

## پیشخوان

**سه‌م ایران ایر در انتقال زائران**

**به ۷۷ در صد رسید**

مسئول عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها بیان اینکه عملیات اعزام حج‌گزار در چهار فرودگاه اردبیل، بندرعباس، همدان و تبریز پایان یافت، گفت: سهم هما در این خصوص ۷۷در صد و سهم سعودی ۲۳در صد.بوسیدمجمود رضوی در گفت‌وگو با فارس، اظهار داشت:اعزام زائران حج تمتع امسال از ۲۰ فرودگاه کشور آغاز شده است؛ پیش از این و در دوره‌های قبل عملیات اعزام پذیرش حج‌اجاز ۱۹ فرودگاه کشور انجام می‌شد، اما امسال فرودگاه‌های چند نیز به فهرست فرودگاه‌های اعزام حج‌اجاز اضافه شده‌است.مسئول عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها اضافه کرد: تاکنون در فرودگاه‌های امام خمینی (ره)، اردبیل، اصفهان، بندرعباس، تبریز، کرمان، مشهد و همدان عملیات اعزام حج‌اجاز انجام شده‌است.مسئول عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها یادآور شد: به علت تغییر سهم ایرلاین‌ها و ماه و سعودی در جابه‌جایی حج‌اجاز، ممکن است برنامه سفرهای برگشت یکی دور روز جابه‌جا شود.رضوی اضافه کرد:زائران استان‌های تهران، البرز، قزوین، سمنان، مرگزی، قم، لرستان و کاشان از فرودگاه‌امام خمینی (ره) اعزام می‌شوند.وی افزود: پیش از این مقرر بود ۵۰ در صد پروازهای حج‌اجاز توسط ایرلاین سعودی و ۵۰در صد توسط ایران‌ایر انجام شود که سعودی‌ها نماندند و فعلا ۷۵ در صد پروازها توسط ایران‌ایر و ۲۵در صد توسط ایرلاین سعودی انجام می‌شود.مسئول عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها و نوبری هوایی ایران با بیان اینکه‌امسال ۸۶ هزار و ۲۴۰زائر ایرانی اعزام سزمین وحی می‌شوند، اظهار داشت: کل زمان عملیات رفت حج‌اجاز ۲۳ روز تعیین شده‌ است.

**یک شرکت واسطه‌گر بازار اصلی**

**شن‌وماسه را در اختیار گرفته‌ است**

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، گفت: اخیر رسیده نشان می‌دهد که یک شرکت واسطه بازار اصلی شن‌وماسه را به‌منظور تولید بتن آماده و کالاهای عمرانی را در

انتخاب خود گرفته‌ است. حمید کرمانی در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه‌ملت، درخصوص شرکت‌های ثالث‌واسطه‌گر بین معدن داران شن‌وماسه و تولیدکنندگان بتن آماده، اظهار داشت: اخیر رسیده‌نشان می‌دهد که یک شرکت واسطه بازار اصلی شن‌وماسه را به‌منظور تولید بتن آماده و کالاهای عمرانی را در اختیار خود گرفته‌ است.نماینده مردم نیشابور و فیروزه در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه این شرکت از معدن دارن شن‌وماسه را خریداری می‌کند و در اختیار تولید کنندگان بتن آماده و قطعات بتنی قرار می‌دهد، گفت: در هر کاری انحصار مناسب نیست و رقابت باید همیشه وجود داشته‌باشد.وی با اشاره به اینکه در بازار رقابتی است که حق و رضایت مشتری به‌خوبی رعایت می‌شود، اضافه کرد:مسئولین وزارت صنعت، معدن و تجارت باید خارج کردن بازار شن‌وماسه از حالت انحصاری خارج کنند تا شرکت‌های دیگر به‌توانند با شرکت موجود رقابت کنند.این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه وجود یک بازار سالم و رقابتی قطعا به نفع همه‌ است، تصریح کرد: باید پیگیری‌های لازم برای دریافت دلایل عدم‌ادامه فعالیت سایر شرکت‌ها در زمینه توزیع شن‌وماسه صورت بگیرد، همچنین شرایط برای فعالیت چند شرکت دیگر در زمینه خرید شن‌وماسه‌آماده شود، زیرا در بازار رقابتی حقوق مشتری بهتر رعایت می‌شود.عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی‌ها تأکید بر اینکه در کشورهای توسعه یافته نیز با مشخص‌اند این مسئله که شرکتی به سمت انحصاری کردن بازار حرکت کرده‌ است با قوانین سخت و جرایم سنگین با آن برخورد می‌شود، خاطر نشان کرد: در بازارهای آزاد دولت‌ها باید مراقب باشند تا انحصار ایجاد نشود.

**مسکن از ر کود خارج نمی‌شود**

نایب رئیس انجمن انبوه سازان مسکن تهران گفت: کود کنونی بازار مسکن حاکی از کاهش قدرت خرید متقاضیان پس از افزایش ناگهانی قیمت‌ها بوده و پیش بینی می‌شود، این روند ادامه داشته باشد.

مسکن استان تهران در گفتگو با خبرنگار مسکن گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان اظهار داشت: بیشتر متقاضیان مسکن با راکد شدن بازار خرید به سمت اجاره می‌روند و همین امر زمینه‌ساز افزایش قیمت شده‌است.وی در ادامه افزود: در حال حاضر نرخ اجاره بین ۱۵ تا ۳۰در صد رشد داشته‌ است.

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران تصریح کرد: سازندگان و سرمایه‌گذاران مسکن به دلیل ر کود موجود در بازار، بلا تکلیف مانده‌ و این امر باعث ناامیدی بسیاری از بخش‌های صنعتی در کشور شده‌ است.وی در ادامه یادآور شد: ر کود کنونی بازار مسکن حاکی از کاهش قدرت خرید متقاضیان پس از افزایش ناگهانی قیمت‌ها بوده و پیش بینی می‌شود، این روند ادامه داشته باشد.

**راهکار خروج بازار مسکن از ر کود ۵ ساله**
رئیس سابق اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که راه‌حل خروج بازار مسکن از ر کود ۵ساله، خارج کردن سرمایه‌ها از بانک‌هاست، گفت: یکی از معضلات کشور این است که اقتصاددانان، سیاسی فکر می‌کنند.

مصطفی قلی‌خسروی در گفت‌وگو با تسنیم در خصوص آینده بازار مسکن با تأکید بر این که کسی حق ندارد امید مردم را نیست، تصریح کرد: دولت‌مردان می‌خواهند سفره مردم پرر بار باشند و ثبات قیمتی و سیاسی یکی از آرزوهای‌هاست.

وی با اشاره به این که در ثبات قیمتی و سیاسی روند بازار مسکن آرام می‌گیرد افزود: یکی از الزامات خروج مسکن از ر کود، خارج کردن سرمایه‌ها از بانک‌ها و سوق دادن آن به سمت بازار مسکن است. در این صورت به‌طور قطع شاهد شوک‌فالی این بخش خواهیم بود.

رئیس سابق اتحادیه مشاوران املاک از مالیات به‌عنوان ابزار کارآمدی برای کنترل بازار مسکن و خروج آن از ر کود نام برد و در این‌حال گفت: البته نباید اخذ مالیات به گونه‌ای باشد که در نهایت شاهد تعطیلی یک بخش اقتصادی باشیم، همچنین مالیات نباید به رشد بیگاری منجر شود.

قلی‌خسروی ادامه داد: یکی از معضلات کشور این است که اقتصاددانان سیاسی فکر می‌کنند، اگر آنها سیاست‌را از خود دور کنند، اقتصاد خیلی سریع به شوک‌فالی می‌رسد.

**فعلا افتتاحی در پردیس انجام نمی‌شود**



بنابر تصمیم مدیران ارشد شهرستان پردیس، افتتاح بعضی واحدهای مسکن مهر و راه‌های دسترسی به زمانی که متعاقبا اعلام خواهد شد موکول شده‌ است.به گزارش اسنا، در روزهای اخیر خبرهای غیررسمی با اعلام جزئیاتی از افتتاح عن‌قریب واحدهای مسکن مهر پردیس در فاز ۸منتشر شد که هنوز از سوی شرکت عمران شهر جدید پردیس تأیید نشده‌است.شئیده‌ها حاکی از آن است که بنا به تصمیمی که مدیران ارشد شهرستان پردیس اتخاذ کرده‌اند افتتاح واحدهای مسکن مهر، تونل سلام و راه‌های دسترسی فازهای ۸، ۹ و ۱۱ به‌آزادراه تهران–پردیس و جاده قدیم به زمان دیگری که مسوولان شهرستان پردیس اعلام می‌کنند با حضور مسوولان ارشد دولتی انجام می‌شود.

**عباس آخوندی** وزیر راه و شهرسازی در گفتگو با باشگاه خبرنگاران

درخصوص برنامه جدید بخش مسکن در دولت دوازدهم گفت: یکی از اقدامات اصلی در این بخش طولانی‌تر شدن دوره بازپرداخت تسهیلات مسکن است که با این اقدام میزان اقساط کاهش می‌یابد. وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: در صورت موافقت بانک مرکزی از طریق طولانی‌تر شدن دوره‌های اقساط و نیز کم شدن مدت سپرده گذاری میزان دسترسی خانوارها به پرداخت تسهیلات بلندمدت افزایش می‌یابد. وی یادآور شد: اکثر کشورهای توسعه یافته با همین مدل در جهت تعهد قدرت خرید مسکن اقدام می‌کنند. آخوندی یاد آور شد: پرداخت تسهیلات به خریدار و یا سازنده مسکن در افزایش سرعت ساخت و ساز به‌طور کامل تاثیر گذار است. وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: بانک مسکن در سال ۹۵ برای خرید ۱۴۲ هزار مسکن تسهیلات پرداخت کرده که در مقایسه با سال ۹۴ بیش از ۷۴ درصد رشد داشته‌ است. وی با بیان این که راه‌آما هم اعلام می‌خونی برای روند رونق بازار مسکن در سال جاری است، گفت: اساسا ما مخالف این هستیم که بخش مسکن به عرصه سوداگری تبدیل شود، زیرا اگر به سیاست‌های دولت گذشته نگاه می‌شود نتیجه این سیاست سوداگری در بخش مسکن بوده که برای ما نتیجه بدی داشته‌ است. آخوندی با اشاره به مزیت‌های پس انداز برای خرید مسکن با استفاده از تسهیلات بانکی گفت: با توجه به افزایش پس انداز در شعب بانک مسکن انتظار داریم در سال ۹۶ فقط خریداران واقعی برای خرید مسکن وارد بازار شوند و تحلیل گران معتقدند که امسال بازار مسکن رونق می‌گیرد. وی بیان این که باید سیاست ما تأمین مسکن نیازمندان واقعی در بازار باشد، گفت: باید تلاش کنیم که واحدهای مسکونی در کشور برای خریداران واقعی تولید شود و نباید اجاره دهیم که سیاست سودگرا نه وادریست. مدیریت شهری شده تا سبب کم شدن ظرفیتهای زیستی‌ها شهرها شود.

**■ مواقع اساسی در بافت وام ۱۶۰ میلیونی**

به گزارش ایسنا صندوق پس انداز مسکن یکم (خانه اولی‌ها) ۱۸ خردادماه ۱۳۹۴ آغاز به کار کرد. تا نیمه تیرماه ۱۳۹۶ تعداد کسانی که برای استفاده از تسهیلات این صندوق ثبت نام کرده‌اند حدود ۱۸۸ هزار نفر بوده و این در حالی است که تعداد وام‌های پرداخت شده تنها ۱۰ هزار و ۲۰۸ فقره بوده‌ است. مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن، صرف زمان بیشتر جهت انتخاب واحد

**انبوه‌سازان رغبتی به دریافت تسهیلات ندارند**

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان در واکنش به ادعای

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص بیره رفتن انبوه‌سازان گفت: اگر انبوه‌سازان راه‌ و اشتباه رفته‌اند این مسئله ناشی از سیاست گذاری و ریل گذاری غلط مسئولان بوده‌ است. فرشید پور حاجت در گفت‌وگو با خبرنگاری تسنیم با بیان این که تسهیلات ۱۰۰ میلیارد تومانی برگرفته از قانون ساماندهی تولید مسکن است، اظهار کرد: بر اساس مجوزی که بانک مرکزی به بانک مسکن داده، این بانک از محل بازگشت وصولی اقساط طرح مسکن مهر برای بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی تسهیلاتی را به انبوه‌سازان پرداخت می‌کند. وی بیان این که تسهیلات از کانال صندوق پس انداز یکم پرداخت می‌شود، افزود: در این صندوق‌ها دولت یک کانتان ثابت کرده که کسانی که از دولت سوبسید نگرفته‌اند از این محل نتوانند شرایط خرید خانه مسکن با قیمت مناسب برای آنها فراهم

شود. وی در عین حال با اشاره به این که در تعریف جدید، بانک مرکزی اعلام کرده انبوه‌سازان برای دریافت تسهیلات باید در بانک سپرده‌گذاری کنند، تصریح کرد: همکاران رغبتی به سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها ندارند، چون هیچ تولیدکننده‌ای حاضر نیست به مدت یک سال ۴۰ میلیون تومان پولش را در بانک سپرده‌گذاری کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی معتقد است، با اجرای طرح شبکه سیر همانا و استقرار نظام ارز یابی، شرکت‌های کسب امتیاز بیشتر و جلوگیری از ثبت تخلفات و تصادفات به نام آنها به دنبال افزایش



معاون وزیر راه و شهرسازی معتقد است، با اجرای طرح شبکه سیر همانا و استقرار نظام ارز یابی، شرکت‌های کسب امتیاز بیشتر و جلوگیری از ثبت تخلفات و تصادفات به نام آنها به دنبال افزایش

## جزئیات جدید در تخلف ۴۰ میلیاردی در سازمان نظام مهندسی

ماجرای پرونده ۴۰ میلیاردی سازمان نظام مهندسی، به‌صورت قرار وثیقه دو میلیاردی برای رئیس و معاونان شعب بانک شهر رسید. البته ماجرا هنوز هم ختم به‌خیر نشده‌ و وازای دیگری از تخلفات رونمایی شده‌ است.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران به‌تازگی با پرداختن به چگونگی تخلف رخ داده، خبر داده این سازمان از برخی از اعضای هیئت‌مدیره ششم سازمان نظام مهندسی هم شکایت عام کرده‌ است. به نظر این افراد، همان افرادی هستند که اکبر ترکان، رئیس سازمان نظام مهندسی کشور وقت، به آنها اشاره کرده‌ بود. ترکان این اتفاق را با اختلاس شبیه کرده بود. او دست‌داشتن مدیران وقت سازمان نظام مهندسی در ماجرا کرده داده بود. به گزارش شرق، حسین قربانخانی رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران اما، اختلاس را رد می‌کند و درباره آخرین وضعیت تخلفات مطرح شده هیئت‌مدیره دوره ششم سازمان نظام مهندسی برای سپرده‌گذاری ۴۰ میلیارد تومانی در بانک شهر می‌گوید: بحث اختلاس درباره ۴۰ میلیارد تومانی که در دوره ششم هیئت‌مدیره نظام مهندسی سپرده‌گذاری شد و دقیق نیست؛ چرا که اختلاس در موضوعات دولتی می‌تواند رخ دهد؛ بنابراین بخش خصوصی می‌تواند خیانت در امانت نامیده شود. وی می‌افزاید: خیانت در امانت هم چند شرط دارد که در اینجا اصلا وجود ندارد. فردی در هیئت‌مدیره دوره ششم نظام

**تحقیق و تفحص از سازمان بنادر**



رئیس کمیسیون عمران مجلس، از ورود کمیسیون متوعش به بررسی موضوع واگذاری پروژه‌های سازمان بنادر خبر داد و گفت: تحقیق و تفحص از عملکرد سازمان بنادر پس از جلسه رای اعتماد وزرا، در این کمیسیون انجام می‌شود. محمدرضا رضایی در گفت وگو با خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به ارایه طرح تحقیق و تفحص از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان بنادر و دریانوردی به کمیسیون عمران مجلس، گفت: واگذاری پروژه‌هایی که از سوی سازمان بنادر و دریانوردی انجام شده محور این تفحص است. نماینده مردم چهارم در مجلس شورای اسلامی، افزود: این طرح از سوی هیات رئیسه به کمیسیون عمران مجلس تقدیم شده‌ است.

**در پی اقدامات جدید دولت در زمینه تسهیلات مسکن مطرح شد؛**

# اما واگرهای وام ۱۶۰ میلیونی



مسکونی مناسب، آماده نبودن مابقی بهای واحد مسکونی مورد نظر، منتظر ماندن برای فرار رسیدن زمان مناسب جهت خرید ملک، تعطیلات نوروز، ایام انتخابات و ماه مبارک بر مضان را از جمله دلایل موکول کردن استفاده از تسهیلات به آینده توسط متقاضیان دانسته‌ است. افرادی که در این صندوق سپرده‌گذاری می‌کنند بعد از یک سال می‌توانند به میزان دو برابر سپرده خود تا سقف ۴۰، ۶۰، ۸۰ میلیون تومان از تسهیلات استفاده کنند. بر اساس آمار اعلامی بانک مسکن تعداد کسانی که طی یک سال اخیر به‌طور ماهیانه برای دریافت وام خانه اولی‌ها اقدام کرده‌اند به‌طور متوسط ۱۲ هزار و ۸۱۳ فقره است که نسبت به سال ۱۳۹۵ حدود ۱.۲ برابر و نسبت به سال ۱۳۹۴ به میزان ۳.۲ برابر رشد دارد. یعنی میانگین تعداد ثبت نام‌ها در سال ۱۳۹۴ ماهیانه حدود ۴۰۰۰ نفر بوده و با این حساب در طول سال ۱۳۹۵ تعداد واجدین شرایط دریافت وام حدود ۴۸ هزار نفر بوده‌اند. در سال دوم با توجه به مراجعه ماهیانه حدود ۱۰ هزار نفر، ۱۲۰ هزار نفر واجد شرایط دریافت وام بوده و این یعنی هم اکنون بیش از ۱۰۰ هزار

نفر مشمول دریافت تسهیلات هستند. البته بانک مسکن اعلام کرده که تعداد افراد حائز دریافت تسهیلات ۲۴ هزار نفر است و اینکه این رقم با محاسبات جور در نمی‌آید. اما بنا را بر صحت آن می‌گذاریم. با این حال سوال اصلی اینجاست که با وجود ۲۴ هزار نفر واجد شرایط چرا تعداد وام گیرندگان بیش از ۱۰ هزار فقره نبوده‌ است. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد الزام کردن دریافت کنندگان از سوی شعبات برای معرفی ضامن دولتی، بالا بودن قیمت خانه نسبت به وام، ناتوانی در تهیه مبلغ تکمیلی برای خرید اقساطا بالا، شرط حداکثر ۱۵ سال از تاریخ ساخت بنا و البته انتظار برای کاهش قیمت مسکن به عنوان سرعت‌گیر دریافت وام عمل می‌کنند. عمده خانواده‌های متقاضی این وام به دلیل نمانی بهای پایین نمی‌توانند سقف مبلغ سپرده را تعیین کنند و به همین دلیل تسهیلات پرداختی به آنها قدرت پوشش دهنی به مبلغ خن ندارد. طبق اعلام بانک مرکزی هم اکنون متوسط قیمت مسکن در شهر تهران ۴.۵ میلیون تومان در هر متر مربع است و این یعنی یک زوج جوان برای خرید مسکن ۶۰ متری باید

مظاهری منظور از خانه اولی‌ها از زوج‌های جوانی دانست که دارای شغل هستند و صاحب خانه نیستند و از طریق صندوق پس انداز یکم با پس اندازی که انجام می‌دهند توانایی آنها برای خرید خانه افزایش پیدا می‌کند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در مورد این طرح گفت: این طرح در درجه اول پرداخت وام صندوق پس انداز یکم به خانه‌اولی‌ها و اقشار کم‌درآمد است.

مظاہری منظور از خانه‌اولی‌ها از زوج‌های جوانی دانست که دارای شغل هستند و صاحب خانه نیستند و از طریق صندوق پس انداز یکم با پس اندازی که انجام می‌دهند توانایی آنها برای خرید خانه افزایش پیدا می‌کند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در مورد این که سود وام‌های پرداختی زیاد است، گفت: این گونه نیست و ۸در صد در بافت‌های فرسوده و

جذب مسافر به تعاونی‌های موجود در پایانه‌ها مراجعه کنند. بلکه در طرح شبکه سیر، آن‌ها طبق برنامه مشخص و معین از مسیر و مقصدی که قرار است اقدام به جابجایی مسافر کنند از قبل آگاه هستند. ضمن اینکه طبق این طرح شرکت‌ها باید با اندک‌تحت طرح شبکه خود قرارداد معین و مشخصی امضا کنند که این اقدام به‌منزله پذیرش و گزینش رانندگان از سوی شرکت‌ها می‌شود و کرده‌است. بانک گفته کشور یان؛ انبوسس هانز یازید برای برقراری سرویس در نقاط مختلف طبق قرارداد با شرک‌ت‌ها از نظر مشخصات فنی مورد تایید قرار گیرد تا از این طریق شرکت‌ها بتوانند برای انبوسس‌های خود صورت‌وضعیت صادر کنند. شایهت شبکه سیر

تفاوتی ندارد. فقط نمی‌توانیم آن را جابه‌جا کنیم؛ اما سود آن را دریافت می‌کنیم. بانک شهر هم اعلام می‌کند تا زمانی که آن شرکت «هم» (H) که وام گرفته، بازپرداخت را به اتمام نرساند، ۴۰ میلیارد تومان را بانک شهر نزد خود نگه خواهد داشت.
**■ بانک، میزان وام را اعلام نمی‌کند**
به گفته قربانخانی، یکی از مشکلاتی که وجود دارد این است که ما هنوز نتوانسته‌ایم از بانک شهر آمار بگیریم. شرکت مزبور چه میزان وام از بانک شهر گرفته‌ است.

وی ادامه می‌دهد: دادگاه برای رئیس و معاون قبلی و دوره بعد یکی از شعب بانک شهر قرار وثیقه دو میلیارد تومانی صادر کرده‌ است. بانک شهر این پول را از آن سوی وزیر راه و شهرسازی گرفته‌ است. این افراد آزاد هستند.

**■ نامه دادگاه علیه این بانک**
قربانخانی تصریح می‌کند: تعیین تکلیف این پرونده در پروسه قضائی قرار دارد؛ اما پول ما موجود دارد و ماهانه هم سود آن را دریافت می‌کنیم. ما کار را به این نقطه رساندیم و دادگاه نامه زده‌ است به بانک شهر که حق نداد. سپرده را به نفع خود ضبط کنید. قربانخانی در پاسخ به این سؤال که آیا از اعضای هیئت‌مدیره نظام مهندسی نیز شکایتی شده‌ است، گفت: ما شکایت عام مطرح کرده‌ ایم و دادگاه فعلا برای مدیران شعبه قرار صادر کرده‌ است. در بیانی دیگر می‌توان گفت، در هیئت‌مدیره دوره ششم ۴۰ میلیارد

**امضا فروشی مختص تهران نیست**



عضو کمیسیون عمران مجلس،

با بیان اینکه امضا فروشی مختص

تهران نیست، گفت: مهندسان ناظر

حکم‌نخ تسبیح یا حلقه اصلی اجرائی

ساختمان هستند که تخلف در اجرائی

وظایف از سوی آن‌ها عمر ساختمان‌ها را دست‌خوش تغییرات

بسیار می‌کند. سیدابوالفضل موسوی یوکی در گفت وگو با

خبرگزاری خانه ملت، با انتقاد از برخی تخلفات در ساخت و

سازها، گفت: امضا فروشی یکی از تخلفاتی است که به‌طور

مستقیم با عمر سازه و استحکام آن در تباط است. نماینده

مردم یزد در مجلس شورای اسلامی افزود: داشتن قوانین جامع

و مانع، مجریان ذی صلاح و مهندسان طراح و مشاور از عناصر

اولیه برای ساخت و ساز مستحکم در کشور است.

حدود ۲۷۰ میلیون تومان برآورد. حال آن که رقم تسهیلات (با فرض استفاده از سقف پرداختی بیش از ۱۶۰ میلیون تومان نیست. با این وجود بنا بر اظهار کارشناس مرکز ارتباط با مشتریان بانک، در صورتی که فرد متقاضی نتواند شعبه محل افتتاح حساب برای دریافت وام خانه اولی‌ها را با ارائه فیش حقوقی به‌عنوان مدرک

احراز تمکن مالی متقاعد کند نیازی به معرفی ضامن معتبر و ارائه

ضمانت‌نامه کسر از حقوق کارمندان دولت نیست، هر چند بنا بر

تاکید وی این موضوع براساس تشخیص شعبه و در اختیار رئیس

هر یک از شعب بانک است؛ به‌طوری که نحوه احراز هویت برای

تضمین توانایی مالی متقاضی به‌منظور بازپرداخت اقساط ممکن

است از شعبه دیگر متفاوت باشد. این رفتار هم‌اکنون

علاوه بر ایجاد سردرگمی میان متقاضیان و مشمولان دریافت

تسهیلات، نشان‌دهنده نگاه سنتی به تسهیلات‌ارزان قیمت خرید

مسکن برای خانواده‌های‌هاست. صندوق پس انداز مسکن یکم، ۱۸

خرداد سال ۱۳۹۴ یاهداف اجزای رژیم پس انداز در بین خانوارهای

متقاضی خرید مسکن (زوج‌های فاقد سابقه مالکیت با همان خانه

اولی‌ها) را مدنظر می‌شد. ایجاد این صندوق از جمله اقدامات مثبتی

بود که دولت یازدهم و بانک مسکن انجام دادند؛ چرا که نرخ

سود این تسهیلات با ریزش تدریجی از حدود ۱۴ درصد به ۹.۵

درصد کاهش یافت و به همین دلیل تقاضا برای سپرده گذاری

افزایش پیدا کرد. اما انتظار می‌رود در شرایطی که قیمت مسکن

با وجود نرخ رشد پایین‌تر نسبت به تورم، در حال نزدیک شدن

به قدرت خرید متقاضیان است، بانک‌ها از ایجاد پرو کراسی و

شرایط پیچیده خودداری کنند تا شاید بخشی از ۴۹۰ هزار واحد

مسکونی خالی شهر تهران بفروش برسد و تعدادی از خانواده‌ها

از مستاجری رها شوند. به نظر می‌رسد با وجود همه نهمیاتی که

دولت و وزارت راه و شهرسازی برای اعطای تسهیلات و خانه

دار کردن مردم اعمال می‌کند هنوز هم برخی موانع در این مسیر

وجود دارد که مسؤلان بایستی پیش از هر اقدام دیگری زمینه

برطرف ساختن این موانع را فراهم آورند. مورد نظر از این

قرارد: «الزام برای معرفی ضامن دولتی، بالا بودن قیمت خانه

نسبت به وام، ناتوانی در تهیه مبلغ تکمیلی برای خرید و البته

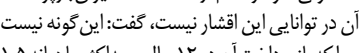
انتظار برای کاهش قیمت مسکن ۴، ۶، بر این اساس باید منتظر

ماند و دید که استقبال از آن ۱۲ و ۱۰ سال و حداکثر ماهیانه ۱.۵

میلیون در بازار است که این میزان اکنون اجاره بهایی

خانه است.

**طرح جامع مسکن اولویت دولت دوازدهم است**



معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی به بیان

برنامه دولت در بخش مسکن پرداخت.

حامد مظاہریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و

شهرسازی در مورد برنامه دولت دوازدهم برای پاسخ

به نیاز مسکن، گفت: برنامه این وزارتخانه همان طرح

جامع مسکن است که در دولت یازدهم پی‌ریزی

شده‌ی در توضیح این طرح گفت: این طرح در درجه

اول پرداخت وام صندوق پس انداز یکم به خانه‌اولی‌ها

و اقشار کم‌درآمد است.

مظاہری منظور از خانه‌اولی‌ها از زوج‌های جوانی

دانست که دارای شغل هستند و صاحب خانه نیستند

و از طریق صندوق پس انداز یکم با پس اندازی که

انجام می‌دهند توانایی آنها برای خرید خانه افزایش پیدا

می‌کند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در

مورد این که سود وام‌های پرداختی زیاد است، گفت:

این گونه نیست و ۸در صد در بافت‌های فرسوده و

جذب مسافر به تعاونی‌های موجود در پایانه‌ها مراجعه کنند. بلکه

در طرح شبکه سیر، آن‌ها طبق برنامه مشخص و معین از مسیر و

مقصددی که قرار است اقدام به جابجایی مسافر کنند از قبل آگاه

هستند. ضمن اینکه طبق این طرح شرکت‌ها باید با اندک‌تحت

طرح شبکه خود قرارداد معین و مشخصی امضا کنند که این اقدام

به‌منزله پذیرش و گزینش رانندگان از سوی شرکت‌ها می‌شود و

کرده‌است. بانک گفته کشور یان؛ انبوسس هانز یازید برای برقراری

سرویس در نقاط مختلف طبق قرارداد با شرک‌ت‌ها از نظر مشخصات

فنی مورد تایید قرار گیرد تا از این طریق شرکت‌ها بتوانند برای

انبوسس‌های خود صورت‌وضعیت صادر کنند. شایهت شبکه سیر

تفاوتی ندارد. فقط نمی‌توانیم آن را جابه‌جا کنیم؛ اما سود آن را

دریافت می‌کنیم. بانک شهر هم اعلام می‌کند تا زمانی که آن

واحد مسکونی احداث کنند، وام می‌دهد و به‌این ترتیب هم برای

مهندسان ایجاد اشتغال می‌شود و هم به نفع مردم است.

**■ نسیطت با چک سفیدامضا**

قربانخانی ادامه می‌دهد: هیئت‌مدیره نظام مهندسی ساختمان

تهران هم به نیت خیرخواهانه ۴۰ میلیارد تومان پول را در بانک

شهر سپرده‌گذاری کرد؛ اما در زمانی که این مبلغ را می‌خواستند

سپرده‌گذاری کنند، شیطنتی انجام شد و یک فرم سفیدامضا در

وثیقه این پول هم گرفتند و شرکت «هم» (H) مدوری سپرده‌های

نظام مهندسی ساختمان وام گرفت. رئیس سازمان نظام مهندسی

استان تهران تصریح می‌کند: سازمان نظام مهندسی اقدام حقوقی

در این باره علیه بانک کرده‌ است؛ چون بانک نمی‌توانسته این کار

را انجام دهد و قاضی هم حکم داده که نمی‌توانسته‌اند سفیدامضا

بگیرند و سازمان بدون داشتن علم به این موضوع این کار را در بانک

است. البته سازمان نظام مهندسی هم شاید در این باره خطایی

انجام داده باشد؛ اما به‌هر حال دادگاه حکم داده تا تعیین تکلیف

بروید. این ۴۰ میلیارد تومان سر جر جای خود بماند و ماهانه هم

سود ۱در صدی خود را دریافت کنید.

**■ لوکه پول در بانک شهر**
وی ادامه می‌دهد: این پول با مابقی پول‌های ما که در بانک‌هاست،