

پیشخوان

مسکو فروش هواپیمای سوپر جت را به ایران بررسی می کند

وزیر صنایع و بازرگانی روسیه اعلام کرد که این کشور امکان جایگزینی قطعات آمریکایی هواپیماهای مسافربری سوخو سوپر جت-۱۰۰ را برای فروش به ایران بررسی می کند تا دیگر تیرازی به دریافت مجوز از آمریکا نباشد.

به گزارش ایرنا، ندیس ماتنوف گفت: بررسی امکان اجرای جایگزینی قطعات آمریکایی با تجهیزات دیگر را برای صادرات این هواپیماها به ایران بدون نیاز به کسب موافقت واشنگتن در دستور کار داریم.

خبرگزاری ایتر تاس روز شنبه به نقل از سخنان ماتنوف نوشت: در نامه ای به اداره کنترل اموال خارجی سازمان خزانه داری آمریکا (OFAC)، درخواست موافقت با فروش هواپیماهای مسافربری سوپر جت-۱۰۰ را به ایران کرده ایم و مدتی است منتظر دریافت پاسخ هستیم. وی ادامه داد: تجهیزات آمریکایی این هواپما را نمی توانیم به سادگی تعویض کنیم و این امر سریع انجام نمی گیرد. در صورت جایگزینی قطعات و تجهیزات هواپما نیز مجوز (سرتیفیکات) بین المللی آن را از دست می دهیم.

وزیر صنایع و بازرگانی روسیه گفت: اما اگر این وضعیت ادامه یابد، به فکر تعویض و جایگزینی تجهیزات آمریکایی هواپیمای سوخو سوپر جت-۱۰۰ خواهیم بود.

دلایل وجود مسکن خالی در کلانشهرها

عضو کمیسیون عمران در مجلس شورای اسلامی دلایل روه و روشن با مسکن خالی در کلانشهرها و تهران را تشریح کرد. عبدالکریم حسینزاده در گفتگو با خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به اینکه تهران با معضل خانه‌های

خالی از سکنه روبه رو است، گفت: تعداد واحدهای مسکونی خالی از سکنه در تهران رقم بالایی را به خود اختصاص داده که غیر قابل انکار است. این پدیده علت و علل متعددی دارد به عبارتی نمی‌توانیم عملکرد شهرداری را عدم تناسب بین عرضه و تقاضا را عامل این معضل بدانیم. عضو کمیسیون عمران در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه کشور، به سمت سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن رفته‌است، ادامه داد: با توجه به اینکه فضای کشور به سمت سرمایه گذاری در حوزه مسکن رفته‌است عده‌ای پول خود را به بخش مسکن سرمایه گذاری کردند. در این بین بسیار بر اهمیت است که وزارت راه و شهرسازی سیاست‌های کلان خود را در حوزه مسکن تعریف کند و این سیاست‌ها در کلانشهرها پیاده سازی کنند. نماینده مردم نقده و اشونیه در مجلس دهم شورای اسلامی با تاکید بر اینکه باید بخش‌های خصوصی، نیمه دولتی و دولتی در سیاست‌های تعریفی وزارت راه و شهرسازی فعال شوند ادامه داد: باید وزارت راه و شهرسازی گامی دل‌نیا‌یی در حوزه مسکن برای مدت زمانی ۳ سال، ۵ سال و ۱۰ سال ببینند تا این کار باعث می‌شود قیمت مسکن که به صورت جیبی افزایش یافته است بشکند و به دنبال آن تناسب درست بین عرضه و تقاضا در مسکن به وجود می‌آید.

تشریح تأمین تجهیزات زیربنایی راه‌آهن از فاینانس اتریشی

معاون شرکت راه‌آهن از تمرکز این شرکت روی فاینانس یک میلیارد یوروبوی اتریش برای تأمین تجهیزات زیر بنایی مانند لوازم سیگنالینگ، علائم و ارتباطات و ماشین‌الات مکانیزه خبر داد. مازیا ربزاتی با اشاره به برنامه راه‌آهن برای استفاده از فاینانس‌های خارجی در امور زیربنایی اظهار داشت: در حال حاضر بر روی فاینانس یک میلیارد یوروبوی اوپربانک اتریش به منظور خرید تجهیزات زیربنایی مانند لوازم سیگنالینگ، علائم و ارتباطات و ماشین‌الات مکانیزه تمرکز کرده‌ایم. معاون فنی و زیربنایی در ادامه به روند مذاکرات ساخت راه‌آهن سریع السیر تهران-قم-اصفهان اشاره و کرد و گفت: پس از دریافت اسناد این پروژه از شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل برای مشخص کردن پیمانکاران دست دوم و تسريع عمليات اجرایی با شرکت طرف قرارداد در حال مذاکره هستیم.

معاون فنی و امور زیربنایی راه‌آهن در ادامه به ساخت خطوط حومه‌ای تهران -پردش اشاره کرد و گفت: راه‌آهن حومه‌ای تهران -پردش از دو قطعه تهران -اسلامشهر و اسلامشهر-پردش تشکیل شده که پیمانکار قطعه تهران -اسلامشهر مشخص و عملیات اجرایی پروژه را شروع است.

نقش فناوری اطلاعات در معاملات ملکی

محمد فر اهائی – فعال صنعتی بازار مسکن: عصر حاضر به دلیل فوران اطلاعات از طریق شبکه‌های اجتماعی و مدیای مجازی را عصر اطلاعات نامیدند. این روزها تقریباً کسب و کاری رو پیدا نمی‌کنید که با اینترنت عجین نشده باشد! از فروش پرند تا تمویل و خدماتی مثل گرفتن تاکسی و بلیت هواپما و ...

در زمینه معاملات ملکی هم در ۵ سال اخیر تحراتی در این بازار ایجاد شده و روش‌های سنتی مراجعه حضوری به املاک، چاپ اهگی در روزنامه‌ها، چاپ اعلامیه فروش و ... در حال افول هست و مدیای قدرتمند اینترنت بر گستره بازار املاک سیطره پیدا کرده است. بعضی از مشاورین املاک نگران مساله پیدایش چنین پدیده ای هستند و تصور می‌کنند با ورود اینترنت به فضای کسب و کار املاک به مثابه بعضی شغل‌ها از بین خواهند رفت، ولی با توجه به اینکه فروش ملک و ساختمان یک فروش فرآیندی هست که بعضا تا چندین ماه عقد قرارداد و تمویل و تنظیم سند به درازا می‌کشد اماکن حذف واسطه بعملمتن تقریبا غیر ممکن هست .

ایلیکشن‌هایی مثل دیوار و شیپور و ای هوم و فست ملک و ... نه تنها تهدیدی برای این بازار نیستند -همانگونه که روزنامه‌های هشتروز در طول سالهای گذشته برای سایبر روزنامه‌ها بودند- بلکه فضای مفید برای ارائه مصور، فایل‌هاو جذب مشتریان جدید و فارغ از بعد زمانی و مکانی هستند.

رضایان در به مشاورین املاک کمک می‌کنند در مشتریان خود

را از محدوده فیزیکی خود که شامل دو کوچه بالا و پایین دفترشان

می‌شود ربه کل دنیا گسترش دهند و با تبادل عکس و فیلم‌های

فایل‌ها رنج بازدید را کمتر کنند و در وقت و هزینه نیز صرفه جویی

نمایند. در آخر، آینده بازار املاک در دستان کسانی است که علاوه بر

صداقت و درستی کار و دانش و فناوری اطلاعات و ارتباطات

باشند . سوار بر قطار فناوری شوید و از مسیر لذت ببرید تا به هدف

نهایی خود دست یابید.

هواپیمایی با استاندار دهای دنیا همسو باشد

عضو هیئت ریسسه کمیسیون عمران مجلس گفت: با توجه به آزادسازی نرخ بلیت هواپیما مسافران انتقاد دارند. خدمات

شرکت‌های هواپیمایی باید همسو با استانداردهای روز دنیا باشد. مجید کیان پور

در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت در باره فرسودگی ناوگان هواپیمایی کشور، گفت: برای افزایش پویایی صنعت هواپیمایی کشور باید دولت چاره‌ای اساسی برای نوسازی ناوگان هواپیمایی کشور تدارک ببیند، تا بتوان همسو با ایرلاین‌های مطرح جهان در عرصه حمل و نقل مسافران و ترانزیت کالا عمل کنیم. عضو هیئت ریسسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: شرکت‌های هواپیمایی باید این نامه ویژه ویزه رعایت حقوق مسافران را بدون کم و کاستی اجرا کنند تا اصل مشتری مداری در این صنعت را عملیاتی کنند.

کیفیت مسکن روستایی مورد توجه است

وزیر راه و شهرسازی در چهارمین همایش ملی روز روستا و عشایر گفت: دولت با کمک شما روستاییان

غم‌ز می‌تواند حوزه اشتغال روستایی را با تاکید بر مباحث حمل و نقل

یکپارچه، ایجاد پایانه‌های ویژه حمل کالا‌های کشاورزی و همچنین سیستم حمل و نقل متناسب با کالای فسادپذیر، ارتقا بدهد. عباس آخوندی افزود: کیفیت زندگی روستایی چه از جهت مسکن و چه از جهت سایر مسائلی همچون خدمات آموزشی، بهداشت و درمان، حمل و نقل و سایر مورد توجه است. قاعدتا در این دنیای به هم پیوسته، کیفیت خدمات نیز جزو موضوعات و مباحثی است که نمی‌توان از آن چشم‌پوشی کرد.

با کاهش نرخ سود وام صورت می‌گیرد؛

تدابیر تازه برای تحریک بازار مسکن

محور اول – تأمین مالی مسکن با هدف بررسی ابزارهای نوین مالی، بررسی نظام مالیاتی و یارانه‌های بخش مسکن که توسط مدیران ارشد بانک مسکن راهبری خواهد شد.

محور دوم – مسکن اقشار کم‌درآمد است که به مسکن اجتماعی، مسکن حمایتی و مسکن روستایی می‌پردازد. این بخش توسط مسئولان ارشد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مدیریت خواهد شد.

محور سوم – بافت‌های ناکارآمد شهری و سکونتگاه‌های غیررسمی است. در این محور مسائل توسعه گرها و ظرفیت بخشی خصوصی در بافت‌های ناکارآمد شهری، بازآفرینی شهری و محله محوری و همچنین مسائل اقتصادی و اجتماعی در بافت‌های نابسامان شهری، مورد بحث و تبادل نظر قرار خواهد گرفت. راهبری این بخش بر عهده مسئولان ارشد شرکت عمران بهیسانی شهری خواهد بود.

محور چهارم – سیاست زمین، شهرسازی و اقتصاد شهری است که در این محور سیاستگذاری، تخصیص و بهره برداری از منابع زمین، اقتصاد شهر و سیاست‌های شهری در معرض تبادل افکار قرار خواهد گرفت. در این بخش نیز مسئولان ارشد حوزه معاونت معماری و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن حضور خواهند یافت و به ارائه نقطه نظر است خود در این زمینه می‌پردازند.

محور پنجم – بازار مسکن است که به تحلیل و پیش‌بینی بازار مسکن (خانه‌های خالی، عرضه، تقاضا و نیاز)، شفافیت بازار مسکن (سامانه‌های اطلاعاتی)، مسائل اقتصادی (خرد و کلان) در بازار مسکن و نقش نگاه‌های معاملات املاک می‌پردازد. در این بخش مسئولان حوزه معاونت مسکن و ساختمان و مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن حضور دارند.

محور ششم – این محور به مسائل مربوط به اسکان بشر می‌پردازد و استراتژی‌های توسعه اسکان بشر در ایران، راه کارهای اجرای کارآمد سند دستور کار شهری جدید (New Urban Agenda) و انطباق آن با شرایط ایران، سیاست ملی شهری و سیاست‌های اسارت و سکونتگاه‌های غیر رسمی را مورد بحث و تبادل نظر قرار خواهد داد. این پتل توسط صاحب نظران و اساتید دانشگاهی صاحب تجربه اداره می‌شود و نمایندگانی از دفتر اسکان بشر سازمان ملل در ایران نیز در آن حضور خواهند داشت

رشد ترانزیت ریلی سرخس ادامه خواهد داشت

مرز ریلی سرخس همچنان به عنوان یکی از اصلی ترین مزایای شبکه راه آهن کشور در سال جاری نیز فعالیت خود را ادامه داده است. به گزارش ایسنا، طبق ارزیابی‌های صورت گرفته در شش ماهه نخست سال جاری ۵۱۰ هزار تن کالای ترانزیتی از طریق مرز ریلی سرخس با کشورهای آسیای میانه انجام شده است. این آمار در قیاس با مدت مشابه سال گذشته حاکی از رشد ۷۸ درصدی آمار ترانزیت در این مرز ریلی می‌شود. راه‌آهن اعلام کرده تصمیماتی مانند اعطای تخفیفات در تعرفه حمل کالاهای ترانزیتی، رفع گلوگاه‌های حمل و نقلی و کاهش زمان ترانزیت با راه‌اندازی قطارهای برنامه‌ای اصلی ترین دلایل رشد عملکرد مرز ریلی سرخس در طول ماه‌های گذشته بوده است. طبق اعلام راه‌آهن، کشور ریلی سرخس – بندرخاس در طول این مدت ۹۳ درصد از ترانزیت ریلی این پایانه مرزی را به خود

اختصاص داده است. این رشد در حالی صورت گرفته که چند سال قبل و با افتتاح مرز ریلی اینچه‌برون که توانایی جابه‌جایی بار میان سه کشور ایران، ترکمنستان و قزاقستان را دارد، این احتمال به وجود آمده بود که این مرز ریلی جدید توانمند به عنوان محور اصلی کریدورهای ریلی منطقه در نظر گرفته شود.

چالش‌های پیش روی رعایت مقررات ملی ساختمان در بازسازی ساختمان‌های موجود درایه سیستم تضمین کیفیت ساخت و ساز شهری در ساختار ارکان اصلی آن است. دانشجویانی که موضوع پایان نامه یا رساله‌شان بر اساس ۳۴ اولویت پژوهشی مورد نظر معاونت مسکن و ساختمان اسارت و شهرسازی، باشد، می‌توانند با مراجعه حضوری به کارگروه مستقر در هفدهمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن، از حمایت‌های مذکور بهره‌مند شوند. هدف از انجام این کار بهره‌مندی از ظرفیت جامعه دانشگاهی در راستای ارتقای بخش مسکن و ساختمان کشور و همچنین کاربردی نمودن رساله‌ها و پایان نامه‌های دانشجویان مقطع دکتری و کارشناسی ارشد است و در صورتی که موضوعات ارائه شده مرتبط با مباحث اقتصادی حوزه، برنامه‌ریزی، اجتماعی، فنی و مهندسی و شهرسازی باشد در حدی که برای حمایت ملی و اولویت‌های پژوهشی حوزه معاونت مسکن و ساختمان باشد، مورد حمایت مالی و معنوی قرار می‌گیرند.

ترابری مسافر در بنادر قشم ۷ میلیون نفر سفر طی شش ماه امسال

۶۱ هزار و ۸۲۵ تن به فرآورده‌های نفتی اختصاص دارد. ■ **صادرات و واردات بیش از ۱۰۴ هزار تن کالای غیرنفتی** مدیر اداره بنادر و دریانوردی قشم از صادرات و واردات حدود ۱۰۴ هزار و ۶۰۶ تن کالای غیرنفتی در بنادر این جزیره طی مدت یادشده سخن به میان آورد و افزود: از ابتدای امسال تاکنون، ۵۳ هزار و ۵۲۸ تن کالای صادراتی و ۵۱ هزار و ۷۸ تن محموله‌های وارداتی طی این مدت صورت گرفت. میانپاروهای حجم عملیات کابوژ؛ کالا‌های غیرنفتی در بنادر این جزیره بالغ بر دو میلیون و ۹۰۷ هزار و ۴۴۹ تن اعلام کرد.

مدیر اداره بنادر و دریانوردی قشم از تخلیه و بارگیری بیش از سه میلیون تن انواع کالای نفتی و غیرنفتی و ترابری ۷۴ میلیون نفر – مسافر در بنادر جزیره عجایب هفتگانه خلیج فارس طی شش ماه اخیر خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان، مرقطی آسیابانپور ضمن تشریح آمار عملکرد بنادر قشم طی دوره زمانی شش ماهه نخست سال ۹۶ گفت: طی این مدت، سه میلیون و ۱۰۰ هزار و ۳۲۲ تن انواع کالا‌های نفتی و غیرنفتی تخلیه و بارگیری شدوی افزود: در این رقم، سه میلیون و ۳۸۸ هزار و ۴۹۷ تن مربوط به کالا‌های غیرنفتی و