



افتتاح شرکت قابوس آجر با

**تسهیلات بانک صنعت و معدن**  
شرکت قابوس آجر با ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات مصوب ریالی و ۴ میلیون و ۳۵۰ هزار یورو تسهیلات مصوب ارزی بانک صنعت و معدن به بهره برداری می‌رسد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک صنعت و معدن، افتتاح شرکت قابوس آجر که در استان گلستان احداث شده و انواع آجر تولید خواهد کرد، برای ۶۸ نفر ایجاد اشتغال می‌کند. بر اساس این گزارش، بانک صنعت و معدن تاکنون بالغ بر ۳۷ میلیارد تومان تسهیلات در قالب طرح رونق تولید به صنایع کوچک و متوسط استان گلستان پرداخت کرده است. گفتنی است طرح‌های زیادی در سال‌های اخیر با تسهیلات بانک صنعت و معدن در سطح کشور به اجرا در آمده است.

ارسال بسته‌های آموزشی و

بهداشتی به مناطق محروم

بانک قرض الحسنه مهر ایران به مناسبت بازگشایی مدارس و آغاز سال تحصیلی ۹۶-۹۷ تعداد ۱۸۱۵ بسته آموزشی و بهداشتی از ۳۳ هزار بسته اختصاص یافته به معاونت متوسطه آموزش و پرورش را در مناطق محروم استان چهار و محال بختیاری توزیع نمود. بانک قرض الحسنه مهر ایران با هدف توانمندسازی و ایجاد عدالت تحصیلی میان دانش آموزان مستعد مناطق محروم استان چهارمحال و بختیاری با همکاری معاونت متوسطه آموزش و پرورش نسبت به توزیع ۱۸۱۵ بسته آموزشی و بهداشتی به بخش فلارد و شهرستان‌های کوهرنگ، لردگان، میان کوه، اردل، کیار و همچنین روستای شمس آباد مبادرت نمود. ملازاده مدیر شعب، به همراه جمعی از کارشناسان و کارکنان بانک قرض الحسنه مهر ایران در استان چهارمحال و بختیاری با تعامل و هم افزایی مسئولین آموزش و پرورش استان بر تقسیم و ارسال این اقلام نظارت داشتند.

بانک صادرات ایران

**حامی برگزیده جامعه پزشکی**  
بزرگ‌ترین گروه‌های سلامتی جامعه پزشکیان استان فارس با حضور بیش از ۲۰۰۰ پزشک و داروساز و با حمایت بانک صادرات ایران برگزار شد. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، همایش دو روزه گرامیداشت روز پزشک و روز داروساز، بزرگداشت زادروز حکیم ابوعلی سینا و حکیم محمدبن زکریا رازی در شیراز برگزار شد و طی آن خدمات ویژه این بانک به فعالین عرصه سلامت ارائه شد. بانک صادرات ایران، به عنوان حامی برگزیده جامعه پزشکی و داروسازی با حضور و برپایی غرفه در محل نمایشگاه ویژه این همایش، به معرفی دستاوردهای بانک و خدمات نوین بانکی، تشریح بسته اعتباری ویژه پزشکان، تسهیلات جاری طلایی، گنجینه سپهر ویژه متخصصین و کودکان و خدمات بانکداری الکترونیک پرداخت. در این همایش، ایمانیه، رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان فارس و قائم مقام وزیر بهداشت و درمان در استان، با اهدای لوح حامی برگزیده جامعه پزشکی و داروسازی به بانک صادرات ایران، از تلاش‌های این بانک در راستای خدمات‌رسانی به این قشر تقدیر و تشکر نمود. عباس‌پور، مدیر شعب بانک صادرات ایران در استان فارس نیز ضمن گرامیداشت زادروز حکیم ابوعلی سینا و حکیم زکریا رازی، روز پزشک و داروساز را به جامعه پزشکی و داروسازی تبریک گفت و با اهدای تقدیر نامه‌ای، از تلاشگران عرصه سلامت تجلیل کرد. گفتنی است، در این مراسم، نمایش رتبه‌های برتر بانک صادرات ایران در عرصه خدمات نوین بانکی، انعکاس ویژه‌ای در بین مدعوین داشت. همچنین مصاحبه ویژه‌نامه نظام پزشکی با مدیر شعب استان فارس در اختیار کلیه پزشکان استان قرار گرفت.

اخبار بانک

نرخ سود تسهیلات بانکی متحول می‌شود

زمانی شاهد تحول در آن حوزه نیز خواهیم بود. وی در مورد وقفه ایجاد شده قبل از زمان ۱۱ شهریور برای اجرای بخشنامه نرخ سود و اقدام بانک‌ها برای جذب سپرده‌ها با سودهایی بالای ۲۰ درصد گفت: نیاز داشتیم که اطلاع رسانی صورت گیرد و امکان اجرا از لحظه اعلام وجود نداشت؛ ۲۲ هزار شعبه بانکی در سراسر کشور وجود دارد و این بخشنامه باید به تمام شعب ابلاغ می‌شد.

وی در بخش دیگری از سخنانش با بیان اینکه مجموعه اقدامات برای کاهش نرخ سود بانکی از ۱۱ شهریور ماه در حال اجرا است، گفت: بازرسی‌ها نیز نشان می‌دهد که خوشبختانه بانک‌ها در حال رعایت بخشنامه هستند و با پیگیری‌های بانک مرکزی عملکرد بانک‌ها مورد رضایت است. قائم مقام بانک مرکزی در مورد نرخ سود تسهیلات نیز گفت: اقدامات در حال انجام است و با یک وقفه

قائم مقام بانک مرکزی گفت: اقداماتی درباره کاهش نرخ سود تسهیلات در حال انجام است و با یک وقفه زمانی شاهد تحول در این حوزه خواهیم بود. اکبر کمیجانی صبح سه شنبه و در حاشیه جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در جمع خبرنگاران گفت: فعالیت تجار در حال حرکت از سمت صرافی‌ها به سمت بانک‌ها است و اکنون بیشتر خدمات در شبکه بانکی انجام می‌شود.

خرید و فروش خانه‌های کاغذی برای دور زدن نظام بانکی

بازار خرید و فروش وام مسکن داغ است



در فرمول محاسبه برای وام‌های سنگین تر رقم کمتری می‌شود. از طرفی در همه شرکت‌هایی از این دست کارمزد به همین شیوه محاسبه می‌شود. وقتی از سایر خدمات شرکت سؤال کردم گفت: بر روی ملک، خودرو، طلا و حتی سیم کارت کد نیز وام داده می‌شود که برای مورد آخر رقمی در حدود ۵ میلیون می‌شود که تنها ۵۰۰ هزار تومان کارمزد دارد. در ادامه با آگهی‌های دیگری که خریدار وام بودند تماس گرفتم و اعلام کردم که صاحب وام صندوق یکم هستم. برای دریافت این وام باید ۴۰ میلیون تومان نزد بانک مسکن سپرده گذاری شود تا پس از یک سال ۸۰ میلیون تومان دریافت شود. در اولین تماس، شعبه وام را محدوده خیابان آذربایجان معرفی کردم، صاحب آگهی با تمایل بسیار گفت: این منطقه مشتری زیادی برای خرید وام دارد، بنابراین وام را از من ۲۰ میلیون تومان خریداری می‌کند.

می‌شود. وی میزان اقساط وامی در حدود ۳۰۰ میلیون تومان را برای وام معمولی ۲ و نیم میلیون تومان و برای وام مضاربه ای ۵ میلیون تومان عنوان کرد و افزود: در ابتدا درباره ملک مورد نظر شما استعلام صورت می‌گیرد که حدود ۵ روز زمان می‌برد. پس از کارشناسی ملک به اندازه ۵۰ درصد ارزش کارشناسی ملک وام داده می‌شود و برای ضمانت سند به نام سرمایه گذار زده می‌شود. در ازای آن در دفتر خانه مبیعه نامه برگشت توسط سرمایه گذار گذاشته می‌شود که پس از تسویه اقساط سند به مالک برگردانده شود.

او در پاسخ به پرسش من که نگران تعهدات پس از فروش وام نسبت به عدم پرداخت اقساط بودم گفت: خریدار وام پس از دو سه ماه اقدام به انتقال وام و سند خواهد کرد و این برای خریدار مهم تر تلقی می‌شود تا من. دفا تر مشاوره وام رقم‌هایی بین ۱۸ تا ۲۰ میلیون تومان را بر اساس شعبه بانک اعلام کردند و درباره زوج‌های جوان صندوق یکم گفتند: این وام مشتری زیادی ندارد، چون شرایط سخت گیرانه‌ای اعم از ارزش ملک و پایین تر از ۷۰ متر نبون متراژ ملک و غیره دارد که به درد متقاضیان خرید وام که اغلب توان خرید بیش از ۵۰۰ الی ۶۰۰ متر را ندارند، نمی‌خورد. به نوشته اقتصاد آنلاین، بر اساس این گزارش خرید و فروش انواع تسهیلات و همکاری برخی شعب بانک‌ها به ویژه بانک مسکن با دلالت این وام‌ها در بازار پول بسیار سؤال برانگیز است و در شرایطی صورت می‌گیرد که در شرایط عادی یک متقاضی وام با شرایط بسیار سختی از سوی بانک‌ها برای دریافت تسهیلات روبه رو است و باید دید که چگونه دلالت به راحتی به این منابع دسترسی دارند.

بر روی ملک، خودرو، طلا و حتی سیم کارت کد یک نیز وام داده می‌شود که برای مورد آخر رقمی در حدود ۵ میلیون می‌شود که تنها ۵۰۰ هزار تومان کارمزد دارد

و برای ۵ سال دوم ماهانه ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است و قولنامه و سند به صورت سه دانگ، سه دانگ برای زوجین نوشته و ثبت می‌شود. او همچنین با اشاره به این که این وام از بورس خریداری می‌شود و دریافت آن ۲۰ روز طول می‌کشد، ادامه داد: از این ۱۲۰ میلیون تومان مبلغ ۲۰ میلیون هزینه اوراقی است که از بورس خریداری می‌شود و سند نیز تا تسویه کامل وام در گرو بانک باقی خواهد ماند، هزینه اوراقی وام ۸۰۰ تومانی نیز مبلغ ۱۳ میلیون تومان است و از استفاده کننده وام چه وام متاهلی و چه مجردی فقط یک گواهی اشتغال گرفته خواهد شد. وی در ادامه گفت که این وام در شعب بانک مسکن داده می‌شود و طبق عرف وام مسکن برای خرید ملک وام به نزدیک‌ترین شعبه بانک مسکن انتقال می‌یابد. با توجه به هزینه بالای اوراق برای دریافت وام مسکن، با آگهی مربوط به وام جانبازی تماس گرفتم؛ نرخ سود این وام‌ها ۴ درصد و اقساطشان ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان است. یکی از فروشندگان درباره چگونگی دریافت این وام‌ها گفت: این وام‌ها را باید از جانبازان

پرونده ۳۰ تخلف بانکی به هیات انتظامی ارسال شد

رییس کل بانک مرکزی از ارسال ۳۰ پرونده تخلف بانکی به هیات انتظامی در دولت یازدهم خبر داد. ولی الله سیف در جلسه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی با قیدرانی از اقدامات دبیرخانه این ستاد در دولت یازدهم، گفت: حمایت و پشتیبانی ستاد از بانک مرکزی باعث شد تا بانک مرکزی بتواند بدون وا همه از تهدیدها، با مؤسسات اعتباری غیر مجاز برخورد و آن‌ها را ساماندهی کند. رییس کل بانک مرکزی افزود: اگر امروز برنامه یکسان سازی نرخ سود بانکی در کشور با آرامش مناسبی پیش می‌رود بدین خاطر است که مؤسسات اعتباری غیر مجاز دیگر نمی‌توانند به صورت علنی فعالیت و اقدام کنند و اقدامات صورت گرفته، منجر به موفقیت برنامه یکسان سازی نرخ سود بانکی و ساماندهی مؤسسات مالی و اعتباری غیر مجاز شده است. سیف از کاهش چشمگیر معوقات بانکی خبر داد و افزود: از زمان تأسیس بانک مرکزی تا سال ۹۲ تعداد پرونده‌های تخلف شبکه بانکی که به هیات انتظامی ارائه می‌شد انگشت شمار بود اما در چهار سال دولت یازدهم تعداد این پرونده‌ها به حدود ۳۰ پرونده رسید که از تعمیق نظارت بانک مرکزی در رسیدگی به تخلفات شبکه بانکی حکایت دارد.

برداشت قبل از سر رسید سپرده‌ها چقدر جریمه دارد؟

در پی کاهش نرخ سود سپرده‌ها از تاریخ یازدهم شهریور ماه سال جاری بسیاری از مشتریان بانک‌ها و مؤسسات اقدام به افتتاح سپرده یکساله کرده‌اند. حالا بسیاری از خود می‌پرسند برداشت قبل از سر رسید سپرده‌های سرمایه گذاری بلند مدت در بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری چقدر جریمه دارد؟ معمولاً در بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری افتتاح سپرده بلند مدت و برداشت پیش از سر رسید آن دارای جرانی است. بانک به این دلیل سودی بیشتر از سپرده‌های کوتاه مدت به مشتریان دارای سپرده بلند مدت می‌دهد که می‌تواند بیشتر از سپرده‌های کوتاه مدت بر روی آن‌ها حساب کرده و برای خود سودآوری داشته باشد. به همین جهت است که سود سپرده‌های کوتاه مدت ۱۰ درصد و بلند مدت ۱۵ درصد تعیین شده است. بر اساس بخشنامه‌های بانک مرکزی برداشت پیش از سر رسید سپرده‌های بلند مدت دارای جرایمی است. به عنوان مثال اگر سود سپرده‌های بلند مدت یکساله ۱۵ درصد و سه ماهه ۱۲ درصد تعیین شود و مشتری بخواهد قبل از سه ماه سپرده خود را برداشت کند، بانک سودی معادل یازده و نیم درصد برای مشتری در نظر می‌گیرد.

اقدام موسسه کوثر در ترویج سنت پسندیده قرض الحسنه قابل تحسین است



کوثر علاوه بر فعالیت‌های روزمره اقتصادی و انجام وظیفه ذاتی خود به امور فرهنگی، ارزشی و حفظ ارزش‌های دفاع مقدس توجه ویژه دارد بسیار مبارک و عملکرد خوب شما در گزارش‌هایی که دریافت واصل می‌شود مؤید این مطلب است.

این رمز موفقیت است. عضو هیئت رئیسه مجلس با تأکید بر اهمیت فعالیت‌های پولی بانکی افزود: از آنجایی که مردم با مشکلات فراوان و متعدد به شما مراجعه می‌کنند، دقت و حوصله شما در پاسخگویی به مشتریان همراه با رعایت قوانین و مباحث بانکی بسیار حائز اهمیت

اعتباری کوثر؛ احمد امیرآبادی فرهانی در این دیدار ضمن تسلیت ایام ماه محرم الحرام گفت: سیدالشهدا (ع) از تمام داشته‌های سرپرستی موسسه اعتباری کوثر در استان قم بازدید و در جلسه کارکنان حضور یافت. به گزارش روابط عمومی موسسه