

۸	
راه‌مسکن	
 <div>دوشنبه ۲۲ بردهاد ۱۳۹۶ ه شماره ۱۱۰۰ Mon - 14 Aug - 2017</div>	

پیشخوان

افزایش نرخ کرایه کامیون‌های جاده‌ای از شهرپور ماه
به دستور رئیس سازمان راهداری عوارض جابه‌جایی کالا در جاده‌ها از ابتدای شهریور ۹۶ از ۳ به ۴ درصدافزایش می‌یابد.باافزایش این عوارض جاده‌ای که به حساب درآمدی سازمان راهداری وایز می‌شود گامی هر چند کوتاه برای ارتقا سهم ریل در حمل کالا برداشته‌شده.گزارش خبرگزاری فارس، طبق بند «الف» ماده(۲۰) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، ضروری است از محل حمل بار در جاده‌های کشور، عوارض جابه‌جایی کالا اخذ شود.این عوارض بابت حق دسترسی به شبکه جاده‌ای است که به حساب سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای واریز می‌شود.طبق نامه رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای (داود کشاورزیان) به ادارات کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای سراسر کشور، عوارض جاده‌ای مندرج در یازنامه باید از تاریخ یکم شهریورماه ۱۳۹۶ از ۳ درصد به ۴درصدافزایش یابد.در بخشی از این نامه‌آمده است: «پیرو ابلاغ شماره ۷۱/۵۹۰۰۴ مورخ ۱۳۷۹/۰۶/۱۴ و در اجرای ابلاغ شماره ۱۳۴۶۴۶۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۱ شورای اقتصاد در خصوص افزایش عوارض جابه‌جایی کالا در جاده‌های کشور از ۳ درصد به ۴درصد موضوع بند «الف» ماده ۲۰ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور ضروری است به شرکت‌های حمل و نقل اعلام شود تااز تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۱ به میزان ۴درصدارزش کرایه حمل مندرج در یازنامه‌های صادره را اخذ و به حساب درآمدی مربوط به سازمان واریز کنند.»

وی افزود: پیشنهادهای دفاع هر روزه ما بر مادیار اقتصاد کلان این است که رقم تسهیلات در جهت بالا بردن قدرت خرید متقاضیان مسکن افزایش پیدا کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این سوال که آیا دولت دوازدهم در نظر دارد نرخ سود تسهیلات مسکن را از ۹٫۵درصد کاهش دهد، گفت:بله-مافکر می‌کنیم متناسب با نرخ سود بانکی که ان سالالله کاهش خواهد یافت، نرخ بهره تسهیلات بانکی هم کاهش پیدا کند.مظاهریان همچنین سامانه‌املاک و اسکان را در حال طراحی عنوان و تصریح کرد؛ سامانه‌املاک و اسکان طراحی شده و نسخه "بتا"ی این سامانه در دسترس قرار دارد اما لازم است به تدریج بانگها به آن وصل شوندوی درخصوص پیش بینی از آینده بازار مسکن گفت: خبر خوبی که می‌توان اعلام کرد این است که همچون چهار سال گذشته در یک سال آینده نیز افزایش شدید قیمت پیش بینی نمی‌شود و نرخ رشد قیمت مسکن حول و حوش تورم خواهد بود.این مساله کمک می‌کند تا خریداران واقعی در بازار حضور پیدا کنند.

وام مسکن در دولت دوازدهم طولانی می‌شود

چندی پیش عباس آخوندی وزیر پیشنهادهای راه و شهرسازی ضمن اعلام نقش مقرر پرو دراخت تسهیلات مسکن و افزایش آن از ۲۰میلیون تومان در دولت دهم به ۱۶۰ میلیون تومان در دولت دوازدهم، گفت: در صورت موافقت بانک مرکزی از طریق طولانی تر شدن دوره‌های اقساط و نیز کم شدن مدت سپرده گذاری میزان دسترسی خانوارها به پرداخت تسهیلات بلندمدت افزایش می‌یابد.وی یادآور شد: اکثر کشورهای توسعه یافته با همین مدل در جهت تعهد قدرت خرید مسکن اقدام می‌کنند.

اقبال پایین مردم به وام مسکن

باینکه دولت یازدهم تلاش کرد رقم وام مسکن را تا هشت برابر بالا ببرد و نرخ سود آن را برای اولین بار تک رقمی کند، استقبال از تسهیلات مسکن یکم چندان بالا نیست.به گزارش

ایستنا، از زمانی که شورایی پول و اعتبار در خردادماه ۱۳۹۴ تصمیح گرفت رقم رقم وام از محل صندوق پس انداز مسکن یکم آخوندی در خصوص برنامه جدیدبخش مسکن در دولت

۵ بزرگراه به آزادراه تبدیل می‌شود



معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه

« در راستای ارتقا ایمنی و تسهیل ترافیک هم- اکنون ۳۳۰ کیلومتر از بزرگراه‌های کشور در مرحله مذاکرات و عقد قرارداد برای تبدیل شدن به آزادراه هستند» گفت: اردکان - یزد - مهریز- انار، قم- سلفچگان، بخش‌هایی از مسیر ساوه- بوین زهر و بندرعباس- ایسن نمونه‌ای از این بزر گراه‌ها محسوب می‌شوند.خیرالیه‌خامی تبدیل بزرگراه‌های موجود به آزادراه را موجب ارتقا ایمنی دانست و گفت: با توجه به تیسره ۶قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور در حال حاضر در مسیرهای پرت تردد و کریدورهای اصلی کشور بزرگراه‌ها به آزادراه تبدیل می‌شوند.

ایجاد شبکه سفر دریایی انزلی – آستارا – باکو



مدیر کل بنادر و دریای نوردی استان

گیلان از ایجاد شبکه گردشگری و سفر دریایی بین انزلی- آستارا - باکو و انتقال دو دستگاه قریقل نسل جدید به‌منتهقه ویژه اقتصادی بندر آستارا خبر داد.

حسین چراغی اظهار کرد: حجم واردات، صادرات و ترانزیت از طریق بندر انزلی افزایش می‌یابد و در بخش گردشگری و سفرهای دریایی بین بندر نیز اهداف دیگری مدنظر می‌باشد که در تولید ثروت و ایجاد اشتغال بسیار تأثر گذار است.

چراغی در ادامه از بندر آستارا به عنوان دومین و مهم‌ترین بندر استان گیلان نام برد و افزود: در حال حاضر ظرفیت بندر آستارا یک میلیون تن می‌باشد و این ظرفیت در حال افزایش است.

معاون وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد؛

افزایش وام مسکن در دستور کار

وزیر راه و شهرسازی، این تسوایی به معنای تعادل در بخش مسکن نیست چرا که او لا ۶۵۰ هزار ازدواج سالانه، هر سال چندصد هزار تقاضای خانه‌اولی‌ها را به بازار روانه می‌کند و ثانیاً تعداد بدمسکن‌ها که در بافت‌های فرسوده، سکونت گاه‌های غیر رسمی و روستاها زندگی می‌کنند ایجاب می‌کند که برای جمعیت ۱۹ میلیونی این بافت‌ها (حدالقل ۵ میلیون واحد مسکونی) فکر جدی شود.وهزینه‌های نسبتاً سنگینی صرف اصلاح و نوسازی این بافت‌ها شود.

این سرمایه‌گذاری البته یک حسن دارد که می‌تواند بازار مسکن را که ظرفیت بالایی برای ایجاد اشتغال دارد از رکود درآورد، اما تولیدکنندگان بافشارهایی همچون نبود مشتری، نرخ رشد منفی ۱۷ درصد، افزایش مالیات و عدم دسترسی به منابع پیش فروش به دلیل اصلاحات قانونی در دو سال اخیر مواجهند که تولید مسکن جدید را غیراقتصادی می‌کند. به همین دلیل گفته می‌شود در شرایطی که کشور به سالیانه حدود یک میلیون مسکن نیاز دارد بین سالهای ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۶ تولید سالیانه بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد بوده و این نگرانی را ایجاد می‌کند که در آینده با فشار تقاضا مواجه شویم.در شش ماهه ابتدای سال ۱۳۹۵ نسبت به شش ماهه ابتدای ۱۳۹۴ خرید و فروش واحد مسکونی در کل کشور ۳۱ درصد کاهش را نشان می‌دهد.معاملات زمین یا ساختمان گلنگی نیز بافقت ۵۲ درصدی مواجه است. این افت شدید در حالی اتفاق افتاده که قیمت زمین سه درصدنسیبت به سال قبل از آن افزایش داشته است.با اینکه برخی افراد انتظار دارند سیستم بانکی خود را با شرایط بازار مسکن تطبیق دهد، به نظر می‌رسد بانکها که روز به روز با محدودیت منابع مواجه می‌شوند و حتی کارشان به تعطیلی کشیده می‌شود توان کاهش سود و افزایش مدت بازپرداخت را ندارند.بدین‌باراین ظاهرا نمی‌توان در آینده نزدیک از نظام بانکی انتظار ایجاد رونق داشت و تنها باید بر روی قدرت خرید مردم حساب کرد. البته قدرت خرید طرف تقاضا با توجه به‌شیب نزولی قیمت مسکن نسبت به تورم در حال افزایش است و این آمیلواری را ایجاد کرده که در شش ماهه دوم سال جاری شاهد رونق غیرتورمی بخش مسکن از طریق تولید بخش خصوصی و تقاضای بدون تسهیلات باشیم.

خان‌ه اولی‌ها) راه سقفا ۱۶۰ میلیون تومان افزایش دهد تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۶ تنها هشت هزار و ۳۷۵ فقره تسهیلات پرداخت شده که تعداد چندان بالایی نیست و نشان می‌دهد موانعی همچون پایین بودن مدت زمان بازپرداخت، اقساط ماهیانه حدود ۳ میلیون تومان و بالا بودن قیمت مسکن در سرس راه تقاضای خرید مسکن ایجاد مشکل می‌کنند: سوی دیگر ۲۶ میلیون مسکن خالی در کشور وجود دارد. تعداد خانه‌های خالی تا قبل از سال ۱۳۸۵ حدود ۶۵۰ هزار واحد بوده که در بازه زمانی ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۰ به ۱.۷ میلیون واحد رسید. وزیر راه و شهرسازی در نشست ماهیانه ۲۰۱ میلیون مسکن نیمه خالی است که حداکثر ۶ ماه از سال مورد استقبال قرار می‌گیرد.انکون با احتساب خانه‌های خالی، تعداد خانوار و تعداد واحدهای مسکونی هر دو را مساوی و به حدود ۲۳.۵ میلیون واحد رسانده، اما به گفته عیده تیریزی مشاور

لزوم بیمه اجباری به منظور بالا بردن کیفیت ساختمان‌ها



می‌فروشیم. این پیام روشنی است تا بگویم ما نیاز مند

تغییر و قضای کیفی در شهرها هستیم. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه داشتن

بیمه اجباری یکی از روش‌های بسا لا بردن کیفیت ساختمان‌ها در دنیا است. اظهار داشت: بعد از تجربه تلخ زلزله استانبول در ترکیه و حادثه پلاسکو در ایران، پیشنهاد شد تا ساختمان‌های مسکونی و برترکم مشمول بیمه اجباری شوند.



این دوره در حوزه دریایی، هوایی و ریلی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی وجود نداشته است. وزیر پیشنهادهی راه و شهرسازی دولت دوازدهم با بیان اینکه علیرغم تمام تگناها در ۳ سال گذشته حدود ۵ هزار و ۸۰۰ کیلومتر راه روستایی احداث و یا نوسازی شده است، ادامه داد: پیشنهادهی برای توسعه راه‌های روستایی به مجلس ارائه شده که اگر نمایندگان به آن رأی مثبت دهند می‌توان راه‌های روستایی یادآور شود: قرارداد برای سرمایه بخش خصوصی را در این بخش جذب کرد چراکه این بخش برای هر منطقه‌ای دارای نیازمندی‌های متنوع است. وی با بیان اینکه پروژه‌های سرمایه‌گذاری در حوزه حمل و نقل از بودجه عمومیتاری نمی‌شوند، یادآور شد: کل پول اختصاص یافته هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است که در برابر سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته در این بخش تنها ۱ درصد است و تابیش از

سنگینی اجاره بها بر دوش مستاجران

ای محسوب می‌شود که به تبع با اعلام نرخ تورم ۱۰ درصد، علی‌القاعده نباید ضریب افزایش فراتر از این میزان باشد، اما در مقام عمل در برخلاف این قاعده، اجاره بهای منازل رشد پیدا کرده است. دولت تلاش می‌کند برای ابقا کارکرد را با جدیت تمام پیشگیری کند.نمایر حسین یکی از فعالان آموخته رشته اقتصاد با اشاره به لزوم تعادل ساختن نظام عرضه و تقاضا در حوزه مسکن گفت: به نظر می‌رسد ضریب تقاضا با میزان عرضه مسکن هسان نیست که اصلی‌ترین عامل آن را باید در رکود چندین ساله بازار مسکن و عدم احداث کافی واحدها و منازل مسکونی جستجو کرد.وی افزود: در گذشته برای هر یک میلیون تن مسکن، ۲۰۰ میلیون تومان نیاز است. در حالی که با افزایش قیمت مسکن به عنوان یکی از اصلی‌ترین مؤلفه‌ها در تعیین اجاره بها، در سه سال اخیر باز می‌گردد که به واقع در چنین شرایطی افزایش اجاره بها از منطقل شقن و محکمتری برخوردار نیست. بخششده گفت: نرخ تورم، دومین مؤلفه تأثیر گذار در میزان اجاره بهای منازل و مساکن اجاره

قدردانی از ایران ایر به خاطر انجام پروازهای حج تمتع امسال



ایران گفت: این امر در جهت ارتقای جایگاه "هما" در

عرصه داخل و بین الملل صورت گرفته است که بدون شک همایان در این امر هم موفق خواهند بود.

لاهوتهی در این دیدار با تقدیر از عملکرد مطلوب هواپیمایی چمپوری اسلامی ایران "هما" برای انجام پروازهای انتقال زائران حج تمتع سال جاری از ایستگاه‌های مختلف پروازی از تلاش کتر شریفیافی و کارکنان "هما" تشکر و قدردانی کرد.

۱۷۰ هزار میلیارد تومان پروژه در دست اقدام

وزیر پیشنهادهی راه و شهرسازی دولت دوازدهم با بیان اینکه

«عمده‌ترین سیاستی که وزارت راه و شهرسازی دنبال می‌کند

استفاده از منابع بین‌المللی و بخش خصوصی برای تأمین مالی طرح‌های زیربنایی است» گفت: فعالیت‌های زیربنایی عمدتاً اشتغال‌آ بوده و همچنین می‌تواند امرای این شغل‌های دیگر فراهم کند به گونه‌ای که خرید یک هواپیما می‌تواند حدود صد

شغل به صورت مستقیم ایجاد کند.

عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی با اشاره به سرمایه بر بودن حوزه‌های حمل و نقل ریلی، دریایی و هوایی ضمن وزارت مسکن و شهرسازی گفت: عمده‌ترین سیاستی که وزارت راه و شهرسازی دنبال می‌کند استفاده از منابع بین‌المللی و بخش خصوصی برای تأمین مالی طرح‌های زیربنایی است.

وزیر پیشنهادهی راه و شهرسازی دولت دوازدهم با بیان اینکه آنچه که در حوزه حمل و نقل انجام می‌شود عمدتاً فعالیت‌ها در زیربنایی است، افزود: فعالیت‌های زیربنایی عمدتاً اشتغال‌زا بوده و همچنین می‌تواند زمینه را برای شغل‌های دیگر فراهم کند به گونه‌ای که خرید یک هواپیما می‌تواند حدود صد شغل به صورت مستقیم ایجاد کند و همچنین می‌تواند به تبع آن شغل‌های فراوانی در زمینه فعالیت‌های توریستی و خدماتی

در سال‌های اخیر اجاره نشینی و خوش نشینی از اصطلاحاتی است که غیر واقعی شده، چراکه نرخ اجاره آن چنان بی حساب افزایش یافته که بدون تردید به جدی‌ترین ذخفده اقتصادی مستاجران مبدل شده است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان «افزایش بی حساب و کتاب و نامتعارف اجاره بها، آن چنان افسار گسیخته رشد یافته که بدون تردید تأمین هزینه آن، به اصلی‌ترین چالش‌های رشتنیان و بخصوص اقشار کم در آمد و بی‌توایان جامعه بدل شده است. مصطفی بخشنده، محقق و پژوهشگر اقتصادی با اشاره به نقش سایر منابع مسکن در ایران برای خانوارهای ایرانی، گفت: این نیاز اساسی نه تنها در جامعه و کشور ما، بلکه در جهان از اهمیت برسته ای برخوردار است. وی افزود: در طول سالان گذشته، طرح‌هایی برای مرتفع ساختن مشکل مسکن خانوارها کم در آمد ایرانی، اتخاذ و اجرایی شده که البته در برخی حوزه‌ها با نتایج مثبت و سازنده ای همراه بوده و در برخی عرصه‌ها نیز به سنگین تر