

سریع‌ترین قطار جهان در چین راه‌اندازی شد
سریع‌ترین قطار جهان را با سرعت بیش از ۳۵۰ کیلومتر در ساعت بین پکن و شانگهای راه‌اندازی کرد.به گزارش فارس به نقل از راشاتودی، چین بار دیگر توانست رکورد سریع‌ترین خط ریلی جهان را به نام خود ثبت کند.قطار جدید که بین پکن و شانگهای قابلیت خواهد کرد با سرعت بیشینه ۳۵۰ کیلومتر در ساعت سریع‌ترین قطار جهان خواهد بود.این قطار با نام فو کسینگ به مسافران خودوای فای مجانی ارائه داده و دارای پورت USB و همچنین شارژر خواهد بود. هوانگ شین یکی از مقامات راه‌آهن چین اعلام کرد: این قطارها به قدری در چین محبوب هستند که بلیت‌ها امروز یک هفته پیش به فروش رفته است.این ریلی پایتخت چین را به شانگهای به عنوان یکی از اصلی‌ترین شهرهای اقتصادی در جنوب این کشور با حدود ۱۰۰ میلیون مسافر در سال متصل خواهد کرد.این قطار مسیر ۱۲۰۰ کیلومتری بین این دو شهر را در کمتر از ۴٫۵ ساعت طی می‌کند.قطار نسل قبلی این خط ریلی مسافت بین پکن و شانگهای را در ۶ساعت می‌پیمود.چین تاکنون قطارهای سریع‌السریر خود را به کشورهایمانند اندونزی، روسیه، هند و ایران صادر کرده است. سازندگان قطار فو کسینگ اعلام کرده‌اند که این قطار می‌تواند در شرایط باد و هوایی نیز فعالیت کند که این امر رقابت‌پذیری آن را در بازارهای جهانی افزایش می‌دهد.

ساخت و ساز رونق گرفت؟

عضو هیات‌مدیره انجمن‌انبوه سازان گفت:«تنها به دلیل فشار انباشته تقاضا امکان دارد در ماه‌های آتی ما رشد صنعت ساختمان رو به رو شویم.» ایرج رهبر، عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان در گفت و گویا خبرگزاری خبر آنلاین گفت:«با توجه

به گزارش‌های رسمی مراکز آماروی کشور، رشد صنعت ساختمانی منفی بوده است. در واقع رونق‌داری ریلی در ساخت و ساز فرزندانشه ایم. شاید در مقطعی، نسبت به ماه گذشته، شد بیشتری به ثبت رسیده باشد، اما این‌طور نیست که در سال جاری بار شد صنعت ساختمانی در کشور رو به رو باشیم.»او ادامه داد: «به همین دلیل هم نمی‌توان پیش بینی کرد که در نیمه دوم سال، رشد صنعت ساختمان چگونه خواهد بود. رشد در حالی پیش می‌آید که برای آن برنامه ریزی صورت گرفته و تغییراتی در برنامه‌ها ایجاد شده باشد.»عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان افزود:«اگر به صورت گذشته خود به خود نخواهد این رشد اتفاق بیافتد تنها به دلیل فشار انباشته تقاضا می‌تواند رشد ایجاد شود.» رهبر عنوان کرد: «چندین سال است که با رکود مواجه هستیم، در همین حال کسانی که منتظر تغییرات در قیمت مسکن هستند، اگر شاهد باشند که تغییر قیمت‌ها شیب نمی‌آید باید بیشتر صبر کنند. اقدام کنند.» وی‌بان کرد: «برای رونق در بخش ساخت و ساز و خروج از رکود مسکن لازم است طرح‌هایی که ارائه شده، به سرعت اجرایی شود تا شاید تغییر در صنعت ساختمان باشیم.»

بازار اجاره ییها یا بیوزی شد

بر خلاف سه ماه تابستان ۹۶، با افزایش قیمت‌ها و افزایش قیمت‌ها در بازار اجاره‌یهای مسکن، موجران تغییر رویه داده و املاک خود را با تری کمتری اجاره و اجاره به مستأجران پیشنهاد می‌دهند. به گزارش تسنیم، تابستان ۹۶ فرآزهای زیادی را برای مستأجران کشور به همراه داشت. از همان ابتدای شروع سال جدید زمزمه کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی باعث شد تا چند هفته پیش از آغاز نقل و انتقالات مستأجران، بازار اجاره‌یهای مسکن دستخوش تغییرات اساسی شود. درست شبیه اتفاقات تابستان سال گذشته. اواخر بهار پار سال دولت کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی را عملیاتی کرد تا شاید با این کار رونقی به بخش صنعت کشور بدهد. اما نه سال گذشته و نه امسال بخش تولید بخش عکس‌العمل چندانی به کاهش نرخ سود بانکی (در کوتاه مدت) نشان نداد. این در حالی بود که بازار اجاره‌یهای مسکن متحمل بیشترین تأثیر شد: تابستان ۹۵ نرخ اجاره‌یها به مدد کاهش نرخ سود بانکی تا ۵۰ درصد افزایش یافت. امسال نیز همین رویه تکرار شد و نرخ اجاره‌یها، با وجود کاهش قیمت حدود ۵۰درصد نرخ رشد کرد، در کرچه مسئولان، مدیران و دست‌اندرکاران مسکن متفقدن نرخ اجاره‌یها در حدود ۱۰ درصد افزایش یافته است. در ساعات پایانی تابستان ۹۶ و دیگر خبری از تقاضای فراوان در بازار اجاره مسکن نیست: به گفته فعالان این بخش، بازار اجاره‌ها از تب و تاب افتاده و تقاضاها با شروع پاییز رو به افول نهاده است. بر خلاف سه ماه تابستان که موجران به هیچ وجه از موضع خود میننی بر دریافت اجاره نومه‌تای امیند، اما چند وقتی است که مالکان واحدهای خود را با تری کمتری از رهن و اجاره در قابل‌بناگهای املاک و سایت‌های مسکن قرار می‌دهند.

سیمیای شهر را به هتو ایرانی بیار اییم

حمید کارگر - حالا که شهرهای تازه‌ای بر صندلی‌های شورای شهر پایتخت و دیگر شهرهای این سرزمین تکیه زده‌اند و شهرداران تازه نیز یک به یک کار خود را آغاز می‌کنند، از ایشان بخواهیم که فرهنگ و هنر را از یاد نبرند. بسیاری از شهرهای کشور ما بی کمترین قربانی با پیشینه هویتی، فرهنگی و هنری خود توسعه فیزیکی یافته‌اند و عناصر سازنده منظر عمومی شهر با آن پیشینه همسو نیستند. تردیدی نیست که جاملی‌ی نشان‌های هویت فرهنگی ایران زمین و هنرها و خرده فرهنگ‌هایش در منظر شهری، می‌تواند موفق شناسنامه این سرزمین در منظر گردشگران باشد. هویت این نشان‌ها سیمیای شهرها را از یک هویت فرهنگی غنی بر خوردار خواهد کرد. مهال‌ها برای تبیین این منظر فراوانند اما از حوزه تخصصی خود «فرش دستساف ایران» نمونه می‌آورم که می‌تواند با کار کردهای متفاوتی زینت بخش مناظر شهری برای نمونه مفهوم «باغ ایرانی» که در شهرهای مختلف کشور حضور و بروز داشته و نمونه‌های فاخری از آن همچون باغ فین کاشان و باغ شازده ماهان را می‌توان فهرست کرد. مفهومی است که بر فرش ایرانی هم تجلی داشته است و امروز هم در طراحی پارک‌ها و بوستان‌ها می‌تواند مبنای عمل تصمیم‌گیران و مجریان شهررداری‌ها باشد. دو سال پیش به شهرداری پیشین پایتخت پیشنهاد شد که یکی از بوستان‌های در شرف بهره‌برداری را نامی‌فرشی بپندند و نه تنها در طراحی آن شیوه مرسوم باغ‌های ایرانی مدنظر قرار گیرد، بلکه با همکاری مرکز ملی فرش ایران فضا‌های تخصصی فرش هم در آن جاملی‌ی شود. از ایجاد کتابخانه تخصصی فرش تا کارگاه طرح و رنگ بافت، نمایش فرآیند تولید فرش و گالری‌های مرتبط هنری و… البته این پیشنهاد فرجام مناسبی نیافت. حتی در تعامل با مدیرعامل این پروژه و ایجاد سیمیای شایسته در ایستگاه مورد نظر اعلام شد اما این پیشنهاد نیز فرجام ماند. استفاده از دار و ابزار و نمادهای قالیبافی این منظر شهری نیز نمونه‌ای دیگر و مرد دستی است که در برخی از شهرها جست‌وجو گریخته رخ نموده است اما می‌تواند سامان‌بختر و گسترده تری بیاید.

ایجاد نمایی با طرح‌های مشهور فرش در مودخرسان جنوبی، قرار دادن ابزار قالیبافی در میادین شهر کرد، نصب دفتین قالیبافی در یکی از میادین اراک، ی‌سار نمونه‌های شاخص ترومان‌گازتر، ایجاد فرش سنگی در میدان‌یک تیریز نمونه‌هایی در این حوزه هستند. گاهی نیز استفاده‌های معطلی و کوتاه مدت از فرش و تقشما‌یهایش در تزیین سیمیای شهر شده است که از نمونه‌های روی گوردهای آجرپزی تبریز مشهد یا چیدمانی فرش در ایام نوروز در بسیاری از شهرها نمونه‌هایی از این دست هستند اما به یقین این ناخنک رزن‌ها کافی نیستند.

جذب سرمایه خارجی در حوزه ریلی



مسکن هدایت کند. علیم یارمحمدی در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به وام ۷۰ میلیون یورپی پاریس به تهران عنوان کرد: باید سرمایه‌های خارجی در همه حوزه‌ها جذب شود البته در این مسیر نیاز است به اولویت‌ها و نیازهای کشور توجه شود. به نحوی که هر معاونت در وزارت راه و شهرسازی با سرمایه گذاران خارجی به تفاهم برسد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه لازم است زیر ساخت سرمایه گذاری خارجی فراهم شود، گفت: به نظر می‌رسد زیرساخت‌ها برای سرمایه گذاری خارجی در حوزه ناوگان حمل و نقل ریلی فراهم شده است و این به نفع کشور تمام می‌شود.

بهره برداری از ۱۱ کیلومتر دیگر از پروژه هراز



معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد: در سالجاری عملیات اجرایی ۱۱ کیلومتر دیگر از محور هراز به اتمام می‌رسد و یکی از گلوگاههای ترافیکی مسیر در محدوده نارنجستان تا چلاپه به طول چهار کیلومتر در اولویت بهره‌برداری قرار دارد. خیرالله خادمی افزود: بخش‌هایی از این محور که در اولویت اجرایی در سال ۱۳۹۶ قرار دارد و شامل محدوده نارنجستان تا چلاپه به طول چهار کیلومتر، محدوده لپاش- سیاه بیشه به طول ۲٫۵ کیلومتر، محدوده ناندل تا بایجان به طول ۳٫۵ کیلومتر و منطقه لاسم- منظر به پلور به طول پنج کیلومتر است که در مجموع ۱۱ کیلومتر از این اولویت‌ها به بهره‌برداری خواهد رسید.

عباس آخوندی خبر داد؛

بررسی پیشنهاد کاهش اقساط وام مسکن



آخوندی صنت خودروسازی و بازار IT را از جمله بازارهایی عنوان کرد که باید تغییر رویکرد از نگاه ملی به نگاه بین‌المللی در آن ها رخ دهد. وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این مطلب که باید فهم جهانی از موضوعات و مسائل مختلف در جامعه شکل گیرد، گفت: نهادهای فعال در بازار، نحوه ارتباط بین عرضه و تقاضا که نمونه‌اش در حوزه IT است تغییر کرده و دگرگون شده است. بازارهای مجازی که شکل گرفته‌اند، نحوه تبادل اطلاعات، اتفاقات جدیدی را در دنیا ایجاد کرده است.

پژدیش تغییر از سوی سیاستگذار اولین گام برای اصلاح

آخوندی تصریح کرد: پذیرش این تغییر از سوی سیاستگذار اولین گام برای اصلاح است. معمولاً در این کار دو زمان تغییر مقاومت‌های زیادی نیز رخ می‌دهد زیرا که همه ما به سیستم‌های سنتی عادت کرده‌ایم اما در نهایت ناچار به تغییر رویکرد هستیم. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه اتفاقات نیز در حوزه‌های واقعی اقتصاد رخ داده که برای وزارت راه و شهرسازی و همچنین دولت اهمیت دارد، گفت: واقعیت این است که اساساً نظام تقاضا در بازار مسکن عوض شده است. شما در واقع وقتی می‌بینید بعد خانوار طی ۲۰ سال گذشته از تقریباً حدود ۵ نفر به ۳٫۲ نفر کاهش پیدا می‌کند این نشان می‌دهد که یک اتفاق رخ داده است.

جنس تقاضا و محل عرضه مسکن تغییر کرده است

آخوندی ادامه داد: شما اگر نگاهی به خرید و فروش واحدهای

تسهیل تردد زائران در سفرهای اربعین



رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: در راستای تسهیل تردد زائران در سفرهای اربعین، اولویت‌وزارت راه و شهرسازی به‌سازی محورها و جاده‌های منتهی به مرز مه‌ران است. به گزارش خبرگزاری فارس، داوود کشاورزبان در نشست ستاد اربعین استان ایلام که در شهرستان مه‌ران برگزار شد، بیان کرد: قطه‌ای از راه‌آر تا ایلام ایلام- مه‌ران که هم‌اکنون در دست ساخت و اجرا است باید قبل از ایام اربعین امسال افتتاح شود. وی همچنین اضافه کرد: افت‌زون بر-راه، دیگر طرح‌ها و اقدام‌های زیرساختی که هم‌اکنون در پایانه مرزی مه‌ران در حال اجرا هستند نیز با تلاش مضاعف تا اربعین امسال تکمیل می‌شوند.

هر جایی که ورود پیدا می‌کنید می‌بینید که اتفاقات زیادی دارد رخ می‌دهد. امروز دوستان مطرح کردند که ما برای فناوری و تکنولوژی می‌خواهیم در بازار سرمایه ارزش‌گذاری کنیم، که سخن بسیار درستی است.

می‌خواهیم روی دانش، قیمت‌گذاری انجام دهیم

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: تاکنون آنچه که قیمت را تعیین می‌کرد، بحث سوداگری روی زمین و نهادهای اولیه همچون نفت، طلا و سایر مواردی از این دست بوده است. در واقع هم اکنون داریم وارد حوزه جدیدی می‌شویم و می‌خواهیم روی دانش، قیمت‌گذاری انجام دهیم که دنیای متفاوتی است. وی افزود: هم‌اکنون در حوزه مسکن می‌بینیم که مطرح کردن سیاست‌های دولت در حوزه مسکن شاید در نظر ساده باشد اما در عمل و در فهم آن به معنای تغییر در بازار است. وقتی می‌گوییم می‌خواهیم از حاشیه به متن برگردیم و به‌سازی را شروع کرده و بافت‌های فرسوده را بازآفرینی کنیم در واقع به این معناست که ما باید با تک‌تک افرادی که در محلات زندگی می‌کنند، معامله کنیم. باید با آنها ارتباط برقرار کنیم. در واقع با یک مداخله خارجی می‌خواهیم وضع موجود را از تقادیم و رونق ایجاد کنیم. آخوندی تصریح کرد: اساساً این مدل از کسب و کار، با کل کسب و کاری که در یک زمین بون مانع در یک شهر جدید و در حاشیه‌ی شهر رخ می‌دهد متفاوت است. بدین معنا تمامی قواعد بازار، قیمت‌گذاری، ارتباطات، معیاری و محدودیت‌ها و همه چیز تغییر کرده است و هیچ چیز آن همه دیگر نیست. وی افزود: اینجا از شرکت‌هایی که عادت داشتند بیرون شهر ساخت و ساز کنند، می‌خواهیم که در بافت و با صداهای غیر از افراد ساکن در آن که خرده مالک هستند و منافع ریزی دارند تعامل برقرار کنند و می‌خواهیم از بین آنها منفعت جمعی ایجاد کنیم و مشخص است که آن شرکت‌ها توان اینکار را ندارند. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اتفاقی که رخ می‌دهد این است که آن شرکت‌ها می‌گویند اتفاقاً اتفاق نادرستی است. در حالی‌که این اتفاق کاملاً واقعی است و شما می‌بینید که در شهر عنینت دارد و نمی‌توان متکرر آن شد. از طرف دیگر این کار با کندی مواجه است. مرکز توسعه کارآفرینی بانک مسکن می‌خواهد این مساله را حل کند که چگونه می‌توانیم شرکت‌هایی را ایجاد کنیم که این مساله را حل کنند و بایند با مردم در بافت برای ارتقای کیفیت بافت فعالیت کنند که اینها مباحث اجتماعی، فنی، IT و تأمین مالی، طراحی، معماری و مباحث شهرسازی و مباحث حقوقی و مباحث مختلفی دارد. وی گفت: مساله پیچیده است و توجه به این نکته ضروری است که صورت مساله دارد در حوزه مسکن تغییر می‌کند. وقتی می‌گویید که می‌خواهید در حاشیه‌ی مساله ۱۱ میلیون نفر کاهش دهید را حل فرمایید دارد با اینکه بگویید می‌خواهید در جایی ۲ میلیون مسکن مقرر بسازید. مساله این دو اصلاً شبیه به هم نیستند.

راه‌اندازی پایگاه بین‌المللی تعمیر هواپیما در کیش



مدیرعامل کیش‌ایر گفت: در راستای تبدیل کیش به‌هاب ترانزیت هوایی منطقه، پایگاه تعمیرات بین‌المللی هواپیما را در این جزیره راه‌اندازی می‌کنیم تا بدین ترتیب کیش مرکز تعمیرات اغلب تایپ‌های هواپیما در منطقه باشد. کاپیتان محمدتقی جدیدی در گفت و گو با فارس، با اشاره به جایگاه مناسب گردشگری در جزیره کیش افزود: ظرفیت ترافیک این را دارد که مثل بسیاری از جزایر و بنادر کشورهای عرب حاشیه خلیج فارس، هاب گردشگری منطقه شود. وی ادامه داد: در این راستا، کیش‌ایر با همکاری سازمان منطقه آزاد کیش تلاش کرده است در راستای جذب گردشگر به این جزیره زیبا در کنار برقراری خطوط مختلف پروازی از شهرهای مختلف داخلی به کیش، از این جزیره به نقاط بین‌المللی و مالکس نیز پرواز برقرار کند. مدیرعامل کیش‌ایر توضیح داد: برنامه‌ریزی کرده‌ایم که از کنسوری مثل چین پرواز

روند سعودی جابجایی کالا در بنادر هرمزگان



مدیر کل بنادر و دریانوردی هرمزگان از جابجایی ۴۳ میلیون تن انواع کالا و ترابری ۸٫۶ میلیون نفر سافر دریایی در کارنامه عملیاتی بنادر تجاری و مسافری این استان طی پنج ماه اخیر خبر داد. اله مراد عقیفی پور ضمن ارائه گزارش از عملکرد مجموعه کل بنادر استان هرمزگان طی پنج ماهه نخست سال ۹۶ اظهار کرد: طی این مدت، در مجموع ۴۲ میلیون و ۷۶۵ هزار و ۴۷۸ تن کالای نفتی و غیر نفتی در بنادر این استان تخلیه و بارگیری شد که ۳۶ درصد در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته افزایش عملیات داشته‌یوم. با اشاره به افزایش ششست درصدی عملیات جابجایی کالای غیرنفتی در بنادر این استان، افزود: از مجموع عملیات انجام شده، ۲۸ میلیون و ۳۲۶ هزار و ۳۷۰ تن مربوط به کالاهای غیر نفتی و ۱۵ میلیون و ۴۰۳ هزار و ۱۰۸ تن به کالاهای نفتی اختصاص دارد.

افزایش ۱۲۰ درصدی ترانشیپ کالا

پیشنهادهای ۹ گانه برای نوسازی بافت‌های فرسوده تهران

۱۲ اشکال در وام خرید مسکن در بافت فرسوده عنوان کرد که مهم‌ترین آن در مبلغ بالای قسط وام‌ها و اند خرید مسکن است و اشکال دوم آن طولانی بودن دوره انتظار برای خرید وام مسکن مربوط به صندوق پس انداز یکم است. فتح‌اللهی با اشاره به پیشنهاد سازمان نوسازی برای رونق بافت فرسوده گفت: سازمان نوسازی شهر تهران برای هدایت بخش مسکن در فاز رونق با سکوری تراب مناطق بافت فرسوده ۹ پیشنهاد داده که باید به صورت مشترک بین شهرداری، شبکه بانکی و دولت به اجرا درآید. مدیرعامل سازمان نوسازی گفت که در صورت اجرای این سیاست‌ها می‌توان امیدوار بود که این اقدامات به رونق واحدهای بافت فرسوده و رسوب‌زدایی سریع از بافت فرسوده کمک کند.

آمارها نشان می‌دهد که تعداد واحدهای نوسازی شده در بافت فرسوده در اواخر سال ۹۴ حدود ۵ هزار واحد مسکونی بوده است که طی ۲۰۰۰ واحد اخیر کاهش یافته‌است. همچنین برای عرضه تمامی واحدها به بازار به دلیل عدم توانمندی بخش تقاضا مانع وجود دارد. به گفته وی، هاسیست برای ایجاد تقاضای مسکن در این محدوده وجود دارد تا در ابتدا رکود در بازار، بر طرف شود. عیادفتح‌اللهی، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با تأکید بر اینکه اجرای این نسخه پیشنهادی دارای چند مزیت است، عمده برای بخش مسکن و تسریع روند نوسازی بافت فرسوده است، گفت: حضور رویکرد شکل گرفته برای نوسازی بافت فرسوده را که با فخر مشترک رئیس‌جمهور، مقامات دولتی و شهرداری شکل گرفته باید به فال نیک گرفت. در این چارچوب برای آنکه بتوان رونق مسکن را به بهترین شکل رقم زد، باید از معایب رشد و رونق مسکن دوری کرد.

۴۳۴ مشترک کل دولت، شهرداری و سیستم بانکی

سالانه باید حداقل ۳۰۰ هزار واحد مسکونی جدید احداث



شود که از این تعداد سهم بافت فرسوده شهر تهران دست کم حدود ۰۵ هزار واحد مسکونی در هر سال است. برای رونق ساخت‌وساز در محدوده بافت فرسوده ابتدا باید شرایط پایدار باشد و سپس به کل شهر تسری پیدا کند. ضرورت دارد ۴۳۴ مشترک از سوی شهرداری، دولت و سیستم بانکی برداشته شود. کام‌نخست‌آن است که ۵۰ درصد هزینه ساخت‌وساز مسکن در بافت فرسوده کاهش یابد. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران گفت: در ماه‌های اخیر هزینه ساخت مسکن به واسطه معایفت سازندها از پرداخت عوارض شهرداری و حق انشعابات حدود ۰۳ درصد کاهش یافته است. به این ترتیب هزینه ساخت در بافت فرسوده حدود یک میلیون تومان است که ۰۵ درصد آن مربوط به هزینه‌های مصالح ساختمانی و کارگر است اما ۰۵ درصد دیگر که جزو فرعی هزینه‌های ساخت‌وساز محسوب می‌شود، ناشی از ۱۵ تا فاکتور هزینه‌ای مربوط به هزینه‌های جانبی ساخت است.