آخوندی در بخش مسکن عملکرد قابل قبولی ندارد

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه غفلت آخوندی از مسکن تنها موضوع مورد اتفاق نمایندگان در حوزه راه و شهرسازی است، گفت: بهبود بازار مسکن موضوعی فرابخشی است که تعامل همه کابینه با وزارت راه و شهرسازی را می‌طلبد. صدیف بدری با اشاره به معرفی وزرای پیشنهادی دولت دوازدهم، گفت: کابینه ای که دولت معرفی کرده تغییراتی به نسبت دولت یازدهم داشته که این نشان از دغدغه مداری دولت است.نماینده مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه باید بیشترین چالش و دغدغه دولت دوازدهم حوزه اقتصادی و تحرک در آن و خروج واقعی از رکود باشد، افزود: توجه به مسائل اقتصادی در مراسم تنفید حکم ریاست جمهوری مورد تاکید مقام معظم رهبری نیز بود.

فرسوده سازی در بافت‌های فرسوده

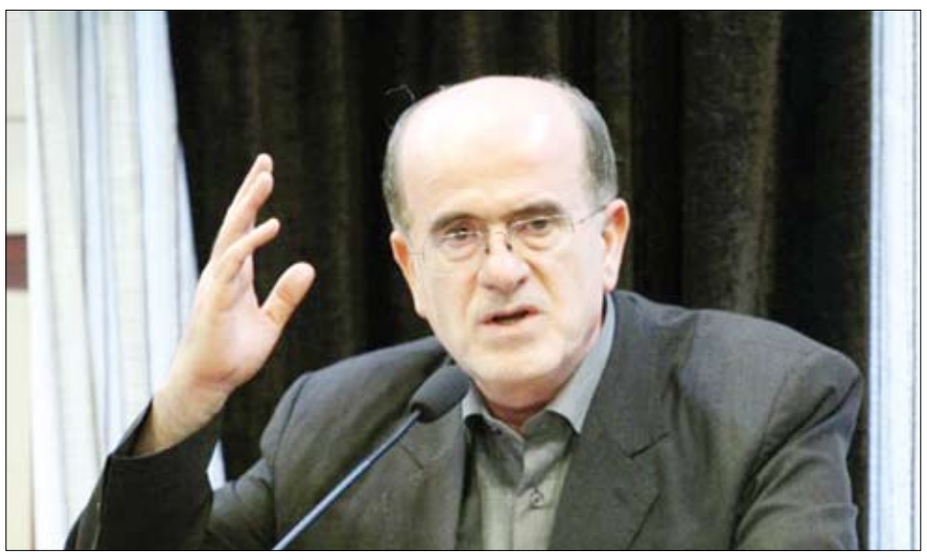
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: بیش از ۲ میلیون نفر در بافت فرسوده زندگی می کنند که بدلیل رعایت نکردن مقررات ملی این بافت‌ها فرسوده سازی می‌شوند.به گزارش خبرگزاری صدا و سیما؛ حسن قربانخانی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در مصاحبه اختصاصی با بیان اینکه در ارتقاء کیفیت ساخت و ساز نظام مهندسی ،شهرداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی درآن نقش دارند گفت: مسئول کیفیت ساختمان در کشور مشخص نیست و اگر این نهادها هماهنگی کامل ایجاد نکنند سازمان نظام مهندسی به تنهایی نمی‌توانند اثر گذار شود.وی ادامه داد: در مقررات ملی ساختمان ،ایمنی، بهداشت، صرفه جویی در مصرف انرژی و... امده است که توجه ای به ان نمی‌شود.

ایستگاه راه آهن کرمانشاه از فضا هم قابل رویت است

معاون ساخت و توسعه راه آهن شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل ونقل کشور با رد اظهارات یکی از نمایندگان مجلس در خصوص عدم ساخت ایستگاه راه آهن کرمانشاه گفت: این ایستگاه ۹۶ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و آماده بهره برداری است. جبارعلی ذاکری در گفت و گو با تسنیم در واکنش به این موضوع که یکی از نمایندگان مجلس مدعی شده ایستگاه راه‌آهن کرمانشاه ساخته نشده است، اظهار کرد: عملیات ریل گذاری خط آهن فیروزان به کرمانشاه درانتهای دولت یازدهم انجام شد و اولین قطار نیز در این مسیر سیر کرده و به کرمانشاه رسید.وی، تصریح کرد:این ایستگاه از کیلومترها دورتر قابل رویت است، در گوگل مپ و از فضا هم به راحتی می‌توان ایستگاه مذکور را مشاهد کرد.

عضو کمیسیون عمران در گفتگو با «تجارت» تاکید کرد:

صنعتی سازی، عامل تحول در ساخت و ساز



روز گذشته هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان با حضور ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و هیات همراه در محل دائمی نمایشگاههای بین المللی تهران آغاز بکار کرد.

به همین مناسبت و به منظور تبیین جایگاه نمایشگاه صنعت ساختمان با مهرداد بائوج لاهوتی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفتگو به عمل آوردیم

وی در این مورد گفت: برگزاری نمایشگاه در همه دنیا یک امر پذیرفته شده با آثار مثبت فراوان است، بازدید کنندگان در نمایشگاه با آخرین دستاوردهای علم و فن آوری در زمینه حرفه و شغل خود آشنا می‌شوند. بائوج لاهوتی افزود: در ایران هم وضعیت به همین شکل است. در نمایشگاه ساختمان هم بایستی نوترین و به روزترین مصالح و دستاوردهای ساختمان به نمایش گذاشته شود تا فعالان و دست اندرکاران با آن‌ها آشنا شوند و آن‌ها را در تولیدات ساختمانی و صنایع وابسته به ساختمان به اکر بگیرند.

عضو کمیسون عمران ادامه داد: یکی از این فناوری‌ها امر صنعتی سازی است که ضرورت دارد در نمایشگاه‌های صنعت ساختمان و برای آشنایی مردم به نمایش در بیاید. وی خاطرنشان کرد: متاسفانه در کشور ما این امر به خوبی رواج پیدا نکرده است و شیوه ساخت و ساز در ایران هنوز به همان روش سنتی است. لذا برای این موضوع بایستی فرهنگ سازی بشود. لاهوتی بیان کرد: اگر مردم بدانند با صنعتی سازی، هم صرفه جویی قابل توجهی در به کاربردن مصالح صورت می گیرد و هم خانه‌هایی با مقاومت بیشتر تولید می‌شود و هم ساختمان به روش صنعتی سازی خیلی سریعتر آماده می‌شود و از همه مهمتر هزینه صنعتی سازی ۱۰ تا ۱۵ درصد کمتر از روش صنتی هزینه خواهد داشت مسلما با استقبال بهتری از سوی آن‌ها مواجه می‌شود. عضو کمیسیون عمران همچنین اظهار کرد: بنابراین در نمایشگاه ساختمان می‌توان آخرین تکنولوژی‌ها و روش‌های صنعتی سازی را به مردم آموخت و از این راه در صنعت ساخت و ساز کشور تحول جدی و اساسی ایجاد کرد.

وی خاطرنشان کرد: البته در نمایشگاه‌های ما متاسفانه همیشه این آخرین دستاوردها نیست که به نمایش گذاشته می‌شود و خیلی وقت‌ها همان مصالح و شیوه‌ها و روشهای قدیمی و معمولی در معرض دید عموم قرار می گیرد. در چنین مواقعی ایراد کار اینجاست که هر کسی درخواست حضور در نمایشگاه و دایر کردن غرفه را ارائه می‌دهد در مورد کار او ارزیابی صورت نمی گیرد وبا اینکه فناوری جدید را عرضه نمی کند باز هم برای شرکت در نمایشگاه از او ثبت نام به عمل می‌آورند و به او غرفه می‌دهند. نماینده مجلس شورای اسلامی در پایان تاکید کرد: اما همانطور که گفته شد دایر کردن نمایشگاه در همه دنیا اقدام اقدام مثبتی محسوب می‌شود و برای تقویت صنعت واقتصاد کشورها نمایشگاه برپا می‌شود و در ایران هم چنین است.

■ **چشم‌انداز مسکن در سال ۹۶ روشن است**

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حاشیه بازدید از هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان، اظهار کرد: بخش تعاون در صنعت ساختمان به ویژه ساختمان سازی حضور فعال و پررنگی دارد. بخش اعظمی از ساخت و ساز مسکن مهر توسط تعاونی‌ها صورت گرفته و بیش از یک میلیون واحد تحویل شده است.

به گزارش ایسنا، علی ربیعی اضافه کرد: تلاش ما این است که مسکن را از طریق گروه‌های صنفی به شکلی که خودشان بسازند و مالک شوند مورد حمایت قرار بدهیم.

ربیعی با اشاره به اهمیت صنعت ساختمان در رشد توسعه اقتصاد به ویژه اشتغالزایی، بیان کرد: صنعت ساختمان از جمله صنایع پرکشش برای ایجاد اشتغال و تولید است. اگرچه سهم این بخش هنوز مناسب نیست ولی با برنامه ریزی‌های پیش بینی شده در صددیم به سمت تقاضای مسکن حرکت کنیم. رویکرد شورای پول و اعتبار نیز به سمت تقاضای مسکن است.

وی اضافه کرد: انتظار داریم با ساخت و سازهایی که از طریق سرمایه گذاری‌ها در کشور انجام می‌شود چشم‌انداز رونق مسکن در سال ۱۳۹۶ را شاهد باشیم.

■ **صنعت ساختمان عامل تولید و اشتغال گسترده در کشور**

رییس اتاق تعاون ایران با اشاره به تنگناهای موجود در عرصه صنعت ساختمان ابزار امیدواری کرد: هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان موجب تحریک بازار عرضه و تقاضا و توسعه صادرات غیرنفتی باشد.

به گزارش ایسنا، بهمن عبداللهی در هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان اظهار کرد: اتاق تعاون ایران براساس وظیفه ذاتی و قانونی خود برای تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی و کمک به رشد شاخص‌های اقتصادی، افزایش تولید و ایجاد اشتغال پایدار اقدام به برگزاری هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان کردند.

وی ادامه داد: مشارکت بالای فعالان بخش مسکن موجب می‌شود این نمایشگاه بهترین فرصت برای عرضه و نمایش آخرین دستاوردهای صنعت ساختمان باشد تا کارایی کالا بر تولیدات خود را به نمایشگاه بگذارند و از این طریق بازارهای جدید را شناسایی کنند.

وی در پایان با بیان این که مسکن به عنوان یک کالای مصرفی بادوام از اهمیت بسزایی برخوردار است، خاطر نشان کرد: گستردگی تقاضای مسکن موجب شده این بخش نقش ممتازی در تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی ایفا کند و زمینه‌ی تولید و اشتغال گسترده افراد را به وجود آورد.

■ **حضور ۳۰ کشور جهان در نمایشگاه**

لازم به توضیح است که طبق اعلام روابط عمومی شرکت سهامی نمایشگاه‌ها در هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تعداد ۸۸۷ شرکت داخلی و ۳۹۱ شرکت خارجی از ۳۱ کشور جهان شامل : اتریش، اسپانیا، استرالیا، آلمان، افغانستان، اندونزی، انگلستان، اوکراین، ایتالیا، برزیل، بلژیک، پرتغال، تایوان، ترکیه، چک، چین، دانمارک، روسیه، ژاپن، سوئیس، فرانسه، فنلاند، کره جنوبی، لهستان، مالزی، مکزیک، نیوزلند، ویتنام، هلند، هندوستان و یونان در فضای نمایشگاهی به وسعت ۶۰,۰۰۰ متر مربع حضور دارند که در زمینه تولید ابزار آلات، تجهیزات و ماشین آلات ساختمانی، مصالح ساختمانی پایه (آجر، سیمان ...)، آسانسور، پله برقی، نقاله و سیستم‌های متحرک، تأسیسات، برقی، الکترونیکی و امنیتی، سنگ‌های ساختمانی، لوله و اتصالات، نازک کاری، لوازم و ماشین آلات کارگاهی، خدمات فنی و مهندسی، پوشش سقف و دیوار و قطعات پیش ساخته فعالیت داشته و آخرین نوآوریهایی خود را در این عرصه به بازدیدکنندگان ارایه می کنند.

توضیح دیگر این که این نمایشگاه تا روز سه شنبه ۲۴ مرداد ماه ۱۳۹۶ ادامه خواهد یافت که علاقمندان و متخصصین محترم میتوانند از ساعت ۱۰ صبح تا ۶ بعدازظهر از آن بازدید بعمل آورند.

پیشخوان

افزایش ۹۰ درصدی جابجایی مسافر با قطارهای حومه‌ای نسبت به سال قبل

معاون مسافری راه‌آهن گفت: با احتساب جابجایی ۲۷ میلیون مسافر در سال، راه‌آهن جمهوری اسلامی‌ایران چهار هزار میلیار تومان صرفه جویی در بخش سوخت، آلایندگی زیست محیطی، و تلفات داشته است.

میر حسن موسوی در نشستی با اعضای شورای اداری راه‌آهن آذربایجان نسبت به تلاش بیشتر تمامی کارکنان برای جلب بارهای ریل پسند و ارتقای کیفیت خدمات مسافری تاکید کرد و افزود تبلور همه فعالیت‌های راه آهن در جابجایی مسافر است و در این راستا باید نهایت تلاش را برای جلب رضایت ارباب رجوع انجام داد معاون مسافری راه آهن به تعدا د مسافر جابجا شده در قطارهای مسافری اشاره کرد و گفت "با جابجایی ۲۷ میلیون مسافر در سال ، راه‌آهن جمهوری اسلامی‌ایران چهار هزار میلیار تومان صرفه جویی در بخش سوخت، آلایندگی زیست محیطی، و فوتی داشته است "معاونت مسافری راه آهن جمهوری اسلامی‌ایران از رده خارج کردن ناوگان بالای ۴۵ سال و بکارگیری ناوگان با عمر ۳۰ سال را را بخشی از خدمات راهبردی راه آهن در معاونت مسافری اعلام کرد و افزود توسعه قطارهای محلی و گردشگری در بخش مسافری به طور جدی پیگیری می‌شود. موسوی میزان مسافر جابجا شده با قطارهای حومه‌ای را ۵/۳ میلیون نفر در سال اعلام کرد که نسبت به مدت مشابه سال قبل از افزایش ۹۰ درصدی برخوردار بوده است.

سیاست‌های اجرایی وزیر راه در دولت دوازدهم ادامه پیدا کند

دبیر انجمن شرکت‌های سرمایه گذار در آزادراه‌ها با بیان اینکه سیاست‌های اجرایی وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم در حوزه زیرساخت‌ها و ترابری باید در دولت دوازدهم هم ادامه پیدا کند، گفت: هر چند که عملکرد آخوندی در بخش‌های اجرایی و توزیع پروژه‌ها و برگزاری مناقصات قابل قبول است اما در دولت دوازدهم باید نسبت به تغییر مدیران اقتصادی خود اقدام کند.

خدایار خاشع در گفت و گو با ایلنا با بیان اینکه از مهم‌ترین مشکلات شرکت‌های پیمانکاری، انباشت مطالباتشان از دولت است، اظهار داشت : به طور قطع پرداخت بدهی‌های پیمانکاران فراتر از وظایف و عملکرد یک وزارتخانه است و موضوعی است که یک وزارتخانه به تنهایی نمی‌تواند در آن نقشی داشته باشد.

وی با اشاره به مشکلات متعدد وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت : بدهی‌های کلان به پیمانکاران تنها یکی از مشکلاتی است که آقای آخوندی در زمان به دست گرفتن اداره‌امور این وزارتخانه با آن مواجه شد و باید بپذیریم که پرداخت بدهی‌های دولت موضوعی است که به اقتصاد کشور بر می گردد و نه به عملکرد یک وزیر.

دبیر انجمن شرکت‌های سرمایه گذار در آزادراه‌ها افزود: واقعیت این است که امروز شرکت‌های پیمانکاری در شرایط نامساعدی در پروژه‌های عمرانی مشغول به کار هستند اما با این وجود عملکرد وزیر راه و شهرسازی در بخش اجرایی در حوزه راه و ترابری قابل قبول است.

خاشع تاکید کرد: سیاست‌های اجرایی وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم در حوزه زیرساخت‌ها و ترابری باید در دولت دوازدهم هم ادامه پیدا کند.

حداث باند دوم گردنه حیران تا پل آق چای

مدیر کل راه و شهرسازی استان اردبیل گفت: احداث باند دوم راه گردنه حیران تا پل آق چای تنها راه‌حل معضل ترافیک منطقه می‌باشد. محبوب حیدری مدیر کل راه و شهرسازی استان اردبیل با اعلام این مطلب اظهار کرد: احداث باند دوم راه گردنه حیران تا پل آق چای و تبدیل به بزرگراه به طول ۲۰ کیلومتر تنها راه‌حل معضل ترافیک منطقه می‌باشد.وی گفت: راه گردنه حیران از تونل تا پل آق چای در حوزه استحفاظی استان گیلان قرار گرفته که نگهداری از راه ارتباطی راهمکاران ما در اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان به عهده دارند ولی وظیفه ذاتی نگهداری بر عهده استان گیلان می‌باشد.مدیر کل راه و شهرسازی استان اردبیل افزود: با توجه به حساسیت مردم و پیگیری مسئولین استانی مسئولیت نگهداری از حوزه استحفاظی تا پل آق چای بر عهده ادارات راه و شهرسازی و راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان اردبیل گذاشته شده است.حیدری تصریح کرد: نزدیک سه سال قبل مطالعات امکان‌سنجی این پروژه انجام شده است و به جهت آمار بیش از اندازه ترافیک بالا از محل تونل تا آق چای بالاجبار باید احداث باند دوم مصوب و به‌صورت بزرگراهی به طول ۲۰ کیلومتر ایجاد شود.

اتمام سازه پل غدیر در محور اصفهان – شهرکرد تا پایان شهریور

در صورت تکمیل و به بهره‌برداری رسیدن پل غدیر با ۸ دهانه ۳۲ متری و به طول ۲۵۰ متر، مسیر زرین‌شهر – شهرکرد چهارخطه خواهد شد.

حجت اله غلامی مدیر کل راه و شهرسازی استان با توجه به گردشگری بودن مسیر زرین‌شهر به شهرکرد و تردد بسیار بالای ترافیک در این مسیر گفت: پل غدیر در راستای احداث و تکمیل باند دوم زرین‌شهر – شهرکرد به‌عنوان یکی از پروژه‌های خاص این اداره کل و با سازه بسیار پیچیده‌ای در حال انجام است که تکمیل و به بهره‌برداری رسیدن آن به منظور تسهیل در عبور و مرور وسایل نقلیه در این مسیر با توجه به ترافیک بسیار بالای تردد حائز اهمیت است.

وی به دلایل به تعویق افتادن زمان به بهره‌برداری رسیدن این سازه اشاره داشت و گفت: استفاده از جرثقیل‌های عظیم‌الجثه جهت نصب تیرها در بستر رودخانه و آزادسازی زمین‌های اطراف پروژه از جمله مشکلات احداث پل بوده که با رفع این مشکلات خوشبختانه ۵ دهانه پل تکمیل و ۳ دهانه دیگر با توجه به قرارگیری در مسیر آب در جریان رودخانه و نیاز به تمهیدات لازم به منظور جابجایی تیرهای ۵۵ تنی با جرثقیل‌های موجود عاملی است بر به تعویق افتادن زمان بهره‌برداری این پروژه که‌امید است با کار شبانه‌روزی پیمانکار مستقر در محل بتوان در شرایط مناسب نسبت به نصب تیرها اقدام و سازه این پل را با توجه به پیشرفت بیش از ۹۰ درصد تا پایان شهریورماه سال جاری تکمیل نماییم.مدیر کل راه و شهرسازی استان خاطرنشان ساخت: با تکمیل این سازه و اتصال آن به محور از طرفین، ۳۵ کیلومتر جاده زرین‌شهر به شهرکرد چهارخطه خواهد شد.

ورود خیرین به عرصه‌های راه و ترابری

عضو انجمن خیرین راه و ترابری معتقد است که نگاه مثبت وزیر راه و شهرسازی در طول چهار سال گذشته به تشکل‌های مردم‌نهاد باعث شده این سازمان‌ها قدرت بیشتری پیدا کنند و از این رو در بخش‌های مختلف اقتصاد و حمل و نقل، توانایی و تاثیرگذاری‌شان افزایش یافت. احمد مجیدی معتقد است؛ وزیر راه و شهرسازی نگاه مثبتی به تشکل‌های مردم‌نهاد داشته و از این رو با حمایت‌هایی که از این سازمان‌ها صورت گرفته نقش‌شان به شکل قابل توجهی افزایش پیدا کرده است؛ از این رو این انتظار وجود دارد که در صورت تداوم حمایت‌ها در چهار سال آینده بتوان توانایی این انجمن‌ها را در پیگیری مطالبات مردمی و استفاده حداکثری از توان خیرین به کار بست.

وی درباره وضعیت اقدامات صورت گرفته از سوی انجمن خیرین راه و ترابری، توضیح داد: کار ما جذب مشارکت مردمی در احداث راه‌ها، پل‌ها، نمازخانه‌ها، تهیه و نصب امکانات روشنایی و علائم راهنمایی و رانندگی در جاده‌های کشور به طور خاص در مناطق محروم است.به گفته عضو انجمن خیرین راه و ترابری، در طول سال‌های گذشته با وجود آنکه نگاه اصلی خیرین به سمت مسائلی همچون سرمایه‌گذاری در حوزه‌های بهداشتی و درمانی، اقتصادی بوده است اما با پیگیری مقدمات لازم خوشبختانه سرمایه مردمی قابل توجهی برای ورود به عرصه‌های راه و ترابری در دست اقدام قرار گرفته است.

باید با هر گونه تعرض به اراضی ملی جلوگیری شود

فرمانده یگان حفاظت اداره کل راه و شهرسازی فارس گفت: اراضی ملی امانت هستند باید از هر گونه تعرض اراضی ملی با جدیت جلوگیری شود.

سرهنگ عسکر پرتو فرمانده یگان حفاظت راه و شهرسازی فارس در جلسه معارفه جانشین یگان حفاظت اداره راه و شهرسازی فارس افزود: تلاش مضاعف و پیگیری در تصرف و تعرض به اراضی ملی در حوزه راه و شهرسازی فارس و برخورد با متصرفان هوشیار در قبال تحرکات گروهک‌های معاند و تروریستی داعش از مهم‌ترین اهداف یگان حفاظت راه و شهرسازی می‌باشد.

وی تصریح کرد: شرکت کارکنان در مراسم عبادی اداره و بهره‌مندی از فیوضات آن، رعایت وضع ظاهری و استفاده از لباس فرم مصوب و همراه داشتن تجهیزات و همچنین رعایت مسائل ایمنی از دیگر قوانین و مقررات یگان حفاظت می‌باشد.

سرهنگ پرتو خاطرنشان ساخت: حفاظت گفتار و صداقت کاری آماده به کار بودن و تنظیم گزارش و پیگیری قانونی در بحث حفظ اراضی ملی که همان بیت‌المال می‌باشد سرلوحه کار پرسنلی یگان حفاظت می‌باشد.

در پایان مراسم سرهنگ بازنشسته فیروز شریفی به عنوان جانشین یگان حفاظت اداره کل راه و شهرسازی فارس معرفی گردید.

افزایش تقاضا به نسبت عرضه، علت صعود نرخ اجاره

عضو کمیسیون عمران مجلس، با تاکید بر ضرورت ساماندهی بازار اجاره بها با ایجاد توازن میان عرضه و تقاضا، گفت: با خروج سپرده‌های مردم از شبکه بانکی علاوه بر رشد نقدینگی بازار سفته بازی داغ می‌شود. سیداحسن علوی در گفت وگو با خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به برخی اظهارنظرها در خصوص رشد نرخ اجاره بها در پی کاهش نرخ سود بانکی و همچنین ساماندهی موسسات مالی غیرمجاز، گفت: رشد نرخ اجاره بها بیش از اینکه متاثر از تغییرات شبکه بانکی باشد از عرضه و تقاضا تاثیر گرفته است.نماینده مردم سنندج، دیواندره و کامیاران در مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه برخی از موجران با اخذ ودیعه به عنوان رهن و سپرده گذاری نزد بانک‌ها کسب درآمد می کنند، افزود: همزمان با کاهش نرخ سود بانکی شاید تمایل به اخذ اجاره بها بیشتر شده باشد اما عامل اصلی رشد نرخ‌ها در این حوزه پیشی گرفتن تقاضا است.وی با تاکید براینکه خروج سپرده‌ها از شبکه بانکی تبعات بسیاری در بر دارد، تصریح کرد: افزایش سفته بازی، بورس بازی و همچنین خرید و فروش کاذب ارز از نمونه تبعاتی است که می‌تواند با کاهش نرخ سود بانکی و خروج سپرده‌ها از شبکه بانکی صورت بگیرد.

■ **رشد نقدینگی با خروج سپرده‌ها از شبکه بانکی**

علوی با بیان اینکه خروج سپرده‌ها از شبکه بانکی به افزایش نقدینگی دامن می‌زند، گفت: هدایت نقدینگی به سمت برخی مشاغل غیرمولد از دیگر پیامدهایی است که با خروج سپرده‌های مردم از شبکه بانکی صورت می گیرد.

این نماینده مردم در مجلس دهم، با تاکید بر اینکه دولت باید سرمایه‌های سرگردان را مدیریت کند، افزود: وجود بیش از ۲ میلیون خانه خالی از موضوعات مهم دیگری که در بحث اجاره بها و افزایش نرخ‌ها در این حوزه تاثیر گذار است.

علوی ادامه داد: در نظر گرفتن سازوکاری در خصوص تسریع در فروش یا اجاره دادن خانه‌های خالی می‌تواند بازار مسکن را به ثباتی نسبی نزدیک کند، گفت: در نظر گرفتن مالیات سنگین بر این نوع خانه‌ها و عملیاتی کردن آن به طور حتم از حجم خانه‌های خالی کاسته و در ساماندهی بازار رهن و اجاره و همچنین خرید و فروش تاثیرگذار است.

■ **ارایه تسهیلات ارزان راهکاری برای کاهش حجم خانه‌های خالی**

وی ادامه داد: ارایه تسهیلات ارزان قیمت می‌تواند توان مالی مردم در راستای خرید خانه‌های خالی را افزایش داده از این رو ساماندهی بازار مسکن نیز رخ می‌دهد.

این نماینده مردم در مجلس دهم، با بیان اینکه سرمایه مردم در خانه‌های خالی مستهلک شده و سود دهی ندارد، گفت: باید راهکاری برای عرضه هر چه زودتر این خانه‌ها به بازار فراهم شود تا به این ترتیب عرضه و تقاضا در یک نقطه همدیگر را ملاقات کنند.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: دولت در بحث ساماندهی اجاره بها باید ورود کرده و با عملیاتی کردن طرح‌هایی چون اجاره به شرط تملیک یا ارایه یارانه در این بخش ساماندهی این بازار را رقم بزنند.

بی توجهی به مؤلفه‌های معماری خوب

معاون وزیر راه و شهرسازی در نشست دوم طرح معماری خوب تأکید کرد که بافت شهری مطلوب محصول برهم کنش مؤلفه‌های معماری خوب است که در سال‌های اخیر به آن بی‌توجه بوده‌ایم. به گزارش خبرگزاری مهر؛ محمدسعید ایزدی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران و به سازی شهری ایران در نشست دوم طرح معماری خوب به بیان دیدگاه‌های خود با موضوع چالش‌های سازوکاری معمار، کاربر و بستر جامعه پرداخت و گفت: معماری خوب دارای الگوهای مختلفی است و بافت شهری مطلوب به بافتی اطلاق می‌شود که دارای انسجام بوده، شهر آن دارای سازمانی متعادل، متشکل از ساختارهای هم‌پیوند اجتماعی و مکانی باشد، مبادی ورودی تعریف شده داشته باشد و در نهایت دارای استخوان‌بندی با عناصر هم‌پیوند از بناها و فضاهای عمومی و محلات مختلف با ساختاری رقابتی متشکل از مجموعه واحدهای همسایگی باشد.ایزدی افزود: در بافت شهری مطلوب کالبد شهر هم‌پیوند و هم‌نشین با طبیعت بوده و در عین حال معماری هر شهر ویژگی‌های خاص خود را داشته که از جمله آن‌ها به معماری شهرهای بیرجند، بوشهر، گرگان و اصفهان اشاره کرد. در بافت شهری مطلوب میان کاربر و معمار تعاملات دو سویه و پویا بر مبنای اهمیت ساختارهای تشکیل‌دهنده شهر وجود داشت است.وی ادامه داد: در بافت شهری نامطلوب مانند بافت امروز تهران شاهد اغتشاش و هرج و مرج در معماری هستیم و با محلات منفصل و مناطق مسکونی بی‌هویت و برج‌های بی‌ارتباط با محیط پیرامون مواجه هستیم.از جمله مسائل و چالش‌های بافت شهری نامطلوب می‌توان به فقر شهری، آسیب‌های اجتماعی، بحران ایمنی و تاب‌آوری در برابر بلایا، بحران هویت، ناکارآمدی نظام جابه‌جایی و بحران محیط زیست اشاره کرد که نتیجه غلبه نظام متمرکز، غلبه رویکرد کالبدی و معیارهای کمی در برنامه‌ریزی‌ها و ... است.این مقام مسوول با تأکید براینکه مسکن مهر معماری ما را به قهقهرا کشانده است گفت: بافت شهری مطلوب محصول برهم کنش مؤلفه‌های معماری خوب و بافت شهری نامطلوب نتیجه بی‌توجهی به این مؤلفه‌ها است. البته در سال‌های اخیر اتفاقات خوبی افتاده و تلاش شده با حفظ معماری‌های منحصر به فرد معماری خوبی ایجاد شود.همچنین سید محمد بهشتی، رییس پژوهشگاه میراث فرهنگی به سخنرانی با موضوع معماری خوب، یک زبان مشترک در این نشست پرداخت و با تأکید براینکه دچار نوعی بلای «بلبله»(اختلاط) و اغتشاش در زبان معماری هستیم گفت: تا اوایل دهه ۴۰ در عرصه معماری و شهرسازی امت واحده بودیم و زبان هم را می‌فهمیدیم و برای ما شهر معنایی ویژه داشت و بین واژه فلکه و میدان تفاوتی وجود داشت ولی از سال ۴۸ فلکه و میدان یکی شدند و شهر معنای گستردگی گرفت و دچار اغتشاش معنایی شده‌ایم.وی افزود: تا سال ۴۶ خانه و اتاق معنا و مفهوم خاصی داشتند و آنچه‌امروز به آن اتاق می‌گوییم با آن معیار صدق نمی کند چراکه حد اعلای کیفیت زندگی در اتاق بود. امروز بدون توجه به معنای واقعی واژه‌ها خیابان را به جاده تبدیل کرده و متوجه اغتشاش زبانی و بلای «بلبله» در این حوزه نیستیم.رئیس پژوهشگاه میراث فرهنگی تأکید کرد: برای رهایی از مشکل اغتشاش زبانی در گام اول باید زبان را بسامان کنیم و برای مصطلح واژه‌ها اعتماد نکنیم که می‌دانیم کوچه و خیابان و دیوار و پنجره و باغ چیست. ما گمان می کنیم زبان امری اعتباری است در حالی که زبان فارسی ما دارای اصالت بوده و ابزار دست شعرا بوده است.وی خاطرنشان کرد: مشکل اصلی ما از متولیان زبان معماری ماست که یک دسته از آن‌ها بنگاه‌های معاملات ملکی هستند، گروه دیگر محیط‌های آکادمیک که ۸۰ درصد واژه‌هایشان فارسی نیست و به ما ترجمه‌های نیم‌خرد نشخوار نشده را تحویل می‌دهند و گروه دیگر جامعه مدیریتی ما هستند که سررشته‌ای در زبان معماری ندارند. این سه گروه اصالتی برای زبان قائل نیستند و لازم است بازگشتی به زبان و ادبیات کهن داشته باشند.