

سید کمال الدین شهرپاری در گفت و گو با خبرگزاری خانه ملت، با بیان اینکه چند عمل می‌تواند در تغییرات بازار مسکن اثر گذار باشد، توضیح داد:ز کودی که چندسال بر بازار مسکن حاکم بود، نتیجه رشد بانکد کنکی در سالهای ۸۹ تا ۹۱است، به خصوص در سال های آخر قیمت مسکن هفتگی تغییر می کرد و رشد بسیار سریع و پادکنکی پیدا کرده بود.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه این حباب در طول چندسال اخیر تخلیه شده‌است ادامه داد: یکی از عواملی که باعث از بین رفتن این حباب شده‌است پایین بودن نرخ تورم مسکن به نسبت رشد قیمت‌ها در سایر حوزه‌های اقتصادی است.نماینده مردم دشتی و تنگستان در مجلس دهم شورای اسلامی به عامل دوم رونق بازار مسکن اشاره کرد و اظهار داشت:همچنین سهم تسهیلات بانکی برای خرید مسکن افزایش یافت و در واقع خانه اولی‌ها برای خرید مسکن وامی بالغ بر ۱۶۰ میلیون تومان دریافت می‌کنند که می‌توانند مسکنی با متراژ کم و قیمتی معادل ۴۰۰ میلیون خریداری کنند.این نماینده مجلس در گفت و گو با خبرگزاری خانه ملت، به تاثیر کاهش نرخ سود بانکی بر رونق بازار مسکن اشاره کرد و افزود: با کاهش نرخ سود بانکی شاهد افزایش قیمت اجاره بها و رهن مسکن بودیم، همین فشار بر مستجران به انگیزه‌ای برای خرید مسکن تبدیل شده‌است، بنابراین این سه عامل می‌تواند از دلایل پیدار شدن بازار مسکن از خواب پنج ساله بیدار شه.شهرپاری در خصوص تداوم داشتن رونق بازار مسکن عنوان کرد: اگر این تغییرات به صورت معقول ادامه داشته باشد و پای سفته و بورس به بازار مسکن نواز شود و مجدد شاهد رشد پادکنکی نباشیم، رونق بازار مسکن ادامه خواهد شد.عضو کمیسیون عمران در مجلس شورای اسلامی با اشاره به فضای اقتصادی کشور در هفته اول کاهش نرخ سود بانکی، گفت: با کاهش نرخ سود بانکی شاهد افزایش نرخ طلا و ارز بودیم و به نظر می‌رسد بعد از طلا و ارز، مسکن می‌تواند ادامه مطمئتی برای سرمایه گذاری صاحبان پول باشد.

مدیر عامل «قطر اویز و پز» و رئیس «یاتا» شد

مدیرعامل شرکت هواپیمایی قطر ریاست شورای حکام اتحادیه شرکت‌های هواپیمایی دنیا (یاتا) را به دست آورد؛ او از ژوئن ۲۰۱۸ کار خود را آغاز خواهد کرد. به گزارش مهر به نقل از الجزیره، اکبر الباکر

مدیرعامل فعلی شرکت هواپیمایی قطر اویزپز توانست آراء لازم برای ریاست شورای حکام انجمن بین المللی حمل و نقل هوایی (یاتا) را اخذ کنداین سمت که از ژوئن ۲۰۱۸ اثر گذار خواهد بود تا پایان سال ۲۰۱۹ باقی خواهد ماند.الباکر چاتسین «گاه چونگ فونگ» رئیس فعلی این اتحادیه و مدیرعامل سنگاپور اویزپز خواهد شد.الباکر در گفت و گو با الجزیره اظهار داشت: من از اینکه از طرف همکارانم در شورای حکام یاتا نام من در دوره‌ای با صنعت هوانوردی قطر با موع عظیمی از چالش‌ها به خصوص تحریم پرواز از آسمان برخی کشورهای عربی و خائشی جنوبی خلیج فارس روبه رو است، به عنوان رئیس ریاست شورای حکام اتحادیه‌شادم بسیار خوشحالم.وی ادامه داد: صنعت هوانوردی به عنوان نقش راهبردی در اقتصاد جهانی معرفی شود.رئیس جدید یاتا تصریح کرد: بیش از دو دهه است که مدیرعامل قطر اویزپز هشتم و در هوای صنعت هوانوردی تنفس می‌کردم. در تمام این سال‌ها هیچ‌گاه از مقررات و تصمیمات اخذ شده در یاتا تخلفی نکردم و تمام تلاشم از تقای استانداردهای ایمنی برآز بود.حال می‌خواهم برای آزادی پرواز برای همه شهروندان جهانی تلاش کنم.شوکتی افزود: فقدان اطلاعات کامل و جامع سازندگان از بازار مسکن باعث شد تا ساختمان‌هایی بدون تناسب با نیاز بازار ساخته شود. به طوری که بسیاری از پروژه‌های صادره شهرهای‌ها مربوط به آبارتمان‌های با متراژ بالااست و این در حالی است که مردم توانایی خریداین خانه‌ها ندارند.وی واحدهای «کوچک متراژ» تمایل دارند.

ضرورت اصلاح نظام مالیاتی بخش مسکن

مالیات‌های مسکن لزوما اختلال را و موجب افزایش قیمت مسکن نیست، بلکه از بیت مهم و کلیدی تعادل و تثبیت بازار مسکن بوده و مانع تسری اختلالات بازار مسکن به سایر

بازارهای اقتصادی می‌شود. به گزارش تسنیم، نوسان‌های قیمت مسکن زیان‌های گسترده‌ای بر اغلب خانوارها، بسیاری از تولیدکنندگان و اقتصاد ملی در سطح گسترده‌ای وارد می‌سازد و آثار گسترده آن به سایر بخش‌های اقتصادی و بازارهای مالی انتقال می‌یابد.از این رو تثبیت بازار مسکن در اقتصادهای نفتی مانند ایران با وجود تنگناهای تولید و سرمایه‌گذاری از نظر گاد انتخاب نوع گز گزته سرمایه‌گذاری با توجه به بازاری و ریسک صورتی اجتناب‌پذیر است. در این زمینه تجارب جهانی بر نقش ممتاز و برجسته مالیات‌های مسکن به ویژه مالیات منتفع سرمایه تاکید دارد که در نظام مالیاتی ایران مورد توجه خاص نبوده‌است. طی سال‌های اخیر اقداماتی جهت اصلاح نظام مالیاتی بخش مسکن اتخاذ شده و این تفکر بسیار ارزشمند مورد توجه قرار گرفته که مالیات‌های مسکن لزوما اختلال را و موجب افزایش قیمت مسکن نبوده بلکه از ابزار مهم و کلیدی تعادل و تثبیت بازار مسکن بوده و مانع تسری اختلالات بازار مسکن به سایر بازارهای اقتصادی می‌شود. اکنون اصلاح نظام مالیاتی بخش مسکن مورد توجه خاص است و هدف اصلی کاهش معاملات سوداگرانه و در حالت ایده‌آل حذف آن است. معاملات سوداگرانه یکی از اساسی‌ترین مشکلات بازار مسکن و اقتصاد ملی طی دو دهه اخیر بوده است. مالیات منتفع سرمایه بر تکبیت نوسان کشور به سرمایه‌گذاری بخش مسکن را در وضعیتی قرار می‌دهد که نسبت به کشورهای فاقد نظام مالیاتی شرایط مناسب‌تری را از نظر کارایی برقرار می‌کند. وضعیات منتفع سرمایه در شرایط قابل دفاع است که نوسان قیمت را کاهش داده و علاوه بر آن موجب ارتقای رشد سرمایه‌گذاری از طریق کاهش نوسان قیمت شود و نتایج بررسی‌ها این موضوع را تأیید می‌کند. کارایی بازار مسکن در کشورهایی که دارای نظام مالیات منتفع سرمایه هستند بیشتر از گروه کشورهای است که فاقد نظام مالیاتی هستند. این امر خود مهم‌ترین دلیل به نفع وضع مالیات منتفع سرمایه در ایران است که سال‌ها از نوسان شدید قیمت مسکن به شدت رنج می‌برد.

شرط ضامن برای فروش اقساطی مسکن مهر حذف شد

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران گفت: بانک مسکن شرط ضامن را برای فروش اقساطی واحدهای مسکن مهر حذف کرد. به گزارش تسنیم، حبیب‌الله طاهرخانی

بایبان این که تا پایان سال ۱۰ باب مدرسه در پردیس به بهره‌برداری می‌رسد، گفت: بانک مسکن همراهی همه جانبه‌ای با مجموعه وزارت راه و شهرسازی به ویژه شهرهای جدید داشته و هیچگاه باعث ایجاد خلل و توقفی در این امر نشده‌است، خوشبختانه آخرین کمک این بانک به فرآیند واگذاری واحدهای مسکن مهر حذف ضامن در زمان فروش اقساطی بود که بدون شک نشان از همکاری بالای این مرکز با شهرهای جدید دارد.

مجوز پرداخت پول به شرکت کوزو و صادر شد

نماینده تام‌الاختیار رییس هیئت مدیره شرکت کوزو در کیه با بیان این که بانک مسکن مجوز پرداخت ۷ میلیارد تومان به شرکت تری‌های کوزو را صادر کرد، گفت: اوایل بهار سال آینده پروژه ۳۲

هزار واحدی مسکن مهر کوزو به اتمام می‌رسد.

دوغان کوبلای در گفت‌وگو با تسنیم با اعلام این خبر اظهار کرد: خوشبختانه مشکلی در رابطه با پرداخت منابع مالی در پروژه‌های مسکن مهر نداریم.وی با بیان این که دیروز مجوز پرداخت ۷میلیارد تومان از سوی بانک مسکن صادر شده‌است، افزود: پنجشنبه گذشته ۳میلیارد تومان پرداخت شد و برای هفته آینده نیز ۱۰میلیارد تومان دیگر آماده پرداخت شده‌است.

دکتر منصور غیبی در گفتگو با «تجارت» پیامدهای بسته حمایتی مسکن را تشریح کرد؛

مُسکن‌های مسکن



بر اساس آن ستون مکعب در سازه‌های ساختمان‌ها ممنوع است چرا که باعث آسیب‌رسانی به‌نداشن اموال می‌شود و برای این کار بایستی از ستون گرد استفاده‌شود. اما در مورد بافت فرسوده یک نظام واحد در دست نیست، به عنوان نمونه در یک کوچه ۶متری ساختمان نیش کوچه ۷ طبقه است. شاید ساختمان‌های بعدی ممکن است ۳ طبقه، ۵ طبقه، ۵ طبقه و باشند. وی در پایان تاکید کرد: بنابراین در این حوزه هم ما بایستی مطالعه کافی و لازم داشته باشیم و به یک تعریف و نظام واحد برسیم.

■ **جزئیات پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی**

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر این مطلب که سیاست دولت افزایش قدرت خرید مردم از طریق تقویت صندوق پس انداز مسکن یکم است، گفت: اگر چه بانک‌ها مشکلاتی دارند اما معتقدیم باید میزان وام ۸۰درصد قیمت مسکن را پوشش دهد، حامد مظاهریان، معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی به تشریح وضعیت بازار معاملات مسکن و سیاست‌های آتی وزارت راه و شهرسازی برای تنظیم بازار پرداخت و گفت: چهار سال است که قیمت مسکن پایین‌تر از نرخ تورم بوده و خریداران واقعی در بازار حضور پیدا می‌کنند و این خبر خوبی برای خریداران واقعی مسکن است. باید در صد افزایش قیمت مسکن را با تورم سالانه مقایسه کرد. اگر افزایش قیمت مسکن پایین‌تر از نرخ تورم باشد نشان می‌دهد که این بازار خالی از دست سفته‌گران است و خریداران واقعی وارد این بازار شده‌اند که هم‌اکنون این گونه است.

■ **افزایش قیمت مسکن پایین‌تر از نرخ تورم است**

وی دربراه تحولات چند ماه اخیر بازار مسکن گفت: قیمت

مسکن و تعداد معاملات انجام شده را می‌توان پیش‌نشانگرهای رونق و رکود نامید. افزایش قیمت مسکن در تهران در پایان مرداد ماه سالجاری نسبت به دوره مشابه سال قبل حدود ۵۶ درصد بوده است. در این مقطع میانگین قیمت یک مترمربع آپارتمان در تهران ۴۶۵ میلیون تومان گزارش شده‌است. شاید در مناطقی قیمت این رقم متفاوت باشد ولی این میانگین افزایش در کل کشور نیز اتفاق افتاده است. با توجه به اینکه افزایش قیمت ۵۶درصد و تورم حدود ۱۰درصد است پس هنوز بازار مسکن سوده نیست. لذا کسی به این نتیجه نرسیده که پول را از بانک بیرون بیاورد و وارد بازار مسکن شود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی افزود: سیاست ما این است که بتوانیم طرف تقاضا را تقویت کنیم. من معذور افرادی را می‌شناسم که با پول نقد، مسکن خریداری کرده باشند و اغلب همه ما تجربه کرده‌ایم که خرید مسکن عمدتا با وام اتفاق می‌افتد. صندوق پس‌انداز مسکن یکم بهترین ایده‌ای است که در این راستا شکل گرفته است. نرخ سود این تسهیلات در بافت‌های فرسوده شهری ۱۰درصد و در دیگر مناطق شهری ۹.۵درصد است که پایین‌ترین بهره‌ای است که بانک‌ها برای وام می‌گیرند. قبل از سال ۱۳۹۲ وام مسکن ۲۰ میلیون تومان با نرخ سود بالا بوده است. الان این رقم به ۱۶۰ میلیون تومان با نرخ سود ۹.۵درصد رسیده که اتفاق مطلوب و قابل توجهی است.

بعد از ۲.۵ سال منابع مسکن از طریق سپرده شش برابر می‌شود

مظاهریان بایبان اینکه ما سه گروه متقاضی مسکن در جامعه داریم، گفت: یک گروه دودک بالایی هستند که خودشان می‌توانند مشکل‌شان را حل کنند. حدود سه ددک

برگزاری دومین نمایشگاه «حمل‌ونقل و صنایع وابسته»

دومین نمایشگاه بین‌المللی «حمل‌ونقل، راهسازی، راهداری و صنایع وابسته» به منظور توسعه صنعت حمل و نقل با حمایت وزارت راه و شهرسازی و همکاری انجمن‌ها

و اتحادیه‌های مرتبط، در هفته حمل‌ونقل از تاریخ ۲۶ تا ۲۸ آذر امسال در محل شبستان اصلی صملاي امام خمینی (ره) برگزار می‌شود. به گزارش فارس، این نمایشگاه شامل بخش‌های متنوعی از صنایع و حوزه‌های مرتبط با حمل و نقل زمینی (راه‌آهن و جاده)، حمل و نقل دریایی، حمل و نقل هوایی، عملیات حمل و نقل، تجهیزات و ادوات راهسازی، راهداری، تجهیزات و خدمات فرودگاهی و ارائه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در فرودگاه‌ها، بندر، راه‌ها و راه‌آهن است.

پایین جامعه هم مسکن اجتماعی دریافت می‌کنند. سایر افراد، گروهی هستند که شغل دارند، ولی توانمند حمایت هستند. صندوق پس‌انداز مسکن یکم بهترین مسیر برای این افراد است. پولی که در این صندوق سپرده شده می‌شود بعد از ۶ ماه به دو برابر می‌رسد. بنابراین اگر ۱۰ میلیون تومان سپرده بگذارد بعد از دو سال و نیم، منابع شما به حدود ۶۰ میلیون تومان خواهد رسید.

مظاهریان، سیاست دولت را افزایش رقم و کاهش نرخ سود وام

مسکن عنوان و تاکید کرد: دولت معتقد است میزان وام باید ۸۰ درصد قیمت مسکن را بپوشاند، بهره آن کاهش یابد و مدت‌زمان بازپرداخت وام افزایش پیدا کند. بانک‌ها مشکلاتی دارند که آنها را در جهت این سیاست‌گذاری درست، محدود می‌کند ولی همواره مردم این خواست را مطالبه می‌کنند.

■ **پیشنهاد کاهش دوره سپرده‌گذاری از ۶ به ۵ ماه**

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: برنامه‌ریزی بر اساس منابع محدود شکل می‌گیرد. اگر منابع محدود نبود که اصلا نیازی به برنامه‌ریزی نبود. در حال حاضر خواسته وزارت‌خانه این است که دوره سپرده‌گذاری در صندوق پس انداز مسکن از ۶ ماه به ۵ ماه کاهش یابد.

■ **ورود دولت محل بازار مسکن است**

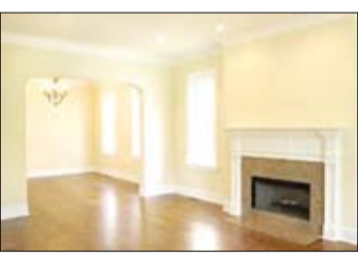
مظاهریان نشانگر کرد: در خصوص بازار مسکن باید از دو نوع و دو رونق صحبت کنیم. رونق سفته‌بازی را باید از بازار صرفی مسکن تفکیک کرد. از این نوع رونق تقویت بدی داریم که باعث افزایش بی‌دریی قیمت می‌شود. ورود دولت به این بخش همیشه مخل بازار بوده است. همیشه در تاریخ ما مردم خودشان مسکن خودشان را ساخته‌اند. دولت‌ها وظیفه دارند حمایت و از این طریق بازار را تنظیم کنند. هر زمانی که مداخله دولت وجود داشته، اشکالاتی پیش آمده و مصداق درست کردن اپرو و کور کردن چشم داشته است ...

■ **مسکن مهر باعث افزایش بی‌رویه حاشیه‌نشینی شد**

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: وقتی شما می‌گویید هر کس خانه ندارد اسم‌نویسی کند مقدار زیادی تقاضای غیر واقعی ایجاد می‌کنید. ممکن است از روستاها و شهرهای اطراف هر کس که به فکر مسکن نیست، فکر کند می‌تواند تقاضایی را ثبت کند. لذا مسکن مهر باعث افزایش بی‌رویه حاشیه‌نشینی شد.

مظاهریان همچنین در خصوص تفاوت مسکن اجتماعی با مسکن مهر گفت: مسکن اجتماعی برای محرومین و کسانی است که حمایتی نیستند خودشان نمی‌توانند برای مساله تأمین مسکن خود اقدامی انجام دهند. این دست بر برنامه‌ها در دنیا به عنوان مسکن اجتماعی شکل گرفته است. مسکن مهر هم به نوعی مسکن اجتماعی است ولی با سیاست متفاوت و به زعم من اشتباه انجام شده است. مسکن اجتماعی بخش عمده‌اش کمک به پرداخت اجاره بوده و یک بخش هم به ساخت اختصاص پیدا می‌کند. این طرح سالانه ۱۰۰ هزار خانوار را به مدت پنج سال تحت پوشش قرار می‌دهد.

آمار ۲/۵ میلیون خانه خالی محل تردید است



این کارشناس اقتصاد مسکن ادامه داد: دسته از طرف مسئولان اعلام می‌شود مورد تردید است چرا که برخی واحدهای مسکونی بدلیل «خانه دوم بودن با هدف گذراندن اوقات فراغت» یا «فرسوده بودن» خالی هستند. عباس شوکتی در گفت و گو با مهر با بیان اینکه میزان مصرف ماهانه آب و برق خانه‌ها دلیل خوبی برای شناسایی و تعیین واحدهای خالی نیست، تصریح کرد: تعداد زیادی از خانه‌ها، خانه‌های دو مالکان هستند که به دلایلی مانند گذران اوقات فراغت یا سفرهای کاری ساخته و خریداری شده‌اند؛ بنابراین نمی‌توان عنوان خالی را بر آنها اطلاق کرد. وی در ادامه به تشریح گروه دوم خانه‌های خالی پرداخت و خاطر نشان کرد: برخی از خانه‌ها به دلیل ناایمن بودن نرسیده‌اند، چرا که با کوچک‌ترین زلزله حادثه آفرین می‌شوند؛ نمونه این ساختمان‌ها و امیدواریم این‌سازی آنها هر چه زودتر به پایان برد.

تاخیر مجدد در ساخت خط آهن قزوین-رشت



مشکل بعدی ریزش‌های متعدد دو دستگاه تونل بود که امیدوار بودیم این‌سازی این تونل‌ها تا ۱۵ شهریور ماه به پایان برسد ولی این اتفاق نیفتاد و هنوز در این‌سازی این دو دستگاه تونل با مشکل مواجهیم و امیدواریم این‌سازی آنها هر چه زودتر به پایان برد.

در این صورت، با توجه به فرمز شدن فرم «ج» آنها، دیگر امکان استفاده از تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم را نخواهند داشت. از این رو ممکن است عده‌ای باین تصور که ممکن است در طول دوره سپرده‌گذاری در صندوق یکم، از امتیاز دولتی دیگری برای خانه‌دار شدن برخوردار شوند، از این امتیاز صرف نظر می‌کنند.

این در حالی است که برای این گروه نیز سه مسیر توسط بانک مسکن طراحی شده تا آنها تحت هیچ شرایطی معیون نشوند.

■ **مسیر نخست: انتقال امتیاز تسهیلات به بستگان درجه یک**
مسیر نخست، «انتقال امتیاز تسهیلات به بستگان درجه یک» است که شامل پدر، مادر، همسر، فرزند، خواهر، برادر، نوه، پدربزرگ و مادربزرگ می‌شود. بنابراین با توجه به نبود وضع شرایطی نسبی برای سپرده‌گذاران صندوق پس انداز یکم، امتیاز این تسهیلات می‌تواند به عنوان هدیه خوبی از سوی والدین یا پدربزرگ و مادربزرگ‌ها به جوانان، مورد استفاده قرار گیرد.
■ **مسیر دوم: سپرده‌گذاری مطابق با شرایط صندوق پس انداز مسکن یکم**
(که کین دو تا شش دوره شش‌ماهه بر اساس میزان تسهیلات درخواستی تا سقف ۸۰۰ میلیون ریال در تهران، ۰۰۰میلیون ریال در شهرهای بزرگ و ۴۰۰ میلیون ریال در سایر شهرها است)، سپرده‌گذاری می‌تواند با حفظ کف ۱۲۵ میلیون ریالی (۱۳.۵ میلیون تومانی) سپرده، الباقی رقم سپرده‌گذاری را از حساب خارج کند و مبلغ باقی مانده نیز بلافاصله از این‌که امتیاز تسهیلات مذکور بابت خرید یک

شوند، هنوز عده‌ای از خانه اولی‌ها در ارزش این تسهیلات تردید دارند. اگر چه به این سپرده‌گذاری در مدت یک سال سودی تلق نمی‌گیرد، اما امتیاز صندوق پس‌انداز مسکن یکم نسبت به دیگر صندوق‌هایی که تسهیلاتی معادل یک تا چند برابر موجودی حساب پرداخت می‌کنند، در این است که در پایان دوره سپرده‌گذاری کل مبلغ سپرده آزاد می‌شود و در حساب مسدود باقی نمی‌ماند. سایر بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری به طور عموم تمام یا بخشی از مبلغ سپرده را در زمان تسویه اقساط تسهیلات مسدود می‌کنند و تسهیلات گیرنده‌امکان خارج کردن وجه از حساب را نخواهد داشت.

افزون بر این، به دنبال کاهش نرخ سود بانکی، انتظار می‌رود تمایل به سپرده‌گذاری در انواع سپرده‌های یک ساله با انگیزه کسب سود کاهش یابد و در نتیجه ظرف ماه‌های آتی خانه اولی‌های بیشتری، صندوق پس انداز مسکن یکم را برای سپرده‌گذاری به قصد خرید آپارتمان انتخاب کنند. صرف نظر کردن از سود بانکی به مدت یک سال به ازای برخورداری از تسهیلات از این قیمت ۹.۵درصدی در گذشته هم پرسود بود، اما با کاهش نرخ سود بانکی ارزش این پیش‌از این عیان می‌شود. با این حال ممکن است، برخی به هر دلیل در پایان دوره سپرده‌گذاری امکان استفاده از تسهیلات مذکور را نداشته باشند.

به عنوان مثال، ممکن است برخی پس از سپرده‌گذاری در صندوق یکم، از امکانات دولتی تأمین مسکن نظیر امتیاز تعاونی در سازمان محل کار خود برخوردار شوند که



متقاضیان تسهیلات ۸۰ میلیونی مسکن در صورتی که به هر دلیلی در پایان دوره سپرده‌گذاری قصد استفاده از تسهیلات مذکور را نداشته باشند، می‌توانند نسبت به انتقال این امتیاز به بستگان درجه یک خود اقدام کنند.

به گزارش فارس سر تا سر خطی، صندوق پس انداز مسکن یکم در شرایط صندوق پس انداز مسکن یکم پس از طی یک دوره سپرده‌گذاری تعاملی ندارند، مسیرهای جدیدی طراحی شده‌است. بنابراین گزارش، با وجود امتیاز بی سابقه‌ای که برای زوج‌های جوان در نظر گرفته و در قالب آن یک یا هر ۲زوج می‌توانند با سپرده‌گذاری ۴۰۰ میلیون ریالی (۴۰ میلیون تومان) در صندوق پس انداز مسکن یکم، پس از گذشت یک سال از امتیاز تسهیلات ۸۰۰ میلیون ریالی (۸۰ میلیون تومان) خرید مسکن را باین نرخ ۰٫۰۰۰ سود موجود در انواع تسهیلات بانکی یعنی نرخ ۸درصد در بافت فرسوده و ۹.۵درصد در سایر بافت‌های شهری پایتخت برخوردار