پیشخوان

نقدشوندگی مزیت کلیدی کاهش زمان توقف نمادها

سبدگردان بازار سرمایه تغییرات قانونی جدید و کوتاه شدن زمان معاملات را انقلاب بزرگی در بازار سرمایه دانست و اظهار کرد: با اجرایی شدن این رویه قانونی جدید یک ریسک مهم بازار به طور جدی کمرنگ می‌شود و سرمایه گذار می‌تواند با تحلیل و دقت بیشتر بدون نگرانی از توقف نماد ، اقدام به سرمایه گذار کند. مدیرعامل شرکت سبدگردان پاداش سرمایه در گفتگو با سنا، در خصوص کوتاه شدن زمان توقف و بازگشایی نمادها و تاثیر آن بر بازار سرمایه گفت: یکی از نکات اصلی و مزیت‌های این اقدام در بازار سرمایه، افزایش نقدشوندگی است. کورش شمس با اشاره به برخی توقف‌های طولانی مدت نماد گفت: زمانی که مرجع تصمیم گیر درباره توقف‌های نماد تصمیم می‌گیرد یا در مواردی سهام یا نمادهایی از شرکت‌های بزرگ و معتبر با تعداد بالای سهامدار، برای مدت زمان طولانی متوقف می‌شود به بازار سرمایه آسیب جدی وارد می‌کند. این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه توقف‌های طولانی مدت نمادها، نقدشوندگی بازار سرمایه را زیر سوال می‌برد، افزود: سرمایه گذارانی که وارد بازار سهام می‌شوند ریسک‌های این بازار همانند شناور بودن قیمت‌ها یا این موضوع را که ممکن است فرد در یک بازه زمانی با نوسان قیمت متضرر شود، پذیرفته‌اند؛ اما کسانی که ریسک‌های مرتبط با بازار سرمایه را می‌پذیرند و وارد آن می‌شوند به تبع آن انتظار مزیت‌هایی را نیز دارند.

■ **نقدشوندگی یک اصل بسیار مهم در بازار سرمایه است**

وی با اشاره به اینکه نقدشوندگی یک اصل بسیار مهم در بازار سرمایه است، گفت: یکی از مهمترین دلایلی که مردم با وجود ریسک بازار سهام باز هم وارد این بازار می‌شوند نقدشوندگی آن است. شمس ادامه داد: پس در صورتی که به سمتی حرکت کنیم که وضعیت توقف نمادها تغییر کند و بازار دیگر با توقف‌های طولانی مدت رو به رو نشود، گام موثری در زمینه نقدشوندگی بازار سرمایه برداشته شده است. مدیرعامل شرکت سبدگردان پاداش سرمایه در ادامه افزود: در بازار سرمایه می‌توان به صورت اهرمی و اعتباری بیش از مقدار دارایی سهم خرید و این یک مزیت مهم بازار است؛ اما در کنار این مزیت، هر توقف طولانی مدت نماد هزینه‌های مالی زیادی را برای سرمایه گذار ایجاد می‌کند.

به گفته این کارشناس بازار سرمایه، زمانی که نمادی بلند مدت متوقف می‌شود سرمایه گذار علاوه بر اینکه با ریسک نقدشوندگی مواجه می‌شود، قدرت مدیریت دارایی اش را نیز از دست می‌دهد و درگیر هزینه‌های مالی می‌شود.

■ **کوتاه شدن زمان توقف معاملات را انقلاب بزرگی در بازار سرمایه است**

این سبدگردان بازار سرمایه، تغییرات قانونی جدید و کوتاه شدن زمان توقف معاملات را انقلاب بزرگی در بازار سرمایه دانست و اظهار کرد: با اجرایی شدن این رویه قانونی جدید، یک ریسک مهم بازار به طور جدی کمرنگ می‌شود و سرمایه گذار می‌تواند با تحلیل و دقت بیشتر بدون نگرانی از توقف نماد، اقدام به سرمایه گذاری کند.

افزایش قیمت مس لندن در روز جمعه

خرید نقدی مس در ساعات معاملاتی روز جمعه در بورس لندن با افزایش همراه شد.

به نقل از سنا، طی معاملات روز جمعه در بازار فلزات لندن، فروش نقدی مس با افزایش رو به رو شد و به ۶ هزار و ۶۳۹ دلار رسید.

این در حالی است که خرید نقدی مس، در ساعات معاملاتی روز پنجشنبه به هر تن ۶ هزار و ۵۱۱ دلار رسیده بود.

همچنین سفارش خرید مس برای سه ماه آینده به مبلغ ۶ هزار و ۶۸۵ دلار معامله شد.

در این بین، خرید و فروش نقدی آلومینیوم با قیمت دو هزار و ۱۲۱ دلار و دو هزار و ۱۲۱,۵۰ دلار صورت گرفت.

«وپترو» ۳۰ درصد بودجه را پوشش داد

شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به پایان اردیبهشت ۹۷ برای دوره سه ماه منتهی به پایان مرداد ۹۶ را منتشر کرد. به گزارش سنا، شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی با سرمایه ثبت شده یک هزار و ۸۲۰ میلیون ریال، پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به پایان اردیبهشت ۹۷ دوره سه ماه منتهی به پایان مرداد ۹۶ را به صورت حسابرسی نشده منتشر کرد.

شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به پایان اردیبهشت ۹۷ را مبلغ ۴۰ ریال به طور خالص پس از کسر مالیات اعلام کرد.

افت نیم درصدی شاخص در هفته نیمه تعطیل بورس

شاخص بورس در مدت سه روز معاملاتی افت نیم‌درصدی را در هفته گذشته به ثبت رساند. به گزارش تسنیم؛ در هفته‌ای که گذشت در مدت سه روز معاملاتی تعداد ۱۹۵۸ میلیون انواع اوراق بهادار به‌ارزش ۶۳۳۰ میلیارد ریال در بیش از ۲۵۵ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت که در مقایسه با ۵ روز معاملاتی هفته قبل‌تر از نظر حجم، ارزش و نوبتهای معاملاتی به‌ترتیب ۶۳، ۵۶,۶ و ۲۳ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

این درحالی است که در این مدت تعداد ۲۱ میلیون واحد از صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس تهران به‌ارزش کل بیش از ۲۲۰ میلیارد ریال مورد معامله قرار گرفت.

نگرانی بازار سرمایه از رویکرد ضد برجامی ترامپ موجب شد

افت ۳۶۰ واحدی شاخص کل

معامله‌گران بورس تهران دیروز یکی از کم‌فروغ‌ترین معاملات بورس را همزمان با افزایش عرضه سهام در گروه خودرو و هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری را شاهد بود، شاخص کل بورس نیز ۳۶۰ واحد افت کرد. شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران (تدپیکس) در پایان معاملات دیروز شنبه ۱۵ مهر ماه ۹۶ با کاهش ۳۶۰ واحدی روی رقم ۸۵ هزار و ۶۹ واحد ایستاد. شاخص کل هم وزن اما با کاهش ۱۷۴ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۵۹۵ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با کاهش ۶۱۰ واحدی به رقم ۹۲ هزار و ۴۷ واحد دست یافت. شاخص بازار اول اما در حالی با کاهش ۲۶۳ واحدی به رقم ۵۸ هزار و ۸۵۵ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با کاهش ۷۲۵ واحدی عدد ۱۸۹ هزار و ۴۳۹ واحد را به نمایش گذاشت. دیروز همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) نیز با کاهش ۱۳ واحدی به رقم ۹۳۷ واحد رضایت داد. براساس این گزارش، دیروز معاملات سهام در نماد هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس با ۵۶ واحد، ارتباطات سیار ایران با ۲۹ واحد و مخابرات ایران با ۲۲ واحد افزایش بیشترین تاثیرمثبت را بر محاسبه شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند.

در مقابل، معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های تاپیکو با ۵۹ واحد، پالایش نفت تهران با ۳۹ واحد و ایران خودرو با ۳۶ واحد کاهش بیشترین تاثیر منفی را در برآورد این نماگر به دوش کشیدند. به نقل از فارس، ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران در حالی به بیش از ۱۸۹ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از ۶۱۸ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۷۰ هزار و ۳۶ نوبت داد و ستد بود. طی معاملات دیروز نماد معاملاتی شرکت‌های خدمات فنی فولاد یزد، قند ارومیه، سرمایه‌گذاری ارزش آفرینان، نئوپان ۲۲ بهمن، صنعتی و شیمیایی رنگین، حق‌تقدم خرید سهام سرمایه‌گذاری نفت و گاز پتروشیمی تأمین، بیمه کارآفرین، اوراق مشارکت شهرداری قم، از سوی ناظر بازار سهام بازگشایی و در مقابل نماد معاملاتی شرکت‌های گسترش صنایع پیام و اوراق اجاره تأمین سرمایه لوتوس پارسیان متوقف شدند. دیروز همچنین ۳۰ میلیون سهم شرکت لیزینگ ایران و شرق به قیمت هر سهم ۱۵۷ تومان به روش ثبت سفارش در فرابورس عرضه اولیه و با سهمیه ۲۵۰ سهم میان ۱۱۹ هزار خریدار تخصیص یافت. روز گذشته در بازار دوم بورس تهران که به معاملات درون گروهی سهامدار عمده اختصاص دارد، اندکی بیش از ۲۰ میلیون سهم صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس به ارزش کمتر ۱۰ میلیارد تومان به کدهای درون گروهی سهامدار عمده انتقال یافت. در ملی صنایع مس ایران نیز ۵ میلیون سهم به ارزش بیش از یک میلیارد تومان با معاملات انتقالی میان سهامداران عمده همراه شد. گروه اقتصادی کرمان خودرو اما با کدبه‌کد شدن بیش از ۱۸۲ میلیون سهم به ارزش بیش از ۱۸ میلیارد تومان از کد حقوقی به کد حقیقی روی صفر تابلو در جریان معاملات عادی سهام مواجه بود. در سایر نمادهای تأثیر گذار بازار از جمله خودرویی‌ها نیز دیروز بورس تهران شاهد معاملات دوطرفه و در عین حال کدبه‌کد در اغلب نمادهای معاملاتی این بازار بود. نکته قابل تأمل در بازار دیروز انفعال عمومی اغلب حقوقی‌ها برای حمایت یا جمع‌آوری سهام در نمادهای معاملاتی شاخص‌ساز بود که در نهایت به قرمزپوش شدن دسته جمعی نماگرهای منتخب بازار انجامید. ترس بازار سهام از خبرهای غیرمنتظره در میان هفته جاری به‌ویژه اقدام یکجانبه ترامپ برای خروج از برجام باعث شده تا بازار سهام همچنان در زیر سایه سنگین فروشندگان سهام با بیم و امید گام بردارد. هرچند که برای بورس تهران احتمال تغییر و تحول مدیریتی در بازار سرمایه ایران بیش از خبرهای سیاست خارجی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. دیروز بازار سهام بازاری کم‌عمق و توأم با افزایش فروشندگان در مقابل خریداران اغلب حقیقی بود که ترجیح می‌داد برای جمع‌آوری سهام دست به عصا گام بردارد.

رئیس کانون بانک‌های خصوصی:

جذابیت سپرده‌گذاری صندوق‌های درآمد ثابت در بانک‌ها کاهش یافت

رئیس کانون بانک‌های خصوصی با اشاره به کاهش نرخ سود سپرده و تبدیل اضافه برداشت بانک‌ها به خط اعتباری، گفت: در چنین شرایطی بانک‌ها دیگر سود ۱۹ درصد به صندوق‌ها نمی‌دهند و منابع صندوق‌ها به تدریج به سمت بازار سرمایه حرکت خواهد کرد. کوروش پرویزیان در گفت‌وگو با فارس، در خصوص نفوذ صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت در بانک‌ها و حجم بالای این سپرده‌گذاری‌ها اظهار داشت: صندوق‌های سرمایه‌گذاری زیرمجموعه شرکت‌های تأمین سرمایه هستند و سازمان بورس هم به تازگی نسبتی را برای میزان سپرده‌گذاری در بانک‌ها تعیین کرده است.

وی افزود: مشکلی که تا قبل از بخشنامه ۸ بندی بانک مرکزی وجود داشت تفاوت نرخ‌های این صندوق‌ها با نرخ مصوب بود. بانک‌ها سود بالاتری را به این صندوق‌ها پرداخت می‌کردند و از طرف دیگر با توجه به اینکه نرخ تنزیل اوراق تا ۳۰ درصد و بالاتر هم رسیده بود، صندوق‌ها نرخ‌های بسیار بالایی به مشتریان خود پرداخت می‌کردند.

مدیرعامل بانک پارسیان در پاسخ به این سؤال که با توجه به اینکه صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت بیش از ۷۰ درصد منابع خود را در بانک‌ها سپرده‌گذاری کرده‌اند، آیا این صندوق‌ها به واسطه‌گر وجوه در بازار پول تبدیل نشده‌اند، گفت: ترکیب دارایی‌های صندوق‌ها در حال تعدیل شدن است همانطور که می‌دانید سقف سپرده‌گذاری صندوق‌ها در بانک‌ها به ۵۰ درصد کاهش یافت. پرویزیان ادامه داد: وقتی نرخ سود در بازار بانکی جذاب است پول به سمت این بازار می‌رود اما بانک‌ها بر اساس بخشنامه بانک مرکزی موظف به تعدیل سود سپرده‌های کلان شده‌اند به همین دلیل صندوق‌های با درآمد ثابت به تدریج به سمت خروج از بازار پول و حرکت به سمت بازار سرمایه و خرید اوراق می‌روند. وی با اشاره به تبدیل اضافه برداشت‌های بانک‌ها به خط اعتباری به نرخ ۱۶ درصد گفت: در چنین شرایطی برای بانک توجیه ندارد که با نرخ ۱۹ درصد از صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت سپرده بگیرند بنابراین این صندوق‌ها به تدریج به سمت بازار سرمایه و خرید اوراق می‌روند و سهم سپرده‌گذاری آنها کاهش می‌یابد. رئیس کانون بانک خصوصی، تصریح کرد: این را هم باید توجه داشته باشیم که برخی صندوق‌ها مانند صندوق‌های بازنشستگی و صندوق‌های پس‌انداز به دلیل ماهیت وجوهی‌شان باید بخش قابل توجهی از منابع را به عنوان ذخیره نگه دارند تا در مواقع نیاز از آن استفاده کنیم. کدام بخش بهتر از بانک‌ها می‌توانند از منابع صندوق‌های پس‌انداز و بازنشستگی حفاظت کنند.

پرویزیان با اشاره به احتمال رونق قابل توجه خرید و فروش اوراق در بازار سرمایه، گفت: مطمئن باشید اگر بازار خرید و فروش اوراق داغ شود و سود انتظاری آن بالا برود این صندوق‌ها بخش عمده منابع خود را در آن بخش متمرکز می‌کنند و حتی ممکن است به گونه‌ای شود که سازمان بورس در بخشنامه‌ای جدید صندوق‌ها را موظف به سپرده‌گذاری ۱۰ تا ۲۰ درصد منابع در بانک‌ها کند. بنابراین دغدغه واسطه‌گری وجوه توسط این صندوق‌ها در بازار پول از بین می‌رود.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی(نوبت اول)

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، هیات حل اختلاف مستر در ثبت پارس‌آباد بشرح آراء صادره تصرفات مالکانه مفروز از املاک مشروحه زیر واقع در بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان پارس‌آباد را تایید و آگهی موضوع ماده ۳ قانون مزبور بشرح ذیل منتشر و مقرر می‌دارد پس از انتشار آگهی، اسناد مالکیت رسمی مفروز و صادر و تسلیم گردد.

از شماره ۱۱۶ اصلی واقع در پارس‌آباد بخش ۲۱ اردبیل (قشلاق آقامحمد)

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۱۷ فرعی از ۱۱۶ اصلی ملکی اکرم شهباز گوگ‌تپه به میزان ۹ هکتار مشاع از ۱۲ هکتار و زلیخا طاحونی به میزان ۳ هکتار مشاع از ۱۲ هکتار ابتیاعی وزارت کشاورزی بمساحت ۱۲۰۰۰۰ مترمربع. رای ماده ۳ قانون فوق‌الذکر مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می‌شود چنانچه اشخاص ذینفع به آراء صادره اعتراض داشته باشد بایستی ظرف مدت دوماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت محل تحویل و رسید اخذ و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت به مدت یک ماه دادخواست اعتراض به دادگاه عمومی محل تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت به استناد مفاد آراء صادره و طبق مقرارت مبادرت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان خواهد نمود در هر حال صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۶۹۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول روز یکشنبه ۱۳۹۶/۰۷/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم دوشنبه ۱۳۹۶/۰۸/۰۱

حسن داور رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان پارس‌آباد

آگهی مزایده نوبت اول

آگهی مزایده مال منقول نوبت اول به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۹۷۹ آقای صدیق ناصری فرزند باقر محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۳۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال در حق خانم عهدیه رحیمی‌وثنا ناصری وهمچنین پرداخت مبلغ ۶/۵۵۵/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت نظر به عدم پرداخت وجوه مذکور توسط محکوم علیه‌اموال مشروحه ذیل که به نظر کارشناس به مبلغ ۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت گذاری گردیده در روز دوشنبه مورخ ۹۶/۸/۱ از ساعت ۹ الی ۱۰ ودر محل اجرای احکام شورای‌ها ی حل اختلاف واقع در میدان آزادی سنندج با حضور نماینده محترم دادسرا عمومی‌وانقلاب سنندج ودادورز محترم اجرای احکام شوراها آقای حیدریان به مزایده گذاشته می‌شود طالبین می‌توانند پنج روز قبل از روز مزایده با کسب مجوز از اجرای احکام از مال مورد مزایده بازدید به عمل آورند وپیشنهادات خود را کتبا در روز مزایده تسلیم نمایند برنده مزایده کسی خواهد بود که بالاترین قیمت را اعلام وپرداخت نماید وبلافاصله مبلغ ۱۰٪ از قیمت پیشنهادی به حساب سپرده دادگستری واریز نمایید وحداکثر ظرف یک ماه آتی ترتیب پرداخت مابقی ارزش پیشنهادی را به حساب دادگستری فراهم نمایید بدیهی است وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی در صورتیکه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را بپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد مشخصات مال یا اموال به نشانی سنندج کمربندی بهشت محمدی می‌باشد. مشخصات مال مورد مزایده به شرح ذیل است ۱- یک دستگاه تلویزیون ۴۷ اینچ سامسونگ به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- یک تخته فرش ماشینی ۱۲ متری به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۳- یک دستگاه یخچال فریزر بزرگ هیمالیا به مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- یک دستگاه آبمیوه گیری به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال ۵- یک دستگاه دیگ زود پز به مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال ۶- یک دستگاه بخاری گازی نیک کالا ۱۲۰۰۰ به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۷- یک دست مبل راحتی چوبی ۷ نفره با میز به مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۸- یکدستگاه هود آشپزخانه بزرگ کارن به مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال یک دستگاه کمد چوبی ایستاده به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزش جمع اموال مورد نظر: ۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

هادی‌الله مرادی قاضی شعبه دوم اجرای احکام حقوقی شوراهای حل اختلاف سنندج.

م الف ۱۶۷۱

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای آرام سلیمی‌دارای شناسنامه شماره ۱۰۳۵۱ /۳۷۳۳۰۵۷۳۳۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶۰۸۱۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان محمد شفیع سلیمی‌به شناسنامه ۳۷۳۱۴۶۶۹۰۲/۵۵۵ در تاریخ ۹۵/۸/۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد مشروحه زیر: ۱- سودابه شیخی به ش ش ۵۳۷ ت ت ۱۳۴۳/۸/۱۰ شماره ملی ۳۷۳۱۴۶۶۷۲۴ همسر متوفی ۲- آرام سلیمی‌به ش ش ۱۰۳۵۱ ت ت ۱۳۶۷/۳/۱۲ شماره ملی ۳۷۳۳۰۵۷۳۳۳ پسر متوفی ۳- ژیلا سلیمی‌به ش ش ۴۴۲ ت ت ۱۳۶۳/۱/۲ شماره ملی ۳۷۳۲۵۳۰۸۰۹ دختر متوفی ۴- شیما سلیمی‌به ش ش ۴۹۰۶ ت ت ۱۳۶۵/۱/۲ شماره ملی ۳۷۳۳۰۰۲۳۹۳ دختر متوفی ۵- آیدا سلیمی‌به ش ش ت ت ۱۳۷۸/۱۱/۶ شماره ملی ۳۷۲۰۸۷۲۴۹۱ دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۸ شورای حل اختلاف سنندج م الف ۱۶۹۰

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان لرستان مدیریت تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان خرم‌آباد

دعوتنامه هیأت حل اختلاف- نوبت دوم _ تجدید نظر خوانده- تجدید نظر خواه: نورمحمد آزادی‌فر، نشانی: استان لرستان _ شهرستان خرم‌آباد _ شهر خرم‌آباد _ روستای سهیل بیگی _ جنب ماشین سازی _ تلفن ۰۹۳۳۵۳۵۷۲۳۹

تجدید نظر خوانده: شرکت خدمات فنی مهندسی رامان کار غرب _ نعمت عبدالهی- نشانی: استان ایلام _ شهرستان ایلام _ بلوار شهید بهشتی، کوچه آژنگ ۰۹۲۱۶۱۸۹۹۴۱۸ _ کد پستی ۶۹۳۱۱۴۸۶۴۷ _ تلفن: ۰۹۱۸۲۴۰۷۰۳۵

تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره ۳,۷ مورخ ۱۳۹۶,۰۱,۲۱ شعبه: _ هیات تشخیص حوزه روابط کار مدیریت شهرستان خرم‌آباد

زمان جلسه: روز ۱۴، ماه ۹، سال ۱۳۹۶ ساعت ۱۶,۳۰

مکان جلسه: شعبه: شعبه ۳ آقای: هیأت حل اختلاف مدیریت تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان خرم‌آباد

خرم آباد بلوار شهید شفیع پور (شصت متری) نرسیده به پل مدیریت تعاون، کار

م الف: ۶۰

مجید کریم نژاد/ مدیریت تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان خرم‌آباد

اخطار اجرائی

مشخصات محکوم علیه

نام: لیلا - نام خانوادگی: نصری - نشانی: مجهول المکان - مشخصات محکوم له - نام: علی اکبر - نام خانوادگی: سرلک - نام پدر: شمس اله

نشانی محل اقامت: ری- فداییان اسلام -ک کاتوزیان ۲-ک سالک پلاک ۳۰

محکوم به: به موجب رای شماره ۹۳۹ تاریخ ۹۵/۹/۲۱ حوزه ۹۶۵ شورای حل اختلاف شهرستان ری که قاطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ یک میلیون و سیصد و پنجاه هزار تومان بابت اصل خواسته از الباقی ودیعه و مبلغ ۴۴۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له و در خصوص خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخه ۹۵/۷/۱۸ لغایت اجرای حکم که در اجرای احکام محاسبه خواهد شد در حق محکوم له.

مطابق مقررات محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ این اخطار اجرایی ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا گذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفادرای بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای حکم به اجرای احکام دادگستری محل تحویل خواهد شد.

م الف: ۴۰۳۰

رئیس شعبه ۹۶۵ شورای حل اختلاف شهرستان ری

آگهی حصرت وراثت

خانم مرضیه آقا شاهی دارای شناسنامه شماره ۵۷۰ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی بشماره ۵۵۹/۴/۹۶ تقدیم این دادگاه نموده چنین اشعار داشته است که شادروان دخیل آقا شاهی اردستانی به شناسنامه شماره ۳۲۶۶ در تاریخ ۹۶/۶/۲۱ در اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: ۱. مرضیه آقا شاهی اردستانی ش ش ۵۷۰ صادره از کهریزک دختر متوفی ۲. محبوبه آقا شاهی اردستانی فرزند دخیل ش ش ۵۷۱ صادره از شهرری دختر متوفی ۳. فاطمه آقا شاهی اردستانی فرزند دخیل ش ش ۵ صادره از شهرری دختر متوفی ۴. زهرا آقا شاهی اردستانی فرزند دخیل ش ش ۱۰ صادره از شهرری دختر متوفی ۵. معصومه آقا شاهی اردستانی فرزند دخیل ش ش ۱۹۷ صادره از شهرری دختر متوفی ۶. حسین آقا شاهی اردستانی فرزند دخیل ش ش ۲۸۲ صادره از شهرری پسر متوفی ۷. حسن آقا شاهی اردستانی فرزند دخیل ش ش ۲ صادره از شهرری پسر متوفی ۸. مریم رمضانعلی فرزند محمد به ش ش ۳۱ صادره از شهرری همسر متوفی. پس از انجام تشریفات قانونی و انتشار سه نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هر گونه لایحه یا اعتراض یا ارایه وصیت نامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره سرانجام در تاریخ در وقت فوق العاده شعبه دادگاه عمومی به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و مس از ملاحظه پرونده کار گواهی می‌نماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وراث دیگری ندارد و دارائی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که برتر که تعلق می‌گیرد. م الف ۴۰۰۸

رییس شعبه چهارم دادگاه عمومی شورای حل اختلاف

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۴۰۴۳۰۰۰۳۴ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل

تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۰۴۳۰۰۵۱۷- خواهان: خانم شکوفه عباس نژادفرزانی فرزند بهرام به نشانی اردبیل- خیابان نائبی- کوچه میرزا بخشعلی دربند نائب علی اکبر- پلاک ۳۹-۳۷ تلفن: ۰۹۱۲۴۸۶۴۸۹۷- خواندگان: ۱- خانم فرح روز چوبدار شهری از وراث مرحومه مهران دخت عباس نژادفرزانی قدیر ۲- خانم ایران دخت (مهین) عباس نژاد فرزانی فرزند بهرام ۳- خانم مهران دخت عباس نژاد فرزانی از وراث حبیب الله عباس نژاد فرزانی فرزند حبیب الله ۴- آقای فرید چوبدار شهری از وراث مرحومه مهران دخت عباس نژاد فرزانی فرزند قدیر ۵- خانم شهروز چوبدار شهری از وراث مرحومه مهران دخت عباس نژاد فرزانی فرزند قدیر ۶- آقای وحید چوبدار شهری از وراث مرحومه مهران دخت عباس نژاد فرزانی فرزند قدیر ۷- آقای قدیر چوبدار شهری همسر مرحومه مهران دخت عباس نژاد فرزانی فرزند مصطفی ۸- خانم ایران دخت (مهین) عباس نژادفرزانی از وراث حبیب الله عباس نژادفرزند حبیب الله همگی به نشانی تهران- خیابان آزادی- خیابان اسکندری شمالی کوچه شاهین- پلاک ۱۵-۹- آقای حمید عباس نژاد فرزانی فرزند بهرام ۱۰- آقای بهروز عباس نژاد فرزانی از وراث مرحوم داوود عباس نژاد فرزند داوود ۱۱- خانم سهیلا عباس نژاد فرزانی از وراث مرحوم داوود عباس نژاد فرزانی فرزند داوود ۱۲- خانم ژیلا عباس نژاد فرزانی از وراث مرحوم داوود عباس نژادفرزند داوود ۱۳- آقای سیروس عباس نژادفرزانی از وراث مرحوم داوود عباس نژادفرزند داوود ۱۴- خانم رویا عباس نژادفرزانی از وراث مرحوم داوود عباس نژادفرزانی فرزند داوود همگی به نشانی تهران- خیابان ستار خان- خسروی جنوبی- کوچه ناصر سیار- پلاک ۲۹- ساختمان آریس ۱۵- آقای سینا عباس نژاد فرزانی از وراث مرحوم داوود عباس نژاد فرزند داوود ۱۶- خانم سپیده عباس نژاد از وراث مرحوم داوود عباس نژاد فرزانی فرزند داوود ۱۷- آقای سهیل عباس نژاد فرزانی از وراث مرحوم داوود عباس نژاد فرزانی فرزند داوود همگی به نشانی تهران- خیابان تهران پارس فلکه اول تهران پارس - خیابان ۱۲۸ غربی (یکصد و بیست و هشت غربی) پلاک ۱۳۸- واحد ۱۰- ۰۹۱۲۲۴۳۳۱۸۰- ۱۸- خانم حمیده عباس نژاد فرزانی فرزند بهرام به نشانی تهران- انتهای اشرافی اصفهانی- شهرک نیروی هوایی- لاله چهارم- پلاک ۶- واحد یک- ۱۹- خانم ایران دخت (حوری) عباس نژادفرزانی فرزند بهرام با وکالت خانم فریبا نعمتی قشلاق محمد بیگ فرزند لشگر به نشانی اردبیل- اردبیل- اردبیل جنب بانک ملت - طبقه فوقانی محبوبی. خواسته‌ها: ۱- مطالبه خسارت دادرسی ۲- الزام به ایفای تعهد (مالی) مبنی بر: رای دادگاه: در خصوص دعوی خانم شکوفه عباس نژاد فرزانی فرزند بهرام بطرفیت ۱- حمید عباس نژاد ۲- ژیلا عباس نژاد ۳- سهیلا عباس نژاد ۴- رویا عباس نژادفرزانی ۵- سپیده عباس نژادفرزانی ۶- سیروس عباس نژاد فرزانی ۷- بهروز عباس نژاد فرزانی ۹- سهیل عباس نژاد فرزانی ۱۰- ایران دخت (مهین) عباس نژاد فرزانی ۱۱- مهران دخت عباس نژاد فرزانی ۱۲- ایران دخت عباس نژاد (مهین) فرزند حبیب اله ۱۳- قدیر چوبدار شهری ۱۴- فرید چوبدار شهری ۱۵- وحید چوبدار شهری ۱۶- شهروز چوبدار شهری ۱۷- فرح روز چوبدار شهری ۱۸- حمیده عباس نژاد فرزانی ۱۹- ایران دخت (حوری) عباس نژاد به خواسته الزام به ایفای تعهد مبنی بر الزام خواندگان به تحویل سهم یک پسر از قطعه زمین پلاک زمین پلاک ثبتی ۷۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل از کل وراث مرحوم عباس نژاد فرزانی طبق توافق حاصله مقوم به ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه خسارات دادرسی حسب دادخواست تقدیمی با توجه با وکالت نامه‌های ذکر شده مبنی بر اینکه سند مالکیت پلاک ثبتی ۷۲ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ۳ اردبیل در زمان اخذ وکالت به اینجانب (خواهان) از خواهران و برادران خود زمین فوق الذکر در ید سازمان مسکن و شهرسازی و متصرفین معارض (ورثه مرحوم اسمعلی حسین زاده) و سندی در دست ورثه مرحوم بهرام عباس نژاد نبوده لذا با پیگیری‌های مکرر اینجانبه خواهان طی ۸ سال حضور در یوان عدالت اداری و دادگاههای اردبیل و سازمان مسکن و شهرسازو ثبت اسناد و املاک و شهرداری و... در جهت پیگیری حقوق تضییع شده در خصوص این زمین و صرف هزینه‌های هنگفت (در خصوص ایاب و ذهاب و اقامت در اردبیل) و هزینه دادرسی و کارشناسی نهایتا" در تاریخ ۹۱/۱/۲۰ موفق به دریافت رای نهایی دادگاه مبنی بر مالکیت خود و سایر ورثه شدم و سند مالکیت مجزا برای هر یک از ورثه دریافت کردم لازم است با توجه به گواهی که بین خواهران و برادرانم با بنده (خواهان) صورت گرفته قرار بر آن شد که برای جبران هزینه‌های پیگیری بنده در جهت تملک زمین فوق الذکر علاوه بر سهم خودم یک سهم پسر از کل زمین پلاک فوق به بنده واگذار کرده و تا آن زمان اسناد دریافتی به صورت امانت در نزد بنده (خواهان) با قی بماند که نهایتا" اینجانب طبق شهود ورثه خودشان خواسته‌اند یک سهم پس از پلاک ثبتی ۷۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل از کل وراث به خواهان تحویل گردد و با دعوت خواندگان به جلسه دادرسی خواندگان طی لایحه ای به شماره ۱۴۶۴ بیان داشته‌اند که حسب مدارک و مستند