شرکت‌های بورسی ارزان ارزش‌گذاری شده‌اند

ارزش همه شرکت‌های پذیرفته شده در بازار سرمایه حدود یک چهارم تولید ناخالص ملی کشور است.
حمیدرضا مهرآور در گفتگو با ایرنا بیان داشت: در بسیاری از منابع علم مالی، بازار سرمایه شریان، نبض، دماسنج و قلب اقتصاد کشور نامیده می‌شود؛ یکی از دلایل اعطای این لقب این است که بسیاری از شرکت‌های مهم این بازار در اقتصاد کشور فعال بوده و تنوع شرکت‌های پذیرفته شده به گونه ای است که وضعیت اقتصاد را همین شرکت‌ها رقم می‌زنند.
این کارشناس بازار سرمایه خاطرنشان کرد: مقایسه این ۲ شاخص در ۲ کشور نشان می‌دهد هم ارزشگذاری شرکت‌های بورسی ارزان صورت گرفته است.

رشد سالانه ۱۸ درصدی بازارهای مالی اسلامی

عضو کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: ارزش بازار مالی اسلامی بیش از ۲ هزار میلیارد دلار است که حجم آن سالیانه ۱۸ درصد رشد نشان می‌دهد.
به نقل از ایرنا، غلامرضا مصباحی مقدم گفت: کشورهای اسلامی بهره گیری از اوراق اسلامی را اجرایی کردند و در اموراقتصادی از آن استفاده می کنند.
وی توضیح داد: نظام بانکی ایران که جزیی از بازار مالی محسوب می‌شود از سال ۱۳۶۳ به بعد مبتنی بر شیوه‌های غیربهره‌ای است و ازاین جهت به آن بازار مالی اسلامی می گویند.
مصباحی مقدم یادآور شد: در بورس ایران از اوراق مالی اسلامی به ویژه از ۱۰ سال گذشته استفاده می‌شود.

چشم ترامپ به دنبال آرامکو است

رئیس جمهور آمریکا به طور رسمی از مقامات سعودی خواست تا سهام شرکت نفت دولتی آرامکو عربستان را در بورس نیویورک عرضه کنند.
ترامپ در صفحه رسمی توئیتر خود اظهار داشت: در صورتی که سعودی‌ها عرضه اولیه سهام شرکت نفتی دولتی آرامکو را در بورس نیویورک انجام دهند، از آنها ممنون خواهند بود. این عرضه هم به نفع آنها و هم به سود ما خواهد بود. این اقدام شخص اول آمریکا نشان دهنده این است که امریکا بسیار به دنبال این عرضه است و برای به ثمر نشستن این عرضه در آمریکا، دست به دامان رئیس جمهوری کشور شده است. سهام آرامکو به طور قطع در سال ۲۰۱۸ عرضه خواهد شد.

جانشین رئیس سازمان بورس در امور بین‌الملل خبر داد؛

اتصال بازار سرمایه ایران به ۳۰ بازار مهم دنیا

به گفته بیژنی، با اجرای پروژه کاستودین که اتصال بازار سرمایه ایران به یونان را دنبال می کند، بازار سرمایه ایران به بیش از ۳۰ بازار مهم دنیا متصل می‌شود.
بهادر بیژنی، جانشین رئیس سازمان بورس در امور بین‌الملل در گفتگو با سنا، در خصوص راهکارهای بین‌المللی شدن بازار سرمایه گفت: بحث بین‌المللی شدن بازار سرمایه موضوعی فراتر از حضور یا جذب سرمایه گذار خارجی است.
وی افزود: بین‌المللی شدن بازار سرمایه فرآیندی است که برای تکمیل آن باید قدم‌هایی برداشته شود؛ یکی از گام‌ها دسترسی دو جانبه است. به این ترتیب که ما به بازارهای بین‌المللی دسترسی داشته باشیم و برعکس این موضوع نیز رخ دهد. همچنین تعامل و بالا بردن استانداردها مهم است. نقش ما در تصمیم گیری‌های بین‌المللی جهانی نیز نکته دیگری است. علاوه بر اینها برای بین‌المللی شدن بازار سرمایه باید به صورت فعالانه در این مهم گام برداشت. این مقام مسئول در سازمان بورس با تاکید بر اینکه باید در فرایند بین‌المللی شدن بازار سرمایه علاوه بر سازمان بورس، چهار بورس، سپرده گذاری و دو کانون نیز فعال باشند، گفت: همچنن لازم است شرکای ما یعنی وزارت اقتصاد، بانک مرکزی، اتاق بازرگانی ایران، سازمان خصوصی سازی، سازمان سرمایه گذاری و کمک‌های فنی اقتصادی و مرکز مالی ایران هم در این مهم دخیل شوند. وی در ادامه، نوآوری در محصولات جدید با رویکرد بین‌المللی را برای جذب سرمایه‌های خارجی مهم دانست و گفت: یکی از مهمترین این نوآوری‌ها، محصولات مالی اسلامی است که باید برای آنها برنامه‌هایی وجود داشته باشد به طوری که برای علاقه مندان به بازار سرمایه ایرانی، اسلامی بودن این ابزارها محرز شود. بیژنی بهبود استانداردها را نکته مهم دیگر برای بین‌المللی شدن بازار سرمایه دانست و افزود: برای بین‌المللی شدن بازار سرمایه تعامل با نهادهای بین‌المللی نیز موضوع مهمی است. وی سپس در خصوص تعاملات بین‌المللی سازمان بورس توضیح داد و گفت: در این راستا تلاش کردیم در آیسکو عضویت سازمان بورس را از حالت پیوسته به حالت عادی تغییر دهیم. در این خصوص جلسات متعدد و مکاتبات زیادی انجام شده و در حال حاضر هم در تعامل با آیسکو هستیم تا عضویت ما ارتقا یابد. بیژنی در خصوص جذب سرمایه گذار خارجی به عنوان یکی از مهمترین اهداف بین‌المللی شدن بازار سرمایه گفت: حجم سرمایه گذاری خارجی پس از اجرای برجام به میزان قابل توجهی افزایش یافته و حدود ۴ برابر شده است که نشان می‌دهد با بهبود شرایط بین‌المللی، توجه سرمایه گذاران خارجی به بازار سرمایه ایران افزایش یافته است. جانشین رئیس سازمان بورس در امور بین‌الملل، ارتباط با نهادهای ناظر سایر بازارهای بین‌المللی را یکی دیگر از راهکارهای بین‌المللی شدن بازار سرمایه دانست و گفت: سازمان بورس در این راستا چند بازار سرمایه را هدف گذاری کرده که یکی از آنها آلمان است، در سپتامبر سال گذشته با نهاد ناظر بازار سرمایه آلمان تفاهمنامه‌ای امضا و جلسات متعدی برگزار شد. دو ماه قبل نیز جلسه‌ای با مسولان بورس آلمان برگزار کردیم. بیژنی همچنین از امضای تفاهم نامه با نهاد ناظر بازار سرمایه هند خبر داد و گفت: در مذاکرات با نهاد ناظر هند موفق به تعریف پروژه‌هایی شدیم که یکی از انها تعریف پلتفرم مشترک بورس کالای ایران و بورس کالای هند بود که در نمایشگاه بورس کیش افتتاح شد. وی در ادامه به چالش‌های پیش روی بین‌المللی شدن بازار سرمایه اشاره کرد و افزود: بسیاری از این چالش‌ها به بحث‌های بانکی مربوط می‌شود که با همکاری بانک مرکزی قابلیت حل شدن دارند. جانشین رئیس سازمان بورس در امور بین‌الملل با اشاره به موضوع کاستودین ادامه داد: یک بحث بانکی موضوع کاستودین است که در حال حاضر سپرده گذاری مرکزی در این رابطه وارد مذاکره با یک برخی بانک‌های داخلی شده و درصدد هستند هرچه سریع‌تر این پروژه را اجرایی کنند. به گفته بیژنی، با اجرای پروژه کاستودین که اتصال بازار سرمایه ایران به یونان را دنبال می کند، بازار سرمایه ایران به بیش از ۳۰ بازار مهم دنیا متصل می‌شود. سپرده گذاری این پروژه را با تعریف کردن نقش بانک کارگزار و بحث‌های کاستودین پیگیری می کند.
وی با اشاره به اینکه چنین برنامه‌هایی باعث تحول بازار سرمایه ایران می‌شود، گفت: از دیگر چالش‌های پیش روی بین‌المللی شدن بازار سرمایه ایران عدم تعیین رتبه اعتباری کشور است که تحقق این موضوع همکاری در سطح کل نهادهای مالی کشور را نیاز دارد. بیژنی، نبود رتبه اعتباری کشور را یکی از موانع اصلی انتشار اوراق ارزی دانست و گفت: انتشار اوراق ارزی یکی از برنامه‌های سازمان بورس است ولی یکی از لوازم این مساله، تعیین رتبه اعتباری کشور است که بعدها از تعیین رتبه اعتباری کشور به تعیین رتبه اعتباری شرکت‌ها و اوراق خواهد رسید. این بحث در کنار تعیین نوع ارز، نحوه انتقال به کشور، نحوه بازپرداخت اصل و سود اوراق نکاتی است که باید با همکاری مسوولان بانک مرکزی حل شود و می‌تواند در جذب سرمایه گذاری خارجی بسیار تاثیر گذار باشد.

کل زنجیره فولاد در بورس کالا عرضه شود

سلطانی نژاد با اشاره به اینکه طی چند سال اخیر شاهد عرضه محصولات فولادی در بورس کالا بودیم افزود: رعایت منافع واحدهای بالادستی و پایین دستی هر دو در بورس امکان پذیر است و ما می‌توانیم با یک روش میانه ای که منافع هر دو طرف رعایت شود به یک مدل کشف قیمت مناسب در بورس برسیم. به نقل از بورس کالای ایران، حامد سلطانی نژاد با اشاره به شفافیت فعالیت‌های اقتصادی در بورس کالا اظهار داشت: اگر می‌خواهیم در حوزه صادرات شفاف باشیم، باید واردات شفاف داشته باشیم. همچنین نحوه قیمت گذاری و نحوه تخصیص محصولات وارداتی هم باید مشخص باشد که به طور حتم این اتفاق می‌تواند در بورس کالا بیفتد. سلطانی نژاد با اشاره به اینکه طی چند سال اخیر شاهد عرضه محصولات فولادی در بورس کالا بودیم افزود: رعایت منافع واحدهای بالادستی و پایین دستی هر دو در بورس امکان پذیر است و ما می‌توانیم با یک روش میانه ای که منافع هر دو طرف رعایت شود به یک مدل کشف قیمت مناسب در بورس برسیم. وی خاطرنشان کرد: حتی مدتی است که امکان عقد قراردادهای بلندمدت در بورس کالا برقرار شده و چه در فرایندهای داخلی و چه در فرایندهای بین المللی، مثل صادرات و واردات، انعقاد قراردادهای بلندمدت امکانپذیر شده است. مدیرعامل بورس کالای ایران در ادامه بیان کرد: بهتر آن است که کل زنجیره فولاد در بورس کالا عرضه شود و شفاف سازی تنها بخشی از ساختار زنجیره تولید به صلاح زنجیره تولید نیست بلکه باید کل زنجیره شفاف باشد و فرایند کشف قیمت آن هم مشخص باشد و این در بورس کالا می‌تواند اتفاق بیفتد.

پیشخوان

پرداخت کامل سود اوراق شهرداری‌ها

مدیرعامل فرابورس ایران از تسویه کامل سود اوراق شهرداری‌ها در فرابورس خبر داد. امیرهامونی در گفت‌وگو با سنا، با بیان اینکه خرید اوراق شهرداری‌ها و اوراق دولتی دارای تفاوت‌هایی در میزان ریسک بوده و سرمایه‌گذاران به طور معمول این موضوع را در سرمایه‌گذاری‌های خود لحاظ می کنند، افزود: باید توجه داشت اوراق متنوعی با درجات متفاوتی از ریسک در بازار بدهی موجود است که از میان آن‌ها اوراق بدهی دولتی را در زمره کم‌ریسک‌ترین اوراق موجود در بازار دسته‌بندی می کنند و این در حالی است که در دنیا همواره ریسک اوراق شهرداری‌ها از اوراق دولتی کمی بالاتر است. وی با اشاره به اینکه وضعیت ضمانت اوراق شهرداری‌ها و بانک‌هایی که ضامن آنها هستند با توجه به تنگناها و چالش‌های امروز صنعت بانکداری مساله‌ای مهم تلقی می‌شود، بیان کرد: به هر ترتیب در خصوص اوراق شهرداری‌ها موضوع عدم ایفای تعهدات ناشر در موعد سررسید پرداخت سود و در نتیجه تاخیر در واریز به وجود آمد که با پیگیری‌های صورت گرفته این موضوع برطرف شد و در نتیجه بحث نکول در این زمینه کاملا منتفی است. مدیرعامل فرابورس ایران، همچنین راه‌اندازی موسسات رتبه‌بندی اعتباری را برای رسیدن به استانداردهای دنیا در توسعه بازار بدهی بسیار مهم تلقی و عنوان کرد: موسسات رتبه‌بندی اعتباری، نهادهای مالی هستند که رتبه اعتباری اوراق بهادار منتشره و بعضا شرکت‌ها را بررسی کرده و آن را برای اطلاع سرمایه‌گذاران منتشر می کنند تا آن‌ها با شناخت کافی نسبت به میزان ریسک اعتباری اوراق بهادار و تعهد ناشر به ایفای تعهدات درخصوص سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند.

خیز آرام شاخص بورس برای فتح قله ۸۸ هزار واحد

شاخص بورس در جریان معاملات دیروز بازار سرمایه ۳۶ واحد رشد کرد و به قله ۸۸ هزار واحد نزدیک شد. به نقل از تسنیم؛ در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۶۸۱میلیون سهم و حق‌تقدم به ارزش ۱۶۱میلیارد تومان در ۶۴هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۳۶واحدی در ارتفاع ۸۷هزار و ۹۰۵واحد قرار گرفت. بیشترین تاثیر مثبت بر رشد دماسنج بازار سهام در روزجاری به نام نمادهای ایران خودرو، صنایع پتروشیمی خلیج فارس و گروه مپنا شد و در مقابل نمادهای معاملاتی پالایش نفت اصفهان، پالایش نفت بندرعباس و ملی صنایع مس ایران با افت خود مانع افزایش بیشتر شاخص شدند. شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز متعادلی را پشت سر گذاشتند به‌طوری که شاخص قیمت (وزنی ـ ارزشی) ۱۱واحد، کل (هموزن) ۵۴واحد، قیمت (هموزن) ۴۱واحد، آزاد شناور ۱۰۸ واحد و شاخص بازار دوم ۳۷۳ واحد رشد و شاخص بازار اول ۳۰واحد افت کردند.

آگهی مزایده مال غیر منقول

مربوط به پرونده کلاسه ۹۵۰۰۴۴۶– شرکت تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه (ع) شعبه اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۲۲۳۱۹–۹۲/۱۲/۱۷ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه خانم زهرا سید اخیاری و آقای احمد قدیمی اردبیلی مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۰۴۴۶ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه ششدانگ آپارتمان مسکونی به پلاک قطعه ۳ طبقه سوم بشماره ۸۶/۶۱۶۶/۶۱۶۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زیر: شمالا "ک در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی، قسمت چهارم آن غربی، است اول دیواریست بطول ۳/۵۰ سانتیمتر به ملک مجاور قطعه ۴۸ دوم دیور و پنجره است بطول ۱/۳۰ به پاسیو سوم دیوار و پنجره است بطول ۲/۵۰ متر به پاسیو چهارم دیوار و پنجره است بطول ۱/۳۰ متر به پاسیو پنجم دیواریست بطول ۴ متر به ملک مجاور قطعه ۴۸. شرقا": در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی، قسمت دوم آن جنوبی، است اول دیواریست بطول ۵ متر به ملک مجاور قطعه ۵۴ دوم دیوار یست بطول ۳/۶۰ به راه پله سوم درب و دیوار است بطول ۳/۳۰ متر به راه پله چهارم دیواریست بطول ۳/۶۰ متر به راه پله پنجم دیواریست بطول ۴/۲۰ متر به ملک مجاور قطعه ۵۴، جنوبا": در هفت قسمت اول دیواریست بطول ۸۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست قوس بیرونی بطول ۷۱ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول ۲/۱۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول ۲/۸۰ متر به تراس قطعه ۳ پنجم دیوار و پنجره است بطول ۲/۳۰ متر بفضای حیاط مشاعی ششم دیواریست قوس بیرونی بطول ۷۱ سانتیمتر بفضای حیاط مشاعی هفتم دیواریست بطول ۸۰ سانتیمتر ۸۰ سانتیمتر بفضای حیاط مشاعی. غربا": دیواریست بطول ۱۲/۵۰ متر به ملک مجاور قطعه ۵۶ ششدانگ بمساحت ۱۱۲/۳ متر مربع، که در صفحه ۳۰۱ دفتر ۷۷۱ بنام خانم زهرا سید اخیاری ثبت و سند صادر گردیده به نشانی – اردبیل، فاز یک شهرک کارشناسان خیابان فرهنگ کوچه شکوفه ۴ پلاک ۵۵ که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف بمساحت عرصه ۲۱۰ متر مربع می‌باشد که اعیانی شامل همکف پیلوت و سه طبقه روی آن که هر طبقه مشتمل بر یک واحد مسکونی و کل ساختمان ۳ واحده می‌باشد ساختمان در حد شمالی با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک احداث شده وبدون آسانسور می‌باشد نمای جلویی با سنگ اجرا گردیده، کفسازی و دیوارهای حیاط سنگی، درب ورودی حیاط با جک بازویی، راه پله بصورت چهار بازو با کفسازی سنگ و دیوارها تا ارتفاع یک متر سرامیک و نرده استیلی، و واحد مورد نظر در طبقه سوم واقع شده که آپارتمان سه خوابه بوده و شامل آشپزخانه و هل و پذیرایی و سرویسهای حمام و دستشویی جدا از هم و کفسازی پذیرایی پارکت و اتاق خوابها با کف گچ و موکت شه و کابینت آشپزخانه‌ام دی اف دارای سقف در پذیرایی با باکس نور مخفی و اتاق خوابها بدون کمد، دیوارها و سقف کاذب در پذیرایی با باکس نور مخفی و اتاق خوابها بدون کمد، دیوارها و سقف با رنگ مولتی کالر و دربهای داخلی اچ دی اف و درب ورودی ضد سرقت و سیستم گرمایش بخاری گازی و پنجره‌ها آلومینیوم با شیشه دو جداره و دارای آیفون تصویری و قدمت ساخت ۷ سال می‌باشد و ارزش ملک با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است. که در روز یکشنبه مورخه ۹۶/۹/۱۹ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای ثبت اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.
فردین مجد – رییس اداره اجرای اردبیل

آگهی حصر وراثت

آقای رضا رحیمی سمو کلو دارای شناسنامه بشماره ۱۴۵۰۲۴۱۸۳۲ به شرح پرونده کلاسه ۱۱۶۰–۹۶ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبدالحسین رحیمی سمو کلو به شماره شناسنامه ۷ در تاریخ ۹۶/۵/۲۸ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱– ناصر رحیمی سمو کلو به ش.ش ۲۷۸۹۰ فرزند عبدالحسین پسر متوفی ۲– فرهاد رحیمی سمو کلو به ش.ش ۲۷۸۹۱ فرزند عبدالحسین پسر متوفی ۳– غلام حسین رحیمی سمو کلو به ش.ش ۸۰۹ فرزند عبدالحسین پسر متوفی ۴– مهدی رحیمی سمو کلو به ش.ش ۱۲۱۶ فرزند عبدالحسین پسر متوفی ۵– عابدین رحیمی سمو کلو به ش.ش ۸۲۱۱ فرزند عبدالحسین پسر متوفی ۶– رضا رحیمی سمو کلو به ش.ش ۱۴۵۰۲۴۱۸۳۲ فرزند عبدالحسین پسر متوفی ۷– راحله محمدزاده عیسی لو به ش.ش ۱۷۷۰ فرزند علی اکبر زوجه متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد. از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود.
رییس شعبه ۱۱ شور ای حل اختلاف اردبیل– بدری

آگهی مزایده نوبت دوم

موضوع: فروش آپارتمان‌های تحت مالکیت شهرداری رامسر
شهرداری رامسر در نظر دارد در اجرای بند دوم مصوبه شماره ۲۲۰، بند ۴ مصوبه ۳۲۹ مورخ ۹۵/۶/۱۷، بند ۴ مصوبه ۳۴۳ مورخ ۹۵/۸/۵، بند ۲ مصوبه شماره ۴۱۱ مورخ ۹۶/۵/۱۱، بند ۳ مصوبه شماره ۸ و بند ۱ مصوبه شماره ۱۴ شورای اسلامی شهر رامسر نسبت به فروش آپارتمان‌های تحت مالکیت خود اقدام نماید.
۱– واجدین شرایط میتوانند جهت دریافت اسناد و یا اطلاع از سایر شرایط و جزئیات تا مورخ ۹۶/۸/۲۷ به شهرداری رامسر مراجعه و یا با شماره تلفن ۵۵۲۵۰۸۱۱ – ۰۱۱ تماس حاصل فرمایند.
۳– متقاضیان میبایست ۵ درصد مبلغ کارشناسی به حساب سپرده شهرداری رامسر واریز یا ضمانت نامه بانکی به همان میزان ارائه نمایند
۳– در صورتی که برندگان اول –دوم – سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد
۴– تاریخ بازگشایی پیشنهادات مورخ ۹۶/۸/۲۹ خواهد بود
۵– شهرداری رامسر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است
قدرت اله شاه منصوریان – سرپرست شهرداری رامسر

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ ایین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۴۹۷۰ – ۹۶/۶/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای میثم رایانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۶۵۲ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۵۰۱۵۱۳۶۶۶ در ششدانگ یک بابخانه به مساحت ۶۸،۸۷ متر مربع پلاک ۲۹ فرعی از ۲۱۷۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۷۸ پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک مشاعی رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۶۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۸/۱۵ – تاریخ انتشارنوبت دوم : ۹۶/۸/۳۰
سهراب خواجه –رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح رای صادره تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضی
مشروحه ذیل واقع در بخش ۲۲– ارومیه را تایید ورای به صدور سند مالکیت صادر نموده که بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگر دد./
۱– پلاک ۳۵۴۰ فرعی از ۹۳ فرعی از ۷۱ فرعی از ۲۷ –اصلی بخش ۲۲ –ارومیه ششدانگ یکباب مغازه تحتانی به مساحت ۳۲/۲۰ مترمربع بنام آقای مراد احمدپور جلدیان فرزند عبداله واقع در پیرانشهر از اراضی آقایان بیر کانی
۲– پلاک ۳۵۴۱ فرعی از ۲۷ –اصلی بخش ۲۲ –ارومیه ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۱۸۸/۸۰ متر مربع به نام آقای مراد احمدپور جلدیان فرزند عبداله واقع در پیرانشهر از اراضی آقایان بیر کانی
بنا به آراء صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا در صورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نماید معترض باید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
به علت کمبود فضا در بخش آگهی‌های ثبتی مورخ ۱۳۹۶/۷/۳۰ چاپ نوبت اول آگهی فوق در مورخ ۹۶/۸/۲ صورت پذیرفت.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۷/۳۰ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۸/۱۵
عبداله ابراهیمی –رئیس اداه ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر

شعبه اول شورای حل اختلاف خشکبیجار
نامه صادره
خواهان هومن فرج پور مژدهی فرزند حسین دادخواستی به طرفیت خوانده حامد شریفی فرزند بهمن به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاههای عمومی بخش خشکبیجار شهرستان رشت نموده که جهت رسیدگی به شعبه اول شورای حل اختلاف بخش خشکبیجار واقع در استان گیلان –خشکبیجار –کیلومتر ۱ جاده لشت نشاء –حوزه قضایی بخش خشکبیجار – کدپستی ۴۳۳۹۱۳۷۹۳۷ –تلفن ۰۱۳۳۴۴۶۰۷۴۷ ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۵۲۸۰۱۰۰۰۸۹ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۹ ساعت ۹:۳۰ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و دخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به دفتر شعبه مراجعه و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این شعبه شورا حاضر گردد.م/الف ۴۸۰۱
قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف خشکبیجار –علی اصغر چگینی

شعبه ۱۰ دادگاه خانواده شهرستان رشت
نامه صادره
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به نام آقای سید مسعودهاشمی ورازگاه فرزند سید رضا مجهول المکان
خواهان: خانم مژگان پورناصرانی
خواسته: طلاق
کلاسه پرونده: ۹۶۰۹۰۰
وقت رسیدگی: چهارشنبه ۹۶/۹/۲۲ ساعت ۹ صبح
محل حضور: شعبه دهم دادگاه حقوقی خانواده رشت
خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی رشت نموده که جهت رسیدگی به شعبه دهم دادگاه عمومی رشت دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی منتشر می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت استماع اظهارات شهود و احیاناً ایراد جرح نسبت به آنان حضور بهم رساند در غیر اینصورت دادگاه غیاباً رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود ضمنا بعداً ابلاغ به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.م/الف ۴۸۲۰
مدیر دفتر شعبه دهم دادگاه خانواده رشت – برجی

شعبه ۱۰ دادگاه خانواده شهرستان رشت
نامه صادره
درخصوص دادخواست خانم به طرفیت آقای سید مسعودهاشمی ورازگاه دایر بر صدور گواهی عدم امکان سازش نظر به اینکه موضوع به داوری ارجاع شده است لذا حسب ماده ۲۸ قانون حمایت از خانواده مربوط به طلاق مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ به نامبرده آقای سید مسعودهاشمی ورازگاه ابلاغ می گردد ظرف مهلت مقرر یک هفته یکی از اقارب خود را که واجد شرایط داوری باشد (متاهل، حداقل سی سال سن و آشنا به مشاغل شرعی و خانوادگی و اجتماعی) به این دادگاه معرفی نمایند. در غیر این صورت دادگاه راساً از میان افراد واجد شرایط مبادرت به تعیین داور خواهد نمود.م/الف ۴۸۱۹
مدیر دفتر شعبه دهم دادگاه خانواده رشت – برجی

آگهی حصر وراثت
متقاضی آقا/ خانم مهدی نوری فرزند افسر دادخواستی مبنی بر گواهی حصر وراثت تقدیم نموده که پس از ارجاع به این شعبه به کلاسه ۹۶۰۷۷۴/۹۶ حقوقی ثبت گردیده است و چنین توضیح داده که شادروان افسر نوری فرزند هوار بشماره شناسنامه ۲ صادره از مشگین‌شهر در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۶ در محل اقامتگاه دائمی خود از دنیا رفته و وراث حین الفوت عبارتند از:

۱.	حسن نوری	فرزند: افسر	ش ش: ۵۰۴۰۰۱۵۱۴۳	صادره: مغان	متولد: ۱۳۶۹	نسبت: (پسر متوفی)
۲.	مهدی نوری	فرزند: افسر	ش ش: ۱۶۰۶۲	صادره: مغان	متولد: ۱۳۶۱	نسبت: (پسر متوفی)
۳.	صمد نوری	فرزند: افسر	ش ش: ۱۷۵	صادره: مشگین‌شهر	متولد: ۱۳۵۴	نسبت: (پسر متوفی)
۴.	ربابه نوری	فرزند: افسر	ش ش: ۱۷۴	صادره: مشگین‌شهر	متولد: ۱۳۵۲	نسبت: (دختر متوفی)
۵.	نصیبه نوری	فرزند: افسر	ش ش: ۱۷۶	صادره: مشگین‌شهر	متولد: ۱۳۵۶	نسبت: (دختر متوفی)
۶.	رقیه نوری	فرزند: افسر	ش ش: ۱۸۷	صادره: مغان	متولد: ۱۳۶۳	نسبت: (دختر متوفی)
۷.	سمیه نوری	فرزند: افسر	ش ش: ۸۴۱۴	صادره: مغان	متولد: ۱۳۶۶	نسبت: (دختر متوفی)
۸.	صفوره نوری	فرزند: میرصفر	ش ش: ۵۴	صادره: بیله‌سوار	متولد: ۱۳۳۵	نسبت: (همسر متوفی)
۹.	طایفه نوری	فرزند: ابراهیم	ش ش: ۱	صادره: مشگین‌شهر	متولد: ۱۳۱۳	نسبت: (مادر متوفی)

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراض و یا وصیتنامه‌ای از متوفی دارد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم نماید در غیر این صورت گواهی صادر و هر وصیتنامه‌ای غیر سری و رسمی که بعد از این موعد ابراز گردد از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود. م الف ۷۰۰۰
رییس شورای حل اختلاف شعبه اول پارس‌آباد