



فرصت طلایی تولید مسکن ارزان در بافت فرسوده

رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: در بافت فرسوده می‌توان ارزانه‌تر مسکن تولید کرد، چرا که زیرساخت‌های آن موجود است و دولت اگر به سمت ساخت بافت فرسوده حرکت کند، در درجه نخست بافت فرسوده را احیا می‌کند و همچنین افراد با هزینه کمتری می‌توانند صاحب خانه شوند. محمد رضا رضایی کوچی با بیان اینکه رونق بازار مسکن به تزریق منابع و تسهیلات نیاز دارد، گفت: امروز جامعه هدف باید اقشار متوسط...



راهاندازی صندوق «سیاس» برای حمایت از سرمایه‌گذاری

صندوق سیاسی با همکاری انجمن مالی اسلامی ایران به عنوان ناظر صندوق صورت می‌گیرد و پیش‌بینی می‌شود که سود قابل قبولی به سپرده‌گذاران پرداخت شود. صندوق سیاسی از جمله صندوق‌های قابل معامله در بورس یا پرداخت سود ماهانه است. مدیرعامل تأمین سرمایه آرمان از صندوق سیاسی برای مدیریت اسلامی ثروت رونمایی کرد و گفت: صندوق سیاسی از جمله صندوق‌های قابل معامله در بورس یا پرداخت سود ماهانه است...



سرمقاله

نوزادی که مرده به دنیا آمد

مسعود پوسنی روزنامه نگار yousef44@yahoo.com



پس از حدود یک قرن که از تولد اروپا پیر استعمار در مورد جابجایی مرزها در خاورمیانه می‌گذرد، این بار در دوره‌ای که دیگر بحث ایجاد دولت ملی در عرصه سیاسی در حال رنگ‌باختن است مسئولان اقلیم کردستان اقدام به برپایی همه پرسی برای استقلال این بخش از خاک عراقی دولت مرکزی کردند و کیست که نداند نوزاد مرده‌ای...

ادامه در همین صفحه

یادداشت

ایتالیای معامله‌های غیر قابل اعتماد بر سر پناهجویان

منبع: نیویورک تایمز

سیاست‌های اتحادیه اروپا به گونه‌ای تدوین شده است که ایتالیا با توسل به آن توانسته است بحران پناهجویان مدیریتانه را به خارج از مرزهای خود به نوعی به لبی که در اندان عمومی به عنوان مستعمره سابق این کشور شناخته می‌شود، منتقل کند. هدف از این اقدام این است که از مهاجرت شمار زیادی از مهاجران آفریقایی از سواحل لبی جلوگیری شود، ولی این راهبردها و تاکتیک‌ها می‌تواند لبی را بی ثبات کرد و شرایط دشواری را برای مهاجران رقم بزند. با این وجود «مارکو مینیتی» وزیر کشور ایتالیا به هیچ عنوان نسبت به موضعی که کشورش درقبال پناهجویان پیش گرفته است...

ادامه در همین صفحه

روانشادینار گفتگو با «تجارت» مطرح کرد؛

رنج شهرها از تب «مال»ها

سابق شورای شورای شهر تهران، سرمایه‌گذار اصلی ساخت این مال تجاری یکی از بانک‌های خصوصی است. با این اوصاف سوالی که مطرح می‌شود این است که هدف از ساخت و ساز این مال‌های تجاری آن هم به صورت افسار گسیخته در کلان شهر تهران چیست؟ باید متذکر شد که طبق اطلاعات رسمی سود آشکار و پنهان این برج‌ها از ۱۰۰ تا ۳۵۰ درصد برآورد شده است، بنابراین مال‌ساز در کلان شهر تهران تنها به دلیل سود هنگفتی که به جیب برخی از اشخاص می‌رود، شکل گرفته است. به عقیده بسیاری از کارشناسان اقتصادی، ساخت و ساز مال‌های تجاری در ایران آینده روشن و شفافانه ندارد، زیرا با توجه به حجم نقدینگی در دست مردم که بیشتر به سپرده‌گذاری در بانک‌ها و کسب سود ۱۵ درصدی اقدام کرده‌اند، کشش تقاضا در جامعه اقتصادی ایران به حدی نیست که این میزان واحدهای تجاری را جذب کند، بنابراین واحدهای تجاری این مگامال‌ها تنها بین سرمایه‌گذاران و سهامداران اصلی خرید و فروش خواهد شد، همچنین به دلیل اینکه کشش تقاضا برای خرید بیشتر واحدهای تجاری در مگامال‌ها وجود ندارد، این امکان وجود دارد که در آینده‌ها نه چندان دور این مجتمع‌های تجاری به سرمایه‌گذاران خارجی از جمله تجار عربی و سرمایه‌گذاران اروپایی فروخته شود. در این چند سال اخیر که بخش مسکن در رکود شدیدی به سر می‌برد، ساخت و ساز مال‌های تجاری...

تجارت- سوگند السادات چاوشی: این روزها تعداد سرانه ساختمان‌های چندمنظوره در کشورهای در حال توسعه دنیا افزایش یافته است به طوری که تعداد ساخت و ساز مال‌های تجاری در کشورهای حاشیه خلیج فارس به ویژه دویبی هم بسیار افزایش پیدا کرده است که این امر بیانگر آن است که ساخت‌وساز مال‌های تجاری می‌تواند سود قابل توجهی برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی داشته باشد. در این چند سال اخیر ساخت و ساز مگامال‌ها در ایران به ویژه در کلان شهر تهران به شدت افزایش پیدا کرده است، به طوری که علاوه بر رشد قارچ گونه برج‌های سر به فلک کشیده در منطقه‌ای از شهر تهران، ساختمان‌های چندمنظوره موسوم به مال‌های تجاری، هایپرمارکت‌ها و مگامال‌ها در برخی از نقاط شهر مشاهده می‌شود که شامل فروشگاه‌های برند پوشاک و لوازم خانگی، سان‌های سینما، شهر بازی، کارواش و فودکورت هستند. مشاهدات میدانی حاکی از آن است که با توجه به تعداد بالای این ساختمان‌های چندمنظوره در شهر تهران همچنان ساخت و ساز این مال‌های تجاری روبه گسترش است، به طوری که در خیابان شریعی و در خیابان میرزاپور یعنی در یک خیابان ۱۲ و ۱۸ متری که دو در خیابان کوچه فرعی وجود دارد، مجوز ساخت یک مال بزرگ تجاری داده شده است که در آن منطقه به دلیل وجود مجتمع سبحان ترافیک بسیار و حساسیت‌های برای ساختن ایجاد شده است، بر اساس گفته دکتر غلامرضا نصاری عضو

ویترین

صنعت، معدن و تجارت ۷

عراق، دومین مقصد صادراتی کالاهای ایرانی

اجتماعی ۱۰

۶۰ هزار کارمند

۱۳۰ هزار فیش حقوقی!

بین المللی ۱۲

اجماع جهانی علیه بازرانی

گزارش ویژه

تجارت، بررسی کرد؛

انزاعات گاهشی نرخ سود در نظام بانکی



۳

رئیس مجلس رفتار اقلیم کردستان را تشریح کرد؛

آزار رساندن به حکومت دموکراتیک عراق

هیچ کشوری به داد ملت عراق نرسید و این کشور ایران بسود که در کنار دولت و ملت عراق و اقلیم کردستان قرار گرفت و طبق دستوری که مرعیت شیعه حضرت آیتالله مستنایی صادر کردند و حکم جهاد دادند سبب شد درحقیقتی در طول ۳ سال گذشته حاصل و جریان تروزیستی سرکوب شود. رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه مایه تأسف است که هنوز با وجود آنکه ماجرای داغش در عراق تمام‌شده، مسئله استقلال کردستان عراق مطرح شده، ابراز داشت: زمانی که گروه‌های مختلف از اقلیم کردستان به ایران آمدند به آنها صراحتاً گفتیم؛ این کار تشنج جدید در درون عراق به وجود می‌آورد چرا که هنوز ماجرای تروزیستی حل نشده و شمای بحران جدیدی را ایجاد می‌کنید هر چند آنها توضیحاتی داشتند که گفتیم این موضوعات باید در گفت و گوهای سیاسی حل شود و نباید برای این مسائل و نکات بحرانی ایجاد کرد. لاریجانی ساداتاوردی صحبت‌های صورت گرفته با دولت مرکزی عراق و اقلیم کردستان در این رابطه اینجانبانجام داده‌اند. هر چند سیاست خارجی ایران روشن است به همین دلیل از تجربه عراق و سایر کشورهای منطقه به هیچ وجه حمایت نمی‌کنیم و آن را به مصلحت نمی‌دانیم؛ شیعه، شیعیه که در منطقه سیاست صهیونیستی است، لذا این کار را برای عراق، نه کردها و نه دیگر اقوام و گروه‌ها مصلحت نمی‌دانیم.



دمو کراتیک دولت وحلی شکل گرفت.

لاریجانی ساداتاوردی اینجانبانکه از زمان تشکیل ساختار دموکراتیک در عراق برخی از کشورهای بزرگ و منتقله‌های اقدام به حسیطنت کردند، تصریح کرد: این کشورها تلاش کردند گروه‌های تروزیستی را در عراق حمایت کنند و ملت عراق از این جهت بسیار مظلوم واقع شد چرا که به محض رفتن به سمت تسلط بر سرنوشته خود، جریان تروزیستی گروه‌های متعدد تشکیل دادند تا اینکه داعش با کمک برخی از کشورهای منطقه‌ای و کشورهای همچون آمریکا رشد کرده برخی از مناطق عراق را گرفتند. وی با بیان اینکه بیش از سه سال به طول انجامید تا مسئله داعش در منطقه خاتمه یابد، گفت: سه محض وقوع این اتفاق دولت عراق و اقلیم کردستان از ما کمک خواستند و ایران به هر دوی آنها کمک کرد تا داعش سرنگون شود. در شرایط بحرانی که داعش مرتب بخش‌هایی از عراق را تسخیر می‌کرد

ایتالیای معامله‌ای غیر قابل اعتماد بر سر پناهجویان

اختصاص داده است به دست این گروه‌ها نمی‌رسد، دشوار خواهد بود. هر چند اتحادیه اروپا، سازمان ملل متحد و سازمان بین‌المللی مهاجرت اعلام کرده‌اند که در حال تلاش برای بهبود شرایط ناگوار مهاجران در لبی هستند ولی واقعیت تلخ این است که افرادی که در پناهجویان به شرایط نامناسب هستند و حقوق انسانی آنها نقض شده است، از ورود به مرزهای اروپا منع می‌شوند تا احساسات ضد مهاجرتی شهروندان قاره سبز تحریک نشود.

نوزادی که مرده به دنیا آمد

و ملت به نفع کسانی خواهد بود که چشم طمع به منابع غنی نفت و گاز و سایر فرصت‌های اقتصادی آن دوخته‌اند؛ اخبار منتشره از روزنامه‌های ترکیه‌ای حاکی از حضور محرمانه برخی مقامات غربی در منزل هوشیار زیباری مقام ارشد سیاسی اقلیم کردستان در جویجو برگزاری همه پرسی اخیر در این بخش از خاک عراق است. تمات ناگوار استقلال اقلیم کردستان به این بخش و عراق محدود نخواهد ماند و سایر کشورهای منطقه رانیز در گیر خواهد کرد، بر این اساس کشورهای همسایه با قدرت از تحقق چنین نیت‌شومی منمانت به عمل خواهند کرد. علی اکبر ولایتی مشاور بین الملل رهبر انقلاب در یک اظهار نظر قاطع در این باره گفته است: «بازرانی دلال صهیونیست‌ها برای تجزیه کشورهای اسلامی است... ما از تمامیت ارضی همه کشورهای اسلامی مثل سوریه و عراق حمایت می‌کنیم و به درخواست دولت قانونی عراق در این کشور حضور فعال داریم».

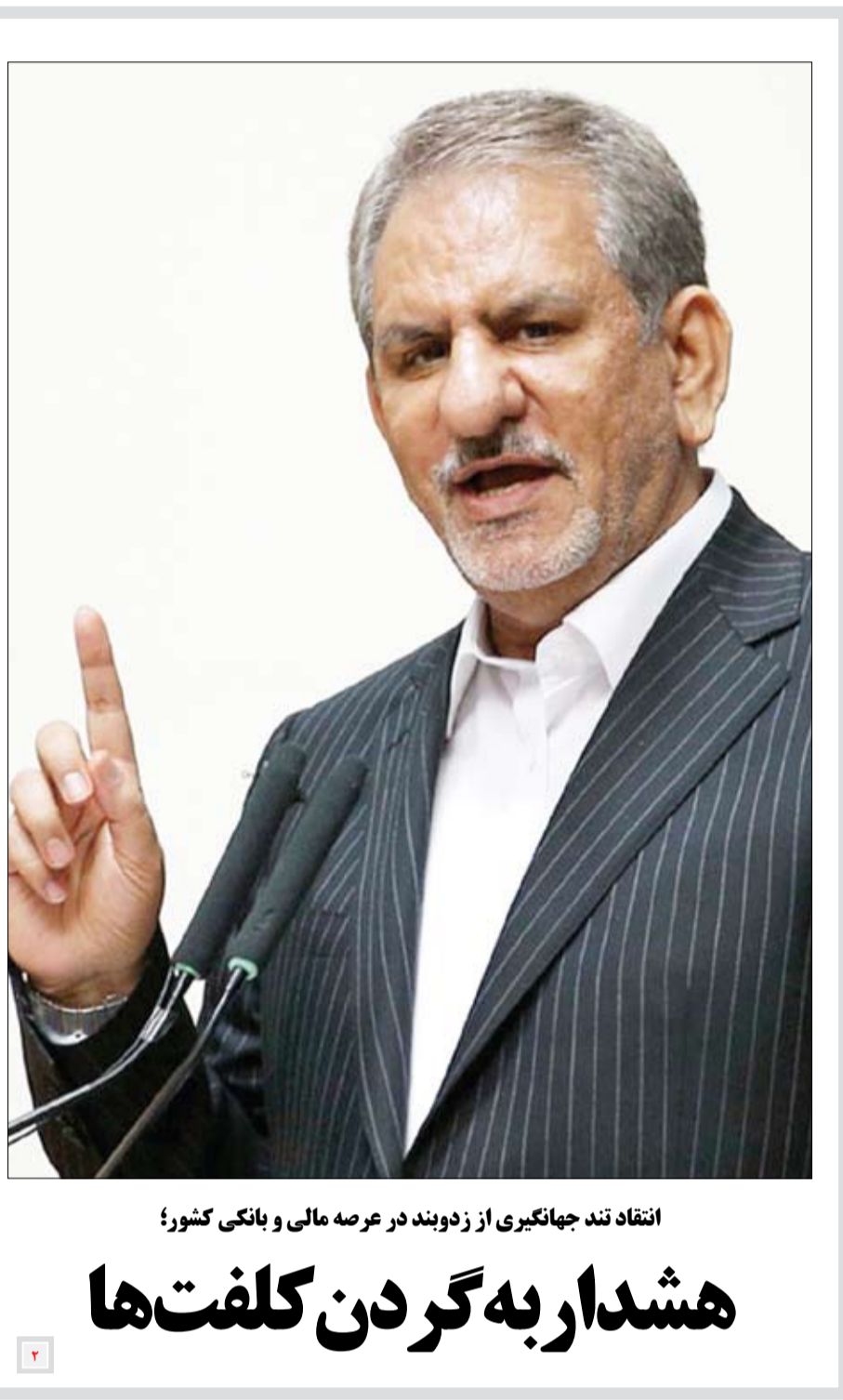
ادامه از همین صفحه

...تأسف نیست. برخی معتقدند که دلیل عمده این اقدام‌ها این است که با مانع گذاشتن بر سر ورود پناهجویان، از سوء استفاده احزاب یوپویلیست از ترس شهروندان از پناهجویان در آستانه انتخابات سراسری ایتالیا که بهار آینده بر گزار می‌شود، جلوگیری شود.

مینییتی ماه گذشته میلادی به وضوح در این باره گفته بود: «معتقدم که ترس، عاملی حیاتی در دموکراسی

ادامه از همین صفحه

... که به دنبال این همه پرسی بر روی خشت این اقلیم افتاد حاصل نطفه شوم و ناپاکی است که بر تن‌انایی کبیر دیروز در بطن منطقه و به طور خاص در خطه کردستان قرار داد. تقلب در همه پرسی کردستان عراق و استفاده از اوراق حقوق مرده‌ها و همچنین اجبار قوه قهریه‌ها برای به پای صندوق رای کنشاندن اعراب و ترکمن‌ها بیانگر آن است که دست‌های پشت پرده خواست‌اند که این اقدام غیر قانونی به هر شکل ممکن تحقق یابد کند و آمار شرکت کنندگان به دروغ بیش از آن چه که بوده جلوه داده شود. حالا دولت مرکزی عراق و کشورهای همسایه اقلیم کردستان و اجماع جهانی این بخش از خاک منطقه را مورد تحریم‌های سیاسی و اقتصادی خود قرار داده‌اند تا به برگزاری یک همه پرسی غیرقانونی پاسخ مناسب و درخور داده باشند، در نتیجه از هم اکنون اوضاع اجتماعی و اقتصادی کردهای عراق و سایر اقلیت‌های این حدود



انتقاد تند جهانگیری از زردیوند در عرصه مالی و بانکی کشور؛

هشدار به گردن کلفت‌ها

سخنگوی دولت اعلام کرد؛

حذف یارانه بگیران، سخت و پیچیده



قرار دارد گفت: منابع هدفمندی یارانه‌ها محل افزایش قیمت حامل‌های انرژی و همچنین مجوز برداشت از خزانه تأمین می‌شود که طی چند سال اخیر حدود ۴۸ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی می‌شود. این در حالی است که آنچه طی سال‌های اخیر از درآمد این بخش به سازمان هدفمندی یارانه‌ها اختصاص پیدا کرده حدود ۳۲ هزار میلیارد تومان است. نوبخت ادامه داد: با توجه به پرداختی حدود ۴۲ هزار میلیاردی در سال برای پرداخت‌های نقدی مانده از خزانه برداشت می‌شود که طی سال‌های اخیر بین ۱۰ تا ۱۲ هزار میلیارد تومان بوده است. با توجه به این که از سال ۱۳۹۲ تنها یکبار افزایش قیمت حامل انرژی داشتیم عملاً منابع و مصارف در ۴۲ هزار میلیارد در ۴۲ هزار میلیارد تومان بوده است. این در حالی است که اگر قرار باشد منابع تا ۴۸ هزار میلیارد مجوز قانون بودجه پیش‌برود باید قیمت حامل‌های انرژی به طور قابل توجهی افزایش یابد. نوبخت از سختی‌های انرژی‌گری یارانه بگیران گفت: باور کنید حذف یاران بگیران بسیار سخت و پیچیده است. ما برای حذف غیرنایب‌مندان کم‌کاری نکردیم، حتی انگیزه بسیاری داریم تا بتوان از منابع

رئیس سازمان برنامه و بودجه به وضعیت مهترین منبع اقتصاد ایران یعنی نفت پرداخت و توضیح داد که به دلیل کاهش قیمت برنشه که از ۱۰۴ دلار در سال ۱۳۹۲ به حدود ۴۳ دلار در سال گذشته نقت حدود ۵۸ درصد کاهش داشته است. به گزارش ایسنا، محمدباقر نوبخت در نشست خبری افزود: مجموع در آمد نفتی در دولت یازدهم و از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ حدود ۱۵۷ میلیارد دلار بود، در حالی که در دولت دهم و از فاصله ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۱ حدود ۲۵ هزار میلیارد دلار بوده که نشان دهنده کاهش ۳۷ درصدی در آمد نفتی در دولت یازدهم است. وی به تغییرات هزینه ای دولت اشاره کرد و گفت: هزینه‌های جاری از حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومان سال ۱۳۹۱ به ۲۰۷ هزار میلیارد تومان سال ۱۳۹۵ رسیده است. در مقابل بودجه‌های عمرانی از ۲۲ هزار میلیارد تومان به ۲۲ هزار میلیارد تومان سال گذشته افزایش یافته است. بر این اساس رشد اعتبارات هزینه‌ای تا ۷۳ درصد و عمرانی تا ۹۰ درصد بوده است. رئیس سازمان برنامه و بودجه ادامه داد: هزینه‌های جاری با توجه به اهمیت بخش‌های در بر گیرنده آن جای کسرو و یا صرفه جویی چندانی ندارد، بنابراین این در مورد پرداخت پرسنلی اقدام انقباضی نداشتیم. این در حالی است که حداقل حقوق کارکنان از ۳۹۰ هزار تومان در سال ۱۳۹۲، به یک میلیون و ۳۵ هزار تومان در سال جاری رشد داشته است. همچنین متوسط حقوق از یک میلیون و ۳۰ هزار تومان به دو میلیون و ۹۷۰ هزار تومان رسیده است. نوبخت در مورد اینکه دولت چه برنامه‌ای برای پرداخت‌های هدفمند و حذف غیرنایب‌مندان داشته و آخرین هزینه‌ها و درآمدهای هدفمندی در چه وضعیتی

مشاوره برای تربیت سلامت شادی و نشاط شیرخواران و کودکان

HEALTHY BABY MAGAZINE

شیرخوارهای در خدمت سلامت کودکان ایران

66 43 56 66 - 8
zendegionline.ir
zendeegi_online
3000 711 822