

شنبه ۲۱ مرداد ۱۳۹۶ | شماره ۱۰۹۸

Sat 12 Aug 2017

پیشخوان

ثبت قطعی میراث راه‌آهن

در یونسکو نشان دهنده راه‌آده ملی ایرانی هاست

مدیرعامل راه‌آهن اعلام کرد:

باثبت قطعی میراث راه‌آهن در یونسکو، سندی برای آیندگان ایجاد می‌شود که نشان از همت و اراده ملی ایرانی‌ها در ساخت و توسعه راه‌آهن در دوران سختی سیاسی و اقتصادی و غیره بوده است.

سیدمحمدزاده مدیرعامل راه‌آهن در جلسه هماهنگی و برنامه ریزی جهت ثبت قطعی میراث راه‌آهن با بیان اینکه راه‌آهن در ایران نماد یک موضوع جدی در زمینه مهندسی، غیرت و جدیت است، گفت: ساخت راه‌آهن آمیخته با هنر ایرانی است و ایرانی‌ها با همت و جدیت کامل از ۹۰ سال گذشته، این خطوط را ساخته و آن‌را توسعه دادند.وی افزود: صنعت گران ریلی طی این سال‌ها در سخت‌ترین مسیرها، تلاش کرده و این خدمت کردن قابل ستایش است.به گفته محمدزاده؛ با مشاهده راه‌آهن لرستان، می‌توان دریافت که در گذشته با سختی‌های فراوان سازندگان خطوط ریلی مسیرها را ساخته‌وبه‌یکدیگر متصل می‌کردند.وی ادامه داد: یکی از نکات مهم در این ساخت و سازها این است که ما می‌توانیم، سخت‌ترین و غیر ممکن ترین کارها را انجام دهیم.بطوریکه در ۹۰سال گذشته از البرزو زاگرس عبور و خطوط ریلی در این محورها احداث کردیم.مدیر عامل راه‌آهن بیان داشت: بامشاهده راه‌آهن بافق –مشهد، بافق – بندرعباس و تهران – آذربایجان که مسیرهای سختی را برای احداث ریلی داشته‌اند، بی‌به تلاش و سختی کار در شرایط نامساعد آب و هوایی می‌بریم.

کسب رتبه نخست جابجایی مسافر

توسط راه‌آهن خراسان

مدیرکل راه‌آهن خراسان از کسب رتبه نخست جابجایی مسافر در ۴ ماهه نخست امسال توسط راه‌آهن خراسان در شبکه ریلی کشور خبر داد. محمدصادق ضیایی مهر با اعلام این خبر گفت : در ۴ ماهه نخست سال جاری تعداد زائران و مسافران ورودی و خروجی به مشهد مقدس حدود ۳ میلیون و ۷۶۶ هزار نفر بوده که شاهد رشد ۲/۵درصدی جابجایی مسافر در این بازه زمانی نسبت به مدت مشابه سال قبل بوده‌یم.

وی افزود: ۵۰ درصد سفرهای ریلی کشور در این ایام از ۲۷ شهریور مرکز استان در سطح کشور به مسیر خراسان روضی و مقصد مشهد برنامه‌ریزی و اختصاص یافته که این مسافران در مجموع با ۱۰ هزار و ۷۸۸ رقم بار به صورت ورودی و خروجی جابجا شده‌اند.

راه‌آهن کشور بایستی

از تجربیات کشورهای دنیا بهره مند شود

معاون برنامه ریزی و اقتصاد حمل و نقل راه‌آهن در مراسم تودیع و معارفه مدیرکل مرکز آموزش و تحقیقات راه‌آهن با تأکید بر اینکه ما در حوزه آموزش و تحقیقات نیازمند تجدید قوا هستیم، گفت: با تغییر و تحولات مدیریتی می‌توانیم با یک

تجدید قوا و انرژی بیشتر در این حوزه متمرکز شویم.نوراله بیرانوند در مراسم تودیع و معارفه مدیر کل مرکز آموزش و تحقیقات راه‌آهن با بیان اینکه راه‌آهن از کمبود منابع انسانی از نظر کیفی مواجه نیست، گفت: خوشبختانه ظرفیت عظیمی در راه‌آهن وجود دارد تا به اهدافی که کشور از متولیان ریلی انتظار دارد، دست یابیم.وی با بیان این مطلب که آموزش و تحقیقات اثر نبنادین مهمی در جامعه دارد افزود: یکی از اهداف مهم تمامی کشورهای توسعه یافته، روی آوردن به آموزش و تحقیقات گسترده است بطوریکه سهم آموزش و تحقیقات در این کشورها نسبت به تولید ناخالص داخلی در حال افزایش است.بیرانوند عنوان کرد: کشورهای چون کره، آمریکا، چین جنوبی با سرعت زیادی در حال توسعه هستند و ۹درصد از تولید ناخالص داخلی را به آموزش و تحقیقات اختصاص داده‌اند و با سرعت حیرت انگیزی در حال رشد هستند.

وی اظهار داشت: راه‌آهن کشور نیز بایستی در زمینه آموزش و تحقیقات از تجربیات کشورهای دنیا بهره مند شود و از رویه‌های کشف شده و بدیهی تبعیت کند.

بررسی طرح ویژه بندر کنگ

طرح ویژه بندر کنگ در استان هرمزگان در کمیته ۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (کمیته معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش) مورد بررسی قرار گرفت تا نتایج بررسی کمیته، برای تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری، ارائه شود، به گفته فرزانه صادق‌الواجر دبیر کمیته فنی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش، آنچه که این بندر را منحصر به‌فرد کرده، بافت ارزشمند تاریخی و پایگاه دریانوردی و لنج‌سازی آن است. علاوه بر ویژگی‌های معماری، این مکان دارای آداب و سوم‌وویژگی‌های شاخص فرهنگی است که آن را حائز اهمیت ثبت جهانی می‌کند. نماینده یونسکو در آذر ماه ۹۵از این مکان بازدیدو جهت تهیه پرونده ثبت این بافت در میراث جهانی موافقت کرده است.پیش از این شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه ۲۶.۲.۲۵بر ضرورت طرح ویژه این شهر تأکید نمود. در همین راستا هم موارد و موضوعات به منظور تدوین چارچوب شرح خدمات طرح ویژه در کمیته تخصصی و با حضور نمایندگان محلی برگزار شد.

افزایش ۳۵درصدی عملیات کانتینری

در بندر شهید رجایی

مدیرکل بندار دریانوردی هرمزگان گفت: ۹۰۵هزار TEU کانتینر در چهار ماه نخست امسال در بندر شهید رجایی تخلیه و بارگیری شد که در مقایسه با مدت مشابه پار سال ۲۵درصد افزایش نشان می‌دهد.
الله مراد عقیقی پور با اعلام این خبر در جمع خبرنگاران افزود: این تعداد ۶۲۲ هزار TEU کانتینر پُر (دارای بار) جابه‌جا شده در این مدت، ۱۶۰ هزار TEU مربوط به محموله‌های ترانزیتی بود که رشد ۲۷ درصدی در این زمینه داشت.
به گزارش ایرنا، وی بیان کرد: در این مدت ۱۲۸هزار TEU کانتینر مربوط به محموله‌های صادراتی بارشده در درصدی و ۲۵۰هزار TEU کانتینر حامل کالاهای وارداتی با افزایش ۲۸ درصدی بوده است.مدیرکل بندار و دریانوردی هرمزگان، تعداد ترخیص‌های ترانشیپی (انتقال کالا از یک وسیله حمل به وسیله حمل دیگر) در بندر شهید رجایی از حدود ۹۳ هزار TEU اعلام کرد و افزود: جابه‌جایی این گونه کالا در چهار ماه اخیر ۱۱۵ درصد افزایش داشته است.

بندر شهید رجایی بزرگ‌ترین و پیشرفته‌ترین بندر کانتینری ایران است که تخلیه و بارگیری بیش از ۸۰درصد کالاهای کانتینری در سطح کل بندار کشور را پشتیبانی می‌کند.

افتتاح ۳۰۰۰ مسکن مهر پردیس در هفته دولت



مدیرعامل شرکت عمران شهرهای

جدید خبر داد؛ بیش از ۳۰۰۰ واحد مسکن مهر را در فازهای ۸و۵، ۱۱و ۸ شهر جدید پردیس آماده کرده‌ام که تا هفته دولت به افتتاح آنها اقدام می‌کنیم.مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: پیرو افتتاح‌هایی که به طور مرتب در ماههای اخیر داشتیم بیش از ۳۰۰۰ واحد مسکن مهر را در فازهای ۵، ۱۱ و ۸ شهر جدید پردیس آماده کرده‌ام که تا هفته دولت به افتتاح آنها اقدام می‌کنیم.مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در خصوص مشکل دفترچه اقساط مسکن مهر پردیس هم گفت: دفترچه اقساط مشکلی ندارد.. نیازمند این هستیم تا هماهنگی بیشتری با بانک مسکن داشته باشیم، مقداری هم مسائل حقوقی را حل کنیم.

ATRها از ایمن‌ترین هواپیماها در جهان هستند



سرپرست شرکت هواپیمایی جمهوری

اسلامی ایران (ایران ایر) با اشاره به مزیت‌های هواپیماهای ای تی آر (ATR) در شبکه پروازی این شرکت گفت: براساس قرارداد با سازنده این هواپیماها، ایران ایر هیچگونه مشکلی در تامین قطعات آن ندارد.فرزانه شریفی با اعلام این خبر افزود: این هواپیماها با موتور توربوپراپ جت ملخدار یکی از بهترین هواپیماهای کوتاه برد جهان هستند و با پرواز در ارتفاع کم و مسافت‌های کوتاه مدت عملکرد بسیار خوبی دارند.به گزارش ایرنا، وی با بیان اینکه از نظر سوانح هوایی ای تی آرهای یکی از ایمن‌ترین هواپیماها در جهان هستند، گفت: ایران ایر با بررسی‌های همه‌جانبه این هواپیماها را انتخاب کرده است تا شبکه پروازی خود را در داخل با استفاده از این هواپیماها توسعه دهد.

معاون آخوندی از افزایش سهم ۱۰۰ درصدی بخش خصوصی خبر داد؛

آزادی در ساخت آزادراه‌ها



در سراسر کشور،

به وزارت راه و شهرسازی ارسال شده است.

چندین پروژه در این فهرست در اولویت است و فراخوان جذب

سرمایه‌گذار برای این پروژه‌ها انجام شده است.

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌ها یادآور شد: تبدیل بزرگراه‌ها

به آزادراه، نیازمنداستقبال سرمایه‌گذار بخش خصوصی است

در این باره باید منتظر میزان استقبال سرمایه‌گذاران برای

ورود به پروژه باشیم، البته در این حوزه مشوق‌های مناسبی

به بانک مرکزی نیز تضمین شده است.

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌ها گفت: در قراردادهای جدید

سرمایه‌گذاری آزادراهی سهم بخش خصوصی به ۱۰۰ درصد

افزایش یافته است. در این باره می‌توان به آزادراهی از بندر

شهید رجایی به سمت سیرجان اشاره کرد که با سرمایه‌گذاری

۱۰۰ درصدی بخش خصوصی ساخته می‌شود، همچنین

آزادراه لاهر - پارسایان نیز با مشارکت ۱۰۰ درصدی بخش

خصوصی اجرا خواهد شد.

میرشفیع با اشاره به تکمیل قطعه یک و دو آزادراه ارومیه -

تبریز و قطعه‌ای از آزادراه غرب اصفهان یادآور شد: از سوی

شرکت ساخت فهرستی از بزرگراه‌های قابل تبدیل به آزادراه

ساخت باندر، پس کرانه‌های باندر،

فرواده‌ها و راه‌آهن نیز

تسری پیدا کرده است، بنابراین مشارکت بخش خصوصی در

حوزه زیرساخت در جمهوری اسلامی ایران کاملاً تجربه شده

و اراده دولت نیز در این مشارکت روشن است."

سرور این اظهارات وزیر راه و شهرسازی در کنار اظهارات

کارشناسان بخش راه که از مشارکت اندک بخش خصوصی

در ساخت بزرگراه‌ها و آزادراه‌ها سخن می‌گویند بیانگر آن

است که جایی از کار می‌لنگد. اما کیچا؟

■ علل عدم استقبال سرمایه‌گذاران

در همان هنگام یک کارشناس حمل‌ونقل در خصوص

علل عدم استقبال سرمایه‌گذاران در ساخت آزادراه‌ها به

عدم امکان تامین مالی از بازار سرمایه و پول اشاره می‌کند

و می‌گوید: سود محسوب شده برای این نوع سرمایه‌گذاری

حدود ۲۲ درصد است که حدود ۹+۲۵ درصد آن به عنوان

مالیات کسر می‌شود در صورتی که بانکها بیش از ۲۵ درصد

خدایار خاشع عدم اطمینان از انجام شدن تعهدات دولت،

مجلس به آخوندی اعتماد می‌کند



عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس

با بیان اینکه مجلس به آخوندی اعتماد

می‌کند و موافق اقبای وی در دولت

دوازدهم است، گفت: باید نقد منصفانه

به عملکرد وزیر راه و شهرسازی داشت

و عملکرد آخوندی در حوزه حمل و نقل و ترابری می‌سابقه بوده

است.مهرداد لاھوتی در گفت‌وگو با ایسنا درباره احتمال اقبای عباس

آخوندی در دولت دوازدهم اظهار داشت: در طول چهار سال گذشته

عملکرد وزیر راه و شهرسازی را مثبت می‌دانیم، وی توانست در

دوره تنگنای مالی دولت در بخش حمل و نقل و ترابری اقدامات

قابل توجهی انجام دهد.وی اظهار داشت: آخوندی مدیر تصمیمات

احساسی نیست وی مدیر تصمیم‌سازی است که قدرت ریسک

دارد وی می‌تواند تصمیمات راهبردی برای مسائل بگیرد.

طولانی بودن دوران مشارکت، دخالت بیش از حد دولت و سایر مراجع حکومتی در امر بهره‌برداری مثلاً نرخ عوارض دستورات برای معایقت عوارض دخالت مسئولین استانی و تمیزات در امر بهره‌برداری، کم بودن قابل توجه بودجه منظور شده برای راهداری، عدم رعایت الگوی تردد مصوب یعنی ناچار نمودن آزادراه‌ها به دادن دسترسی به هر شهرک و دهی و عدم امکان کنترل عوارض را از دیگر دلایل عدم استقبال سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در ساخت آزاد راه‌ها دانسته و تأکید می‌کند: هزینه ساخت راه‌آره در ایران تقریباً معادل قیمت جهانی است ولی عوارض خیلی کمتر است.

وی می‌افزاید: عدم پوشش ریسک نیز یکی دیگر از مشکلات است به طوری که در قراردادهای مشارکت هیچ ریسکی پوشش داده نمی‌شود و اگر سرمایه‌گذار به هر دلیلی قادر به ادامه دادن کار نباشد عملاً باید از سرمایه خود صرف‌نظر کند.

همچنین سید مرتضی ناصریان یکی دیگر از کارشناسان حوزه حمل‌ونقل نیز تأکید می‌کند: یکی از تنگناهای مشارکت در آزادراه‌ها که طبق قانون مشارکت می‌باشد لزوم وجود راه عمومی و موازی است که راه بدون عوارض معمولاً جاذبه بیشتری برای راننده نسبت به آزادراه با عوارض دارد یعنی آزادراه به علت وجود رقیب ارزان دچار محدودیت شدید نرخ عوارض و کمبود مشتری است. محدودیت ذکر شده در این قانون به‌نظم منطقی نیست و حذف آن با اصلاح قانون توصیه می‌شود.

وی با بیان این که روش انتخاب سرمایه‌گذار در آزادراه‌ها باید از روش مذاکره به روش مناقسه تغییر کند، حتی اگر فقط یک سرمایه‌گذار وجود داشته باشد، می‌افزاید: روش مناقسه در صورت اجرای صحیح باعث شفاف بودن شرایط و اجارگی و اطمینان به انتخاب قیمت مناسب می‌شود ولی در شرایط غیر رقابتی برخی از سرمایه‌گذاران با تقو به علت نداشتن ارتباط با مقامات و وا همه از استقبال از آنها جلوگیری آیند و گاهی هم درخواست برخی سرمایه‌گذاران در بروکرسی اداری مواجه با کم‌توجهی و مقفودی می‌شود و علت هاشستن پیشنهاد مسکوت می‌ماند و شبهات و شایعات رشد می‌کند و حتی باعث ایجاد تردید عموم به قرار دادهای در دست انعقاد می‌گردد و فضای سالم برای جذب سرمایه‌گذار را مخدوش کرده و باعث کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری می‌شود.

تسهیلات مسکن روستایی افزایش نمی‌یابد



تسهیلات بازسازی مسکن بین ۱۸ تا ۲۰ میلیون تومان با سود باز پرداختی ۳ درصد است.

مهدیان در پایان تأکید کرد: میزان تسهیلات مسکن روستایی به دلیل مشکلاتی که بانک‌ها در مورد پرداخت آن دارند، افزایش نمی‌یابد و حداکثر سقف تسهیلات در این بخش ۲۰ میلیون تومان خواهد بود.

سرمایه‌گذاران با احداث خانه‌های لوکس شغل ایجاد می‌کنند

آینده بازار مسکن گفت: اقتصاد کشور کاملاً سیاسی است. به طور مثال امضای قرارداد توتال، روحی به اقتصاد بازار دمیدو باعث شد تعداد قراردادهای مسکن تا حدودی بالا برود ولی مجدداً وارد رکود شد و حدود ۱۰ روز است که اصلاً برای اجاره هم کسی مراجعه نمی‌کند.قاسمی، پیش‌بینی از آینده بازار مسکن، قبل از رسیدن به رونق زامن را مشکل دانست و تصریح کرد: در عین حال پیش‌بینی می‌شود نهایتاً تا یک سال رشد موازی و همطراز با تورم را در قیمت مسکن داشته باشیم که البته جهشی نیست و متناسب با نرخ تورم خواهد بود.ریس اتحادیه مشاوران املاک شیرازانت گفت: به هیچ‌عنوان جهش سه‌ماهه ۸۶ به بعد که باعث افزایش

کیفیت ساختمان است با اخیر، گفت: ابتدا باید بینیم قیمت واقعی را چطور می‌خواهیم محاسبه کنیم. مشاوران املاک که نمی‌توانند در خصوص کیفیت تکلیف کنیم بلکه این موضوع زیر نظر مراجع مربوطه از جمله نظام مهندسی، شهرداری یا غیره است. رییس اتحادیه مشاوران املاک شیرازانت ادامه داد: در حال حاضر حتی آپارتمانهای داریم که قیمت آنها تنها ۳۰ میلیون تومان است. این آپارتمانهای زیرزمین‌چون پولدار وقتی می‌دیداسرمایه‌ای شده است، پس در این جامعه پول هست ولی درست حرکت نمی‌شود. در تمام جوامع جذب سرمایه می‌کنند ولی در کشور ما صدا و سیما پولدارها را در ندان شد می‌دهد.وی درباره پیش‌بینی از



۳۸۰ درصدی قیمت مسکن شد.رانخواهیم داشت: مگر اینکه سیاستهای پولی دولت از حالت انقباضی خارج و مقراری پول تریق شود. البته الان نمی‌شود پیش‌بینی کرد چون سیاستهای دولت دوازدهم را نمی‌دانیم.به گفته قاسمی، بیشترین تعداد خانه‌های خالی لوکس در مناطق ۲، ۱ و ۳ وجود دارد.

ایران پل ترانزیتی خاورمیانه با جهان می‌شود

کنند.همان طور که در چهار سال گذشته نیز اقدامات قابل توجهی جهت توسعه بندار ایران صورت گرفته بود، در دولت دوازدهم نیز توسعه و تجهیز امکانات بندار، فعال‌سازی بندار کوچک، توسعه خطوط ریلی در درون بندار بزرگ، توسعه پس کرانه‌ها و همچنین توسعه و تجهیز پایانه‌های مرزی زمینی، ریلی و هوایی در دستور کار این بخش خواهد بود. در کنار آن به منظور بهبود شرایط برای حضور بخش خصوصی در حمل و نقل ایران، ارتقای رویکرد بازارگانی در این حوزه مورد توجه قرار خواهد گرفت که یکی از اصلی‌ترین محورهای آن اجارگی و مدیریت بنادر گسترده داخلی و خارجی فرودگاهامام خمینی و هفت فرودگاه که در این راستا و اجارگی عملیات نگهداری و بهره‌برداری از فازهای ۱ و ۲ بندر شهید رجایی در دستور کار این بخش قرار می‌گیرد.همچنین ایران برنامه دارد با استفاده از جذب سرمایه گسترده داخلی و خارجی فرودگاهامام خمینی و هفت فرودگاه بین‌المللی دیگر را توسعه دهد و همچنین شرایط را برای فعال‌سازی دوباره فرودگاه‌های کوچک آماده کند. فرودگاه‌هایی که با ورود هواپیماهای ATR نتوانسته‌اند در گروگنی قابل توجه را در دستور کار خود قرار دهند.نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی کشور یکی دیگر از اصلی‌ترین اولویتهای این بخش در چهار سال آینده خواهد بود که کاهش شدت مصرف سوخت در

ایلاغی اقتصاد مقاومتی باید به شکل قابل توجهی ارتقا پیدا کند. تشویق به برقراری خطوط دریایی، هوایی، زمینی و ریلی گردشگری با هماهنگی آژانس‌های مسافرتی اقدام دیگری است که با کنار هم قرار گرفتن الگوهای اقتصادی می‌تواند حمل و نقل ایران را در حوزه ترانزیتی و مسافری به شکل قابل توجهی توسعه بخشد.بر این اساس در حوزه زیرساخت‌ها و خطوط اصلی ریلی، وزارت راه و شهرسازی ایران آماده شده با انعقاد قراردادهای فاینانس خارجی در راستای احداث قطار سریع‌السیر تهران- قم- اصفهان و برقی کردن خط ریلی تهران – مشهد، گرمسار – اینچه‌برون و تهران- تبریز را در گسترش نفوذ خطوط ریلی ایران را توسعه بخشد.در کنار آن توسعه ریل به مراکز انبوه‌بار همچنین افزایش طول آزادراه‌ها به ۷۵۰۰ کیلومتر، افزایش ظرفیت تخلیه و بارگیری بندار تجاری به ۲۶۳ میلیون تن و ظرفیت فرودگاه‌ها به ۱۴۴ میلیون نفر در پایان برنامه و همچنین افزایش پروازهای خارجی به کشورهای پیرامون از طریق فرودگاه‌های استان‌های مرزی شرایط را برای ارتقای سطح توانایی حمل و نقل ایران فراهم کند.در کنار آن وزارت راه و شهرسازی برنامه‌ریزی خواهد کرد که با نوسازی و تکمیل سامانه‌های ارتباطی و کمکتاویسی آسمان ایران را به پل ترافیکی بین مناطق اروپا-اقیانوسیه و اروپا-خاورمیانه تبدیل