www.tejaratonline.ir

عربستان نیروگاه خورشیدی می‌سازد

عربستان سه شنبه اعلام کرد: مناقصه ساخت نخستین نیروگاه خورشیدی شهر «سکاکا» با ظرفیت ۳۰۰ میگاوات برق در منطقه جوف واقع در شمال غرب کشور آغاز شد. به نوشته روزنامه عربستانی عکاظ، خالد الفالح وزیر نفت و منابع طبیعی عربستان در این باره گفت: مراسم مناقصه تولید برق از منابع تجدید پذیر می‌تواند اقدامی اساسی در تولید انرژی‌های جدید و اجرای اهداف چشم انداز ۲۰۳۰ کشور باشد. برنامه تولید انرژی‌های تجدید پذیر در این منطقه همچنین شامل ساخت نیروگاه بادی برای تولید ظرفیت ۴۰۰ میگاوات برق می‌باشد. عربستان فهرستی از ۲۵ شرکت مطرح فرانسوی متخصص در ساخت نیروگاه‌های خورشیدی مانند «ژنرال الکتریک» رادر اختیار دارد.

بحث درباره کاهش بیشتر تولید نفت ضرورتی ندارد

وزیر انرژی روسیه اعلام کرد که بحث درباره کاهش شدیدتر تولید نفت اکنون ضرورتی ندارد.
الکساندر نواک، وزیر انرژی روسیه، در گفت‌وگو با رسانه‌های داخلی این کشور اعلام کرد: هیچ ضرورت فوری برای بحث درباره کاهش بیشتر تولید نفت در قالب توافق جهانی اوپک و غیر اوپک وجود ندارد. نواک اعلام کرده است که وزیران نفت و انرژی کشورهای عضو اوپک در حاشیه «هفته انرژی روسیه» که این هفته و هفته آینده در این کشور برگزار می‌شود، درباره اجرای توافق جهانی کاهش تولید نفت بحث می‌کنند. وی گفت: ما درباره شرایط بازار و وضع کنونی در ارتباط با نظارت بر اجرای توافق جهانی کاهش تولید نفت، با همکاران خود گفت‌وگو می‌کنیم.

اوپک؛ مشتاق تقویت همکاری‌ها با روسیه

دبیرکل اوپک از میزان پایبندی کشورهای عضو و غیر عضو این سازمان به توافق جهانی کاهش تولید نفت، ابراز رضایت کرد. به نقل از وزارت نفت؛ رویترز نوشت: محمد بارکیندو، دبیرکل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)، روز سه‌شنبه، ۱۱ مهر ماه میزان پایبندی به توافق جهانی کاهش تولید نفت از سوی کشورهای عضو و غیر عضو اوپک، بسیار بالا است. وی همچنین اعلام کرد: اوپک مشتاق تقویت همکاری‌ها با روسیه است. دبیرکل اوپک که برای حضور در یک کنفرانس انرژی در مسکو به سر می‌برد، اعلام کرد: انتظار دارد هر ۲۴ کشور عضو و غیر عضو اوپک امضاء کننده توافق جهانی کاهش تولید، در نشست ماه نوامبر اوپک در وین شرکت کنند.

حسن تاش در گفتگو با «تجارت» تاکید کرد؛

ضرورت اولویت‌بندی در میدان گازی کیش

به گزارش تجارت، روز دوشنبه این هفته بود که اعلام شد میدان گازی کیش در صف توسعه در قالب مدل جدید قراردادهای نفتی قرار دارد و تاکنون شرکت انگلیسی-هلندی شل، انی ایتالیا و شرکت‌های ایرانی سرمایه‌گذاری غدیر و صانع برای توسعه آن ابراز تمایل کرده و تفاهم‌نامه‌های همکاری مشترکی را با هدف مطالعه میدان امضا کرده‌اند. همچنین اعلام شد که توسعه این میدان گازی در چند فاز اجرایی خواهد شد که طبق بررسی‌های انجام شده در فاز یک طرح توسعه آن روزانه یک میلیارد فوت مکعب گاز تولید خواهد شد. در همین زمینه سید غلامحسین حسن‌تاش کارشناس انرژی در گفتگو با تجارت در خصوص طرح توسعه میدان گازی کیش و ابراز تمایل شرکت انگلیسی-هلندی شل، انی ایتالیا و شرکت‌های ایرانی سرمایه‌گذاری غدیر و صانع برای توسعه آن اظهار داشت: میدان گازی کیش یکی از میادین بزرگ گازی جهان است. اکتشاف اولیه میدان در قبل از انقلاب و مراحل تکمیلی اکتشاف آن در بعد از انقلاب و عمدتا در دهه ۸۰ بوده است. در سال ۱۳۸۸ توسعه میدان تحت قرارداد بیع متقابل به کنسرسیومی با محوریت بانک ملت واگذار شد اما این کنسرسیوم موفق عمل نکرد و لذا بعدا کار از آنها گرفته شد و مجددا در دولت دهم کار توسعه محدود میدان تحت نوع دیگری قرارداد به کنسرسیوم دیگری سپرده شد که آنها هم موفق نبودند. وی افزود: از ابراز تمایلی که اشاره فرموده‌اید اطلاعی ندارم ولی یک نکته بسیار مهم، روشن شدن این موضوع است که آیا توسعه این میدان و بهره‌برداری از آن در حال حاضر اولویت دارد یا خیر؛ این نکته مهمی است که کارفرما یعنی شرکت ملی نفت ایران باید از آن مطمئن بشود چراکه پیمانکاران و از جمله شرکت‌های خارجی انگیزه‌ای برای این اولویت‌بندی ندارند. این کارشناس انرژی ادامه داد: چراکه اگر احیانا مشخص شود که توسعه میدان اولویت ندارد طبعا فرصت سرمایه‌گذاری و کار برای آنها ایجاد نمی‌شود. به نظرم کارفرما باید در این مورد دقیقا مطالعه کند و دولت هم تا مطمئن نشود که توسعه این میدان اولویت دارد، نباید اجازه عقد قرارداد را بدهد. چرا این را می‌گویم؟ به دلیل اینکه اولا توسعه میدان مشترک گازی پارس جنوبی و فازهای آن در اولویت است و با توسعه فازهای پارس جنوبی نیاز گازی کشور تا سال‌ها تامین می‌شود و تا مدت‌ها مازاد هم خواهیم داشت.

حسن‌تاش بیان کرد: ثانیا متاسفانه در حال حاضر و شاید تا ۱۰ سال آینده بازارهای عمده جهانی گاز به روی ایران بسته است که خود بحث مفصلی دارد. ثالثا ارتقای بهره‌وری انرژی و از جمله گاز و کاهش شدت انرژی در تمام اسناد برنامه‌ای جزو اولویت‌های دولت است که در صورت تحقق آن مازاد داخلی گاز افزایش خواهد یافت. بنابراین ممکن است محلی برای استفاده از گاز میدان کیش وجود نداشته باشد و در این صورت سرمایه‌گذاری انجام شده بلااستفاده خواهد ماند.

وی گفت: لذا قبل از توسعه میدان باید وضعیت عرضه و تقاضای داخلی و پتانسیل‌های صادراتی گاز به دقت مطالعه شود. البته اگر سرمایه‌گذار خارجی خود متقاضی گاز میدان باشد و مثلا آن را تبدیل به LNG کند و ببرد، داستان فرق می‌کند یعنی اگر توسعه میدان تحت یک بسته قراردادی انجام شود که صادرات گاز میدان را تضمین کند مشکلی که اشاره کردم حل است و در غیر اینصورت خیر. این کارشناس انرژی در پاسخ به این سوال که به نظر شما بهتر است شرکت ایرانی عهده‌دار طرح توسعه باشد یا در شرایط کنونی حضور شرکت‌های خارجی به خصوص "شل" برای افزایش انگیزه و ورود در طرح‌های دیگر نفت و گاز رو مناسب‌تر می‌دانید؛ اظهار داشت: به نظرم در مورد میدان دریایی و بزرگی مانند کیش با توجه به سوابقی که اشاره کردم به شرطی که اولویت آن اثبات شود و یا شرکت خارجی خودش مشتری گاز باشد، استفاده از سرمایه‌گذاری خارجی نتیجه بهتری خواهد داشت. وی همچنین در خصوص تاثیر برجام بر ورود شرکت‌های مطرحی چون شل به صنعت نفت و گاز گفت: بدون شک سرمایه‌گذاری خارجی و خصوصا سرمایه‌گذاری شرکت‌های اروپایی هم نتیجه برجام است و هم تقویت‌کننده برجام و مانع برگشت آن است. ولی این سرمایه‌گذاری‌ها باید در راستای منافع ملی و اولویت‌های کشور هم باشد. طبعا سرمایه‌گذارن صرفا به دنبال منافع خود هستند. هم اکنون در صنعت نفت اولویت‌های قطعی و روشنی داریم که بعضا زمین مانده است و باید سرمایه‌گذاری‌ها را به آنها هدایت کرد.

با امضای تفاهمنامه همکاری لوک‌اویل روسیه و نفت خزر ایران؛

بخت مناطق نفتی خزر باز شد

بخت مناطق نفتی دریای خزر که تاکنون هیچ شرکت خارجی برای مطالعه و توسعه آن ابراز تمایل نکرده بود، بالاخره با امضای دو تفاهم‌نامه بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت لوک اویل روسیه با هدف ارزیابی زمین‌شناختی در دریای خزر باز شد.

به گزارش ایسنا، درحالی که دریاچه خزر به عنوان بزرگترین دریاچه جهان و با در اختیار داشتن حجم وسیعی از ذخایر هیدروکربوری دنیا، از مناطق بکر نفت و گاز به شمار می‌رود هیچ شرکتی به طور رسمی برای ورود به توسعه خزر اعلام آمادگی نکرده بود. به طوریکه بیژن زنگنه، وزیر نفت کشورمان در این مورد اظهار کرد در خزر دیگر با تحریم روبه‌رو نیستیم اما برای میادین نفتی و گازی این منطقه باید خواهان داشته باشیم تا توسعه میدان‌های این منطقه را انجام دهد. فعلا هیچ شرکت خارجی برای این موضوع اظهار تمایل نکرده است. برای رفع این مشکل کمیته سرمایه‌گذاری در شرکت نفت خزر تشکیل شد تا مذاکرات با شرکت‌های بین‌المللی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری خارجی برای فراهم کردن مقدمات توسعه و جذب سرمایه و فناوری در خزر به صورت هدفمندتر و اثربخش‌تر فراهم شود. اکنون بعد از گذشت حدود یک ماه از تشکیل کمیته مذکور شرکت ملی نفت ایران و شرکت لوک‌اویل روسیه برای ارزیابی زمین‌شناختی در دریای خزر ۲ تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند. شرکت لوک‌اویل و شرکت نفت خزر نیز یک تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند. این اسناد پس از چند ماه مذاکره درباره اکتشاف‌های زمین‌شناختی در بخش جنوبی دریای خزر امضا شده‌اند. بر اساس این گزارش، در فاصله سال‌های ۱۹۹۹ تا ۲۰۰۱ میلادی، کنسرسیومی متشکل از شرکت‌های شل، لاسمو و وبا اویل (Veba oi) با همکاری نفت خزر تشکیل شد و در نتیجه آن، گروهی تحت عنوان گروه مطالعاتی خزر جنوبی Sought Caspian Study Group آغاز به کار کرد. نتایج مطالعات این گروه نشان داد حجم بالایی از ذخایر هیدروکربوری در این بخش وجود دارد. مطالعات زمین‌شناسی و ژئوفیزیکی این گروه نشان داد از میان ساختارهای زمین‌شناسی موجود، ۴۶ ساختار وضع بهتری دارند که از میان آنها هشت ساختار منتخب در اولویت مطالعات جامع به منظور اکتشاف و تولید قرار گرفت و انجام عملیات حفاری تنها روی یکی از این هشت بلوک اولویت‌دار، به کشف میدان هیدروکربوری سردار جنگل منتهی شد؛ میدانی که بر اساس برآوردها حدود ۲ میلیارد بشکه نفت درجا دارد. به این ترتیب مشخص است خزر جنوبی از ظرفیت هیدروکربوری مناسبی برخوردار است؛ هم در حوزه گاز و هم در حوزه نفت.

■ شرکت ملی نفت و لوک‌اویل ۲ تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند

شرکت ملی نفت و شرکت لوک اویل روسیه برای همکاری در زمینه ارزیابی زمین‌شناختی در دریای خزر، ۲ تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند. این تفاهم‌نامه‌ها در حضور بیژن زنگنه، وزیر نفت و واگیت الکپروف، مدیرعامل لوک اویل و پیش از آغاز دیدار دو جانبه آنان در مسکو امضا شد. این اسناد پس از چند ماه مذاکره درباره اکتشاف‌های زمین‌شناختی در بخش جنوبی دریای خزر امضا شده‌اند. بیژن زنگنه، وزیر نفت، که بعدازظهر روز سه‌شنبه (۱۱ مهرماه) به‌منظور شرکت در نوزدهمین نشست وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز (GECF) تهران را به مقصد روسیه ترک کرده بود، شامگاه سه‌شنبه در مسکو با واگیت الکپروف، مدیرعامل لوک اویل دیدار و گفت‌وگو کرد. در این مذاکرات که با حضور مهدی سنایی، سفیر ایران در روسیه انجام شد، دو طرف بر گسترش همکاری‌ها در حوزه‌های مختلف نفتی تاکید کردند. مدیرعامل لوک اویل تاکید کرد که برای گسترش همکاری‌های نفتی در بخش‌های مختلف، علاقه دو جانبه وجود دارد. زنگنه نیز با تاکید بر اهمیت همکاری‌های نفتی ایران و روسیه، نشست جی‌ای‌سی‌اف در مسکو و همچنین هم‌افزایی دو کشور در این عرصه‌ها را برای تقویت همکاری‌ها تاثیرگذار برشمرد. ریاست دوره ای مجمع کشورهای صادرکننده گاز امسال (۲۰۱۷) به عهده روسیه بوده، از این رو مسکو میزبان نشست نوزدهم وزارتی این مجمع شده است. با توجه به اینکه دوره دوم دوساله دبیرکلی محمدحسین عادلی، دبیرکل کنونی مجمع کشورهای صادرکننده گاز سه ماه دیگر به پایان می‌رسد از این رو انتخاب دبیرکل جدید این مجمع مهم‌ترین دستور کار نوزدهمین نشست وزارتی در مسکو به شمار می‌آید. کشورهای روسیه و لیبی نامزدهای خود را برای احراز پست دبیرکلی این مجمع معرفی کرده‌اند.

پیشخوان

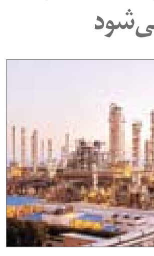
طرح جامع انرژی کشور امسال تهیه می‌شود

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان این که تا پایان برنامه ششم توسعه حداقل ۹۰ درصد گازهای مشعل باید مهار شده باشد، گفت: طرح جامع انرژی کشور نیز تا پایان سال تهیه می‌شود. به نقل از وزارت نفت؛ عبدالحمید خدری گفت: بر اساس برنامه ششم توسعه، وزارتخانه‌های نفت و نیرو موظف هستند با همکاری از دیگر دستگاه‌های اجرایی ذیربط برنامه اجرایی طرح جامع انرژی کشور را تا پایان سال نخست اجرای قانون برنامه در چارچوب قوانین مربوطه و همسو با سند ملی راهبرد انرژی کشور مصوب شورای عالی انرژی، تهیه و به تصویب هیئت‌وزیران برسانند، بنابراین تا پایان امسال این طرح باید تهیه شود. وی افزود: در برنامه ششم توسعه، دولت مکلف است همه طرح‌های جمع‌آوری، مهار و بهره‌برداری از گازهای مشعل در میدان‌های نفتی را با تعیین نرخ عادلانه خوراک آن‌ها ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون از طریق فراخوان به مردم و بخش غیردولتی واگذار کند به گونه‌ای که تا پایان برنامه حداقل ۹۰ درصد گازهای مشعل مهار شده باشد.

صادرات محصولات پتروشیمی مایع عراق متوقف شده است

سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فراورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی گفت: صادرات فراورده‌های نفتی و محصولات پتروشیمی مایع به اقلیم کردستان عراق همچنان ممنوع است، اما صادرات محصولات پتروشیمی جامد ادامه دارد. حمید حسینی در گفتگو با ایرنا درباره وضعیت صادرات فراورده‌های نفتی و پتروشیمی به اقلیم کردستان عراق، بیان داشت: صادرات انواع فراورده به این منطقه، متوقف شده است. وی افزود: صادرات محصولات پتروشیمی جامد مانند پلیمرها به اقلیم کردستان عراق جریان دارد، اما صادرات مواد پتروشیمی مایع متوقف شده است. سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فراورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی یادآور شد: دوره زمانی مشخصی برای توقف صادرات به این منطقه وجود ندارد. حسینی ادامه داد: بر اساس گزارش منابع رسمی عراق، حدود ۴۸ درصد بازار محصولات نفتی عراق در اختیار ایران قرار دارد. برگزاری همه‌پرسی در اقلیم کردستان عراق در ۳ مهر ۱۳۹۶ از نظر دولت مرکزی عراق و همسایگان این کشور، غیرقانونی به شمار می‌رود.

قرارداد ایران و توتال در حوزه پتروشیمی تا یک ماه آینده امضا می‌شود



مدیر سرمایه گذاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی از امضای قرارداد انجام مطالعات اقتصادی یک طرح مشارکتی صنعت پتروشیمی میان ایران و توتال فرانسه تا یک ماه آینده خبر داد. به نقل از وزارت نفت، حسین علیمراد با اشاره به انجام مقدمات اولیه برای آغاز فاز مطالعات اقتصادی طرح مشارکتی ۲ شرکت هلدینگ خلیج فارس و توتال فرانسه توسط یک شرکت ثالث در ایران گفت: پیش بینی می شود تا یک ماه آینده این قرارداد با شرکت اروپایی برای انجام مطالعات اقتصادی امضا شود. وی افزود: در مرحله مطالعات اقتصادی، طرح از جنبه‌های مختلف با در نظر گرفتن شرایط فعلی ایران ارزیابی می‌شود و مشخص می‌شود که این طرح در شرایط موجود اقتصادی است یا خیر و یا این که در چه شرایطی اقتصادی خواهد شد. وی ادامه داد: همچنین متغیرهای مختلفی که در پروژه دخیل و اثر گذار خواهد بود، بررسی می‌شود و به عنوان گزارش اولیه بررسی اقتصادی در اختیار سرمایه گذار برای تصمیم گیری قرار می گیرد.

شعبع ۱ دادگاه عمومی بخش خمام
بدینوسیله به خانم کبری پسندیده فرزند مقصود مجهول المکان ابلاغ می گردد خواهان آقای علی فلاح خوشه چین دافچاهی با وکالت خانم سمیرا فرهادی نیا دادخواست طلاق به طرفیت شما در دادگستری خمام تقدیم نموده است لذا پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به شماره ۹۶۰۱۹۸ و انجام تشریفات قانونی که در اجرای ماده ۲۷ قانون حمایت از خانواده به داوری ارجاع گردیده و مستندا" با ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی با انتشار این آگهی در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار دعوت می‌نماید ظرف مدت یک ماه پس از انتشار آگهی جهت معرفی داور با شرایط (اقارب - مسلمان - متاهل - داشتن حداقل ۳۰ سال سن و فاقد سابقه کیفری و آشنایی به مسائل شرعی و خانوادگی و اجتماعی) در این شعبه دادگاه حاضر گردید.م/الف۴۱۴۳
مئدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی خمام

آگهی تغییرات شرکت مجتمع چاپ نگارستان پیمان پاسارگاد
شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۸۲۶۳۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۹۸۵۷۶
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۹ و مجوز شماره ۱/۹۵/۱۵۲۴۶/الف ت مورخ ۱۳۹۵/۹/۶ اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان تهران تصمیمات ذیل اتخاذ شد: شرکت مذکور در تاریخ فوق منحل گردید و آقای امیرحسین تیموری به کد ملی ۰۰۷۷۹۸۲۳۱۲ به آدرس: تهران - سهروردی جنوبی - پایین تر از مطهری جنب راهنمایی و رانندگی پلاک ۱۷۴ کد پستی ۱۵۷۸۶۸۵۶۱۶ به سمت مدیر تصفیه انتخاب گردید.
پ ۹۵۰۹۱۶۲۳۷۹۵۸۹۰۳ اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۱۲۳تمامت شش دانگ سه باب عمارت تحت پلاکهای ۲۷۱۹/۶۵ فرعی(دوهزاروهفتصدونوزده فرعی از شصت وپنج اصلی)و۴۲۴۱/۵۶ فرعی(چهارهزارودویست وچهل و یک فرعی ازپنجاه وشش اصلی)وپلاک۲۱۱۰/۵۶(دوهزارویکصدو ده فرعی ازپنجاه و شش اصلی) ذیل ثبت‌های ۷۴۸۶و۹۷۶۵۴- ۹۷۹۷۰دفتر جلد۴۹و۶۵-۶۷صفحات ۲۳۶و ۳۳۱-۱۴۲ بنام نازارطلا عزیزی فرزند مهرعلی وآقای حسین مرادیان خسروآبادفرزندحسن وخانم صنمبر کوشکی فرزندعلی محمد ثبت وسندمالکیت صادر گردیدوبه مساحت‌های به ترتیب۱۵۶متر مربع که یک قطعه زمین باکاربری مسکونی بوده که مستحدثات آن تخریب شده است به مالکیت نازارطلا عزیزی طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۳۴۸۰۰۰۰۰۰ریال(یکصدوسی وچهارمیلیون و هشتصدهزارتومان)واقع در کوهدشت میدان ۲۲بهمن خیابان ۱۲متری شاهنامه دوم وبه مساحت۲۴۵متر مربع ملک دارای سازه ازنوع مصالح بنایی وفاقداسکلت میباشدسقف ازنوع طاق ضربی-نمای بیرونی سیمان سفیدونمای داخلی سفیدکاری وعمرساختمان بیش ازبیست سال بوده به مالکیت حسین مرادیان خسروابادطبق نظر کارشناسی به مبلغ ۲۴۵۰۰۰۰۰۰۰ریال(دویست وچهل وپنج میلیون تومان)واقع در کوهدشت خیابان دامپزشکی کوچه ۱۰ متری روبروی کلانتری ۱۱وبه مساحت ۸۹متر مربع بااسکلت بنایی نماسیمان طاق ضربی به مالکیت صنمبر کوشکی طبق نظر کارشناسی به مبلغ ۴۸۷۰۰۰۰۰۰ریال(چهل وهشت میلیون وهفتصدهزارتومان) واقع درخیابان رهبری کوچه سجادیک ارزیابی شده هرسه ملک دارای انشعابات آب وبرق و گاز مزایده درروزچهارشنبه ازساعت۹الی ۱۲ مورخ۱۳۹۶/۰۸/۰۳دراداره ثبت اسنادواملاک کوهدشت واقع درخیابان مالک اشترازطریق مزایده به فروش میرسد. مزایده ازمبالغ ۱۳۴۰۰۰۰۰۰۰ریال(یکصدوسی وچهار میلیون وهشتصدهزارتومان) ۲۴۵۰۰۰۰۰۰۰ریال(دویست وچهل و پنج میلیون تومان)و ۴۸۷۰۰۰۰۰۰ریال (چهل وهشت میلیون وهفتصدهزار تومان)شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدافروخته میشود. دراین صورت پس ازمزایده وانقضامهلت قانونی برابر مقررات جاری اداره ثبت به برنده مزایده برگ واگذاری میدهد لازم به ذکراست پرداخت بدهی‌های مربوط به آب،برق،گازاعم ازحق انشعاب وياحق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنهاباشدونیزبدهی‌های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده يانشده باشدبه عهده برنده مزایده است ونیزدر صورت وجودمازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازادبه برنده مزایده مستردخواهد شدونیم عشروحق مزایده نقداوصول می گرددضمناچنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعداز تعطیلی درهمان ساعت و مکان مقرر برگزارخواهدشد.
حسن نصرتی
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان کوهدشت

وقت دادرسی
بدینوسیله به بلال آقازمانی فرزند حبیب اله خوانده پرونده کلاسه ۶۷۶/۹۶ حوزه ۵ شورای حل اختلاف ملارد حسب دادخواست حرمت لطفی پور به خواسته مطالبه نفقه وقت رسیدگی ۹۶/۸/۲۴ روز ۴ شنبه ساعت ۱۵ وفق مقررات ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی که یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار منتشر می گردد ابلاغ میگردد.
رئیس حوزه ۵ شورای حل اختلاف ملارد
م/الف:۴۵۴۵

مزایده‌اموال غیرمنقول(اسناد رهنی)کلاسه ۹۵۰۰۰۴۸
به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شش دانگ یک قطعه زمین پلاک ۱۶۴ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در جاده شهریار صفادشت خیابان خوشنام جاده یوسف آباد کوشکک بالا خیابان کوره روبروی باغ علاقبند خیابان ششم (خیابان کارگاه المپیک)قطعه احداثی یازدهم شمالی ثبت وصادر و مع الواسطه به خانم شیدا طیب زاده منتقل شده است طبق سند رهنی شماره ۱۶۲۹۰ دفترخانه ۴۹۳ تهران مورخ ۸۹/۷/۲۳ در قبال مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک پارسیان قرار گرفته وطبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۲۶۶۰ مترمربع عرصه دارای بنایی حدودا ۸۶ متر مربع با سازه نیمه اسکلت و طاق ضربی و نمای سیمانی با قدمتی حدودا بالای ۲۰ سال و یک استخر همچنین یک سرایداری با مساحتی بالغ بر ۲۵ متر مربع احداث گردیده است و در حال حاضر زمین مشجر گردیده و دارای آب لوله کشی محلی انشعاب برق تک فاز و گاز می‌باشد حدودا اربعه به شرح شمالا بطول ۴۰ متر در امتدادنهر رود آب ،اراضی فرخ آباد شرقا بطول ۶۴متر به قطعه ۷ تفکیکی جنوبا بطول ۴۰ متر به خیابان ۱۲ متری غربا بطول ۶۹ متر به قطعه ۹ تفکیکی که برابر گزارش کارشناس دادگستری در تصرف سرایدار می‌باشد،پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۸/۳ در اداره ثبت ملارد واقع در بلوار اصلی مارلیک طبقه فوقانی تالار مهرآریا از طریق مزایده بفروش می‌رسد.مزایده از مبلغ ۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدأ فروخته می‌شود .لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ملارد-حسنی
م الف ۴۵۵۱

وقت رسیدگی
در خصوص پرونده کلاسه ۴۶۷/۱/۹۶ خواهان قمرگل حسینی خوانده محمد سهرابی به خواسته مطالبه وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۸/۱۶ ساعت ۱۸/۱۵ در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ و نسخه ای از آن به شعبه ارسال گردد.
شورای حل اختلاف ملارد -شعبه۱
م/الف:۴۵۴۹

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۶۰۴۰۰۲۹۵ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی ملارد تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۶۶۰۴۰۰۷۰۶
خواهان:منصور پاکت چی فرزند حسن به نشانی تهران شهریار ملارد مارلیک خ پرنیان ک پامچال ش۳۹ ط اول غربی
خوانده:محسن محمودزاده
خواسته‌ها:۱-الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲-مطالبه خسارات دادرسی
رای دادگاه:در خصوص دعوی خواهان منصور پاکت چی بطرفیت خوانده محسن محمودزاده دربندی بخواسته الزام خوانده به تنظیم سند رسمی یک واحد آپارتمان از پلاک ثبتی ۲/۹۵۱۰ بشرح مندرج در سند عادی بیع شماره ۵۱۹۳ موزخ ۸۰/۲/۱۵ بانضمام جمیع هزینه‌های دادرسی بشرح دادخواست تقدیمی دادگاه با توجه به مفاد دادخواست خواهان و مدارک و مستندات پیوست پرونده و اظهارات وی در جلسه دادرسی و با عنایت به اینکه از ناحیه خوانده با وصف ابلاغ قانونی هیچگونه ایراد و دفاعی نسبت به این دعوی واصل نگردیده ملاحظه رونوشت مصدق مبایعه نامه تنظیمی فیمابین مورث خواهان و خوانده احراز و ابقای مالکیت خوانده نسبت به موضوع دعوی مطابق پاسخ استعلام ثبتی ۱۰۵۷۷ مورخ ۹۶/۶/۲ اداره ثبت اسناد و املاک ملارد، احراز وقوع بیع بین متعاملین بنحو ایجاب و قبول و اینکه قدرالسهم دو نفر وراث دیگر طی صلحنامه عادی مورخ ۸۶/۹/۱۰ به خواهان صلح شده است.دعوی خواهان را محمول بر صحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰و۲۱۹و۲۲۰و۳۳۸و۳۶۲ از قانون مدنی و ۱۹۸و۳۰۳و۵۱۵و۵۱۹ از قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۲۲ از قانون ثبت اسناد و املاک حکم به الزام خوانده به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی انتقال یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی ۲/۹۵۱۰ حوزه ثبتی ملارد موضوع مبایعه نامه صدرالبیان و پرداخت مبلغ پانصد و سی هزار تومان بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف همین مهلت قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.
دادرس شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی ملارد-بهرامی
م الف ۴۵۴۸

اجراییه
بدین وسیله به آقای فرزاد سعیدبخت فرزند مسعود شناسنامه شماره ۶۷۰۵ صادره از تهران ساکن مارلیک فاز ۳ کوچه مگنولیا ساختمان اطلاعات ابلاغ می‌شود که بانک پارسیان به استناد قرارداد بانکی شماره ۸۶۰۰۳۰۹۰ جهت وصول مبلغ ۳/۴۶۲/۸۱۹/۹۵۹ ریال به انضمام خسارت تاخیر متعلقه از تاریخ ۹۱/۷/۲۵ تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۱۰۰۸۲۱ در اداره دوم اجرای اناد رسمی تهران تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۵/۱۱/۳ مامور محل اقامت شما بشرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ملارد-حسنی
م الف ۴۵۷۱

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقایان ۱-ابراهیم سپهری ۲- محمود سپهری ۳- رباب ممی‌پور در تاریخ ۹۶/۷/۱۰ خواهان حمید پیر آردی بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه سفته تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۴۴۲ ثبت و وقت رسیدگی برای روز دوشنبه مورخه ۹۶/۸/۱۵ ساعت ۱۶/۳۰ظهر تعیین وقت شده است . اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۳۸ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید ،بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود .
دبیر شعبه ۳۸ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقایان ۱- رباب ممی پور ۲- محمود سپهری در تاریخ ۹۶/۷/۱۰ خواهان حمید پیر آردی بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه سفته تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۴۴۱ ثبت و وقت رسیدگی برای روز دوشنبه مورخه ۹۶/۸/۱۵ ساعت ۱۶ بعد از ظهر تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۳۸ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید ،بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود .
دبیر شعبه ۳۸ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقایان ۱- رباب ممی پور ۲- محمود سپهری ۳-ابراهیم سپهری در تاریخ ۹۶/۷/۱۰ خواهان حمید پیر آردی بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه سفته ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۴۴۰ ثبت و وقت رسیدگی برای روز دوشنبه مورخه ۹۶/۸/۱۵ ساعت ۱۵/۳۰ بعد از ظهر تعیین وقت شده است . اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۳۸ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید ،بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود .
دبیر شعبه ۳۸ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل