

پیشخوان

کاهش بار ترافیکی آزادراه

تهران - کرج - قزوین با احداث کنار گذر جنوبی استاندارد البرز گفت: طرح احداث آزادراه کنارگذر جنوبی تهران بخش عمده‌ای از ترافیک جاده تهران - کرج - قزوین را کاهش می‌دهد.به گزارش ایرنا، سید حمید ظهاری مربوط به پروژه آزادراه کنار گذر جنوبی تهران که عصر دوشنبه در محل قرارگاه خاتم الانبیا بر گزار شد، افزود: یکی از بزرگ‌ترین معضلات این ۳ استان در خصوص تردد خودروهای سنگین است که از این طریق تا حدود زیادی حل خواهد شد. وی ادامه داد: در ادامه این مسیر مجموعه هوایی و اقتصادی پیام وجود دارد که این مجموعه نیز می‌تواند از ظرفیت‌های این کمربندی برای تسهیل در تردد بهره برداری کند. ظهاری با اشاره به اینکه بخش وسیعی از اراضی بیابانی البرز در مسیر این کنار گذر قرار دارد، گفت: این محدوده منشا کم‌رود غبار البرز و تهران محسوب می‌شود که باید برای تثبیت این روند اقدام کرد.

۵ دستاورد ایران

از اجلاس بین المللی در یانوردی

نود و هشتمین اجلاس کمیته‌ایمنی دریانوردی (MSC) که با حضور ۱۷۰ کشور عضو و سازمان‌های ناظر در لندن برگزار شد، پنج دستاورد مهم برای جمهوری اسلامی ایران به همراه داشت.به گزارش ایسنا، در نود و هشتمین

کمیته‌ایمنی دریانوردی (MSC)، از تاریخ ۱۷ تا ۲۶ خرداد ماه ۱۳۹۶ به موضوعاتی چون ارتقای امنیت دریانوردی و جلوگیری از زد ی دریایی، استانداردهای هدفمند برای ساخت کشتیها، ایمنی دریانوردی و تهیه دستورالعمل چگونگی اجرای زود هنگام الزامات سازمان بین المللی دریانوردی پرداخت. در این اجلاس کارشناسان سازمان ناظر و دریانوردی، شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، شرکت ملی نفتکش ایران، دانشگاه دریانوردی آزاد اسلامی واحد خاگ و موسسه رده بندی ایرانیان به عنوان نمایندگان جمهوری اسلامی ایران حضور داشتند.

ایلاخ طرح جامع تفصیلی

شهر معلم کلاویه استان قزوین

مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین از ایلاخ طرح تفصیلی شهر معلم کلاویه از سوی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خبر داد. محسن اسماعیلی با اعلام این خبر گفت: طرح تفصیلی شهر معلم کلاویه پس از بررسی و تأیید کار گروه تخصصی امور زیربنایی شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مورد تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری قرار گرفت.اسماعیلی عنوان کرد: طرح تفصیلی شهر معلم کلاویه پس از تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری جهت اجرا به استان ایلاخ شد.مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین بیان کرد: طرح مذکور از تاریخ ایلاخ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران لازم الاجراست و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه‌های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان پذیر است.

تخلفات ماده ۱۰۰ محل

درآمد شهرداری‌ها شده است

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با بیان اینکه در بعضی از کلانشهرها، شهرداری‌ها، تخلفات ماده ۱۰۰ را محفل درآمد قرار داده‌اند، گفت: در یک توقع سبیری ناپذیر از شهرداری‌ها خواستیم تا شهر را توسعه دهند. به گزارش فارس، فرج‌الله جیجی با تأکید بر اینکه ضرورت دارد تا درآمدهای شهرداری اصلاح شود، گفت: در حال حاضر، اصلاح شهرهای میانی و کوچک امکان‌پذیر است اما به نظر می‌رسد اصلاح کلانشهرهای کشور بسیار دشوار و زمان‌بر باشد.رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور ادامه داد: در بعضی از کلانشهرها، شهرداری‌ها، تخلفات ماده ۱۰۰ را محفل درآمد تخلف کند اما جریمه و عوارض تخلفش را نیز بردارد. این رویکرد نامحییجی است که برای حل مشکلات شهری ایجاد شده است. از سوی دیگر فروش تراکم مزاد بر تراکم مجاز نیز از دیگر راهکارهای صاحب برخی از شهرداری‌ها است که متأسفانه این روش بسیار هم متداول شده است.

تمهیدات سازمان راهداری برای

تعطیلات عید فطر و تابستان

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: به‌توجه به همزمانی تعطیلات عیدسیدفطر با آغاز تعطیلاتتابستانی مسافران قیل از سفر وضعیت ادها را چک کنند و هیچ شهرنردی بدون کنترل مسفرهای جاده‌ای را آغاز نکنند.دوود کشاورزیان در مورد تمهیدات عیدسیدفطر به خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفت: کمیته هماهنگی سفرهای تابستانی و تعطیلات عید فطر طبق معمول سالهای گذشته با حضور همه دستگاه‌هایی که منوبیو دست‌اندر کار بحث مسفرها هستند بر گزار شده‌است و کلیه دستگاه‌ها در آمادگی کامل به سر می‌برند.وی با بیان اینکه ۶ و ۵ تیر ماه‌های عید فطر است و الگوی سفره‌شان می‌دهد مردم قبل از این تعطیلات به سفر می‌روند، گفت: بر همین اساس تاریخ قبل تابستانی با سفرهای تابستانی را ۳۱ خردادماه پیشنهاد کرده‌ایم.

رضایت ب ۶۰ درصدی شهروندان

نسبت به عملکرد سامانه ۹۸ه

مدیر کل دفتر مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان، عملکرد سامانه شماره ۹ به عنوان پنجره واحد اید خدمت در حوزه‌های راه و شهرسازی به مردم، از شروع بهره‌برداری آن (سه ماهه آخر ۹۴) تا پایان اردیبهشت‌ماه سال ۹۶، آخ رسیده است. تا پایان اردیبهشت‌ماه سال ۹۶، ارتشیرج کرد. علی‌بخش رستمی مدیر کل دفتر مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان عملکرد سامانه شماره ۹ از شروع بهره‌برداری آن (سه‌ماهه آخر ۹۴) تا پایان اردیبهشت‌ماه سال ۹۶، تشریح کرد.رستمی گفت: از آغاز بهره‌برداری سامانه شماره ۹، ابتدای زمستان سال ۹۴ تا پایان اردیبهشت‌ماه ۹۶، مجموعاً ۵۲۹۹۰۰ مراجعه و درخواست مردمی در سامانه شماره ۹ ثبت شد که از این تعداد، به ۸۹ درصد مراجعات، پاسخ داده شده است. مدیر کل دفتر مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان با تأکید بر موفقیت سامانه شهراه در برقرار ارتباط با مردم در خواست‌های مردمی از طریق دیدار گاه‌های الکترونیکی، سامانه شهراه را به عنوان پنجره واحد خدمات رسانی به مردم برپرسد و در مورد میزان موفقیت این سامانه نیز به اراهه پرداخت.

حیف است ارتباط راه و شهر گسیخته شود

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ادغام حوزه‌های مسکن و راه در قالب یک وزارتخانه ایمن امکان ایجاد کرد که هر موقع از شهر صحبت کردیم به فکر حرکت در سرزمین و ایجاد تانیز بودیم.

حامد مظاهریان در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: اتفاقی که در وزارت راه و شهرسازی دولت یازدهم افتاد این بود که ما راه و شهر را در ارتباط با هم دیدیم که در حال نمردهی است و حیف است ارتباط تعریف شده بین راه و شهر گسیخته شود.

وی افزود: در دوره‌های قبل که وزارت مسکن و شهرسازی بود حرفهای وزارتخانه فراتر از وزارتخانه نمی‌رفت؛ زیرا نمی‌توانست خودش را با مساله حرکت و تعادل سرزمین همسو کند.

امروز، ۲ هزار مسکن مهر پردیس تحویل می‌شود

بیش از دو هزار واحد مسکن مهر پردیس امروز (چهارشنبه- ۳۱ خرداد) به متقاضیان تحویل داده می‌شود. به‌گزارش ایلا،فردا ۲ هزار و ۱۱۴ واحد مسکن مهر پردیس در فاز ۸ (دره بهشت) به متقاضیان تحویل داده می‌شود. این واحدهای مسکونی در ۸ نقطه فاز دره بهشت واقع هستند و احداث خدمات رونمایی و زیربنایی در این مناطق باعث سهولت در افتتاح سایر واحدهای مسکونی باقی مانده می‌شود.همزمان با افتتاح و تحویل این تعداد واحد مسکونی، چند پروژه آب، برق، گاز و فاضلاب و همچنین یک مجتمع تجاری هم به بهره برداری می‌رسد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به «تجارت» تأکید کرد:

سند توسعه حمل و نقل همگانی، انقلابی در شهرسازی

تقی زاده در ادامه خاطر نشان کرد: به دنبال راه‌اندازی تراموا در برخی شهرها هستیم. کافی است در اطراف آن یک طرح TOD تهیه شود.

وی با اشاره به اقدام تقریباً مشابه و نزدیک به TOD با نام تات که از سوی محسن هاشمی در مترو تهران انجام‌شده بود گفت: ایشان در زمان مدیریت مترو به دنبال اجرای TOD بود که بنا بر محدودیت‌های آن زمان موفق به اجرای کامل آن نشد اما این اقدام وزارت راه و شهرسازی کاملاً متفاوت با مدل اجرایی آن زمان در شهرداری تهران است.

تقی زاده با اشاره به ارزش کار محسن هاشمی در مترو تهران تصریح کرد: در آن زمان مقرر شد در کنار ایستگاه‌های مترو ساختمان‌های تجاری به نام مجتمع‌های ایستگاهی بنا شود تا بتواند هزینه ساخت مترو را تأمین کند که این کار نیز با موفقیت انجام شد.

■ **این طرح باید اجرا شود**

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه « وزارت راه و شهرسازی به دنبال اجرای مدلی بسیار بزرگ‌تر از نمونه انجام‌شده در شهرداری تهران است» گفت: طبق طرح اولیه قرار است واحدهای مختلف با در نظر گرفتن فضاهای پیاده‌روی و به‌اصطلاح فضاهای زنده شهری ایجاد شود تا همانند کشورهای توسعه‌یافته، محله‌های اطراف ایستگاه‌های حمل‌ونقل عمومی بهترین نقاط شهر را تشکیل دهند.

وی تصریح کرد: اگرچه هرچه شهرها بزرگ‌تر باشد، دست‌ها برای اجرای طرح بیشتر است اما این مسئله جلوی پیشرفت ما را نخواهد گرفت و این طرح باید اجرا شود.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی در جمع‌چندی پایانی سخنان خود گفت: هدف از اجرای اسند TOD سوق دادن شهروندان به استفاده از حمل و نقل همگانی، توجه اقتصادی توسعه حمل و نقل همگانی در شهرها و خارج از شهرها، افزایش ارزش املاک ساخته‌شده در محل اجرای طرح‌های TOD به خصوص ایستگاه‌های حمل و نقل عمومی، توجه اقتصادی ساخت ساز و کاهش هزینه ساخت پارکینگ، ارتقای هماهنگی حمل و نقل یکپارچه شهری و برون شهری بوده و در نهایت، تبدیل محل اجرای این طرح در شهرها به مراکز گردشگری و توریستی خواهد بود.

قابل توجهی در عرصه شهرسازی کشور ایجاد خواهد نمود.

تقی زاده سپس به وجود مشکل ریشه‌ش دار و چندین ساله در حمل و نقل کشور و شهرها اشاره کرد و خاطر نشان نمود: مشکل اصلی در این زمینه حاکی از هماهنگی نازل بین بحث حمل‌ونقل و شهرسازی است و این مسئله حتی بین شهرداری‌ها و متخصصان این حوزه نیز دیده می‌شود.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی با اشاره به کم بودن ارتباط این دو حوزه در شهرداری‌ها نیز بیان داشت: به‌طور مثال دو معاونت حمل‌ونقل و ترافیک و معاونت شهرسازی نیز هماهنگی و هم‌پوشانی ندارند. کامری که بسیار اثرگذار است کاربری‌هایی است که در مورد مکان‌های مختلف تصمیم‌گیری می‌شود زیرا این تصمیمات به‌شدت بر روی حمل‌ونقل تأثیر می‌گذارد.معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: به‌طور مثال یک این مقام مسئول اضافه کرد: سند مورد نظر پس از یک سال کار کارشناسی در شورای عالی شهرسازی و معماری و همچنین در شورای عالی هماهنگی ترابری به تصویب رسید که تأثیرات

در یافت اعتبار از سازمان ملی زمین و مسکن برای اتمام مسکن مهر کردستان



زیربنایی، آماده‌سازی و محوطه‌سازی پروژه‌هاست که با تماللات انجام شده و دریافت اعتبار مناسب این مشکل نیز در حال رفع شدن است.

ویسی گفت: بالغ بر ۲۰ میلیارد تومان از محل اراضی سازمان ملی زمین و مسکن مجوز گرفته‌ایم که ان شالله آماده‌سازی و محوطه‌سازی سایت‌های مسکن مهر در استان را به اتمام برسانیم.

جزئیات ۸ پروژه احداث ساختمان‌های دولتی و عمومی در شهرستان اراک



مدیر کل راه و شهرسازی استان مرکزی از آخرین وضعیت پروژه‌های در دست تکمیل این اداره کل در حوزه ساخت و تکمیل ساختمان‌های دولتی و عمومی خبر داد.

مجید شارق‌ی گفت: شهرستان اراک با جمعیت بالای ششصد هزار نفر امروز جهت رشد و متوازن خود در عرصه‌های مختلف اداری، اجتماعی، عمرانی و... ابتدا نیازمند توسعه‌امکن و فضای دولتی، اداری و عمومی است. اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی افتخار دارد این رسالت مهم را بر عهده داشته و به همت سعی و تلاش و برنامه‌ریزی کارشناسان و عوامل ساعی خود در سال‌های اخیر، دهه‌ا پروژه‌را در این راستا به ثمر نشاند و به دست‌گاه‌های بهره‌بردار تحویل نماید.

وی افزود: در حال حاضر ۷ پروژه مختلف در این راستا با مجموع زیربنای ۶۱ هزار مترمربع در دست ساخت داریم که با صرف هزینه‌ای افزون بر ۲۲ میلیارد

مختلف و ضرورت تدوین قانون جامع مدیریت شهری را

خواستار شدند.

به گفته اعضای منتخب شورای اسلامی شهر بزد، تاکنون نزدیک به ۱۸ برنامه مشخص را برای توسعه‌امور شهری تدوین شده و روح حاکم بر تمام این برنامه‌ها مشورت‌پذیری، مشارکت‌جویی و چابک‌سازی روند اجرای امور به ویژه در شهرداری است.اعضای منتخب دوره ی پنجم شورای اسلامی شهر بزد تأکید کردند: سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان با اعضای متخصص خود می‌تواند نقشی مهم برای ارائه مشاوره‌های فنی، تخصصی در امور زیربنایی شهر بر عهده گیرد.دچگونگی دستیابی به الگوهای صحیح ساخت‌وساز، توجه به موضوع در حال گسترش حاشیه‌نشینی و نیز مناسب‌سازی اماکن عمومی و معابر شهری برای معلولان و سالمندان، از دیگر موضوعات مورد بررسی در این نشست بود.

زیاسازی بزد داشته‌باشد و به موازات آن تلاش مشترکی در

جهت اصلاح روند فعلی ساخت و ساز صورت پذیرد.

در ادامه اعضای هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بیه بیان دیدگاه‌های خود در زمینه‌های مرتبط با امور

ساخت‌وساز و تشریح زمینه‌های همکاری طرفین برای تسهیل فرآیند صدور پروانه ساختمان و مکانیزه کردن آن، توجه بیشتر به شناسنامه فنی و ملکی، تقویت بعد نظارت بر ساخت‌وسازها و بررسی روند ساخت و ساز در استان و نحوه همکاری طرفین برای قانونمندتر شدن این روند بر گزار شد، به بیان گزارشی از فعالیت‌ها و برنامه‌های در دست انجام هیئت‌مدیره دوره هفتم این سازمان پرداخت.

وی عنوان کرد: این نهاد مردمی و فنی تخصصی با بهره‌گیری از توانمندی افزون بر شش هزار مهندس آماده است که همکاری گسترده‌ای با شوروی اسلامی شهر برای بازسازی، نوسازی و

رییس هیئت‌مدیره سازمان نظام‌سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان بزد از آمادگی همکاری گسترته این نهاد با شوروی اسلامی شهر برای بازسازی، نوسازی و زیباسازی بزد خبر داد.

به گزارش ایسنا، علی‌ضا فرشی‌در اولین نشست مشترک هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با اعضای منتخب دوره ی پنجم شورای اسلامی شهر بزد که منظور بررسی روند ساخت و ساز در استان و نحوه همکاری طرفین برای قانونمندتر شدن این روند بر گزار شد، به بیان گزارشی از فعالیت‌ها و برنامه‌های در دست انجام هیئت‌مدیره دوره هفتم این سازمان پرداخت.

وی عنوان کرد: این نهاد مردمی و فنی تخصصی با بهره‌گیری از توانمندی افزون بر شش هزار مهندس آماده است که همکاری گسترده‌ای با شوروی اسلامی شهر برای بازسازی، نوسازی و

اقدامات دولت یازدهم در زمینه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی

دولت یازدهم در حوزه مسکن روستایی، بهسازی و بازسازی مسکن روستایی، سنددار کردن خانه‌های روستایی، بهسازی محیط‌روستایی و همچنین تأمین مسکن برای خانوارهای دومعلول مجموعه اقداماتی را در دستور کار قرار داد.وی به سرانجام رساند.

دولت یازدهم در راستای تأمین مسکن خانوارهای دومعلول و بیشتر و همچنین بهسازی و نوسازی خانه‌های روستایی با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان ملی زمین و مسکن و همچنین بهزیستی، اقدام به شناسایی خانوارهایی با این مشخصات در سراسر کشور کرد.ویس از آن نیز الزامات مسکن دار کردن خانوارهای دومعلول و بیشتر و همچنین بهسازی و نوسازی بافت‌های روستایی را در دستور کار اجرا قرار داد. البته سیاستگذاری کلان چنین اهداف بلندی در مجموعه وزارت راه و شهرسازی و معاونت مسکن و ساختمان انجام شد و بنیاد مسکن، سازمان ملی زمین و مسکن نیز به عنوان بازوهای اجرایی وزارت راه و شهرسازی، اهداف و سیاست‌های تعیین‌شده را بر اساس برنامه زمان‌بندی‌شده به اجرا آورده و

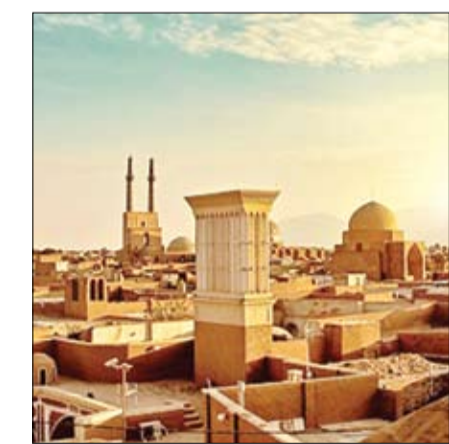
کمیسیون عمران موافق تفکیک راه و شهرسازی



دبیر کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه اکثریت اعضای این کمیسیون موافق تفکیک وزارت راه و شهرسازی هستند، گفت: مصوبه مجازات استفاده کنندگان غیرمجاز از

آب، برق، گاز و... شامل حال ساخت و سازهای آینده نمی‌شود. به گزارش ایلنا شادمهر کاظم‌زاده درباره تفکیک وزارت راه و شهرسازی به دو وزارتخانه راه و ترابری و مسکن و شهرسازی اظهار داشت: اکثریت اعضای کمیسیون عمران موافق تفکیک این وزارتخانه هستند.

وی گفت: واقعیت این است که با عدم‌این دووزار تخانه، بخش مسکن به حاشیه‌رفته است و حوزه راه‌های روستایی هم تحت الشعاع این ادغام قرار گرفته است.



اقدامات دولت یازدهم در زمینه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی

مسکن، سازمان بهزیستی و بنیاد مستضعان انجام می‌شود پیشرفت خوبی داشته است. در آینده نزدیک هم قرار است با بهزیستی در این خصوص جلسه‌ای بر گزار کنیم. مسکن دومعلول‌ها حدود ۸ هزار واحد در سراسر کشور است که سهم روستایی و شهری را این طرح را مشخص کرده‌ایم. محمدرضا شالمو معاون عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز با اعلام بازنگری ۲ طرح هادی روستایی، از سنددار کردن ۱۸۰ هزار واحد مسکن و بهسازی مسکن روستایی از سال ۸۴ سالانه و گفت: اجرای عملیات بهسازی در ۲۵۰۰ روستای کشور در حال انجام است.

همچنین، حمیدرضا غلیمیان درباره اقدامات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درباره تأمین زمین برای مسکن خانوارهای دومعلول و بیشتر، گفته بود: سازمان در سال ۹۵ در این بخش، بررسی و تأیید ۶۱۶۹ خانوار مددجوی معرفی شده و تخصیص و انعقاد قرارداد واگذاری زمین با آخرین مسکن ساز استان‌ها برای ۴۸۵ خانوار تحت پوشش بهزیستی را بربری کرد.