پیشخوان

آخرین وضعیت مناقصه هواپیماهای جدید

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی درباره آخرین وضعیت برگزاری مناقصه تامین مالی خرید هواپیماهای جدید ایران‌ایر ، گفت: ۱۵ سپتامبر – ۲۴ شهریورماه– یعنی تا ۴ روز دیگر ۵ شرکت کننده در این مناقصه، پروپزال‌های خود را ارائه خواهند داد. اصغر فخریه کاشان در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه دو فروند هواپیمای ای.تی.آر به زودی وارد ناوگان ایران ایر می‌شود، گفت: تا پایان سال میلادی یک فروند ایرباس جدید و دو فروند هواپیمای ای.تی.آر وارد ناوگان هوایی کشورمان می‌شود. وی افزود: همچنین طبق قرارداد، یک فروند هواپیمای بویینگ هم فروردین ماه سال آینده به ناوگان ایران ایر اضافه می‌شود. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی درباره آخرین وضعیت برگزاری مناقصه بین المللی تعیین فاینانسرهای هواپیماهای جدید ایران‌ایر، اظهار داشت: ۴ شرکت از کشورهای اروپایی و یک شرکت چینی در این مناقصه حضور دارند که قرار بر این است، ۱۵ سپتامبر یعنی تا ۴ روز دیگر پروپزال‌های خود را ارائه دهند.

۹۰۰ هزار مسکن مهر در دولت یازدهم تحویل شد

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن مهر گفت: ۹۰۰ هزار واحد مسکن مهر در سطح کشور به همت دولت تدبیر و امید به متقاضیان تحویل داده شده در حالی که این رقم در دولت دهم ۶۹۰ هزار واحد بوده است. احمد اصغری مهرآبادی در حاشیه افتتاح مساکن مهر شهرستان نقده در جنوب آذربایجان غربی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر در کشور وجود دارد که عملیات اجرایی آنها از سال ۱۳۸۶ شروع شده و مرحله احداث یک میلیون و ۹۶۰ هزار واحد به اتمام رسیده است. وی ادامه داد: در حال حاضر ۳۰۰ هزار واحد مسکن مهر در کشور آماده تحویل است و به تدریج در اختیار متقاضیان قرار می گیرد. وی اضافه کرد: ساخت مسکن مهر به معنی اتمام طرح نیست زیرا برخی مشکلات زیربنایی و نبود امکانات اولیه باعث می‌شود در تحویل این مسکن‌ها دچار مشکل شویم. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن مهر اظهار کرد: حدود ۲ هزار و ۵۰۰ باب مدرسه، ۴۸۰ مسجد و ۶۷ کلانتری برای مساکن مهر در کشور نیاز است تا امکانات اولیه زندگی در این مجتمع‌ها فراهم شود. اصغری مهرآبادی بیان کرد: با حمایت‌های دولت توانستیم ساخت ۵۰۹ باب مدرسه، ۵۰ مسجد و ۵۰ کلانتری را به اتمام برسانیم و برای ادامه این روند نیازمند حمایت‌های ادارات مرتبط هستیم.

انتصاب سرپرست جدید شرکت عمران و بهسازی شهری ایران

وزیر راه و شهرسازی، طی حکمی هوشنگ عشایری را به سمت سرپرست شرکت عمران و بهسازی شهری ایران منصوب کرد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی طی حکمی، هوشنگ عشایری را به عنوان سرپرست جدید شرکت عمران و بهسازی شهری ایران منصوب کرد.

کریدور شمال – جنوب مهم‌ترین حلقه تجارت بین آسیا و اروپا

استاندار کردستان گفت: هیچ دولتی به‌اندازه دولت یازدهم در توسعه راه‌های این استان هزینه نکرده به طوری که هم‌اکنون بیش از ۶ هزار میلیارد ریال پروژه در این حوزه در دست اجرا است. عبدالمحمد زاهدی گفت: توسعه راه‌ها یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت یازدهم در این استان بود که می‌تواند زیرساخت‌های توسعه‌ای را در بخش‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و گردشگری بهبود ببخشد. وی افزود: ۳۱۲ کیلومتر از کریدور شمال به جنوب (بزرگراه کرمانشاه – میاندوآب به طول ۴۲۰ کیلومتر) از استان کردستان عبور می کند و همین امر اولویت توجه به راه‌های استان را بیشتر کرده است. زاهدی تأکید کرد: از این مسافت ۳۱۲ کیلومتری تاکنون ۱۲۰ کیلومتر به بهره‌برداری رسید و ۲۰۰ کیلومتر باقی‌مانده که عملیات تعریض جاده در پنج قطعه در دست انجام است. به گفته وی، کریدور شمال – جنوب به طول یک هزار و ۴۸۰ کیلومتر مهم‌ترین حلقه تجارت بین آسیا و اروپا است که در مقایسه با مسیرهای سنتی از نظر مسافت و زمان تا ۴۰ درصد کوتاه‌تر و از نظر هزینه تا ۳۰ درصد ارزان‌تر است. وی یادآور شد: این استان دارای ۲ محور دیگر شرق به غرب، از مریوان تا سنندج به طول ۱۲۶ کیلومتر و سنندج – همدان است که با توجه به اتصال مرز باشماق مریوان به استان‌های مرکزی کشور این مسیرها نیز دارای اهمیت زیادی هستند.

اجرای ۴۵ پروژه کلیدی ساخت بزرگراه در آذربایجان غربی

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان غربی در گفتگوی برنامه زنده تلویزیونی توسعه استان گفت: تکمیل کریدور غرب کشور در حوزه آذربایجان‌غربی، ارتقای شاخص توسعه مسیرهای دسترسی به پایانه‌های مرزی، تکمیل ۵۷۰ کیلومتر پروژه نیمه‌تمام و ارتقای راه‌های فرعی به محورهای اصلی در رأس اولویت‌بندی اجرای پروژه‌های راه و شهرسازی آذربایجان‌غربی است. ابراهیم مبارک قدم مدیر کل راه و شهرسازی آذربایجان‌غربی در گفتگوی برنامه زنده تلویزیونی توسعه استان گفت: ۴۵ پروژه کلیدی برای ساخت بزرگراه و راهسازی با اعتبار سه هزار میلیارد ریال در جاده‌های آذربایجان غربی اجرا می‌شود. مبارک قدم با بیان اینکه دستیابی به اهداف برنامه ششم توسعه را در برنامه‌ریزی‌های کاری پررنگ دیده‌ایم، گفت: تکمیل کریدورها و ارتقای شاخص توسعه مسیرهای دسترسی به پایانه‌های مرزی و نیز آسفالت راه روستاهای بالای ۵۰ خانوار روستایی از جمله احکام برنامه ششم توسعه در حوزه راه و شهرسازی است. رئیس شورای حمل و نقل آذربایجان‌غربی، وجود پنج پایانه مرزی و نقش برجسته در ترانزیت بین‌المللی کالا و مسافر را از ویژگی‌های قابل توجه استان عنوان کرد که ضرورت استانداردسازی شبکه حمل و نقل منطقه را دوچندان کرده است. مبارک قدم با تأکید بر اینکه توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل لازمه آبادانی و دسترسی روستاییان به‌امکانات و خدمات زیربنایی است، یادآور شد: بهسازی و آسفالت راه‌های روستایی در شکوفایی اقتصاد کشاورزی استان نقش پررنگی ایفا می کند. وی ادامه داد: ۴۷ درصد راه‌های روستایی آذربایجان‌غربی آسفالت شده و ۸۰ درصد جمعیت روستایی از نعمت راه آسفالته بهره‌مند هستند.

امضاء تفاهم‌نامه سازمان بنادر با نیروی دریایی ارتش

سازمان بنادر و دریانوردی با نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی‌ایران با حضور وزیر راه و شهرسازی تفاهم‌نامه همکاری در زمینه جستجو و نجات و همچنین مقابله با آلودگی در دریا امضا کردند. همزمان با مراسم روز جهانی دریانوردی و با حضور عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی محمد راستاد مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی و همچنین در حضور ۲ تن از نمایندگان مجلس شورای اسلامی نیروی دریایی ارتش با سازمان بنادر تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند. این تفاهم‌نامه که به‌امضای امیر دریادار حبیب‌اله سیاری فرمانده نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی‌ایران و محمد راستاد مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی درآمد بر همکاری در زمینه جستجو و نجات دریایی تأکید دارد.

لزوم استقرار جمعیت در سواحل کشور

فرمانده نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی‌ایران گفت: تنها راه‌امایش سرزمینی مناسب در کشور استفاده از دریا و ایجاد تمدن دریایی در سواحل و همچنین استفاده از سواحل راهبردی مکران است. امیر دریادار حبیب‌الله سیاری با بیان اینکه اکنون تمام شاخص‌های توسعه در شمال و شمال غرب نقشه ایران متمرکز شده و جنوب و جنوب‌شرق کشور کمتر شاهد شاخص‌های توسعه از قبیل راه، راه‌آهن، اتوبان و شغل است گفت: این در حالی است که در شرق کشور هم ارتباط خوبی را با جهان داریم و هم از بعد مساحت موقعیت خوبی برای کشور ایجاد کرده است. از طرفی منابع زیرزمینی و سواحل مکران در این قسمت قرار دارد.

افزایش سهم ریل در بنادر به ۴۵ درصد

وزیر راه وشهرسازی از هیئت عامل جدید سازمان بنادر خواست که با هدف افزایش سهم ریل در بنادر از ۱۴ به ۴۵ درصد معاونت ریلی در درون سازمان بنادر تاسیس شود که هدف نهایی آن آوردن قطار به تمام بنادر کشور باشد. عباس آخوندی در مراسم روز جهانی دریانوردی در جمع نمایندگان مجلس، دریانوردان و مسئولان سازمان بنادر و دریانوردی گفت: این نکته بسیار مهم است که باید شبکه ریل مثل شبکه جاده در بنادر نفوذ پیدا کند و ریل به تمام سکوهای پهلوگیری برسد و امکان تخلیه و بارگیری از ریل به کشتی و کشتی به ریل به صورت مستقیم وجود داشته باشد در این صورت توانسته‌ایم مفهوم ترانزیت را عملیاتی کنیم.

حمید نجف، در گفتگو با «تجارت» تاکید کرد:

حضور در حمل و نقل هوایی منطقه، یک ضرورت

یک کارشناس ارشد صنعت حمل و نقل هوایی کشور در گفتگو با تجارت گفت: چنانچه قراردادهای خرید هواپیما از شرکت‌های ایرباس، بوئینگ و ای.تی.آر عملی شود به طور حتم شاهد ایجاد یک انقلاب در صنعت حمل و نقل هوایی خواهیم بود که تبعات مفیدی برای کشور و بسیاری از عرصه‌های دیگر از جمله گردشگری در پی خواهد داشت. حمید نجف افزود: در مجموع چشم انداز بسیار مثبتی در این خصوص وجود دارد که البته تحقق این چشم انداز بسته به این است که طرف غربی تا به آخر در خصوص اجرای قراردادهای فی مابین متعهد بماند و راه کارشکنی در پیش نگیرد. وی در خصوص چرایی التیماتوم قائم مقام وزیر راه و شهرسازی به ۵ کشور اروپایی مبنی بر تجدید نظر ایران در شروط قرارداد خرید هواپیما توضیح داد: البته از چرایی این التیماتوم بی اطلاع هستم ممکن است اصل داستان مربوط به روش‌های تامین مالی خرید هواپیما باشد که طبق قرارداد می‌بایستی از طریق جذب فاینانس و سرمایه گذاری طرف خارجی تامین شود و یا بدعهدی دیگری در کار باشد ، نجف ادامه داد : چنانچه اروپایی‌ها بخواهند از این شرط طفره بروند، باز هم راه حل‌های مختلفی برای تامین سرمایه خرید هواپیما وجود دارد که از جمله آن‌ها جذب سرمایه داخلی از بانک‌ها و موسسات مالی و شرکت‌های داخلی و یا ادغام بعضی از شرکت‌های داخلی با برخی خطوط خارجی است نجف در ادامه تاکید کرد: در هر حال کشور ما در مدت ۳۸ سال تحت ظالمانه‌ترین تحریم‌های بین‌المللی قرار داشت و کشورها و ایرلاین‌های منطقه نظیر قطر ایرویز و ترکیش ایر و هواپیمایی امارات با استفاده از این فرصت بازار پرسود حمل و نقل منطقه را از آن خود کردند که بر این اساس اگر ایران برای نفوذ در این بازار بخواهد اقدام کند با توجه به ظرفیت و پتانسیلی که در این زمینه وجود دارد هم امکان بازگشت سرمایه وجود دارد و هم کشورمان را برای حمل و نقل مسافر و بار بی نیاز خواهد کرد

■ **تمهیدات وزارت راه و شهرسازی برای خروج صنعت هوانوردی از ورشکستگی**

با لغو تحریم‌های ظالمانه علیه جمهوری اسلامی‌ایران و امضای قرارداد خرید ۲۰۰ فروند هواپیمای جدید برای شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی‌ایران نوسازی ناوگان هوایی ایران وارد عرصه جدیدی شد. در مجموع شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی‌ایران (هما)، قرارداد خرید ۱۰۰ فروند هواپیما را با شرکت اروپایی ایرباس و ۸۰ فروند را با شرکت هواپیماسازی آمریکایی بوئینگ امضا کرده و قرارداد خرید ۲۰ فروند هواپیمای ۷۰ نفره نیز با شرکت ATR (یکی از شرکتهای زیرمجموعه ایرباس) به زودی نهایی می‌شود. جایگاه صنعت هوانوردی ایران در منطقه با امضای قرارداد خرید بیش از ۲۰۰ فروند هواپیمای مسافری دور، متوسط و کوتاه برد با بیش از ۵۰ هزار صندلی جدید ارتقاء می‌یابد و فرصت‌های اشتغالزایی مستقیم را برای بیش از ۲۰ هزار نفر در داخل فراهم می کند. اداره کنترل دارایی های خارجی وزارت خزانه داری آمریکا (OFAC) مجوز فروش هواپیما به ایران را به شرکت های هواپیماسازی ایرباس و بویینگ داد. با صدور این مجوز، مذاکرات بین نمایندگان شرکت های بوئینگ و ایرباس با مدیران هواپیمایی جمهوری اسلامی‌ایران (هما) به مراحل نهایی رسید و درنتیجه قرارداد حدود ۱۰ میلیارد دلاری بین ایران ایر و شرکت ایرباس برای خرید ۱۰۰ فروند هواپیما به‌امضا شد. بر اساس این قرارداد ایران ایر ۴۶ فروند هواپیما ۳۲۱ از ایرباس می خرد که در مجموع بیش از هشت هزار و ۳۰۰ صندلی را به ظرفیت هما اضافه می کند. همچنین شرکت ایران ایر ۳۸ فروند ایرباس از نوع ۳۳۰ تحویل می گیرد که ۲۵۳ صندلی دارد و در مجموع شمار صندلی های این سری از هواپیماها برای ایران ایر بیش از ۱۱ هزار و ۴۰۰ صندلی ظرفیت ایجاد می کند. همچنین شرکت ایران ایر ۱۶ فروند هواپیمای ایرباس ۳۵۰ را برای پروازهای دوربُرد خود متشکل از: پنج هزار و ۶۰۰ صندلی در آینده تحویل خواهد گرفت تا بتواند در پروازهای بین المللی از این هواپیما استفاده کند. صنعت هوایی کشور در سال های گذشته به واسطهٔ تحریم های ناعادلانه ای که علیه ایران اعمال شده بود، بازسازی و یا نوسازی نشده بود و متخصصان صنعت هوایی ایران در سال های گذشته در شرایط بسیار سخت بدلیل نبود دسترسی آسان به قطعات هواپیماها، با استفاده از توانمندیهایشان توانستند ناوگان هوایی کشور را سرپا نگاه دارند و امکان تردد هوایی را برای مردم فراهم کنند. در این قراردادها افزون بر خرید هواپیما، موضوعات دیگری چون: آموزش خلبانان، تعمیر و نگهداری، حمایت از توسعه خدمات ناوبری هوایی ای. تی. ام (ATM)، عملیات فرودگاهی و هواپیمایی، انتقال فناوری و هماهنگی مقررات رگولاتوری برای ایران ایر منظور شده است. خرید این هواپیماها به صورت اجاره به شرط تملیک است و ایران ایر ۸۵ درصد منابع مالی آن را از فایناس – خارجی و ۱۵ درصد آن را از منابع داخلی خود تأمین خواهد کرد. با صدور مجوز اداره خزانه داری امریکا به شرکت های بویینگ و ایرباس برای فروش هواپیما به ایران، مذاکرات بین نمایندگان بویینگ و ایرباس با مدیران هواپیمایی جمهوری اسلامی‌ایران (هما) به مراحل نهایی رسید و پس از ۴۱ سال قرارداد خرید ۸۰ فروند بویینگ به ارزش بیش از ۱۰ میلیارد دلار امضا شد. بر پایه این قرارداد ایران ایر از این شرکت ۸۰ فروند هواپیما در سه کلاس متفاوت خرید که ۵۰ فروند آن مدل ۷۳۷ با ۱۳۰ صندلی است؛ بنابراین در مجموع ظرفیت صندلی های صنعت هوایی ایران با تحویل این هواپیماها به بیش از ۶ هزار و ۵۰۰ صندلی می‌رسد. همچنین ۱۵ فروند بویینگ ۷۷۷ ای. ار – ۳۰۰ با ۳۵۰ صندلی و ۱۵ فروند هواپیمای پهن پیکر ۷۷۷ با بیش از ۳۹۰ صندلی خریداری شده است تا مجموع صندلی های این هواپیماها در ایران ایر بیش از ۱۱ هزار و ۱۰۰ صندلی افزایش یابد. همزمان با نوسازی ناوگان هوایی وزارت راه و شهرسازی اقدام به مقررات زدایی، بازنگری در مقررات و آزاد سازی قیمت‌ها نمود و در همین راستا در بخش حمل و نقل هوایی طرح کفایت سرمایه مالی ایرلاین‌ها را مطرح ساخت. شورای عالی هواپیمایی به منظور یکنواخت سازی، ساماندهی و افزایش توان مالی خطوط هوایی فعال و جذب متقاضیان توانمند جدید، طرح کفایت سرمایه مالی را در ۲۶ دی ماه سال ۹۵ تصویب کرد. براساس این مصوبه حداقل میزان سرمایه مورد نیاز شرکت‌های هواپیمایی طبق ارزش ویژه که مجموع مبالغ سرمایه و اندوخته شرکت است در راستای تامین و افزایش توان مالی با توجه به نوع فعالیت تعیین شده است. شرکت‌هایی که مبادرت به اخذ پروانه برقراری پروازهای برنامه ای داخلی خواهند کرد، ۱۷۵ میلیارد تومان، پروازهای بین المللی ۲۰۰ میلیارد تومان، همچنین شرکت‌هایی که مبادرت به اخذ پروانه پروازهای چارتری (دربستی) می کنند داخلی ۱۴۰ میلیارد تومان و بین المللی ۱۷۵ میلیارد تومان تعیین شده است. پروانه بهره برداری شرکت‌های بار هوایی ۵۰ میلیارد تومان و خدمات ایر تاکسی ۳۰ میلیارد تومان تعیین شده است. پروانه بهره برداری کامل، شامل برقراری پروازهای برنامه‌ای، چارتر و بار ۳۵۰ میلیارد تومان تعیین شده است.

■ **آزادسازی نرخ بلیت هواپیما**

با تصویب و ابلاغ قانون برنامه پنجم توسعه و همزمان با اجرایی شدن بند ۱۶۴ این قانون بالادستی، وزارت راه و شهرسازی موظف شد تا اقداماتی را برای آزادسازی نرخ بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی انجام دهد. تاکنون به دلیل آنچه «فراهم نبودن ساز و کارهای لازم برای آزادسازی نرخ بلیت در ایرلاین‌های کشور» خوانده می‌شد، کار آزادسازی نرخ بلیت هواپیما به تاخیر افتاد. اما زمان قطعی اجرای آزادسازی نرخ بلیت هواپیما، ۲۸ اردیبهشت ماه سال ۹۵ تعیین شد و رسما ایرلاین‌های کشور با ساز و کار جدید اقدام به فروش بلیت هواپیما کردند.

با مصوبه شورای عالی هواپیمایی، آزادسازی نرخ بلیت هواپیما، عملیاتی شد و قیمت بلیت هواپیما مانند پروازهای خارجی، «کف» مشخصی نخواهد داشت و در عوض، تا سقف خاصی قابل تعیین است. به عبارت دیگر، با آزاد شدن قیمت بلیت هواپیما، به جای اینکه بلیت، یک نرخ ثابت داشته باشد، قیمت آن با توجه به میزان «تقاضا» در مقاطع مختلف تعیین می‌شود. تا پیش از آزادسازی قیمت بلیت هواپیما به صورت دستوری از سوی شورای عالی هواپیمایی تعیین و با تایید رئیس جمهور ابلاغ می‌شد

توسعه حمل‌ونقل ریلی، راهکار اول کاهش تلفات جاده‌ای

دبیر کمیسیون ایمنی راه‌های کشور گفت: طی چند سال اخیر به‌طور جدی با مشکلاتی نظیر عدم پیروی از دستورات کمیسیون ایمنی راه‌ها توسط دستگاه‌های هم‌عرض برخورد نکرده‌ایم. مهرداد تقی زاده در ادامه با بیان اینکه «اولین راهکار تمام کشورهای توسعه‌یافته افزایش سهم ریلی در بخش بار و مسافر بوده است» گفت: علاوه بر نقش راه‌آهن در سفرهای طولانی، با توجه به اینکه تعداد زیادی از تصادفات در حومه شهرهای بزرگ که محل مواجهه حمل‌ونقل درون و برون‌شهری محسوب می‌شود، رخ می‌دهد. حمل‌ونقل ریلی حومه‌ای نیز نقش بسیار پررنگی در جابجایی مردم کاهش تصادفات دارد. از این رو قطارهای حومه‌ای در حد گسترده‌ای گسترش می‌دهند. تقی زاده همچنین بیان داشت: قطارهای حومه‌ای طی ۴ الی ۵ سال اخیر اصلاً به‌عنوان موضوع مهم در کشور مورد توجه قرار نمی گرفت اما خوشبختانه از سال ۹۲ با تأکید رئیس جمهوری و وزیر راه‌وشهرسازی در رأس برنامه‌ها قرار دارد. دبیر کمیسیون ایمنی راه‌های کشور یادآور شد: هرچه سهم ریل در حمل بار افزایش یابد تعداد کامیون‌ها در جاده‌ها نیز کاهش می‌یابد و این بحث به حدی مهم است که در گفتگو با متخصصان حمل‌ونقل گفته شد که اگر ۳۰ راهکار ایمنی در کشور پیدا کنیم باید راهکار توسعه حمل‌ونقل ریلی در کنار آن ۳۰ راهکار در نظر گرفته شود.

تقویت قدرت خرید خانوارهای نیازمند مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: آنچه که از چهره نمایی وضعیت مسکن حاصل شد این مطلب بود که تقویت قدرت خرید خانوار در حوزه مسکن، موضوعی کلیدی است. با توجه به محدودیت‌های بودجه‌ای، تقویت قدرت خرید خانوار با طراحی نظامی مبتنی بر پس‌انداز اولویت یافت. صاحب خانه شدن از طریق پس انداز و سپس اخذ وام خرید یکی از متداول‌ترین روش‌ها برای خانوارهاست که در طی دولت‌های نهم و دهم فراموش شده بود.

این روش مهم و امکانپذیر بار دیگر در دولت یازدهم موردتوجه واقع شد. حامد مظاهریان ادامه داد: در سال ۹۴ صندوق پس‌انداز یکم راه‌اندازی شد.

در حال حاضر که دو سال از تاسیس صندوق می گذرد آمار قابل توجه است و نشان می‌دهد که این صندوق بسیار موفق عمل کرده است. تا به‌امروز، بیش از ۲۱۸ هزار نفر در این حساب، پس‌انداز کرده‌اند و تا کنون رقمی حدود ۴ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان در صندوق پس‌انداز مسکن سپرده گذاری شده است. اهمیت حساب پس انداز یکم این است که به رفتار اقتصادی خانوار ایرانی نظم خواهد داد.

به گفته این مقام مسئول، در این حساب در ماه گذشته روزانه بیش از ۹۰۰ نفر حساب باز کرده‌اند که این رقم قابل توجهی است.

ترانزیت ۶۰۰ هزار تن سنگ مرمر افغانستان به گوانجوی چین

ژنرال زلمی‌ویسا والی ایالت قندهار افغانستان در رأس هیاتی اقتصادی از طرح و توسعه بندر شهید بهشتی و تجهیزات بندری چابهار بازدید بعمل آوردند. این بازدید با هدف شناسایی ظرفیت‌های بندر چابهار، امکانات و تجهیزات بندری، فرصت‌های سرمایه گذاری و توسعه همکاری‌های اقتصادی در زمینه‌های واردات، صادرات و ترانزیت کالا از مسیر بندر چابهار صورت پذیرفت.

به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان بهروز آقایی مدیر کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان در نشست با هیأت عالی رتبه قندهار با بیان جایگاه و موقعیت جغرافیایی ویژه چابهار ضمن تشریح مزیت‌ها و قابلیت‌های بندر چابهار اظهار داشت : بندر چابهار فاکتور اصلی توسعه روابط تجاری و پل ارتباطی افغانستان به کشورهای حوزه اقیانوس هند، دریای عمان، خلیج فارس و شرق آفریقا است. ایشان در ادامه اظهار داشت: بندر چابهار نزدیک‌ترین، کم هزینه‌ترین و امن‌ترین مسیر برای انتقال کالاهای ترانزیتی افغانستان می‌باشد؛ وی در این خصوص تخفیفات بندر چابهار در عوارض بندری، تخلیه و بارگیری، هزینه‌های انبارداری و تخفیفات اختصاصی را از اقدامات تسهیل ترانزیت برای تجار برشمرد. آقایی تبدیل بندر چابهار به منطقه ویژه اقتصادی، بهره مندی از سبد تسهیلات تشویقی و ایجاد خطوط مستقیم کشتیرانی را سه فاکتور مهم جهت کاهش هزینه و زمان بیان نمود.

مدیر کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان ضمن معرفی تجهیزات فعلی بندر که سال گذشته از شرکت لیبهر آلمان خریداری گردیده از ورود پارت دوم تجهیزات از شرکت کالمار فنلاند در روز ۲۳ شهریور ماه امسال خبر داد. آقایی در ادامه خاطرنشان ساخت: ترانزیت ۶۰۰ هزار تن سنگ مرمر از افغانستان به گوانجوی چین از طریق بندر چابهار و ترانزیت گندم اهدایی کشور هند به افغانستان نقطه عطف و موید رونق ترانزیت از مسیر چابهار می‌باشد. در ادامه معاون امنیتی انتظامی استانداری ضمن برشمردن مزایای مسیر چابهار عنوان کرد با توجه به تأکیدات استاندار محترم سیستان و بلوچستان تشکیل کارگروه مشترک حمل و نقل ایران و افغانستان، همکاری در کاهش هزینه‌های سوخت و تشکیل کمیسیون ویژه راه‌اندازی خط زرنج–چابهار در دستور کار قرار داده شده است. وی امکانات ترمینال یخچالی را یکی از قابلیت‌های بندر چابهار در ترانزیت میوه جات و محصولات کشاورزی افغانستان معرفی نمودند که با نصب تجهیزات X-RAY در درب‌های بندر چابهار تسریع در ورود و خروج کالا علی الخصوص کالاهای فاسدشدنی، این زنجیره کامل تر خواهد شد.

■ **رشد چشمگیر جذب کالا در بندر چابهار**

بهروز آقایی مدیر کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان اظهار داشت: با هدف گذاری و بازاریابی‌های مستمر، رشد چشمگیر جذب کالا در حوزه‌های غیر نفتی و کانتینری در بندر چابهار حاصل گردیده که بر این اساس عملکرد تخلیه و بارگیری کانتینری در ۵ ماهه نخست سال جاری در بندر چابهار در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۰۵ درصد رشد داشته است.

لزوم چاره‌اندیشی برای جلوگیری از رشد خانوارهای اجاره‌نشین

مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن ضمن تشریح برنامه‌های دولت برای اصلاح پدیده بدمسکنی در حاشیه شهرها، گفت: دراوایل انقلاب به ازای هر ۱۲۷ خانوار فقط ۱۰۰ واحد مسکونی بود، اما امروز ارقام متفاوت شده است و در ازای ۲۴ میلیون خانوار، حدود ۲۲.۸ میلیون واحد مسکونی داریم. یعنی بالغ بر یک میلیون و ۳۰۰ هزار خانوار ایرانی صاحب مسکن نیستند و به اشکال دیگری زندگی می کنند.

وزارت راه و شهرسازی برنامه گسترده ای برای اصلاح پدیده "بدمسکنی" خانوارها در حاشیه شهرهای بزرگ در نظر گرفته که اجرای آن نیازمند سرمایه گذاری بخش خصوصی و استفاده از تسهیلات بانکی است. علی چگنی مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن در چهارمین نشست مدیران مسکن و ساختمان منطقه ۴ کشور به تشریح این برنامه و آینده اقتصاد مسکن در کشور پرداخت. چگنی گفت: براساس سرشماری سال ۹۵، بالغ بر ۲۴ میلیون خانوار در ایران وجود دارد. دراوایل انقلاب به ازای هر ۱۲۷ خانوار فقط ۱۰۰ واحد مسکونی بود، اما امروز ارقام متفاوت شده است و در ازای ۲۴ میلیون خانوار، حدود ۲۲.۸ میلیون واحد مسکونی داریم. یعنی بالغ بر یک میلیون و ۳۰۰ هزار خانوار ایرانی صاحب مسکن نیستند خانوار ایرانی صاحب مسکن نیستند و به اشکال دیگری زندگی می کنند. وی ادامه داد: در مقابل این آمار حدود ۲ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد که مسکن دوم خانوار محسوب می‌شوند و از این تعداد حداقل ۸۰۰ هزار واحد مسکونی در روستاها قرار دارند. جدا از این موضوع ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در کشور وجود دارد که زندگی در آنها متناسب با توان خانوار یا درخواست افراد نیست. این کارشناس اقتصاد مسکن ادامه داد: آمار معاملات در تهران نشان می‌دهد متقاضیان مسکن کسانی هستند که دنبال خانه‌های ۶۰ تا ۷۰ متری با قیمت ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان هستند. خانه‌هایی هم وجود دارد که دارای مساحت بالاتریی هستند و عرضه آنها با میزان تقاضای خرید هماهنگ نیست. بنابراین از یک طرف حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر متقاضیان واحدهای مسکونی کوچک را داریم و از سوی دیگر با مازاد تولید روبرو هستیم. یعنی اغلب خانه‌های خالی کنونی که برای سکونت ساخته شدند قابل عرضه نیستند و تقاضا ندارند. این قبیل واحدهای مسکونی می‌توانند گردش مالی را در بخش مسکن ایجاد کنند. چگنی افزود: همین ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی بالغ بر ۲۰۰ میلیارد دلار ارزش مالی دارند اما در بخش اقتصاد راکد مانده و بخش زیادی از سازندگان را بلاتکلیف نگه داشته است. به گفته وی رشد خانوارهای تک نفری به ۸.۱ درصد رسیده است و از ۲۴ میلیون خانوار ایرانی حدود ۸ درصد خانوار تک نفره هستند که باید در طراحی الگوی مسکن و تقاضای خانوار به آن توجه کنیم. وی ادامه داد: افزایش خانوارهای اجاره‌نشین در سالهای اخیر نیز نکته‌ای است که بسیار اهمیت دارد.