت: اصلی‌ترین بحث ما در کلانشهرها بحث حمل و نقل حومه‌ای است، ما نمی‌توانیم به حمل و نقل حومه‌ای در شهرها بی‌توجه باشیم و باید برای سیستم حمل و نقل حومه‌ای همه کلانشهرهای کشور نظریه‌ای داشته باشیم. قطعا علت اینکه من به دنبال بحث حمل و نقل در کشور هستم به آن دلیل است تا ضمن خروج از پروژه محوری ببینیم که برای رفع اینگونه مشکلات استان‌ها دارای چه درک و اندیشه‌ای هستیم.
وزیر راه و شهرسازی در ادامه با تأکید بر ضرورت افزایش سهم آزادراه‌ها نسبت به سایر شقوق حمل و نقلی در کشور گفت: ما باید در بخش حمل و نقلی سیستم‌های خوداتکا و بازگشت‌پذیر را گسترش داده و همچنین با تشکیل صندوق توسعه حمل و نقل در این دوره این بخش را پیش ببریم.
وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به درخواست‌ها و مسائل مورد توجه از سوی مدیران کل استان‌ها بر اهمیت مفهوم ارشدیت مدیران کل راه و شهرسازی و ضرورت تهیه آئین‌نامه در این حوزه، مسئله واگذاری قیر، پیوند حمل و نقل درون‌شهری و برون‌شهری و ... تأکید کرده و گفت: تمامی درخواست‌های ارائه شده از سوی استان‌ها مورد بررسی قرار گرفت.

سند ملی توسعه حمل و نقل، نقطه عطفی در شهرسازی

معاون وزیر راه و شهرسازی، سند ملی توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی را نقطه پایانی بر هرج و مرج در بلند مرتبه سازی و عدم یکپارچگی آن با حمل و نقل همگانی اعلام کرد. به گزارش خبرگزاری مهر ، مهرداد تقی زاده با اشاره به تصویب سند ملی توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی در شورای عالی شهرسازی و معماری و شورای عالی هماهنگی ترابری، تصویب این سند را نقطه عطفی در هماهنگی حمل و نقل و شهرسازی دانست و گفت: شهرسازی ریل پایه، یکپارچگی حمل و نقل درون و برون شهری، Mobility، حل مشکل آلودگی هوا و اقتصادی شدن حمل و نقل همگانی، از جمله مواردی است که بارها از سوی وزیر مورد تاکید قرار گرفته است.
معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی گفت: از اوایل سال ۹۵ زمزمه‌هایی در خصوص تهیه سند و راهنمایی با موضوع توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی با تأکید بر ریل، به عنوان حمل و نقل پاک (در شهرهایی که این امکان را دارند) مطرح شد، اما صرفاً تدوین، رونمایی و ارائه؛ چاره‌ای راه نبود؛ برحسب اهمیت موضوع لازم بود تا موضوع در شورایعالی شهرسازی و معماری و شورایعالی هماهنگی ترابری تصویب شود.

ساخت و ساز زمینه‌ساز اشتغال پایدار

دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران می‌گوید هزینه ایجاد شغل در بخش مسکن بالاست اما ارزش دارد، چون اشتغال پایدار ایجاد می‌شود. او از دولت می‌خواهد که طرح ارزان قیمتی را برای خانه‌دار کردن مردم در پیش گیرد که بازار کار و مسکن را با هم رونق دهد.
به گزارش ایسناهادی ابوی اظهار کرد: اگر به دنبال شغل پایدار هستیم باید کالای خوب و با کیفیت و خدمت‌رسانی مطلوب داشته باشیم. خدمت و تولید خوب هم با قراردادهای موقت کار ایجاد نمی‌شود بلکه کارگر باید امنیت شغلی داشته و به لحاظ روانی و معیشتی تامین باشد.
وی با بیان اینکه سرمایه همه جا کارساز نیست و نمی‌توانیم تنها با پول تولید خوب داشته باشیم، ادامه داد: نیروی انسانی رکن اصلی تولید خوب و اشتغال پایدار است. کارفرمایی که از تولیدش راضی است و بازار فروش خوبی برای محصولاتش دارد، به این دلیل است که کارگرش از او رضایت دارد و متقابلا او هم از نیروی انسانی راضی است. چنین کارگری در هر شرایطی کارفرما را درک می‌کند و کیفیت کار را نادیده نمی‌گیرد.
دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران در پاسخ به این پرسش که در کدام بخش‌ها می‌توان اشتغال پایدار ایجاد کرد؟ گفت: یکی از بخش‌هایی که می‌تواند اهداف اشتغال پایدار را محقق کند، بخش مسکن است. اگر چه هزینه ایجاد شغل در این بخش بالا است ولی کارهای عمرانی و ساخت و ساز ما را به اشتغال پایدار می‌رساند.
ابوی با بیان اینکه هزینه ایجاد شغل در بعضی از مشاغل زیاد است، افزود: در بخش پتروشیمی این هزینه بسیار بالا و در بخش کشاورزی پایین است. در بخش مسکن نیز هزینه زیادی برای اشتغالزایی و تامین زیرساختها لازم است ولی این هزینه ارزش دارد چون به پایداری و ماندگاری شغل منجر می‌شود.
این مقام مسئول کارگری افزود: اشکالی که در بخش مسکن وجود دارد این است که هیچگاه محاسبه و نیازسنجی دقیقی از تعداد واحدهای مسکونی مورد نیاز در کشور صورت نمی‌گیرد. مثلا مسکن مهر و مسکن اجتماعی در کشور به اجرا درآمدند ولی چقدر در خانه‌دار کردن مردم موفق بودند؟ متاسفانه با امتیازاتی که به انبوه‌سازان دادیم، بازار مسکن را اشباع و متقاضیان مسکن را سردرگم کرده‌ایم.
وی ادامه داد: انبوه‌ساز توجهی به قدرت خرید مردم ندارد، یک آپارتمان را متری سه میلیون تومان می‌سازد، هنگام فروش متری ۴ میلیون تومان می‌فروشد اما کسی نمی‌خرد، چون قدرت خرید مردم به شدت افت کرده است و دریافتی ناچیز آنها سهمی‌برای پس انداز و خرید مسکن نمی‌گذارد.
این مقام مسئول کارگری با بیان اینکه مشاغل وابسته زیادی به مسکن وجود دارد، گفت: در حال حاضر ۶۰۰ شغل غیرمستقیم در بخش مسکن وجود دارد که از خاک برداری، جوشکاری و بنایی تا تزیینات ساختمان را شامل می‌شود. اگر دولت در بخش مسکن وارد شده و سرمایه‌گذاری کند هم اشتغال به وجود می‌آید و مردم صاحبخانه می‌شوند و هم بازار مسکن و کار با هم رونق می‌گیرد.
به گفته ابوی، مردم عادی قادر به دادن اقساط سنگین وام مسکن نیستند و دولت باید یک طرح پخته و کارشناسی شده و ارزان قیمت را پیش‌بینی کند که هم بازار مسکن از رکود در آید و هم اقشار ضعیف و کم درآمد بتوانند از نعمت مسکن مناسب و ارزان برخوردار شوند.
دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران در پایان به دولت پیشنهاد کرد: مراکز خرید، پاساژها و مغازه‌های بلا استفاده‌ای که در نقاط مختلف شهر هست و بخشی از آنها متعلق به شهرداری است را با هزینه‌اندک در اختیار کارآفرینان و جوانان جویای کار قرار بدهد و مشاغل و صنوف خدماتی را در آنها مستقر کند.

پیشخوان

ممنوعیت سفر هواپیماهای امارات به چین

سازمان نظارت بر ناوگان مسافربری هوایی چین از ممنوعیت ۶ماهه هواپیمایی امارات از سفر و حمل مسافر به چین خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر چین از تحریم ۶ ماهه پرواز هواپیماهای هواپیمایی امارات به دلیل ایجاد ۲ حادثه خطرناک خبر داد. بر اساس این گزارش مقام‌های سازمان نظارت بر ناوگان مسافربری هوایی چین دلیل چنین کاری را شکل دادن دو حادثه خطرناک از سوی خلبانان هواپیمایی امارات اعلام کرده که به گفته این مقامات دلیل بروز این خطاها عامل انسانی بوده و نه نقص هواپیما.

سازمان هواپیمایی کشوری نرخ تکلیفی برای بلیت ندارد اما نظارت دارد

مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری افزایش ۲۰ درصدی نرخ بلیت هواپیما بدون نظارت این سازمان را رد کرد.به گزارش خبرگزاری صداوسیما؛ رضا جعفرزاده با اشاره به تصمیم شورای عالی هواپیمایی مبنی بر آزاد سازی نرخ بلیت هواپیما و شبکه پروازی در پروازهای داخلی افزود: سازمان هواپیمایی کشوری نرخ تکلیفی ندارد اما نظارت دارد بنا براین طرح افزایش قیمت بلیت هواپیما به گونه ای که مطرح شده است؛ موضوعیت ندارد. وی گفت: نرخ بلیت هواپیما بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می‌شود و آزاد سازی نرخ بلیت هواپیما الزاما به معنای افزایش قیمت‌ها نیست، همانطور که در بسیاری از مواقع شاهد ارائه نرخ بلیت هواپیما پایین تر از نرخ‌های متعارف هستیم.

پایان زیرسازی فاز اول راه آهن اردبیل در سال ۹۶

معاون ساخت راه آهن شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور اعلام کرد: فاز نخست راه آهن اردبیل حدفاصل شهر اردبیل تا فیروزآباد در سال ۱۳۹۶ به پایان مرحله‌ی زیرسازی می‌رسد.
علی ذاکری اظهار کرد: طرح ساخت راه آهن اردبیل یکی از مهم‌ترین پروژه‌های شرکت ساخت به حساب می‌آید که در بین طرح‌های مهم سال ۱۳۹۶ قرار گرفته و توجه ویژه‌ای به آن صورت خواهد گرفت.وی ادامه داد: خوشبختانه با توجه به پیگیری‌هایی که از یک سو مجمع نمایندگان اردبیل انجام داده و از سوی دیگر وزارت راه و شرکت ساخت در دستور کار خود دارند پیش بینی می‌شود در سال جاری این طرح مهم با پیشرفتی قابل توجه رو به رو شود.معاون ساخت راه آهن شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور با بیان این که راه آهن اردبیل در دو فاز مختلف ساخته می‌شود، عنوان کرد: فاز نخست حدفاصل اردبیل تا فیروزآباد با مسافت ۷۸ کیلومتری است. این فاز خوشبختانه پیشرفت قابل توجهی را به ثبت رسانده و ما امیدواریم زیرسازی آن تا پایان سال جاری نهایی شود.

نجات هشت دریانورد لنج باری در آب‌های بندرلنگه

با امدادرسانی به موقع و سریع شناور ناجی، هشت سرنشین یک فروند لنج باری غرق شده، نجات یافتند.
مدیر بنادر غرب هرمزگان گفت: هشت سرنشین یک فروند لنج باری که روز گذشته در حوالی جزیره ابو موسی دچار آب گرفتگی و غرق شد، نجات یافتند.
محمود صابری افزود: این لنج باری حامل ۳۲۰ تن محموله صادراتی گچ و سیمان بود که از بندر کنگ به سمت بندر شارجه در کشور امارات متحده عربی در حرکت بود که به علت شرایط نامساعد جوی دچار آبگرفتگی شد.
وی گفت: سرنشینان این لنج باری پیش از غرق شدن لنج از آن خارج شده بودند و برروی قایق بادی (لایف رفت) در دریا سرگردان بودند که به کمک شناور ناجی ۱۱ امداد و نجات پس از چند ساعت جستجو نجات یافتند.

قزاقستان جز ۳۰ کشور دارای بهترین زیرساخت‌های ریلی در جهان

معاون اول نخست‌وزیر قزاقستان گفت: در میان ۱۳۶ کشور مختلف جهان از نظر کیفیت زیرساخت‌های ریلی «آستانه» در رتبه ۲۶ قرار گرفته است.
به گزارش خبرگزاری فارس در دوشنبه، «عسکر مامین» معاون اول نخست‌وزیر قزاقستان در همایش تجاری «جاده ابریشم جدید» در «آستانه» با اشاره به گزارش مجمع جهانی اقتصاد، گفت: این کشور جز ۳۰ کشور جهانی با بهترین زیرساخت‌های ریلی می‌باشد.وی افزود: قزاقستان به طور فعال بر روی مسئله اتصال شبکه حمل‌ونقل به سیستم حمل‌ونقل اوراسیا کار می‌کند و سهم قابل توجهی در توسعه آن دارد.مامین اضافه کرد: با دستور رئیس جمهور در چارچوب برنامه «نورلی ژال» و برنامه ملی «۱۰۰ گام مشخص» کارهای در زمینه توسعه و نوسازی زیرساخت‌های حمل‌ونقل و تدارکات در مسیرهای راه آهن سراسری قزاقستان صورت می‌گیرد.

افزایش ۱۰ درصدی اجاره مسکن

اجاره بها تابعی از ارزش ملک است و از آنجایی که قیمت خانه در تهران افزایش قیمت ۱۰ درصدی داشته اجاره بها هم به همین اندازه افزایش می‌یابد. به گزارش ایلنا، با گذر از بهار و اتمام ایام امتحانات و گرم شدن هوا و به پایان رسیدن ماه مبارک رمضان، فصل نقل و انتقالات در بازار مسکن آغاز می‌شود. طبق گفته «حامد مظاهریان» معاون مسکنی وزیر راه و شهرسازی، اجاره بها در سال جاری همچنان زیر نرخ تورم عمومی حرکت خواهد کرد و نهایت افزایش اجاره در بازار مسکن ۱۰ درصد خواهد بود.طبق گفته کارشناسان، اجاره بها تابعی از قیمت ملک است و اجاره بر اساس قیمت ملک محاسبه می‌شود. اما در این میان موضوعی که می‌تواند تاثیر گذار باشد میزان تقاضا و حجم عرضه است. حال یکی از عواملی که باعث افزایش اجاره بها در تابستان می‌شود افزایش تقاضا در بازار مسکن است. این در شرایطی است که در تهران چیزی حدود ۵۰۰ هزار واحد خانه خالی وجود دارد که به بازار اجاره و به بازار فروش وارد نمی‌شود و همین کاهش عرضه موجب گرانی در بازار اجاره می‌شود.