

تامین فاینانس هواییماهای «ای، تی، آر»



به گزارش ایلنا، ایلنا، مدیر عامل شرکت هواییمایی ایران ایر در نشست خبری اظهار داشت: هواییمای ATR ۷۲ یکی از بهترین هواییماها برای جغرافیایی ایران است موتورهای هواییما موتورجت است و حداقل مصرف سوخت و آلایندگی با حداکثر ایمنی دارد.فرزانه شرف باقی اظهار داشت: بنا داریم از این هواییما برای شبکه‌های بین شهری استفاده کنیم.شرف باقی با اشاره به تامین فاینانس قرارداد خرید هواییماهای ایرباس و ATR گفت: فاینانس این هواییماها از پیش تعیین شده و از آنجایی که این هواییماها در بازه زمانی کوتاهی قابل بهره برداری و تولید هستند از منابع داخلی برای تامین فاینانس هواییمای ATR استفاده خواهیم کرد.

وزیر صنعت ، معدن و تجارت گفت : انتقال حمل و نقل جاده‌ای تولیدات معدن و صنایع معدنی و صنعتی به حمل ریلی ، کاری ملی است و نیاز به پروژه‌های مشترک با وزارت راه و شهرسازی دارد .

به گزارش ایلنا، محمد شریعتمداری در نشست مشترک با وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: انتقال حمل و نقل صنعتی و معدنی از جاده به ریل استراتژی و راهبرد نظام است و باید برای انجام این هدف برنامه مشترکی با وزارت راه و شهرسازی داشته باشیم. وی تصریح کرد: طی برنامه ای باید میزان رشد حوزه‌های صنعت و معدن و تجارت مشخص شده و انگ رت سهم حمل و نقل ریلی نیز مشخص شود. شریعتمداری تاکید کرد: در این زمینه باید قیمت سوخت اصلاح شود و حمل و نقل جاده‌ای و نیز شخصی بار نسبت به ریلی گران تر باشد. وی با بیان اینکه در برنامه مشترک و تغییر حمل و نقل از جاده ای به ریلی در معدن و صنایع معدنی و صنعتی بنگاه‌های دولتی بیش از همه اجبار خواهند داشت افزود: باید منافع ملی را در نظر گرفت و اینکه اقتصاد ملی از این تصمیم منتفع می شود. وزیر صنعت معمن و تجارت در ادامه با تاکید بر حمایت از ساخت داخل افزود: حمایت از تولید ملی و ساخت داخل و استفاده از ظرفیت واردات برای توسعه ساخت داخل در حوزه‌های مربوط به راه و جاده به شرط فراهم بودن ظرفیت واقعی برای برآورد کردن نیاز داخل، منوط با اراده و خواست و حمایت وزارت راه و شهر سازی است. وی افزود: ساخت و اجرای مسیر ریلی برای حمل بار با اولویت آغاز از بنگاههای بزرگ با اجرا باید و بخشی از کار تا پایان سال باید انجام شود.

پیشنهاد تشکیل کمیته مشترک

در این نشست همچنین وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر سهم جابجایی مسافری در کلان شهر تهران از طریق ریل تنها ۲ درصد و سهم حمل و نقل جاده ای ۹۸ درصد و به طور میانگین این سهم در کشور کمتر از ۱۰ درصد

جزئیات تحویل پروژه سلام فرودگاه امام خمینی (ره)

مدیر پروژه ترمینال سلام خبر داد که زمان تکمیل و تحویل پروژه سلام تا ۹ ماه آینده برآورد شده است و گفت:به دستور وزیر راه و شهرسازی ترمینال سلام یک ترمینال گالری خواهد بود و کارهای هنری در این مجموعه به نمایش گذاشته می شود.

فرزاد همدانچی در خصوص آخرین تغییرات اعمال شده در نقشه اصلی ترمینال سلام و همچنین پیشرفت پروژه گفت:تغییر نقشه در ترمینال سلام با پیشنهاد مشاور طرح (شرکت هلندی ناکو) و باهدف افزایش ظرفیت ترمینال سلام انجام شد که منجر به تخریب ۳۰ تا ۴۰ میلیارد تومان بنا در داخل ترمینال شد.

مدیر پروژه ی سلام با بیان اینکه بعد از حدود ۶ماه و نهایتا با موافقت و دستور وزیر راه و شهرسازی در خرداد ماه سال تخربها انجام و پروژه مجددا از سر گرفته شد، افزود: نهایتا شرکت احداث به عنوان سرمایه گذار این پروژه بر اساس طرحی که ناکو داده بود نقشه فاز یک را آماده و برای اجرا ابلاغ شد. همدانچی با بیان اینکه اکنون در تمام جبهه‌ها کار در ترمینال سلام در حال انجام است، ادامه داد: کار نازک کاری در فضای اداری ترمینال به پیشرفت‌های خوبی رسیده است و با حجم کاری که وجود دارد اکنون حدود ۵۰۳ نفر در ساخت ترمینال سلام مشغول به کار هستند.

عواقب مرگبار استفاده از افراد فاقد صلاحیت



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران گفت: استفاده از افراد فاقد صلاحیت در بخش ساخت و ساز منجر به جان باختن سالانه حدود ۱۹۰۰ نفر در کشور در حوادث ساختمانی می شود.

حسن قربانخانی در گفتگو با صداوسیما افزود: باید قانون نظام مهندسی اصلاح شود زیرا نحوه نظارت بین ساختمان ۲۰۰ متری و دو هزار متری مشخص نیست. وی درباره اجرایی نشدن قانون مقررات ملی ساختمان گفت: ما به عنوان جامعه مهندسی اصرار داریم این قانون رعایت شود و خواستار برکناری هر مقامی هستیم که در این حوزه کوتاهی کرده است چون در این میان حقوق مصرف کنندگان یعنی مردم پایمال می شود.

در نشست مشترک شریعتمداری و آخوندی تاکید شد:

انتقال بار از جاده به ریل



است. آخوندی با تاکید بر تغییر رفت و آمد از جاده

به ریل افزود: باید حمل و نقل را چه در بخش مسافری و چه بار از خودرو پایه بودن به سمت ریل پایه بودن هدایت کنیم و برای انتقال ۲۰ میلیون تن بار از طریق ریل، نیاز به ۲۵۰ کیلومتر مسیری ریلی داریم. وی تصریح کرد: حداقل ۳ برنامه ملی باید در این زمینه اجرا شود و ادامه باید در این زمینه کار کنیم. آخوندی سهم حمل و نقل سالانه کالاهای معدنی از طریق ریل را در حال حاضر ۲۵ میلیون تن اعلام کرد و افزود:

این در حالی است که معادل ۲۰۵ میلیون تن ظرفیت انتقال از سهم جاده‌ای به ریلی وجود دارد و هدف گذاری برنامه ششم سهم ۳۰ درصدی حمل و نقل بار از طریق ریلی و اهداف کلان وزارت راه و شهر سازی سهم ۵۶ درصدی است.

■ **حمل و نقل ریلی مزایا و بر جستگی های دارد** که در دیگر حمل و نقل ها کمتر دیده می شود. کاهش مصرف انرژی و سوخت، از جمله ویژگی های این نوع حمل و نقل است. همچنین از مزایای این نوع حمل و نقل می توان به کاهش حوادث جاده ای اشاره کرد.

وی پیشنهاد کرد کمیته مشترکی به منظور ارائه نظر و جمع بندی آن در خصوص توسعه حمل و نقل ریلی بار بین وزارت راه و شهرسازی و وزارت

ایران در میان ۳۰ کشور تاثیر گذار در سازمان جهانی دریانوردی

مدیر کل امور دریانوردان و گواهینامه‌های دریانوردی سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه در یک دهه اخیر، ایران بیش از ۱۳۰ سند در سازمان جهانی دریانوردی ارائه داد که مضمّن پیشنهادهائی بود، گفت: ایران جزو ۳۰ کشور اول تأثیر گذار در IMO است. علی‌اکبر مرزبان در گفت‌وگو با فارس، اظهار داشت: سازمان جهانی دریانوردی (IMO) سازمانی تخصصی از سازمان ملل متحد است که کنوانسیون تأسیس آن در سال ۱۹۴۷ در ژنو برگزار شد. وی ادامه داد: هدف اصلی IMO این است که کشورها، استانداردهای یکنواختی برای ایمنی و امنیت دریانوردی، تسهیل ترافیک دریایی، حفظ محیط زیست دریا و غیره داشته باشند و به تصویب برسانند و کشورهای عضو این قوانین را به صورت یکنواخت اجرا کنند.

مدیر کل امور دریانوردان و گواهینامه‌های دریانوردی سازمان بنادر و دریانوردی افزود: سال ۱۹۴۸ میلادی کنوانسیون IMO به تصویب رسید و در سال ۱۹۵۸ اجرائی شد که مقر آن در لندن مستقر است. وی با بیان اینکه کشور ایران جزو اولین اعضای سازمان جهانی دریانوردی شد، گفت: در سال ۱۹۵۸ ایران جزو اولین کشورهای پیوسته‌ای بود که به عضویت IMO درآمد و در حال حاضر ۱۷۲ کشور عضو IMO هستند.

نظارتی بر قیمت گذاری بلیط هوایما وجود ندارد



عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، گفت: در مواقعی که درخواست برای بلیط زیاد است افزایش قیمت قابل توجه است اما این بالا بودن قیمت‌ها در پروازهای خالی نیز وجود دارد. محمدرضا

ملکشاهی رادر گفت‌وگو با خانه ملت، در خصوص عدم نظارت بر قیمت گذاری بلیط هوایما، اظهار داشت: نظارتی بر قیمت گذاری بلیط هوایما وجود ندارد و شرکت‌های هواییمایی در این فضا بسیار سوءاستفاده می کنند. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه در برخی از شهرها تنها یک پرواز وجود دارد، اضافه کرد: در این شهرها فضایی رقابتی وجود ندارد و قیمت آنها بسیار بالا است و اطلاعات پرواز و ویژگی های هواییما از جمله سن و نوع آن در اختیار مسافر قرار نمی گیرد.

نقل ها کمتر دیده می شود. کاهش مصرف انرژی و سوخت، از جمله ویژگی های این نوع حمل و نقل است. همچنین از مزایای این نوع حمل و نقل می توان به کاهش حوادث جاده ای اشاره کرد. در ناوگان حمل و نقل ریلی، حوادث جاده ای کمتر است و می توان گفت تصادفات خیلی کمی را شاهد هستیم. کاهش هزینه‌ها نیز از دیگر مزایای این نوع حمل و نقل است که می توان به آن اشاره کرد. جابه جایی مسافر و کالا با حمل و نقل ریلی نسبت به دیگر ناوگان ها تا حدودی کاهش هزینه را در پی دارد. به عنوان نمونه بار هر ۵ کامیون با یک واگن جابه جا می شود در نتیجه هزینه‌ها کاهش پیدا می کند.

نقل با کم تر ششم توسعه یک درصد از درآمد انرژی و نفت برای حمل و نقل ریلی مصوب شده است که باید هزینه شود. انعطاف کم حمل و نقل ریلی از جمله مایبایی است که می توان به آن اشاره کرد زیرا گاهی اوقات به دلیل انعطاف کم، نمی توان کالای خود را به مقصد های مورد نظر حمل کرد و قدرت مانور در این نوع ناوگان کمتر می شود زیرا جابه جایی کالا تا جایی انجام می شود که ریل وجود دارد و ادامه راه برای رسیدن کالا به مقصد باید از طریق کامیون انجام شود.

نمود اتصال ریلی بین استان ها از دیگر معایب ناوگان حمل و نقل ریلی است. خراسان شمالی

مزایای حمل و نقل ریلی

سعید سبحانی: راه اندازی ناوگان حمل و نقل ریلی با داشتن نقاط قوت و مزیت‌های سودمند، زمینه مساعدی برای تحقق اهداف کلان اقتصادی استان خواهد شد. راه ریلی با پر خسرداری از ظرفیت‌های مناسب برای ترانزیت کالا، مزیت صادراتی برای بسیاری از تولیدات داخلی نسبت به دیگر روش های حمل و نقل دارد.

در سیستم حمل و نقل شقوق مختلفی داریم که یکی از این شقوق، حمل و نقل ریلی است. در کنار این حمل و نقل، حمل و نقل هوایی و جاده‌ای را نیز داریم، اما حمل و نقل ریلی مزایا و بر جستگی هایی دارد که در دیگر حمل و

تجارت

دوشنبه ۱۰ مهر ۱۳۹۶ | شماره ۱۱۳۹
Mon • 2 Oct • 20۱7

راه و مسکن

پیشخوان

حمل هر تن بار ترانزیت در ایران به اندازه یک بشکه نفت درآمزیایی دارد



معاون بهره برداری و مسیر و حرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی با تاکید بر توسعه خطوط ریلی به‌ویژه در مناطق مرزی گفت: حمل هر تن بار ترانزیت در ایران ۵۰ فرانک سوییس برای کشورمان درآمد ایجاد می کند که به‌اندازه یک بشکه نفت است. ابراهیم

محمدی در مراسم ورود اولین قطار کانتینری چین به ایران از طریق کریدور ریلی اینچه‌برون افزود: توسعه خطوط ریلی به‌ویژه در مناطق مرزی فرصت خوب برای ترانزیت کالا و توجه به این مهم در درآمدزایی و ایجاد اشتغال تاثیر گذار است. وی ادامه داد: موقعیت جغرافیایی ایران و کریدورهای شمال به جنوب و شرق به غرب آن و نیز راه داشتن به دریای مانش توان درآمد اقتصادی بالایی نصیب ایران کند. محمدی با اشاره به جایگاه راهبردی راه‌آهن اینچه‌برون کند کاوس اضافه کرد: در صورت توجه به این خط ریلی و ترانزیت کالا، علاوه بر رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال، افزایش درآمد ناخالص در این منطقه نیز از دیگر نتایج آن خواهد بود.

مسکن ۹/۷ درصد گران شد

بانک مرکزی در گزارشش از افزایش ۹.۷ درصدی قیمت واحدهای مسکونی خیرداد و اعلام کرد: شاخص کرایه مسکن اجاری مناطق شهری کشور در شهریور امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷۶ درصد افزایش یافت. به گزارش تسنیم، در شهریور امسال تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۱۵ هزار و ۵۰۰ واحد رسید که نسبت به شهریور ماه سال گذشته ۹.۲ درصد افزایش یافته است. متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی معامبه شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۴۷۶ میلیون ریال بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹.۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. بر این اساس در آخرین ماه تابستان ۹۶ بالغ بر ۱۵ هزار و ۵۴۵ واحد مسکونی در تهران معامله شد. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده به تفکیک عمر بنا در ماه مورد اشاره حاکی از آن است که واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۴۷.۵ درصد بیشترین سهم از واحدهای معامله شده را به خود اختصاص داده‌اند.

نگاه سوداگرا آنه در بافت‌های فرسوده کاهش یابد

سرپرست شرکت عمران و بهسازی شهری ایران با بیان این که نگاه سوداگرا نه سازندگان باید در بافت‌های فرسوده کاهش یابد، گفت: بیابان‌ها به راحتی ساخته می‌شوند اما در داخل بافت‌های فرسوده محدودیت‌های نظام شهر ی وجود دارد. به گزارش تسنیم، هوشنگ عشایری با بیان این که فعالیت انبوه‌سازان در مناطقی که ساختار سکونتگاهی به خود گرفته سخت‌تر از ساخت‌وساز در بیابان‌هاست، اظهار کرد: مدل ورود به بافت‌های فرسوده یکی از دلایل مشکلات انبوه‌سازان در این بافت‌هاست. اگر سازندها در بیرون از شهر بخواهند اقدام به ساخت‌وساز کنند مشکلات محدودیت‌های شهرسازی در آنجا مطرح نیست، به‌طوری که در خارج از بافت‌های فرسوده یا در بیابان‌ها به راحتی ساختمان‌های ۱۰ طبقه و بیشتر احداث می‌شود.

یادت نره

معلولیت عیب نیست بلکه یک تفاوت است



انجمن ما، خدمات توانبخشی

(فیزيوتراپي، کاردرماني، گفتاردرماني)

صد در صد رايگان به کليه کودکان معلول جسمي و حرکتی زیر ۱۶ سال ارائه می دهد

تهران: میدان انقلاب ، ابتدای کارگر شمالی ، بعد از چهارراه فرصت ، کوچه جعفرزادگان ، پلاک 2
تلفنکس : 66935533-66935537
کد پستی : 1418815665
www.spasdi.ir
email: info@spasdi.ir 66935124-66901010

هفده سال فعالیت در عرصه توانبخشی و پیشگیری
انجمن حمایت از کودکان و نوجوانان توان یاب
شماره ثبت: 11203



گروه احیاء

اگرچه حق کسب و پیشه با تجارت و حق سرسرقلی از حیث احکام قانونی با هم متفاوتند اما هر دو میتوانند آفرینشی فکری تلقی شوند و به عنوان حقوق مالی فکری حمایت کردند.
قانون گذار در قانون روابط مؤجر و مستاجر سال ۱۳۳۶، تجدید نظر و بجای ایجاد سه مفهوم کاملا متفاوت از سرسرقلی، از مفهوم عرفی آن تعیت نموده و تنها سرسرقلی به مفهوم ارزش و مقبولیت تجاری ملک را مورد قبول قرار دهد آنچه که از آن به عنوان حق سرسرقلی یاد شده است، به عنوان "حق کسب یا پیشه یا تجارت" بنامند و در مواردی که به حق کسب یا پیشه یا تجارت و حق سرسرقلی، خلافت و ابتکار تاجر در کسب و کار افزوده شود می توانند در صورت ثبت علامت تجاری از حمایت‌های نظام حقوقی مالکیت فکری کسب و کار بهره‌مند شوند.