



آگهی مزایده واحدهای تجاری و مسکونی مجتمع گلستان مشگین شهر

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

۶- در صورت عدم مراجعه برنده اول مبلغ واریزی بابت سپرده، ضبط و واحد مورد نظر برابر مقررات به برنده دوم واگذار خواهد شد. در هر حال در صورت انصراف برنده مبلغ سپرده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.

۷- به پیشنهادات مشروط، مبهم و معلق و قیمت‌های پایین تر از قیمت پایه ترتیب اثر نخواهد شد.

۸- برای کلیه واحدها قرارداد واگذاری صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت منوط به اتمام مراحل ثبتی و تسویه حساب نهائی خواهد بود.

۹- متقاضیان می‌توانند با هماهنگی اداره راه و شهرسازی شهرستان مشگین شهر از موقعیت و وضعیت واحد (طبق کروکی مندرج) بازدید نمایند.

۱۰- اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.

۱۱- این اداره کل هیچگونه تعهدی مبنی بر اخذ تسهیلات بانکی برای واحدهای تجاری و مسکونی واگذاری نخواهد داشت.

۱۲- وجه سپرده شرکت در مزایده متقاضیان به استثنای نفر اول و دوم در صورت وجود، یکماه پس از اعلام نتیجه مسترد خواهد شد.

۱۳- فروش واحدها بصورت نقد و اقساط و انتخاب برنده مزایده واحدها با اولویت بندی ذیل می‌باشد:

اولویت اول - قیمت پیشنهادی را بصورت تمام نقدی اعلام نمایند.

اولویت دوم - در صورت عدم وجود پیشنهاد نقدی، پیشنهاد اقساطی با شرایط ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه بازگشایی خواهد شد.

اولویت سوم - در صورت عدم وجود پیشنهاد با اولویت اول و دوم، پیشنهاد اقساطی با شرایط ۵۰ درصد نقد، الباقی اقساط ۳۶ ماهه بازگشایی خواهد شد.

اولویت چهارم - در صورت عدم وجود پیشنهاد با اولویت اول، دوم و سوم، پیشنهاد اقساطی با شرایط ۳۵ درصد نقد، الباقی اقساط ۳۶ ماهه بازگشایی خواهد شد.

۱۴- متقاضیان خرید اقساطی موظفند بر اساس اولویت اول ضمانتنامه بانکی در غیر اینصورت چک بانکی و سفته به میزان (یک و نیم) ۱/۵ برابر ارزش معامله مورد واگذاری با ظهر نویسی ۲ ضامن معتبر (حداقل یک نفر رسمی) ارائه نمایند.

در راستای سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی، اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد تعدادی از واحدهای تجاری و مسکونی (ویلائی و آپارتمانی) مجتمع گلستان مشگین شهر را با قیمت کارشناسی روز و مشخصات و شرایط ذیل واگذار نماید.

۱- متقاضیان می‌بایست پس از تکمیل فرم درخواست آنرا بهمراه کپی شناسنامه و کارت ملی و فیش واریزی به حساب ۲۱۷۳۷۱۰۸۲۶۰۰۰ سپرده سازمان نزد بانک ملی شعبه مرکزی اردبیل بمبلغ (۵درصد) پنج درصد قیمت پایه واحد تجاری و مسکونی را با توجه به شرایط آگهی در وجه سازمان ملی زمین و مسکن به طریق:

۱-۱- پاکت الف لاف لاک و مهر شده: حاوی اصل و کپی فیش واریزی به حساب سپرده سازمان به همراه کپی شناسنامه و کارت ملی (حتماً بر روی پاکت مشخصات واحد و شماره اولویت قید شود)

۱-۲- پاکت ب لاف لاک و مهر شده: حاوی فرم درخواست شرکت در مزایده و ارائه قیمت پیشنهادی (حتماً بر روی پاکت مشخصات واحد و شماره اولویت قید شود)

هر دو پاکت در یک پاکت جداگانه لاف لاک و مهر شده با قید جمله «مربوط به آگهی مزایده واحدهای تجاری و مسکونی مجتمع گلستان مشگین شهر» بر روی پاکت‌ها تا مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی واقع در شهرک اداری کارشناسان تحویل نمایند. در هر صورت ملاک عمل بر اساس ثبت در دبیرخانه این اداره کل خواهد بود.

۲- به پیشنهادات فاقد فیش واریزی یا سپرده کمتر از پنج درصد یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- نتایج مزایده به مدت یک هفته پس از بازگشایی در تابلو اعلانات نصب خواهد شد که به منزله ابلاغ به برنده مزایده می‌باشد.

۴- متقاضیان پس از برنده شدن و تعیین واحد بایستی حداکثر تا ۷ روز نسبت به واریز کل مبلغ اعلامی مطابق شرایط پیشنهادی اقدام نمایند.

۵- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال (اعم از دارائی، شهرداری، ۲ درصد مالیات حق واگذاری و غیره) بعهده برنده مزایده می‌باشد.

سایت اینترنتی اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

<http://ardebil.mrud.ir>

مشخصات واحدهای تجاری مجتمع گلستان مشگین شهر

ردیف	مشخصات واحدهای تجاری مجتمع گلستان مشگین شهر				اولویت اول		اولویت دوم		اولویت سوم		اولویت چهارم		
	طبقه	کاربری واحد	شماره واحد	مساحت واحد (متر مربع)	شماره فرعی طبق سند	ارزش پایه شش‌دانگ بصورت تمام نقد (ریال)	مبلغ سپرده با شرایط نقدی (ریال)	ارزش پایه شش‌دانگ بصورت ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه (ریال)	مبلغ سپرده با شرایط ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه (ریال)	ارزش پایه شش‌دانگ بصورت ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه (ریال)	مبلغ سپرده با شرایط ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه (ریال)	ارزش پایه شش‌دانگ بصورت ۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه (ریال)	
۱	اول	تجاری	۲۶۵	۱۴،۹۹	۱۶۸۲۱	۵۳۹،۶۴۰،۰۰۰	۲۶،۹۸۲،۰۰۰	۵۷۸،۷۴۰،۰۰۰	۲۸،۹۲۷،۰۰۰	۵۹۵،۵۶۰،۰۰۰	۲۹،۷۷۸،۰۰۰	۶۱۴،۶۸۰،۰۰۰	۳۰،۷۲۴،۰۰۰
۲	اول	تجاری	۳۶۱	۱۴،۴۴	۱۶۸۱۷	۴۹۰،۹۶۰،۰۰۰	۲۴،۵۴۸،۰۰۰	۵۲۶،۵۳۰،۰۰۰	۲۶،۳۲۶،۵۰۰	۵۴۱،۸۴۰،۰۰۰	۲۷،۰۹۳،۰۰۰	۵۵۹،۲۳۰،۰۰۰	۲۷،۹۶۱،۵۰۰
۳	اول	تجاری	۲۵۹	۱۴،۴	۱۶۸۱۵	۴۸۹،۶۰۰،۰۰۰	۲۴،۴۸۰،۰۰۰	۵۲۵،۰۷۰،۰۰۰	۲۶،۲۵۳،۵۰۰	۵۴۰،۸۴۰،۰۰۰	۲۷،۰۴۲،۰۰۰	۵۵۷،۶۸۰،۰۰۰	۲۷،۸۸۴،۰۰۰
۴	اول	تجاری	۲۵۳	۱۲،۸۹	۱۶۸۰۹	۴۸۹،۸۲۰،۰۰۰	۲۴،۳۹۱،۰۰۰	۵۲۵،۳۱۰،۰۰۰	۲۶،۲۶۵،۵۰۰	۵۴۰،۵۸۰،۰۰۰	۲۷،۰۳۹،۰۰۰	۵۵۷،۹۳۰،۰۰۰	۲۷،۸۹۶،۵۰۰
۵	اول	تجاری	۲۵۱	۳۴،۶۲	۱۶۸۰۷	۹۶۹،۳۶۰،۰۰۰	۴۸،۴۶۸،۰۰۰	۱،۰۳۹،۶۰۰،۰۰۰	۵۱،۹۸۰،۰۰۰	۱،۰۶۹،۲۰۰،۰۰۰	۵۲،۴۹۱،۰۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۰،۰۰۰	۵۵،۲۰۷،۵۰۰
۶	اول	تجاری	۲۵۰	۲۴،۵۴	۱۶۸۰۶	۸۰۹،۸۲۰،۰۰۰	۴۰،۴۹۱،۰۰۰	۸۶۸،۰۰۰،۰۰۰	۴۳،۴۲۵،۰۰۰	۸۹۳،۷۵۰،۰۰۰	۴۴،۶۸۷،۵۰۰	۹۲۲،۴۳۰،۰۰۰	۴۶،۱۲۱،۵۰۰
۷	اول	تجاری	۲۴۹	۳۴،۲۴	۱۶۸۰۵	۹۵۸،۷۲۰،۰۰۰	۴۷،۹۲۶،۰۰۰	۱،۰۲۸،۱۹۰،۰۰۰	۵۱،۴۰۹،۵۰۰	۱،۰۵۸،۰۸۰،۰۰۰	۵۲،۹۰۴،۰۰۰	۱،۰۹۲،۰۳۰،۰۰۰	۵۴،۶۰۱،۵۰۰
۸	اول	تجاری	۲۴۶	۱۴،۲۴	۱۶۸۰۲	۵۶۰،۱۲۰،۰۰۰	۲۷،۳۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۷۰۰،۰۰۰	۳۰،۰۳۵،۰۰۰	۶۱۸،۱۷۰،۰۰۰	۳۰،۹۰۸،۵۰۰	۶۳۸،۰۰۰،۰۰۰	۳۱،۹۰۰،۰۰۰
۹	اول	تجاری	۲۴۵	۱۳،۹	۱۶۸۰۱	۵۲۸،۲۰۰،۰۰۰	۲۶،۴۱۰،۰۰۰	۵۶۶،۴۷۰،۰۰۰	۲۸،۳۳۳،۵۰۰	۵۸۲،۹۴۰،۰۰۰	۲۹،۱۴۷،۰۰۰	۶۰۱،۶۵۰،۰۰۰	۳۰،۸۲۵،۰۰۰
۱۰	اول	تجاری	۲۳۹	۱۹،۶۳	۱۶۷۹۵	۷۰۶،۶۸۰،۰۰۰	۳۵،۳۳۴،۰۰۰	۷۵۷،۸۸۰،۰۰۰	۳۷،۸۹۴،۰۰۰	۷۷۹،۹۲۰،۰۰۰	۳۸،۹۹۶،۰۰۰	۸۰۴،۹۴۰،۰۰۰	۴۰،۳۴۷،۰۰۰
۱۱	اول	تجاری	۲۳۸	۱۹،۰۷	۱۶۷۹۴	۶۸۶،۵۲۰،۰۰۰	۳۴،۳۲۶،۰۰۰	۷۳۶،۲۶۰،۰۰۰	۳۶،۸۱۳،۰۰۰	۷۵۷،۶۷۰،۰۰۰	۳۷،۸۸۳،۵۰۰	۷۸۱،۹۸۰،۰۰۰	۳۹،۰۹۹،۰۰۰
۱۲	اول	تجاری	۲۳۶	۱۸،۹۲	۱۶۷۹۲	۶۸۱،۱۲۰،۰۰۰	۳۴،۰۵۶،۰۰۰	۷۳۰،۴۷۰،۰۰۰	۳۶،۵۲۳،۵۰۰	۷۵۱،۷۱۰،۰۰۰	۳۷،۵۵۵،۵۰۰	۷۷۵،۸۲۰،۰۰۰	۳۸،۷۹۱،۵۰۰
۱۳	اول	تجاری	۲۳۰	۲۱،۸۱	۱۶۷۸۶	۱،۰۳۵،۸۴۰،۰۰۰	۵۱،۷۹۲،۰۰۰	۱،۱۱۰،۹۰۰،۰۰۰	۵۵،۵۵۴،۰۰۰	۱،۱۴۳،۱۹۰،۰۰۰	۵۷،۱۵۹،۵۰۰	۱،۱۷۹،۸۸۰،۰۰۰	۵۸،۹۹۴،۰۰۰
۱۴	اول	تجاری	۲۲۹	۲۱،۲۱	۱۶۷۸۵	۱،۰۱۸،۰۸۰،۰۰۰	۵۰،۹۰۴،۰۰۰	۱،۰۹۱،۸۵۰،۰۰۰	۵۴،۵۹۳،۵۰۰	۱،۱۳۳،۵۹۰،۰۰۰	۵۶،۱۷۹،۵۰۰	۱،۱۵۹،۶۵۰،۰۰۰	۵۷،۹۲۵،۰۰۰
۱۵	اول	تجاری	۲۲۷	۲۰،۰۱	۱۶۷۸۳	۹۶۰،۴۸۰،۰۰۰	۴۸،۰۲۴،۰۰۰	۱،۰۳۰،۰۸۰،۰۰۰	۵۱،۵۰۴،۰۰۰	۱،۰۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۲،۰۰۱،۰۰۰	۱،۰۹۲،۰۴۰،۰۰۰	۵۴،۷۰۲،۰۰۰
۱۶	همکف	تجاری	۲۱۹	۱۴،۹۲	۱۶۷۷۵	۴۷۶،۰۰۰،۰۰۰	۲۷،۳۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۵۰،۰۰۰	۳۰،۰۳۵،۰۰۰	۸۳۲،۳۱۰،۰۰۰	۴۱،۱۶۵،۵۰۰	۸۹۴،۷۳۰،۰۰۰	۴۲،۴۶۶،۵۰۰
۱۷	همکف	تجاری	۲۱۱	۱۵،۲۴	۱۶۷۶۷	۷۲۵،۶۸۰،۰۰۰	۳۶،۲۸۴،۰۰۰	۷۷۸،۲۶۰،۰۰۰	۳۸،۹۱۳،۰۰۰	۸۰۰،۸۹۰،۰۰۰	۴۰،۰۴۴،۵۰۰	۸۲۶،۵۹۰،۰۰۰	۴۱،۳۲۹،۵۰۰
۱۸	همکف	تجاری	۲۰۶	۱۴،۲۴	۱۶۷۶۲	۷۸۸،۷۰۰،۰۰۰	۳۹،۴۳۵،۰۰۰	۸۴۵،۸۵۰،۰۰۰	۴۲،۲۹۳،۵۰۰	۸۷۰،۲۴۰،۰۰۰	۴۳،۵۲۲،۰۰۰	۸۹۸،۳۷۰،۰۰۰	۴۴،۹۱۸،۵۰۰
۱۹	همکف	تجاری	۱۹۸	۱۴،۵۵	۱۶۷۵۴	۷۷۷،۵۰۰،۰۰۰	۳۶،۳۷۵،۰۰۰	۷۸۰،۲۱۰،۰۰۰	۳۹،۰۱۰،۵۰۰	۸۰۲،۸۹۰،۰۰۰	۴۰،۱۴۴،۵۰۰	۸۲۸،۶۶۰،۰۰۰	۴۱،۴۳۳،۰۰۰
۲۰	همکف	تجاری	۱۹۱	۱۱،۸۴	۱۶۷۴۷	۵۹۲،۰۰۰،۰۰۰	۲۹،۶۰۰،۰۰۰	۶۳۴،۹۹۰،۰۰۰	۳۱،۷۴۴،۵۰۰	۶۵۲،۳۵۰،۰۰۰	۳۲،۶۶۷،۵۰۰	۶۷۶،۳۲۰،۰۰۰	۳۳،۷۱۶،۰۰۰
۲۱	همکف	تجاری	۱۹۰	۱۳،۱۷	۱۶۷۴۶	۶۵۸،۵۰۰،۰۰۰	۳۲،۹۲۵،۰۰۰	۷۰۶،۲۱۰،۰۰۰	۳۵،۳۱۰،۵۰۰	۷۲۶،۷۴۰،۰۰۰	۳۶،۳۳۷،۰۰۰	۷۵۰،۰۶۰،۰۰۰	۳۷،۵۰۳،۰۰۰
۲۲	همکف	تجاری	۱۸۵	۱۲،۳۳	۱۶۷۴۱	۶۳۶،۵۰۰،۰۰۰	۳۱،۸۲۵،۰۰۰	۶۸۲،۳۰۰،۰۰۰	۳۴،۱۳۱،۰۰۰	۷۰۲،۴۶۰،۰۰۰	۳۵،۱۱۳،۰۰۰	۷۲۵،۰۱۰،۰۰۰	۳۶،۲۵۰،۵۰۰
۲۳	همکف	تجاری	۱۸۲	۱۵	۱۶۷۳۹	۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۴،۳۳۹،۰۰۰	۸۸۴،۷۸۰،۰۰۰	۴۱،۳۵۰،۰۰۰	۹۱۰،۵۰۰،۰۰۰	۴۵،۳۲۹،۰۰۰	۹۳۹،۷۲۰،۰۰۰	۴۶،۹۸۶،۰۰۰
۲۴	همکف	تجاری	۱۷۷	۱۲،۴۵	۱۶۷۳۳	۶۲۲،۵۰۰،۰۰۰	۳۱،۱۲۵،۰۰۰	۶۶۷،۶۰۰،۰۰۰	۳۳،۳۸۰،۰۰۰	۶۸۷،۰۱۰،۰۰۰	۳۴،۳۵۰،۵۰۰	۷۰۹،۰۶۰،۰۰۰	۳۵،۴۵۳،۰۰۰
۲۵	همکف	تجاری	۱۶۷	۲۲،۰۸	۱۶۷۳۳	۱،۰۳۷،۷۶۰،۰۰۰	۵۱،۸۸۸،۰۰۰	۱،۱۱۲،۹۶۰،۰۰۰	۵۵،۶۴۸،۰۰۰	۱،۱۴۵،۳۱۰،۰۰۰	۵۷،۲۶۵،۵۰۰	۱،۱۸۲،۰۶۰،۰۰۰	۵۹،۱۰۳،۰۰۰
۲۶	همکف	تجاری	۱۶۱	۱۹،۹۴	۱۶۷۱۷	۹۳۷،۱۸۰،۰۰۰	۴۶،۸۵۹،۰۰۰	۱،۰۵۰،۹۰۰،۰۰۰	۵۰،۲۵۴،۵۰۰	۱،۰۴۴،۳۱۰،۰۰۰	۵۱،۷۱۵،۵۰۰	۱،۰۶۷،۵۰۰،۰۰۰	۵۳،۳۷۵،۰۰۰
۲۷	همکف	تجاری	۱۵۲	۱۸،۹۹	۱۶۷۰۸	۱،۰۳۳،۳۵۰،۰۰۰	۵۱،۶۷۳،۵۰۰	۱،۰۸۰،۳۳۰،۰۰۰	۵۵،۴۱۶،۵۰۰	۱،۱۴۰،۵۵۰،۰۰۰	۵۷،۰۲۷،۵۰۰	۱،۱۷۷،۱۵۰،۰۰۰	۵۸،۸۵۷،۵۰۰
۲۸	همکف	تجاری	۱۴۹	۱۶،۲۴	۱۶۷۰۵	۱،۰۰۴،۴۰۰،۰۰۰	۵۰،۲۳۰،۰۰۰	۱،۰۷۲،۱۸۰،۰۰۰	۵۳،۸۵۹،۰۰۰	۱،۰۸۰،۸۹۰،۰۰۰	۵۵،۴۴۴،۵۰۰	۱،۱۴۴،۰۶۰،۰۰۰	۵۷،۲۰۳،۰۰۰
۲۹	همکف	تجاری	۱۴۱	۱۷،۶۸	۱۶۶۹۷	۱،۱۴۹،۲۰۰،۰۰۰	۵۷،۴۶۰،۰۰۰	۱،۳۳۲،۴۷۰،۰۰۰	۶۱،۶۳۳،۵۰۰	۱،۲۶۸،۳۰۰،۰۰۰	۶۳،۴۱۵،۰۰۰	۱،۳۰۹،۰۰۰،۰۰۰	۶۵،۴۵۰،۰۰۰
۳۰	همکف	تجاری	۱۴۰	۱۷،۹۷	۱۶۶۹۶	۱،۱۶۸،۰۵۰،۰۰۰	۵۸،۴۰۲،۵۰۰	۱،۲۵۲،۶۹۰،۰۰۰	۶۲،۶۳۴،۵۰۰	۱،۲۸۹،۱۰۰،۰۰۰	۶۴،۴۵۵،۵۰۰	۱،۳۳۰،۴۷۰،۰۰۰	۶۶،۵۲۳،۵۰۰
۳۱	زیر زمین (-۱)	تجاری	۱۳۳	۱۵،۶۸	۱۶۶۸۹	۶۵۰،۱۶۰،۰۰۰	۲۴،۵۰۸،۰۰۰	۶۹۷،۳۹۰،۰۰۰	۳۴،۸۶۳،۵۰۰	۷۱۷،۵۴۰،۰۰۰	۳۵،۸۷۷،۰۰۰	۷۴۰،۵۶۰،۰۰۰	۳۷۰،۲۸۰،۰۰۰
۳۲	زیر زمین (-۱)	تجاری	۱۳۰	۱۴،۵۴	۱۶۶۸۶	۴۷۹،۸۲۰،۰۰۰	۲۳،۹۹۱،۰۰۰	۵۱۴،۵۸۰،۰۰۰	۲۵،۷۲۹،۰۰۰	۵۲۹،۵۴۰،۰۰۰	۲۶،۴۷۷،۰۰۰	۵۴۶،۵۴۰،۰۰۰	۳۷،۳۲۷،۰۰۰
۳۳	زیر زمین (-۱)	تجاری	۱۲۳	۱۴،۵۳	۱۶۶۷۹	۴۷۹،۴۹۰،۰۰۰	۲۳،۹۷۴،۰۰۰	۵۱۴،۳۰۰،۰۰۰	۲۵،۷۱۱،۵۰۰	۵۲۹،۱۸۰،۰۰۰	۲۶،۴۵۹،۰۰۰	۵۴۶،۱۶۰،۰۰۰	۳۷،۳۰۸،۰۰۰
۳۴	زیر زمین (-۱)	تجاری	۱۱۹	۹،۰۳	۱۶۶۷۵	۳۳۴،۱۱۰،۰۰۰	۱۶،۷۰۵،۵۰۰	۳۵۸،۳۲۰،۰۰۰	۱۷،۹۱۶،۰۰۰	۳۶۸،۳۳۰،۰۰۰	۱۸،۴۳۶،۵۰۰	۳۸۰،۵۷۰،۰۰۰	۱۹،۰۲۸،۵۰۰
۳۵	زیر زمین (-۱)	تجاری	۱۱۰	۹،۰۲	۱۶۶۶۶	۳۱۵،۷۰۰،۰۰۰	۱۵،۷۸۵،۰۰۰	۳۳۸،۵۷۰،۰۰۰	۱۶،۹۲۸،۵۰۰	۳۴۸،۴۱۰،۰۰۰	۱۷،۴۲۰،۵۰۰	۳۵۹،۶۰۰،۰۰۰	۱۷،۹۸۰،۰۰۰
۳۶	زیر زمین (-۱)	تجاری	۱۰۴	۱۳،۱۲	۱۶۶۶۰	۴۵۹،۲۰۰،۰۰۰	۲۲،۹۶۰،۰۰۰	۴۹۲،۴۷۰،۰۰۰	۲۴،۶۲۳،۵۰				