www.tejaratonline.ir

پیشخوان

آخرین وضعیت حضور سهامداران خارجی در بورس تهران

مدیرعامل بورس تهران گفت: صورتهای مالی باید با IFRS تطبیق داده شود تا سهامدار خارجی بتواند آن را تجزیه و تحلیل کند. حسن قالیباف اصل در گفتگو با مهر در خصوص آخرین وضعیت کدهای سهامداری خارجی در بورس تهران خاطرنشان کرد: تعداد کدهای سهامداری خارجی در سال جاری نسبت به سال گذشته افزایش داشته و در کنار آن، حجم معاملات نیز بیشتر شده است، به نحوی که برآوردها حکایت از افزایش ۳۰درصد تعداد کدهای سهامداری خارجی در سال ۹۶نسبت به سال ۹۵دارد و حجم معاملات نیز رشد خوبی را تجربه می کند.
مدیرعامل بورس تهران افزود: البته مالکیت سهامداران خارجی از ارزش بازار سرمایه ایران، بیش از ۵ درصد نیست که این عدد بسیار کمی است و پتانسیل‌های بازار ایران بسیار بالا است؛ به خصوص اینکه مالکیت خارجی در برخی بورس‌های منطقه‌ای، بعضا به بیش از ۶۵ درصد می‌رسد؛ یعنی بالغ بر شصت و پنج درصد از سهام آنها، در دست سرمایه‌گذار خارجی است.
وی تصریح کرد: البته بعد از برجام، مراجعات خارجی‌ها برای دریافت کد سهامداری و مالکیت سهام به بورس تهران زیاد بوده است و افزایش حجم معاملات و کدها هم این را نشان می‌دهد؛ ولی بحث‌های سیاسی هم در این مسیر موثر بوده و بر حضور سرمایه‌گذار خارجی، اثر گذاشته است؛ به همین دلیل امیدواریم با اجرای برجام، شاهد حضور بیشتر سرمایه‌گذاران خارجی برای خرید سهام شرکتهای ایرانی باشیم. قالیباف اصل با تشریح راهکارهای افزایش سهم خارجی‌ها در معاملات بورس تهران خاطرنشان کرد: گام اول این است که نیازهای سهامدار و سرمایه‌گذار خارجی را برطرف کرده و تلاش کنیم امکان شفافیت برای سرمایه‌گذار خارجی را فراهم نماییم؛ البته با اجرایی شدن سیستم گزارشگری مالی بین المللی یا همان IFRS در شرکتهای بزرگ، بانکها و بیمه‌ها اجباری شد؛ این راهی است در جهت اینکه سرمایه‌گذار خارجی بیشتر انگیزه داشته باشد تا در بورس تهران حضور یابد؛ در واقع او باید صورتهای مالی را متوجه شود، بخواند و بتواند تحلیل کند. وی از عضویت ایران در فدراسیون جهانی بورس‌ها و نیز فدراسیون بورس‌های اروپایی و آسیایی خبرداد و آن را راهی برای افزایش حضور ایران در بازارهای خارجی و جذب سرمایه‌گذاران خارجی دانست. قالیباف اصل، با اشاره به جلسه اخیر مدیران بورس با وزیر امور اقتصادی و دارایی اظهار داشت: چند سالی است که در بورس تهران به دنبال اجرای حاکمیت شرکتی هستیم که در جلسه اخیر با وزیر اقتصاد هم این موضوع مطرح شد؛ چراکه اعتقاد ما بر این است که اجرای حاکمیت شرکتی کمک می کند تا سرمایه‌گذار خارجی با اعتماد بیشتری در بازار سرمایه ایران حضور داشته باشد. ضمن اینکه شرکتها نیز بر اساس حاکمیت شرکتی رتبه‌بندی شده و در ارتباط با آن نیز مکانیزمی طراحی و به سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال کرده‌ایم.

نگاهی بر عملکرد ۶ ماهه فولاد هرمزگان جنوب

شرکت فولاد هرمزگان جنوب در دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۹۶ مبلغ ۸۵ ریال سود به ازای هر سهم اختصاص داد و به ۵۷ درصد از پیش بینی‌هایش رسید.
به گزارش سنا، شرکت فولاد هرمزگان جنوب پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۹۶ را حسابرسی نشده مبلغ ۱۵۰ ریال اعلام کرد و طی شش ماه با اختصاص ۸۵ ریال سود به ازای هر سهم معادل ۵۷ درصد از پیش بینی‌هایش را محقق کرد.
گفتنی است این شرکت در دوره مشابه سال مالی قبل مبلغ ۹۰ ریال زیان معادل ۱۱۱ درصد از کل پیش بینی‌هایش را پوشش داده بود.

نگاهی بر صورت‌های مالی ۶ ماهه «کچاد»

شرکت معدنی و صنعتی چادرملو اطلاعات و صورت‌های مالی میان دوره‌ای شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه ۹۶ را حسابرسی شده و با سرمایه ای معادل ۲۸ هزار و ۲۱۵ میلیارد ریال منتشر کرد.
«کچاد» با انتشار صورت‌های مالی شش ماهه خود اعلام کرد در دوره یاد شده مبلغ سه هزار و ۹۰۲ میلیارد و ۲۸۳ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بر این اساس مبلغ ۱۱۶ ریال سود به ازای هر سهم اختصاص داد که در مقایسه با دوره مشابه سال مالی قبل معادل ۱۱ درصد کاهش داشت.
این شرکت در دوره مشابه سال مالی قبل مبلغ ۱۳۰ ریال سود به ازای هر سهم اختصاص داده است.

«شپدیس» ۲۳۰ ریال سود شناسایی کرد

شرکت پتروشیمی پردیس اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای ۶ ماهه منتهی به پایان شهریور امسال را منتشر کرد. "شپدیس" برای دوره ۶ ماهه‌امسال به ازای هر سهم ۵۹۹ ریال سود خالص شناسایی کرد. این شرکت برای دوره ۶ ماهه سال گذشته به ازای هر سهم یک هزار و ۲۳۰ ریال سود شناسایی کرده بود و برای امسال این سود را در ۶ ماهه ۵۱ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داد.
همچنین سود انباشته پایان دوره برای ۶ ماهه‌امسال ۴میلیارد و ۲۱۹ میلیون و ۸۴۶ هزار میلیون ریال اعلام شده است. این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۱ درصد کاهش داشته است.

دبیر کل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری مطرح کرد؛

پوشش ریسک با کمک بورس کالا

دبیر کل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری گفت: اگر دولت بتواند به سیاستگذاری پولی در خصوص نرخ بهره، نظم و نسخ دهد و سیاست ارزی خود را شفاف اعلام کند، می‌توان ابزارهای متنوع جدیدی را معرفی کرد.
سعید اسلامی‌بیدگلی در گفتگو با مهر، تامین مالی را یکی از مهم‌ترین مشکلات پیش روی صنعت در کشور دانست و گفت: به دلیل بالا بودن نرخ بهره تسهیلات بانکی در ایران، تداوم حیات بنگاه‌های اقتصادی با مشکل مواجه شده و این در حالی است که استفاده از ابزارهای نوین مالی موجود در بازار سرمایه، به موازات بازار پولی کشور توانسته در سال‌های اخیر، بسیاری از مشکلات استفاده کنندگان از این ابزارها را مرتفع سازد.
دبیر کل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران، یکی از راه‌های تامین مالی صنایع در بازار سرمایه را بسترهای موجود در بورس کالا و ابزارهایی متنوعی دانست که در آن به کار گرفته می‌شود و افزود: در حال حاضر در بورس کالای ایران، محصولات مختلف در قالب قراردادهای سلف ساختاریافته برای بازه‌های زمانی مختلف با نظر تولید کننده در دوره‌های زمانی منظم و با توجه به سیاست‌های فروش آنها ارایه می‌شوند؛ بر این اساس، از زمان شروع به فعالیت سازمان کارگزاران بورس فلزات تهران، قراردادهای سلف بر روی انواع فلزات مورد معامله قرار گرفته و تولیدکنندگان این کالاها به دفعات از آن برای تأمین مالی خود استفاده کرده‌اند. وی تصریح کرد: در حال حاضر نیز این قراردادها از محبوبیت خاصی در بین تولیدکنندگان و عرضه کنندگان برخوردار است. این قراردادها توسط تولیدکنندگان تمامی کالاهای قابل عرضه در بورس جهت تأمین مالی مورد استفاده قرار می گیرد. از طرفی اوراق سلف موازی استاندارد نیز به منظور تامین مالی بلندمدت تولیدکنندگان از دیگر ابزارهای بورس کالا به شمار می‌رود. اسلامی‌بیدگلی، دبیر کل کانون نهادهای سرمایه گذاری ایران گفت: تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی از مسیر بورس کالا در اولویت اهمیت اهداف و کارکردهای این بورس قرار دارد؛ البته آنچه در حال حاضر نیاز اصلی اقتصاد و بازارهای کالایی کشور است، حوزه شفافیت و ایجاد بازارهاست و عملا ما به همان دلیل تلاش می کنیم که بورس کالا در تمام حوزه‌ها قوت بگیرد.
اسلامی‌بیدگلی افزود: با وجود فضای غیرشفاف و ناسالم اقتصاد ایران، بورس کالا از معدود بازارهایی که از ابتدای فعالیتش همه‌امارهای آن شفاف است، می‌تواند با استمرار حمایت‌های دولت و فعالان اقتصادی و صنایع، به تنها مرجع جدی قیمت گذاری انواع کالا حتی در بازارهای بین المللی تبدیل شود و این همان موضوعی است که اساساً زمانی که بازار منسجمی‌برای یک کالا تشکیل شود، هم مصرف کننده و هم تولیدکننده می‌توانند به فعالیت خود ادامه دهند.
این کارشناس ارشد بازار سرمایه ادامه داد: از جمله نتایجی که اجرای آن می‌تواند به همراه داشته باشد این است که تولیدکنندگان می‌توانند از طریق ابزارهای مختلف موجود در بورس کالا تامین مالی کنند. دبیرکل کانون نهادهای سرمایه گذاری ایران بحث نخست برای توسعه بورس کالا را ایجاد بازار کالاهای مختلف عنوان کرد و اظهار داشت: در شرایط فعلی کشور ما تقریبا در همه حوزه‌ها به سمت نابازار حرکت کرده و همین عدم شفافیت‌ها به اقتصاد آسیب زده است؛ به این ترتیب تقویت حضور کالاهای مختلف در بورس کالا از موارد اصلی است که شفافیت را به اقتصاد کشور بازمی گرداند.
وی در بیان بحث دوم برای پررنگ شدن نقش بورس کالا در اقتصاد کشور گفت: دومین بحث این است که بتوان برای بنگاه‌های اقتصادی فعال در کشور منابع مالی مورد نیاز را تامین کرد. چراکه در دنیا ابزارهای مالی برای تامین مالی بسیار متنوع بوده و اگر دولت بتواند کمی به سیاست گذاری پولی کشور در خصوص وضعیت نرخ بهره نظم و نسخ دهد و سیاست ارزی خود را شفاف اعلام کند، آن زمان می توان ابزارهای متنوع جدیدی را در بورس کالا معرفی و اجرایی کرد. اسلامی‌بیدگلی به‌امکان جذب سرمایه گذاران خارجی و توسعه صادرت انواع کالا از بستر بورس کالا اشاره کرد و گفت: تحقق چنین امری از طریق حضور در نمایشگاه‌های بین المللی جهت معرفی فرصت‌ها و ظرفیت‌های سرمایه گذاری در بازار سرمایه ایران است. بطوریکه بخشی از این نمایشگاه‌ها بایستی به معرفی ماحصل فعالیت‌های سال‌های گذشته اختصاص یابد تا نتایج فعالیت‌ها در حوزه‌های مختلف برای مخاطبان به نمایش در آید. ضمن اینکه می‌تواند آغازی برای فعالیت‌های بعدی و توسعه بازار ما باشد. وی تاکید کرد: اگر به دنبال ورود ایران به بازارهای بین المللی و همچنین جذب و ورود سرمایه‌های خارجی به داخل کشور هستیم، بدون تردید بازار سرمایه و همینطور بورس کالا بهترین و شفاف‌ترین مکان برای پوشش ریسک‌های موجود در کشور و ریسک‌های ناشی از عدم شفافیت است.

شاخص بورس به رشد ۲۳ واحدی بسنده کرد

شاخص بورس در جریان معاملات امروز بازار سرمایه ۲۳ واحد رشد کرد. دیروز شنبه شاخص کل بازده نقدی و قیمتی بورس اوراق بهادار تهران در نیم ساعت ابتدایی باز شدن معاملات تا رقم ۸۷ هزار و ۹۳۳ واحدی بالا رفت، اما در نهایت با روند نزولی مواجه شد و به رقم ۸۷ هزار و ۸۶۸ واحدی رسید. همچنین شاخص کل هم‌وزن نیز با ۳۶ واحد رشد تا رقم ۱۷ هزار و ۵۶۱ واحدی بالا رفت. شاخص آزاد شناور نیز در طی معاملات روز گذشته با ۲.۳۷ واحد افت به رقم ۹۴ هزار و ۶۸۱ واحدی و شاخص بازار اول با ۱۱ واحد کاهش به عدد ۶۱ هزار و ۵۲۰ واحدی رسید. اما شاخص بازار دوم با رشد ۱۹۹ واحد رقم ۱۹۱ هزار و ۸۴۷ واحدی را تجربه کرد.
دیروز در گروه فلزات اساسی عمده سهم‌ها با روند رو به کاهش در قیمت پایانی مواجه شدند. در این گروه بیش از ۸۸ میلیون سهم به ارزش بیش از ۲۰ میلیارد تومان مورد داد و ستد قرار گرفت. همچنین در گروه فرآورده‌های نفتی ۲۶ میلیون سهم به ارزش حدود ۱۲ میلیارد تومان در سه هزار و ۹۱۵ نوبت مورد داد و ستد قرار گرفت. در این گروه نیز روند قیمت‌ها عمدتا کاهشی بود و بیشتر نمادها کمتر از دو درصد شاهد افت قیمت پایانی بودند. امروز در گروه استخراج کانه‌های فلزی نیز روند قیمت‌ها به جز در معدود نمادهایی کاهشی بود. همچنین در گروه خودرو نیز شاهد افت قیمت پایانی در اکثر نمادها بودیم اما فعالان تالار شیشه‌ای امروز شاهد رشد یک دست قندی‌ها بودند. طوری که در این گروه ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار سهم به ارزش بیش از ۴ میلیارد تومان مورد داد و ستد قرار گرفت.
ارزش معاملات بورس تهران به رقم ۱۸۶ میلیارد تومان رسید و حجم معاملات رقم یک میلیارد سهم و اوراق مالی را رد کرد. آیفکس نیز دیروز با افت نیم واحدی همراه شد و در تراز ۹۷۴.۵ نشست. ارزش معاملات فرابورس ایران به رقم ۲۵۳ میلیارد تومان بالغ شد و حجم معاملات به ارزش ۲۸۲ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله رسید. از جمله نمادهای تاثیرگذار در آیفکس پتروشیمی‌مارون، پتروشیمی‌زاگرس و شرکت آهن و فولاد ارفع بودند.

مزیت اتصال به بازارهای جهانی فراتر از معایب آن است

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: هر پدیده‌ای می‌تواند نقاط قوت و ضعف مختلفی را به طور همزمان داشته باشد. شهریارهاشمی‌مدیر سرمایه‌گذاری‌های مهرگان تأمین پارس با بیان مطلب فوق درباره زیرساخت‌های مورد نیاز برای ورود سرمایه‌گذاران خارجی به سنا گفت: چابکی در ارائه زیرساخت حمایتی به سرمایه‌گذار کامل نیست و سرمایه‌گذار برای دستیابی به آن باید مراحل طولانی و بروکراتیک را طی کند. وی در ادامه افزود: در حال حاضر اگر سرمایه‌گذاری مایل به دریافت پشتیبانی‌های مندرج در قانون تشویق و حمایت هم نباشد، برای افتتاح حساب بانکی باید یک فرایند ۲ تا ۳ ماهه را طی کند، در حالیکه این مدت زمان در کشورهای توسعه یافته برای دریافت مجوز فعالیت و تاسیس یک نهاد مالی نیاز است. این کارشناس بازار سرمایه خاطر نشان کرد: کندی روند زمینه‌های سرمایه گذاری باعث می‌شود دسترسی برای طیف گسترده‌ای از سرمایه‌گذاران که مایل به انجام این فرایندها نیستند محدود شود بنابراین ما باید بتوانیم فرایند ورود منابع را به کمتر از ۲ هفته کاهش دهیم. وی در ادامه به ظرفیت‌های ایران در جذب سرمایه گذاری خارجی اشاره کرد و گفت: ایران دارای زیرساخت نسبتاً مناسبی است و در حال حاضر از نظر تنوع، تمام ابزارهای اصلی قابل ارائه به سرمایه‌گذاراند. سرمایه‌گذاران می‌توانند در سهام شرکت‌ها، واحد صندوق‌های سرمایه‌گذاری، اوراق بدهی، ابزارهای مشتقه مانند معاملات آتی و اختیار خرید/فروش سرمایه‌گذاری کنند. این مدیر زیر مجموعه هلدینگ مالی درباره استانداردهای مورد نیاز برای تبدیل شدن بازار سرمایه ایران به بازار سرمایه بین‌المللی گفت: برای تبدیل شدن بازار سرمایه ایران به یک بازار بین المللی باید گزارشگری مالی در سطح شرکت‌ها و هم از منظر رگولاتوری برای یکسان نگاه داشتن استانداردها بین تمامی‌شرکت‌ها رشد پیدا کند. وی در ادامه افزود: برای مثال بارها چالش‌های پیوستن ما به اردوگاه IFRS مورد نقد و بررسی و تحلیل قرار گرفته است. لیکن نکته این است که کشورهای دیگر هم همین مشکلات را پشت سر گذاشته‌اند. بنابراین از تجربه کشورهای در حال توسعه (کره، ترکیه و مالزی) می‌توان نتیجه گرفت ارتقای سطح استانداردها هر چند انرژی بر است ولی می‌تواند آنقدرها هم زمانبر نباشد. هاشمی‌با اشاره به تغییر در ریزساختارهای بازار سرمایه چون دامنه نوسان، حجم منبا، توقف معاملات و مانند آنها گفت: طبیعتاً مسیر گسترش و توسعه بازار در ایران هم به مانند بسیاری کشورها در حال طی شدن است و تا کنون قدم‌های بسیار خوبی در جهت محدود شدن دوره توقف نماد و افزایش دامنه نوسان انجام شده است و این رویکرد می‌تواند گام مهمی‌در جهت حرفه ای تر شدن بورس باشد. وی درباره چالش‌های احتمالی اتصال بازارهای مالی به یکدیگر گفت: هر پدیده‌ای می‌تواند نقاط قوت و ضعف مختلفی را به طور همزمان داشته باشد.

آگهی اجرائیه
محکوم له: بانک قوامین به مدیریت آقای غلام پناهنده نشانی: اردبیل- میدان شریعتی- خیابان هلال احمر- مدیریت شعب قوامین- تلفن همراه ۰۹۱۴۸۵۹۱۴۳۵- مشخصات محکوم علیه: ۱- حامد معقول فرزند یاور نشانی: اردبیل- فاز یک- نسترن ۸- مشخصات نماینده با قائم مقام قانونی محکوم له: مریم اصغری اجرلو فرزند: مرتضی علی نشانی: اردبیل- چهار راه امام ره- بن بست رسالت- ساختمان قانون- طبقه همکف- تلفن همراه ۰۹۱۴۸۵۹۱۴۳۵ نوع رابطه: وکیل محکوم له: بانک قوامین به مدیریت آقای غلام پناهنده. محکوم به: به موجب درخواست حکم به شماره دادنامه ۹۵۰۹۹۷۰۴۰۵۲۰۱۰۶۸ محکوم علیه محکوم است به پرداخت تضامنی با دیگر خواندگان (آقایان اسماعیل شکری و بهروز ابول زاده) مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به علاوه مبالغ ۷/۶۰۶/۰۰۰ ریال و ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ترتیب بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و ایضا" پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک ۹۵/۸/۲۵ لغایت اجرای کامل حکم که بر مبنای شاخص سالانه بانک مرکزی در واحد اجرای احکام مدنی محاسبه خواهد شد در حق محکوم له و مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت ضمنا" تبصره ۲ ماده ۳۰۶ رعایت شود.
محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی)۲- ترتیبی برای محکوم به بدهد.
شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل
____
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی
و دادخواست و ضمائم به آقای یاسر معراجی- خواهان آقای یوسف نصرت پور به طرفیت خوانده آقای یاسر معراجی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۴۹۳۱۰۰۵۰۶ شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۹/۲۰ ساعت ۹ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مرجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
دفتر شعبه ۱ شورای حل اختلاف اردبیل- عابدی
____
آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای قدرت بضاعت پور در تاریخ ۹۶/۶/۱۲ خواهان بهروز قدری بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۴۱۴ ثبت و وقت رسیدگی برای روز دوشنبه مورخه ۹۶/۹/۱۳ ساعت ۹صبح تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۳۷ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید، بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.
دفتر شعبه ۱۰ شورای حل اختلاف اردبیل
____
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی
خواهان ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) دادخواستی به خواسته تقاضا و صدور حکم بر ضبط مقدار ۴۱ شعیر و ۳ خردل و ۹ فلس مشاع از ششدانگ پلاکهای ثبتی ۷۹۱ الی ۷۹۵ اصلی واقع در بخش یک اردبیل تقدیم دادگاه اصل ۴۹ اردبیل واقع در میدان بسیج- ساختمان مرکزی دادگستری اردبیل به کلاسه پرونده ۹۶۰۰۲۳ ثبت گردیده و وقت رسیدگی روز دوشنبه مورخه ۹۶/۹/۲۰ ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول المالک بودن ملک موصوف و درخواست خواهان در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده‌های اصل ۴۹ قانون اساسی و با رعایت ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا هر شخصی اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به ملک موصوف ادعایی داشته باشند ظرف یک ماه پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به این دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
مدیر دفتر دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی اردبیل- بدر
____
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی
خواهان ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) دادخواستی به خواسته تقاضا و صدور حکم بر ضبط مقدار ۲۴ شعیر و دو هفتم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاکهای ثبتی ۳۳۰ و ۳۳۱ اصلی واقع در بخش یک اردبیل تقدیم دادگاه اصل ۴۹ اردبیل واقع در میدان بسیج- ساختمان مرکزی دادگستری اردبیل به کلاسه پرونده ۹۶۰۰۲۴ ثبت گردیده و وقت رسیدگی روز چهارشنبه مورخه ۹۶/۹/۲۲ ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول المالک بودن ملک موصوف و درخواست خواهان در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده‌های اصل ۴۹ قانون اساسی و با رعایت ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا هر شخصی اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به ملک موصوف ادعایی داشته باشند ظرف یک ماه پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به این دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
مدیر دفتر دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی اردبیل- بدر
____
دادنامه
پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۴۰۷۸۰۰۰۱۳ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۰۷۸۰۰۰۴۹- خواهان: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) استان اردبیل با نمایندگی آقای نادر درگاهی به نشانی اردبیل، شهرک سبلان، فاز یک، خیابان خیرین، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) استان اردبیل- خواسته: تعیین تکلیف اموال- رای دادگاه: در خصوص درخواست ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) مبنی بر ضبط یک دستگاه کامیون سفید رنگ فاقد پلاک موجود در شهرستان بیله سوار که بصورت بلا صاحب در تیر پارک گمرک کشف شده است با عنایت به محتویات پرونده گزارش ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)، گزارش پلیس آگاهی شهرستان بیله سوار که اعلام داشته طبق اظهارات مسئولین قبلی تیر پارک خودروی مذکور حدودا" از سال ۱۳۸۶ در پارکینگ توقیف بوده و تا کنون احدی جهت تحویل یا ترخیص خودروی مذکور مراجعه ننموده است و مجهول المالک مانده است و همچنین براساس صورتجلسه ارسالی از کلانتری مرکزی بیله سوار به شماره ۹۶۰۶۵۸-۹۶/۶/۲۳ و تحقیقات محلی انجام گرفته که ضمن تائید موارد فوق نوع خودرو را کامین ۱۰ چرخ با رنگ سفید از نوع FM به شماره شاسی ۷۷۲jc۸۴T۸۳۹۹۲۵ اعلام کرده و بیان نموده بدلیل گذشت زمان هیچکس در خصوص علت توقیف و رها شدن آن اطلاعی نداشته و برای ترخیص آن نیز احدی مراجعه نکرده است. لذا دادگاه تقاضای خواهان را وارد تشخیص به استناد فرامین ولایی حضرت امام (ره) و مقام معظم رهبری و ماده ۱۱ اساسنامه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و مواد ۲۳ و ۲۸ قانون مدنی حکم به ضبط یکدستگاه کامیون ۱۰ چرخ سفید رنگ بدون پلاک از نوع fm با مشخصات شاسی فوق، توقیفی در تیر پارک گمرک شهرستان بیله سوار، صادر و اعلام می‌نماید. رای صادره غیابی ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه، سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر در محاکم محترم تجدید نظر استان می‌باشد. جهت رعایت حقوق احتمالی افراد و مالکین در صورت مراجعه و اثبات مالکیت، ستاد موظف است مبلغ فروش هر کدام از موارد ضبط شده را به مالکین مسترد نماید.
حسن زاده- رییس دادگاه ویژه اصل ۴۹ قانون اساسی و دادرس علی البدل دادگاه عمومی حقوقی اردبیل
____
آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای یونس سرکاری فرزند ایرج در تاریخ ۹۶/۵/۵ خواهان آقای بهزاد بابایی با وکالت خانم رقیه جهانگیری بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه حواله تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۳۱۰ ثبت و وقت رسیدگی برای روز یکشنبه مورخه ۹۶/۹/۱۹ ساعت ۱۰صبح تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید، بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.
دفتر شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف اردبیل- جودی
____
آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای امیر حسین اتابکی در تاریخ ۹۶/۸/۹ خواهان آقای مهرداد غریبی اصل بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۴۱۴ ثبت و وقت رسیدگی برای روز سه شنبه مورخه ۹۶/۹/۱۴ ساعت ۱۵/۳۰ صبح تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۳۵ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید، بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.
دفتر شعبه ۳۵ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به خانمها ۱- پروین نوری ایدلیکی فرزند جان محمد ۲- زینب ارجمند پناه فرزند جلیل دادخواست آقای خبات مرادی پور بطرفیت شما بخواسته مطالبه وجه چک به دادگاه تقدیم وبه کلاسه حقوقی ۹۶۰۴۴۳ ثبت این شعبه شده است نظر به اینکه خواندگان مجهول المکان می‌باشد وبنا به در خواست خواهان وبه دستور دادگاه مطابق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در روزنامه‌های کثیر الانتشار آگهی کمی گردد تا خواندگان از تاریخ نشر آگهی به مدت یک ماه به دفتر شعبه ششم حقوقی سنندج مراجعه وضمن اعلام نشانی خود ودریافت نسخه ثانی دادخواست وضمایم در روز شنبه ۱۳۹۶/۹/۱۸ ساعت ۹ صبح جهت رسیدگی در دادگاه حاضر شوید در صورت عدم حضور دادگاه غیابا رسیدگی واتخاذ تصمیم خواهد نمود
رضایی مدیر دفتر شعبه ششم دادگاه حقوقی سنندج م الف ۲۰۹۰
____
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۲۰۵-۹۶/۰۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ساریه علیجانی قاضیانی فرزند علی بشناسنامه ۴۵۸۶ صادره از سنگر درششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۳۶۰ مترمربع با(کاربری مسکونی)مجزی شده از پلاک ۱۶۵ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه قاضیان بخش ۱۲ گیلان، که برای آن شماره ۴۲۶ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالکیت رسمی آقای علی علیجانی قاضیانی از سند زارعانه ۷۶۵۵۸-۵۲/۰۷/۱۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سنل مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۴۲۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۸/۱۴
سید روشن آقازاده- رییس ثبت اسناد و املاک سنگرَ
____
خواهان: فرید زرکامی: رشت بلور امام میدان مصلی شهرک شهید منتظری پلاک ۴
خوانده: زهرا بلالی کوچصفهانی: رشت بلوار شهید قلی پور روبروی بیمارستان پارس کوچه نامجو ساختمان ۱۳۳
خواسته: مطالبه وجه سفته مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر و تادیه از زمان تقدیم دادخواست تا اجرای کامل حکم و هزینه دادرسی مبلغ ۳۶۵۰۰۰ ریال
گردشکار: پس از وصول خواست و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت رسیدگی معینه شورا بتصدی قاضی شورا تشکیل و با توجه به محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید.
رای قاضی شورا
درخصوص دعوای خواهان فرید زرکامی به طرفیت خوانده زهرا بلالی کوچصفهانی به خواسته مطالبه وجه سفته مطالبه مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ۱ فقره سفته بدون واخواست به شماره خزانه‌داری ۴۸۸۲۳۷ شرح دادخواست تقدیمی با نگرش به داده‌های پرونده و تجزیه و تحلیل حقوقی آن نظر به اینکه وجود سفته در ید دارنده آن دلالت بر بقاء دین و ظهور اشتغال ذمه صادر کننده آن را دارد و اینکه وجود سفته در ید خواهان مقتضی به امضاء خوانده بوده مبین اشتغال ذمه‌اش می‌باشد و از آنجا که خوانده به رعم ابلاغ قانونی ماده قانون آئین دادرسی مدنی اخطار در جلسه دادرسی حاضر نشده اظهار و ایراد و دفاعی نکرده ادله ای بر تادیه تمامی یا قسمتی از دین خویش با برائت ذمه‌اش اقامه و ابراز نکرده است با استصحاب بقاء دین دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی و مستنداً ماده ۳۰۷ و مواد ۱۳۰۱ و ۱۳۸۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ قرارداد ۵۱۹ و ۵۲۴ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۹۴ و مواد ۹،۱۶،۱۸،۱۹۶،۳۵،۳۷ از قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ حکم به محکومیت و الزام خوانده بپرداخت مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته بانضمام و خسارت تاخیر و تادیه از زمان تقدیم دادخواست تا اجرای کامل حکم و هزینه دادرسی مبلغ ۳۶۵۰۰۰ ریال در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی وظرف مدت ۳۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضای مدت واخواهی مدت ۳۰ روز قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی(حقوقی) رشت می‌باشد.
م الف ۴۷۹۱