

پیشخوان

صرفه جویی ۳۵۰ میلیارد در بالی
با کوتاه شدن مسیرهای پروازی



کیلومتر اه هوایی در سال ۱۳۹۴، حدود ۲۰۰۰ کیلومتر راه هوایی در سال ۱۳۹۵ و افتتاح ۵۲۰۰ کیلومتر مسیر هوایی جدید و یک‌طرفه در ۱۰ اردیبهشت سال ۱۳۹۶ توسط وزیر راه و شهرسازی در آسمان ایران که باعث کاهش زمان سفر، کاهش مصرف سوخت هواپیماها و ارتقای سطح ایمنی و افزایش جذابیت آسمان ایران برای استفاده لیران‌های خارجی شد کار را برای طراحان تجریز مست‌تر کرد.بخش‌هایی از این گزارش به شرح زیر است:

مرحله نخست آسمان ایران شهر، معطوف به ایجاد ۷۱۰۰ کیلومتر راه هوایی است که اجرایی شده است.براین اساس در منطقه پرتافیک ۶۰ درصدی خلیج فارس تا اروپا و بالعکس یک‌راه دیگر هم ایجادشده.اما فاصله بین این سه‌راه هم افزایش یافته است که باید استانداردهای ایمنی را ایجاد کرد تا بر اساس آن بتوان از ناوبری ماهواره‌ای بهره‌برداری نمود.

از سوی دیگر، ایجاد تعدادی مسیرهای جدید موازی در مرحله دوم در دستور کار قرار داد و برای این کار هزینه‌ای انجام نمی‌شود. ایجاد مسیرهای جدید به صورت نرم‌افزاری است و باید در بخش نظامی مجاب شوند تا برای بهره‌برداری از آسمان ایران گام‌های بزرگتری برداشته شود

تاکنون ۵ مسیر داخلی که خط شکسته داشت، کوتاه شده است. اصلاحیه مربوطه، منجر به صرفه‌جویی سوخت می‌شود و چنانچه ده فرزند هواپیما در این مسیرها پرواز نماید، سالانه ۲۵ میلیارد ریال صرفه جویی سوخت دارد و این رقم منجر به خرید تعداد زیادی هواپیما خواهد شد.

از سوی دیگر، هم‌تراز صرفه جویی سوخت، کوتاه شدن مسیر منجر به اضافه شدن به عمر موتور هواپیما می‌شود و بهره‌وری ناوگان، ارتقاء می‌بخشد و می‌توان بدون هزینه ترازش اضافه کرد.هم‌اکنون بهره‌وری ناوگان هوایی بدون خرید هواپیما جدید حدود ۲۷ درصد رشد داشته که نتیجه اتخاذ تدابیر و تصمیمات لازم است. ایران ناوتسته با آزادسازی قیمت‌ها بسیاری از مشکلات را حل کند.

ممنوعیت فروش هواپیما به ایران
نقض قرارداد بین المللی است

عضو کمیسیون برنامه، بودجه مجلس گفت:ممنوعیت فروش هواپیما به ایران نقض یک قرارداد حقوقی است و امریگام‌بجور به پرداخت خسارت می‌شود. دادملعی جعفرزاده‌ایمن ابیادی در گفت وگویی خبرگزاری خانه‌ملت، در خصوص مصوبه جدید کنفره آمریکا مبنی بر ممنوعیت فروش هواپیما به جمهوری اسلامی ایران گفت: براساس توافق برجام الزامات بین المللی وجود دارد که مفاد این توافق‌نامه نامه اجرایی شود.عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی ادامه داد: ممنوعیت فروش هواپیما به ایران نقض آشکار برجام است و در صورتی که آمریکا بای هالین کار را انجام دهند یک قرارداد حقوقی را نقض کرده‌اند. این نماینده مردم در مجلس دهم افزود: آمریکا‌ها در صورت مسخری وارد مسائلی از جمله پدیده شاندیز نمی‌شد جمهوری اسلامی با کشورهای دیگر در زمینه خرید هواپیما شده‌اند و باید خسارت در قبال نقض قرارداد حقوقی به ایران بپردازند. جعفرزاده‌ایمن ابیادی در ادامه گفت وگویی خود با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت افزود: هزینه تصمیمات غیرقانونی برایکاز آنان اخذ خواهد شد و ایران در این رابطه شکایت می‌کند تا خسارت‌های خود را اخذ کند.

نرخ مسکن با قدرت اقتصاد صدمه مردم همنخوانی ندارد

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: نرخ مسکن با قدرت اقتصادی شهروندان همنخوانی ندارد زیرا اقتسار کم در آمد جامعه با قدرت اقتصادی که دارد نتها می‌توانند به سختی اقتصاد معیشتی و غذایی خانوارشان را تامین کنند. سیدناصر موسوی لاراگانی در گفت وگویی خبرگزاری خانه ملت درباره وضعیت بازار مسکن در کشور، گفت: در دولت گذشته ، مسکن مهر افرادی را که به خواب هم نمی‌دیدند را صاحب مسکن کرد.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس بایان اینکه در طرح مسکن مهر اقتسار کم در آمد با پرداخت اقساطی نوانسته‌اند صاحب خانه شوند، تصریح کرد:البته ایرداتی نیز طرح مسکن مهر دارد، زیرا در برخی استانها و شهرستان‌ها جامعی مناسبی برای مسکن مهرانجام نشده است.

راه خروج از ین بیست پروژه‌های نیمه تمام

عضو هیات ریسه اتاق بازرگانی و صنایع معادن تهران گفت: «تا زمانی که بخش خصوصی همچنان مطالبات خود را از دولت دریافت نکرده، واگذاری پروژه‌های جدید به بخش خصوصی امکان‌پذیر نیست. سسیده فاطمه قمیمی در گفت وگویی خبر آنلاین

با بیان اینکه ساهلست که موضوع واگذاری پروژه‌های نیمه تمام به بخش خصوصی مطرح است اما تاکنون این امر اتفاق نیفتاده و اظهارداشت: «اگر قرار بود این کار به قاعده انجام شود، برای اینکه دولت بتواند اشتغال ایجاد کند از محل بودجه عمرانی می‌شد منابعی را در نظر گرفت که هم رونق اقتصادی ایجاد شود و هم اشتغال تازه بوجود بیاید.» او افزود: «در حال حاضر دلیل باقی ماندن بسیاری از پروژه‌های نیمه تمام، عدم پرداخت بدهی‌ها و عدم وجود نقدینگی است. تقدم و تاخر یا به عبارتی اولویت بندی در برخی از کارهایی توانه منجر ثمر باشند و در این موضوع می‌تواند رونق اقتصادی ایجاد کند.» این فعال اقتصادی با بیان اینکه متأسفانه بیشتر پروژه‌های نیمه تمام توجیه اقتصادی ندارند، عنوان کرد: «بسیاری از آنها نتها کارشناسی نوده‌بلکه از نظر اجرایی شدن و ساختار فنی نیز زیر ذره بین بوده و قابلیت اجرا نداشته‌اند.» قمیمی با بیان اینکه مادامی که مطالبات پیمانکاران بخش خصوصی پرداخت نشود، آنها روز به روز نابلت از نظر اقتصادی شداضافه کرد: «هنگامی که مطالبات بخش خصوصی از سوی دولت پرداخت نشود، بزرگ شدن دولت را به هم‌راه خواهد آورد. به عبارتی هنگامی که بخش خصوصی درآمد کمی دارد هنوز هم مجبور است مالیات قبلی خود را به علت مشکلات مالی با تاخیر پرداخت کند.»

انتقال ایستگاه راه آهن تهران منتهی است



معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی درباره انتقال ایستگاه راه آهن تهران گفت: طرح جابه جایی ایستگاه راه آهن تهران به طور کلی منتهی شده و با توجه اینکه این طرح در زمان مدیریت شهری سابق پیگیری می‌شد، با تغییر مدیریت شهری و هماهنگ شدن آنها با دولت، این موضوع نیز کاملاً منتهی است.محمدسعید ایزدی در گفت گویا مهر با بیان اینکه از نظر این وزارت، باید حمل و نقل درون شهری و برون شهری به یکدیگر متصل شوند، افزود: در همه دنیا و شهرهای پیشرفته نیز ایستگاه‌های راه آهن در داخل شهر یا مرکز شهرها قرار دارند و مسیرهای حمل و نقل درون شهری به این مرکز ختم می‌شوند.

عمران پردیس مصوبه دولت را اجرا کرد



نائب رییس انجمن انبوه‌سازان با اعلام این که شرکت عمران پردیس مصوبه دولت در رابطه با تهاتر، انجام‌داد، گفت: منابع مالی متقاضیان که توسط آ ماده‌سازی هزینه شده باید توسط شرکت عمران پردیس جبران و بازگردانده شود. به گزارش تسنیم ایرج رهبر با بیان این که معاون جدید وزیر راه و شهرسازی از قبل تعامل کاملی با انبوه‌سازان داشته است، اظهار کرد: ما می‌داریم مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران این مشکل را در راستای تسریع تحویل پروژه‌های مسکن مهر حل کند. هر درباره پرداخت منابع مالی به انبوه‌سازان، گفت: بخشی از منابع مربوط به ساخت واحدهاست که شامل تسهیلات بانکی و آورده متقاضیان است و مشکلی به لحاظ پرداختی در این بخش نداریم.

آخوندی در جلسه معارفه معاون جدید معماری و شهر سازی اعلام کرد:

ضرورت تحول در حوزه معماری و شهر سازی



این باره ادامه داد: در حقیقت آنچه که ما امروز در شهرها می بینیم جز فرسودگی از درون و حاشیه نشینی و بی انضباطی از بیرون نیست که هر دوی آن ها نیز ۲ روی یک سکه هستند، این موارد حقیقتی هستند که مفهوم شهر، قانون و شهروند را از دست داده اند و ی با تأکید بر اینکه همه شواهد در نظام شهرنشینی فعلی حاکی از عدم تعادل در شهرهاست گفت: در حال حاضر ۱۵ میلیون نفر در منطقه بزرگ تهران زندگی می کنند که در مقایسه با جمعیت شهری ایران رقم کمی نیست، ما هم اکنون در این کلانشهر دارای ۵۰۰هزار خانه خالی هستیم با وجود آنکه جمعیت بسیار بالایی در فلاکت ممتد زندگی می کنند، به واقع این چه عدم تعادلی است؟ بحرانی که به هیچ وجه با دستور یک تصمیم دولتی حل نخواهد شد.عضو کابینه دولت دوازدهم در اشاره به وضعیت شمال استان تهران تأکید کرد: شمال تهران که زمانی باغ شهر تهران نام داشت در حال حاضر در چه وضعیتی به سر می برد؟ بدون شک ما دارای گرفتاری‌های بسیار زیادی در این حوزه هستیم که رسیین به یک ایجماع در خصوص فهم شهرنشینی را کار به شدت دشواری می کند.آخوندی با تأکید بر این نکته که متأسفانه ما هنوز در مورد فهم شهرنشینی به تفاهم نرسیده و باید بر سر آن گفتگو کنیم گفت: ما باید بداییم که شهر چیست و چگونه می‌خواهیم به آن

بی‌راهه بوده و نادرست است، به همین دلیل است که ما در این دوره کار ساختی را در پیش رو داریم و از آن سخت‌تر پیدا کردن مفهوم واقعی ایران بوده که در آخر کار باید در شهرهای ما دارای نشان و علامت خاص خود باشد.

■ **بدون شک مفهوم ایران در کشور در غربت به سر می‌برد**
به گفته این مقام مسئول تا کنون هزاران میلیارد تومان در شهرها به ویژه تهران هزینه شده است اما آیا پردیس، برند و شهرهای مشابه آن‌ها نشانی از ایران دارند؟ به واقع در شهرهای مختلف ما چه نشان‌هایی از ایران و ایرانی باقی مانده است؟ ما در آخر کار نمی‌توانیم در ناگجا آبادان زندگی کنیم، قطعا بازگشتن به مفهوم ایران و برپسته کردن آن در کشور به یک معضل تبدیل شده است.آخوندی با تأکید بر اینکه بدون شک مفهوم ایران در کشور در غربت به سر می‌برد گفت: عده‌ای تصور می‌کنند چرا وزیر راه به جای ساخت راه و جاده به گفتن این مسائل می‌پردازد، ولی به عقیده من واقعیت این است که اگر قرار نیست ما در ایران زندگی کرده و مفهوم ایرانی – اسلامی برای ما مطرح نیست چرا باید این همه رنج را تحمل کنیم، به واقع این مسائل پایدارترین مسائل شهرنشینی در کشور است که عده‌ای به آن اهمیت نمی‌دهند و تصور می‌کنند اینگونه افرادی کار آمد به شمار می‌روند ولی باید بگویم قطعا کار آمدی زمانی پدید می‌آیند که فردی بتواند تمدنی پایدار را در کشور ایجاد کند.

■ **به دنبال میراث ارزشمند مکتوب هستیم**
آخوندی با تأکید بر اینکه ما قطعا در کشور به دنبال میراث ارزشمند مکتوب نیز هستیم گفت: بدون شک همه می‌دانند که ساختمان‌ها در این عرصه از برجستگی بسیار بالایی برخوردار هستند و ادامه‌دادن آن از اقسای ایردی نمی‌خواهیم تا همچنان مفهوم بازاریفنی شهری را در دستور کار اصلی خود قرار داده و همه ضوابط را در چارچوب این مفهوم مورد بازنگری قرار دهند. به گفته این مقام مسئول تمامی مسائل مربوط به مایش‌های سرزمینی، توسعه منطقه‌ای، طرح ناچه، طرح‌های جامع و تفصیلی همه باید بر مبنای بازاریفنی مورد بازنگری قرار بگیرد.عضو کابینه دولت تدبیر و امید در ادامه سخنان خود با تأکید بر اینکه ما در زمان فعلی به رستخیز اندیش‌های در حوزه معماری و شهرسازی بر مبنای بازاریفنی شهری در کشور نیاز داریم. گفت: ما نباید همانند گذشته شهر را به عنوان یک فضای کالبدی نگاه کنیم بلکه باید با دید یک سازمان اجتماعی به آن بنگریم، امری که برای تحقق آن نیاز به بازنگری تمامی بخش‌های مربوط به آن حوزه داریم.

رود شوراییعالی معماری به پدیده شاندیز

معاون سابق وزیر راه و شهرسازی با بیان این که برخی شهرهای کشور جمعیت زیر هزار نفر دارند و واقعا شهر نیستند، گفت: اگر دبیر خانه شوراییال معماری و شهرسازی وارد مسائلی از جمله پدیده شاندیز نمی‌شد کشور دچار معضلات بسیار جدی می‌شد.

به گزارش تسنیم، پیروز حناچی در مراسم تودیع خود، اظهار کرد: سال ۹۲ اصلی‌ترین مشکل ما جایگاه نال شوراییالی معماری و شهرسازی در تصمیم‌گیری‌ها بود و این شورا در برخی جاها که محل اعمال نظر بود بر عکس عمل می‌کرد. وی تصریح کرد: به عنوان مقال تصمیماتی بر خلاف ملاحظات بالادست در خلاف جمعیت پذیری گرفته می‌شد و تلاش کردیم این شورا جایگاه واقعی خود را پیدا کند و ی کیفیت فضای شهری را به عنوان یکی از محورهای راهمیت در کشور عنوان کرد و افزود: در برای اصلاح کمیسیون ماده ۵ تمام تلاش خود را در تهران، کلانشهرها و شهرهای



کوچک به کار بستیم که نتیجه آن این بود که تمام مصوبات این کمیسیون باید قبل از اجرا اطلاع رسانی می‌شد. معاون سابق وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این که هر مصوبه‌ای که اطلاع رسانی نمی‌شد قابلیت اجرا شدن را نداشت، اظهار کرد: نیمه سال ۹۲ – ی قبل از آن را اگر بخواهیم مقایسه کنیم تغییر رویکرد جدی داشتیم.

–نحوه واگذاری زمین –واگذاری مسکن –واگذاری خانه‌های سازمانی –دریافت حقوق مالکانه –گردش کار تشکیل پرونده کمیسیون ماده ۱۲ –دسترسی به آگهی‌های مزایده‌ها و مناقسه‌ها –پاسخگویی به استعلامات و مکاتبات –تسهیلات اعطایی به اپنارگران و ... –برخوراری از خدمات مناسب در بخش رسیدگی و پاسخگویی به درخواست‌ها و مکاتبات.

اقدام اجرایی – تعیین گلوگاه‌ها و واحدهای آسیب‌پذیر و اصلاح فرآیندهای مرتبط با آنها بود. راجکارهای مناسب جهت افزایش سلامت و امنیت آسیب‌پذیر نیز از طریق اعمال نظارت بیشتر و مستمر بر عملکرد کارکنان واحدهای آسیب‌پذیر استفاده از ابزارها و فن آوری‌های نوین-جهت کنترل دقیق تر عملکرد کارکنان، ارزیابی مستمر عملکرد واحدهای آسیب‌پذیر در جهت اعمال

–مدیریت ثبت اطلاعات دفاتر مشاور املاک دارای پروانه کسب و دفاتر استاندارد رسمی. –ثبت نام مشاورین املاک. –مدیریت ثبت اطلاعات معاملات و قراردادها(شامل: قراردادهای میبایه نامه؛ اجاره نامه؛ اجاره به شرط تملیک؛ انتقال سرقفی؛ پیش فروش؛ وام‌ها؛ وقفه؛ هبه؛ صلح؛ واگذاری تعاون مسکن/ انبوه ساز؛ قراردادهای ۱۰۰٪ دولتی؛ حکم قضایی؛ قراردادهای غیررسمی؛ قراردادهای توقیفی؛ معاوضه ملک)

– صدور کد رهگیری برای معاملات املاک و مستغلات. –مدیریت اطلاعات سند رسمی ملک(سند رسمی مربوط به هر قرارداد).

– قابلیت ثبت و استعلام شناسنامه کلیه مشاورین املاک.

– امکان ثبت و استعلام مشخصات املاک و مستغلات براساس کدپستی.

– امکان ثبت و استعلام مشخصات طرفین قرارداد براساس کدملی.

برای به‌روزر سازی حمل‌ونقل جاده‌ای بار در کشور؛

سامانه هوشمند ترابری «اوبار» راه‌اندازی شد

کرد، وی پاسخ‌دهی سریع، قیمت‌گذاری هوشمند، قابلیت رصد لحظه‌ای بار در مسیر، ثبت سفارش هوشمند و کاهش سفرهای بدون بار (یک‌سالی) را از مزایای اجرای این سیستم عنوان کرد.تاج‌الدین به راه‌اندازی سیستم خودکار قیمت‌دهی گزایه در این سامانه اشاره کرد و گفت: نرخ‌گذاری در این سیستم کاملاً شفاف است. تاج‌الدین با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۱۰۰ هزار نفر راننده در ناوگان خود داریم، گفت: تلاش می‌کنیم هزینه‌های حمل‌ونقل را تا ۳۰ درصد کاهش دهیم و این ۳۰ درصد کاهش هزینه حمل‌ونقل کالایی بین شهری به ۳درصد رشد GDP منجر خواهد شد. وی با بیان اینکه برای پیشرفت نیازمند یاری دولت هستیم، گفت: از مجموعه‌های نظارتی وزارت راه و شهرسازی و سازمان راهداری درخواست یاری داریم.

فعلی، چانه‌زنی است، نرخ‌گذاری‌ها منطقی نیست.

تاج‌الدین با بیان اینکه در کشور ما سالانه ۱٫۵ میلیارد دلار هزینه تردد یک سر خالی ناوگان حمل‌ونقل بار جاده‌ای است، افزود: در دنیا، آمار تردد‌های یک‌سر خالی حدود ۱۰ درصد کل تردد‌ها در ناوگان جاده‌ای می‌شود. تاج‌الدین با بیان اینکه در صد تردد‌ها یک سر خالی است. تاج‌الدین با اشاره به راه‌اندازی سامانه هوشمند ترابری «اوبار» برای به‌روزر سازی حمل‌ونقل جاده‌ای بار در کشور، بیان کرد: جمعی از فارغ‌التحصیلان دانشگاه شریف در قالب شرکتی دانش‌بنیان گروه آمده‌اند تا نسبت به به‌روزر سازی سیستم حمل‌ونقل بار بین شهری اقدام کنند. وی گفت: این سامانه در حال حاضر کشوری است اما به زودی به صورت بین‌المللی فعال خواهد بود. تاج‌الدین کاهش تردد یک سر خالی را از دیگر مزایای اجرای این سیستم عنوان

در حال حاضر سه‌هم حمل و نقل جاده‌ای در جابه‌جایی کالا ۹۰درصد است، اظهار داشت: صنعت حمل‌ونقل زیرساخت اقتصاد کشور است و اگر ناآمار بوده و نرخ غیرهزینه داشته باشد دست آخر خراب اصلی را مصرف‌کننده نهایی خواهد دید. مستنر به شرکت «اوبار» گفت: در بخش حمل‌ونقل فعالیت‌ها کماکان به صورت سنتی دنبال می‌شود و از تباطو صاحبان کالا و کامیون‌داران سنتی است. تاج‌الدین گفت: در پایه‌های بندری و بنادر امام خمینی (ره) و شهید رجایی که یکی از محل‌های اصلی تپو بار هستند، راننده برای اخذ حواله بار، بارنامه، دریافت بار و غیره مشکلات فراوانی دارد، همین امر نشان می‌دهد در این روش سنتی، ناوگان حمل‌ونقل کالای جاده‌ای ما مهرموری ندارد. وی بیان داشت: متأسفانه در سیستم قیمت‌گذاری نرخ حمل بار بین شهری هم فرآیند سیستماتیک وجود ندارد و در روش



دکتر تاج‌الدین مدیریت شرکت سانا گستر سبز گفت: با کاهش واسطه‌گری در بخش حمل و نقل جاده‌ای کالا، الکترونیکی شدن کامل بارنامه، فراهم‌شدن امکان دسترسی سریع صاحب کالا به ناوگان جاده‌ای، میزان تردد یک‌سر خالی ناوگان باری کشور، کاهش جاده‌های خالی‌یافت.

به گزارش خبرنگار روزنامه تجارت، حامد تاج‌الدین با بیان اینکه