

بیشتر از سازه‌های بتنی در صنعت ساخت و ساز کشور بسیار ویژه‌است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که استفاده از سازه‌های اسکلتی به کل واحدهای ساخته شده در طول سال‌ها افزایش داشته است و به همین صورت نسبت سازه‌های بتنی به سازه‌های اسکلت فلزی نیز روند رو به رشدی داشته است، اما همچنان با کمبودهایی مواجه بوده و نیاز به سرعت بیشتری دارد.

ریس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تصریح می‌کند: مزایای بسیار بتن، باعث می‌شود تا استفاده بیشتر از آن به عنوان یکی از اولویت‌های امروز کشور در حوزه‌های مختلف مدنظر قرار گیرد.

به عبارتی استفاده از بتن به منظور پاسخگویی به نیازهای سازه‌ای، دوام و معماری، مقاومت در برابر آتش، دسترسی به سنگدانه‌های مناسب، مصرف انرژی کمتر و تبع آن کاهش گازهای گلخانه‌ای از برجسته‌ترین مزایای استفاده از بتن است.

ظرفیت‌های ایجاد شده در کشور برای تولید سیمان در سال‌های اخیر روند رو به رشدی داشته است تا جایی که حتی با مازاد تولید سیمان نیز مواجه شدیم. همچنین در حال حاضر امکان دسترسی به فناوری پیشرفته بتن در کشور با توجه به وجود زیرساخت‌های نرم افزاری و سخت افزاری مناسب وجود دارد و فرصت بسیار خوبی است تا با همکاری انجمن بتن و سایر دست اندکاران به توسعه این صنعت در کشور پرداخته شود.

■ **ضرورت استفاده از بتن در بلند مرتبه‌ها**
شکرچی زاده با تاکید بر ضرورت استفاده از بتن بر مقاومت در ساختمان‌های بلندمرتبه کشور، گفت: ساختمان‌های بلندمرتبه در کشور بیشتر بر پایه اسکلت فولادی بنا شده‌اند که باید با اصلاح این روند، شرایط را برای احداث ساختمان‌های بلندمرتبه بتنی فراهم سازیم. علاوه بر مزایای عنوان شده یکی از چالش‌ها بحث طراحی بود که باعث شد تا عدم انسجام بین مبانی طراحی و آیین‌نامه‌های ملی بتن در کشور را شاهد باشیم.

خوشبختانه در دولت یازدهم بازنگری و تدوین مقررات ملی و آیین‌نامه بتن به مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی واگذار شد که با بازنگری و انتشار این اس‌ها تا پایان سال جاری، شاهد رفع مشکلات یاد شده در این حوزه خواهیم بود. به طور کلی ناصح‌انگنی بین استانداردها و مقررات سیمان، مصالح سنگی و بتن از دیگر چالش‌های پیش‌روی صنعت بتن در کشور است لذا حضور پر رنگ تر و استراتژیک‌ر و ارت و ساز شهرسازی در این حوزه را خواستاریم.

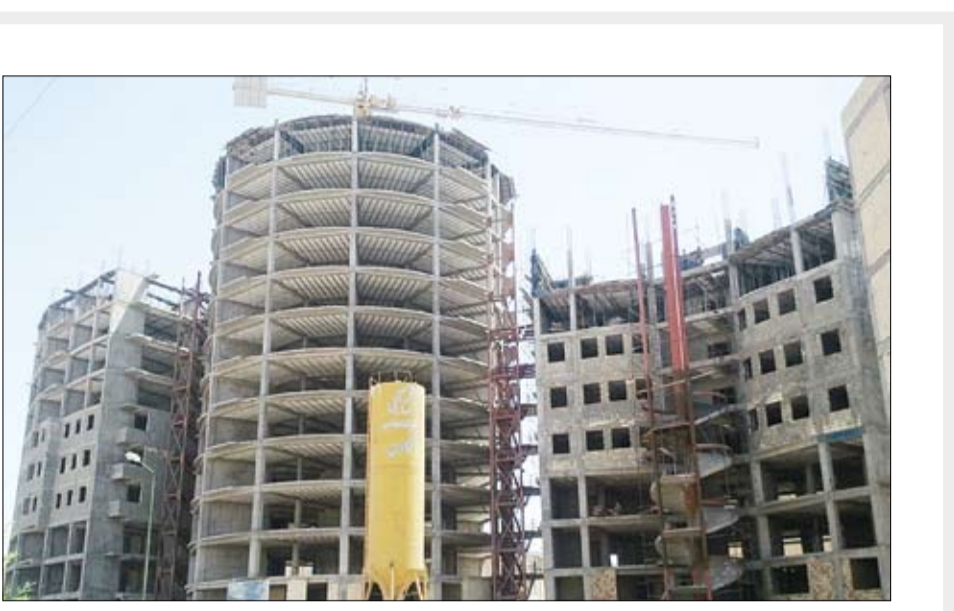
■ **پایش ساختمان‌های نایمن**
هم‌اکنون پایش و شناسایی ساختمان‌های نایمن در کشور به ویژه کلان شهر تهران از سوی شهرداری‌ها بسیار ضرورت دارد و زمانی که خطر وقوع حادثه حتی در زمان گودبرداری از سوی شهرداری شناسایی و تاکید شود و مالکان به‌ه وظیفه خود برای ایمن‌سازی اقدام نکنند،سابق تصره بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، شهرداری با هزینه خود اقدام به رفع خطر یا مزاحمت کند.

به عقیده بسیاری از کارشناسان اقتصاد مسکن، شهرداری‌ها و متولیان ساخت و ساز در کشور باید به حرفه‌ای شدن صنعت ساختمان اهتمام ورزند تا از احداث ساختمان‌های نایمن در کشور جلوگیری شود.

■ **مزیت‌های استفاده از سازه بتنی**
با توجه به جایگاه ویژه صنعت بتن در دنیا، باید شرایطی در کشور فراهم شود تا استفاده از بتن

«تجارت» تبعات استفاده از اسکلت فلزی در ساختمان‌ها را بررسی کرد؛

# بتون یا آهن؛ مساله این است



آتش و یک سازه پشتیبان در مرحله اول مواجه با آتش مجهز بود، توانست در برابر فروریزش تا زمان اطفاي کامل تاب بیاورد.

با توجه به اینکه بیشتر کشورهای دنیا مقایسه با سیمان و بتن سهم کمتری را به خود اختصاص داده است، به عبارت ساده‌تر سیمان بیشترین مصالحي است که در صنعت ساخت و ساز استفاده می‌شود که این موضوع نشان‌دهنده جایگاه بسیار مهم صنعت بتن در دنیا است. لذا سوالی که مطرح می‌شود این است که چرا در بیشتر کشورهای دنیا استفاده از فولاد ار قیمت دارد؟

■ **درس عبرت کشورها!**
سرعت اجرای ساخت و ساز در سازه‌های فلزی بسیار بالاست، اما توان مقابله این سازه‌ها در برابر حرارت و آتش بسیار پایین است.

به عبارت ساده‌تر زمانی که درجه حرارت فرایند آتش‌سوزی از ۷۰۰ درجه سانتی‌گراد عبور کند، سازه آهنی شروع به ذوب شدن کرده و ساختمان مقاومت خود را در برابر حرارت از دست داده و به یک‌باره به صورت عمودی فرو می‌ریزد که نمونه بارز آن را در حادثه آتش‌سوزی ساختمان پلاسکو مشاهده کردیم.

استفاده از سازه فلزی در صنعت ساخت و ساز بیشتر کشورهای دنیا کاهش پیدا کرده است و بسیاری از کشورها هم به همین‌ساز ساختمان‌های قدیمی خود اقدام کرده‌اند، به عنوان مثال در سال ۱۹۶۸ حادثه‌ای در شهر لندن روی داد که باعث تغییر قوانین ساخت و ساز در کشور انگلستان شد. ماجرا از این قرار بود که در سال ۱۹۶۸ در شرق لندن یک آسمان‌خراش دچار حادثه انفجار گاز شد و ساختمان به یک‌باره به دلیل فلزی بودن سازه فرو ریخت.

پس از وقوع این حادثه از سال ۱۹۷۱ قوانین سختگیرانه‌ای برای ساخت‌وساز در کشور انگلستان به اجرا گذاشته شد که بر اساس آن در ساخت و ساز باید اطمینان حاصل شود که آن سازه در صورت وقوع حوادث آتش‌سوزی یا انفجار همچنان بر جای خود خواهد ایستاد و از فروپاشی پاشیده و آتش به طبقات دیگر سربایت نخواهد کرد.

به همین منظور در حادثه آتش‌سوزی برج مسکونی گرنفیل لندن، این‌ساختمان بلند مرتبه چون به یک سازه اصلی مقاوم در برابر

ساز به‌هیچ عنوان صحیح و کارشاسانه نیست و با توجه به تولید چشمگیر سیمان و بتن در کشور تغییرجهت‌گیری استفاده از سازه‌های فولادی بسیار ضرورت دارد.

■ **جولان سازنده‌های فاقد صلاحیت در کلان شهر تهران**

طبق آمار رسمی هم‌اکنون بیش از سه هزار ساختمان در شهر تهران وجود دارد که شرایط ایمنی آن‌ها بسیار وخیم است که یکی از دلایل وجود این سه هزار ساختمان نایمن در شهر تهران، حضور شهروندان مسکن‌ساز در به‌عبارتی متأسفانه در حال حاضر بیشتر ساختمان‌های کشور توسط سازنده‌های فاقد صلاحیت ساخته می‌شوند که نکات ایمنی را در زمان ساخت رعایت نمی‌کنند.

در سال ۱۳۷۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان شامل آیین‌نامه مقررات ملی ساختمان، مباحث ۲۲گانه برای اجرای ساختمان اعم از ساخت توسط سازنده دارای صلاحیت و…، به تصویب رسید.

مرجع صدور پروانه ساخت، ساز، شهرداری است؛ اما قوانین و ضوابطی که براساس آن از سوی شهرداری مجوز ساخت و ساز صادر

می‌شود توسط وزارت راه و شهرسازی تدوین و تعیین می‌شود که متأسفانه شهرداری‌ها بسیاری از ضوابط و آیین‌نامه‌های تدوین شده از سوی وزارت راه و شهرسازی را اجرائی نمی‌کنند، لذا وزارت راه و شهرسازی متولی اصلی است؛ زیرا به صورت جدی و قاطع با شهرداری که خارج از ضوابط و مقررات ملی ساختمان عمل می‌کند، برخورد نمی‌کند.

بر اساس شواهد موجود تا امروز قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به صورت کامل اجراي نشده است، زیرا از قانون، شهرداری را موظف کرده است که با سازنده‌های مختلفی که مقررات ملی ساختمان را رعایت نمی‌کنند، برخورد قانونی کند. همچنین در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان آورده شده است که اگر مرجع صدور پروانه ساخت، مفاد احداث رعایت نکند، وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی اصلی، موظف است که فرادخطی را به وقوع رزله می‌شود منجر به حفظ سرمایه مردم و همچنین منافع و ثروت ملی خواهد اجرائی نشده است.

■ **لزوم حرفه‌ای شدن صنعت ساختمان**
به منظور بهبود شرایط ساخت و ساز کشور و جلوگیری از ویرانی سرپناه مردم در زمان وقوع زلزله‌های ویرانگر چاره‌ای جزء

حرفه‌ای شدن صنعت ساختمان نیست، بنابراین ضرورت دارد که براساس آنچه قانون نظام مهندسی و ایمنی ساختمان تکلیف کرده است دست‌فاقدین صلاحیت از این صنعت کوتاه شده و صنعت ساخت و ساز به سازنده‌های دارای صلاحیت واگذار شود.

به‌طور کلی تلاش بی‌وقه مسئولان جهت کوتاه کردن دست‌فاقدین صلاحیت در عرصه ساخت و ساز در شهر و به کارگیری واجدین صلاحیت در تمام پروژه‌های احداثی بسیار ضرورت دارد.

همچنین باید در یک دوره زمانی ۱۰ تا ۵ ساله به استانداردهای جهانی رسیده و عمر متوسط ساختمان‌های احداث شده از ۳۰ سال به حداقل یک‌ده سال رسانده شود، زیرا افزایش عمر متوسط بناهای احداث در ضمن اینکه باعث ایمن‌سازی مسکن دوشنبه (۱۷ مهر ۹۶) ریس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در افتتاح پانزدهمین همایش روز بتن، خبر از انتشار آیین‌نامه استفاده از بتن در ساخت و ساز کشور در سال جاری داد.

به گفته محمد شکرچی زاده، وزیر راه و شهرسازی به مقوله سیمان و بتن و بهره‌گیری

### مجله علمی بیمه‌های شخص ثالث

### اخبار بیمه

تکنولوژی، دانش و آموزش در حوزه صنعت بیمه و توسعه مشارکت در ارائه محصولات جدید بیمه ای، به سوالات حاضرین اجلاس پاسخ داد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از اقتصاد تهران، متن بخشی از مصاحبه با خلیل

حسن زاده کهمدند که دارای ۲۳ سال سابقه در صنعت بیمه کشور است و به صورت مأمور از بخش دولتی به بخش خصوصی آمده است را با هم می‌خوانیم:

■ **در ابتدا لطفاً بفرمایون چگونه پس از کارش رکت بیمه زندگی خاورمیانه برقرارمیاید؟**

تفکر تأسیس شرکت بیمه هم‌زمان با فعالیت برای تأسیس بانک خاورمیانه در سال ۱۳۹۸ شکل گرفت که پس از بررسی‌های لازم واخذ مجوز از بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اواخر سال گذشته به عرصه صنعت بیمه ایران با گذشت و قرار است صرفاً در راستای عرضه بیمه‌نامه‌های زندگی و مستمری و به صورت کاملاً تخصصی فعالیت نماید.

■ **شرکت در حال حاضر چند محصول دارد و آیا این شرکت بر نامه خاصی برای بیمه‌های زندگی دارد؟**
در ابتدا باید عرض کنم که این شرکت با رویکرد حرفه‌ای صدور بیمه‌نامه‌های تخصصی زندگی برای بیمه‌گذاران شکل گرفته و بنابراین قرار است به‌طور کاملاً تخصصی فعالیت نماید. در حال حاضر شرکت شش نوع محصول متفاوت درشته بیمه عمر ارائه می‌نماید که دو محصول کاملاً متمایز بوده و سایر شرکت‌ها آنها را ارائه نمی‌کنند. بیمه تمام‌عمر، بیمه‌عمر و سرمایه گذاری، بیمه عمر مختلط، بیمه عمر ساده زمانی به‌طور گروهی و انفرادی و به صورت کوتاه‌مدت و بلندمدت، بیمه عمر مانده بدهکار، بیمه سنوات پایان خدمت کارکنان

■ **نام آن دو محصول متمایز را می‌فرمایید؟**
بله، یکی بیمه‌نامه تمام‌عمر که محصولی بسیار مطلوب و متمایز است و دیگری بیمه‌نامه سنوات پایان خدمت کارکنان شرکت‌ها و سازمان‌ها است.
■ **لطفاً کمی بیشتر در خصوص این دو بیمه نامه توضیح دهید؟**
بله، توجه بفرمایید که براساس قانون کار، کارفرما موظف است به صورت سالانه، یک ماه حقوق کارگر و کارمند خود را به عنوان ذخیره پایان خدمت منظور نماید. هم‌اکنون در سازمان‌های متعدد، در پایان سال در هنگامی که قرار است پاداش و عیدی به کارکنان پرداخت شود، سنوات یک سال فعالیت آنها نیز پرداخت می‌گردد، به طوری که سنواتی که قرار است پس از پایان ۱۰ سال خدمت به فرد تعلق بگیرد در پایان هر سال مالی به وی پرداخت و با وی بابت این موضوع و تسویه حساب می‌شود. این منابع معمولاً توسط افراد خرج هزینه‌های جاری می‌شود و در پایان خدمت، دیگر وجهی بابت سنوات به ایشان تعلق نمی‌گیرد که البته این امر با فلسفه پرداخت سنوات که هدفش حمایت مالی در هنگام بازنشستگی می‌باشد، در تضاد است. شرکت بیمه زندگی خاورمیانه ضمن عقد قرارداد با کارفرما، سنوات پایان خدمت را به عنوان حق بیمه، دریافت و پوشش‌های مطلوب بیمه‌ای را به کارکنان و کارمندان ارائه می‌نماید و همچنین در پایان ۳۰ سال خدمت‌نیز، بر اساس قانون کار سرمایه‌ای را به عنوان

### بیمه‌های تخصصی برای کارکنان



تشدت کرد: دوره آموزشی آماده‌سازی برای رهبری و تیم‌سازی در شبکه فروش با هدف توانمندسازی استادان‌های فروش بیمه نوین و ارتقای کیفیت کارگروهي با حضور ۸۰ نفر از نمایندگان مجرب بیمه نوین در بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری از سراسر کشور برگزار شد.

وی افزود: شرکت کنندگان این دوره آموزشی طبق ارزیابی و شناسایی صورت گرفته از بین فروشندگان ممتاز و نمایندگان برگزیده بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری انتخاب و حاضر شده‌اند.
محتوای آن نیز علاوه بر مطالب علمی و روز روزه‌های فروش کاملاً تعاملی و به‌صورت مشارکتی توسط احمد تقابلی از مدرسان به‌نام این حوزه برپا شده است.

گریجی با تأکید بر اهمیت توانمندسازی فعالیت گروهی شبکه فروش تصریح کرد: شبکه‌سازی برای توسعه کسب و کار، ترویج خلاقیت و تقویت کار تیمی از اهداف بیمه نوین برای ارتقای بهره‌وری فعالیت شبکه فروش این شرکت است و در همین راستا دوره‌های کاربردی در برنامه آموزشی نمایندگان در دستور کار قرار دارد تا نمایندگان منتخب شرکت علاوه بر برخورداری از مزایای یادگيري روش‌های نوین فروش و بازاربای از پتانسیل‌های فعالیت مشارکتی نیز برخوردار شوند.



باعث انتشار آن با تجدید نظر کلی شده است.

در آمدی بر بیمه‌های زندگی عنوان فصل اول این کتاب است که نکات اساسی در طرح ضرورت‌های بیمه‌های عمر را برای ارائه دهندگان این خدمات در تعامل با جامعه هدف فراهم می‌کند و شبکه فروش بیمه‌های عمر را با منطبق فروش آشناتر می‌نماید. در فصل‌های دوم تا چهارم این کتاب به تفصیل مفاهیم بنیادی بیمه اشخاص، تجزیه و تحلیل قراردادهای بیمه‌های زندگی و مبانی حقوق بستانکاران و واگذاری بیمه نامه مورد بررسی قرار گرفته است.

همچنین در فصل بعدی این کتاب انواع بیمه نامه‌های اشخاص و ابعاد آن شامل بیمه‌های زندگی، مستمری، بازنشستگی خصوصی، حوادث، درمان دائمی، امراض خاص، از کار افتادگی و بیمه‌های گروهی تجزیه و تحلیل شده است. مؤلف در این اثر برای شناخت خوانندگان، ابعاد فنی و محاسباتی بیمه‌های اشخاص را در طی چند فصل تشریح کرده است. مباحثی چون محاسبات بیمه‌های زندگی، روش‌های محاسباتی حق بیمه، ذخایر و اندوخته‌های بیمه‌های زندگی، ارزش بازرخید و پرداخت غرامت را می‌توان در این بخش مورد مطالعه قرار داد.

تومان ارائه می‌شود، می‌تواند به پژوهشکده بیمه واقع در سعادت آباد – میدان شهید سازمان و مدیریت شرکت‌های بیمه زندگی نیز سه فصل از کتاب را به خود اختصاص داده است. به علاوه علاقه‌مندان به مباحث بازاربای به ویژه بازاربای بیمه‌های عمر می‌توانند به نکات حائز اهمیت از بخش مستقلی که به این موضوع در کتاب اختصاص داده شده است، دست‌بیايند.
مناقضات جهت تهیه این کتاب که به قیمت ۳۵ هزار تومان ارائه می‌شود، می‌تواند به پژوهشکده بیمه واقع در سعادت آباد – میدان شهید تهرانی مقدم – خیابان سرو غربی – نرسیده به میدان قیصر امین پور شهرداری (سابق) – پلاک ۴۳ مراجعه نمایند. همچنین خرید مجازی از طریق مراجعه به آدرس http://bookstore.irc.ac.ir امکان پذیر است.



پادشایان خدمت به بیمه‌شده پرداخت می‌شود.

■ **بیمه نامه تمام‌عمر نیز برای متقاضیان طراحی شده که تمایل دارند تا پایان عمر پوشش فوت داشته باشند و در صورت فوتشان در هر سنی که باشند، تأمین آتیه خانواده و افراد تحت تکفل شان تضمین شده باشد.**

مدت این بیمه نامه نامحدود بوده و بیمه‌گر در آرای دریافت حق بیمه برای مدت محدود (۵، ۱۰ یا ۱۵ سال) متعهد می‌شود که اگر در هر زمان وبه هر علت بیمه‌شده فوت کند، سرمایه مندرج در بیمه نامه را به این‌تغمان پرداخت کند. از مزایای این بیمه نامه می‌توانم به معافیت از مالیات بر درآمد و درگیر نشدن در روند انحصار وراثت در صورت تعیین ذی‌تغمان اشاره کنم.

■ **چالش‌های کوفتی فروش بیمه نامه زندگی را در چه می‌بینید؟**

چالش‌های مربوط به فروش بیمه‌های زندگی نیاز به بحث مفصلی دارد و اگر بخواهیم دسته‌بندی کنیم می‌تواند اقتصادی، فرهنگی و جمعیتی باشند یا می‌توانند مربوط به داخل صنعت بیمه و یا خارج آن باشند. به‌طور خلاصه اگر بخواهم عرض کنم، عدم تحقق رونق اقتصادی، فقر و بیکاری، تکفل بالا، عدم آشنایی بیمه‌گذاران با محصولات بیمه‌ای، سون‌نیروی انسانی متخصص و کاهش نرخ سودبانکی را می‌توان برخی از چالش‌های فروش این بیمه‌نامه‌ها عنوان کرد. اگر بخواهیم به چالشی که در سال‌های آتی، کشور را برون خواهد شد اشاره کنیم، به پیروی جمعیت می‌توان اشاره کرد. به بیان ساده‌تر، زمانی که متولدین دهه ۶۰ به سن بازنشستگی برسند، کشور با مشکل تأمین اجتماعی مواجه خواهد شد و بهتر است همه ما در مورد آن اقدام‌نماییم و بهترین راه حل پیشنهادی استفاده از مکانیزم پوشش بیمه‌های بازنشستگی است.



بیمه نامه ۱۴۳۹ عنایت عالیات بیمه آسیا

بیمه آسیا، بیمه نامه ۱۴۳۹ عنایت عالیات را در قالب ۱۶ طرح ارائه می‌دهد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی و نیارب اعلام مدیریت بیمه‌های عمر و حوادث بیمه آسیا، بیمه نامه ۱۴۳۹ عنایت عالیات بیمه آسیا ویژه ماه‌های محرم و صفر سال ۱۴۳۹ هجری قمری در قالب ۱۶ طرح به صورت گروهی و انفرادی به زائرین عنایت عالیات ارائه می‌شود.

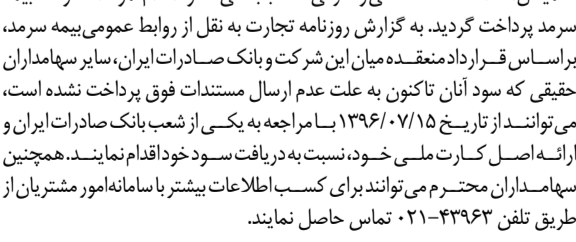
بنابراین گزارش، تنوع در سرمایه بیمه نامه، پوشش‌های بیمه‌ای و زمان بندی سفر از جمله ویژگی‌های بیمه نامه ۱۴۳۹ عنایت عالیات بیمه آسیا است.



امکان دریافت سود سهامداران حقیقی

بیمه سرمد از شعب بانک صادرات

حسب برنامه زمان بندی اعلام شده در خصوص پرداخت سود مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳ به سهامداران محترم، مصوب مجمع عمومی عادی سالیانه، سود سهامداران حقیقی که تا پایان تیرماه سال جاری نسبت به تکمیل اطلاعات شخصی و معرفی حساب بانکی خود اقدام نکرده‌اند، توسط بیمه سرمد پرداخت گردید. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه سرمد، براساس قرارداد منعقده میان این شرکت و بانک صادرات ایران، سایر سهامداران حقیقی که سود آنان تاکنون به علت عدم ارسال مستندات فوق پرداخت نشده است، می‌توانند از تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۵ با مراجعه به یکی از شعب بانک صادرات ایران و ارائه اصل کارت ملی خود، نسبت به دریافت سود اقدام نمایند. همچنین سهامداران محترم می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با سامانه امور مشتریان از طریق تلفن ۴۳۹۶۳-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.



برگزاری کارگاه تیم‌سازی و رهبری

شبکه فروش برای سرآمدان بیمه نوین

کارگاه آموزشی رهبری و تیم‌سازی با هدف ارتقای مهارت‌های کارگروهي با حضور سرآمدان فروش بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری بیمه نوین برگزار شد. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی و بین‌الملل بیمه نوین، سلیمان گرچی، مشاور مدیرعامل و مدیر اجرایی آیین‌نامه ۵۴ شرکت در خصوص این دوره آموزشی دو روزه که در محل ساختمان ستادی بیمه نوین برگزار شد، خاطر