قراردادهای خارجی پس از برجام در گفت و گوی «تجارت» با جمشید عدالتیان بررسی شد:

# «فاینانس» ابزار توسعه اقتصادی

**تجارت-سوگندالسادات چاوشی:** براساس برنامه ششم توسعه کشور باید بیش از ۲۵.۳ درصد از منابع مالی مورد نیاز برای تحقق رشد ۸ درصدی اقتصاد از محل سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی و تامین مالی خارجی یعنی فاینانس تامین شود و در این برنامه متوسط سالیانه جذب تامین مالی خارجی حدود ۳۰ میلیارد دلار از طریق فاینانس و سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی حدود ۲۰ میلیارد دلار هدف گذاری شده است، بنابراین در طول ۵ سال آینده سالیانه به ۶۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی به صورت مستقیم و فاینانس نیاز است که برای تحقق این میزان سرمایه گذاری خارجی مشارکت و تلاش هرچه بیشتر دستگاه دیپلماسی کشور و دستگاه‌های اقتصادی دخیل در جذب منابع مالی و سرمایه‌های خارجی ضرورت دارد. رفع محدودیت‌های مالی و بانکی، یکی از مهم‌ترین دستاوردهای برنامه جامع اقدام مشترک ایران و گروه ۱+۵ محسوب می‌شود که تا امروز یعنی پس از گذشت ۲۰ ماه از انعقاد برجام، حدود ۴۵ میلیارد دلار قرارداد فاینانس به امضا رسیده است. به گفته ولی‌الله سیف رییس کل بانک مرکزی، کشورهای مختلف به منظور تامین منابع مالی خارجی فاینانس برای ایران صف تشکیل داده‌اند، لذا سرازیر شدن منابع سرشار خارجی برای توسعه کشور در سایه انسجام دستگاه‌های اجرایی و تلاش بی‌وقفه مسئولان به‌دست آمده است و امیدواریم با جذب این منابع راه اشتغال و عمران کشور هموارتر شود.

■ **بهبود رتبه اعتباری ایران با تعدد قراردادهای فاینانس**

تعدد قراردادهای فاینانس در این ۲۰ ماه گذشته به ویژه در شهریورماه سال جاری که لقب شهریورماه پرترافیک برای انعقاد قراردادهای فاینانس گرفته است با مخالفت و موافقت بسیاری از مسئولان و کارشناسان اقتصادی مواجه شده است. به عقیده بسیاری از موافقان، تعدد قراردادهای فاینانس و متعاقب آن تعدد ضمانت سرمایه‌گذاری در ایران به معنای آن است که میزان ریسک سرمایه‌گذاری در ایران رو به کاهش است که این امر باعث بهبود رتبه اعتباری ایران در جهان خواهد شد. به عبارتی اگر میزان ریسک سرمایه گذاری در کشور میزبان بالا باشد، بدون شک آژانس اعتباری بیمه لازم جهت سرمایه‌گذاری در آن کشور را ارائه نخواهد داد، بنابراین با روندی که دولت دوازدهم در تعدد قراردادهای فاینانس در پیش گرفته است، رتبه اعتباری ایران را از سطح ۶ فعلی به ۵ می‌رساند. رتبه اعتباری و درجه ریسک سرمایه‌گذاری ایران در جولای ۲۰۱۷ از گروه ۷ به ۶ کاهش یافت، لذا بهبود رتبه اعتباری ایران باعث تسهیل جذب سرمایه‌گذاری مستقیم و تامین مالی خارجی می‌شود. بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقدند که قراردادهای تامین مالی خارجی فرصت بکری است تا طرف مقابل را مجاب به ارائه خدمات بانکی و گسترش روابط کارگزاری کند که این امر در دو قرارداد تامین مالی با اوبر بانک اتریش و دانسکه بانک دانمارک قابل مشاهده است. همچنین گشایش خطوط اعتباری حجم قابل توجهی از کسری بودجه دولت را پوشش خواهد داد تا از انباشت پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام در کشور کاسته و تامین مالی به عنوان بزرگترین چالش پروژه‌های عمرانی برطرف شود.

■ **احتمال تبدیل ایران به یک بدهکار بدحساب!**

برخی از منتقدان قراردادهای فاینانس همچنان گمانه زنی می کنند که این فاینانس‌ها از محل منابع نفتی دپو شده ایران در زمان تحریم در کشورهای تامین کننده به ایران اختصاص یافته و تنها مشمول پروژه‌های دولتی خواهد شد، البته رییس کل بانک مرکزی رد پای دارایی‌های نفتی در فاینانس را تکذیب کرده است. به گفته سیف، فاینانس‌های جدیدی که از سوی کشورهای خارجی به اقتصاد ایران اختصاص یافته است، برای حمایت از تولید و فعالان اقتصادی بخش خصوصی گشایش خواهد یافت و اولویت با بخش غیردولتی است و به هیچ عنوان پول حاصل از فروش نفت ایران به کشورهای خارجی، در این فاینانس‌ها مورد استفاده قرار نمی گیرد و این منابع، از محل اعتبارات کشورهای مختلف است. همچنین بسیاری از دیگر از مخالفان معتقدند که فاینانس‌های خارجی ممکن است ایران را به یک بدهکار بدحساب تبدیل کند. به عبارتی از آنجا که دولت ایران مکلف است اقساط فاینانس‌ها را به صورت ارزی بازپرداخت کند، باید سقف توان ارزی کشور برای بازپرداخت اقساط فاینانس‌ها در سال‌های آینده با احتیاط و دقت فراوان تصمیم گرفت وگرنه این مساله می‌تواند به افزایش دوچندان بدهی‌های خارجی کشور منجر شود و تحولات غیرقابل پیش‌بینی همچون سقوط قیمت نفت و کاهش درآمد ارزی کشور یا اعمال تحریم‌های جدید، می‌تواند ایران را به یک بدهکار بدحساب تبدیل کند.

■ **جمشید عدالتیان: قراردادهای تامین مالی بلندمدت، نه تنها از جهت آثار مستقیمی که در اجرای پروژه‌های عمرانی و تولیدی و ایجاد اشتغال در کشور می‌گذارند، اهمیت دارند، بلکه از بعد مالی و بانکی نیز نمایانگر تمایل کشورها به برقراری روابط بلندمدت بانکی و نشانه اعتماد بالا میان نظام مالی دو کشور است، به عبارت ساده تر فاینانس یک نوع اعتبار برای کشور محسوب می‌شود**

■ **چین؛ بزرگترین تامین‌کننده مالی ایران**

چین در دو سال اخیر یکی از بزرگترین تامین کنندگان مالی ایران بوده است. به طوری که پس از انعقاد برجام، شرکت بیمه اعتبار صادراتی سایناشور کشور چین حدود ۱,۹ میلیارد یورو یعنی معادل ۲,۵ میلیارد دلار برای ساخت راه‌آهن تهران – قم – اصفهان خطوط اعتباری به ایران اختصاص داده است. همچنین بانک توسعه چین قراردادی به ارزش ۱۵ میلیارد یورو یعنی معادل ۱۸ میلیارد دلار برای پروژه‌های عمرانی و تولیدی ایران و اگزیم بانک چین نیز حدود ۱,۷ میلیارد دلار برای برقی کردن راه‌آهن تهران –مشهد اختصاص داده است. همچنین در اواخر شهریور سال جاری یکی از گروه‌های بزرگ فعال در زمینه مسائل مالی و اقتصادی چین به نام سیتیک تراست، قرارداد ۱۰ میلیارد دلاری فاینانس با بانک‌های صنعت و معدن، توسعه صادرات، رفاه کارگران، پارسیان و پاسارگاد امضا کرده است تا این منابع مالی خارجی صرف پروژه‌های آبی، محیط زیست و حمل‌ونقل شود. به طور کلی تاکنون کشور چین بیش از ۷۰ درصد منابع مالی خارجی ایران را تامین کرده است.

■ **۱۰ میلیارد دلار؛ فاینانس اگزیم بانک کره جنوبی**

همچنین اوایل شهریور ماه امسال اگزیم بانک کره جنوبی با امضای قراردادی با ۱۲ بانک ایرانی، ۸ میلیارد یورو یعنی معادل ۱۰ میلیارد دلار به پروژه‌های بهداشت، حمل و نقل و انرژی ایران اختصاص داده است و دولت روسیه نیز در مجموع ۲,۲ میلیارد یورو از طریق ونش اکونوم بانک روسیه به ساخت نیروگاه هرمزگان و برقی کردن قطار گرمسار اینچه برون اختصاص داده است. هند هم یکی دیگر از شرکای ایران در پرداخت تسهیلات خارجی است که قرارداد آن در قالب طرح توسعه بندر چابهار پیگیری می‌شود، در این برنامه هند ضمن پرداخت ۱۵۰ میلیون دلار فاینانس به ایران، ۸۵ میلیون دلار در بندر چابهار سرمایه گذاری کرده است.

■ **دو دستاورد فاینانس‌های اروپایی**

همچنین در ۳۰ شهریورماه سال جاری دو قرارداد تامین مالی با اوبر بانک اتریش و دانسکه بانک دانمارک به‌امضا رسید که ارزش قرارداد با اتریشی‌ها، یک میلیارد یورو و ارزش قرارداد با طرف دانمارکی نیم میلیارد یورو است و قرارداد یک میلیارد یورویی با ۱۴ بانک ایرانی و قرارداد نیم میلیارد یورویی با ۱۰ بانک ایرانی امضا شده است. نکته قابل تامل این دو قرارداد همکاری تعداد زیاد بانک‌های ایرانی با طرف اروپایی در گسترش روابط کارگزاری است. به عبارت ساده تر دلیل اصلی تعداد زیاد بانک‌های ایرانی در این قراردادها، فرصت تعامل با بانک‌های اروپایی است و به تسهیل روابط کارگزاری بانک‌های ایرانی با بانک‌های اروپایی کمک خواهد کرد تا وضعیت بانک‌های ایرانی در حوزه دریافت خدمات بانکی نسبت به گذشته بهبود پیدا کند. براساس قراردادهای امضا شده باید برای تمام بانک‌های ایرانی حساب باز شود که این امر باعث خواهد شد بانک‌های ایرانی در کنار دریافت خط اعتباری به مرور خدمات مالی دیگری نیز دریافت کنند. به عقیده بسیاری از کارشناسان اقتصادی، دو قرارداد تامین مالی با اوبر بانک اتریش و دانسکه بانک دانمارک باعث افزایش ضریب نفوذ بانک‌های ایرانی در حوزه بانکی اروپا و افتتاح حساب بانک‌های ایرانی در اروپا در قالب قراردادهای فاینانس می‌شود.

بانک‌های ایرانی طرف قرارداد اوبر بانک، شامل بانک‌های کارآفرین، سامان، پاسارگاد، رفاه کارگران، ملت، تجارت، ملی ایران، صنعت و معدن، اقتصاد نوین، سپه، توسعه صادرات، خاورمیانه، کشاورزی و پارسیان هستند. اگر به لیست بانک‌های طرف قرارداد دانسکه بانک نگاه شود، از فهرست بالا نام بانک‌های کارآفرین، رفاه کارگران، توسعه صادرات و خاورمیانه خط می‌خورد. این یعنی تمام بانک‌های خصوصی که به اروپا سفر کردند، در هر دو قرارداد فاینانس حضور داشتند. منابع حاصل از این دو بانک برای تامین مالی کلیه پروژه‌های عمرانی و تولیدی بخش خصوصی و دولتی می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد. از این نظر محدودیتی از نظر خصوصی یا دولتی بودن پروژه وجود ندارد. تنها محدودیت این است که مجوزهای لازم را باید از نهادهای مسئول کسب کنند. مجوزهایی که این اطمینان را حاصل می کند که پروژه‌ها، اقتصادی و با بهره‌وری مناسب هستند و جزو اولویت‌های اصلی کشور محسوب می‌شوند.

■ **فاینانس ۵۰۰ میلیون یورویی ژاپنی‌ها**

همچنین روز گذشته محسن طرز طلب مدیر عامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی خبر داد که تا دو ماه آینده مقدمات احداث نیروگاه سیکل ترکیبی ۱۰۰۰ مگاواتی ری با فاینانس ژاپنی‌ها به مبلغ ۵۰۰ میلیون یورو آغاز و احداث این نیروگاه توسط ژاپنی‌ها کلید می‌خورد.

■ **بهره مندی سرمایه گذاران خارجی از فاینانس**

درخصوص فاینانس‌های خارجی پس از برجام، جمشید عدالتیان اقتصاددان و عضو اتاق بازرگانی ایران در گفت و گو با «تجارت» می گوید: یکی از مشکلاتی که به واسطه تحریم‌های بین‌المللی برای کشور ایجاد شده بود، متوقف شدن قراردادهای تامین مالی خارجی به معنای فاینانس بود. در نتیجه تحریم‌های ظالمانه نه تنها ارائه خطوط اعتباری جدید برای تامین مالی پروژه‌های عمرانی و تولیدی کشور متوقف شد، بلکه بازپرداخت برخی از وام‌های دریافت شده سابق نیز به دلیل از میان رفتن کانال‌های پرداخت با مشکل و مانع مواجه شد. پس از توافق هسته‌ای و رفع تحریم‌ها یکی از اولین اقداماتی که انجام شد، تسویه تعهدات سابق بود که باعث بهبود رتبه اعتباری کشور شد.

■ **سرمایه گذار داخلی برای تجهیز و خرید ماشین آلات جدید از خارج کشور می تواند از طریق بانک عامل در داخل کشور از منابع مالی خارجی یا فاینانس استفاده کند، همچنین فاینانس جاذبه خوبی برای سرمایه گذاران خارجی دارد که از این خطوط اعتباری استفاده کرده و با طرف ایرانی مشارکت و به عبارتی سرمایه گذاری مستقیم خارجی کنند**

عدالتیان مطرح می کند: فاینانس بیشتر برای سرمایه گذاری استفاده می‌شود، لذا باعث افزایش حجم نقدینگی و بدهی‌های خارجی کشور نخواهد شد. به عنوان مثال سرمایه گذار داخلی برای تجهیز و خرید ماشین آلات جدید از خارج کشور می‌تواند از طریق بانک عامل در داخل کشور از فاینانس استفاده کند، همچنین فاینانس جاذبه خوبی برای سرمایه گذاران خارجی دارد که از این خطوط اعتباری با ضمانت کشور خود استفاده کرده و با شرکت‌های ایرانی همکاری و مشارکت و به عبارتی سرمایه گذاری مستقیم خارجی کنند.

■ **توسعه اقتصادی با تخصیص فاینانس**

این عضو اتاق بازرگانی ایران تصریح می کند: فاینانس برای کشورهایی که این خطوط اعتباری را ارائه می‌دهند، بسیار مطلوب است، زیرا تولیدات آن کشور خریداری می‌شود و باعث توسعه صادرات و رونق اقتصادی آن کشور خواهد شد و برای کشورهایی که این فاینانس را دریافت می کنند هم واردات به راحتی صورت می گیرد و هم تسهیل جذب سرمایه گذاری مستقیم خارجی را به دنبال دارد، لذا فاینانس برای بنگاه‌های اقتصادی کشور بسیار منفعت دارد و دولت باید برنامه‌های جذابی را تدوین کرده و شریک خوبی برای شرکت‌های ایرانی لحاظ کند. این اقتصاددان ادامه می‌دهد: قراردادهای تامین مالی بلند مدت، نه تنها از جهت آثار مستقیمی که در اجرای پروژه‌های عمرانی و تولیدی کشور و ایجاد اشتغال در کشور می گذارند اهمیت دارند، بلکه از بعد مالی و بانکی نیز نمایانگر تمایل کشورها به برقراری روابط بلندمدت بانکی و نشانه اعتماد بالا میان نظام مالی دو کشور است، به عبارت ساده تر فاینانس یک نوع اعتبار برای کشور محسوب می‌شود.

■ **ابرچالش‌های سرمایه گذاری مستقیم خارجی**

این عضو اتاق بازرگانی ایران در تشریح مشکلات تحقق ۲۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری مستقیم خارجی براساس برنامه ششم توسعه، تصریح می کند: میزان سرمایه گذاری مستقیم خارجی به دلیل مشکلاتی که در کشور وجود دارد از جمله عدم ثبات ارزی و فضای نامناسب کسب و کار ناکافی است، اما برخی از حوزه‌های اقتصادی ایران برای سرمایه گذاری مستقیم خارجی جذاب است. یکی از حوزه‌هایی که برای سرمایه گذاران خارجی همیشه جذاب بوده است، حوزه نفت، گاز و محصولات پتروشیمی ایران است، زیرا قیمت نفت ایران براساس قیمت جهانی نفت محاسبه می‌شود، بنابراین قیمت نفت، گاز و محصولات پتروشیمی مشخص و شفاف است و سرمایه گذار خارجی با دلار یا هر ارز دیگری در این صنعت سرمایه گذاری کند، در نهایت همان ارز را دریافت خواهد کرد، لذا نوسانات نرخ ارز در ایران این سرمایه گذاران حوزه نفت و گاز را تهدید نمی کند.

عدالتیان در پایان خاطر نشان می کند: خودرو هم یکی دیگر از حوزه‌هایی است که برای سرمایه گذاران خارجی به‌دلیل مصرف داخلی جذاب است، همچنین لزوم صادرات خودروهای تولیدی کشور باعث اطمینان و اعتماد سرمایه گذاران خارجی می‌شود، زیرا ارز مورد نیاز سرمایه گذاران خارجی از این طریق تامین می‌شود و نوسانات نرخ ارز در ایران برای سرمایه گذاران خارجی در بخش خودرو مشکلی ایجاد نمی کند. اگر مابقی سرمایه گذاری‌ها برای صادرات و کسب درآمدهای ارزی باشد برای سرمایه گذار مستقیم خارجی جذاب خواهد بود، اما اگر برای مصرف داخلی باشد به دلیل تغییرات نرخ ارز و سایر مشکلات برای سرمایه گذاری مستقیم خارجی جذاب نخواهد بود.

---

دادنامه تاریخ رسیدگی : ۹۶/۵/۱۷ شماره پرونده : ۰۰۰۹/۶۰۶/۹۶ شماره دادنامه : مرجع رسیدگی : شعبه ۶۰۶ مجتمع ۱۲ و ۱۳ شورای حل اختلاف دادگستری تهران خواهان : محسن دهقانی خوانده : میلاد احمدیان مظفری خواسته : صدور قرار تامین خواسته به مبلغ ۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشکار– خواهان دادخواستی/درخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق وجری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/مقررشعبه بتصدی امضاء کننده ذیل تحت نظر قرار گرفت. با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه مشورتی اعضای محترم شعبه ۶۰۶ ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید. (قرار تأمین خواسته) نظر به اینکه خواهان با تقدیم درخواست, تقاضای صدور قرار تأمین خواسته نموده است, از آنجا که مستند خواسته وی " سند تجاری یک فقره چک به شماره ۱۶۱۴/۹۷۲۱۸۴/۵۶ مورخ ۹۶/۲/۲۷ "میباشد. چون ارکان و شرایط درخواست فراهم میباشد لذا مستندا به مواد۱۰۸ و ۱۱۷ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ و مواد ۳۱۴,۲۹۲,۲۴۹ قنون تجارت , قرار تامین خواسته معادل مبلغ ۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال از اموال بلامعارض خوانده/ خواندگان , متضامنا/بالمناصفه با رعایت مستثنیات دین تا پایان رسیدگی صادر و اعلام میدارد . قرار صادره پس از ابلاغ قابل اجرا بوده و ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در همین شعبه میباشد.

۱۱۰/۸۳۷۴۴ شعبه ۶۰۶ مجتمع شماره ۱۳ تهران

---

معصومه خاکساری به شماره شناسنامه ۱۹۹۲ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۶۰۶۰۳/۶۵۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبداله خاکساری به شماره شناسنامه ۳ در تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۳۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱–نام: محمدمهدی نام خانوادگی: خاکساری ش. ش:– کدملی : ۰۰۱۰۸۸۵۳۳۱ تاریخ تولد:۱۳۶۸/۵/۷ صادره: تهران نسبت با متوفی: پسر متوفی ۲–نام: محمد صادق نام خانوادگی: خاکساری ش. ش :– کدملی : ۰۰۱۴۴۸۲۲۹۰ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۱/۳۰: صادره: تهران نسبت با متوفی: پسر متوفی ۳–نام: مرضیه نام خانوادگی: خاکساری ش. ش:– کدملی : ۰۰۱۶۹۱۷۵۶۱ تاریخ تولد :۱۳۷۳/۲/۱۸ صادره : تهران نسبت با متوفی : دختر متوفی ۴–نام: معصومه نام خانوادگی : خاکساری ش. ش :۱۹۹۲ کدملی : ۰۰۵۲۹۶۰۲۰۱ تاریخ تولد: ۱۳۴۷/۲/۸ صادره : تهران نسبت با متوفی : همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۳۷۴۰ رئیس شعبه ۶۵۵ شورای حل اختلاف منطقه ۱۴ تهران

---

محمدرضا بیات به شماره شناسنامه ۹۲۳۵ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۶۰۶۱۶/۶۵۱ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حمیدرضا بیات به شماره شناسنامه ۱۹۹۳ در تاریخ ۹۴/۶/۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱–نام: محمدرضا نام خانوادگی: بیات ش. ش: ۹۲۳۵ کدملی : ۰۰۳۴۹۵۹۰۷۶ تاریخ تولد: ۳۶/۱/۱ صادره: تهران نسبت با متوفی: برادر متوفی ۲–نام: زینت نام خانوادگی: بیات ش. ش : ۷۴۷ کدملی : ۰۰۵۶۵۱۹۸۰۱ تاریخ تولد : ۵۲/۲/۱۴ صادره: تهران نسبت با متوفی: خواهر متوفی ۳–نام: اشرف نام خانوادگی: بیات ش. ش: ۱۲۵۱۷ کدملی : ۰۰۳۴۹۹۱۸۹۱ تاریخ تولد :۳۸/۲/۱ صادره : تهران نسبت با متوفی : خواهر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۳۷۳۷ رئیس شعبه ۶۵۱ شورای حل اختلاف منطقه ۱۴ تهران

---

فاطمه آقا میری به شماره شناسنامه ۱۹۴۲ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۶۰۳۱۲/۶۵۱ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عذرا رضاعلی به شماره شناسنامه ۹۶۰ در تاریخ ۹۴/۱/۱۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱–نام: فاطمه نام خانوادگی: آقامیری ش. ش: ۱۹۴۲ کدملی : ۱۲۲۹۳۰۳۵۳۷ تاریخ تولد: ۳۴/۲/۶ صادره: خوانسار نسبت با متوفی: دختر ۲–نام: عشرت نام خانوادگی: آقامیری ش. ش : ۲۰۹۹ کدملی : ۱۲۲۹۳۰۵۱۰۶ تاریخ تولد :۳۱/۸/۳ صادره: خوانسار نسبت با متوفی: دختر ۳–نام: فاطمه نام خانوادگی: آقامیری ش. ش: ۱۲ کدملی : ۱۲۲۹۸۰۵۸۴۲ تاریخ تولد : ۲۳/۴/۱۰ صادره : خوانسار نسبت با متوفی : دختر ۴–نام: سلطان نام خانوادگی : آقامیری ش. ش :۲۰۰۱ کدملی : ۱۲۲۹۳۰۴۱۲۶ تاریخ تولد: ۳۸/۲/۶ صادره : خوانسار نسبت با متوفی : دختر ۵–نام: حوری سادات نام خانوادگی : آقامیری ش. ش :۳۷ کدملی : ۱۲۲۹۸۴۴۲۱۱ تاریخ تولد: ۳۷/۱/۱ صادره : خوانسار نسبت با متوفی : دختر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۳۷۳۳ رئیس شعبه ۶۵۱ شورای حل اختلاف منطقه ۱۴ تهران

---

طاهره علی مددی پاره دوز به شماره شناسنامه ۱۰۲۵ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۶۰۵۶۷/۶۵۱ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان توران سبحانی به شماره شناسنامه ۱۰۰۴ در تاریخ ۹۶/۴/۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱–نام: معصومه نام خانوادگی: علی مددی ش. ش: ۱۸۲۹ کدملی : ۰۰۴۴۴۰۵۴۴۸ تاریخ تولد: ۱۳۳۷/۱۰/۲۰ صادره:تهران نسبت با متوفی: دختر ۲–نام: صدیقه نام خانوادگی: علی مددی ش. ش : ۶۶۳۹۹ کدملی :۰۰۳۰۷۳۴۴۷۹ تاریخ تولد :۱۳۳۸/۱۰/۲۰ صادره: تهران نسبت با متوفی: دختر ۳–نام: سکینه نام خانوادگی: علی مددی ش. ش: ۲۴۹۱ کدملی : ۰۰۴۴۴۵۵۵۹۳ تاریخ تولد : ۱۳۳۹/۱۱/۵ صادره : تهران نسبت با متوفی : دختر ۴–نام: انسیه نام خانوادگی : علی مددی ش. ش :۵۷۱۱۲ کدملی : ۰۰۳۴۵۶۰۱۰۶ تاریخ تولد: ۱۳۴۲/۱۰/۱۵ صادره : تهران نسبت با متوفی : دختر ۵–نام: طاهره نام خانوادگی :علی مددی ش. ش : ۱۰۲۵ کدملی : ۰۰۴۵۹۴۸۳۸۰ تاریخ تولد: ۱۳۴۷/۴/۹ صادره : تهران نسبت با متوفی : دختر ۶–نام: مریم نام خانوادگی :علی مددی ش. ش : ۱۵۲۳۲ کدملی : ۰۰۶۰۲۴۰۸۱۴ تاریخ تولد: ۱۳۵۱/۶/۳۱ صادره : تهران نسبت با متوفی : دختر واینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۳۷۲۷ رئیس شعبه ۶۵۱ شورای حل اختلاف منطقه ۱۴ تهران

---

اجرائیه مشخصات محکوم له : ۱–نام: محمدرضا نام خانوادگی : ابراهیمی ۲–نام :محمد نام خانوادگی : رضایی نام پدر : محمد قاسم مشخصات محکوم علیه : ۱–نام: علیرضا نام خانوادگی : فروغی میشامندی مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له: نام : محمدرضا نام خانوادگی : ابراهیمی محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۱۰۶۵۱۰۰۴۴۴ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۰۶۵۱۰۰۲۱۳ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ پنجاه و نه میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ هفتصد و هشتاد هزار ریال هزینه دادرسی و تاخیر تادیه بر اساس شاخص های اعلامی بانک مرکزی از زمان سررسید تا هنگام پرداخت در حق محکوم له به انضمام نیم عشر دولتی در حق دولت صادرو اعلام میگردد.

۱۱۰/۷۳۷۲۴ شعبه ۶۵۱ مجتمع شماره ۱۴ تهران

---

اجرائیه مشخصات محکوم له : ۱–نام : نیلوفر نام خانوادگی : معینیان مشخصات محکوم علیه : ۱–نام: محمدرضا نام خانوادگی : نجات خواه محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۱۰۶۵۱۰۰۴۴۵ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۰۶۵۱۰۰۱۶۳ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۸۶۰/۰۰۰ هزار ریال هزینه های دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه ناشی از تغییر شاخص سالانه از زمان سررسید ۹۵/۱۲/۹ تا هنگام پرداخت متتناسب با شاخص اعلامی از جانب بانک مرکزی .

رای صادره غیابی به انضمام نیم عشر دولتی در حق دولت صادرو اعلام میگردد.

۱۱۰/۸۳۷۱۲ شعبه ۶۵۱ مجتمع شماره ۱۴ تهران

---

اجرائیه مشخصات محکوم له : ۱–نام : سعید نام خانوادگی :محمدی می ابادی مشخصات محکوم علیه : ۱–نام: عبداله نام خانوادگی : منظر ۲–نام : محمدجعفر نام خانوادگی : بابایی محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۱۰۸۵۶۰۰۴۰۲ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۱۰۸۵۶۰۰۴۹۰ محکوم علیه محکوم است به ۱– پرداخت مبلغ ۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ظهر نویسی چک مورد دعوا در حق خواهان و هزینه دادرسی و خسارت تاخیر وتادیه از تاریخ ۹۴/۱۲/۲۴ لغایت اجرای حکم ۲– نیم عشر دولتی

۱۱۰/۸۳۷۰۸ قاضی شورای مجتمع شماره ۱۸ تهران

---

اجرائیه مشخصات محکوم له : ۱–نام : سعید نام خانوادگی :محمدی می ابادی نام پدر : – مشخصات محکوم علیه : ۱–نام: عبداله نام خانوادگی : منظر نام پدر : –– محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۱۰۸۵۶۰۰۴۰۳ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۱۰۸۵۶۰۰۴۴۸ محکوم علیه محکوم است به ۱– پرداخت مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارت تاخیر وتادیه از تاریخ۹۴/۲/۲۷ لغایت اجرای حکم ۲– نیم عشر دولتی

۱۱۰/۸۳۷۰۵ قاضی شورای مجتمع شماره ۱۸ تهران

---

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به کلاسه پرونده : ۹۶۰۳۱۵/۶۵۱ وقت رسیدگی : شنبه ۹۶/۸/۱۳ ساعت ۱۵:۳۰ خواهان ها : ۱– الهه علیمردانی ۲– سید محمد میر صانع خوانده : علیرضا جدیدی خواسته : الزام خوانده به جبران خسارت خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف تهران نموده که جهت رسیدگی به حوزه ۶۵۱ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دفتر حوزه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت یک نوبت منتشر و مدت آن ۱۰ روز خواهد بود.

۱۱۰/۸۳۷۱۷ شعبه ۶۵۱ مجتمع شماره ۱۴ تهران

---

اگهی مزایده ( مرحله اول )

در پرونده ۴/۹۵/۹۳۶ به موجب دادنامه شماره ۸۷۵ سال ۹۱ صادره از شعبه یازدهم دادگاه حقوقی گرگان محکوم علیه ابوالقاسم کیاء به مبلغ ۶۵۹/۸۳۱/۶۷۹/۱۹ ریال در حق محکوم له بانک ملت با وکالت خانم کتایون کاهه و مبلغ ۱/۰۰۱/۲۹۰/۰۳۲ ریال به عنوان نیم عشر دولتی و پرداخت هزینه کارشناسی محکوم و بدهکار می‌باشد که ملک تعرفه شده ذیل را جهت پرداخت بدهی محکوم علیه تعرفه نموده است توقیف کارشناسی و به قیمت ذیل ارزیابی شده است که ملک موصوف پس از جری تشریفات قانونی کارشناسی و قیمت گذاری از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند نظریه کارشناسی : نشانی ملک : گرگان خیابان اموزشگاه جنگل روبه رو خوابگاه دانشجویان ساختمان روناک مشخصات : ملک تعرفه شده قطعه زمینی است به مساحت ۲۸۰/۲۵ متر مربع که در آن یک دستگاه ساختمان با سازه اسکلت فلزی و پوشش سقف شیروانی با خرپای فلزی یک طبقه رو به همکف به انضمام یک ساختمان به مساحت ۳۰ متر مربع واقع در حیاط ساخته شده است ساختمان در همکف به صورت انبار استفاده می‌شود و در طبقه اول فضای اداری (خدماتی) شامل ۵ اتاق کار و راهرو هست بدنه اتاقها نقاشی و رنگ امیزی شده است و کفان سرامیک است قدمت بنا حدود ۵ سال است. ملک دارای سند مالکیت با مشخصات زیر است ۱– ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۹۷۱۴ بخشی از پلاک ثبتی ۹۴۳۴ فرعی از ۹۴۳۵ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان پایان کار ملک ارایه نشد. ارزیابی : بررسی‌های به عمل امده و با توجه به موقعیت و کاربری قدمت بنا مصالح به کار رفته و شرایط منطقه و با در نظر گرفتن موارد ذکر شده بالا و کسب اطلاع از مطلعین محلی قیمت ملک موصوف به صورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد به تاریخ ارایه نظریه اعلام می گردد ارزش کل ملک برابر ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفت میلیارد ریال براورد می گردد. زمان ومکان مزایده : ۱–زمان مزایده: روز شنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح ۲– مکان مزایده : دفتر شعبه چهارم اجرای احکام مدنی مرکز دادگستری گرگان مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه زایده قبول نماید برنده مزایده می‌بایست ۱۰ ٪ مبلغ مورد پیشنهاد را تا پایان