



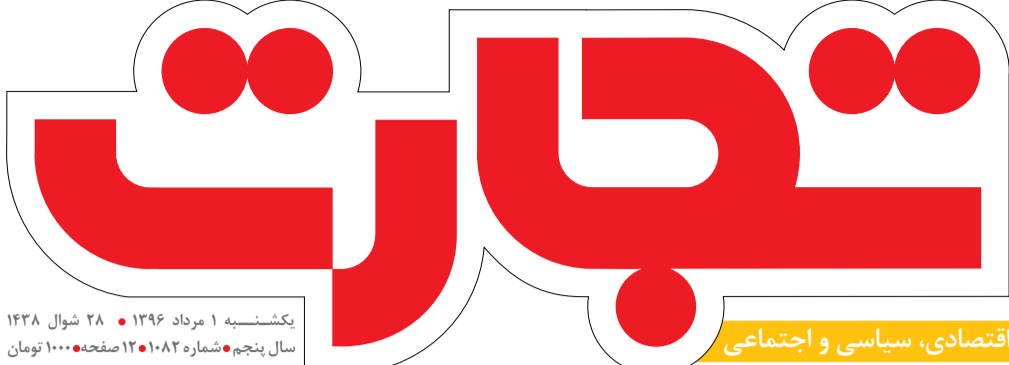
## کاهش کارمزد معاملات در بورس

ریس سازمان بورس با اشاره به این که به دنبال کاهش کارمزد سازمان بورس و سایر ارگان از معاملات هستیم گفت: این اقدام تا دو ماه آینده به سرانجام می‌رسد که البته در این مورد با توجه به سیاست حمایت از صنعت کارگزاری، کارمزد کارگزاری‌ها کاهش نمی‌یابد. به نقل از سنا؛ شاپور محمدی گفت: در خصوص نرم افزارهای مورد استفاده سازمان بورس و بازار سرمایه ارزیابی‌های تخصصی انجام شده و در این زمینه صاحب‌نظران و فعالان نظرات کارشناسی خود را به این سازمان اعلام کرده‌اند و اکنون به مرحله اجرا وارد شده است.

صفحه ۴

اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

نسخه الکترونیک روزنامه را هر روز در سایت [www.tejaratonline.ir](http://www.tejaratonline.ir) مشاهده کنید.



یکشنبه ۱ مرداد ۱۳۹۶ ۲۸ شوال ۱۴۳۸  
سال پنجم، شماره ۱۲۵، ۱۰۸۲ صفحه، ۱۰۰۰ تومان  
Sun 23 July 2017 12 page

### سرمقاله

#### «آب» و بحرانی که جدی نمی‌گیریم

مجتبی آزدیان



روزنامه‌نگار  
mojtaba.azadiyan@gmail.com

در چند سال اخیر عوامل زیادی موجب شد که

کشور ما در آستانه بحران آب قرار گیرد

و امیداست که این بحران به فاجعه تبدیل نشود چرا که در این صورت

نمی‌توان جلوان را گرفت.

تا ۴ سال قبل افراد معدودی چالش

و بحران آب را قبول داشتند، البته

مخالفی هم بودند که هشدار می‌دادند

که کشور در آستانه ورود به بحران

آب است. اما صاحب‌منصبان دولت،

مجلس، وزارت نیرو و بقیه این موضوع

را قبول نمی‌کردند. با آمدن جناب آقای

چیت‌چیان، ایشان رسماً اعلام کرد که

ما وارد بحران آب شده‌ایم و این امر به

نوبه خود به عنوان یک نقطه قوت، مورد

توجه دلسوزان کشور قرار گرفت و دولت

به تدریج نسبت به مسئله بحران آب و

راهکارهای ترمیم آن خاصه از طریق

شورای عالی آب وارد عمل شد.

به مرور همه‌امیدوار شدند به طوری‌که

یک وفاق ملی برای جلوگیری از تشدید

بحران آب شکل گرفته است....

ادامه در صفحه ۳

### یادداشت

#### بحران ترکیه و آلمان چشم‌انداز دیپلماسی را بدتر می‌کند

مورات پتکین



حزبت

ترکیه و آلمان در حال

تجربه بدترین بحران

در روابط خود در دوران مدرن هستند.

جنگ کالامی بین برلین و آنکارا از ۲۰

جولای شدت یافت. زمانی که زیگمار

گابریل دولت ترکیه را به نقض حقوق

بشر متهم کرد و آنکارا را به کاهش

سرمایه‌گذاری تهدید نمود در مقابل

ایراهمیم کالین سخنگوی اردوگان،

با انتقاد از گابریل، تخریب ترکیه را

تبلیغی انتخاباتی خواند. وزیر خارجه

ترکیه چاوش‌اوغلو نیز بعد از ظهر

۲۰ جولای با انتقاد از گابریل گفت

این سخنان در حالی است که آلمان

نتوانسته به ترکیه در زمینه مهاجران

سوری کمک کند.

ادامه در صفحه ۱۲

### رشد صدور پروانه‌های ساختمانی در زمستان قبل و افزایش ساخت و ساز در بافت فرسوده نشان می‌دهد؛

# بازار داغ کلنگی‌ها

## فرهاد بیضایی در گفتگو با تجارت: «افزایش صدور پروانه الزاماً به معنای رونق ساخت و ساز نیست»

ضعف خفیف مالکان خانه‌های کلنگی شهر تهران به صاحبان «دست‌بالا» در توافق ساخت مشارکتی با سه پیش‌زمینه افزایش ۳۷ درصدی پروانه ساختمانی در زمستان قبل، رشد ۲۰ درصدی سهم فروش آپارتمانهای متراژ بالا، افزایش ۵۰ درصدی ساخت و ساز در بافت فرسوده و تبدیل ماهیت مالکان زمین از متقاضیان جست‌وجوگر به عرضه‌کنندگان ثابت نمایان شده و زمینه را برای تغییر معادله ۴۰-۶۰ به معادله ۵۰-۵۰ ایجاد کرده است.

این گزارش می‌افزاید: «پس از آنکه توافق نانوشته قدیمی سهم مالک و سازنده بعد از پایان سال ۱۳۹۱ هم‌زمان با رکود مسکن از ۵۰-۵۰ به سمت ۶۰-۴۰ به نفع سازندگان عوض شد، بروز پیش‌زمینه‌های رونق ساخت و ساز و ساخت مشارکتی می‌تواند این معادله را مجدداً به حالت تعادل درآورد. تقاضایسرای افزایش ساخت و ساز در محدوده ۳ هزار و ۲۶۸ هکتار بافت فرسوده شهر تهران از طریق ابزارهای قدرتی تسهیلات ۸ درصد ساخت، وام ۸ درصد خرید و سیاستهای تشویقی با رشد مواجه شده است...»

صفحه ۸

از میان همه اخبار و گزارش‌هایی که کماکان به رکود مسکن در روزهای اخیر اشاره دارد، گزارش خبرگزاری ایسنا تحت عنوان «نشانه‌های رونق کلنگی‌ها» می‌توانست نشانه‌ای از بهبود خفیف و ملایم این در این حوزه منظور شود. در ابتدای این گزارش آمده است: «رشد صدور پروانه‌های ساختمانی در زمستان قبل و افزایش ساخت و ساز در بافت فرسوده طی دو ماه ابتدای سال جاری علامت تغییر در معادله ساخت مشارکتی به نفع مالکان زمین را نشان داد». به همین منظور با فرهاد بیضایی کارشناس اقتصاد مسکن گفتگوی کوتاهی به عمل آوردیم. بیضایی اما معتقد است: «افزایش صدور پروانه ساختمان الزاماً نمی‌تواند به معنای افزایش ساخت و ساز و ایجاد رونق در صنعت ساختمان باشد». در اینجا پیش از ذکر مشروح اظهارات این کارشناس مسکن ابتدا ادامه گزارش ایسنا مبنی بر رونق خانه‌های کلنگی و نشانه‌های خروج مسکن از رکود از نظر خوانندگان گرامی می‌گردد و در پایان نیز نگاهی به نقطه نظرات فرهاد بیضایی خواهیم داشت.

■ نشانه اولیه از تحرک ساخت و ساز ایسنا در ادامه گزارش خود آورده است: «نخستین نشانه‌ها برای تغییر

## ویرترین

۵	گزارش
تجارت: عملکرد سازمان استاندارد در بررسی می‌کند	
نارضایتی کسبه از شیوه تست ترازو	
۹	انرژی
زمزمه گرانی گازوئیل	
۱۰	اجتماعی
مدارس در وضعیت قرمز	

## گزارش ویژه

### ایجاد فروشگاه زنجیره‌ای قاره سبز در ایران



کارکنانی انحصاری در گفتگو با تجارت: پروگراسی جذب سرمایه‌گذاری خارجی کاهش پیدا کند

۷



لحن تهدیدآمیز کاخ سفید برای آزادی جاسوسان آمریکایی؛

# بلوف ترامپ

۲

معاون حقوقی رییس‌جمهور:

### پرونده رقابت‌های انتخاباتی را بسته و به رئیس‌جمهور کمک کنید

مادر تروریست‌ها در منطقه بوده و هست و آمریکایی‌ها بهترین روابط را با این کشور برقرار کرده‌اند. از سوی دیگر برخی مقامات فملی و سابق آمریکایی، در یک حرکت واقعا خفت‌بار، با دریافت پول از یک سازمان تروریستی مثل سازمان منافقین که منفورترین نام نزد ملت ایران است، رفته‌اند و در اجتماع این گروه‌ک کار تروریستی در پاریس سخنرانی کرده‌اند.

معاون حقوقی رییس‌جمهور گفت:

به دنبال فراخوان بزگان مورد وثوق مردم خماسه بزگم گرفته‌اند؛ مردم

به لحاظ اصل مشارکت مردم در انتخابات و هم به لحاظ انتخاب مجدد

آقای دادمن روحانی، انتخاب مردم نشان داد که به اعتدال، عقلانیت و ادامه راه

زندگی مسالمت‌آمیز و صلح‌آمیز با

دنیای رای داده‌اند. امیدوارم اکنون که در

آستانه تشکیل دولت دوازدهم هستیم

و منتخب محبوب مردم جناب آقای

دکتر روحانی همه مشغله ذهنی‌اش

مصرف به سازماندهی و تشکیل

کابینه‌ای قوی و ادامه راه پیروزی‌های

گذشته، ساماندهی اقتصاد مقاومتی و

ایجاد اشتغال و رونق تولید و کار در کشور

است، همه به ایشان و دولت کمک کنند

و برونده رقابت‌های انتخاباتی را ببندند.



همان روش را ادامه می‌دهند. وی افزود: خوب‌بینی اینجاست که جمهوری اسلامی ایران بدون توجه به این دشمن‌ها، مصمم، منسجم و با تدبیر در حال پیش‌بردن کار خود است. کردار در داد توتال علی‌رغم اینکه برخی‌ها در داخل یا از روی حسادت یا جاهت‌طلبی و نامردمی می‌کنند و بر خورد می‌کنند که آن را یک نقطه ضعف تلقی کرده‌اند، اما این نقطه قوت بزرگی بود که یک شرکت بزرگ و معتبر بین‌المللی، آمده و در یک قرارداد مشترک بین المللی حجم بالای بیش از ۵ میلیارد دلار در حوزه نفت ایران سرمایه‌گذاری می‌کنند. قراردادهای مشابه و به طور کلی اقبال سرمایه‌گذاری جهانی نشان

معاون حقوقی رییس‌جمهور گفت: به نظر می‌رسد که بعضی‌ها از نتیجه انتخابات خیلی عصبانی هستند و رفتاری می‌کنند که گویا مایل نیستند منتخب مردم موفق ظاهر شود و همان تیرتیرا و مطالب‌طلبی و سوءاستفاده از ۴ سال گذشته را در رسانه‌ها و تریبون‌هایشان دارند تکرار می‌کنند. مردم خوب می‌فهمند اینکه وقتی هنوز رییس‌جمهور منتخب کابینه جدیدش را معرفی نکرده، عده‌ای به استقبال تخریب دولت دوازدهم

رفته‌اند، یعنی چه؟

به گزارش ایبنا، حجت‌الاسلام مجید انصاری در دیدار فرمانداران استان تهران

گفت: هر روز شاهد هستیم که بسکری سخنان یاوه و بی‌اساس علیه جمهوری

اسلامی ایران در کنگرهای مختلف، یا

نیروهای ضد تروریسم و عشایر غیور و وحدت همه اقوام، طوائف و مذاهب در عراق دانست و گفت: امروز

رابطه ارتش با ملت عراق رابطه فرزند‌پداری است و همین پیوستگی موجب اقتدار ارتش عراق در مبارزه با

نامنی و دفع خطرات و تهدیدات شده است.

وی با تمجید از نقش برجسته مرجعیت عراق، فتوای تاریخی حضرت آیت‌الله سیستانی را موجب بسیج ملت

و پشتوانه‌ای عظیم برای ارتش عراق ذکر کرد افزود:

پیروزی ما با این فتوای تاریخی تضمین گردید.

وزیر دفاع عراق دیدگاه‌ها، اهداف و منافع مشترک ایران

و عراق را زمینه‌توسعه روابط میان دو کشور دانست

و بر گسترش بیش از پیش مناسبات و همکاری‌های دفاعی نظامی میان دو کشور تأکید کرد.

فراجانچی خواهد بود. وی با بیان اینکه فدنبال باسخوگی به مطالبات مردم هستیم، گفت: وقتی این مطالبات پاسخ داده می‌شود که از همه ظرفیت‌ها استفاده کنیم و از همه جریان‌های سیاسی اصلاح طلب، اصولگرا و اعتدال‌گرا می‌خواهم شورای اصلاح طلب، توسعه استان را تشکیل دهند.

نویخت‌بیا بیان اینکه باید مفاصلی با نمایندگان مجلس داشته باشیم، خاطر نشان کرد: به دور از علائق و سلاقی سیاسی در کنار هم و با هم، همیمان باشیم.

### وزیر دفاع: حرکت‌های واگرایانه در عراق مورد قبول ایران نیست

نقش تعیین‌کننده این حمایت‌ها در پیروزی ملت عراق

بر داعش تصریح کرد: ما با اتکا به تجارب گذشته به

دنبال آینده‌ای روشن هستیم.

عرفان محمودالحوالی پیروزی‌های اخیر بر داعش را حاصل همکاری ارتش، پلیس، محلی، نیروهای بسیج، توانمندی‌های سیاسی، اقتصادی و نظامی خود را در کنار

توانمندی‌های عراق برای ایجاد امنیت و ثبات پایدار در

این کشور و یک فقر تمدن به کار خواهیم بست.

سردار دهنقان ابراز امیدواری کرد، سفر وزیر دفاع عراق

به ایران و امضای سند همکاری‌های دفاعی میان دو

کشور این روند را شتاب بخشیده، روابط مستحکم‌تر را

در حوزه دفاعی رقم زند.

وزیر دفاع گفت: جمهوری اسلامی ایران همانند دوران

مبارزه با داعش در دوران سازندگی عراق نیز با همه

توان در کنار دولت و ملت عراق ایستاده‌ایم.

در ادامه این دیدار وزیر دفاع عراق نیز در سخنانی با ابراز

خرسندی از سفر به ایران و قدردانی از حمایت‌های بی

دریغ دولت، ملت و نیروهای مسلح به ویژه وزارت دفاع

جمهوری اسلامی ایران از عراق در مبارزه با تروریسم و

وزیر دفاع در دیدار با عرفان محمود عبدالغفور عبدالله

الحیالی هم‌تای عراقی‌اش، در تهران گفت: حرکت‌های

واگرایانه در عراق مورد قبول ایران نیست.

به گزارش ایرنا حسین دهنقان در این دیدار با تبریک

پیروزی‌های اخیر نیروهای مسلح عراق در مبارزه با

تروریسم و آزادسازی موصل گفت: اعتقاد داریم این

پیروزی جزء با شادت، دلیری، وحدت و انسجام کلیه

طوائف، اقوام و مذاهب عراق تحقق نمی‌یافت و این

پیروزی یک دستاورد بزرگ ملی برای این کشور

محسوب می‌شود. وی وحدت سرزمینی و یکپارچگی

ملی در عراق را ضامن ثبات، امنیت و حفظ منافع همه

اقوام و طوائف عراق دانست و تصریح کرد: حرکت‌های

واگرایانه در عراق مورد قبول جمهوری اسلامی ایران

نیست. دهنقان با اشاره به حمایت برخی از کشورهای

منطقه در حمایت از تروریسم و هم‌دستی با آمریکا و

رژیم صهیونیستی برای ایجاد ناامنی در منطقه گفت:

باید یک اجماع منطقه‌ای و جهانی علیه تروریسم و

حامیان آنان ایجاد شود تا بتوان به ریشه‌کن شدن

شیرینی زبان و پایبون ۱۰ هزار و ۲۰۰ تومان، شیرینی گل محمندی (دانه‌ارکسی) ۹۳۰۰ تومان، یکیک بزدی ۱۷۰۰ تومان اعلام شده است: در پایان سال ۱۳۹۴ رئیس اتحادیه شیرینی فروشان تهران قیمت‌های سال ۱۳۹۳ را با ۱۵ درصد افزایش اعلام کرده و در آن زمان گفته که قیمت هر کیلوگرم شیرینی پایبون و زبان ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان، شیرینی تر درجه یک ۱۵ هزار تومان و یکیک بزدی ۹۰۰۰ تومان است.

امداد نه‌بایت جدول قیمت مصوب شیرینی که در

روزهای اخیر ابلاغ شده، نشان می‌دهد که انواع شیرینی

نسبت به قیمت اعلام شده در پایان سال ۱۳۹۴ معادل

۳۳ تا ۴۴ درصد افزایش یافته است.

همه این‌ها در حالی است که هم‌اکنون در بسیاری از

واحدهای قنادی، شیرینی‌ها با قیمتی به مراتب بالاتر

از آنچه اتحادیه مصوب کرده است به فروش می‌رسد:

به گونه‌ای که حتی هر کیلو شیرینی تر تا ۲۵ هزار

تومان نیز به فروش می‌رسد.

پیش از این نیز سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف

کنندگان نسبت به افزایش قیمت ۲۰ تا ۳۰ درصد

آب‌های معدنی واکنش نشان داده بود و چنین افزایش

قیمتی را در یک مرحله نامتعارف توصیف کرده بود،

حالا باید دید که نحوه نظارت و تصمیم‌گیری در باره

افزایش قیمت‌های انواع شیرینی از سوی متصدیان

این امر چگونه خواهد بود.



جداست اما این دو موضوع را در یک بخشنامه به هم پیوند زدند و در کنار افزایش نامتعارف قیمت‌ها که واقعا باید مورد بررسی قرار گیرد، بحث خالص‌فروشی را نیز ابلاغ کردند و این موضوع باعث شد مصوبه‌ای که در جهت حمایت از مصرف‌کننده بود عملاً پنهانی برای بالابردن قیمت‌ها شود.

این موارد در حالی مطرح می‌شود که گفته می‌شود اتحادیه صنفا دارندگان قنادی و شیرینی‌فروشی و کافه قنادی تهران علت این حجم افزایش قیمت را عدم تغییر قیمت از سال ۱۳۹۲ عنوان کرده است. ولی نرخ مصوب سال ۱۳۹۳ و گزارشات میدانی سال‌های بعد تا ۱۳۹۵ نشان می‌دهد که انواع شیرینی هر سال افزایش قیمت را تجربه کرده بودند.

به عنوان مثال در حالی که در نرخ مصوب سال ۱۳۹۳ قیمت هر کیلوگرم شیرینی تر ۱۲ هزار و ۲۰۰ تومان،

در حالی که پیش از این کالاهایی مانند آب معدنی افزایش قیمت‌هایی ۲۰ تا ۳۰ درصد را به ثبت رسانده بود، مدیرعامل انجمن حمایت از مصرف‌کنندگان معتقد است، افزایش بیش از ۴۰ درصدی قیمت شیرینی در قنادی‌ها نیز در ابلاغیه جدید اتحادیه مربوطه نامتعارف است.

مسئح انصاری در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه مردم

باید شیوه قیمت‌گذاری را به طور شفاف بدانند، عنوان

کرد: موضوع خالص‌فروشی و افزایش قیمت شیرینی‌ها

در قنادی‌ها هم‌زمان مطرح شد و این موضوع در

خوش‌بینانه‌ترین حالت حتی اگر فرضیه بی‌اثرسازی

مصوبه خالص‌فروشی بعد بدائیم بدسلیقگی است.

وی با اشاره به موضوع خالص‌فروشی شیرینی

عنوان کرد: تلاش بسیاری صورت گرفته تا موضوع

خالص‌فروشی به صورت مصوبه ابلاغ شود، چرا که مردم

حق دارند کالاهای متعارف را به قیمت خودشان بخرند

تا پیش از این قنادی‌ها مقواها، جعبه‌ها و پایه‌های یکیک

خود را با قیمت شیرینی به فروش می‌رساندند یعنی

۱۰۰ تا ۳۰۰ گرم پلاستیک یا کاغذ را با قیمت شیرینی

پخته شده به مردم می‌دادند که به شکل متوسط هر

قنادی در سال ۸۳۰ میلیون تومان از محل فروش جعبه

سود کسب می‌کرد.

مدیرعامل انجمن حمایت از مصرف‌کنندگان اظهار

کرد: موضوع خالص‌فروشی شیرینی از افزایش تعرفه‌ها

## تغذیه و تناسب اندام

تغذیه و تناسب اندام

اگر خواهان کاهش وزن بلندگرا و کیم‌عاشه با سنگ‌برنامه غذایی متناسب و متنوع جهت حفظ سلامت و تناسب با پایدار هستید، لازم است با مطالعه این کتاب، آگاهی‌های لازم را بدست‌برخ کسب کرده و به اجرا بگذارید.

قیمت ۸۰۰۰ تومان

سالمتی و تناسب اندام

تلفن: ۰۲۱-۸۳۳۵۳۳۵۳

فردی: ۰۲۱-۸۳۳۵۳۳۳۳

www.zendegi.ir

zendegi.online.ir

zendegi@online.ir

۰۲۱-۸۳۳۵۳۳۳۳

قیمت ۸۰۰۰ تومان