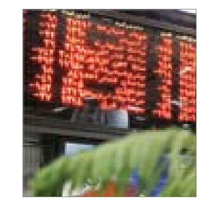
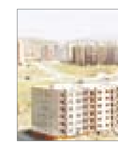
پیشخوان

عقب‌گرد ۱۰۱ واحدی شاخص کل بورس



شاخص کل بورس در پایان معاملات دیروز با کاهش ۱۰۱ واحدی روی رقم ۸۱ هزار و ۶۶۱ واحد ایستاد. به نقل از فارس، شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز یکشنبه ۲۲ مردادماه ۹۶ با کاهش ۱۰۱ واحدی روی رقم ۸۱ هزار و ۶۶۱ واحد ایستاد. شاخص کل هم وزن اما با کاهش ۹۱ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۵۶۲ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزادشناور نیز با کاهش ۲۱۴ واحدی به رقم ۸۹ هزار و ۷۳۳ واحد دست یافت. شاخص بازار اول اما در حالی با کاهش ۹۹ واحدی به رقم ۵۷ هزار و ۲۴۴ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با کاهش ۶۴ واحدی عدد ۱۷۷ هزار و ۸۵۸ واحد را به نمایش گذاشت. دیروز همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) نیز با افزایش یک واحدی به رقم ۹۲۰ واحد رضایت داد. دیروز معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های پالایش نفت بندر عباس با ۲۵ واحد، پالایش نفت اصفهان با ۱۶ واحد و بانک انصار با ۱۵ واحد کاهش بیشترین تاثیر منفی را بر محاسبه شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند. در مقابل، معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های فولاد مبارکه با ۳۴ واحد، کشتیرانی ج.ا.ا با ۲۹ واحد و داروسازی دکتر عبیدی با ۹ واحد افزایش بیشترین تاثیر مثبت را در برآورد این نماگر به دوش کشیدند. ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران به بیش از ۱۱۴ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از ۴۶۶ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۴۲ هزار و ۱۷۴ نوبت داد و ستد بود. دیروز در بازار ۲ بورس تهران که به معاملات درون گروهی سهامدار عمده اختصاص دارد، ۳۸ میلیون سهم ریل پرداز سیر به ارزش ۶٫۵ میلیارد تومان کد به کد شد. کمتر از ۳۴ میلیون سهم گروه دارویی برکت نیز به ارزش بیش از ۶ میلیارد تومان از سوی سهامدار عمده به کدهای درون گروهی انتقال یافت. در ایران ترانسفو نیز ۳۲ میلیون سهم به ارزش بیش از ۱۸ میلیارد تومان میان سهامداران عمده با معاملات انتقالی مواجه شد. کمتر از ۱۳ میلیون سهم سرمایه گذاری سپه به ارزش کمتر از ۱٫۵ میلیارد تومان نیز با معاملات درون گروهی سهامدار عمده همراه شد. دیروز همچنین ۵ میلیون سهم معدنی و صنعتی گل گهر به ارزش بیش از یک میلیارد تومان کد به کد شد. همچنین اندکی بیش از ۳ میلیون سهم سرمایه گذاری مسکن الوند به ارزش بیش از ۷۰۰ میلیون تومان در محدوده صفر تابلو کد به کد شد. دیروز بورس تهران در حالی شاهد معاملاتی آرام و کم حجم در اغلب نمادهای معاملاتی بود که لزوم اصلاح قیمت سهام برای اغلب نمادها باعث شد تا بازار سهام با عقب‌گرد نماگرهای منتخب خود مواجه باشد. این در حالی است که انتظار برای رشد قیمت در بازارهای جهانی همچنان نگاه‌ها را به گروه فلزات اساسی دوخته است. در این بین دیروز جابجایی بلوک ۱۶ میلیون سهمی در جریان بازار نقدی بر روی سهام فولاد مبارکه میان حقوقی‌ها جالب توجه بود. دیروز افزایش انگیزه فروش از سوی معامله‌گران اغلب حقیقی در گروه پالایشی‌ها نیز امید اغلب مدیران سرمایه‌گذاری برای تنظیم عقربه دماسنج بازار سهام با گروه پالایشی‌ها را به یأس تبدیل کرد. در گروه پالایشی‌ها بدهی سنگین به سهام عدالت در کنار شناسایی سود موهوم در برخی نمادهای معاملاتی به حرف‌های بسیاری در این گروه انجامیده است.

۵۰۷۶ نفر در فرابورس «تسه» خریدند

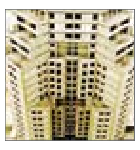


در معاملات هفته گذشته تعداد ۵۰۷۶ نفر با استفاده از اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن از طریق فرابورس ایران وارد فرایند دریافت تسهیلات از بانک مسکن شدند و ۲۸۶ هزار برگه اوراق خریدند.
به نقل از تسنیم؛ در هفته‌ای که گذشت بیش از ۴ هزار و ۶۶ میلیارد و ۴۱۱ میلیون ریال انواع سود به ۳۴۹ سرمایه‌گذار بورسی پرداخت شد و تعداد ۶۵ مورد اصلاح مشخصات نیز توسط معاونت عملیات شرکت سپرده‌گذاری مرکزی انجام شد.
همچنین در این مدت ۵۱۷۶ کد حقیقی و ۲۱۵ کد حقوقی در بازار سرمایه ایجاد شد تا تعداد کدهای ایجاد شده تا کنون به رقم بیش از ۹ میلیون و ۴۷۰ هزار کد برسد.

عملکرد سه ماهه «ارفع» افزایشی بود

شرکت آهن و فولاد ارفع پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۹۶ را حسابرسی شده و با سرمایه دو هزار و ۹۹۴ میلیارد و ۸۶۵ میلیون ریال منتشر کرد.
به گزارش سنا، شرکت آهن و فولاد ارفع پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۹۶ را حسابرسی شده مبلغ ۴۷۲ ریال اعلام کرده است و طی دوره سه ماهه مبلغ ۳۸ ریال سود به ازای هر سهم کنار گذاشت و ۸ درصد از پیش بینی‌های سالانه را پوشش داد.
شرکت آهن و فولاد ارفع در سه ماهه نخست سال مالی قبل مبلغ ۲۱ ریال زیان به ازای هر سهم کنار گذاشته بود.

پیش‌بینی ۹ ماهه «ثنوسا»



شرکت نوسازی و ساختمان تهران پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۹۶ را حسابرسی شده و با سرمایه ۷۵۰ میلیارد ریال منتشر کرد.
به سنا، شرکت نوسازی و ساختمان تهران پیش بینی زیان هر سهم سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۹۶ را مبلغ ۳۵۲ ریال اعلام کرده است و در دوره ۳ ماهه سوم سال مالی جاری مبلغ ۳۰۰ ریال زیان به ازای هر سهم خود اختصاص داد و به ۸۵ درصد از پیش بینی‌هایش رسید.
این شرکت در دوره مشابه سال مالی قبل مبلغ ۲۱۸ ریال زیان به ازای هر سهم خود کنار گذاشته بود.

سلطانی‌نژاد با تاکید بر «وجود اطلاعات برای همه» مطرح کرد:

دسترسی آسان به بورس کالا با توسعه نظام انبارداری

مدیرعامل بورس کالای ایران از پذیرش بیش از ۸۰ انبار کالایی در سراسر کشور خبر داد و گفت: هم‌اکنون در استان‌های مختلف کشور از جمله خراسان، خوزستان و استان‌هایی که تولید کننده ذرت و جو هستند این انبارها در بورس کالا پذیرش شده‌اند.
به نقل از فارس، مدیر عامل بورس کالای ایران از پذیرش بیش از ۸۰ انبار کالایی در سراسر کشور خبر داد و گفت: هم اکنون در استان‌های مختلف کشور از جمله خراسان، خوزستان و استان‌هایی که تولید کننده ذرت و جو هستند این انبارها در بورس کالا پذیرش شده‌اند. حامد سلطانی نژاد در مورد نگرانی و انتقاد خریداران و فروشندگان مواد پتروشیمی در بورس کالا مبنی بر عدم وجود مشتری، نارضایتی برخی خریداران از بابت عدم دسترسی آسان به ضمانت‌ها و تخصیص اعتبار مناسب، گفت: در اقتصاد هر کسی باید کار خود را انجام دهد، وظیفه بورس تخصیص اعتبار نیست، وظیفه بورس ایجاد یک بازار و طراحی ابزارهای مالی و در اختیار قرار دادن آن به عموم ذی نفعان بازار است. وی با بیان اینکه انتظار توقعات ویژه از بورس مطابق با آنچه که در بازار غیر متشکل رخ می‌دهد منطقی و امکان پذیر نیست، گفت: بورس با چنین انتظارهایی از موضوع فعالیت خود دور می‌شود زیرا تخصیص اعتبار برای معاملات در حیطه فعالیت بانک‌ها است منتهی بانک به کسانی که از بورس خرید می‌کنند با شرایط آسان‌تری اعتبار می‌دهد. البته در این زمینه با بانک ملت رایزنی شده تا از طریق بسته ویژه‌ای برای خریداران پایین دستی پتروشیمی در بورس کالا اعتبارات ویژه‌ای اختصاص داده شود.
سلطانی نژاد با این عنوان که چه وظایفی در حیطه فعالیت بورس کالا وجود داشته که تا کنون برای عموم ذی‌نفعان بازار انجام نشده باشد، گفت: قدر مسلم در حوزه پتروشیمی تاکنون صنایع بالادستی با بورس همکاری خوبی داشته و محصولات خود را در سال گذشته با قیمت عادلانه به دست مصرف کننده نهایی رساندند؛ اما امسال به دلیل محدودیت‌هایی که برای

شرکت‌های پتروشیمی ایرانی از جانب طرف‌های چینی و یا اقدام‌هایی که برای محدود کردن خرید مواد پتروشیمی از سوی برخی همسایگان انجام شد در نهایت تضعیف صادرات مواد پتروشیمی را در پی داشت. از این رو شرکت‌های پتروشیمی آنچه که نتوانسته‌اند صادر کنند را می‌خواستند در بازار داخلی بفروشند که به راحتی محقق نمی‌شود. مدیر عامل بورس کالا یادآور شد: بورس در نحوه فروش کالا هیچ گاه دخالتی ندارد اما بسیاری از نهادهایی که نمی‌توانستند پول خود را از خریداران بگیرند با ورود به بورس توانسته‌اند مطالبات خود را وصول کنند.

■ پایان خلأ اطلاعاتی در تصمیم‌گیری‌ها

وی افزود: وظیفه بورس کالا ایجاد بازاری مبتنی بر عرضه و تقاضا و بستری برای تسویه و پایاپای معاملات به منظور ایفای تعهدات و اطلاع رسانی (سیستم‌های انتشار اطلاعات) است تا کسی در خلاء اطلاعاتی تصمیم نگیرد و تقارن اطلاعاتی بین همه فعالان وجود داشته باشد. این مقام مسوول در مورد تعیین بورس کالا به عنوان مبنای قیمت‌گذاری سایر محصولات استراتژیک کشاورزی از جمله گندم و شکر از سوی دولت گفت: اجرای سیاست قیمت تضمینی و در عین حال توجه به بحث کیفیت محصولات کشاورزی سیاست دولت است. محصولاتی همچون جو و ذرت بر روی معیشت مردم به عنوان نهاده‌های دامی اثر گذار هستند. اگر قیمت نهاده‌های دامی بخواهد افزایش یابد قیمت گوشت نیز افزایش می‌یابد و همه مردم از آن متاثر می‌شوند. وی ادامه داد: بنابراین لازم است بازاری وجود داشته باشد که دائما بتوان آنرا رصد کرد و وضعیت قیمت‌ها را بر اساس مکانیزم بازار به نفع همه فعالان پیش برد. این مقام مسئول با بیان اینکه تنظیم بازار با فروش بلند مدت می‌تواند محقق شود؛ افزود: محصولاتی که برای طرح قیمت تضمینی تخصیص می‌یابند عموماً بر مبنای ماده ۳۳ قانون بهره‌وری کشاورزی هر سال از سوی هیات وزیران انتخاب می‌شوند. به جز ذرت و جو امسال برنج و گندم نیز انتخاب شده‌اند که در این زمینه گندم ۴ استان برای طرح قیمت تضمینی انتخاب شده تا کم کم به کل کشور تسری یابد. وی افزود: در مورد برنج نیز قیمت حمایتی این کالا پایین تر از قیمت بازار است و اگر متصور باشیم قیمت بازاری برنج به کمتر از قیمت حمایتی آن کاهش یابد آن زمان بورس ورود خواهد کرد و آماده پذیرش برنج کشاورزان و عرضه آن در بورس خواهد بود.

■ پذیرش ۸۰ انبار در سراسر کشور

مدیر عامل بورس کالا از پذیرش بیش از ۸۰ انبار در سراسر کشور خبر داد و گفت: در استان‌های خراسان، خوزستان و استان‌هایی که تولید کننده ذرت و جو هستند غالبا انبارهای پذیرش شده بورس کالا وجود دارد.
وی افزود: گسترش دسترسی به بورس کالا از طریق انبارهای کالایی محقق خواهد شد چرا که این اعتقاد وجود دارد که در بورس‌های اوراق بهادار اگر تالار معاملاتی باعث حضور معامله‌گران بیشتری می‌شود در بورس‌های کالایی حضور انبار و حضور در محل دریافت کنندگان خدمات گیرندگان باعث توسعه بورس کالا می‌شود. این مقام مسئول در خاتمه گفت: گواهی سپرده کالایی به پشتوانه قبض انبار از زمانی که مطرح شده تا کنون با اقبال خوبی روبرو بوده و به تدریج همه انبارهایی که ظرفیت کالایی شدن داشته و استانداردها را تبعیت می کنند و همچنین زیر ساخت بارگیری و بار انداز را دارند، متقاضی ثبت شدن در بورس کالا هستند.

۹۰۶۸ میلیارد تومان ارزش سهام عدالت هلدینگ خلیج فارس

تعداد ۲۰ میلیارد سهم شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس معادل ۴۰ درصد سهام آن به ارزش ۹۸۰۲ میلیارد تومان به طرح توزیع سهام عدالت واگذار است که ارزش روز آن تا اردیبهشت امسال ۹۰۶۸ میلیارد تومان برآورد می‌شود. به نقل از سنا، طرح توزیع سهام عدالت از سال ۸۵ تاکنون در کشور در حال اجرا است و بر اساس قانون تاکنون در صدهای متفاوتی از سهام ۶۰ شرکت در سبد سهام عدالت تحت عنوان شرکتهای سرمایه‌پذیر قرار گرفته است. همچنین بر اساس طرح توزیع سهام عدالت یک میلیون تومان از سهام این شرکت‌ها به این شرط به مشمولان داده شده است تا در مدت ۱۰ سال از محل سود سالانه این سهام، اقساط آن تسویه شود. از این رو در پایان مدت ۱۰ ساله پرداخت و تسویه اقساط، مطابق قانون از امسال سود سال مالی ۹۵ شرکتهای سرمایه‌پذیر به صورت نقدی به مشمولان پرداخت خواهد شد. از این رو خلاصه وضعیت یکی از شرکت‌های حاضر در سبد سهام عدالت نشان می‌دهد شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (سهامی عام) در سال ۱۳۷۰ تاسیس و مرکز اصلی شرکت در استان تهران بوده و این شرکت در تاریخ ۲۷ فروردین ۹۲ از طریق بورس و اوراق بهادار به عموم عرضه شده‌است. موضوع فعالیت اصلی شرکت سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر که در زمینه‌های تهیه و تولید انواع محصولات پتروشیمی و شیمیایی و فرآورده‌های فرعی آنها که از فرآوری نفت، مشتقات نفتی، گازهای طبیعی، هیدروکربن‌ها و سایر مواد خام اعم از آلی و معدنی بدست می آیند و ... است.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۴۰۴۶۰۰۷۷۷ شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۴۰۴۶۰۰۴۵۸- خواهان: آقای شهرام امامی فرزند هوشنگ به نشانی اردبیل فلکه قدس نرسیده به فلکه ججین کوچه ۲۹ جنوبی پلاک ۹ طبقه سوم – خواندگان: ۱- خانم فاطمه فرجی ۲- خانم شهناز فرجی ۳- خانم رقیه فرجی ۴- خانم ربابه فرجی ۵- آقای امید علی شاه محمدی فرزند تیمور ۶- آقای عباس فرجی ۷- خانم عفت فرجی ۸- آقای کوروش نعمتی مقدم فرزند اروجعلی همگی به نشانی مجهول المکان ۹- خانم شیوا امامی فرزند هوشنگ به نشانی تهران – سعادت آ»اد سرو شرقی خیابان مجد نسترن غربی پلاک ۲۸- خواسته: الزام به تنظیم سند رسمی ملک – رای دادگاه: در خصوص دعوی شهرام امامی بطرفیت ۱- امید علی شاه محمدی ۲- کوروش نعمتی مقدم ۳- عباس ۴- ربابه ۵- شهناز ۶- عفت ۷- رقیه ۸- فاطمه همگی فرجی ۹- شیوا امامی بخواسته الزام خواندگان ۳ الی ۸ به تنظیم سند رسمی انتقال شش دانگ یک قطعه زمین از پلاک ۵۴۵۸ فرعی از ۱۷۳/۳۵/۳۳ اصلی بخش ۳ اردبیل به مساحت ۲۰۰ متر مربع با احتساب خسارات دادرسی مقوم بر ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد وکالت نامه‌های رسمی ۸۷۱۰۸-۸۷/۳/۱۲ و ۱۷۵۷۲۰-۹۰/۷/۵ و ۵۶۳۲۰- ۸۳/۴/۲۰ و ۲۸۹-۸۳/۶/۲۶ و مبایعه نامه عادی ۸۷/۳/۱۲ و ۸۳/۶/۲۲ و ۸۳/۶/۲۲ دادگاه با ملاحظه جامع اوراق و محتویات پرونده، دادخواست تقدیمی خواهان و مستندات ابرازی وی و پاسخ استعلام ثبتی نظر به اینکه اولا": براساس مستندات ضم دادخواست وقوع عقد بیع در مورد پلاک مذکور بین مورث خواندگان ۳ تا ۸ بالایادی بعدی والنهایه با خواهان و خواندگان اول دوم و نهم محرز می‌باشد و صحت و اصالت اسناد مستند دعوی مصون از ایراد و تعرض باقی مانده است لذا حسب اصل لزوم در قرار دادها طرفین مکلف به پذیرش الزامات قرار دادی خواهند بود که از جمله ی این الزامات، الزام فروشنده به تنظیم سند رسمی انتقال در حق خریدار یا قائم مقام وی خواهد بود ثانیا": هر چند مورث خواندگان سوم تا هشتم طی سند وکالت رسمی به صورت بلا عزل پلاک را به خریداران انتقال داده و ایشان نیز با تفویض وکالت‌های رسمی بعدی هر یک پلاک را به قائم مقام خود انتقال رسمی به صورت وکالت بلا عزل داده‌اند و این وکالت موثر در نقل و انتقال سند رسمی مبیع بنام خریدار هم بوده است ولیکن با توجه به ماهیت عقد وکالت که از عقود جائز میباشد به جهت فوت مورث خواندگان سوم تا هشتم وکالت مرتفع شده و اثر حقوقی آن زایل شده که از این مطلب دو نتیجه حاصل می گردد اول اینکه با توجه به مرتفع شدن اثر حقوقی وکالت بلا عزل تنظیمی مالکیت خواندگان سوم تا هشتم بر مبیع اعاده گردیده و به جهت احراز وقوع عقد بیع نامبردگان به قائم مقامی از مورث خود مکلف به تنظیم سند رسمی در حق خواهان که قائم مقام قرار دادی مورث ایشان محسوب می گردد خواهند بود چرا که با احراز انتقال مبیع به خواهان بقاء سند رسمی به نام خواندگان سوم تا هشتم یا مورث ایشان خلاف قصد متعاقدین از عقد بیع بوده و در واقع نافی مقتضای عقد بیع خواهد بود دوم اینکه به جهت اینکه اثر حقوقی عقد وکالت رسمی به جهت فوت مورث خواندگان سوم تا هشتم زایل شده است لذا در روابط طرفین تسبیب در ورود خسارت حاکم نخواهد بود و خواهان ها نمی‌توانند خسارات دادرسی را مطالبه نمایند بدین وصف دعوی نسبت به خواندگان سوم تا هشتم محمول بر صحت تلقی و به استناد مواد ۲۱۹، ۲۲۰، ۲۲۳ و ۲۲۵ قانون مدنی و با رعایت مفهوم ماده ۶۷۸ همان قانون و ۱۹۸، ۳۰۳ و ۳۳۱ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر الزام خواندگان سوم تا هشتم به تنظیم سند رسمی انتقال پلاک مذکور (در قالب پلاک ۵۴۵۸ فرعی از ۱۷۳ اصلی) در حق خواهان به نسبت به سهم الارث خواندگان در پلاک مرقوم صادر و اعلام می‌دارد بدیهی است تادیه حق و حقوق شهرداری و دفاتر اسناد رسمی و غیره کلا" به عهده ی خواهان خواهد بود و خواندگان مسئولیتی در این مورد نخواهند داشت لذا دعوی در مورد هزینه ی دادرسی نیز بطرفیت خواندگان سوم تا هشتم غیر ثابت تشخیص و به تجویز ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مذکور حکم بر بی حقی خواهان صادر و اعلام می‌دارد و لیکن در مورد خواندگان دیگر نظر به اینکه مالک رسمی مورث خواندگان ۳ الی ۸ اعلام شده و خواندگان دیگر مالکیت رسمی در پلاک ندارند تا بتوانند پلاک را به خواهان منتقل نمایند لذا دعوی نسبت به ایشان قابل استماع نبوده و به تجویز ماده ۲ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر و اعلام می‌دارد رای صادره در قسمت اول آن غیابی و ظرف ۲۰ روز از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و با انقضای مهلت مذکور ظرف ۲۰ روز دیگر قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان اردبیل بوده و در قسمت‌های دیگر حضوری و ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی است.
رییس شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی اردبیل – قلی زاده

آقایان ناصر فیاضی و غلامرضا بذری
متعهدین پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۰۱۸۷

به موجب این آگهی به شما اخطار می گردد که از مورخ ۹۶/۵/۱۲ بابت بدهی به مدیریت شعب بانک سپه منطقه اردبیل ممنوع الخروج از کشور گردیده‌اید.
رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – مجد

آگهی مزایده مال غیر منقول

مربوط به پرونده کلاسه ۹۵۰۰۵۶۳ – ۹۵۰۰۵۶۳ – بانک سپه مدیریت شعب استان اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۳۴۴۱۹-۸۳/۲/۱۴ و متهم شماره ۵۷۱۵۵-۸۷/۷/۱۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۸ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقای حسن علیزاده گون پاپاق مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۰۵۶۳ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه ششدانگ یکباب ساختمان پلاک قطعه ۱ بشماره ۲۴۱۵/۱ اصلی واقع در بخش دو اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زیر: شمالا": بطول ۱۱/۷۰ متر دیوار یست اشتراکی با خانه ۲۴۱۶. شرقا": بطول ۷/۲۰ متر دیوار یست به پی دیوار قطعه دوم مورد تفکیک. جنوبا": بطول ۱/۷۵ متر دیوار یست اشتراکی با خانه ۲۴۱۴ و ۲۵۳۰. غربا": بطول ۶/۸۵ متر درب و دیوار یست بکوچه بن بست بمساحت ۸۲/۳۵ متر مربع. که در صفحه ۷۵۸ دفتر ۱۳۹ بنام حسن علیزاده گون پاپاق ثبت و سند صادر گردیده به نشانی – اردبیل ، میدان قیام، خیابان حسینیه، کوچه جنب مسجد حسینیه کوچه بن بست اول پلاک ۱۱ که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف بمساحت ۸۴/۳۵ متر مربع که اعیانی احداثی در آن به مساحت ۱۳۰ متر مربع در دو طبقه با مصالح بنایی فاقد شناژ سقف طاق ضربی، با نمای سنگی و پنجره‌های آلومینیومی و قدمت بیش ز ۲۵ سال و طبقه اول شامل پذیرایی و آشپز خانه با کابینت چوبی و سرویس‌های بهداشتی مشترک و دیوارها کاغذ دیواری و کف موکت می‌باشد طبقه دوم نیز شامل دو اتاق خواب و سرویس بهداشتی مشترک و هال خصوصی با کف موزائیک و دو طبقه بعنوان یک خانه مورد بهره برداری قرار گرفته و راه ارتباطی دو طبقه با پله احداثی در ضلع غربی است با انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد و ارزش ملک با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است . که در روز شنبه مورخه ۹۶/۷/۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای ثبت اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.
مجد – رییس اداره اجرای اردبیل

آگهی حصر وراثت

آقای هوشنگ بذلی دارای شناسنامه بشماره ۴۶۲ به شرح پرونده کلاسه ۷۲۳-۹۶ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی بذلی چنذاب به شماره شناسنامه ۱۷ در تاریخ ۹۶/۴/۸ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- سیاوش بذلی چنذاب به ش.ش ۴۶۴ فرزند چراغعلی پسر متوفی ۲- سیامک بذلی چنذاب به ش.ش ۵۴۷ فرزند چراغعلی پسر متوفی ۳- حسین بذلی به ش.ش ۵۹۰ فرزند علی پسر متوفی ۴- هوشنگ بذلی به ش.ش ۴۶۲ فرزند علی پسر متوفی ۵- آمنه بذلی چنذاب به ش.ش ۳۰۶ فرزند چراغعلی دختر متوفی ۶- روح انگیز بذلی چنذاب به ش.ش ۳۰۵ فرزند چراغعلی دختر متوفی ۷- ناهیده بذلی چنذاب به ش.ش ۴۶۳ فرزند چراغعلی دختر متوفی ۸- فوزیه بذلی چنذاب به ش.ش ۴۶۳ فرزند چراغعلی دختر متوفی ۹- رباب بذلی چنذاب به ش.ش ۵۸۹ فرزند علی دختر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید ، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد . تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .
رییس شعبه ۱۱ شور ای حل اختلاف اردبیل – بدری

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای داود موسوی در تاریخ ۹۶/۴/۱۵ خواهان آقای بهرام زینالی بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۲۳۳ ثبت و وقت رسیدگی برای روز چهارشنبه مورخه ۹۶/۶/۲۹ ساعت ۱۵/۳۰ عصر تعیین وقت شده است . اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید، بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود .
دفتر شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاکهای مزبور در نمین تحت پلاک ۳۸۱ اصلی بخش سه اردبیل تاکنون بعمل نیامده است فلذا تحدید حدود ششدانگ پلاکهای مزبور در تواریخ ذیل به عمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می¬گردد در موعد مقرر در این اداره حاضر شده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت سی روز پذیرفته خواهد شد.
۱- پلاک ۱۴۹۳ فرعی از ۳۸۱ اصلی مکرر آقای میر ناطق سیدی فرزند میر محی الدین ، ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۲/۸۰ مترمربع روزیک شنبه ۹۶/۶/۲۶
۲- پلاک ۱۴۹۴ فرعی از ۳۸۱ اصلی مکرر آقای سید عطا سیدی فرزند میر اکبر ، ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۹۰/۵۵ مترمربع روزیک شنبه ۹۶/۶/۲۶
۳- پلاک ۱۴۹۵ فرعی از ۳۸۱ اصلی مکرر آقای سید صفا سیدی فرزند میر اکبر ، ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۱۱/۴۷ مترمربع روزیک شنبه ۹۶/۶/۲۶
۴- پلاک ۱۴/۱۴۹۶ فرعی از ۳۸۱ اصلی خانم گلدسته غفاری فرزند همت ، ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۵۱/۲۰ مترمربع روزیکشنبه ۹۶/۶/۲۶
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نمین – مولوی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاکهای مزبور در نمین تحت پلاک ۳۸۰ اصلی بخش سه اردبیل تاکنون بعمل نیامده است فلذا تحدید حدود ششدانگ پلاکهای مزبور در تواریخ ذیل به عمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می¬گردد در موعد مقرر در این اداره حاضر شده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت سی روز پذیرفته خواهد شد.
۱- پلاک ۳۶۲/۳۸۱۶ فرعی از ۳۸۰ آقای قربانعلی افضل عنبران فرزند شیر قاسم ، ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۷/۵۲ مترمربع روز سه شنبه ۹۶/۶/۲۸
۲- پلاک ۱۵۴/۳۸۲۱ فرعی از ۳۸۰ آقای محبت طاهری مقدم عنبران فرزند حریف، ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۷/۱۸ مترمربع روز سه شنبه ۹۶/۶/۲۸
۳- پلاک ۵۸/۳۸۲۶ فرعی از ۳۸۰ آقای هوشیار نوری عنبران فرزند حاجی محمد، ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۵۵/۳۰ مترمربع روز سه شنبه ۹۶/۶/۲۸
۴- پلاک ۵۸/۳۸۲۷ فرعی از ۳۸۰ آقای سرتیپ نوری عنبران فرزند حاجی محمد، ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۳/۷۰ مترمربع روز سه شنبه ۹۶/۶/۲۸
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نمین – مولوی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاکهای مزبور در نمین تحت پلاک ۴۱۷ اصلی بخش سه اردبیل تاکنون بعمل نیامده است فلذا تحدید حدود ششدانگ پلاکهای مزبور در تواریخ ذیل به عمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضر شده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت سی روز پذیرفته خواهد شد.
۱- پلاک ۷۹۰۹ فرعی از ۴۱۷ اصلی آقای علیرضا یعقوبی سلوط و خانم سیده فاطمه موسوی جید فرزندان علی ومیرحاجی ، ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۹/۲۰ مترمربع روزچهارشنبه ۹۶/۶/۱۵
۲- پلاک ۷۹۱۰ فرعی از ۴۱۷ اصلی آقای منصور محمدی زاهد فرزند زاهد، ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۹۷/۱۷ مترمربع روزچهارشنبه ۹۶/۶/۱۵
۳- پلاک ۷۹۱۲ فرعی از ۴۱۷ اصلی آقای شجاعت اصلانی کلاندرق فرزند نجفقلی ، ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۳۴۴/۷۵ مترمربع روزچهارشنبه ۹۶/۶/۱۵
۴- پلاک ۷۹۱۳ فرعیاز ۴۱۷ اصلی آقای عسگر زارع مجد وخانم شمسی زارع مجد فرزندانمحمد ، ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۴۰/۸۱ مترمربع روزیک شنبه ۹۶/۶/۱۹
۵- پلاک ۷۹۱۴ فرعیاز ۴۱۷ اصلی آقای اکبر صیامی دودران فرزندقدیر ، ششدانگ یک قطعه زمین محصوربه مساحت ۲۴۷/۵۰ مترمربع روزیک شنبه ۹۶/۶/۱۹
۶- پلاک ۷۹۱۵ فرعیاز ۴۱۷ اصلی آقای هوشنگ جهانگیر مینا آباد فرزندجهانگیر ، ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۱/۱۵ مترمربع روزسه شنبه ۹۶/۶/۱۹
۷- پلاک ۷۹۱۶ فرعی از ۴۱۷ اصلی خانم فریبا منصوری نیارق فرزندجعفر ، ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۲/۳۳ مترمربع روزسه شنبه ۹۶/۶/۲۱
۸- پلاک ۷۹۱۷ فرعی از ۴۱۷ اصلی آقای بهزاد عزیزی قشلاقچائی فرزندقدیر، ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۱/۶۰ مترمربع روزسه شنبه ۹۶/۶/۲۱
۹- پلاک ۷۹۱۸ فرعیاز ۴۱۷ اصلی آقای علیرضا شافعی مینا آباد فرزندزبیر، ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۸/۷۵ مترمربع روزسه شنبه ۹۶/۶/۲۱
۱۰- پلاک ۷۹۱۹ فرعی از ۴۱۷ اصلی آقای اقبال کوهی خشه حیران فرزند بلال ، ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۹/۳۶ مترمربع روزسه شنبه ۹۶/۶/۲۱
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نمین – مولوی

آگهی ابلاغ

خواهان نوراله یونسی ملکشاه به طرفیت روح اله گرجی به خواسته مطالبه وجه بابت ... – تامین خواسته، تقدیم دادگاه عمومی شهرستان بابل نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۷ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بابل واقع در بابل ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۸۴۵ ثبت و وقت رسیدگی آن ۹۶/۸/۲۱ ساعت ۱۰:۳۰ است. به علت مجهول المکان بودن خوانده (روح اله گرجی)و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه دادنامه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود.
منشی شعبه ۷ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بابل – انسیه عسکری فیروزجائی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل:
۱- پرونده کلاسه ۲۰۶ و رأی شماره ۱۰۰۲۶۷۱ مورخه ۱۳۹۶/۴/۸ به تقاضای فتح اله کرمیان فرزند عینه نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۵۶۰٫۷۶ مترمربع مجزی شده از پلاک _ فرعی از ۲۰۹۳- اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) خانم زهرا و سکینه صفاری.
رسیدگی و تائید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می‌باشد در غیر این صورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رأی وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود. م الف : ۴۱۵۳۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۶/۷
محمد علی ابراهیمی/ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد