

پیشخوان

عامل اصلی رونق در بازار مسکن



مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن نقش تسهیلات بانکی خرید مسکن در ورود بسیار معاملات ملک به بازار رونق را تشریح کرد. محمد حسن مرادی در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن –هینا، گفت: اگر چه این روزها عمده تحلیل‌ها در بازار مسکن مربوط به نحوه اثر گذاری کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی بر بازار مسکن است اما مهمترین عامل اثر گذار در رونق بخشی به بازار معاملات ملک در شرایط افز تسهیلات بانکی خرید مسکن بر این بازار است.

وی توضیح داد: اقدام اخیر بانک مرکزی در راستای ابلاغ مصوبه جدید برای رعایت نرخ نرذ پرداخت سود به سپرده‌های بانکی به بانک‌های دولتی و خصوصی هر چند می‌تواند بر سایر بازارهای اقتصادی اثر گذار باشد اما این تاثیر در شرایط فعلی بر مرادی ادامه داد: به این معنا که اگر چه هر گونه تغییر در نرخ سود سپرده‌های بانکی آن هم در زمان فعلی از مهمترین عوامل ایجاد تغییر و نوسان در سایر بازارهای رقیب از جمله بازار ارز، طلا، مسکه، مسکن، بازار سرمایه و… است اما تاثیر این اقدام و تلاش بانک مرکزی برای واقعی نرخ سود سپرده‌های بانکی متناسب با وضعیت اقتصاد کلان کشور، بر بازار مسکن نه تنها پربرنگ تر نخواهد بود بلکه می‌توان از اثر نسبتاً کم‌رنگ این اقدام بر بازار معاملات مسکن به خصوص در کوتاه مدت سخن گفت.

مرادی با بیان اینکه بانک مرکزی با این اقدام مصمم به تعدیل واقعی سازی نرخ سود سپرده‌های بانکی و در نتیجه ایجاد تعادل میان شرایط اقتصاد کلان و نرخ بهره در بازار پول است افزود: اینکه بعد از واقعی شدن نرخ سود سپرده‌های بانکی به طور قطع بخشی از سرمایه‌های انباشته شده در بانک‌ها وارد بازار معاملات خرید واحدهای مسکونی می‌شود، قابل انکار نیست؛ آنچه مسلم است اینکه این حجم از ورود سرمایه که انتظار می‌رود تحت تاثیر کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی به بازار مسکن ورود کند، به طور طبیعی اثرات محرکی در افزایش حجم معاملات و نوسانات قیمت مسکن نخواهد داشت.

افتتاح اولین شعبه

موسسه اعتباری ملل در کیش



اولین شعبه موسسه اعتباری ملل در جزیره کیش افتتاح شد. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی موسسه اعتباری ملل، با توجه به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود در جزیره زیبای کیش، موسسه اعتباری ملل بر آن شد تا با افتتاح شعبه‌ای در این منطقه رسالت خود را در جهت ارائه خدمات بانکی به تولیدکنندگان، صادر کنندگان و مردم شریف این منطقه از مبین اسلامی به‌انجام رسانده و برای گسترش تجارت آزاد قدم‌های اساسی بردارد.

از این رو با پایان یافتن مراحل آماده سازی شعبه و تجهیز آن، شعبه کیش (کد ۴۳۰) از امروز به بهره‌برداری رسید. این شعبه در منطقه آزاد کیش، بازار پردیس ۲، طبقه همکف، واحد ۳ واقع شده است.

بهره برداری از بیمارستان ۱۰۲۵ تختخوابی

کوثر ایلام با تسهیلات بانک صادرات



بیمارستان ۱۰۲ تختخوابی کوثر ایلام با حمایت مالی ۱۰۵ میلیارد ریالی بانک صادرات ایران درآستانه بهره برداری قرار گرفت. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، راهاندازی این بیمارستان ۱۰۲ تختخوابی موجب اشتغال ۳۵۰ نفر به طور مستقیم در بخشهای درمانی و اداری را در پی خواهد داشت. بنابر این گزارش، تسهیلات ۱۰۵ میلیارد ریالی بانک صادرات ایران که با توجه به اولویت‌های پرداخت تسهیلات در مناطق کمتر پر خوردار کشور، به بیمارستان کوثر ایلام اختصاص یافته، توسط مدیریت شعب استان ایلام پرداخت شده است.

این بیمارستان دارای بخشهای جراحی مردان، جراحی زنان، اطفال، آی سی سی یو، آی سی سی یو، آی سی یو نوزادان و کلیه بخشهای پاراکلینیکی و دندانپزشکی است که در آینده نزدیک افتتاح می‌شود.

خودباوری ر رمز موفقیت

تیم فوتسال بانک سامان



تیم فوتسال بانک سامان همواره یکی از تیم‌های مطرح در میانه بانک‌های خصوصی کشور بوده است. این تیم در دو سال اخیر و با ورود مربیان جدید و چهره‌های جوان شده، پای به مسابقات گذاشته و توانسته است موفقیت‌های چشمگیری به دست بیاورد. تیر ماه اسال توانستند در نخستین دوره مسابقات فوتسال جام تئدیر، یک کسب نتایج درخشان مقام قهرمانی را کسب کرد. این تیم بلافاصله در مسابقات آزاد «آی. تی کاپ» تهران شرکت کرد و با یک شکست به مقام سوم مسابقات رسید. در حاشیه یکی از جلسات تمرینی تیم بانک سامان با این دو مربی شناخته شده فوتسال کشورمان گفت‌وگو کرده‌ایم که بخشی از آن را در ادامه می‌خوانید.
نخست مصاحبه با سعید عبدالنود مدرس و مربی ۳۰ساله تیم فوتسال تیم بانک سامان و سپس گفت‌وگو با میثایل پتروس مربی دروازهبانان تیم.

■ از زمان ورود به بانک سامان، چه موفقیت‌هایی کسب کردید؟

در ابتدای همکاری من با تیم بانک سامان، در مسابقات جام کانون بانک‌های خصوصی رتبه سوم را بدست آوردیم که در نوع خودش موفقیت چشمگیری محسوب می‌شد. در جام تدیر هم که اخیرا بر گزار شد توانستیم با کمترین گل خورده و بیشترین گل زده (۵ گل خورده و ۵ گل زده) قهرمان سومیم. همچنان هم در تلاش هستیم که با اضافه شدن جوانان باتکیزه به تیم، افتخارات تیمی‌مان را بیشتر کنیم.

در ادامه از میثایل پتروس مربی دروازه‌بان‌های تیم فوتسال بانک سامان سوال شد تیم بانک سامان را چگونه می‌بیند؟ زمانی که به عنوان بازیکن در تیم‌ها حضور داشتم، شاغل بودم، اما فشار کاری زیادی نداشتم. اما این‌چجبه ساعت‌های زیادی سر کار هستم و بعد از پایان ساعت کاری به این سالن می‌آیند و دوست‌اعی همگوست، چنان‌ه‌س تمرین حاضر می‌شوند. به نظر من این یک مساله قابل توجه است.

بانک مرکزی در دومین گام موثر به منظور ساماندهی به وضعیت چک در کشور، پس از پیاده‌سازی کامل سامانه چکاوک در سال ۱۳۹۴، سه‌شنبه به صورت رسمی از سامانه صیاد (سامانه صدور یکپارچه دسته چک) رونمایی خواهد کرد. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، سه‌شنبه ۲۸ شهریور در حاشیه جلسه شورای پول و اعتبار آیین رونمایی از سامانه صیاد (سامانه صدور یکپارچه دسته چک) برگزار می‌شود.

این طرح با همت کارشناسان بانک مرکزی به منظور رفع مشکلات فعلی کاربری چک پیاده‌سازی شده است و اجرای آن در دو بعد شکلی و فرآیندی، تحولات مهمی از جمله اعتبارسنجی یکپارچه، کنترل دقیق اهلیت متقاضی دسته چک پیش از صدور، استعلام وضعیت عملکراد صادرکننده چک توسط گیرنده آن، استانداردهای ایجاد، جامنای اقلام اطلاعاتی و ویژگی‌های امنیتی بر گه چک را دربر خواهد داشت. استانداردهای بر گه چک نقش مهمی را در پیشگیری از جعل ایفا می‌کند و به ذینفع چک امسکان می‌دهد تا از اصالت آن‌ها

توسعه زیر ساخت‌های شهری حاصل قرارداد با "سیتیک گروپ" چین

مدیرعامل بانک شهر همزمان با امضای موافقتنامه خط اعتباری ایران با 'سیتیک گروپ' چین گفت: نقش بانک‌ها در اقتصاد امروز جهان تغییر کرده است. اگر در دهه‌های میانی سده ۱۹۰۰ میلادی، بانک‌ها بنگاه‌هایی برای تأمین مالی صنایع بزرگ به حساب می‌آمده و پس از بحران سال‌های ۲۰۰۷ و ۲۰۰۸ میلادی حضور در بازارهای خردی مانند بازار مسکن را با احتیاط بسیار بیشتری دنبال کردند، اکنون با تغییراتی که در مدل‌های اعتبار دهی و اعتبارسنجی آنها به وجود آمده است و به ابزارهای کارآمدی برای تأمین مالی زیرساخت‌های متنوعی مانند حوزه‌های شهری تبدیل شده‌اند.مرور گسترده فعالیت بانک‌های بزرگ در اروپا و آسیای جنوب شرقی به عنوان مه‌گذار کلی نوبین، نشان می‌دهد اعتبار دهی و اعتبارسنجی آنها به وجود آمده است و به ابزارهای کارآمدی برای تأمین مالی زیرساخت‌های متنوعی مانند حوزه‌های شهری تبدیل شده‌اند.مرور گسترده فعالیت بانک‌ها در این کشورها بیشتر از آنکه منابع خود را صرف تأمین مالی پروژه‌های صنعتی و تولیدی کنند به بخش خدمات، آن هم خدمات نوبین شهری توجه دارند. چنین توجه و تمرکز آلی البته عجیب‌نیست، آمارهای جهانی نشان می‌دهد حدود ۷۰ درصد تولید ناخالص داخلی کشورها ناشی از ارزش افزوده ایجاد شده در بخش خدمات است و ۳۰ درصد بقیه با نسبت ۲۳ و ۷ درصد بین بخش‌های تولید و کشاورزی تقسیم شده است.

مدیرعامل بانک توسعه صادرات اعلام کرد:

تأثیرات سیاست جدید نرخ سود بانکی در آینده نمایان خواهد شد و افزایش قدرت خرید مردم از مهمترین آنها است.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک توسعه صادرات، دکتر علی صالح‌آبادی در مصاحبه‌ای با اعلام این مطلب گفت: افزود: اکنون هر چند کاهش نرخ سود بانکی به‌علت مشکلات موجود در نظام بانکی به کندی درحال اجرا است و در کوتاه مدت از نظر سپرده‌گذاران نامطلوب به نظر می‌رسد، اما در بلندمدت با اجرای صحیح این مصوبه، منافع بسیاری از جمله کاهش قیمت تمام‌شده کالاها و خدمات، افزایش تدریجی قدرت خرید مردم و رونق نسبی اقتصادی را عاید خواهد کرد. بخش مختلف اقتصاد و همچنین عموم مردم خواهد ساخت.

بازدید مدیرعامل بانک قوامین از شعب استان خراسان رضوی

مدیرعامل بانک قوامین جناب آقای دکتر نتاج با هیئت محترم همراه ، از شعب استان خراسان رضوی بازدید کرد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک قوامین استان خراسان رضوی مدیرعامل محترم بانک قوامین و هیئت همراه در تاریخ ۹۶/۰۶/۲۵ وارد مشهد مقدس شدند و مورد استقبال مدیر کل و کارکنان شعب استان قرار گرفتند و سپس با حضور در برخی شعب استان (دانشگاه، کوهسنگی، ابوذر غفاری، احمد آباد، توحید، قرنی و شرعیعی) از شعب ذکر شده بازدید و از نزدیک با همکاران این شعب دیدار و گفتگو نمودند. در این دیدار منابع و مصارف شعبه و موقعیت جغرافیایی و ظاهری شعب مورد بررسی قرار گرفت و مدیرعامل بانک بر مکان یابی و جامعایی فنی و کارشناسی شعب تأکید نمودند. دکتر تقی نتاج پس از حضور در چند جلسه برون سازمانی، به همراه سایر کارمندان در نماز جماعت ظهر و عصر حاضر گردیدند.

یا رونمایی از سامانه جدید توسط بانک مرکزی؛

بانک‌ها به استقبال «صیاد» می‌روند



بازدید مدیرعامل بانک سرمایه

از دو شعبه قزوین و زنجان



مدیرعامل بانک سرمایه در دیداری صمیمانه از دو شعبه قزوین و زنجان بازدید نمود و با همکاران به گفت و گو پرداخت.

به گزارش روزنامه تجارت به‌نقل از روابط عمومی بانک سرمایه، علیرضا پویان شد،

مدیرعامل و عضو هیات مدیره به صورت سرزده از دو شعبه قزوین و زنجان بازدید نموده و ضمن گفتگو با همکاران، از نزدیک در جریان مسائل و موضوعات شعب قرار گرفت.

در این بازدید پویان شاد از بخش‌های مختلف دو شعبه بازدید نمود و ضمن گوش سپردن به سخنان همکاران در خصوص نقطه نظر، مشکلات و پیشنهادات آنها پیرامون مسائل شعب، رهنمودهای لازم جهت انجام بهتر امور به این‌بان نهاد و از زحمات همکاران در دستیابی به اهداف عالی بانک تشکر کرد.

افزایش قدرت خرید مردم تاثیر مهم نرخ جدید سود بانکی است



مدیرعامل بانک توسعه صادرات در این مصاحبه به بررسی کاهش نرخ سود بانکی و اثرات ناشی از آن در تمامی بخش‌های اقتصادی کشور پرداخته است:

■ حد متعارف و متعادل سود بانکی با توجه به وضعیت فعلی اقتصادی باید چه میزان باشد؟
تمین نرخ سود بانکی آثار جانبی هدفگذاری دولت و بانک مرکزی در بخش‌های مختلف اقتصادی کشور است. تأثیرات جانبی نرخ مشخص شده، در دست‌یابی نظام اقتصادی به بهترین نرخ سود، نقش بسزایی دارد و هدف اصلی این سیاست، هدایت منابع به سوی تولید و رونق اقتصادی است. همچنین در راستای تناسب نرخ تورم با سود بانکی، با در نظر گیری کاهش نرخ تورم تا حدود ۹ درصد، انوع اختلاف ۶ درصدی میان شاخص تورم و نرخ سود بانکی وجود دارد، ولی

مدیرعامل بانک گردشگری

موفقیت تیم ملی والیبال را تبریک گفت



علی اصغر سفیری، مدیرعامل بانک گردشگری، در پیامی ایستادن تیم ملی والیبال جمهوری اسلامی ایران در جایگاه سوم جهانی را تبریک گفت.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک گردشگری، در، این پیام آمده است: افتخار آفرینی بلندقامتان والیبالیست ایران و ایستادن در رده سوم جهان که حاصل تلاش، برنامه ریزی و همدلی است ماه به شامه‌امی مردم ایران شد. به‌نماینده‌گی از بانک گردشگری، حامی تیم‌های ملی والیبال، این دستاورد ارزشمند را به مدیران، بازیکنان و کادرفنی تیم ملی والیبال و عموم مردم شریف ایران تبریک می‌گویم و امیدوارم این موفقیت مقدمه پیروزی‌های بیشتر در آینده باشد.

توجه به یکپارچگی مولفه‌های امنیتی و ظاهری در تمام بانک‌ها اطمینان حاصل کند.

با توجه به اصلاح فرایند صدور و کارسازی چک، امکان استعمال وضعیت صادرکننده چک برای گیرنده ذینفع آنه هنگام معامله و پیش از پذیرش آن از سامانه متمرکز فراهم خواهد شد.

این امر باعث کاهش مخاطره پذیرش چک توسط ذینفعان شده و با افزایش مسئولیت صادرکنندگان چک اصلاح رفتاری را سبب خواهد شد. امید می‌رود با اصلاح فرایند و رفتار صادرکنندگان چک، اعتماد به این ابزار پولی ارتقا یافته و هم‌زمان با تسهیل مرادوات تجاری مشتریان، حجم پرونده‌های قضایی مرتبط با چک تعدیل شود.

سامانه مورد اشاره را به مشارکت تمامی بانک‌ها از روز آینده به بهره‌برداری می‌رسد و از نیمه اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۷ پذیرش دسته‌چک‌های صادره قبلی بانک‌ها در چکاوک متوقف خواهد شد و تراوم آرایه‌ی خدمت به آن صرفا محدود به بانک صادرکننده می‌شود.

معرفی مدیرعامل جدید

موسسه اعتباری ثامن



با حکمی از سوی هیئت مدیر موسسه اعتباری ثامن محمدحسین نظری توكلی به‌عنوان مدیرعامل موسسه اعتباری ثامن معرفی و منصوب شد. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی موسسه اعتباری ثامن؛ محمدحسین نظری توكلی از

پیشگوسن‌ان عرضه بانکی کشور که عهده‌دار مسئولیت‌ها و بست‌های گوناگون در بانک صادرات، عضو هیئت‌مدیره موسسه اعتباری ثامن و مدیرعاملی موسسه اعتباری ثامن را در کارنامه خود دارد مجدداً با تودیع محمدابراهیم پوروزندی مدیرعامل سابق عهده‌دار مسئولیت مدیریت عاملی موسسه اعتباری ثامن شد.

بنابراین گزارش و در مراسم تودیع و معارفه مدیرعامل جدید موسسه اعتباری ثامن از تلاش‌های محمدابراهیم پوروزندی مدیرعامل سابق موسسه اعتباری ثامن و عضو فعلی هیئت مدیر موسسه اعتباری در مدت تصدی سمت مدیریت عاملی ثامن تقدیر شد.

جستجو کرد که به نوعی یکی از عوامل ایجاد رونق در بخش تولید است. ازسوی دیگر با کاهش نرخ سود بانکی، نرخ تسهیلات بانکی نیز کاهش یافته و در نهایت با کاهش هزینه‌های تولید، رونق قابل توجهی در واحدهای تولیدی پدیدار شود. بدین ترتیب انتظار می‌رود که با اجرای صحیح این سیاست و در نظر گیری ابعادمتخلفان افزایش تولید اشتغال بسیاری بر اقتصاد کشور دارد. در این زمینه به نظر می‌رسد که منافع حاصل از اعمال چنین سیاستی بر مضار آن برتری بسیاری داشته باشد. با کاهش نرخ سود بانکی انگیزه نگهداری پول به صورت سپرده در سیستم بانک کاهش می‌یابد، بدین ترتیب سرمایه‌گذاران در دنبال فرصت‌های بهتر به منظور سرمایه‌گذاری خواهند رفت. از جمله مهم‌ترین این فرصتها را می‌توان در بخش تولید

برگزاری بیستمین هم اندیشی سراسری مدیران موسسه اعتباری کوثر



بیستمین هم اندیشی سراسری معاونین و مدیران موسسه اعتباری کوثر با حضور مدیرعامل، قائم‌مقام مدیرعامل، معاونین و مدیران موسسه برگزار شد. به روابط عمومی موسسه اعتباری کوثر؛ بیستمین هم اندیشی سراسری معاونین و مدیران کوثر با محوریت بررسی اهداف و چشم‌اندازه نیمه دوم سال ۹۶، دریافت دیدگاه و راه کارهای مدیران در پیشرفت و شتاب بر روند توسعه ای موسسه، ارائه آخرین نقطه نظرات مدیرعامل و هیئت مدیره برگزار شد. دکتر رضایی مدیرعامل موسسه اعتباری کوثر با اشاره به درخشش جوانان کوثر در اولین المیاد علمی کارکنان بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی گفت: ما هر کجا به جوانان متخصص و باتکیزه با اعتمادنودیم به خوبی پاسخخار در یافت و نمره اش را دیدیم. مدیرعامل موسسه اعتباری کوثر در بیستمین هم اندیشی سراسری معاونین و مدیران کوثر با اشاره به طرح منحصربه فرد کوثر کارت هواداری افزود: این طرح قابلیت‌های مختلفی دارد که به سرعت در حال گسترش است و با معرفی ایماد گوناگون کارت هواداری به مشتریان، پورزش دوستان و مشتریان می‌توان جامعه هدف خوبی را شناسایی و جذب نمود.

بازدید عضو هیات مدیره بانک قرض الحسنه مهر ایران از شعب خراسان جنوبی

خواستار تشکیل کمیته راهبردی جهت تجزیه و تحلیل پتانسیل‌های موجود در بازار و تحلیل کلان اقتصاد استان، بانکها و همچنین جامعه هدف گرید تا از طریق آن بتوان به درک صحیحی از وضعیت ظرفیت‌های اقتصادی برای جذب منابع قرض الحسنه بیشتر رسید. وی با اشاره به خدمات و طرح‌های تسهیلاتی بانک



بیان داشت: سروس‌های بانکداری الکترونیک و خدمات بانک جدید، رشد منابع، کنترل مصارف و نحوه پیگیری وصول مطالبات توسط امامی و نجدی مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت و رهنمودهای لازم جهت آراءه گردید. امامی، عضو هیات مدیره بانک ضمن تقدیر از پرسنل صف و ستاد،

اختصاص ۴۵۰ میلیارد ریال قرض الحسنه از دواج

از سوی بانک سینا



بانک سینا به منظور اجرای بهینه طرح ضربتی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مبنی بر پرداخت تسهیلات قرض الحسنه از دواج به متقاضیان، سقف این تسهیلات در سال ۹۶ را افزایش داد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک سینا، در راستای بسط و گسترش سنت پیامبر گرامی اسلام(ص) و فراهم ساختن زمینه‌های از دواج جوانان، این بانک از ۲۴ مرداد ۹۵ که به سامانه متقاضیان قرض الحسنه از دواج متصل شده، مبلغ ۴۵۰ میلیارد ریال بودجه تا ۱۵ شهریورماه سال جاری به این امر اختصاص داده که از این محل، تعداد ۶۶۱۰ قرضه تسهیلات به مبلغ بیش از ۲۷۰ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت شده است.

گفتنی است مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال از مجموع بودجه اختصاصی در راستای طرح ضربتی تسهیلات از دواج تصویب شد که طی این طرح تعداد ۱۱۲۴ قرضه به مبلغ بیش از ۱۱۷ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت شده است. لازم به ذکر است این بانک همچنین تسهیلات با سود پایین را از طریق انعقاد قرارداد همکاری با استانداری بانک کشور، بنیاد علوی، کمیته‌امداد و معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم کشور ریاست جمهوری با محوریت بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به طرح‌های اشتغالزا در مناطق محروم اعطا نموده است.