بهره برداری از ۹۱۹ کیلومتر خط ریلی جدید

معـاون وزیـر راه و شهرسـازی گفت: در سـال جاری سـاخت ۹۱۹ کیلومتر مسـیر ریلـی جدید به پایان می‌رسـد کـه ایـن اقدامـات معـادل عملکرد ۵ سـاله اقدامـات در حـوزه ریلی اسـت و یـک دوره طلایـی در بخـش راه آهـن کشـور محسـوب می‌شود.
خیرالله خادمی، مدیرعامل شـرکت سـاخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل اظهار داشـت: وزارت راه و شهرسـازی در سـال ۹۲ برای تسـریع در تکمیل و سـاخت پروژه‌های وسعه شبکه ریلی کشـور، اولویـت بنـدی ای انجام داد که براسـاس این اولویت بندی‌هـا بتوانیـم پروژه‌های با اهمیـت را در دوره زمانی کوتاه تری به بهره برداری برسانیم.

۴۰۰۰ واحد مسکن مهر آماده افتتاح شد

مدیرعامل شـرکت عمـران پردیس خواسـتار تسـریع خدمات‌رسـانی به واحدهای آماده افتتاح مسکن مهر این شـهر شـد و گفت: ۱۳۰ میلیارد تومان از محـل اوراق خزانـه اسـلامی برای پروژه‌های مسـکن مهر هزینه شـده اسـت. سـعید غفوری افزود: این مبالغ برای آماده‌سازی، خدمات زیربنایی و روبنایی واحدهای مسکن مهر هزینه شده است. وی با بیان این که حدود ۴۰۰۰ هزار واحد مسکن مهر برای هفته دولت آماده افتتاح شده اسـت، افزود: از دستگاه‌های خدمات‌رسان می‌خواهیم سرعت خدمات‌رسـانی خود به واحدهای تکمیل شـده مسـکن مهر را افزایش دهند تا بتوانیم بر اسـاس برنامه‌ریزی صورت گرفته این واحدها را افتتاح و به متقاضیان تحویل دهیم.

پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در دولت تصویب شد

هیئـت وزیران در مصوبه‌ای شـرایط جدیدشماره‌گذاری خودروهای وارداتی در ازای اسـقاط خودروهای فرسوده را ابـلاغ کرد. بر اسـاس جداول ابلاغی دولت، برای شماره گذاری خودروهای سـواری و وانت وارداتی با مصرف سـوخت(در ۱۰۰ کیلومتر چرخه ترکیبی) بیش از ۵ لیتر بین ۲ تا ۸ خودرو فرسوده بایستی اسـقاط شـود. در این بین عوارض پرداختی برای خودروهای بنزین سوز ۱۰ درصد ارزش گمرکی خودرو وارداتی تعیین شده اسـت. همچنین برای خودروهای با مصرف سـوخت کمتر از ۵ لیتر نیازی به اسـقاط خودروهای داخلی نیسـت اما همچنان ۱۰ درصـد ارزش خـودرو وارداتی به عنـوان عوارض واردات خودروهای بنزین سوز بایستی پرداخت شود.

با اجرای طرح «بی.آی.ام» صورت می‌گیرد؛

تحول بزرگ در صنعت ساختمان ایران

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با تاکیـد بـر این مطلب که تلاش دولت، ایجاد رونق واقعی بازار مسکن و نه رونق سفته‌بازانه و دخالت دولت در بازار مسـکن اسـت، گفت: در یک دهه آینـده، بزرگ‌تریـن تحول صنعت سـاختمان در ایـران در ایـن بخش (بی‌آی‌ام) اتفاق خواهد افتاد، به این جهت که کل‌نگر و چتری بزرگ اسـت که همه فعالیت‌های مفیدی که در صنعت ساختمان انجام می‌شـود اعم از ارایه خدمات، محصولات و صدور خدمات مهندسی را پوشش می‌دهد. حامد مظاهریان معاون مسـکن و سـاختمان وزیر راه و شهرسازی به تحلیل خود از هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت سـاختمان پرداخت و گفت: به نظر می‌رسد که باید ارتباط بیشتری برای هماهنگی بین ذی‌نفعان صنعت ساختمان و برگزارکنندگان نمایشـگاه صنعت سـاختمان وجود داشته باشد و وضعیت کنونی با وضعیت ایده‌آل فاصله دارد. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه برخی از نهادهای غیردولتی و شرکت‌هایی که فروشنده محصولات ساختمانی نیستند برای حضور در نمایشگاه با مشکلاتی روبه‌رو هستند، افزود: باید مصرف کنندگان و دیگر دسـتگاه‌هایی که مرتبط با صنعت سـاختمان هستند در سیاستگذاری‌های نمایشگاه صنعت ساختمان موثرتر دیده شوند و در عین حال، درباره سیاست‌های برگزاری نمایشگاه نیازمند بازنگری هستیم تا بتوانیم در سال‌های آتی نمایشگاه را با کیفیت بهتری از سال جاری برگزار کنیم. معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه نمایشگاه صنعت ساختمان برای مردم نام آشنایی است و مخاطبان آن فراتر از متخصصان این صنعت هستند، در مورد وضعیت کنونی بازار مسکن، گفت: خوشبختانه هم اکنون، بازار، از رونق سفته‌گرایانه به سمت رونق واقعی، حرکت کرده است و در این مورد، بسیار خوش‌بین هستیم.

■ **پیش‌نشانه‌های رونق مسکن**

مظاهریان ادامه داد: ایسـتادگی در طی چند سـال گذشته و در دولت یازدهم برای اینکه رونق در بازار از نوع رونق سفته‌گرایانه نباشد، کمک بسیاری کرده است و هم‌اکنون نیز پیش‌نشانه‌های رونق واقعی و مبتنـی بـر نیاز واقعی مردم و مصرف کننده را در بازار شـاهد هسـتیم که این وضعیت به ثبات بازار کمک می‌کند. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: دوران ایده‌آلی در صنعت سـاختمان طی نمی‌شود امـا وضعیت فعلی، تضمینی برای یک دوره پایدار برای یک دهه پیش‌رو است. مظاهریان همچنین درباره برنامه‌های دولت برای صنعتی‌سازی صنعت سـاختمان، نکاتـی را ارایـه کـرد و گفت: صنعت ساختمان در کشور ما یک صنعت خصوصی است و به غیر از یک دوره تاریخی که دخالت دولت، بازار را به هم زد، خوشبختانه همواره مبتنی بر نظام بازار و دخالت بخشی خصوصی بوده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر این مطلب که همواره عرضه و تقاضا، تعیین کننده بازار صنعت ساختمان است، گفت: اگر محصولات ارایه شده، با کیفیت باشند به راحتی می‌تواند در بازار، مصرف کنندگان خود را پیدا کند. اهداف صنعتی‌سازی کاهش هزینه و سرعت بیشـتر اسـت و محصولاتی که با این ویژگی‌های سـاخته می‌شـوند طرفداران خود را دارند و در بازار مورد توجـه مصرف کنندگان و تولیدکنندگان قرار می‌گیرد. به گفته وی، صنعتی‌سازی مزیت نسبی را برای سـازنده ایجاد می‌کند تا بتواند با سـرعت بیشتری ساخت و ساز را انجام دهد و زودتر بتواند سـرمایه را به گردش بیندازد و در عین حال، ایمنی بیشـتری نیز دارد. همچنین، صنعتی‌سازی واقعی حتـی هزینه‌هـای پـس از سـاخت را نیز کاهش می‌دهد. مظاهریان با تاکید بر اینکه صنعتی‌سازی در جاهایـی نیاز بـه بحث‌های ترویجی در جامعه دارد، گفـت: بحث‌های ترویجی کمک می‌کند تا مصرف کننـده این خدمـات، ویژگی‌های این نوع از خدمات را بهتر درک کند و بداند که مزیت‌های نسبی صنعتی‌سازی چیست. در این راه و در گسترش مباحث ترویجی در جامعه نیز نمایشگاه‌های صنعت سـاختمان نقش عمـده‌ای دارند. اما در عین حال بایـد ایـن نکته را مدنظر قرار دهیـم که باید ارایه محصولات به صورت واقعی باشد و خریدار، آثار این خدمات را درک کند و این اطمینان را حاصل کند که محصولات صنعتی جدید ساختمانی، نیازهایش را پاسخ می‌دهد. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در بازدیدهایی که از برخی غرفه‌های نمایشـگاه هفدهم صنعت سـاختمان داشـتم شاهد بودم که بسیاری از شرکت‌های ساختمانی که محصولات با کیفیـت و حرفـه‌ای را ارایـه می‌دهند در صنعت شیشـه، سـازه‌های فولادی و... رضایت نسـبی از صنعتی‌سـازی دارنـد. معتقدم زمانیکه خدمات ساختمانی با کیفیت ارایه شود آن وقت راه ورود به بازارهای جهانی نیز گشوده خواهد شد.

■ **تلاش دولت برای استقرار بی‌آی‌ام در ایران**

وی افـزود: آنچـه که دولت دنبـال می‌کند و جزو وظیفه دولت است این نیست که مثلا بخواهد به یکبـاره از محصولـی حمایت کند. بلکه وزارت راه و شهرسـازی بـر روی BIM کـه یک ایده کل‌نگر برای صنعت سـاختمان اسـت و صنعتی‌سازی نیز بخشـی از آن به شـمار می‌رود، تمرکز کرده است. مظاهریـان ادامـه داد: بـی‌آی‌ام تلاش می‌کند تا تمامی اطلاعات ساختمانی را با هم هماهنگ کند و قطعا در بی‌آی‌ام، صنعتی‌سـازی می‌تواند نقش داشـته باشـد و واقعی شـود. در همه جای دنیا نیز ترویج بی‌آی‌ام و پیاده‌سـازی آن وظیفه دولت‌ها اسـت و خارج از توان بخش خصوصی دانشگاهی اسـت. در واقع، بخش‌های خصوصی دانشگاهی همکاران اصلی بی‌آی‌ام هستند اما این دولت است کـه در حقیقـت باید برای اسـتقرار بی‌آی‌ام ایران اقدام کند. معاون وزیر راه و شهرسـازی با اشـاره به اینکه، اجرایی کردن بی‌آی‌ام در ایران آغاز شده و گام‌های اولیه نیز برای آن برداشـته شـده است، گفت: عزم جدی در وزارت راه و شهرسـازی وجود دارد که بتواند در جهت، اجرایی کردن بی‌آی‌ام در ایران، گام‌های جدی بردارد. در اسـتقرار بی‌آی‌ام ایران، تجربه‌های جهانی بسـیار مهم هسـتند و توصیه من به همه فعالان بخش سـاختمانی این است که بی‌آی‌آم را جدی بگیرند. مظاهریان ادامه داد: پیش‌بینی من این است که در یک دهه آینده، بزرگ‌ترین تحول صنعت ساختمان در ایران در این بخش (بی‌آی‌ام) اتفاق خواهد افتاد. به این جهت که کل‌نگر و چتری بزرگ است که همه فعالیت‌های مفیدی که در صنعت ساختمان انجام می‌شود هم در ارایه خدمات، محصولات و صدور خدمات مهندسی را پوشش می‌دهد و به همین دلیل نیز، فکر می‌کنم باید تمرکز جدی در مورد بی‌آی‌ام انجام بگیرد. وی در پاسـخ به این پرسـش که برنامه‌های وزارت راه و شهرسـازی برای رونق مسکن چیست؟، گفت: ما باید تفاوتی بین رونق سفته‌بازی با رونق واقعی قائل باشیم. عموما رونق سفته‌بازی، اینگونه است کـه با دخالـت در بازار، تزریق منابع مالی و اجرای سیاست‌های منع یا تشویق می‌شود رونق صوری در بازار، ایجاد کرد. ما در طول ۴۰ سال گذشته دوران رکـود و رونـق را توامان داشـتیم. به عنوان نمونه، شاهد بودیم که در سال ۸۶، ناگهان با افزایش ۶۰ درصدی قیمت مسکن روبه‌رو شدیم. این افزایش قیمت به گونه‌ای رخ داد که رونق واقعی را در بازار ایجاد نکرد. به همین دلیل نیز رکود بلافاصله شروع می‌شد. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: آنچه که سیاست دولت یازدهم بود و در دولت دوازدهم نیز تداوم پیدا می‌کند ایجاد رونق واقعی در بازار مسکن است. بدین معنا که مسکن از یک کالای سرمایه‌ای تبدیل به بازاری شود که نیاز مصرف کننده را پاسخ دهد. اگر بتوانیم این سیاسـت را تداوم بدهیم آن وقت شاهد افزایش قیمت‌های ناگهانی و بی‌منطق نخواهیم بود و سود معقول و منطبق با شرایط بازار ایجاد می‌شود. در این حالت، مصرف کننده واقعی که همان مردم هستند راضی هستند و منفعت لازم نیز عایدشان خواهد شد. مظاهریان تاکید کرد: هدف نهایی این اسـت که در نهایت بتوانیم به خواسـته عمومی مردم که داشـتن مسـکن ایمن و در توان مالی‌شان هست پایبند باشیم. بنابراین باید شرایط بازار را در وضعیت ثبات نگه داریم. در حال حاضر، قیمت مسکن کمتر از نرخ تورم است و بنابراین برنده این بازار، مصرف کننده و خانوار ایرانی است.

■ **بی‌آی‌ام، تضمین کننده رقابت در بازار جهانی است**

وی ادامه داد: اگرچه این روش شاید به نظر برسد که ممکن است منابع را محدود کند، یا سبب شود تا کارخانه‌ها با ظرفیت کمتری در این شرایط کار کننـد امـا بپذیریم که ایـن روش می‌تواند در یک دهه، تضمین کننده رقابت در بازار باشد. مظاهریان یادآور شد: در دوران افزایش قیمت ناگهانی و رونق سفته‌بازانه شاهد بودیم که کیفیت قربانی می‌شد. زیرا همه می‌خواسـتند این محصول (مسـکن) را که سود زیادی داشت به پایان برسانند و بفروشند به همین دلیل نیز عموما، کیفیت قربانی می‌شـد. امـا در حـال حاضر، چه خریدار و چه سـازنده‌های انبوه، قدرت خوبی برای مذاکره در بازار دارند و این کمک می‌کند تا محصولاتی که تولید می‌شـود با کیفیت مناسبی ارایه شود. وی تاکید کرد: آنچه که در نمایشگاه صنعت ساختمان حرف اول را می‌زند کیفیت است و باید سعی کنیم این روند ادامه یابد.

تلاش برای افتتاح قطعه سوم راه‌آهن خواف- هرات تا مهر ماه

مشـاور وزیر راه و شهرسـازی در بازدید از پروژه راه‌آهن خواف-هرات با اشاره به پایان زیرسازی قطعه سوم پروژه گفت: وزیر راه و شهرسازی پیگیر بهره‌برداری از قطعه سوم راه‌آهن خواف- هرات تا مهر ۹۶ است.
مرتضی باقری، مشاور و دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی در بازدید از خط آهن خواف _هرات ۱۹۰ عنوان کرد: این خط آهن در ۱۹۰ کیلومتر چهار قطعه را شامل می‌شود که سه قطعه در تعهد کشور ما و یک قطعه در تعهد افغانستان است. باقری افزود: کل پروژه از سال ۸۴ شروع شده و تاکنون دو قطعه به طول ۴۰ کیلومتر تکمیل شده است. ضمن اینکه زیرسازی قطعه سوم به طول ۳۰ کیلومتر تمام شده و روسازی آن ۶۰ درصد پیشرفت داشته است. جهت تسریع کار برای قطعه سوم دو پیمانکار تعیین شده و رئیس جمهور پیگیر بهره‌برداری این قطعه تا مهر ۹۶ است. مشاور وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه پیمانکار قطعه چهارم در روزهای پایانی قطعه سوم انتخاب خواهد شد، گفت: پیمانکاران ایرانی برای ساخت قطعه چهارم اعـلام آمادگـی کردند اما تصمیم نهایی با افغانسـتان است. دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی افزود: به دستور رییس جمهور در جهت افزایش تعامل در محور شرق و اتصال به کشورهای محصول در خشکی از مشاورین و پیمانکاران، امور بین‌الملل و بازرگانی کمک گرفته شد تا سریعتر مشکلات ساخت این پروژه حل بشود

شرایط تغییر نکند پروازهای مشهد را متوقف می‌کنیم

به دنبال برخی شایعات درباره دستگیر شدن مدیرعامل شرکت هواپیمایی زاگرس در فرودگاه مشهد، وی اعلام کرد که شخص دستگیر شده رییس ایستگاه این شرکت هواپیمایی بوده و در صورت ادامه چنین رفتارهایی امکان توقف پروازهای این شرکت هواپیمایی به مشهد وجود خواهد داشـت. هوشـنگ صدیق -مدیرعامل شرکت زاگرس- در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: متاسفانه تجربه‌ای که چند ماه قبل در مشهد اتفاق افتاده بود بار دیگر تکرار شـد تا با اقدام انجام گرفته از سـوی مقامات قضایی مسـوول ایستگاه مشـهد هواپیمایی زاگرس بازداشت شـود. خوشـبختانه با پیگیری‌هایی که شب گذشته و تا ساعات پایانی شب انجام دادیم با تودیع وثیقه ۵۰ میلیونی نماینده زاگرس آزاد شد، اما هنوز ما دلیل این تصمیمات را متوجه نمی‌شویم. وی با بیان این که علت بازداشت نماینده این شـرکت در مشهد تاخیر پروازهای زاگرس بوده است، مدعی شد: این اقدام در هیچ جای دنیا سابقه ندارد که نماینده یک شرکت هواپیمایی به دلیل تاخیر در پرواز بازداشت شود. حتی متاسفانه در برخوردی عجیب به پای نماینده زاگرس نیز پابند زده‌اند و برای ساعت‌ها وی در بازداشت بوده است. مدیرعامل شرکت زاگرس، ادامه داد: ما هیچ گاه نخواسته‌ایم که این خدمت رسانی را با هیچ چیز دیگری عوض کنیم، اما این که با ما اینگونه برخورد شود درست نخواهد بود.

کارنامه دولت یازدهم در بافت فرسوده

وزارت راه و شهرسازی دولت تدبیر و امید طی چهار سال گذشته برنامه‌هایـی را بـرای سـاماندهی به جمعیت ۱۹ میلیون نفری بدمسـکن در ایران انجام داد که تشـکیل سـتاد ملی بازآفرینی شهری با حضور ۲۲ دستگاه از جمله این اقدامات بود.
به گزارش ایسنا، وزارت راه و شهرسازی طی چهار سال گذشته برای سـاماندهی وضعیت حاشیه‌نشینان و بافت‌های ناکارآمد، ماموریت‌هایی را به شـرکت عمران و بهسـازی شهری محول کرد که شناسایی ۱۴۱ هزار هکتار مساحت بافت‌های ناکارآمد، تهیه طرح‌های بازآفرینی بافت‌های تاریخی و فرسوده در ۲۱۶ شهر و ارایه برنامه توانمندسازی سکونتگاه‌های غیررسمی برای ۱۱۰ شـهر از جمله مهم‌ترین فعالیت‌های این شـرکت بوده است.
وزیر راه و شهرسـازی در شـرایطی حوزه مسـکن را تحویل گرفت که شـهرها با مشـکل اساسـی فرسودگی درونی مواجه بودند و طبق آمار عنوان شـد حدود ۱۹ میلیون بدمسـکن در ایران وجود دارد و از سوی دیگر مسکن مهر از نیاز واقعی تقاضا که عمدتا در بافتهای حاشـیه‌ای و فرسـوده شهرها قرار داشت غافل مانده بود. بر همین اسـاس شـرکت عمران و بهسـازی شهری که زیرمجموعه این وزارتخانه محسوب می‌شود اولویت برنامه‌های خود را برای سیاست‌گذاری در حوزه توانمندسازی بافت‌های ناکارآمد به کار گرفت.
البته ارایه برنامه توسط یک شرکت نمی‌توانست منجر به ارتقای کیفیت شهرها شود. بر همین اساس وزارت راه و شهرسازی ۲۲ دستگاه را تحت عنوان ستاد ملی بازآفرینی شهری و با هدایت شرکت عمران و بهسازی گرد هم آورد که طی چهار سال گذشته عمده اقدامات در حوزه برنامه‌ریزی انجام گرفت.
سیاسـت‌گذاری و برنامه‌ریـزی ملـی بـرای تهیـه و تصویب سـندملی راهبردی احیاء، بهسـازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسـوده و ناکارآمد شـهری در تاریخ ششم شهریور ۱۳۹۵ توسـط هیئـت وزیران صـورت پذیرفت. محدوده‌های هـدف برنامه مشـخص شـدند و در این مرحلـه بود که اعلام شـد ۱۴۰.۹۰۲ هکتار مسـاحت کل بافت‌های ناکارآمد شهری در مجموع ۵۴۴ شـهر را تشـکیل می‌دهد. در این بین عنوان شـد ۶۱.۶۵۷ هکتار سـکونتگاه‌های غیررسمی در ۱۱۰ شهر، شـامل ۱۱۰۰ محله، ۵۵.۱۰۴ هکتار بافت‌های فرسـوده میانی در ۴۶۵ شـهر دارای محدوده مصوب، شـامل ۱۰۰۰ محله و ۲۴.۱۴۱ هکتار بافت‌های تاریخی در ۱۷۵ شـهر، شـامل ۶۰۰ محله قرار دارد.
یکـی دیگـر از کارهـا تدوین برنامه ملی بازآفرینی در ماده ۵۹، ۶۰ و ۶۱ قانون برنامه ششـم با رویکرد اقتصاد مقاومتی برای بازآفرینی ۲۷۰۰ محله در افق برنامه بود که به اقداماتی همچون تهیه طرح‌های بازآفرینی شهری بافت تاریخی و بافت فرسوده میانی برای ۲۱۶ شـهر، شـامل ۱۸۱۳۲ هکتار بافت تاریخی و ۳۸۸۹۱ هکتـار بافـت فرسـوده میانی و نیـز تهیه طرح-های توانمندسـازی در سکونتگاه¬های غیررسمی برای ۱۱۰ شهر شامل ۶۱۶۵۷ هکتار پرداخت.
ایجاد شبکه همکاری بین کلیه دستگاه‌ها به منظور هم‌راستاسازی برنامه‌ها و اقدامات از جمله ملزومات فعالیت‌ها بود. در این زمینه ستاد ملی بازآفرینی در سطح ملی راه‌اندازی شد که طی چهار سـال گذشـته ۳۲ جلسه و ۳۷۰ مصوبه خروجی این جلسات را تشـکیل داد. در سـطح استانی نیز تشکیل ستادهای بازآفرینی ایجاد شد که با ۹۳۴ جلسه و ۱۲۸۰ مصوبه همراه بود.
یکی از چالش‌ها تامین ابزارهای اجرایی برنامه بود که شـامل ابزارهای مالی و قانونی می‌شد. در بخش ابزارهای مالی ایجاد ردیف¬های طرح¬های تملک دارایی¬های سـرمایه¬ای دولـت و ایجـاد ۹ ردیـف با اعتبار بالغ بر ۶۳۰۰ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۵ و اعتباری بالغ بر ۳۷۰۰ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۶ انجـام گرفـت. در خصوص ابزارهای قانونی نیز اقداماتی انجام شـد کـه از جمله آنها می‌توان بـه تصویب روش‌های مختلف تامیـن منابع مالی برای اجرای طرح‌های بازآفرینی، تشـکیل صندوق بازآفرینی شـهری، راه‌اندازی موسسـات پس‌انداز و تسهیلات مسکن در بافت‌های ناکارآمد شهری، مدیریت منابع غیـر نقدی (دارائی‌ها)، صندوق¬های نیکوکاری، تامین مالی خـرد از طریـق راه¬اندازی صندوق‌های خرده‌وام، اختصاص منابع یارانه¬ای در اختیار بانک مسکن به تسهیلات نوسازی، تنوع بخشـی و اولویت دادن به اسـتفاده از تسهیلات بانکی به متقاضیان نوسازی نام برد.
ایجاد ابزارهای نهادی از دیگر فعالیت‌های شـرکت عمران و بهسازی بود که در این خصوص به راه‌اندازی نهاد توسعه‌گر و راه‌اندازی و حمایت از تشکیل نهادهای تسهیل‌گر در محله‌های هدف اقدام کرد.
هم‌چنیـن از سـال ۱۳۹۲ تـا ۱۳۹۴ بیـش از ۶۰۰ پـروژه و در سـال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ بالغ بر ۸۶۰ پروژه در ۱۶۸ شـهر و ۳۵۲ محله، اقداماتی بود که در بحث خدمات روبنایی و توسعه زیرساخت‌ها و فضاهای شهری صورت گرفت.
اما یکی از مهم‌ترین بخش‌های فعالیت به اعطای تسـهیلات نوسـازی مربوط می‌شـد. در این خصوص اعطای ۳۰۰ هزار فقره تسـهیلات بهسـازی و نوسـازی مسکن در محدوده‌ها و محله‌های هدف در هر سـال تا پایان برنامهٔ ششـم، در هیئت وزیران در سـال ۱۳۹۳ به تصویب رسـید که البته ۳۵ درصد از ۸۵۷۰۰ سـهیمه ابلاغی اعطای تسهیلات نوسازی مسکن در سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ تخصیص پیدا کرد.
نهادینه کردن سیاسـت‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شـهری؛ از طریـق آموزش، گفتمان سـازی، اطلاع رسـانی و فعالیتهای فرهنگی-ترویجـی، اقـدام دیگری بود کـه در این خصوص می‌تـوان بـه اجرای ۲۵۹ دوره آموزشـی و رویداد آموزشـی-ترویجی معادل ۱۰.۲۲۳.۰۰۰ نفر ساعت در سـطوح سـتادی و اسـتانی، برگزاری ۹۳ نشسـت تخصصی، تهیه و انتشـار ۳۷ عنوان اسـناد ترویجی و ۴۴ عنوان کتاب و انتشـار ۱۶ شـماره نشـریه، ایجاد شـبکه‌های همکاری با دانشـگاه‌ها، موسسات پژوهشی، سازمان‌های مدنی و مردم نهاد فعال به همراه تهیه بالغ بر ۱۸ طرح پژوهشـی کاربردی و حمایت از بیش از ۲۰۰ مورد پایان‌نامه دانشجویی اشاره کرد.

پیشخوان

ایران میزبان همایش بهبود حمل و نقل آبی و توسعه پایدار سواحل می‌شود

نخسـتین جلسه مشـترک برگزاری دهمین همایش بین المللی مهندسی سـواحل و بنادر در کشورهای در حال توسـعه، با حضور اعضای کمیته‌های هماهنگی بین المللی (IOC) و کمیته هماهنگی ملی (LOC) در جزیره کیش برگـزار و تفاهـم‌نامه برپایی همایش امضا شـد. به گزارش خبرگزاری صدا و سـیما به نقل از سـازمان بنادر و دریانوردی ایران؛ در این جلسـه دبیر کل انجمن و مسـئولان ارشـد انجمن جهانی زیرساخت‌های حمل و نقل آبی انجمن پیانک (PIANC) و نمایندگانـی از آلمـان، آرژانتیـن، فیلیپین، بلژیک به عنوان اعضای کمیته‌های هماهنگی بین المللی (IOC) و مدیر کل مهندسی سواحل و بنـادر، رییـس اداره بندر و دریانوردی کیش، رئیس اداره مهندسـی سواحل به عنوان اعضای کمیته هماهنگی ملی (LOC) حضور داشتند. محمدرضا الهیار ، در این جلسـه از تصویب برگزاری دهمین دوره از همایش‌های بین المللی مهندسی سواحل و بنادر در کشورهای در حال توسعه در سال ۲۰۲۰ میلادی در جزیره کیش خبر داد و افزود: هدف از برپایی این نشست، بررسی و تایید برنامه‌های میزبان و نهایی شدن زمان و مکان برگزاری و همچنین تعیین محور اصلی همایش یعنی ارتقای حمل و نقل آبی، توسعه پایدار زیرساخت‌ها و مناطق ساحلی بود.

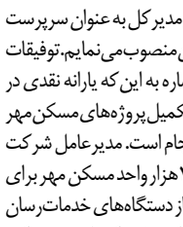
انتصاب سرپرست اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان

وزیر راه و شهرسازی طی حکمی حسین دهقان را به عنوان سرپرست اداره کل مسـکن و شهرسـازی استان سمنان منصـوب کرد. عبـاس آخوندی وزیر راه و شهرسـازی طی حکمی حسین دهقان را به عنوان سرپرست اداره کل مسـکن و شهرسـازی استان سمنان منصوب کرد.
متن این حکم به شرح زیر است: جناب آقای حسین دهقان
سلام علیکم
به موجب این ابلاغ جناب عالی را تا تعیین مدیر کل به عنوان سرپرست اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان منصوب می‌نمایم. توفیقات شما را از خدای تعالی خواستارم. وی با اشاره به این که یارانه نقدی در چهار مرحله پرداخته شده است، ادامه داد: تکمیل پروژه‌های مسکن مهر در همه فازها با سرعت بالایی در حال انجام است. مدیرعامل شرکت عمران پردیس با بیان این که حدود ۴۰۰۰ هزار واحد مسکن مهر برای هفته دولت آماده افتتاح شده است، افزود: از دستگاه‌های خدمات‌رسان می‌خواهیم سرعت خدمات‌رسانی خود به واحدهای تکمیل شده مسکن مهر را افزایش دهند تا بتوانیم بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته این واحدها را افتتاح و به متقاضیان تحویل دهیم.

۳ علامت جدید خروج مسکن از رکود بدون گرانی

معـاون طرح‌هـای آماری و آمارهای ثبتـی مرکز آمار ایران می‌گوید: آمارهای ساخت و ساز علائم خروج از رکود در بخش ساختمان را تایید می‌کند. به گزارش تسنیم، علیرضا زاهدیان افزود: در زمستان ۱۳۹۵ تعداد واحدهای مسـکونی پیش‌بینی شـده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده با ۹,۹ درصد رشد نسبت به زمستان ۱۳۹۴ به رقم ۱۰۲۰۲۲ رسـیده اسـت و در شـهر تهران نیز این تعداد با ۲۵,۵ درصد رشـد به ۱۸۵۰۸ واحد مسـکونی افزایش یافته اسـت. معاون طرح‌های آماری و آمارهای ثبتی مرکز آمار ایران با اشـاره به نتایج طرح آمارگیری از نیروی کار در بهار ۱۳۹۶ گفت: نتایج این طرح نشـان می‌دهد تعداد شاغلین بخش ساختمان با افزایش ۹۶۱۳۷ نفری نسبت به بهار ۱۳۹۵ همراه بوده است. بنابراین آمارهای حاصل از دو منبع آماری متفاوت علائم خروج بخش ساختمان از رکود را تایید می‌کنند. زاهدیان گفت : علاوه بر این انتظار می‌رود در فاصله‌ای حدود ۱ تا ۳ ماه بخش‌هایی از صنعت که مرتبط به بخش سـاختمان هسـتند نیز از رشـد ساخت و ساز تاثیر مثبت بگیرند.

سایه گرانی بر سر مستاجران



در حالی که بسـیاری از مسـئولان از کنتـرل قیمت‌هـا در بـازار اجاره خبر می‌دهند، گزارش‌های میدانی حاکی از افزایـش بیش از ۴۰ درصدی اجاره‌ها در برخی از مناطق تهران خبر می‌دهد. به گزارش باشـگاه خبرنگاران جوان، این روزها اوضاع بازار مسکن به شدت متشنج شده به طوری که بسیاری از مستاجران از این وضعیت نگران شده‌اند و چاره‌ای جز تمدید واحدهای خود ندارد. گزارش‌های میدانی حاکـی از آن اسـت کـه قیمت‌ها در بازار مسـکن بیـش از ۳۰ درصد افزایش یافته است.

■ **۵۰ درصد از مستاجران واحدهای خود را تمدید کرده‌اند**

به گفته یکی از مشـاوران املاک، در حال حاضر قیمت‌های اجاره در مناطق جنوبی شهر بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته و این در حالی است که کمتر مالکی قبول می‌کند که واحد خود را رهن کامل بدهد. این مشـاور املاک با اشـاره به اینکه حدود ۵۰ درصد از مستاجران مجبور شده‌اند که واحد خود را تمدید کنند، افزود: تمدید کردن واحد در برخی از موارد به نفع مسـتاجران اسـت، اما در برخی از موارد مسـتاجر مجبور اسـت برای در دسـر نکشـیدن تن به قیمت‌های کذایی مالک بدهد. این مشـاور املاک در خصوص بازار خرید و فروش مسـکن نیز گفت: متاسفانه نشانه‌ها حاکی از آن است که قیمت ملک تا سال آینده ۳۰ درصد افزایش می‌یابد و این باعث شده که میزان خرید و فروش مسکن طی چند ماه گذشته کمی تکان بخورد.

■ **رهن کامل واحدهای مسکونی نایاب شد**

از سـوی دیگر یکی دیگر از مشـاوران املاک با اشـاره به اینکه هیچ واحد مسـکونی در مناطق جنوب تهران رهن کامل داده نمی‌شـود، گفت: بسیاری از مالکان طمع کار هستند به طوری که حاضرند ملک خود را چندین ماه خالی بگذارند، اما به قیمت مناسب اجاره داده ندهند. این مشـاور املاک تصریح کرد: ما به بسـیاری از مالکان گوش زد می‌کنیم که این قیمت رهنی که گذاشته‌اید بسیار بالاست، اما آن‌ها می‌گویند اگر شما قبول نمی‌کنید به املاک دیگر می‌سپاریم. وی در ادامه افزود: متاسـفانه در بخش املاک گروه‌های جوانی وارد شـده‌اند که باوعده‌های خوب سعی در جذب مشتری دارند و به هر قیمتی که مالک می‌گوید ملک را رهن دهند و این خود باعث افزایش قیمت‌ها به صورت نجومی شده است.

■ **هیچ نظارتی بر روی بازار اجاره وجود ندارد**

یکی دیگر از مشاوران املاک ، با اشاره به اینکه بسیاری از فایل‌های اجاره در مناطق ۱۲ تهران ناقص است، گفت: متاسفانه به دلیل حجم بالای تراکم در این مناطق مالکان سعی دارند به هر قیمتی که شده واحدهـای ناقـص خـود را اجاره دهنـد. وی در ادامه افزود: در یکی از محله‌ها دو خیابان هر کدام متری ۲ میلیون تومان تفاوت قیمتی دارند به طوری که در یکی از خیابان‌ها متری ۴ میلیون تومان اسـت و در خیابان دیگر متری ۶ میلیون تومان اسـت. این مشـاور املاک اظهار داشـت: هیـچ نظارتـی در این بخش وجود نـدارد و مالکان نیز از این فرصت سـوء اسـتفاده کرده و هر قیمتی که بخواهند واحدهای خود را اجاره می‌دهند.