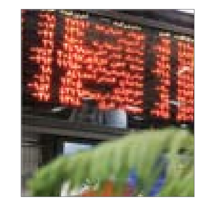
www.tejaratonline.ir

پیشخوان

شاخص بورس وارد کانال ۸۰ هزار واحدی شد



معامله‌گران بورس تهران دیروز شاهد پیشرو شدن گروه معدنی‌ها و اقبال معامله‌گران حقیقی برای جمع‌آوری سهام هلدینگ پتروشیمی و سنگ‌آهنی بودند، شاخص کل بورس تهران در آخرین روز فصل مجامع شرکت‌های بورسی با ۵۰۸ واحد رشد همراه شد. شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات شنبه ۳۱تیر ماه ۹۶ با افزایش ۵۰۸ واحدی روی رقم ۸۰ هزار و ۶۷۰ واحد ایستاد. شاخص کل هم وزن اما با افزایش ۱۲۸ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۶۶۹ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۵۹۲ واحدی به رقم ۸۸ هزار و ۸۰۲ واحد دست یافت. شاخص بازار اول اما در حالی با افزایش ۵۲۶ واحدی به رقم ۵۶ هزار و ۱۰۶ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با افزایش ۱۶۵ واحدی عدد ۱۷۸ هزار و ۱۲۴ واحد را به نمایش گذاشت. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) با افزایش ۳ واحدی به ۹۲۳ واحد رضایت داد. دیروز معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های معدنی و صنعتی گل گهر با ۱۹۲ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو با ۸۷ واحد و گسترش نفت و گاز پارسیان با ۴۴ واحد افزایش بیشترین تاثیر مثبت را بر محاسبه شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند. در مقابل، معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های تاپیکو با ۱۷ واحد، مخابرات ایران با ۱۰ واحد و پتروشیمی فجر تا ۶ واحد افزایش بیشترین تاثیر مثبت را در برآورد این نماگر به دوش کشیدند. ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران در بازار نقدی این بورس به بیش از ۱۴۶ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از ۶۸۸ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۴۳ هزار و ۳۵۹ نوبت داد و ستد بود. طی معاملات دیروز نماد معاملاتی شرکت‌های گروه دارویی مهرام، معدنی و صنعتی گلگهر، شهد ایران، معدنی و صنعتی چادرملو، صنایع مس شهید باهنر، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، قراردادهای اختیار خرید و فروش گلگهر، اوراق اجاره صمپنا، اوراق مرابحه فولاد مبارکه، کشتیرانی دریای خزر، دامداری تلیسه نمونه، جوش و اکسیژن ایران از سوی ناظر بازار سهام بازگشایی و در مقابل، نماد معاملاتی شرکت‌های نوسازی و ساختمان تهران، قند هگمتان، سیمان سفید نی‌ریز، پتروشیمی پردیس، سرمایه گذاری مسکن شمال غرب، فولاد خوزستان، کارخانجات تولیدی شیشه دارویی رازی، بین‌المللی توسعه ساختمان، فولاد خوزستان متوقف شدند. دیروز در بازار ۲ بورس تهران که به معاملات درون گروهی سهامداران عمده اختصاص دارد، ۲۰۹,۵ میلیون سهم مخابرات ایران به ارزش بیش از ۴۱,۵ میلیارد تومان میان سهامداران عمده این سهم با معاملات انتقالی روبه‌رو شد. در نماد معاملاتی تاپیکو نیز دیروز ۱۹ میلیون سهم به ارزش بیش از ۳ میلیارد تومان به کدهای درون گروهی سهامدار عمده جابجا شد. همچنین ۱۸ میلیون سهم سرمایه گذاری اعتبار ایران به ارزش بیش از ۲ میلیارد تومان با معاملات درون گروهی سهامدار عمده در نماد صفر تابلو مواجه بود. دیروز بازار سهام در پرترافیک‌ترین روز مجامع عادی سالیانه در حالی همزمان با بازگشایی نماد معدنی‌ها شاهد افزایش اقبال خریداران اغلب حقیقی در این گروه‌ها با وجود انباشت عرضه سهام از سوی برخی حقوقی‌ها بود که گروه معدنی‌ها به پیشرانی شرکت سنگ‌آهنی و همچنین هلدینگ‌های پتروشیمی پیشروهای بازار سهام بودند.

عملکرد سه ماهه «دارو»

شرکت کارخانجات داروپخش صورت‌های مالی سه ماهه نخست سال مالی ۹۶ را حسابرسی نشده و با سرمایه ۵۰۰ میلیارد ریال منتشر کرد.
به گزارش سنا، شرکت کارخانجات داروپخش پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی ۹۶ را مبلغ ۹۷۹ ریال اعلام کرده است و در دوره سه ماهه نخست امسال با اختصاص ۱۸۴ ریال سود به ازای هر سهم معادل ۱۹ درصد از پیش بینی‌هایش را محقق کرد.
این شرکت در سال مالی ۹۵ پیش بینی درآمد هر سهم خود را مبلغ ۹۷۳ ریال اعلام کرده بود و طی سه ماه با اختصاص ۱۸۴ ریال سود به ازای هر سهم به ۱۹ درصد از پیش بینی‌هایش رسید.

عملکرد سه ماهه ۹۶ «کدما» افزایشی بود

شرکت معدنی دماوند در سه ماهه نخست سال مالی ۹۶ مبلغ ۷۷ ریال سود به ازای هر سهم کنار گذاشت و به ۴۲ درصد از پیش بینی‌هایش رسید در حالی که در دوره مشابه سال مالی قبل این شرکت از پیش بینی‌هایش جامانده بود.
به گزارش سنا، شرکت معدنی دماوند پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۹۶ را مبلغ ۱۸۴ ریال اعلام کرد و طی سه ماه با اختصاص ۷۷ ریال سود به ازای هر سهم به ۴۲ درصد از پیش بینی‌هایش رسید.
"کدما" پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی ۹۵ را حسابرسی نشده مبلغ ۴۷۷ ریال اعلام کرد.

«البرز» و اختصاص سود ۳۳۳۸۸ ریالی

بیمه البرز صورت‌های مالی ۳ ماهه سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶ را با سرمایه ۴ هزار میلیارد ریال به صورت حسابرسی نشده منتشر کرد.
به گزارش سنا، بیمه البرز در دوره ۳ ماهه یاد شده مبلغ ۱۳۳ میلیارد و ۵۵۰ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و به هر سهم مبلغ ۳۳ هزار و ۳۸۸ ریال سود اختصاص داد که نسبت به دوره مشابه در سال ۹۵ معادل ۱۱ درصد کاهش را نشان می‌دهد.
همچنین، "البرز" سود انباشته پایان دوره مذکور را مبلغ ۵۳۱ میلیارد و ۴۷۵ میلیون ریال اعلام کرده است.
این شرکت در دوره مشابه در سال ۹۵، مبلغ ۱۴۹ میلیارد و ۳۶۳ میلیون ریال سود خالص و شناسایی کرده بود.

رییس سازمان بورس برای ۲ ماه آینده خبر داد:

کاهش کارمزد معاملات در بورس

رییس سازمان بورس با اشاره به این که به دنبال کاهش کارمزد سازمان بورس و سایر ارکان از معاملات هستیم گفت: این اقدام تا دو ماه آینده به سرانجام می‌رسد که البته در این مورد با توجه به سیاست حمایت از صنعت کارگزاری، کارمزد کارگزاری‌ها کاهش نمی‌یابد. به نقل از سنا؛ شاپور محمدی گفت: در خصوص نرم‌افزارهای مورد استفاده سازمان بورس و بازار سرمایه ارزیابی‌های تخصصی انجام شده و در این زمینه صاحب‌نظران و فعالان نظرات کارشناسی خود را به این سازمان اعلام کرده‌اند و اکنون به مرحله اجرا وارد شده است. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: در پی این اقدام در زمان عملکرد نهایی نرم‌افزارها با افزایش محسوس سرعت مواجه شدیم، بدین ترتیب لازم نیست برای تایید نرم‌افزارها زمان زیادی صرف شود.

■ توقف‌های بورس کم می‌شود

وی همچنین درباره دستورالعمل جدید توقف و بازگشایی نمادها گفت: دستورالعمل نهایی شده و به زودی به مرحله اجرا می‌رسد و بدین ترتیب یکی از وعده‌ها برای رفع محدودیت‌ها از این طریق برطرف می‌شود.

■ تغییر ساز و کار حجم مبنا و دامنه نوسان شاید وقتی دیگر

سخنگوی سازمان بورس در ادامه در خصوص رفع سایر محدودیت‌ها گفت: در خصوص تغییر در ساز و کار فعلی حجم مبنا و دامنه نوسان نیز کارشناسی‌های لازم در جهت بازنگری در بحث‌های مقرراتی و آیین نامه‌ها صورت گرفته است. وی ادامه داد: موضوعاتی که در این رابطه به سامانه معاملاتی مرتبط است نیز دنبال و ساز و کار اجرایی آن تنظیم شده و امیدواریم در چند ماه آینده به جمع بندی نهایی می‌رسیم.

■ کاهش کارمزد سازمان بورس و سایر ارکان

دبیر شورای عالی بورس در خصوص کاهش کارمزدها نیز گفت: به دنبال کاهش کارمزد سازمان بورس و سایر ارکان هستیم، البته در این مورد با توجه به سیاست حمایت از صنعت کارگزاری، کارمزد کارگزاری‌ها کاهش نمی‌یابد. وی با بیان اینکه این اقدام تا دو ماه آینده به سرانجام می‌رسد و به بازار اعلام می‌شود اظهار داشت: با این اقدام کمک می‌شود که معاملات الگوریتمی شکل بگیرد و سیالیت بازار بیشتر شود، همچنین سود کسانی که فعالیت می‌کنند بدین ترتیب بیشتر می‌شود.

■ مالیات‌مان زیاد است، کم‌اش می کنیم

محمدی با اشاره به این نکته که سازمان بورس می‌خواهد از درآمدهای خودش کم کند تا فعالان بازار بتوانند راحت‌تر کار کنند، خاطر نشان کرد: در حوزه مالیاتِ مقطوع نیم درصد با سازمان امور مالیاتی صحبت شده و فرآیند به گونه‌ای جلو می‌رود که این مکانیسم نیز اصلاح شود.

دبیر شورای عالی بورس خاطرنشان کرد: نیم درصد مالیات از نظر ما زیاد است. چون یک سوی سرمایه گذاری در بازار سرمایه ضرر است. به عبارتی بعضی از مواقع سهامداران ضرر کردند پس وقتی کسی در خرید و فروش ضرر می کند پرداخت مالیات منصفانه نیست و این موضوعی است که برای رفع آن در حال رایزنی با سازمان امور مالیاتی هستیم. وی در این باره ادامه داد: همانطور که در خصوص توقف و بازگشایی‌ها نظرخواهی از کارشناسان و فعالان بازار مبنای عمل سازمان بوده در مورد بحث مالیات هم حتما از اهالی بازار نظرخواهی خواهد شد.

■ به دنبال شفافیت بیشتریم

رییس سازمان بورس در خصوص امکان تغییر در فرآیند اعلام EPS نیز گفت: در این مورد به سمت استانداردهای بین‌المللی حرکت می‌کنیم تا از مفروضاتی که امکان خدشه و تحرکات عامدانه به آن وجود دارد دوری شود و حفظ شفافیت بیشتر مورد توجه ویژه سازمان بورس است. محمدی با بیان اینکه در دنیا مفروضات مدیریتی بیشتر از کشور ما افشا می‌شود، در این باره تشریح کرد: به دنبال این موضوع هستیم که از این پس این رویه مبنای عمل ما قرار بگیرد تا در بعضی از مسایلی که حوزه افشای اطلاعات مدیریتی است دقت عمل بیشتری صورت بگیرد و مدیران مسوولیت پذیری بیشتری داشته باشند.

■ اعمال اصلاحات در قانون بازار سرمایه

وی تصریح کرد: در حوزه اصلاح قوانین و مقررات بازار سرمایه مباحثی مربوط به دستکاری یا پیش‌دستی در معاملات که بعضا به ضرر سهامداران منجر می‌شد حتما در قانون جدید بازار سرمایه مورد توجه ویژه قرار می‌گیرد و از این پس سعی می‌شود که بازار با اطمینان و سلامت بیشتری به پیش رود.

رئیس سازمان خصوصی‌سازی:

اقتصاد یارانه‌ای مانع خصوصی‌سازی است

رئیس سازمان خصوصی سازی گفت: بخش زیادی از شرکت‌های دولتی به دلیل اینکه کالا و خدمات یارانه‌ای دریافت می کنند، اجازه واگذاری آنها به بخش خصوصی وجود ندارد.
به نقل از تسنیم؛ پوری حسینی با اشاره به این که در قانون بودجه، ریال به ریال و میلیارد به میلیارد درآمد و هزینه هر شرکت مقابل آن نوشته شده است گفت: تقاضای ما این است که با تهیه یک جدول تلفیقی به سازمان خصوصی سازی اعلام شود که افزایش بودجه‌ها مربوط به چیست و آیا مربوط به سرمایه گذاری‌های جدید دولت در گروه‌های ۱ و ۲ است یا موارد دیگر را در برمی گیرد. معاون وزیر اقتصاد با بیان این مطلب که دولت برای سرمایه گذاری در گروه ۳ مجاز است خاطرنشان کرد: بخش خصوصی اجازه ورود به گروه ۳ را ندارد و به عبارت دیگر، این گروه انحصار ابرای سرمایه گذاری در اختیار دولت قرار گرفته است و در مقابل هر گونه فعالیت دولت در گروه ۱ ممنوع بوده و کاری خلاف محسوب می‌شود. وی اذعان کرد: ما با بخش اعظمی از شرکت‌های گروه ۱ و ۲ مواجه هستیم که به دلیل اینکه کالا و خدمات یارانه‌ای ارائه می‌دهند، اجازه واگذاری آنها به بخش خصوصی وجود ندارد. پوری حسینی، شرکت‌هایی را که در حوزه آب، برق و گاز فعالیت می کنند را جزو این گروه از شرکت‌ها خواند و افزود: تا زمانی که قیمت کالا و خدمات این گروه از شرکت‌ها تکلیفی است، واگذاری‌ها به طور کامل صورت نخواهد گرفت. رئیس سازمان خصوصی سازی تصریح کرد: مجلس باید توجه داشته باشد که لازم است توسعه فعالیت‌های اقتصادی، بنگاه‌داری و تصدی گرایانه دولت در گروه یک را متوقف کند؛ اما تصور می‌رود که اکثریت قریب به اتفاق سرمایه گذاری‌های دولت در گروه ۳ صورت می‌پذیرد. به استناد ماده دو فصل دوم سیاست‌های اجرایی اصل ۴۴ قانون اساسی دولت مکلف است تا ۱۰۰ درصد سهام شرکتهای «گروه یک» را به بخش خصوصی واگذار کند. همچنین در تبصره‌های ماده ۳ فصل ۲ این قانون در خصوص شرکت‌های «گروه ۲» آمده که دولت مجاز است به منظور حفظ سهم بخش دولتی در فعالیت‌های گروه ۲ ماده ۲، همچنان ۲۰ درصد از سهام شرکت‌های حاضر در گروه ۲ را در اختیار داشته باشد و مکلف است ۸۰ درصد باقی‌مانده را به بخش‌های خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی واگذار کند.

لیگ ستارگان بورس فردا آغاز می‌شود

تنها یک روز دیگر به آغاز اتفاق ناب در بازار سرمایه ایران باقی مانده است، اولین دوره لیگ ستارگان بازار سرمایه ایران از تاریخ ۲ مرداد ماه سال جاری شروع به کار خواهد کرد. به نقل از خبرگزاری فارس، یاسر فلاح، مشاور رییس سازمان بورس و اوراق بهادار و رییس کمیته اجرایی "لیگ ستارگان بورس ایران" درباره این رویداد گفت: تنها یک روز دیگر به آغاز اتفاق ناب در بازار سرمایه ایران باقی مانده است، اولین دوره لیگ ستارگان بازار سرمایه ایران از تاریخ ۲ مرداد ماه سال جاری شروع به کار خواهد کرد. وی ادامه داد: در این دوره علاوه بر اینکه شاهد رقابتی هیجان انگیز و جذاب بین معتبرترین قطب‌های دانشگاهی مالی کشور خواهیم بود، تجربه حضور در یک کارگاه آموزشی حرفه‌ای مالی را نیز کسب خواهیم کرد. به گفته فلاح، سال‌ها است که مسابقاتی در برخی کشورها به جهت شناخت و تربیت نخبگان مالی و همچنین پیوند دانشگاه با بازارهای مالی انجام می‌شود که در این میان می توان به آزمون‌های CFA اشاره کرد. وی با اشاره به این که این رویداد برای نخستین بار در کشور عملیاتی می‌شود گفت: امسال لیگ ستارگان بورس به صورت محدود و با ۱۰ تیم از ۱۰ دانشگاه استان تهران برگزار می‌شود، ولی در سال‌های آینده حتما این مسابقه در سطح کشور گسترده خواهد شد و تمام دانشگاه‌ها از سراسر کشور در این مسابقه حضور خواهند داشت. وی ادامه داد: در نخستین دوره از لیگ ستارگان بورس علاوه بر شناسایی و آشنایی با نخبگان مالی کشور، تیم پزشکی در حال بررسی و مطالعه رفتار معامله گران است. در این طرح پیش از برگزاری مسابقه تمامی شرکت کنندگان تست‌های گوناگون پزشکی (مثل قندخون، فشارخون و ضربان قلب) روانشناسی، شخصیت شناسی و ریسک پذیری را انجام داده‌اند و در حین برگزای مسابقه نیز معامله گران هر تیم تست‌های پزشکی را در ساعات گوناگون معاملاتی انجام خواهند داد. هدف از این اقدام، بررسی و مطالعه ارتباط بین حالات گوناگون معامله گران و عملکرد آنها در بازار سرمایه است. امین آذریان، دبیر کمیته اجرایی "لیگ ستارگان بورس ایران" گفت: نخستین مسابقه لیگ ستارگان بورس برای اول بار در ایران برگزار می‌شود.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد املاک کرمان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان راور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق درمحل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض بایدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل دهد. دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض یاعدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل اداره ثبت طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد کرد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست.
۱–خانم زهرا شمس الدین زاده راوری فرزند ماشااله بشماره شناسنامه ۲۹۹ صادره از راور در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷۷,۲۰ مترمربع پلاک ۹ فرعی از ۱۲۷ –اصلی واقع در راورخیابان قدس کوچه۲۲ بخش ۱۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمدمحسنی محرز گردیده است.
۲–آقای جلیل کارگر راوری فرزندهاشم بشماره شناسنامه ۲۶۲ صادره از راور درششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۵۵۳,۸۰ مترمربع پلاک ۶ فرعی از ۵۲۱– اصلی واقع درراورخیابان امام (ره)حدفاصل چهارراه قدس تاپمپ بنزین بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی آقای هاشم کارگرراوری محرز گردیده است.
۳–آقای عباس ارثیا فرزند علی بشماره شناسنامه ۹۱ صادره از راور درششدانگ یک باب محوطه منزل به مساحت ۳۳,۶۰ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۵۷۴– اصلی واقع در راورخیابان امام خمینی (ره)کوچه شماره ۲۱بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی خانم ایران عاشق ابوالفضل یزدی محرز گردیده است.
۴–آقای مسعود حمیدی راوری فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۲۴ صادره ازراور در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۴۲,۹۰ مترمربع پلاک یک فرعی از ۷۸۹– اصلی واقع درراوربلواراربعین غربی بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی ورثه خانم زهره صادقی نژاد راوری محرز گردیده است.
۵–آقای مسعود حمیدی راوری فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۲۴ صادره از راوردرششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۲۴,۸۰ مترمربع پلاک یک فرعی از ۸۱۳– اصلی واقع درراوربلواراربعین غربی بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی سهام مسعودحمیدی وسایرمالکین رسمی مشاعی محرز گردیده
۶–آقای مسعود حمیدی راوری فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۲۴ صادره از راوردرششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۷۱,۱۰ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۸۱۳ اصلی واقع در راور بلواراربعین غربی بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی آقای مسعود حمیدی وسایر مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است.
۷–مسعود حمیدی راوری فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۲۴ صادره از راوردرششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۷۷,۶۰ مترمربع پلاک ۳ فرعی از ۸۱۳–اصلی واقع در راوربلواراربعین غربی بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی آقای مسعود حمیدیوسایرمالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است.
۸– آقای جواد رستمی راوری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۰۰۱۴۰۵ صادره از راور در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۶۸ مترمربع پلاک ۵ فرعی از ۱۳۵۷– اصلی واقع در راور خیابان امام رضا(ع)بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی ورثه مرحوم علیجان جعفری نژادراوری محرز گردیده است.
۹–آقای امین رضازاده فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۲۹۸۰۱۵۵۵۹۴ صادره از راور در ششدانگ یک باب ساختمان گاوداری به مساحت ۲۸۷۶ مترمربع پلاک ۱۸۴۰ فرعی از ۱۸۹۳– اصلی واقع در راور اراضی بیابان چاه سرخ رق آباد بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی آقای احمدیزدان پناه دیلمقانی محرز گردیده است.
۱۰–آقای سجاد عباسی نژاد راوری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۰۲۴۲۹۴ صادره از راور در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸,۳۰ مترمربع پلاک ۴۱۲ فرعی از ۱۸۹۴–اصلی واقع در راور خیابان امام رضا(ع)روبروی کوچه ۳۵بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی خانم بتول فخری راوری محرز گردیده است.
۱۱–آقای محمد عباس نژاد راوری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۹۲ صادره از راور در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۷,۹۰ مترمربع پلاک ۴۱۳ فرعی از ۱۸۹۴–اصلی واقع درراورخیابان امام رضا(ع)روبروی کوچه شماره ۳۵بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی خانم بتول فخری راوری محرز گردیده است.
۱۲–آقای محمد شهریاری نژاد خیرآبادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از راور در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۱۶,۲ مترمربع پلاک ۷۱۷ فرعی از ۲۰۵۷– اصلی واقع درراوراراضی خیرآباد کوچه شهید کمالی بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی آقای میرزا آقاخان نخعی محرز گردیده است.
۱۳–آقای روح اله روحانی راوری فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۷۵ صادره از راور در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۴۵,۴۰ مترمربع پلاک ۵۸ فرعی از ۲۰۶۷–اصلی واقع درراوروروستای شهرآبادشهریار بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی ورثه مرحوم محمدمظفری نژاد محرز گردیده است.
۱۴– آقای عباس کرباسی دهوجی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸ صادره ازراور درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۲۱,۲ مترمربع پلاک ۹۴ فرعی از ۲۲۱۴– اصلی واقع درراوروروستای دهنو بخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمدمنصوری محرز گردیده است.
۱۵–آقای عباس کرباسی دهوجی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸ صادره ازراور در ششدانگ یک باب ساختمان مرغداری به مساحت ۲۳۶۴,۱ مترمربع پلاک ۹۵فرعی از ۲۲۱۴–اصلی واقع در راوروروستای دهنوبخش۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمدمنصوری محرز گردیده است.
۱۶–آقای مرتضی کاربخش راوری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷۰۲ صادره از راور در ششدانگ یک باب ساختمان دامداری به مساحت ۳۰۵۰,۷۰ مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از ۲۳۲۴–اصلی واقع در راوروروستای همت آبادبخش ۱۸کرمان خریداری از مالک رسمی ورثه مرحوم عباس جبارزاده کرباسی محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۴/۱۷ مرتضی کاربخش راوری
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۰۵/۰۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک راور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۲۴۵ مورخ ۱۳۹۶,۳,۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلفان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهرام زمانی در ششدانک یکباب عمارت به مساحت ۴۹۵,۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان نورآباد دلفان سرخه بان خریداری از مالک رسمی آقای علم خان زمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
امیرحسین خلیلی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان نورآباد دلفان.
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۳۹۶,۵,۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۶,۵,۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل:
۱–پرونده کلاسه ۴۶۹,۹۵ و رأی شماره ۲۱۴۱ مورخه ۱۳۹۶/۳/۲۱ به تقاضای شاهرخ ولی زاده فرزند محمود نسبت به ششدانگ یکباب دکان به مساحت ۱۴۰,۷۵ مترمربع مجزی شده از پلاک ۲۴ فرعی از ۲۰۹۱– اصلی واقع در بخش یک شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) محمد حسین والیزاده.
رسیدگی و تائید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می‌باشد در غیر این صورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رأی وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود. م الف : ۴۱۵۲۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۵/۱۶
محمد علی ابراهیمی / رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گلباف
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۹۰۶۲۰۰۰۲۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلباف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید بهزادی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۲۶۴ صادره از گلباف در یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۱۷۶,۶۰ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۱۶۸۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۸۰ اصلی واقع در گلباف خیابان انقلاب کوچه شهید بهزادی خریداری از مالک رسمی ورثه خانم بی بی فاطمه کلانترزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۰۵/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک _ محمد مقصودی

اجرائیه
مشخصات محکوم له
نام:عبدالرضا نام خانوادگی :کلهر
نام پدر:غلامرضا
نشانی محل اقامت:مارلیک ۲۰متری سه راه سروخ سرو کوچه سوسن ساختمان بهارپ ۱۵۱ واحد ۱
مشخصات محکوم علیه
نام :مینا نام خانوادگی:خلج امیرحسین
نام پدر:موسی
نشانی محل اقامت:مجهول المکان
محکوم به
بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۲۶۶۰۶۰۰۵۶۶ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۶۶۰۶۰۰۰۸۶ محکوم علیه محکوم است به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی پلاک ثبتی ۴۳/۱۱۷۰۰ مفروز از پلاک ۶۲۹۰ فرعی و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق محکوم له و نیز پرداخت نیم عشر در حق صندوق دولت
مدیر شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی ملارد–رضاپناه

رونوشت آگهی حصر وراثت
آقای حسن بابانژاد افغان دارای شناسنامه شماره ۱۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۸/۴۲۲/۹۶ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه طالشی تبار دوستی به شماره شناسنامه ۲۰۷ در تاریخ ۹۶/۴/۲ دراقامتگاه دائمی خودبدرود زندگی گفته نموده ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به
۱– محمدجواد بابانژاد افغان فرزند حسن و فاطمه به ش ملی ۰–۵۶۸۰۰۵۸۸۲ – پسرمتوفی
۲– جاوید بابانژاد افغان فرزند حسن و فاطمه به ش ملی ۳–۲۰۵۱۵۱۹۶۳ – پسرمتوفی
۳– فائزه بابانژاد افغان فرزند حسن و فاطمه به ش ملی ۸–۲۰۵۱۴۰۷۸۷ – دخترمتوفی
۴– حسن بابانژاد افغان فرزند احمدجان و شهربانو به ش ش ۱۰ همسرمتوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه وتقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.
مدیر شعبه هشتم شورای حل اختلاف بابل

آگهی نوبتی سه ماهه اول ۱۳۹۶ اداره ثبت اسناد و املاک شهر چمستان
به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت و موادی ۵۹ و ۵۲ آئین قانون ثبت پلاک‌های مجهول المالک و پلاک‌های که در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های رسمی تقاضای ثبت شده یا اینکه نیاز به آگهی نوبتی طبق دستور هیات نظارت دارد به شرح ذیل اعلام می‌گردد:
بخش دو
قریه واز پلاک ۲۹۲– اصلی بخش دو
۱۹۹ فرعی خانم ثریا اعتماد بند کهل فرزند ولی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ متر مربع
۱۹۹ فرعی آقای محمد رضا یکتن ثانی فرزند حسن سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ متر مربع
۲۰۱ فرعی خانم لیلا احسانی فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۲/۸۳ متر مربع
۲۰۲ فرعی خانم شهربانوجعفری فرزند مسیب ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت
۲۷۱/۳۷ متر مربع
۲۰۳ فرعی پرویز حیدری فرزند قلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲ متر مربع
۲۰۴ فرعی آقای عادل افروزی گر مروی فرزند اسرافیل ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۸۷/۱۳ متر مربع
۲۰۵ فرعی خانم سیده سمیه حافظی کلخوران فرزند سید داود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت
۳۹۰/۷۴ متر مربع
۲۰۶ فرعی آقای جمشید ابراهیمی فرزند خداقلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت
۲۰۵/۳۲ متر مربع
۲۰۷ فرعی آقای حسین شیخپور فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۰/۶۱ متر مربع
۲۰۸ فرعی آقای حمزه کریمی فرزند حمید ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰۴/۸۵ متر مربع
۲۰۹ فرعی آقای امین تقی پور فرزند حسینقلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۱/۰۳ متر مربع
۲۱۰ فرعی مسجد سیدالشهدا واز علیا به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان نور ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۹۶/۲۱ متر مربع
۲۱۳ فرعی امام زاده محمود و اسماعیل واز سفلا به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان نور ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۲۸/۴۳ متر مربع
۲۱۴ فرعی خانم مهتاب توسلی فرزند رحمت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۵ متر مربع
بخش نه
قریه کرچی پلاک ۸۳– اصلی بخش نه
۱۱۳ فرعی محمد جواد نوروزی ورزقانی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۳/۵۱ متر مربع
قریه کیاکلا پلاک ۷۹ – اصلی بخش نه
۴۲۴ فرعی خانم فرزانه علا فرزند اسداله ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۲/۳۵ متر مربع
لذا طبق ماده ۱۶ قانون ثبت هر کسی نسبت به املاک فوق الذکر واخواهی یا ادعایی دارند از تاریخ اولین انتشار آگهی نوبتی ظرف ۹۰ روز (سه ماه) اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک چمستان تسلیم و رسید دریافت دارند هرگاه قبلابین متقاضیان و دیگری قبل از انتشار آگهی نوبتی و در دادگاه طرح دعوی شده در جریان ثبت باشد طرف دعوا با رعایت ماده ۱۷ قانون ثبت بایستی ظرف مدت مذکور واخواهی لازم از دادگاه مشعر به طرح دعوی اخذ و به اداره ثبت چمستان تسلیم نمائید در غیر این صورت طبق ماده ۲۴ قانون ثبت ساقط خواهد شد اعتراض صاحبان املاک و مجاورین بر حدود و حقوق ارتفاقی در موقع عملیات تحدید حدود که نیاز به آگهی جداگانه خواهد داشت پذیرفته خواهد شد. م الف ۹۶/۷۸۰۵۴
تاریخ انتشار آگهی نوبت اول : ۹۶/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم : ۹۶/۰۶/۰۱
حسن صالحی –رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی ابلاغ دادخواست و دعوت به رسیدگی
شرکت پخش اطلس دنیا به مدیریت عاملی عبدالله کاظم بیدختی باوکالت سمیه خزایی دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت حسن خانعلی تقدیم که این شعبه ارجاع و بکلاسه ۱۵/۹۵/۶۳۳ ثبت شده چون خوانده مجهول المکان می‌باشد لذا طبق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج آگهی می‌شود که خوانده با مراجعه به دفتر شعبه ۱۵ حل اختلاف ساری نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن را دریافت و در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۶/۱۹ ساعت ۰۹:۳۰ صبح در شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانند والا این شورا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت.
مدیر دفتر شعبه پانزده شورای حل اختلاف ساری