

پیشخوان

ارتقای توانمندی‌های ساکنین محدوده‌های بازآفرینی شهری

پنجمین نشست از دفتر چهاردهم سلسله‌نشست‌های موضوعی شرکت عمران و بهسازی شهری ایران با هدف ارتقای قابلیت زیست‌پذیری شهرها و کیفیت زندگی شهروندان با اجرای سیاست‌های بازآفرینی شهری به‌گزار خواهد شد. در این نشست ارتقای توانمندی‌های اجتماعی و اقتصادی ساکنین محله‌ها و محدوده‌های بازآفرینی شهری موضوع اصلی مورد بررسی بوده و محمدسید ایزدی معاون وزیر راه و شهرسازی، سید محسن حبیبی، محمدرضا مواظ مهدوی، مهدیه پورشاد و سیما اسماعیل پور مستخران آن را خواهند بود.
گفتنی است، این نشست ۱۲ تیرماه از ساعت ۱۴ تا ۱۶ در شرکت عمران و بهسازی شهری ایران به نشانی خیابان ولی عصر، خیابان شهید خامسی، شماره ۵۱ برگزار می‌شود و شرکت برای عموم علاقمندان آزاد است.

تقاضای معماران ایران برای ارزیابی عرصه بین‌المللی

در پی بازگشایی مشروط پلت‌فرم جهانی WAF برای معماران و معماری ایران، نامه‌ای مبنی بر درخواست جامعه معماری از مدیریت WAF تنظیم و از این مجموعه خواسته شد که معماری ایران در عرصه بین‌المللی مورد ارزیابی قرار گیرد. به گزارش ایلتا در پی بازگشایی مشروط پلت‌فرم جهانی WAF برای معماران و معماری ایران، نامه‌ای مبنی بر درخواست جامعه معماری از مدیریت WAF تنظیم شده است که از این مجموعه می‌خواهد که معماری ایران در عرصه بین‌المللی مورد ارزیابی قرار گیرد.
تا به حال، بیش از ۵۰۰ معمار مطرح ایرانی، این نامه را امضا کرده‌اند.

رضانجفیان (معمار) یکی از امضاکنندگان این نامه، درباره‌ی این پلت‌فرم جهانی معماری و خواسته‌ی اصلی معماران ایران در این باره گفت: WAF از معتبرترین فستیوال‌ها و جوایز معماری در دنیاست که هر ساله در موضوعات و بخش‌های مختلف بر گزار می‌شود. پروژه‌هایی از سراسر دنیا، با دقت و وسواس زیاد، و با معیارهای حرفه‌ای در این فستیوال رقابت می‌کنند. WAF به صورت گردشی هر سال در کشوری برگزار می‌شود. تا جایی که به خاطر دارم آخرین بار این فستیوال در سنگاپور برگزار شد. این معمار ادامه داد: به‌خاطر تحریم‌هایی که ایران در تمام زمینه‌ها داشت، در این زمینه هم تحریم بودیم، مخصوصا اینکه آن نظر مالی هم باید پرداخت‌هایی از طریق بانک‌ها انجام می‌شد. سه دوره بود که ایران راز شرکت در این فستیوال محروم کرده بودند.

مسافران قطار در صورت تاخیر تا میزان ۱۰ درصد خسارت می‌گیرند

مدیر کل برنامه‌ریزی و نظارت‌بر خدمات مسافری راه‌آهن اعلام کرد: براساس مصوبه جدید هیات مدیره راه آهن، مسافران در صورت تاخیر قطار به میزان حدود ۲ برابر مبلغ تعیین شده و تا ۱۰۰ درصد پهنی بلیت به عنوان خسارت دریافت خواهند کرد.
علی کاظمی منش افزود: تاکنون هر قطار مسافری در صورت رسیدن به مقصد پس از مرز تعیین‌شده، مشمول پرداخت ۵۰ درصد پهنای بلیت به‌عنوان خسارت به مسافران بوده و این روند همچنان ادامه دارد.
مدیرکل برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات مسافری اظهار داشت: به‌عنوان مثال تاکنون قطارهای تهران به اصفهان یا ساری و نیز شاهرود در صورت تاخیر هفت ساعته و یا قطارهای تهران به مسیرهای یزد، تبریز، گرگان و آندیشک در صورت تاخیر هفت ساعت و نیم، مشمول پرداخت ۱۰۰ درصد پهنای بلیت می‌شدند، درحالی‌که برابر مصوبه جدید، در صورت تاخیر به ترتیب چهار و پنج ساعته‌ای قطارها در مسیرهای مزبور، ۱۰۰ درصد پهنای بلیت به مسافران پرداخت خواهد شد. وی اضافه کرد: پرداخت خسارت ۱۰۰ درصد در مسیر تهران – مشهد نیز ۶ساعت تعیین شده، درحالی‌که قبلا مرز تاخیر، هشت ساعت بود.

معامله خانه‌های پایتخت

در سه ماهه امسال یک در صد رشد کرد شمار معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در سه‌ ماهه نخست امسال به ۳۷ هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی رسید که در مقایسه با مدت مشابه باارسال یک‌درصد بیشتر شد. به گزارش ایرنا، گزارش «تجولات بازار مسکن شهر تهران در خرداد ماه سال ۱۳۹۶» که در تارنمای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران منتشر شد نشان می‌دهد متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده دربنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران نسبت به ماه مشابه پارسال ۵،۴درصدافزایش یافت. متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنا ۴۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بود که نسبت به اردیبهشت ماه و خردادماه پارسال به ترتیب ۰،۷ و ۵،۴درصدرشد کرد. بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به خردادماه پارسال به منطقه ۲۰ (مادل ۹۶ درصد و کمترین میزان رشد به منطقه ۱۲ (مادل ۱،۱ درصد) تعلق گرفت.

صندوق مجوز ۹۰هزار پرواز فوق‌العاده تابستانی مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری از آغاز پروازهای تابستانی امسال خبرداد و گفت: مجوز بیش از ۹۰هزار و ۵۵۰ سورتی پرواز به صورت برنامه‌ای و فوق‌العاده برای ایام تابستان صادر شده است. به گزارش ایرنا «رضانجفی‌زاده» اظهارداشت: از این تعداد ۲۲هزار و ۹۶۰ پرواز برنامه‌ای، ۲ هزار و ۳۶۸ پرواز فوق‌العاده در مسیرهای داخلی و ۱۹ هزار و ۸۰۷ پرواز برنامه‌ای و پنج هزار و ۳۷ پرواز فوق‌العاده در مسیرهای بین‌المللی است. وی افزود: شرکت‌های هواپیمایی ملزم به هتد به منظور سهولت دسترسی به نرخ‌های پلیط پروازها در مسیرهای مختلف، لیست نرخ‌های آنالیز شده و نهایی‌ی راز طریق وب سایت‌های رسمی خود یس‌ا‌دقارت خدمات مسافرت هوایی در اختیار متقاضیان قرار دهند.

نقاط بحرانی مالیات در مسکن، متناقض با اهداف توسعه

معاون وزیر راه وشهرسازی گفت: قانون مالیات در بخش مسکن دارای ۲ تا ۳ نقطه بحرانی است که در تناقض با اهداف توسعه مسکن به شمار می‌رود.

به‌صورت مظاهریان معاون وزیر راه وشهرسازی با اشاره به اینکه قانون مالیات مربوط به سال ۹۴ بوده و ماده ۱۷۷ قرار بود به صورت آیین نامه‌ای از سوی وزارت دادگستری به تصویب دولت برسد، گفت: این آیین نامه در خرداد ماه مطرح و پس از یک سال کش و قوس تصویب گردید.

وی در ادامه افزود: به نظر می‌رسد که این آیین نامه دارای ۲ تا ۳ نقطه بحرانی است که در تناقض با اهداف توسعه قرار می‌گیرد.

سالیانه بودجه سال ۹۶ افزایش ۲۳ درصدی بودجه

عمرانی را ویژگی مثبت وزارت راه و شهرسازی مهم مالی این لایحه دانسته بودند. البته افزایش اعداد وارقام در بودجه‌امسال تنها مربوط به بخش عمران نبوده و اعتبارات هزینه‌های جاری هم نسبت به بودجه سال ۹۵ افزایش پیدا کرده بود. دراین خصوص رئیس جمهوری آذر ماه سال ۹۵ و هنگام ارائه بودجه به مجلس گفته بود: بخشی از بودجه عمرانی در تدوین بودجه سال ۹۶ به گونه‌ای است که در آن دولت، بخش خصوصی، بانک و صندوق توسعه در مشارکتی ۴ جانبه برای اجرای طرح‌های ملی سودآور با هم مشارکت می‌کنند و این امر می‌تواند تحول بزرگی را در توسعه کشور ایجاد کند. اما باز همه دست‌اندرکاران و فعالان بخش‌های عمرانی به خوبی می‌دانند که غالبا هیچ وقت اتفای نینتاه است که بودجه این بخش به‌طور کامل تخصیص شود و معمولا کسری بودجه در سایر بخش‌ها از محل همین بخش تامین می‌شود. به همین خاطر است که انتشار خبر تصویب بودجه ۸۰ هزار میلیارد ریالی که توسط امیر امینی معاون وزیر راه و شهرسازی در نشست با نماینده مردم دشتستان صورت گرفت به نوبه خود می‌تواند یادآوری قابل توجهی تلقی شود.

تفکیک راه و شهرسازی برای پاسخگویی بهتر

عضو کمیسیون عمران مجلس، با تأکید بر ضرورت تفکیک وزارت راه وشهرسازی در جهت بهبود عملکرد دستگاه‌های زیرمجموعه آن، گفت: مدیریت ۲۴ معاونت در وزارت راه و

شهرسازی وضعیت نابه‌سامان فعلی را برای بسیاری از بخش‌ها از جمله مسکن رقم زده است.

به گزارش خانه ملت سیدهای پهلادی عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به تصویب یک فوریت لایحه اصلاح ساختار دولت (تفکیک وزارت خانه‌ها) گفت: با توجه به عریض و طویل بودن وزارت راه و شهرسازی تفکیک این وزارت خانه می‌تواند به پاسخگویی و عملکرد بهتر وزیر مربوطه منجر شود.

با تصویب ۸۰ هزار میلیارد ریال برای ۴۱۱ طرح ملی و نیمه تمام؛

اجرای طرح‌های راه و شهرسازی سرعت می‌گیرد



هزارمیلیارد ریال برای ۴۱۱ طرح ملی حوزه راه و شهرسازی که بیشتر آنها طرح‌های نیمه تمام است. به گزارش ایرنا امیر امینی در نشست

اولویت توسعه شبکه

ریلی معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ۸۰

برگزاری دوره‌های آموزش‌های حمل و نقل و شهرسازی



کریم‌که این دوره‌ها در غالب مدنظر ما برگزار کند. با توجه به اینکه از نیازها با خبر هستیم عناوین دوره‌ها را مشخص کنیم و در این طرح از اساتید مربوطه که تجربه اجرایی دارند استفاده خواهیم کرد.
تقی زاده ادامه داد: با توجه به اینکه در طرح‌های زیادی مشاورین خارجی همکاری داریم و در رفت و آمد با این افراد متوجه تجربه عالی و سواد کافی این شرکت‌ها شده‌ایم.

شرایط حمل و نقل کالا در ایران قابل رقابت با کریدورهای منطقه‌ای و بین‌المللی نیست

منطقه آزاد جبل علی و جنب بسیاری قوی سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بخش زیرساخت‌ها و ضمانت‌بازگشت مالی این سرمایه‌گذاری‌ها از سوی دولت این کشور است. وی به علل موفقیت ترکیه در حوزه حمل و نقل یکپارچه و لجستیک هم اشاره کرد و افزود: ترکیه توانسته صنایع ماندگار و ثابت بالا و توسعه پایدار مانند خودروسازی، نساجی، زورآلات و مواد بهداشتی و آرایشی متعلق به برندهای مطرح اروپایی را در این کشور مستقر کند تا از تجربه جابه‌جایی تولیدات اروپایی به کشورهای خاورمیانه، آسیای میانه و شرقی را تحت الشعاع خود قرار دهد. ضمن اینکه این کشور در مسیر استراتژیک تردد شرق به غرب قرار دارد و جاده‌ها و بنادر آن تر بود اما با توسعه فناوری اطلاعات، شاخص ورته جهانی ایران در سال ۲۰۱۶ اندکی بهبودمواجه شد. هرچند هنوز هم از کشورهای توسعه یافته عقب هستیم. در همین ارتباط، بهژاد نجفی، مدرس دانشگاه در گفت و گو با خبرنگار مهر با اشاره به انجام یک پژوهش مقایسه‌ای از وضعیت حمل و نقل و لجستیک ایران با امارات متحده عربی و ترکیه گفت: عوامل موفقیت امارات توسعه صنعت لجستیک، چندساله‌از جمله توسعه زیرساخت‌ها با تمام توان حتی در دوره کودجهانی در سال‌های گذشته مدیریت یکپارچه موده‌های حمل و نقلی این کشور مانند مدیریت واحد فرودگاه، بندر

فارس، دومود حمل و نقل دریایی و هوایی را توسعه داده‌اند. به گونه ای که فرودگاه‌های جبل علی و خلیفه، بزرگ‌ترین فرودگاه‌های باری دنیا هستند؛ بنابراین صنایع تبدیلی و با ارزش افزوده در این کشور رونق خوبی دارد که به صورت واردات مواد خام یا کشتی و تبدیل آنها به کالاهای کم وزن اما پر ارزش مانند منظر وادوکلن، موبایل و قطعات الکترونیکی دارو، منسوجات و البسه و ... انجام شده و سپس با هواپیما به کشورهای منطقه از جمله ایران ری اکسپورت (صادرات مجدد) می‌شود.

ایران نااهمکن در مدیریت لجستیک

نجفی در پاسخ به پرسش خبرنگار مهر در خصوص جایگاه ایران در صنعت لجستیک منطقه و امکان رقابتی با این کشورها تصریح کرد: در حال حاضر شرایط حمل و نقل کالا در ایران به خصوص از نظر کریدورهای حل و نقلی قابل رقابت با کریدورهای منطقه‌ای و بین‌المللی نیست. ما در دوره ای که در تمام دنیا برای مساجان کالا مانند زمان جابه‌جایی و اطمینان از زمان رسیدن کالا در باز زمانی تعیین شده، بسیار مهم است، هنوز هم از سیستم‌های سنتی برای خدمات ترکی و ترخیص کالا استفاده می‌کنیم که سبب کند شدن تردد در راه‌های ترانزیتی می‌شود حتی اگر سیستمی هم وارد می‌کنیم، امکان مدیریت یکپارچه آن را نداریم.

احداث نسل نون شهرهای جدید، راهکاری برای ایجاد رونق در بخش مسکن

شده و بر اساس تبصره ۷ ماده ۱۶۹ قانون اصلاح مالیات‌های مستقیم، اقدامات لازم جهت راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان کشور در حال انجام است. همان‌گونه که از موارد فوق الذکر مشخص است بخش قابل توجهی از راهکارها با هدف توسعه بلندمدت بخش مسکن در دست اقدام است و نمی‌توان از این راهکارها در کوتاه مدت انتظار ایجاد رونق در بخش مسکن را داشت، لذا در شرایط فعلی جهت ایجاد رونق در بخش مسکن باید اقدامات اجرایی همچون اجرای طرح مسکن اجتماعی، تکمیل پروژه‌های مسکن مهر، پرداخت تسهیلات ارزان قیمت جهت بازل سازی بافت فرسوده شهری و تقویت صندوق پس انداز مسکن یکم، هرچه سریع‌تر انجام شود. در ادامه این گزارش ایجاد نسل نون شهرهای جدید نیز به عنوان یکی دیگر از راهکارها و برنامه‌های ایجاد رونق و توسعه بخش مسکن اعلام و تأکید شده‌است که تنوع بخشی به گونه‌های شهرهای جدید بر اساس استفاده‌های منطقه‌ای، محلی و پایه‌های اقتصادی متنوع به‌ویژه بهره‌گیری از ظرفیت‌های گردشگری مناطق شمال و زیرمردن کلان‌شهرها، اقدام کردن زمینه‌آعمال قدرت‌نظام مدیریت استفاده از مشارکت و سرمایه‌بخش خصوصی در احداث و توسعه شهرک و شهر جدید، یکاگیری روش‌های نوین تأمین منابع مالی و پرداخت تددین است. همچنین در حال حاضر سامانه هدف به شمار خواهند رفت.

«بانک فدریشن» هستند. براساس این گزارش در کنار موارد فوق‌الذکر، جهت توسعه بلندمدت بخش مسکن راهکارهای دیگری در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته‌است که سرعت بخشیدن به‌اجرای آنها قطعا نیازمند به همکاری مجموعه دولت است. با توجه به اطلاعات به دست آمده افزایش سرمایه بانک مسکن جهت افزایش قدرت وام‌دهی بانک مسکن، استفاده از صندوق‌های سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان و صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات جهت جذب منابع خرد خانوار در بخش مسکن، توسعه سامانه‌های اطلاعاتی برای ایجاد افزایش شفافیت و رقابت در بخش مسکن و همچنین استفاده از آنها جهت کنترل سودآوری با استفاده از ابزارهای مالیاتی، اتخاذسیاست‌هایی جهت کاهش وابستگی اداره شهرها به تراکم فیزیکی، ایجاد درآمد پایدار برای مدیریت شهری و افزایش نظارت بر شهرداری‌های جهت افزایش انضباط مالی و ساماندهی مشاورین املاک جهت کاهش اثرات منفی این صنف و افزایش کارآمدی آنها در بازار مسکن از اصلی‌ترین راهکارهای بلندمدت در این بخش به شمار می‌روند. گفتنی است تاکنون چهار صندوق با ظرفیت ۵۹۵ واحد مسکونی و ۴ واحد درمانی در این حوزه راه‌اندازی شده و دستورالعمل راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در حال تدوین است. همچنین در حال حاضر سامانه اطلاعات بازار املاک در برخی از شهرهای کشور راه‌اندازی

اعتبار مسکن اجتماعی هنوز ابلاغ نشده‌است



معاون امور مسکن شهری بنیاد مسکن با تأکید بر اینکه هنوز تسهیلات مصوب برای آغاز ساخت مسکن اجتماعی به بانک‌های عامل ابلاغ نشده‌است، گفت: اختصاص اعتبار ۲۴۰۰ میلیارد تومانی مسکن اجتماعی منظر ابلاغ به بانک‌های عامل است. به گزارش فارس محمد جواد حق شناس در پاسخ به این سؤال که چند ماه از سال گذشت آیا اعتبارات مصوب برای طرح مسکن اجتماعی از سوی بانک مرکزی تخصیص پیدا کرده‌است، گفت: طبق آخرین پیگیری‌هایی که بنیاد مسکن به‌عنوان مجری طرح مسکن اجتماعی از بانک مرکزی و طی جلسه ای که با قائم مقام بانک مرکزی داشته هنوز تسهیلات طرح مسکن اجتماعی به بانک‌های عامل ابلاغ نشده است.