ایران دارای بیشترین ذخایر گاز جهان

بـر اسـاس داده‌های شرکـت بریتیش پترولیـوم، ایـران بـا ۳۳.۵ تریلیـون مترمکعب بیشترین مقدار ذخایر تثبیت شـده گـاز طبیعی در جهـان را به خود اختصاص داده است.

به نقل از خبرگزاری آناتولی ترکیه، بر اساس داده‌های «گزارش چشم‌انداز انرژی شرکت بریتیش پترولیوم در سال ۲۰۱۷(BP)» ایـران بـا ۳۳.۵ تریلیون مترمکعب، بیشترین مقدار ذخایر تثبیت شده گاز طبیعی در جهان را در اختیار دارد. پس از ایران، روسیه بـا ۳۲.۳ و قطـر بـا ۲۴.۳ تریلیون مترمکعب، به ترتیب دومین و سومین حوزه بزرگ تثبیت‌شده گاز طبیعی جهان هستند. در عین حال خاورمیانه با ۷۹.۴ تریلیون مترمکعب بیشترین مقدار تثبیت شده گاز طبیعی در جهان را در خود جای داده است.

پیش‌بینی قیمت ۵۹ دلاری نفت ایران

وزارت اقتصاد بـا ارائه پیش‌بینی‌های جدیـد قیمـت نفـت در سـال ۲۰۱۷ میلادی، از احتمال افزایش ۱۰ دلاری قیمـت نفت خام ایران در این سـال و رسیدن به قیمت ۵۹دلار خبر داد. دفتر مدلسـازی و مدیریت اطلاعات اقتصادی وزارت اقتصادی در گزارشـی بـا عنوان نگاهـی به وضعیت بـازار جهانی نفت در خردادمـاه سـال ۱۳۹۶ عنوان کـرد: قیمت هر بشکه نفت خام آمریکا در ماه می ۲۰۱۷ با ۴,۹ درصد افت نسبت به ماه قبل از آن، ۴۸,۵۶ دلار فروخته شد. همچنین هر بشکه نفت خام برنت دریای شمال در این ماه با ۴,۱ درصد کاهش، ۵۰,۴۵ دلار بود. هر بشکه نفت اوپک در ماه می ۲۰۱۷، ۴۹,۲۰ دلار بود که نسبت به ماه قبل از آن ۴,۲ درصد کاهش نشان می‌دهد.

توافق کویت و عراق بر زمان آغاز صادرات گاز

وزیر نفت کویت اعلام کرد: مسئولان کویتی و عراقی پس از انجام رایزنی‌های مشتـرک زمـان آغـاز صـادرات گاز از عـراق بـه کویـت را مشخـص کردند.

بـه نقـل از نشریه الرای، عصام المـرزوق وزیر نفت کویت در اظهاراتی مطبوعاتی تاکید کرد: مسـئولان دو کشور در حال حاضر هماهنگی‌های نهایی را در این زمینه انجام می‌دهند و این صادرات از سال آینده آغاز خواهد شد.

وی افـزود: کویـت در مرحله نخسـت اجرای قرارداد مشترک بـا عـراق روزانـه ۵۰ میلیون فوت مکعب گاز وارد می کند و به مـرور زمـان ایـن واردات به سـطح ۲۰۰ میلیون فوت مکعب افزایش خواهد یافت.

ایران در اندیشه تصاحب بازارهای جهانی؛

سهم ۱۰ درصدی از تجارت گاز، سخت اما قابل دسترس

آخرین بررسـی‌ها حاکی از آن اسـت که ایران با ۳۳.۵ تریلیون مترمکعب بیشترین مقدار ذخایر تثبیت شده گاز طبیعی در جهان را به خود اختصاص داده است، این آمار در حالی اعلام شده که تغییر نیاز بازارهای جهانی از منابع هیدروکربوری دیگر به گاز اهمیت گاز را بیش از پیش افزایش داده است، بنابراین کشورمان با تعیین یک استراتژی معین می تواند با برآورده کردن نیاز کشورهای دیگر در زمینه گاز، جایگاه خود در بازارهای جهانی را ارتقا بخشد. به نقل از ایسـنا، در ۵۰ سـال اولیه عمر شرکت ملی گاز ایران تمرکز بر توسعه داخلی بود و این شرکت با وزن کمتری از دیدگاه تجاری وارد معاملات با همسایگان خود شده بود؛ اما طی ۷ ماه اخیر اقداماتی در این زمینه انجام شده و قراردادهای سوآپ و صادرات گاز به امضا رسـیده که هدف این قراردادها اجرا و ایجاد زیرسـاخت‌های لازم برای رسیدن به حجم ۱۰ درصد از سهم تجارت جهانی گاز در افق ۱۴۰۴ است. تاکنون دو قرارداد سوآپ گاز از مبدا ترکمنستان به مقاصد همسایگان مختلف امضا شده و مقدمات لازم برای توسعه سوآپ گاز به مقاصد جدید نیز در حال پیگیری است.

■ پیشنهاد ترکیه برای انتقال گاز ایران به اروپا

شرکت ملی گاز در راستای ورود به بازارهای جهانی گاز و افزایش سهم ایران در تجارت گاز همراه در حال انجام مذاکرات با کشورهای مختلف برای صادرات یا سوآپ گاز است. در این راستا طبق آخرین اخبـار اعـلام شده مذاکره با ترکیه برای انتقال گاز ایران از طریق خاک این کشور به اروپا در حال انجام اسـت زیرا ترکیه پیشنهاد کرده گاز ایران از خاک این کشور به اروپا منتقل شود. شرط ایران برای انعقاد این قرارداد سه جانبه این است که گاز ایران مستقیما به اروپا ارسال شده و در ترکیه مصرف نشود.

■ سوآپ گاز از جمهوری آذربایجان به نخجوان

یکی از قراردادهای موجود در زمینه سـوآپ گاز، قرارداد سـوآپ گاز جمهوری آذربایجان به جمهوری خودمختار نخجوان اسـت که در تاریخ ۵ اوت ۲۰۰۴ برای مدت ۲۲ سـال بین شرکت ملی صادرات گاز ایران و طرف آذری منعقد و در سـال ۲۰۰۵ اجرایی شـد. هـم اکنون ایران گاز تحویلـی از آذربایجان را از طریق مرز آستارا دریافت و از طریق مرز جلفا به نخجوان سوآپ می کند. در هر یک از سال‌های ۲۰۱۳ و ۲۰۱۴ حدود ۴۰۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی از آذربایجان به ایران برای تامین تقاضای گاز جمهوری خودمختار نخجوان ارسال شده است.

■ درخواست ارمنستان برای افزایش گاز وارداتی از ایران

تهاتر گاز به ارمنسـتان در ازای دریافت برق از دیگر قراردادهای شرکت کلی گاز است. سقف قرارداد صادرات گاز ایران به ارمنستان در ازای دریافت برق، کمتر از روزی یک میلیون مترمکعب است اما طرف ارمنی درخواست افزایش گاز وارداتی از ایران به میزان ۲ تا ۲.۵ میلیون مترمکعب در روز را داشت که شرکت ملی گاز ایران در حال بررسی این درخواست است. به گفته مسئولان شرکت ملی گاز، این شرکت ترجیح می‌دهد قراردادی مستقیم با ارمنستان در باره افزایش حجم صادرات گاز امضا کند تا به صورت مستقیم پول گاز صادراتی را دریافت کند. به عبارت دیگر ممکن است قراردادی جـدای از قـرارداد تهاتـر گاز به ازای برق با ارمنسـتان امضا شود. مذاکراتی هم در این مورد صورت گرفته اسـت و مشکلی که در این مذارکات وجود دارد این است که نظر ارمنستان در باره قیمت دریافتی، قیمت فروش گاز روسیه است که قیمت گاز روس‌ها هم پایین است که ایران این قیمت‌ها را نمی‌پذیرد.

■ جزئیات صادرات گاز با خط لوله

از دیگر مذاکرات شرکت ملی گاز برای صادارت گاز، انجام مذاکره با گرجستان برای صادرات گاز با خط لوله است. در این راستا قراردادی امضا شده بود که هنوز نهایی نشده است زیرا گاز ارسالی به گرجستان باید از مسیر ارمنستان عبور کند که هنوز مذاکرات گرجستانی‌ها و ارمنی‌ها در این باره نهایی نشده است. ضمن این که شبکه انتقال گاز در ارمنسـتان که وظیفه انتقال گاز ایران به گرجسـتان را دارد دارای شرایط خاصی اسـت. قرارداد صادرات گاز به گرجسـتان در مردادماه ۱۳۹۵ میان ایران و یک شرکت خصوصی گرجسـتانی بـه نـام جی آی ای سـی برای یـک دوره چهار ماهه به میزان ۴۰ میلیون مترمکعب امضا شد. علت کوتاه مدت بودن قرارداد نیز این است که ایران برای نخستین بار است که می خواهد وارد تجارت گاز فراتر از همسایه‌های خود شود؛ بنابراین باید همه جوانب کار را بسنجد. مذاکرات مذکور در حالی ادامه دارد که صادرات گاز به بغداد هم اکنون به صورت آزمایشی آغاز شده است. طبق این قرارداد ۶ ساله، ایران گاز را به نیروگاه‌های عراقی ارسال می کند. همچنین قرارداد ۶ ساله صادرات گاز به بصره در سال ۱۳۹۴ با هدف ارسال حداکثر روزانه ۳۵ میلیون متر مکعب گاز به این منطقه امضا شد، براسـاس قرارداد امضا شده ایران در فصول سـرد سـال روزانه ۲۰ میلیون مترمکعب و در فصول گرم نیز روزانه ۳۵ میلیون مترمکعب گاز به این منطقه ارسال می کند. قرارداد نهایی صادرات گاز ایران به نیروگاه بغداد از طریق خط لوله نخست (ایلام) هم در سال ۱۳۹۲ امضـا شـد. انتظار می رود صادرات به بصره حدود ۶ ماه آینده آغاز شود. بر اساس این گزارش پیش بینی شده است اگر قراردادهای صادرات گاز اجرایی شود سهم ایران از تجارت جهانی، همانطور که در برنامه ششم توسعه اقتصادی ایران پیش بینی شده به ۱۰ درصد افزایش یابد. البته این سهم هم به همت همه جانبه سیاسی –اقتصادی در تعامل جهانی هم بستگی دارد.

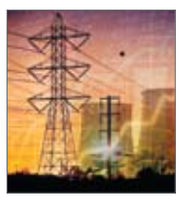
راهی برای دور زدن بی‌آبی در تابستان

مدیرعامـل شرکـت مهندسـی آب و فاضـلاب کشـور گفت: برنامه‌ریزی‌هایی صورت گرفت تا بتوان با شناسایی تاسیسات حساس نسبت به برق تجهیزات اضطراری را وارد مدار کرد تا در تابستان درپی قطع برق دچار بحران بی‌آبی نشویم. حمید رضا جانباز در گفتگو با ایسنا با بیان اینکه قطع برق می تواند مشکلاتی را در تامیـن آب ایجـاد کنـد اظهار کرد: بـرای جلوگیری از این مسـئله برای برخی از نقاط جنوبی کشور که تاسیسـات حساس داشتنـد ژنراتورهـای اضطراری برق تهیه شده و یک برنامه نیز در خصوص احداث نیروگاه توسط وزارت نیرو تدوین شده است.

او ادامه داد: بر اسـاس این برنامه قرار اسـت در مکان‌هایی که دسترسی به گاز وجود دارد نیروگاه تولید پراکنده احداث شود، به طـور خـاص در تصویه خانه شماره دو اهواز این کار اتفاق افتاده افتاده و قرار است که بخش خصوصی یک نیروگاه احداث کند که بر اساس برنامه ریزی‌های صورت گرفته این نیروگاه در حالت عادی برق را به شبکه سراسری توزیع کند و در مواقع اضطرار نیز که شبکه سراسـری دچار قطع برق می‌شود ایسـتگاه پمپاژ وارد مدار شود. مدیرعامل شرکت مهندسـی آب و فاضلاب کشور بـا بیـان اینکه برای مابقی نقاط کشور نیز این تجهیزات در نظر گرفته شده اسـت عنوان کرد: برخی از مخازن و ایسـتگاه‌های پمپاژ نیز از مولدهای خورشیدی اسـتفاده می کنند و در مجموع به سـمت شرایطی پیش می‌رویم که درزمان قطع برق تامین آب دچـار مشـکل نشـود. به گفته جانباز اگر بخواهیم این کار را برای کل تاسیات کشور انجام دهیم بسیار پرهزینه و غیر قابل اجرا است لذا برای برخی از تاسیاست که بتوان پایداری خدمات رابـه وجـود آوردایـن کـار را انجام خواهد شد. وی همچنین در خصوص وضیعت منابع آب زابل و اهواز عنوان کرد: در روزهای گذشتـه در زابـل به دلیل به وجود آمدن مشکل فنی شاهد قطع اب بودیم که این مسئله نیز با همکاری مسئولان آبی به سرعت برطـرف شد و این مسـئله به هیچ عنـوان با کمبود منابع آب در ارتباط نیست. وی ادامه داد: در شهر اهواز نیز قطع اب به علت آتش سوزی در پست‌های برق در پی افزایش گرما به وجود آمد که این مسئله نیز با پیگیری همکاران رفع شد.

پیشخوان

همکاری صنایع برای حل مشکل خاموشی کشور



بـا شـروع فصل گرمـا مصرف برق افزایـش میابـد در همیـن زمینـه شرکـت توانیر بسـته‌های حمایتی را بـرای مشترکان درنظر گرفت که تـا کنون همکاری نزدیک به ۲۵۰۰ واحد صنعتـی با طرح‌های تشویقی صنعت برق در تابستان امسال قطعی شده است. به نقل از ایسنا، اجرای این طرح‌ها به صورت سراسری، همه ساله از نیمه خرداد ماه به صورت رسمی آغاز و تا ۱۵ شهریور ماه ادامه دارد، که البته تنها در یک مورد، طول دوره همکاری برای مشترکـان اداری و دیمانـدی، از ابتدای خرداد تا پایان شهریور ماه تعریف شده است.

در سال گذشته نزدیک به ۵۰۰۰ واحد صنعتی به صورت اختیاری با صنعت برق همکاری کردند. در نتیجه این همکاری‌ها، مشترکان از تخفیفات بسیار مناسبی در بهای برق مصرفی برخوردار می‌شوند که در نهایت کاهش هزینه تمام شده در تولید و نیز اشتغالزایی را نیز به دنبال دارد. بر اساس آخرین آمار برای امسال نیز تاکنون نزدیک بـه ۲۵۰۰ واحـد صنعتی برای مشارکت در طرح‌های تشویق محور ذخیـره عملیاتـی، تعطیلات و تعمیـرات و مولدهای خود تأمین، با شرکت‌هـای زیرمجموعـه توانیر قرارداد همکاری منعقد کرده‌اند و ۷۴۰ واحد صنعتی به ظرفیت دیماندی ۴۶۰ مگاوات برای همکاری در برنامـه ذخیـره عملیاتی با شرکت‌هـای توزیع قرارداد همکاری منعقـد کرده‌انـد همچنین در قالب این طرح ۱۱۱ صنعت بزرگ نیز بـا ظرفیـت دیماندی ۸۲۷ مگاوات بـا شرکت‌های برق منطقه ای قرارداد همکاری بسته‌اند.

علاوه بر این تا زمان حاضر ۱۵۰۱ واحد صنعتی با ظرفیت دیماندی ۷۰۲ مگـاوات بـا شرکت‌های توزیع و ۱۱۲ واحد صنعتی بزرگ نیز بـا ظرفیـت دیماندی ۱۶۰۸ مگاوات با شرکت‌های برق منطقه ای قرارداد همکاری بسته‌اند. با توجه به این که صنایع بالای ۷ مگاوات جزو مشترکان شرکت‌های برق منطقه ای محسـوب می‌شوند، در اجرای طرح‌های تشویق محور برق نیز، همین تقسیم‌بندی رعایت شـده و مشترکـان صنعتی که ظرفیت برق مصرفی آن‌ها (دیماند) کمتـر از ۷ مگـاوات اسـت با شرکت‌های توزیـع و مشترکانی که بالاتـر از آن مصـرف دارند با شرکت‌های برق منطقه ای همکاری می کنند.

در بخش کشاورزی نیز برنامه ویژه ای برای کاهش بار مصرفی در نظر گرفته شده است که براساس آن کشاورزان می‌توانند از طریق هماهنگی با شرکت‌های توزیع برق استان خود، در ۴ ساعت پیک مصرف، موتور آب خود را خاموش نمایند که در این صورت می‌توانند از ۲۰ ساعت برق رایگان در سایر اوقات شبانه روز استفاده کنند.

در برنامه کاهش بار برنامه ریزی شده اداری و سـایر مصارف نیز، مشترکان دیماندی و اداری با کاهش حداقل ۱۰ درصدی مصرف بـرق مشمول دریافت پـاداش همکاری می‌شوند ویژگی مشترک همه این طرح‌ها، تشویق محور و اختیاری بودن آن‌هاست به گونه ای که مشترکان برای همکاری با برق ترغیب شوند.

مشترکان می‌توانند جهت آگاهی از جزئیات این طرح‌ها، به سایت مدیریـت مصـرف شرکـت توانیر با شرکت‌هـای برق منطقه‌ای و توزیع در سراسر کشور مراجعه کنند.

اگهی مزایده

به موجب درخواست حکم ۳۲۱ سال ۹۵ شعبه دهم دادگاه حقوقی گرگان دستور فروش ملک مشاع به لحاظ غیر قابل افراز بودن یک باب ساختمان اعم از عرصه و اعیان در گرگان خیابان لشکر پلاک دو فرعی ۳۶۸۱ از اصلی بخش یک گرگان صادر شده است که پس از فروش وجوه حاصله پس از کسر هزینه عملیات اجرایی بین شرکا به نسبت سهام تقسیم گردد که ملک موصوف پس از جری تشریفات قانونی کارشناسی و قیمت گذاری از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند ضمنا خواندگان محکوم به پرداخت نیم عشر دولتی و هزینه کارشناسی محکوم شده‌اند . خواهان‌ها: سید ابوالفضل امیر لطیفی و غیره خواندگان: رستم دادگر و غیره نظریه کار شناس: ارزیابی مدرسه راهنمایی ازادگان ۱- عرصه به شرح گروکی به مساحت ۷۱۱/۱۰ متر مربع می‌باشد که در ان بنا احداث شده است ۲- وضعیت ثبتی: ششدانگ اعیانی و عرصه یک باب پلاک سه هزار و ششصد و هفتاد و نه الی سه هزار و ششصد و هشتاد و یک واقع در سبز میدان بخش یک ثبتی شهرستان گرگان با حق المجری و حق ابجکریز از خانه شماره سه هزار و ششصد هفتاد و پنج و شماره سه هزار و ششصد و هشتاد و دو حق المجری از خانه پلاک شماره سـه هزار و ششصد و هفتاد و هفت به نام اقای رسـتم دئادگر می‌باشد. ۲- اعیان به شرح ذیل می‌باشد ۱۰۳ ساختمان اصلی به شرح ذیل می‌باشد ۱-۱-۳ طبقه همکف به مساحت ۲۲۳/۴ متر مربع شامل راه پله و ۵ اتاق وهال ابدار خانه می‌باشد ۲-۱-۳ طبقه اول به مساحت ۲۳۷/۸ متر مربع شامل راه پله‌هال ۵- اتاق و سالن اجتماعات می‌باشد ۲-۳ سرویس عمومی و ابخوری به مساحت ۸۲/۳۶ متر مربع شامل ۵ چشمه توالت بملاوه ابخوری که به مساحت ۲/۹ متر مربع می‌باشد مشخصات بنا: دیوار اجری نما سنگ و اندود تخته ماله ای پنجره‌ها هنی و الومینیومی کف موزائیک و بدنه‌اند و گچ و نقاشی قدمت بنا بیش از ۴۰ سال می‌باشد سرویس عمومی دیوار اجری سقف خربا و ایرانیت و کف سرامیک و بدنه اشی کاری می‌باشد کف حیاط اسفالت می‌باشد ۵- منصوبات به شرح ذیل می‌باشد ۱-۵ امتیاز اب انشعاب ۱/۲ اینچ ۵-۲-۱ امتیاز گاز: یک انشعاب با ظرفیت ۱۶ گالن ۵-۳-۱ امتیاز برق: سه فاز به قدرت ۳۰ کیلو وات ۶- ارزیابی: بابرسی‌های به عمل امده به لحاظ موقعیت و مساحت عرصه و اعیان و منصوبات ارزش این ملک برابر ۵۴/۶۹۳/۲۲۵/۰۰۰ پنجاه و سـه میلیارد و ششصد و نود و سـه میلیون و دویسـت و پنج هزار ریال) ارزیابی می‌گردد که تقویم انجام شده بدین وسیله اعلام می‌گردد ۱-۶ عرصه به ارزش ۵۱/۹۱۰/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۲-۶ اعیـان بـه ارزش ۱/۴۸۲/۹۲۵/۰۰۰ ریـال ۲-۶منصوبـات به ارزش ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیرو گزارش کارشناسـی شماره ۵۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۱/۱۹ در بند ۲ با توجه به کپی سـند مالکیت که توسـط محکوم علیه رسـتم دادگر ارائه گردیده اسـت کل ششدانگ به نام نامبرده بوده اسـت لیکن بعدا به نام نامبردگان مشروحه ذیل انتقال یافته اسـت که به شرح ذیل بوده و بدین ترتیب بند ۲ گزارش کارشناسی اصلاح می‌گردد. ۱-۵ اقای رستم دادگر ۲۵۲ سهم مشاع از ۹۲۳ سهم ۲- خانم رقیه لشکر بلوکی ۱۴ سهم مشاع از ۹۲۳ سهم ۳- اقای محمد تقی حجازی ۸۴ سهم مشاع از ۹۲۳ سهم ۴- اقای رحیم جوادی دودران ۸۴ سهم مشاع از ۹۲۳ سهم ۵- اقای سـید مرتضی امیر لطیفی ۸۴سـهم مشاع از ۹۲۳ سـهم ۶-اقای سـید ابوالفضل امیر لطیفی ۸۴سـهم مشاع از ۹۲۳ سـهم ۷-اقای محمد صادق لیوانی ۸۴ سـهم مشاع از ۹۲۳ سـهم ۸-اقای شهرام اسـکندری نژاد ۳۳/۶ سـهم مشاه از ۹۲۳ سـهم ۹-اقای شهاب اسکندری نژاد ۳۳/۶ سهم مشاع از ۹۲۳ سهم ۱۰- خانم لیلا اسکندری نژاد ۱۶/۸ سهم مشاع از ۹۲۳ سهم ۱۱- اقای حسن مومن لیوانی ۲۰ سهم مشاع از ۹۲۳ سهم ۱۲- اقای حسن مومن لیوانی ۲۰ سهم مشاع از ۹۱۴ سهم ۱۳- اقای محسن مومن لیوانی ۲۰ سهم مشاع از ۹۲۳ سهم ۱۴- خانم فاطمه مومن لیوانی ۲۰ سهم مشاع از ۹۲۳ سهم ۱۵- اقای سید اسدالله معصوم ۸۴سهم مشاع از ۹۲۳ سهم زمان و مکان مزایده ۱- زمان مزایده: روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۲۱ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح ۲- مکان مزایده: دفتر شعبه چهارم اجرای احکام مدنی متمرکز دادگستری گرگان مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسـی اسـت که بالاترین مبلغ را در جلسـه زایده قبول نماید برنده مزایده می‌بایسـت ۱۰ درصد مبلغ مورد پیشنهاد را تا پایان وقت اداری روز مزایده نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی ان ظرف یکماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب دادگستری واریز و قبض ان راتسـلیم دفتر شعبه نمایند در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰ درصد سـپرده پس از کسر هزینه‌های اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد . طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند تحویل محل پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده این اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد کلیه هزینه‌های نقل و انتقال ملک / زمین اعم از مالیات عوارض و هزینه دفتر خانه و غیره بر عهده برنده مزایده است . مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد شریعتی – مدیر دفتر شعبه چهارم اجرای احکام مدنی متمرکز دادگستری گرگان

گهی مزایده (مرحله اول)

به موجب نیابت واصله از دادگستری شهرستان ازاد شهر و در پرونده ۳/۹۵/۱۰۹۲ جرایی اقای امید قزلسـفلو فرزند حسـینعلی به پرداخت مبلغ ۱۳۴/۵۱۶/۴۹۳ ریال در حق محجمود بذر افشان و مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال در حق دولت محکوم و بدهکار اسـت نظـر بـه معرفـی مـال توسـط محکـوم له و توقیف ان توسـط کلانتری ۱۲ گرگان واقع در گرگـان – کاشانی ۲۶ – کوچه شهیدان حسـینی ۴- فرعی سـمت چپ – سـاختمان یک طبقه روی همکف ۲- مشخصات و حدود اربعه : سـاختمان مذکور بصورت یک سـاختمان یک طبقه روی همکف میباشد هر طبقه بصورت یک واحد مسـکونی مسـتقل و به مسـاحت ۱۰۵ متر مربع بوده و طبق مبایعه نامه ابرازی مورخه ۱۳۹۵/۰۹/۱۷ طبقه همکف ساختمان مذکور توسط اقای امید قزلسفلو خریداری شده است و در مالکیت ایشـان می‌باشـد هـر طبقـه دارای راه دسترسـی و پارکینـگ مجـزا بوده و واحد طبقه همکف بصورت سـرویس کامل و یک خوابه می‌باشد و دارای امتیازات اب وبرق و گاز مشاع با واحد طبقه فوقانی اسـت سـاختمان دارای دیوار باربر و سـقف تیرچه بلوک بوده و سـقف نهایی ان شیبدار با پوشش ایرانیت می‌باشد درب ورودی دو واحد کاملا مجزا می‌باشد نمای سـاختمان سـرامیک میباشد پنجره الومینیومی تک جداره اسـت ملک دارای امتیاز اب وبرق و گاز مشاع اسـت ملک مذکور فاقد سـند مالکیت رسـمی از اداره ثبت اسناد و املاک گرگ ان بوده و بصورت دسترامی می‌باشد بابرسی به عمل امده و با توجه به موقعیت و مساحت و با در نظر گرفتن تمامی عوامل موثر در موضوع ارزش طبقه همکف با کلیه متعلقات جمعا معادل ۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی میگردد . زمان و مکان مزایده ۱- زمان مزایده: روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ سـاعت ۹ الی ۱۰ ۲- مکان مزایده: دفتر شعبه سـوم اجرای احکام مدنی دادگسـتری گرگان مزایده از مبلغی که توسـط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسـی اسـت که بالاترین مبلغ را در جلسـه زایده قبول نماید برنده مزایده می‌بایسـت ۱۰ درصد مبلغ مورد پیشنهاد را تا پایان وقت اداری روز مزایده نقدا به حسـاب سپرده دادگستری تودیع و مابقی ان ظرف یکماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب دادگستری واریز و قبض ان راتسلیم دفتر شعبه نماید در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰ درصد سـپرده پس از کسـر هزینه‌های اجرایی بنفع دولت ضبـط و اگهـی مزایـده بـرای مرحلـه بعـد تجدید خواهد شد. طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجـرای احکـام از ملـک توقیـف شـده بازدید نمایند تحویل محل پس از تائید صحـت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده این اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد کلیه هزینه‌های نقل و انتقال ملک / زمین اعم از مالیات عوارض و هزینه دفتر خانه و غیره بر عهده برنده مزایده اسـت . مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد . مدیر دفتر شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری گرگان – ارمین

پرونـده کلاسـه ۹۵۰۹۹۸۰۰۵۹۱۰۰۷۸۳ شعبـه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی گرگان تصمیـم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۰۵۹۱۰۰۳۰۸ خواهـان: شهـرداری گرگـان با مدیریت جناب اقای حسـین صادقلو بعنـوان شهردار گرگان با نمایندگی اقای علیرضا لیاقی فرزند قربان به نشانی اسـتان گلسـتان – شهرسـتان گرگان – گرگان – میدان شهرداری – سـاختمان شهرداری خوانده اقای منصور شربتی فرزند یدالله به نشانی خواسـته‌ها: ۱- مطالبه خسـارت تاخیر تادیه ۲- مطالبه خسـارت دادرسـی ۳- مطالبه وجه چک رای دادگاه در خصوص دادخواسـت تقدیمی شهرداری گرگان با مدیریت اقای حسـین صادقلو با نمایندگی اقای علیرضا لیاقی بطرفیت اقای منصور شربتی فرزند یدالله به خواسـته مطالبه وجه ۱۲ فقره چک به شماره‌های ۵۳۷۶۰۳ مورخ ۸۰/۶/۳۰ و ۵۳۷۶۰۴ مورخ ۸۰/۸/۳۰ و ۵۳۷۶۰۵ مـورخ ۸۰/۱۰/۳۰ و ۵۳۷۶۰۶ مـورخ ۸۰/۱۲/۳۰ و ۵۳۷۶۰۷ مـورخ ۸۱/۲/۳ و ۵۳۷۶۰۸ مـورخ ۸۱/۴/۳ و ۵۳۷۶۰۹ مـورخ ۸۱/۶/۳ و ۵۳۷۶۱۰ مـورخ ۸۱/۸/۳ و ۵۳۷۶۱۱ مـورخ ۸۱/۱۰/۳ و ۵۳۷۶۱۲ مـورخ ۸۲/۱۲/۳ و ۵۳۷۶۱۳ مـورخ ۸۲/۲/۳ و ۵۳۷۶۰۲ مورخ ۸۰/۴/۳ عهده بانک سـپه شعبه گرگان جمعا به مبلغ ۴۷/۰۴۰/۰۰۰ ریال با حسـاب خسـارات دادرسـی و تاخیر تادیه با عنایت به وجود اصل سـند تجاری مسـتند دعوی در ید دارنده ان نشان مدیونیت صادر کننده و اسـتحقاق خواهان در مطالبه وجه دارد و با توجه به اینکه خوانده حضور نیافته و دلیلی بر پرداخت دین یا برائت ذمه خویش ارائه ننموده است با استصحاب بقای دین لهذا دادگاه دعوی خواهان را وارد و ثابت تشخیص و مسـتندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۰۰۰-۰۴۰-۰۴۷ ریال اصل خواسـته و پرداخت خسـارات دادرسـی به مبلغ ۰۰۰-۱۹۴-۳ ریال و نیز پرداخت حق الوکاله نماینده قضایی بر اسـاس تعرفه مصوب در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید بدیهی اسـت دایره اجرا مکلف اسـت نسـبت به احتسـاب خسـارت تاخیر در تادیه از تاریخ سـر رسـید چک اتلی صدور حکم و اجرای ان اقدام و سـپس از خوانده در حق خواهان وصول نماید رای صادره غیابی محسـوب و ظرف بیسـت روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سـپس با انقضاء مهلت واخواهی ظرف بیسـت روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر اسـتان گلسـتان می‌باشد . رئیس شعبه دهم دادگاه عمومی حقوقی گرگان – علی مهجوری

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۵۹۵۰۰۶۵۷ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان گرگان (۱۲ حقوقی قدیم) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۰۵۹۵۰۰۳۱۵ خواهان: شهرداری گرگان با مدیریـت جناب اقای حسین صادقلو بعنوان شهردار گرگان با نمایندگی اقای علیرضا لیاقی فرزند قربان به نشانی استان گلستان – شهرستان گرگان – گرگان – میدان شهرداری – شهرداری گرگان – واحد حقوقی خواندگان : ۱- اقای علی ملکیان پور فرزند محمد اسماعیل ۲- اقای لیلا قاسمی‌داودی فرزند غلامرضا همگی به نشانی مجهول المکان خواسـته‌ها: ۱- مطالبه خسـارت تاخیر تادیه ۲- مطالبه وجه چک ۳- مطالبه خسـارت دادرسـی رای دادگاه دعوی شهرداری گرگان بطرفیت علی ملکیان فرزند محمد اسماعیل و لیلا قاسمی‌داودی فرزند غلامرضا دائر به مطالبه محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال و خسارات دادرسی و تاخیر به استناد یک فقره چک به شماره ۳۵۶۴۰۷ مورخ ۸۲/۷/۵ از حساب جاری شماره ۷۷۸/۷۲ عهده بانک رفاه کارگران متعلق به خواندگان گواهی عدم پرداخت مربوطه می‌باشد نظر به اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ اخطار در جلسه دادرسی حاضر نشده و ایراد ودفاعی در قبال دعوی خواهان و مستندات ابرازی وی بعمل نیاورده است لذا دادگاه دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی و با استصحاب بقاء دین و مستندا به مواد ۲۴۹–۳۱۵–۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۵۲۲–۵۱۹–۵۱۵ و ۱۹۸ قانون ائین دادرسـی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و استفسـاریه ان مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام خواندگان موصوف را به صورت تضامنی پرداخت مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسـته و به پرداخت مبلغ ۶۹۳۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسـی در حق خواهان محکوم می‌نماید و خسارات ناشی از تغییر شاخص بهای کالاها و خدمات از تاریخ مندرج در چک تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسـلامی ایران اجرای احکام محاسـبه و از محکوم علیه وصول ودر حق محکوم له پرداخت خواهد شد و در مورد حق الوکاله نظر به اینکه دعوی توسط وکیل مطرح نشده است و نظر به اینکه وکیلی از ناحیه خواهان در جلسه دادرسی شرکت ننموده است لذا خواهان مستحق دریافت حق الوکاله نمی‌باشد لذا به لحاظ عدم استحقاق حکم بر بطلان دعوی خواهان در این قسـمت صادر و اعلام می‌گردد . رای صادره در این قسـمت حضوری و ظرف بیسـت روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر مرکز اسـتان گلسـتان می‌باشد و رای محکومیت صادره غیابی و ظرف بیسـت روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در ایم دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر مرکز استان گلستان می‌باشد . زمانی کیاسری دادرس شعبه اول حقوقی گرگان

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی

کلاسه پرونده ۹۶۰۲۳۴ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان بدینوسیله به اقای / خان