خلع‌ید ۳ پیمانکار مسکن مهر در پرند

مدیرعامل شهر جدید پرند با بیان اینکه ۳ پیمانکار بزرگ فعال در مسکن مهر پرند به دلیل کندی کار خلع‌ید شده‌اند، گفت: ۵ تا ۶ هزار مسکن مهر در شهر پرند منتظر نصب انشعاب آب، برق و گاز هستند.سیدعلی‌اکبر طاهری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، با اشاره به اینکه اگر دستگاه‌های خدمات‌رسان به وعده‌های خود عمل و همکاری لازم را داشته باشند به تکمیل مسکن در سال جاری امیدوار خواهیم بود، گفت: دستگاه‌های خدمات‌رسان تا قبل از وقوع سرما باید اقدامات لازم برای نصب انشعابات را انجام دهند.وی افزود: اگر این دستگاه‌ها تا دو ماه آینده که سرما حاکم نشده اقدام به نصب انشعابات نکنند، برای محوطه‌سازی و آسفالت معابر به مشکل خواهیم خورد.

معرفی نماینده وزارت راه در شورای ترافیک

وزیر راه و شهرسازی در نامه‌ای به وزیر کشور مهرداد تقی زاده را به عنوان نماینده اصلی این وزارتخانه جهت عضویت و شرکت در جلسات شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور معرفی کرد. عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی در نامه‌ای به رحمانی فضلی وزیر کشور، مهرداد تقی زاده را به عنوان نماینده اصلی و دائم جهت عضویت و شرکت در جلسات شورای عالی ترافیک شهرهای کشور معرفی کرد.متن نامه به شرح زیر است: «بدین ووسیله جناب آقای مهندس مهرداد تقی زاده معاون محترم حمل‌ونقل این وزارتخانه به عنوان نماینده اصلی و دائم جهت عضویت و شرکت در جلسات شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور معرفی می‌گردند.»

نشست همکاری‌های بندری و دریایی ایران و هند

ششمین نشست کمیته مشترک همکاریهای بندری و دریایی میان جمهوری اسلامی‌ایران و جمهوری هند با حضورمعاون وزیر و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی جمهوری اسلامی‌ایران و آلوک سریواستاوا، معاون وزیر کشتیرانی هند برگزار شد. در این نشست دو روزه محمد سعیدنژاد، معاون وزیر و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی جمهوری اسلامی‌ایران و آلوک سریواستاوا، معاون وزیر کشتیرانی هند طرفین در طول مذاکرات درخصوص موضوعات مورد نظر که در فضای کاملاً دوستانه به انجام رسید، بر لزوم اجرای اقدامات مقتضی در جهت گسترش همکاری‌های بندری و دریایی بین دو کشور تأکید کردند.

اولتیماتوم جدی ایران به ۵ کشور اروپایی:

امکان تجدید نظر در قراردادهای خرید هواپیما

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در امور بین‌الملل با اشاره به اولتیماتوم جدی ایران به کشورهای اروپایی توضیح داد: حدود یک ماه و نیم قبل بنده پنج سفیر کشورهای اروپایی در تهران را فرا خواندم و رسما به آنها اعلام کردم که اگر اروپایی‌ها به شکلی جدی اجرای قرارداد را پیگیری نکنند ایران امکان تجدیدنظر در شرایط خود را خواهد داشت. به گزارش ایسنا اصغر فخریه کاشان معتقد است آنچه در طول هفته‌های گذشته درباره به وجود آمدن مشکل در فرآیند ورود هواپیماهای جدید به ایران مطرح شده، نه تنها تمام واقعیت را در بر نمی‌گیرد که حتی بررسی دقیق‌تر ابعاد موضوع نشان‌دهنده قدرت برتر ایران در چگونگی مدیریت قراردادهای خرید هواپیما با غول‌های بزرگ این صنعت است. اصغر فخریه کاشان با بیان اینکه ایران در قراردادهای خود برای خرید هواپیما با سه هواپیماساز بزرگ دنیا تمام ابعاد احتمالی را در نظر گرفته است اظهار کرد: آنچه که امروز در روند ورود هواپیماهای جدید به کشور مطرح می‌شود، نه تنها نشان‌دهنده ضعف ما نیست که حتی با نگاهی دقیق به ابعاد ما جرا می‌توان فهمید که مقام‌های ایرانی چگونه تلاش کردند شرایط کشور را در این قراردادها بهبود بخشیده و منافع ملی را در آن لحاظ کنند.

■ **راه‌های تامین مالی ایران در قراردادهای خرید هواپیما**

وی با اشاره به تعهد ایرباس، بوئینگ و ای‌تی‌آر در قراردادهای فروش هواپیما به ایران تصریح کرد: بر اساس این قراردادها، شرکت‌های هواپیماساز تعهد کردند که بخشی از تامین مالی هواپیماهای جدید ایران را خودشان به عهده گیرند. بر این اساس، ای‌تی‌آر ۱۲ فروند، بوئینگ ۸ فروند و ایرباس ۱۹ فروند از هواپیماهای فروخته شده به ایران را تامین مالی می‌کنند.

قائم‌مقام وزیر راه‌وشهرسازی از فاینانس به عنوان یکی دیگر از راه‌های تامین مالی ایران در قراردادهای خرید هواپیما یاد کرد و گفت: ما با یک شرکت فاینانس کننده قراردادی نهایی را پاراف کردیم و این به معنای آن است که کار در این حوزه نهایی شده و به محض تصمیم ایران، فاینانس به جریان می‌افتد. به گفته فخریه کاشان، در چهارچوب این توافق فاینانس ۴۲ فروند ایرباس، ۳۵ فروند بوئینگ و ۲۰ فروند ای تی آر شامل تعهد شرکت طرف قرارداد با ایران می‌شود که منابع آن در نظر گرفته شده و کار در این حوزه نهایی است.وی کمک ۳۳۰ میلیون دلاری صندوق توسعه ملی به خرید هواپیماهای جدید را منبع سوم تامین مالی ایران‌ایر دانست و توضیح داد: ساختاری که در چارچوب این قراردادها در نظر گرفته شده بود، به این ترتیب است که ایران ابتدا مبلغی را به عنوان پیش‌پرداخت در اختیار هواپیماساز قرار دهد و پس از آن بر اساس مدلی که تعریف شده، به تدریج درآمدها از محل پرواز هواپیماها به دست آمده و در چهارچوب پرداخت‌های بعدی وارد حوزه اجرایی قرارداد شوند تا به این ترتیب ایران ایر بتواند از ۳۳۰ میلیون دلار پیش‌پرداخت ابتدایی به عنوان تنخواه استفاده کند و این مبلغ را همواره در گردش نگه دارد.

■ **اهمیت بازار ایران برای بوئینگ و ایرباس**

وی در پاسخ به این سوال که تا چه میزان قراردادهای خرید هواپیما از سوی ایران در بازارهای جهانی هوایی تاثیر دارد نیز پاسخ داد: ما باید تحلیلی دقیق از بازار دنیا داشته باشیم. هر تجارت بر اساس سهم بازار شرایط خود را مشخص می‌کند و در این بازار ورود حتی یک دلار نیز اهمیت بالایی دارد. زیرا ایرباس و بوئینگ برای به دست آوردن سهم بازار با یکدیگر رقابت می‌کنند و از این رو برای آنها بازار ایران اهمیت بسیار زیادی دارد.

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی افزود: از این رو وقتی قرارداد ایران با ایرباس نهایی می‌شود، به معنای ورود پنج کشور اروپایی انگلیس، آلمان، فرانسه، ایتالیا و اسپانیاست. هریک از این کشورها سهمی در این بازار دارند و بر هم خوردن قرارداد با ایران برای آنها ضررساز خواهد بود. ما با شناخت دقیقی که از شرایط داشتیم ابتدا قرارداد را با بوئینگ نهایی کردیم تا این موضوع فشاری به اروپایی‌ها وارد کند تا با قدرت و سرعت بیشتری به بازار ایران ورود کند. در این راستا رقابتی جدی میان اروپا و آمریکا وجود دارد که ما تلاش کردیم از آن نهایت استفاده را ببریم.

■ **اولتیماتوم به پنج کشور اروپایی**

فخریه کاشان با اشاره به اولتیماتوم جدی ایران به کشورهای اروپایی توضیح داد: حدود یک ماه و نیم قبل بنده پنج سفیر کشورهای اروپایی در تهران را فرا خواندم و رسما به آنها اعلام کردم که اگر اروپایی‌ها به شکلی جدی اجرای قرارداد را پیگیری نکنند ایران امکان تجدیدنظر در شرایط خود را خواهد داشت. از این رو مقامات این کشورها باید به دولت آمریکا فشار بیاورند تا مجوزهای لازم برای ورود هواپیما و قطعات مورد نیاز آنها را به ایران صادر کنند. ما جایگاه خود را در این تجارت به خوبی می‌دانیم و از این رو تمام تصمیم‌ها را در همین راستا اتخاذ کرده‌ایم. به گفته وی، در طول ماه‌های گذشته کشورهایی مانند کره جنوبی، ایتالیا، دانمارک و هند اعلام آمادگی کردند تا با ایران توافق‌های جدی امضا کنند و از این رو طرف‌های اروپایی به خوبی مطلع هستند که استفاده نکردن آنها از شرایط امروز برای خودشان زیان‌بار خواهد بود. حتی اگر توافق ایران با این کشورهای جدید نهایی نشده باشد نیز اخباری که در حوزه به گوش می‌رسد شرکت‌های فعال در ایران رابر آن می‌دارد که تمام تلاش خود برای نهایی کردن قرارداد را به کار بندند. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ایران تمام امکانات لازم را به کار بسته تا از شرایط فعلی نهایت استفاده را ببرد به نحوه تعامل با بوئینگ اشاره کرد و گفت: شرکت بوئینگ قطعا در آمریکا جایگاه متفاوتی دارد و ترامپ نمی‌تواند قرارداد فروش هواپیمای این شرکت به ایران را لغو کند زیرا مستقیما مخالف وعده‌های او در اشتغالزایی است. ما بوئینگ را تشویق کردیم که ضمن پیگیری درخواست‌های خود از دولت آمریکا حضور خود در ایران را گسترده‌تر کند و با ایرلاین‌های جدید قرارداد ببندد که توافق با آسمان و قشم ایر جزیی از آن بود.فخریه کاشان با بیان اینکه نهایی کردن قرارداد خرید آمریکا از قول‌های بزرگ هواپیماسازی پازلی بسیار پیچیده است که نیاز به حرکاتی دقیق دارد، تاکید کرد: در این فرآیند کوچک‌ترین عمل می‌تواند واکنش‌های جدی در بر داشته باشد. ما معتقدیم که باید در قبال تاریخ کشور مسئول باشیم و از این رو در قراردادهای خرید هواپیما تمام جوانب کار را لحاظ کردیم. در جریان این قراردادها بوئینگ و ایرباس برای نخستین بار در قبال دریافت پیش‌پرداخت‌های ایران ضمانت‌نامه رسمی صادر کردند که بانکی در عمان آن را تایید کرد و ما نوسان‌های آن را با معادل‌سازی ریال عمان با دلار مدیریت کردیم.وی خاطرنشان کرد: تمام این اقدامات صورت گرفته تا قراردادهای فروش هواپیما به ایران در بهترین حالت خود اجرایی شود و ما از تمام شرایطمان استفاده کنیم. از این رو آنهایی که صحبت از به مشکل خوردن قراردادهای خرید هواپیما می‌دهند یا مغرضانه عمل می‌کنند یا به طور دقیق در جریان قضایا نیستند و تنها یک روی سکه را می‌بینند. فرآیند فروش هواپیما به ایران روند طبیعی خود را طی می‌کند و اگر این روند کند شده بر اساس تصمیم ما و زیرکی طرف‌های ایرانی بوده است که می‌تواند در آینده نزدیک نتایج خود را به طور کامل نمایان کند.

■ **ورود ۳ هواپیما جدید تا پایان سال میلادی**

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی درباره آخرین وضعیت برگزاری مناقصه تامین مالی خرید هواپیماهای جدید ایران‌ایر، گفت: ۱۵ سپتامبر – ۲۴ شهریورماه– یعنی تا ۴ روز دیگر ۵ شرکت کننده در این مناقصه، پروپزال‌های خود را ارائه خواهند داد. اصغر فخریه کاشان در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه دو فروند هواپیمای ای.تی.آر به زودی وارد ناوگان ایران ایر می‌شود، گفت: تا پایان سال میلادی یک فروند ایرباس جدید و دو فروند هواپیمای ای.تی.آر وارد ناوگان هوایی کشورمان می‌شود. وی افزود: همچنین طبق قرارداد، یک فروند هواپیمای بوئینگ هم فروردین ماه سال آینده به ناوگان ایران ایر اضافه می‌شود. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی درباره آخرین وضعیت برگزاری مناقصه بین المللی تعیین فاینانسرهای هواپیماهای جدید ایران‌ایر، اظهار داشت: ۴ شرکت از کشورهای اروپایی و یک شرکت چینی در این مناقصه حضور دارند که قرار بر این است، ۱۵ سپتامبر یعنی تا ۴ روز دیگر پروپزال‌های خود را ارائه دهند.

دستور جهانگیری برای تهیه نقشه راه بهبود وضع ایمنی جاده‌ها

معاون اول رییس جمهور با اشاره به وضع ایمنی جاده‌های کشور و حوادث رانندگی و خسارت‌های جانی و مالی ناشی از آن، بر ضرورت انجام اقدامات اساسی در این خصوص تاکید کرد و گفت: باید نقشه راهی برای بهبود اوضاع در بازه زمانی مشخص تهیه کرد.به گزارش ایسنا، اسحاق جهانگیری پس از مطالعه گزارش دفتر هیات دولت در خصوص « ارزیابی ایمنی جاده ای ایران » در پی‌نوشتی خطاب به وزرای کشور، راه و شهرسازی، صنعت، معدن و تجارت، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، رییس سازمان برنامه و بودجه کشور و فرمانده نیروی انتظامی تصریح کرد: جنابان آقایان دکتر آخوندی، دکتر شریعتمداری، دکتر رحمانی فضلی، دکتر نوبخت، دکتر هاشمی و سردار اشتری با سلام، وضع ایمنی جاده‌ها و حوادث رانندگی و خسارت‌های جانی و مالی ناشی از آن، به یک مسأله بسیار مهم تبدیل شده است. علیرغم تلاش‌های انجام گرفته و کاهش تعداد افراد فوت شده، باید یک اقدام اساسی انجام داد و نقشه راه را برای بهبود اوضاع در بازه زمانی مشخص تهیه کرد. ضمن بررسی، پیشنهاد لازم را ظرف دو ماه تهیه و گزارش نمایید. »

ساخت و سازها باید متناسب با الگوی مصرف مردم تغییر کند

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می گوید برای ساماندهی بازار مسکن و خروج از شرایط رکود لازم است شکل عرضه آن متناسب با تغییر الگوی مصرف مردم تغییر و به سمت تولید مسکن اجاره‌ای حرکت کند.به گزارش ایرنا مهدی روانشادنیا» درباره چرایی اثرپذیری آنی بازار اجاره مسکن از بخشنامه الزام بانک‌ها به کاهش نرخ سود بانکی اظهار داشت: بازار اجاره مسکن در ایران شخص محور است و اینگونه نیست که انبوه سازان و شرکت‌های ساختمانی، خانه‌هایی را با نیت اجاره بسازند.وی افزود: امروز خانه‌ها در ایران به نیت فروش ساخته می‌شود و اگر فروش نرود برای مدتی یا خالی می‌ماند و یا اجاره داده می‌شود.این استاد دانشگاه توضیح داد: به همین دلیل وقتی از ابتدای فصل تابستان زمزمه کاهش نرخ سود بانکی در بازار پیچید، صاحبان املاک ترجیح دادند به جای دریافت مبلغ رهن، آن را به اجاره بیشتر تبدیل کنند. وی فرآیند تبدیل نیاز به تقاضا در بازار مسکن را طولانی مدت توصیف کرد و گفت: این رویه سبب می‌شود تا نتوان به سرعت شاهد شکل گیری تقاضای خرید در میان مصرف کننده نهایی باشیم.

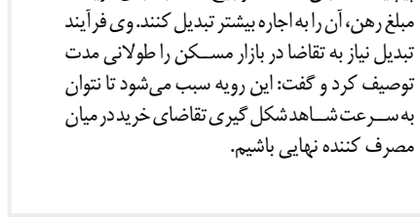
آزادسازی نرخ بلیت هواپیما به نفع شرکت‌های چارتری

سخنگوی اتاق اصناف ایران گفت: طرح آزادسازی نرخ بلیت هواپیما با هدف فراهم کردن شرایط رقابتی در میزان خدمات و رفاه مسافران اجرا شد اما منفعت آن به جیب شرکت‌های چارتری، افراد سودجو و دلالان رفت.به گزارش ایرنا از اتاق اصناف ایران، «مجتبی صفایی» با اشاره به تعدد شکایات رسیده از طرف مردم به سازمان بازرسی و نظارت بر قیمت در خصوص قیمت‌های هواپیما گفت: اتاق اصناف ایران در این خصوص حق ورود به این مساله را ندارد اما روزانه شکایاتی در خصوص نارضایتی مردم مبنی بر نبود قیمت مناسب و تغییر لحظه ای قیمت از سوی شرکت‌های هواپیمایی به دست این سازمان می‌رسد.وی با تاکید بر جلوگیری از تضییع حقوق مردم و مسافران اضافه کرد: نبود ساز و کار قانونی و نظارتی مناسب، نه تنها این طرح را به سمت تامین منافع مردم سوق نداد بلکه منجر به ضرر مصرف کنندگان شد.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می گوید برای ساماندهی بازار مسکن و خروج از شرایط رکود لازم است شکل عرضه آن متناسب با تغییر الگوی مصرف مردم تغییر و به سمت تولید مسکن اجاره‌ای حرکت کند.به گزارش ایرنا مهدی روانشادنیا» درباره چرایی اثرپذیری آنی بازار اجاره مسکن از بخشنامه الزام بانک‌ها به کاهش نرخ سود بانکی اظهار داشت: بازار اجاره مسکن در ایران شخص محور است و اینگونه نیست که انبوه سازان و شرکت‌های ساختمانی، خانه‌هایی را با نیت اجاره بسازند.وی افزود: امروز خانه‌ها در ایران به نیت فروش ساخته می‌شود و اگر فروش نرود برای مدتی یا خالی می‌ماند و یا اجاره داده می‌شود.این استاد دانشگاه توضیح داد: به همین دلیل وقتی از ابتدای فصل تابستان زمزمه کاهش نرخ سود بانکی در بازار

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می گوید برای ساماندهی بازار مسکن و خروج از شرایط رکود لازم است شکل عرضه آن متناسب با تغییر الگوی مصرف مردم تغییر و به سمت تولید مسکن اجاره‌ای حرکت کند.به گزارش ایرنا مهدی روانشادنیا» درباره چرایی اثرپذیری آنی بازار اجاره مسکن از بخشنامه الزام بانک‌ها به کاهش نرخ سود بانکی اظهار داشت: بازار اجاره مسکن در ایران شخص محور است و اینگونه نیست که انبوه سازان و شرکت‌های ساختمانی، خانه‌هایی را با نیت اجاره بسازند.وی افزود: امروز خانه‌ها در ایران به نیت فروش ساخته می‌شود و اگر فروش نرود برای مدتی یا خالی می‌ماند و یا اجاره داده می‌شود.این استاد دانشگاه توضیح داد: به همین دلیل وقتی از ابتدای فصل تابستان زمزمه کاهش نرخ سود بانکی در بازار

مسکن با سونامی قیمت مواجه نمی‌شود



رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید، وضعیت معاملات مسکن رو به بهبود است و در نیمه دوم امسال شاهد رشد قیمت به میزان تورم خواهیم بود، اما به معنی سونامی یا جهش قیمت در بازار مسکن نیست.حسام عقبایی» در گفت‌وگو با ایرنا درباره آخرین وضعیت بازار مسکن گفت: در مجموع وضعیت معاملات مسکن رو به رشد است و پیش بینی می کنیم در نیمه دوم وضعیت بهتر شود و شاهد روند عبور از رکود باشیم.وی با اشاره به اینکه مسکن در نیمه دوم امسال با جهش قیمتی همراه نخواهد شد، لازمه رشد بیشتر معاملات مسکن را کاهش نرخ سود بانکی، افزایش سقف تسهیلات بانکی و کاهش مدت بازپرداخت آن عنوان کرد.عقبایی گفت: از آنجا که سررسید بانک‌ها در حوزه ارایه تسهیلات تا پایان سال در حال افزایش است، شاهد تحریک تقاضا در بازار خواهیم بود که خود، از عوامل موثر افزایش معاملات است.رئیس اتحادیه مشاوران املاک افزود: تاکید دولت دوازدهم «عبور از رکود و تحول در مسکن» است، از این رو باید تولید مسکن باید رونق یابد و نسبت به ایجاد مسکن استیجاری گام‌های موثری برداشته شود. نمایندگان مجلس هم با این موضوع موافق هستند زیرا این دیدگاه به تعدیل قیمت، توازن عرضه و تقاضا و افزایش تولید مسکن در کشور کمک می کند. عقبایی افزود: نکته دیگر اینکه منابع اختصاص یافته در راستای افزایش تسهیلات بانکی در بسته تعدیل سیاست‌های پولی و بانکی باید به سمت و سویی برود که مبلغ تسهیلات و مدت بازپرداخت آن برای دریافت کنندگان افزایش و سود تسهیلات کاهش پیدا کند تا شاهد تحریک تقاضا در بازار مسکن باشیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: عبور از رکود در بخش مسکن موجب تحریک ۱۳۰۰ شغل و ۳۰۰ صنعت وابسته به ساختمان می‌شود و می‌تواند در رشد اقتصاد کشور موثر باشد.وی با تاکید بر لزوم اصلاح سیاست‌های پولی و بانکی در حوزه بانکداری گفت: بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار و وزارت اقتصادی و دارایی نسبت به عملکرد بانک‌ها که به صورت بنگاه داری فعالیت می کنند و وجوه خود را به خرید ملک اختصاص داده‌اند، انتقاد دارند و امید است با فروش این املاک، منابع آن را به تسهیلات بانکی و بالا بردن قدرت خرید مردم اختصاص دهند تا شاهد پویایی بازار مسکن باشیم.

■ **رشد قیمت مسکن در حد تورم**

عقبایی درباره وضعیت معاملات مسکن در شهر تهران گفت: در شهریور ماه وضعیت معاملات مطلوب بود و در ۱۸ روز اول شهریور ۹ هزار و ۹۶۲ قرارداد خرید و فروش و ۹ هزار و ۵۴۸ قرارداد اجاره داشتیم. وی ادامه داد: در همین مدت در سراسر کشور نیز ۲۸ هزار و ۴۷۳ قرارداد خرید و فروش و ۳۱ هزار و ۵۹۷ قرارداد اجاره انجام شده و وضعیت معاملات رو به رشد است و پیش بینی می‌شود در نیمه دوم امسال شاهد افزایش حجم معاملات مسکن باشیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک یادآور شد: در مردادماه نیز وضعیت معاملات مسکن مطلوب بود و در این ماه در شهر تهران ۱۹ هزار و ۸۴۶ قرارداد خرید و فروش و ۲۰ هزار و ۳۴۳ قرارداد اجاره داشتیم و در هر دو بخش نسبت به تیرماه شاهد افزایش حجم معاملات بودیم.وی افزود: در سطح کشور نیز در مردادماه ۵۷ هزار و ۲۰۱ قرارداد خرید و فروش و ۶۹ هزار و ۶۱۳ قرارداد اجاره داشتیم که در هر دو بخش رشد معاملات را شاهد بودیم.رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: این روند در افزایش تولید مسکن، میزان معاملات و رونق بازار مسکن موثر خواهد بود و با توجه به تغییر سیاست‌های پولی به ویژه در حوزه کاهش سود بانکی به طور مطمئن بخشی از پول‌ها به سمت و سوی بازار مسکن و خرید ملک هدایت خواهد شد.

وی ادامه داد: اما از آنجا که بازار مسکن یک بازار مقاوم است، اثرپذیری آن نسبت به بازارهای موازی نظیر بازار طلا و ارز بسیار متفاوت است و دیرتر تاثیر می‌پذیرد.

■ **دغدغه اجاره نشینی با کاهش سود بانکی**

عقبایی در باره دغدغه اجاره شینی و تاثیر کاهش نرخ سود بانکی بر افزایش اجاره بها گفت: هم اکنون روزهای پایانی فصل اجاره را سپری می کنیم و در این فصل شاهد اوج جابه جایی‌ها هستیم و مستاجران دغدغه این را دارند که کاهش سود بانکی از عوامل افزایش اجاره بها خواهد شد. وی با رد این تصور گفت: من این موضوع را رد می کنم چرا که عمده موجرین که علاقه مند به دریافت اجاره بها هستند، همان اول اجاره بها دریافت می کنند و تعداد موجرهایی که بخواهند پولی از مستاجر بگیرند و در بانک سپرده گذاری کنند، بسیار اندک هستند بنابراین مستاجران نباید دغدغه داشته باشند که کاهش نرخ سود بانکی عاملی در جهت افزایش اجاره بها باشد.رئیس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: ممکن است اثر روانی در جامعه داشته باشد اما به مردم اطمینان می‌دهم که این اتفاق رخ نخواهد داد و بازار مسکن در حوزه اجاره تا پایان شهریور که فصل اجاره بها است بی تلاطم ادامه خواهد داشت.

وی تاکید کرد: اتحادیه املاک، مشاوران و اصحاب رسانه باید با شفاف سازی این نگرانی مردم را به حداقل برسانند تا جلوی سوداگری و سودجویی‌ها گرفته شود.عقبایی بر تولید مسکن استیجاری تاکید کرد و افزود: حوزه مسکن اجتماعی که یکی از زیرمجموعه‌هایش تولید مسکن استیجاری است، یکی از شعارهای دولت یازدهم و دوازدهم است و لذا باید در الویت برنامه‌های دولت قرار گیرد و با حمایت مجلس، دهک‌های متوسط و ضعیف بتوانند این واحدها استفاده کنند و فرصت پس انداز داشته باشند.

پیشخوان

وام ۱/۲ میلیارد یورویی روسیه به ایران برای راه‌آهن

خبرگزاری اسپوتنیک با تاکید بر اهمیت اروپایی-آسیایی همکاری‌های ریلی ایران و روسیه و وام مسکو به تهران در این زمینه، نوشت: یوسف گران پاشا مدیرکل راه آهن شمال ایران در باره همکاری این کشور و روسیه اعلام کرد که بانک روسی وام یک میلیارد یورویی را برای برقی سازی ۵۰۰ کیلومتر مسیر راه آهن در شمال به تهران واگذار می کند. رسانه روسی ادامه داده است: به گفته وی، اجرای این برنامه زود آغاز می‌شود و سه سال ادامه خواهد داشت. «گران پاشا نام بانک روسی را نگفت ولی اظهار کرد که با اجرایی شدن قرارداد، توان حمل بار تا سه برابر افزایش خواهد یافت و به حدود هفت میلیون تن در سال می‌رسد.» وی گفت: در زمان حاضر، راه آهن شمال هم از طریق مرز خشک اینچه برون و هم از طریق بندر امیرآباد به کشورهای آسیای میانه متصل است. رسانه روسی در ادامه نوشته است: نظری مدیرکل دفتر راه آهن ایران هم گفته که ما تقریبا پنج میلیارد یورو وام روسیه به جمهوری اسلامی‌ایران را داشتیم که موافقت نامه آن امضا شده و قابل اقدام است. وزارت نیرو هم با استفاده از این وام کار می کند و همچنین ۱,۲ میلیارد یورو به راه آهن ایران برای برقی کردن محور گرمسار-اینچه برون اختصاص می‌یابد. وی در باره گسترش این طرح‌ها به دیگر بخش‌های ریلی نیز به اسپوتنیک گفته، «مذاکرات خوبی با کشور روسیه داریم. زمانی که محور تبریز-آذرشهر را با روس‌ها مذاکره می کردیم، هر دو طرف اعتقاد داشتیم به اصطلاح این (پروژه) «پایلوت» پروژه‌های برقی سازی خواهد بود و این امر محقق شد.

گرانی اجاره مسکن سد راه ازدواج و اشتغال جوانان شده است

نماینده مردم شیراز در مجلس با بیان اینکه صاحبخانه‌ها باید انصاف را در تعیین اجاره بها رعایت کنند، گفت: تورم نباید در تعیین اجاره بها به نفع مستاجران فراموش شود. علی اکبری در گفت وگو با خانه ملت درباره وضعیت بازار مسکن، گفت: گرانی اجاره بهای مسکن با حجم گسترده‌ای از خانه‌های خالی در کلانشهرها به هیچ وجه صحیح نیست زیرا گویا تنها برخی‌ها به فکر سرمایه گذاری در کارزار مسکن هستند و نه به فکر تامین مسکن شهروندان به نحو کارشناسانه ای که بتوانند اقتصاد معیشتی شان را تنظیم کنند.عضو کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس، تصریح کرد: برای تعیین نرخ اجاره بهای منطقی مسکن باید فکری به حال خانه‌های خالی در کلان شهرها کرد تا تقاضا در بازار اجاره مسکن بالاتر از عرضه مسکن در کشور نشود.

وی در گفت و گو با خبرگزاری خانه ملت، افزود: عدم درمان نرخ اجاره بهای مسکن، گسترش حاشیه نشینی در اطراف کلان شهر را در شرایطی به همراه دارد؛ تعداد خانه‌های خالی در کلان شهر کم نیست، بنابراین باید به این نکته توجه داشت که مسکن نیاز اولیه معیشتی تمام طبقات جامعه است اما متاسفانه با رکود مسکن بطور حتم ازدواج جوانان با موانع اساسی روبرو می‌شود.

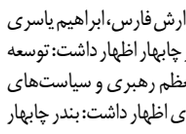
نماینده مردم شیراز در مجلس با بیان اینکه کمبود و گرانی اجاره بهای مسکن سدی برای توسعه ازدواج میان جوانان است، یادآور شد: پیمانکاران، مالکان و تمامی دست اندرکاران اجرایی باید با برنامه ریزی اجرایی درگام نخست فکری به حال خانه‌های خالی و کاهش اجاره بهای مسکن در کشور کنند.

پیشرفت ۳۷ درصدی تامین تجهیزات بندر چابهار

مدیرعامل آریا بنادر ایرانیان با اشاره به پیشرفت ۳۷ درصدی قرارداد ۴۰۳ میلیون دلاری تأمین تجهیزات بندر چابهار، گفت: این که می گویند هندی‌ها در بندر چابهار پول به جیب می‌زنند صحیح نیست، سرمایه گذاری ۸۵ میلیون دلاری آنها در مقابل رقم ما بزرگ نیست.به گزارش فارس، ابراهیم یاسری در نشست خبری تأمین تجهیزات بندر چابهار اظهار داشت: توسعه سواحل مکران از دغدغه‌های مقام معظم رهبری و سیاست‌های اصلی جمهوری اسلامی ایران است. وی اظهار داشت: بندر چابهار در قالب پروژه توسعه محور شرق مطرح است و تنها بندر خارج از خلیج فارس و مؤثر در کریدور ترانزیتی شمال ـ جنوب است، ضمن آنکه کشورهای همسایه ما که به دریا راه ندارند فقط از طریق بندر چابهار به آب‌های آزاد متصل می‌شوند.

یاسری با اشاره به اینکه زیرساخت بندر چابهار توسط سازمان بنادر در حال احداث است، گفت: دو سال پیش مقرر شد شرکت آریابنادر ایرانیان در قالب قرارداد BOT رقم ۴۰۳ میلیون دلار معادل حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومان تجهیزات خشکی و دریایی برای بندر چابهار خریداری و نصب کند و ۳۰ سال بهره‌برداری داشته باشد.مدیرعامل آریا بنادر ایرانیان اظهار داشت: از آنجا که موضوع این قرارداد در قالب ساخت، بهره‌برداری و انتقال بود و اهمیت زیادی برای کشور داشت هیأت وزیران مصوبه‌ای در این باره برای ما صادر کرد.

نرخ نهایی قیمت بلیت هواپیمای سفرهای اربعین



دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرد: با توجه به تجربه موفق سال‌های گذشته در تعیین قیمت بلیت مصوب برای سفرهای اربعین این روند امسال هم پیگیری شد و با موافقت ایرلاین‌ها و سازمان هواپیمایی کشوری اجرایی می‌شود. مقصود اسعدی سامانی در گفت وگو با ایسنا اعلام کرد: با توجه به اینکه چند سال قبل به دلیل بر هم خوردن شرایط بازار قیمت بلیت قیمت بلیت در ایام اربعین به شکل قابل توجهی افزایش می‌یافت، در طول سال‌های گذشته انجمن شرکت‌های هواپیمایی با هماهنگی میان ایرلاین‌ها و سازمان هواپیمایی کشوری شرایط را برای تعیین قیمت مصوب فراهم کرده که این روند امسال نیز ادامه خواهد داشت. وی درباره جزئیات تصمیم سال جاری توضیح داد: با توجه به اینکه امسال اربعین در روز ۱۸ آبان ماه است، بنابراین پروازهای ۱۳ تا ۲۲ آبان شامل سقف نرخ مشخص شده می‌شود. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی ادامه داد: بر این اساس قیمت بلیت پرواز تهران – نجف– تهران یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و تهران– بغداد– تهران نیز برای هر نفر یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خواهد بود. پرواز مشهد– نجف– مشهد یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و پروازها به همین شکل به بغداد نیز با همین رقم انجام خواهد شد. به گفته سامانی دیگر شهرها نیز در صورت قرار دادن پرواز مستقیم به بغداد یا نجف شامل سقف نرخی یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی خواهند شد.