آماده سازی پایانه‌های مرزی برای زائران اربعین

معاون وزیر راه و شهرسازی طی سفر به استان خوزستان بازدید کرد و گفت: پایانه‌های مرزی شلمچه و چذابه به منظور توسعه و افزایش تسهیلات تردد زائران اربعین حسینی و تأمین امکانات عبور و مرور زائران حسینی در مراسم اربعین امسال آماده می‌شود.

داود کشاورزیان از امکانات و زیر ساخت‌های موجود و ساخته شده در پایانه‌های مرزی شلمچه و چذابه بازدید کرد و با توجه به سنت پیاده روی اربعین حسینی در سال‌های اخیر در کشور و به منظور ارائه تسهیلات شایسته به زائران حضرت ابا عبدا... الحسین (ع) بر تعجیل بر اتمام فعالیت‌های عمرانی باقیمانده و انجام اقدامات لازم تأکید کرد.

امکان کاهش ۳۰ درصدی هزینه‌های راهسازی

مشاور عالی نظارت بر طرح‌های عمرانی وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه «بیش از ۹۵ درصد خاک‌های موجود در کشور قابل تثبیت هستند» گفت: با استفاده از فناوری‌های نوین برای تثبیت خاک، ضمن کاهش ضخامت لایه‌های راه‌سازی، هزینه‌های راه‌سازی نیز ۳۰ درصد کاهش خواهد یافت.

ابوالقاسم سلطانی با اشاره به برگزاری سمینار اظهار داشت: هدف از برگزاری این سمینار آشنایی با روش‌های تثبیت خاک موجود در محل احداث پروژه‌های زیربنایی به‌جای حمل خاک از فواصل طولانی به محل اجرای پروژه است؛ زیرا طبق مطالعات انجام‌شده توسط محققان علوم خاک‌شناسی، بیش از ۹۵ درصد خاک‌های موجود در کشور قابل تثبیت هستند.

هفدهمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن

هفدهمین سیاست‌های توسعه مسکن به همت معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، ۱۸ و ۱۹ مهرماه با حضور مسئولان ارشد دولتی و همچنین بخش خصوصی در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار می‌شود.

محورهای همایش سیاست‌های توسعه مسکن نیز شامل بافت‌های ناکارآمد شهری، تامین مالی مسکن، مسکن اقشار کم‌درآمد، سیاست زمین/شهرسازی/اقتصاد شهر، بازار مسکن و اسکان بشر است. در هفدهمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن، دکتر عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی ریاست عالی همایش، دکتر حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان، دبیر همایش و اسفندیار زبردست دبیر علمی همایش هستند.

معاون آخوندی با اشاره به جذابیت‌های اقتصادی پهنه جنوبی کشور تشریح کرد:

توسعه شهرهای جدید مشروط به اشتغال پایدار

حبیب‌الله طاهرخانی معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: امروزه شهرهای جدید در محل‌هایی ایجاد می‌شوند که بتوانند امکان استقرار پایدار را برای شاغلان یک صنعت فراهم کنند. به طور مثال در منطقه پارس جنوبی فعالیت‌های عظیمی در حوزه نفت و پتروشیمی انجام می‌شود که متناسب با این رشد سرمایه گذاری برای اسکان اقدام چندانی نشده است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: قصد داریم با استفاده از آب‌های خاکستری، بهینه‌سازی مصرف در سطح شهرها و خانه‌ها در بحث صرفه‌جویی مصرف آب، شهرهای جدید را به الگویی برای سایر شهرها تبدیل کنیم. طاهرخانی ادامه داد: مدیریت بهینه منابع یکی از اولویت‌های ما در شهرهای جدید خواهد بود که دو مولفه اصلی دارد؛ یکی بحث انرژی است که سعی می کنیم نوآوری‌های جدید را چه در شهرهای جدید و چه در واحدهای مسکونی برای بهینه سازی مصرف انرژی داشته باشیم و حتی برای سایر شهرها الگو شویم.

■ راهکارهای سه‌گانه برای بهینه‌سازی مصرف آب

وی افزود: کمبود آب مساله ملی کشور است که عمده آن هم در بخش سکونتی و شهرنشینی مصرف می‌شود. در این خصوص سه برنامه اصلی را در شهرهای جدید دنبال می کنیم. یکی بحث آب‌های خاکستری است که دنیا برای آن برنامه دارد و ما نیز سعی می کنیم با تصفیه‌های ساده در محیط‌های سکونتگاهی بتوانیم مجددا آب‌های مصرفی را در فضای سبز استفاده کنیم. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ادامه داد: موضوع دیگر بحث تصفیه خانه‌های فاضلاب است که در دستور کار جدی ما است و به مجموعه شرکت‌های آب و فاضلاب کمک می کنیم تا این اماکن احداث شوند تا به بهینه سازی مصرف آب کمک شود. طرح‌های ویژه‌ای نیز در آب‌های سطحی اجرا می کنیم. در برخی از فصول بارندگی زیادی داریم و آب‌های روان شکل می گیرد. اگر بتوانیم این آب‌ها را ذخیره کنیم و مدل هایی داشته باشیم که از آن استفاده بهینه شود خیلی جاها می‌توانیم نیاز آبی خود را تامین کنیم.

■ در پردیس مشکل حاد آب نداریم

طاهرخانی با بیان این که هم‌اکنون در شهر جدید پردیس مشکل حاد آب نداریم گفت: خوشبختانه خط انتقال آب سد لتیان به شهر جدید پردیس انجام شد که اصلی‌ترین منبع تامین آب پردیس است و هم اکنون در مدار قرار دارد. به همین دلیل ظرفیت آب پردیس بسیار افزایش پیدا کرده است. در هفته‌های اخیر نیز جلسه‌ای با مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران هستیم و عنوان شد که در خصوص تامین آب شهری مشکل حادی نداریم. هم‌چنین خط انتقال جدیدی را از پشت سر لار در حال اجرا داریم که اینها مساله‌ی آب پردیس را قطعا حل خواهد کرد. وی درخصوص پرند نیز به ایسنا، گفت: در پرند شرایط سخت‌تری از لحاظ تامین آب داریم که باید برنامه‌های صرفه‌جویی را اجرا کنیم. البته هم اکنون آب شهر پرند تامین شده اما در آینده که متقاضیان بیشتری در واحدهای مسکونی اسکان پیدا کنند احتمالا دچار مشکلاتی می‌شویم که باید مدل‌ها و امکانات خود را در آنجا فراهم کنیم.

■ تامین آب سد طالقان به هشتگرد در مهرماه

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید هم‌چنین با اشاره به شهر جدید هشتگرد تصریح کرد: مشکل آب هشتگرد را فعلا حل کرده‌ایم. خوشبختانه توانستیم از خط انتقال آب سد طالقان به تهران تخصیص بگیریم و در مهرماه سال جاری مساله آب هشتگرد که یکی از دغدغه‌های جدی ما بود برطرف خواهد شد. البته هیچ کدام از این موضوعات دلیل نمی‌شود از مسوولیت اصلی خود که صرفه جویی در مصرف آب است با توجه به کم آبی کشور غافل شویم. ما اعلام آمادگی می کنیم که با همکاری محیط زیست و وزارت نیرو و پایلوت و صرفه‌جویی در مصرف آب را در شهرهای جدید ایجاد کنیم تا قابل تعمیم به سایر شهرها باشد.

■ مسکن مهر برنامه‌های توسعه شهرهای جدید را به هم ریخت

طاهرخانی با بیان این که مسکن مهر برنامه‌های توسعه شهرهای جدید را تحت تاثیر قرار داد، تاکید کرد: جمعیت پذیری ما کاملا قطعی بود و همزمان با جمعیت‌پذیری خدمات تامین می‌شد. ورود مسکن مهر یک مقدار کار را سخت‌تر کرده است؛ چرا که عقب ماندگی‌های شدیدی در تامین زیرساخت‌های اولیه ایجاد شد. اما همه تلاش مجموعه وزارتخانه و شرکت عمران این است که بتوانیم با یک سری اقدامات، کمبودها را جبران کنیم و شرایط خوبی را برای ساکنین مسکن مهر فراهم آوریم. وی ادامه داد: کسی با تامین مسکن کم‌درآمدها مشکلی ندارد، اما مسکنی که بی کیفیت و فاقد خدمات باشد قاعدتا مدنظر ما نیست و باید مشکلات را رفع کنیم. انتقاداتی هم که به مسکن مهر داریم اتفاقا برای ما مسوولیت‌زا است. یعنی ما وقتی نقد می کنیم همزمان باید اشکالاتمان را هم رفع کنیم. به همین دلیل نقد به معنای آن است که وظایف خود را بهتر انجام دهیم و انشاالله رسیدگی‌های بهتری خواهیم داشت. حجم اقدامات و خدمات زیربنایی در دولت یازدهم تایید کننده کار ما است. ما در عین حال که به کلیت مسکن مهر نقد داشتیم کار را متوقف نکردیم.

■ احداث بیش از ۱۵۲ پروژه در شهرهای جدید طی دولت دوازدهم

مدیرعامل شهرهای جدید خاطرنشان کرد: ۵۰ باب مسجد، ۷۰ باب مدرسه، ۱۵ باب کلانتری و ۱۷ باب خانه بهداشت در دولت یازدهم در شهرهای جدید ایجاد کردیم و در دولت دوازدهم با تلاش مضاعف‌تری خدمات را پیگیری می کنیم و عملکرد بهتری خواهیم داشت.

■ برای هویت‌بخشی به شهرهای جدید فرصت می‌خواهیم

طاهرخانی هم‌چنین درباره انتقاداتی که به مسائل هویتی سایت‌های مسکن مهر صورت می گیرد گفت: هویت یکی از بحث‌های جدی در شهرهای جدید است. ما همواره از سوی متخصصین شهری مورد نقد هستیم که سایت‌های مسکن مهر در شهرهای جدید فاقد هویت فرهنگی است، اما باید توجه داشت که هویت دفعتا شکل نمی گیرد و فرآیند زمانبری است. به طور مثال تهران قطعا در یک دوره ۱۰ – ۱۵ ساله تشکیل نشده بلکه دهه‌های متمادی طی شده تا ساختارهای شهری و هویتی در این شهر شکل بگیرد، لذا ما باید به شهرهای جدید امکان و فرصت بدهیم. وی افزود: وظیفه ما این است که بسترهای شکل گیری هویت را در شهرهای جدید فراهم کنیم. استقرار فعالیت‌های ویژه در مجموعه و ایجاد فضاهای عمومی و جمعی مورد نیاز ساکنین کمک می کند که هویت شهری در مسیر درست خود شکل بگیرد.

■ سیاست شهرهای جدید تغییر کرده است

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در خصوص اهداف اولیه شکل گیری شهرهای جدید اظهار کرد: در دهه‌های قبل با توجه به رشد جمعیتی کلان کشور و رشد جمعیت کلانشهرها سیاست بر این بود که شهرهای جدید به منظور سرریز جمعیت ایجاد شود، اما هم‌اکنون با توجه به تغییرات رشد جمعیت کشور، مساله سرریز جمعیت، دیگر اولویت اول نیست بلکه سیاست فعلی این است که شهرهای جدید محل بروز خلاقیت‌ها یا کارآفرینی باشد. امروزه شهرهای جدید در محل‌هایی ایجاد می‌شوند که بتوانند امکان استقرار پایدار را برای شاغلان یک صنعت فراهم کنند. به طور مثال در منطقه پارس جنوبی فعالیت‌های عظیمی در حوزه نفت و پتروشیمی انجام می‌شود که متناسب با این رشد سرمایه گذاری برای اسکان اقدام چندانی نشده است.

■ تمرکز نسل نوین شهرها بر روی پهنه جنوبی کشور

طاهرخانی ادامه داد: امروزه به شهرهای جدید نقش‌های اقتصادی برتر می‌دهند مثل پارک‌های علم و فناوری یا گردشگری‌های جذاب در سطح ملی و منطقه‌ای. لذا تمرکز نسل نوین شهرهای جدید بیشتر بر روی پهنه جنوبی کشور است. آنجا با این که ظرفیت‌ها و جذابیت‌های اقتصادی و محیطی بالاتری داریم و دسترسی به آب‌های آزاد وجود دارد، توزیع جمعیت در این منطقه چندان بالا نیست. لذا سعی می کنیم در دستور کارهای خود، توسعه سواحل مکران را مدنظر قرار دهیم.

پیشخوان

بی رغبتی ساکنان بافت‌های فرسوده به دریافت تسهیلات نوسازی

معاون معماری وزیر راه و شهرسازی گفت: متقاضیان به دلیل سپرده گذاری در محل صندوق پس انداز یکم از تسهیلات نوسازی بافت فرسوده استقبال نکردند. سعید ایزدی معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی در گفتگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه استقبال چندانی از تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده تا به امروز نشده است، گفت: به دلیل سپرده گذاری در صندوق پس انداز یکم و مسئله دار بودن سود تسهیلات نوسازی میزان استقبال مردم از آن کم بود. وی در ادامه افزود: امیدواریم با حمایت‌های سازمان مدیریت برای پرداخت یارانه سود تسهیلات و کاهش میزان زمان سپرده گذاری در محل صندوق پس انداز یکم انگیزه متقاضیان را برای دریافت تسهیلات افزایش دهیم. ایزدی با اشاره به همکاری بیش از ۲۰ دستگاه در امر نوسازی بافت‌های فرسوده گفت: تمامی قوای، مجریه، مقننه و قضائیه در امر نوسازی نقش کلیدی دارند و در اکنون با همکاری قوه قضائیه کارگروهی را برای پیشگیری و پیش نگری از گسترش این نواحی راه‌اندازی و اقدامات گسترده‌ای در این حوزه انجام شد.

تخریب بازار مسکن با نگاه سرمایه‌داری

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: سرمایه گذاران اکنون سرمایه‌های خود را به جای ایجاد اشتغال، وارد بخش مسکن می کنند. مجید کیان پور در گفتگو با باشگاه خبرنگاران جوان با بیان اینکه رونق در بازار مسکن به منزله تعادل در عرضه و تقاضا است گفت: افزایش نرخ اجاره داری و یا خرید مسکن به معنای رونق نیست، بلکه باید تقاضای موجود در بازار را پاسخگو باشیم. وی در ادامه افزود: باید متناسب با نیاز متقاضیان بتوانیم مسکن تولید کنیم، در غیر این صورت افزایش نرخ خرید مسکن ، تنها نشانه‌ای از رونق دراین بازار نیست. عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به نگاه سرمایه داری بازار مسکن در کشور گفت: سرمایه گذاران اکنون سرمایه‌های خود را به جای ایجاد اشتغال، وارد بخش مسکن می کنند. کیان پور بیان کرد: ورود سرمایه‌ها به بخش صنعت و اشتغال و بهبود سیاست‌های اقتصادی می‌تواند، بازارهای موازی برای بخش مسکن ایجاد کند و این امر محرک بازار مسکن به شمار می‌رود. وی در خاتمه یادآور شد: دولت باید با اجرای سیاست‌های حمایتی خود ۳۰ تا ۴۰ درصد از هزینه‌های خانوارها را در بخش مسکن پوشش و تعادلی را در عرضه و تقاضای این بازار ایجاد کند.

اجرای پروژه، جاده الیگودرز به مسجدسلیمان بررسی شد

جلسه کارگروه برنامه ریزی شهرستان الیگودرز با حضور اعضای کمیسیون برنامه و بودجه و با هدف بررسی مشکلات و ظرفیت‌های این شهرستان برگزار شد.

به گزارش خبرگزاری خانه ملت، اعضای کمیسیون برنامه بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با حضور استاندار لرستان در جلسه کارگروه برنامه‌ریزی و توسعه شهرستان الیگودرز شرکت کردند.

محمد خدابخشی در این جلسه گفت: پروژه‌های راه‌آهن به دلیل نبود منابع دچار مشکل شده‌اند، با اسناد خزانه نمی‌توان طلب مالکان را پرداخت کرد. رئیس کمیته دیوان محاسبات مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه پروژه الیگودرز به مسجدسلیمان از مزایای مهمی برخوردار است که سه استان و ۲۰۰ روستا را به هم متصل می کند و موجبات محرومیت زدایی روستاها را فراهم می‌سازد، بیان کرد: از دیدگاه پدافند غیرعامل نیز این دسترسی جدید به شمال استان خوزستان از اهمیت بالایی برخوردار است و مسیر ۶ ساعته مسجدسلیمان را نصف می کند. رئیس فراکسیون نظارت بر اجرای برنامه‌های توسعه کشور مجلس با بیان اینکه برای الیگودرز احداث این جاده از اولویت بسیار بالایی برخوردار است، تصریح کرد کرد: اگر احداث این پروژه مصوب شود کمک فراوانی به مردم و مناطق سه استان است. وی در پایان اضافه کرد: استان لرستان و شهرستان الیگودرز مورد بی‌توجهی دولت‌های قبل قرار گرفته است، درصد آسفالت جاده‌های روستایی استان لرستان و کردستان جای تأسف دارد و ۱۰۱ روستا فاقد جاده دسترسی هستند.

توسعه‌همکاری‌های بندری و کشتیرانی ایران و پاناما

راه‌های توسعه همکاری‌های بندری و کشتیرانی ایران و پاناما در دیدار رئیس سازمان بنادر ایران با رئیس جمهور پاناما بررسی شد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما ؛ محمد راستاد مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی که به دعوت 'جورج برکت پیتی' وزیر امور دریایی پاناما برای شرکت در مراسم روز جهانی دریانوردی به پاناماسیتی سفر کرده است، با 'ریکاردو مارتینلی' رئیس جمهور پاناما دیدار و گفتگو کرد. در دیدار محمد راستاد با رئیس جمهور پاناما که در حضور دبیر کل سازمان بین المللی (آیمو) دریانوردی انجام شد، راه‌های توسعه همکاری‌های بندری و کشتیرانی بین ایران و پاناما بررسی شد. توانمندسازی و برنامه ریزی برای همکاری‌های فنی آیمو با کشورهای عضو این سازمان و چالش‌های موجود برای حفظ افسران موجود در دریا و جذب افسران و نیروهای کارآمد دریایی از محورهای اصلی این نشست بود. سازمان آیمو با بیش از ۳۰ سازمان بین الدولی ارتباط رسمی دارد.

همچنین به حدود ۵۰ سازمان بین المللی غیر دولتی وضع مشورتی اعطا و به آنها اجازه داده شده است که به عنوان ناظر در کار کمیته‌های مختلف شرکت کند. این سازمان‌ها به عنوان نمایندگان طیف وسیعی از شرکت‌های دریایی ، حقوقی و محیط زیستی هستند و از طریق ارائه اطلاعات ، اسناد و نظر تخصصی در کار ارگان‌ها و کمیته‌های مختلف سهم بسزایی بر عهده دارند. با این وجود، هیچ یک از این سازمان‌ها حق رای ندارند.

بررسی همکاری حمل و نقل هوایی ایران و اوکراین

الکساندر بیلچوک رییس سازمان هواپیمایی اوکراین و محمد بهشتی منفرد سفیر ایران برنامه امضای یادداشت تفاهم همکاری حمل و نقل هوایی دو کشور را در کی یف بررسی کردند. به گزارش ایرنا در این دیدار که روز پنجشنبه برگزار شد، اجرای راهکارهای توسعه مناسبات ایران و اوکراین در زمینه حمل و نقل هوایی مورد تاکید قرار گرفت. مقام اوکراینی با مطلوب خواندن روند رشد همکاری‌های دو کشور در زمینه حمل و نقل، بر گسترش همکاری بین دو سازمان مسئول در عرصه هوایی تأکید کرد. رییس سازمان هواپیمایی کشوری اوکراین همچنین با اشاره به بررسی یادداشت تفاهم همکاری در زمینه حمل و نقل هوایی در دستگاههای ذیربط نسبت به امضای این سند در سفر ولادیمیر اوملیان وزیر زیرساخت‌های این کشور به ایران در آینده نزدیک ابراز امیدواری کرد. بهشتی منفرد و اوملیان همچنین مسائل مربوط به امضای قرارداد همکاری فنی بین سازمان‌های هواپیمایی ایران و اوکراین، افزایش پرواز بین شهرهای مختلف و تبادل هیات‌های مرتبط با این حوزه را بررسی کردند. اوکراین با بیش از ۶۰۳ هزار کیلومتر مربع مساحت به پایتختی کی یف در شرق اروپای هم مرز روسیه، بلاروس، لهستان، اسلوواکی، مجارستان، رومانی و مولداوی است و همچنین در کناره دریای سیاه و دریای آزوف با موقعیتی راهبردی قرار دارد.

آخرین وضعیت پیشرفت راه آهن قزوین – رشت

معاون وزیر راه و شهرسازی از پیشرفت ۹۳ درصدی پروژه راه آهن قزوین – رشت خبر داد. خیرالله خادمی در گفت و گو با ایسنا، تصریح کرد: خوشبختانه این طرح مهم ریلی در طول ماه‌های گذشته پیشرفت‌های قابل توجهی را پشت سر گذاشته که امروز در حوزه روسازی ۸۳ درصد پیشرفت داشته و تنها روسازی ۳۴ کیلومتر از این خط مهم باقی مانده است.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل کشور با بیان اینکه برای رسیدن قطار به رشت ۲۵۰ میلیارد تومان اعتبار جدید نیاز خواهد بود، تاکید کرد: تا کنون در این طرح نزدیک به ۱۴۰۰ میلیارد تومان منابع اعتباری تزریق شده و رسیدن ۲۵۰ میلیارد تومان دیگر طرح نهایی خواهد شد. هرچند پس از رسیدن قطار به رشت نیاز به تکمیل برخی زیرساخت‌ها وجود دارد که احتمالا ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.

به گفته وی، در کنار دشوار بودن ساخت این طرح گه به موقعیت خاص جغرافیایی آن باز می گردد، نرسیدن برخی مصالح فنی مورد نیاز نیز قدری دشواری‌های کار بالا برده که امیدواریم مشکلات مربوط به آنها حل شود، زیرا در صورت تامین آنها می توان انتظار داشت این طرح بسیار مهم ریلی در زمانی کوتاه به بهره برداری برسد.

تغییر سیاست‌های دولت در بازار سرمایه برای تامین مالی مسکن

مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی وزارت راه و شهرسازی طی گزارشی روند تغییر سیاست‌های دولت یازدهم را در بازار سرمایه به منظور تامین مالی مسکن به شرح زیر تشریح کرد:

■ انتشار اوراق رهنی مسکن

به عنوان یکی از روش‌های نوین تأمین مالی به منظور توانمندسازی و افزایش توان تسهیلات‌دهی بانک برای اولین بار در شبکه بانکی کشور توسط بانک مسکن اجرا شد. دستور العمل انتشار اوراق رهنی در آذرماه سال ۱۳۹۴ در هیأت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تصویب و از سوی این سازمان به بانک مسکن ابلاغ شد. با دریافت اطلاعات نهایی تسهیلات مبنای انتشار اوراق از بانک مسکن، مدل های متعددی جهت انتشار این اوراق به اجرا درآمد و در نهایت، مدل نهایی پیاده‌سازی شد که شروط بازارپذیری اوراق و لزوم جذب سرمایه گذاران، پوشش هزینه های ناشی از انتشار این اوراق و سودآور بودن بانک مسکن پس از انتشار این اوراق، مهمترین مشخصه‌های مدنظر برای طراحی این اوراق بوده است. در تاریخ ۱۳۹۵.۵.۶ مجوز انتشار اوراق را صادر کرد.

– مبلغ اوراق: ۳,۰۰۰ میلیارد ریال (مبلغ اسمی هر ورقه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال)؛

– سررسید اوراق: ۲ سال؛

– مواعد بازپرداخت و نرخ سود اوراق: هر سه ماه یک بار، معادل ۵,۱۸ درصد مبلغ اسمی به صورت سالانه و بازپرداخت اصل اوراق در زمان سررسید؛

مکاتبه با بانک مرکزی مبنی بر درخواست انتشار ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال اوراق رهنی مسکن؛ (۳,۰۰۰ میلیارد ریال اوراق رهنی پس از صدور مجوز ۹۵/۳۷۶۹ مورخ ۹۵.۲.۱۱ بانک مرکزی منتشر و در خصوص آمادگی انتشار مرحله دوم اوراق به میزان ۱۰,۰۰۰ هزار میلیارد ریال گواهی سپرده‌عام به تاریخ ۹۵.۱۲.۲۱ مکاتبه با بانک مرکزی مبنی بر درخواست انتشار ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال اوراق رهنی مسکن؛ (۳,۰۰۰ میلیارد ریال اوراق رهنی پس از صدور مجوز ۹۵/۳۷۶۹۱ مورخ ۹۵.۲.۱۱ بانک مرکزی منتشر و در خصوص آمادگی انتشار مرحله دوم اوراق به میزان ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال مکاتبه با بانک مرکزی طی نامه ۱۰۴۳/۱۷۳ مورخ ۹۵.۶.۱ صورت پذیرفته است.)

ضمن اینکه انتشار ۵,۰۰۰ میلیارد ریال صکوک اجاره جهت هواپیمایی هما در مرحله انعقاد قرار دارد. انتشار ۳,۰۰۰ میلیارد ریال صکوک اجاره جهت سازمان بنادر دریانوردی در مرحله تهیه گزارش توجیه است.

تشکیل موسسه تضمین تسهیلات رهنی از دیگر اقدامات بود که در این مورد مطالعه و پیگیری جهت بررسی امکان سنجی اجرا شد و صندوق تضمین تسهیلات رهنی نیز ایجاد شد. اوراق به میزان ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال مکاتبه با بانک مرکزی طی نامه ۱۷۳/۱۰۴۳ مورخ ۹۵.۶.۱ صورت پذیرفته است و در سال جاری با اخذ موافقت بانک مرکزی در حال پیگیری و اجرای فاز دوم است.)

■ راه‌اندازی صندوق‌های املاک و مستغلات

– راه‌اندازی نخستین صندوق سرمایه گذاری بین‌المللی املاک و مستغلات (Iran Real Estate Fund) به منظور جذب سرمایه‌های خارجی.

– امکان‌سنجی تأسیس این نوع صندوق، انجام شده است.

– اقدامات اولیه در خصوص راه‌اندازی یک صندوق با مشارکت شرکت سرمایه گذاری مسکن صورت پذیرفته است.

– مستلزم پیش‌بینی معافیت‌های مالیاتی است که حکم پیشنهادی شرکت تأمین سرمایه از طرف بانک به مراجع ذیربط ارائه شده است.

– تدوین دستورالعمل اجرایی ذیربط با همکاری گروه مالی بانک و سازمان بورس درحال پیگیری است.

راه‌اندازی صندوق‌های زمین و ساختمان (حدود ۱۵ صندوق) صندوق های زمین و ساختمان به استناد ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و تبصره (۲) ماده ۲۴ آئین‌نامه اجرایی آن، قانون بازار بورس اوراق بهادار و قانون توسعه ابزارهای مالی ایجاد شده است. این صندوق ها به عنوان مؤسسه غیرتجاری نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و به عنوان نهاد مالی نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت خواهند رسید. فعالیت آن ها تحت‌نظارت سازمان بورس‌واوراق بهادار است و وزارت مسکن و شهرسازی بر روند اجرایی پروژه نظارت عالیه خواهد داشت. نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار بر صندوق به‌منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات آن و شفافیت اطلاعاتی است. هدف اصلی از ایجاد این گونه صندوق ها، جذب منابع مردمی و هدایت مازاد نقدینگی موجود به سمت بخش ساختمان از طریق ساز و کار بررسی اوراق بهادار است. این صندوق با دریافت مجوز تأسیس و فعالیت از سازمان بورس و اوراق بهادار و اداره ثبت شرکت ها و سازمان، از مصادیق صندوق های سرمایه گذاری موضوع بند ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار و بند «هـ» ماده ۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید محسوب شده و مطابق اساسنامه و مقررات ذیربط اداره می شود.

موضوع فعالیت صندوق جمع آوری وجوه از متقاضیان سرمایه گذاری در صندوق و ساخت پروژه ساختمانی مندرج در امیدنامه صندوق از محل وجوه یاد شده و سپس فروش واحدهای ساختمانی پروژه یادشده و در نهایت تقسیم عواید ناشی از این فعالیت بین سرمایه گذران صندوق است. مالکان واحدهای سرمایه گذاری به نسبت تعداد واحدهای سرمایه گذاری خود از کل واحدهای سرمایه گذاری نزد سرمایه‌گذاران در خالص دارایی های صندوق سهیم هستند. مسئولیت مالکان واحدهای سرمایه گذاری در قبال تعهدات صندوق صرفاً محدود به مبلغ سرمایه گذاری آنها در صندوق است. واحدهای سرمایه گذاری قابل انتقال به غیر بوده و در بازار خارج از بورس (فرابورس) پذیرفته می شوند. فرآیند کلی عملکرد صندوق زمین و ساختمان نیز شامل جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران، تخصیص وجوه به پروژه‌های ساختمانی و اجرای پروژه‌ها، فروش واحدهای ساختمانی پروژه و تقسیم عواید ناشی از این فعالیت بین سرمایه‌گذاران است.

■ انتشار اوراق صکوک

– انتشار صکوک مرابحه از طریق شرکت های تابعه