



یکشنبه ۲۳ مهر ۱۳۹۶ ■ شماره ۱۱۵۰
Sun - ۱5 Oct - 2017

www.tejaratonline.ir

تجارت

با توجه به نزدیک شدن ایام ربیعین و رشد پروازهای ایران به فرودگاه نجف مسئولان این فرودگاه ناگهان تصمیم گرفتند نرخ سوخت پروازها در این مجموعه را افزایش دهند.
به گفته وی در شرایطی که نرخ سوخت در فرودگاه نجف ۹۸ سنت بوده، ناگهان طبق اعلام مسئولان این فرودگاه به یک دلار و ۲۴ سنت افزایش پیدا کرده که این موضوع می‌تواند برای پروازهای ایرانی مشکل ساز باشد.

اسعدی سامانی در پاسخ به این سوال که واکنش ایران و شرکت‌های ایرانی به این اقدام چگون‌ه خواهد بود، اظهار کرد: کاری که از سوی مسئولان فرودگاه نجف اتفاق افتاده که نه تنها شرکت‌های ایرانی بلکه وزیر حمل و نقل عراق را ناراضی کرده است. این اتفاق باعث افزایش هزینه پرواز و به دنبال آن بالا رفتن قیمت بلیت خواهد شد که برای شرکت‌های هواپیمایی ایرانی پذیرفته نیست.
دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی ادامه داد: متأسفانه مسئولان این فرودگاه وعده‌های خود که در رابطه بامشکلات چند هفته پیش داده بودند، رزین هنوز اجرایی نکرده‌اند و نرخ جدید سوخت می‌تواند این معادله طولانی را پیچیده‌تر کند. هر چند هنوز شرکت‌های هواپیمایی ایرانی تصمیمی در این رابطه نگرفته‌اند اما قاطعا گزینه توقف یا تملیق پروازهای ایران به نجف روی می خواهد بود. براساس این گزارش اقدام جدیدمسئولان فرودگاننجف در حالی صورت گرفته که پیش از این نیز با افزایش خدمات مربوط به هندلینگ و خدمات فرودگاهی این فرودگاه، شرایط را برای ایر لاین های ایرانی دشوار کرده بودتاجایی کهایران تصمیم گرفت پروازهای خود به مقصد این فرودگاه را متوقف کند.بس از چند دور مذاکره مسئولان فرودگاه نجف اعلام آمادگی کردند بار دیگر نرخ‌ها را به شیرازفا قابل قبول سابق بازگردانند، اما صحبت‌های دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی نشان از آن دارد که هنوز مشکلات این فرودگاه پابرجاست و در ایام ربیعین نیز ادامه خواهد یافت. سازمان هواپیمایی کشوری مانند سال‌های گذشته برای ایام ربیعین نرخ مصوب بلیت تعیین کرده و ایرلین‌ها اجازه ندارند آن را افزایش دهند.

نظام مالیات در بخش مسکن اصلاح می شود
معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تصحیح نظام مالیات در بخش مسکن یکی از برنامه‌های یک سال آینده وزارت راه و شهرسازی خواهد بود.

حامد مظفریان در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: مهمترین برنامه و سیاست اصلی وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن افزایش قدرت خرید مردم است. بنابراین همه ابزارهای که بتوانند میزان تسهیلات را افزایش دهد جزو سیاست‌های ما تلقی می‌شود.

وی افزود: بخشی از این سیاست‌ها شامل تصحیح قوانین از جمله قانون پیش‌خرید مسکن است که به شدت دنبال اصلاح آن هستیم؛ چرا که حال حاضر عملکرد قانون پیش فروش به هیچ وجه مناسب نیست. قانون مالیات نیز باید تغییراتی کند. همچنین ابزارهای جدید مالی باید اضافه شود. بعضی از این ابزارها در رسال‌های گذشته نوانستیم وارد بازار کنیم و بعضی دیگر باقی مانده است. این ابزارها کمک می‌کند که قدرت ما در همه بانک‌ها افزایش یابد و خریداران واقعی مسکن این توان را پیدا می‌کنند که وارد بازار شوند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه خوشبختانه در بازار موجودی مسکن به حد کفایت وجود دارد، گفت: اگر بتوانیم قدرت خرید را از طریق افزایش تسهیلات بالا ببریم می‌توانیم به تقاضای پاسخ بدهیم.
مظاهریان در خصوص قانون مالیات بر خانه‌های خالی نیز گفت: قانون مالیات‌بر خانه‌های خالی فرآیندی است که می‌تواند مالکان را تشویق به عرضه خانه‌ها در بازار کند. ولی میزان مبلغ مالیات به‌اندازه‌ای نیست که مالکان ترغیب شوند به اندازه مبلغ برابر مالیات، خانه را اجاره بدهند. بنابراین معتقدم باید این قانون اصلاح شود.

مهرداد یادهمچنان صدرتنشین

شرکت فرودگاه‌ها وضعبت پروازهای انجام شده داخلی و خارجی فرودگاههای کشور را اعلام کرد که طبق این آمار همچنان در پروازهای تهران امن ترین فرودگاه مسافری کشور به حساب می‌آید. طبق اعلام شرکت فرودگاهها در شهریور ماه ۱۳۹۶، ۱۲ هزار و ۵۲۱ پرواز در فرودگاه مهرآباد تهران انجام شده تا این مجموعه به سافاصله ای حدود ۵۰۰ پروازی در قیاس با فرودگاه دوم، فعال ترین مجموعه فرودگاهی کشور لقب بگیرد.

پس از مهرآباد فرودگاه شهیدششمی نژاد مشهد قرار گرفته که با ۷۸۷۱ پرواز به عنوان فعال ترین فرودگاه شهرستان های کشور لقب گرفته است. رتبه سوم به فرودگاهامام خمینی تهران اختصاص یافته که با انجام ۶ هزار و ۸۶ پرواز توانسته خود را به عنوان یکی از اصلی ترین فرودگاه‌های فعال کشور مطرح کند. این در حالی است که فرودگاهامام خمینی تنها مدیریت پروازهای بین المللی را در اختیار داشته و در این فرودگاه پرواز داخلی انجام نمی‌شود.

پس از این فرودگاه‌ها چهار مجموعه فرودگاهی کشور قرار دارند که در طول یک ماه بیش از ۱۰۰۰ برنامه پروازی را مدیریت کرده‌اند. فرودگاه شیراز با ثبت دو هزار و ۵۴۴ فرودگاه اهواز با دو هزار و ۲۲۰، فرودگاه اصفهان با دو هزار و ۵۶ و فرودگاه تبریز با هزار و ۵۲۸ پرواز رتبه‌های چهارم تا هفتم عملکرد فرودگاهی در شهریور ۱۳۹۶ را به خود اختصاص داده‌اند. پس از این فرودگاه‌ها شهرهای بندرعباس، آبادان، کرمان، یزد، کرمانشاه و رشت قرار گرفته‌اند و شرکت فرودگاه‌ها اعلام کرده است که فرودگاه گرگان با چشمتی قابل توجه و ثبت ۴۳۰ برنامه پروازی در طول یک ماه توانسته با رشدی قابل توجه به رتبه چهارم این جدول راه پیدا کند. پس از گرگان فرودگاه‌های بوشهر، ارومیه، زاهدان، ساری، اردبیل، ایلام، رامسر و لارستان در رتبه‌های بعدی جای گرفته‌اند.
آمارهای شهرپورماه در حالی نهایی شده که با رسیدن جدیدترین هواپیمای‌های ATN شرکت هواپیمایی ایران ایر این انتظار وجود دارد که آمار پروازهای فرودگاه‌های کوچک در آینده نه چندان دور، با رشدی قابل توجه همراه شود.
هم‌ا در آخرین اقدام خود-پس قرار دادن فرودگاه بندرعباس به عنوان یکی از قطب‌های منطقه‌ای خود پروازهای هواپیمای ATN را، به ۱۰ مقصد منطقه‌ای از میدا بندرعباس گشوده و انتظار می‌رود با رسیدن هواپیمای جدید از این خانواده دیگر فرودگاه‌های مناطق ایران نیز با همین تحول رو به رو شود.

سهم ۴۱ میلیارد تومانی وزارت راه در احداث بیمارستان

مدیرعامل سازمان مجری و تأسیسات عمومی و دولتی با اعلام خبر افتتاح بیمارستان سراب با حضور معاون اول رئیس جمهور و وزیر بهداشت و مسئولان استانی از سهم ۴۱ میلیاردتومانی وزارت

راه و شهرسازی در احداث این بیمارستان که مجموعاً ۸۵ میلیارد تومان هزینه در برداشت، خبر داد.
محمدجعفر علیزاده گفت: بیمارستان سراب در مساحتی حدود ۱۶ هزار و ۵۰۰ مترمربع در ۴ طبقه احداث شده است. این بیمارستان دارای ۵ اتاق عمل اصلی، ۵۵ اتاق LDR، دارای بخش‌های تخصصی جراحی، زنان و زایمان، داخلی، اطفال است. برای بیمارستان سراب، ۲۴ تخت مراقبت ویژه، CCU، ICU و NICU پیش بینی و احداث شده است که سبب شده تا کیفیت خدمات بیمارستان ارتقا پیدا کند.

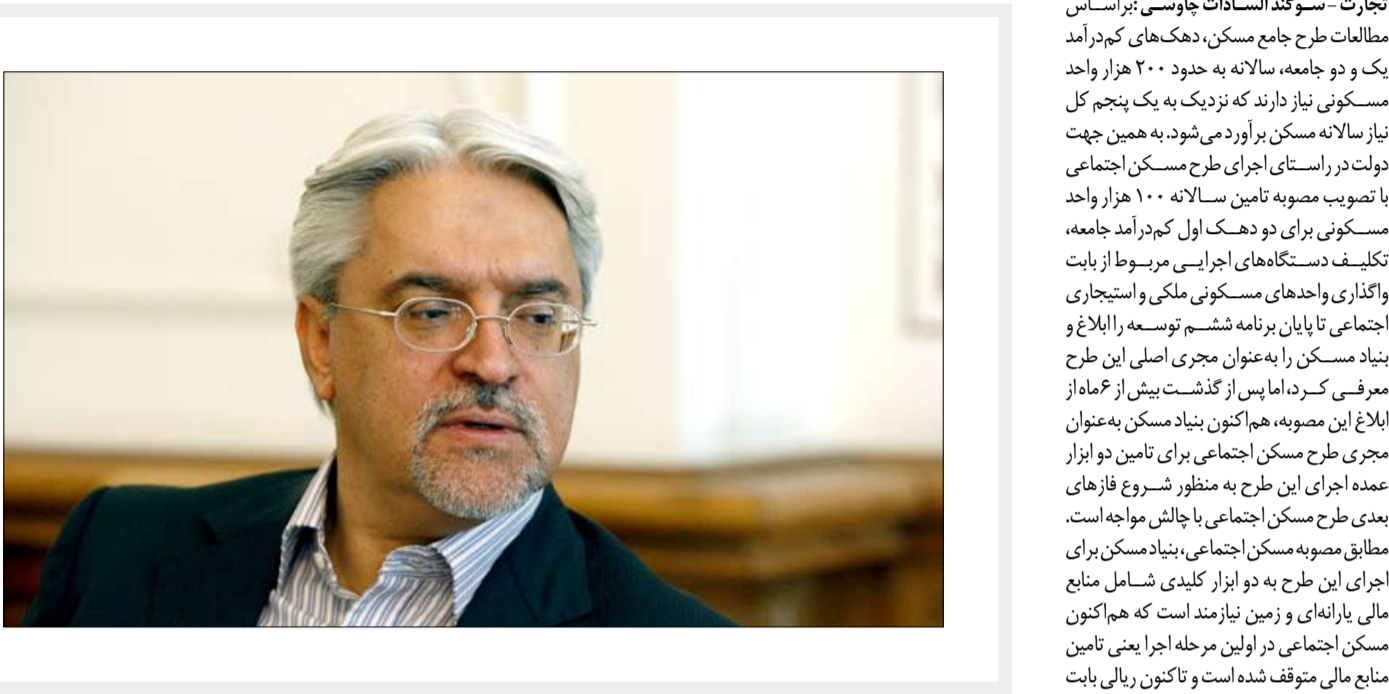
قرار داد خرید هواپیمای بوئینگ به قوت خود باقی است

اجرای طرح‌های شرکت بوئینگ برای فروش ۸۰ فروند هواپیمای مسافربری به شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (ایر ای) به رغم راهبرد جدید دولت آمریکا در قبال ایران، به

قوت خود باقی است.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، به نقل از شبکه ای بی بی سی، به رغم کارشکنی و بدعهدی مقامات واشنگتن در اجرای توافق هسته‌ای ایران (برجام)، قرارداد شرکت بوئینگ برای فروش ۸۰ فروند هواپیمای مسافربری به ایران ایر با ارزشی بالغ بر ۸ میلیارد دلار به قوت خود باقی است.
به گفته مدیرعامل شرکت ایران ایر گفته، حتی اگر آمریکا از توافق هسته ای خارج شود، تازیری بر قرارداد شرکت بوئینگ با ما نخواهد گذاشت.

تا پایان ماه جاری صورت می گیرد؛

تعیین محل تامین مالی مسکن اجتماعی



به‌طورحتم تزییق ۱۵ هزار میلیارد تومان سرمایه از محل صندوق پس انداز مسکن یکم به بازار مسکن کل کشور باعث افزایش حجم معاملات خرید و فروش مسکن در نیمه دوم سال جاری خواهد شد. به عبارتی ۱۵ هزار میلیارد تومان سرمایه صندوق پس انداز مسکن یکم از این جهت اهمیت دارد این است که متکی به بودجه دولت نیست و توسط مردم انجام شده است، بنابراین توسعه پایداری را تضمین می‌کند؛ زیرا تقاضاها به تدریج وارد بازار مسکن خواهند شد و شوک قیمتی ایجاد نخواهند کرد.

صندوق پس انداز مسکن یکم(خانه اولی‌ها) از ابتدای سال ۹۴ با نرخ سود مشخص توسط بانک مسکن راه‌اندازی شد تا اکنون ۲۸۲ هزار نفر در این صندوق سپرده‌گذاری کرده‌اند که رقم سپرده‌ها بالغ بر ۵۰۰ میلیارد تومان است و پیش‌بینی می‌شودبانک مسکن حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان روی آن بگذارد و این پول به بازار مسکن در جهت رونق این بخش تزییق شود.

عضو هیات مدیره بانک مسکن اعلام کرد: درباره محل تامین مالی پروژه مسکن اجتماعی بررسی‌های گسترده‌ای انجام داده‌ایم و اوراق اولیبه انجام شده و این توافقات در حال نهایی شدن است. محل تامین منابع اجرای پروژه مسکن اجتماعی تا پایان ماه جاری نهایی و اعلام می‌شود.
رجمی انارکی در پاسخ به این سوال که آیا امکان تامین منابع اجرای این پروژه از محل بازپرداخت اقساط مسکن مهر وجود دارد، گفت: بازپرداخت اقساط مسکن مهر تا ۱۰ سال آینده تعیین تکلیف شده است

■ کسری منابع بانک‌مسکن باید تاامین شود
بازار مسکن همچنان در رکود به سر می‌برد، اما

معیار

هیچ فرونشستی در حریم خطوط راه‌آهن وجود ندارد

زمین در حریم راه‌آهن گفت: پایش ۲۴ ساعته محدوده ریلی در دستور کار راه‌آهن قرار دارد و توسط مأمورین مستقر در طول خطوط و توسط دستگاه‌های اندازه‌گیری به‌طور مداوم انجام می‌شود. یزدانی با اشاره به توجه کارشناسان به مسئله احتمال فرونشست در دشت ورامین تصریح کرد: اگرچه تاکنون اتفاقی در حریم راه‌آهن رخ نداده است اما باید نگاه پیش‌گیرانه داشته باشیم و رو به‌طور مداوم حریم ۱۰۰ متری خطوط ریلی را مورد پایش قرار می‌دهیم. به دلیل مباحث مربوط به ریل‌ها و نقل جاده‌ای مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی فراتر از حریم راه‌آهن را هم در دست پایش دارد و البته در قالب شرکت راه‌آهن جلساتی با سازمان مدیریت بحران نیز بر گزار شده است و این موضوع از ابعاد مختلفی در دستور کار قرار دارد. این مقام مسئول در شرکت راه‌آهن صحبت‌هایی همچون منجر شدن فرونشست زمین به نشست خط آهن، سیر قطار با سرعت زیر ۱۰۰ کیلومتر در چنین مسیرهایی و عدم کارایی زمین برای ساخت قطارهای سریع‌السیر را نیزمذاجم‌تکام که کارشناسی دانست و گفت: هم‌اکنون و به‌صورت روزانه

قطار با سرعت تا ۱۶۰ کیلومتر در ساعت در مسیر تهران – مشهد سیر می‌کند؛ اما در صورت نشست زمین به میزان ۵ مترمقطع نشست ممکن است رفتار سیستمی تفاوت کند.

یزدانی تصریح کرد: با توجه به پایش ۲۴ ساعته خطوط ریلی در صورت بروز چنین مسائلی اجازه اعزام قطار انجام نمی‌شود و شرکت راه‌آهن در صورت مشاهده نشست مقطعی به کاهش سرعت به‌منظور حفظ ایمنی و سلامت مسافران قطار را متوقف می‌کند. معاون فنی و امور زیربنایی راه‌آهن در خصوص مسئله احداث و راه‌اندازی خطوط راه‌آهن سریع‌السیر یادآور شد: بالاترین سرعت قطارهای سریع‌السیر در ژاپن به‌عنوان کشوری که در یک عطفه زلزله‌خیز جان قرار دارد از سوی مردم آن کشور در حال تجربه شدن است. پس با این تفاسیر کشور ژاپن به‌های پهر گرایی از قطارهای سریع‌السیر با سرعت‌های نزدیک به ۵۰۰ کیلومتر در ساعت یادبادازندهای دیگری استفاده کند. اظهار نظر در این خصوص نیازمند انجام کار کارشناسی است که در تخصص کارشناسان حمل و نقل ریلی قرار دارد. معاون شرکت راه‌آهن، انجام اقدامات عملیاتی برای مقابله با

معیار

افزایش ۵۰درصدی حمل فله توسط کشتیرانی ایران

برای رسیدن به نقطه سر به سر نیازمند سطح حداقلی حدود ۱۲۰۰ واحد برای شاخص BDI است و این در حالی است که شاخص خرید و فروش شاخص‌ها در اوایل سال ۲۰۱۷، ۲۰۱۷ بوده و در صنعت حمل و نقل دریا خیلی کندتر بود. برجام باعث شد؛ از یک سو دسترسی شرکت‌های کشتیرانی خارجی به بازار داخلی را تسهیل‌شود و از سوی دیگر شرکت‌های کشتیرانی داخلی نیز توانستند با سهولت بیشتر در بازارهای بین‌المللی فعالیت کنند و این مهم باعث شد حتی چارترهای بزرگ خارجی که سابقه فعالیت بسیار طولانی مدت با این شرکت راکشتیرانی جمهوری اسلامی ایران) داشته‌ند و به دلیل تحریم‌های اعمالی ناخواسته از ادامه همکاری امتناع می‌کردند، با رغبت بیشتری برای از سرگیری همکاری پیشگام

ساخت ۱۰۰۰ واحد مسکن اجتماعی در حاشیه شهر مشهد

مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی با اشاره به اینکه تا پایان امسال جشن اختتامیه احداث مسکن مهر در خراسان رضوی برگزار خواهد شد، اظهار داشت: کل واحد

احداثی مسکن مهر در خراسان رضوی به ۱۰۲ هزار واحد می‌رسد.
محمد رضا اخوان عبدالپهان با اشاره به ۱۲ هزار واحد مسکن مهر بدون متقاضی در استان خراسان رضوی اضافه کرد: در صدد تبدیل این واحدهای بدون متقاضی به مسکن اجتماعی هستیم که بتوانیم برای فروش آن‌ها با شرایط ویژه اقدام کنیم . در حال حاضر تفاهم‌نامه یک هزار واحد مسکن ارزان قیمت در حاشیه شهر مشهد در حال انعقاد است تا با کمک آخرین مسکن ساز عملیات اجرایی آن آغاز شود.

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار

معیار