پیشخوان

## عقبگرد ۶۱ واحدی شاخص کل بازار سرمایه

معامله‌گران بورس تهران دیروز در حالی شاهد معاملاتی متعادل و کم‌حجم در اغلب نمادهای معاملاتی بود که لزوم اصلاح قیمت سهام و استراحت کوتاه نماگرهای منتخب بازار باعث شد تا بازار شاهد در جازدن قیمت سهام در اغلب نمادها باشد. به نقل از فارس، شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران (تدپیکس) در پایان معاملات دیروز ۱۵ آبان ماه ۹۶ با کاهش ۶۱ واحدی روی رقم ۸۷ هزار و ۸۴۳ واحد ایستاد. شاخص کل هم وزن اما با کاهش ۳۶ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۵۷۹ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با کاهش ۴۹ واحدی به رقم ۹۴ هزار و ۷۴۰ واحد دست یافت. شاخص بازار اول در حالی با کاهش ۲۶ واحدی به رقم ۶۱ هزار و ۴۶۴ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با کاهش ۲۲۱ واحدی عدد ۱۹۲ هزار و ۹۹۸ واحد را به نمایش گذاشت. دیروز همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) نیز با کاهش سه واحدی روی رقم ۹۶۸ واحد ایستاد. براساس این گزارش، دیروز معاملات سهام در نماد بانک ملت با ۴۵ واحد، پتروشیمی جم با ۴۴ واحد و گروه مپنا با ۳۵ واحد افزایش بیشترین تاثیرمثبت را بر محاسبه شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند. در مقابل، معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های ماشین سازی اراک با ۴۹ واحد، ملی صنایع مس ایران با ۴۶ واحد و همراه اول با ۳۸ واحد کاهش بیشترین تاثیر منفی را در برآورد این نماگر به دوش کشیدند. ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران در حالی به بیش از ۱۲۶ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از ۵۴۷ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۵۳ هزار و ۹۰۹ نوبت داد و ستد بود. طی معاملات دیروز نماد معاملاتی شرکت‌های ماشین‌سازی اراک، کاشی پارس از سوی ناظر بازار سهام در حالی بازگشایی شد که هیچ نماد معاملاتی با توقف مواجه نبود. دیروز در بازار ۲ بورس تهران که به معاملات درون گروهی سهامدار عمده اختصاص دارد بیش از ۱۵ میلیون سهم پاکسان به ارزش بیش از ۶ میلیارد تومان با معاملات انتقالی میان سهامداران عمده همراه بود. در توسعه اقتصادی آرین نیز امروز ۱۰ میلیون سهم به ارزش بیش از ۸۰۰ میلیون تومان به کدهای درون گروهی سهامدار عمده انتقال یافت. همچنین ۶ میلیون حق تقدم خرید سهام ملی صنایع مس ایران به ارزش ۵۰۰ میلیون تومان کد به کد شد. در عین حال بیش از ۵ میلیون سهم ملی صنایع مس ایران به ارزش کمتر از یک میلیارد تومان به کدهای درون گروهی سهامدار عمده انتقال یافت و در صندوق قابل معامله اعتمادآفرین پارسیان نیز بیش از ۳ میلیون واحد سرمایه‌گذاری به ارزش ۳۰۰ میلیون تومان کد به کد شد. دیروز بازار سهام بازاری کم‌حجم و متعادل بود که لزوم اصلاح قیمتی در اغلب نمادهای معاملاتی باعث شد تا نماگرهای منتخب بازار سهام در فاز استراحت کوتاه‌مدت فرو روند، بازاری که برای اغلب حقیقی‌ها فرصتی برای جمع آوری سهام بود.

## یک نوع قیر در صدر تولیدات «شپاس»

شرکت نفت پاسارگاد با سرمایه ثبت شده ۶۰۰ میلیارد ریال گزارش فعالیت یک ماهه منتهی به پایان مهر ماه‌امسال را منتشر کرد. شرکت نفت پاسارگاد در یک ماهه منتهی به پایان مهر ماه سال جاری با تولید ۱۱۴ هزار و ۲۷۹ تن قیر ۷۰/۶۰ مورد استفاده در آسفالت بیشترین تولید را در این محصول خود داشت.
"شپاس" در گزارش عملکرد یک ماهه شرکت اعلام کرده است در ماهی که گذشت ۲۱۱ هزار و ۴۷۵ انواع محصول تولید کرده است که قیر ۷۰/۶۰ مورد استفاده در آسفالت بیشترین سهم را در تولیدات این شرکت در مهر ماه داشته است.
مبلغ فروش "شپاس" در مهر ماه‌امسال یک هزار و ۸۴۷ میلیارد و ۲۰۶ میلیون ریال بوده است.

## «فپنتا» ۲۷۲ ریال سود خالص شناسایی کرد

شرکت صنعتی سپنتا با سرمایه ثبت شده ۵۴ میلیارد و ۱۷۳ میلیون ریال اطلاعات و صورت‌های مالی میان دوره‌ای ۶ماهه منتهی به پایان شهریور امسال را منتشر کرد.
به گزارش سنا، شرکت صنعتی سپنتا برای دوره ۶ ماهه‌امسال به ازای هر سهم ۲۷۲ ریال سود خالص شناسایی کرد. این شرکت برای دوره ۶ماهه سال گذشته به ازای هر سهم ۳۶۱ ریال سود شناسایی کرده بود و برای امسال این سود را در ۶ ماهه ۲۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داد.
این شرکت در پایان دوره ۱۲ ماهه سال مالی قبل به ازای هر سهم ۱۳۰۲ ریال سود محقق کرد.

## نگاهی بر عملکرد ۶ ماهه کاشی پارس

شرکت کاشی پارس در نیمه نخست سال مالی ۹۶ مبلغ ۴۰۲ ریال سود به ازای هر سهم کنار گذاشت.
شرکت کاشی پارس با انتشار عملکرد شش ماهه نخست امسال مبلغ ۴۰۲ ریال سود به ازای هر سهم اختصاص داد که معادل ۶۰ درصد از کل پیش بینی‌هایش است و در مقایسه با دوره مشابه سال مالی قبل معادل ۶ درصد افزایش داشت.
این شرکت در دوره مشابه سال مالی قبل مبلغ ۳۷۸ ریال سود به ازای هر سهم اختصاص داد و به ۴۷ درصد از پیش بینی‌هایش رسید. "کپارس" دلایل تغییر اطلاعات پیش بینی سال منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۹۶ را بصورت حسابرسی شده نسبت به اطلاعیه قبلی منتشر کرد.

معاون سازمان بورس اعلام کرد؛

# فعالیت ۲۰۰ شرکت و صندوق سرمایه‌گذاری در ایران

عضو هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: با توجه به افزایش تعداد شعب بانک‌های صادرکننده واحدهای سرمایه گذاری، نظارت مستقیم سازمان بورس بر عملکرد مدیران ثبت صندوق‌ها به منظور حمایت از حقوق سرمایه گذاران ضروری بود و بر این اساس ساماندهی صدور و ابطال الکترونیکی واحدهای سرمایه‌گذاری در دستور کار قرار گرفت.
به نقل از سازمان بورس و اوراق بهادار، علی سعیدی بیان داشت: گستردگی حوزه جغرافیایی و تعداد شعب بانک‌ها و نظارت غیر مستقیم سازمان بر آن شعب، از دلایل اصلی اجرای این برنامه بود.
وی با بیان اینکه در گذشته برخی از مدیران صندوق‌های سرمایه گذاری که بیش از نیمی‌از دارایی‌های تحت مدیریت کل صندوق‌ها را اداره می کنند، زیرساخت‌های الکترونیکی جهت صدور و ابطال، بدون نیاز به مراجعه حضوری به دفتر مدیر صندوق یا شعب بانک را فراهم کردند، افزود: این امر باعث تسهیل در صدور و ابطال واحدهای سرمایه گذاری و امکان نظارت مناسب تر برای سازمان بر عملکرد مدیران را فراهم کرده است.
معاون رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، افزود: در حال حاضر بیش از ۵۰ درصد تعداد صدور و ابطال توسط مدیران صندوق‌های سرمایه گذاری صورت می گیرد که از طریق زیرساخت الکترونیکی تهیه شده برای این منظور انجام می‌شود.
وی ادامه داد: مشتریان این صندوق‌ها نیازی به حضور در شعب بانک و یا مراجعه حضوری به مدیر را ندارند و دریافت و پرداخت از طریق زیرساخت الکترونیکی ایجاد شده توسط مدیران سرمایه گذاری انجام می‌شود.
معاون رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، تاکید کرد: پیش بینی سازمان این است که سایر مدیران صندوق‌های سرمایه گذاری نیز از این زیرساخت الکترونیکی استفاده کنند.
علی سعیدی با اشاره به اینکه در حال حاضر امکان ابطال واحدهای سرمایه گذاری توسط شعب بانک میسر است، گفت: این امر در جهت تسهیل شرایط برای ابطال واحدهای سرمایه گذاری برای سرمایه گذاران که از طریق شعب بانک صورت گرفته در نظر گرفته شده است.
عضو هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تصریح کرد: با مذاکراتی که با بانک مرکزی انجام می‌شود، در صورت ایجاد مکانیزم نظارتی مناسب، صدور و ابطال از طریق بانک‌ها و شعب منتخب آنها که زیرساخت الکترونیکی لازم را برای صدور و ابطال فراهم و توسط بانک مربوطه معرفی شده‌اند، امکان پذیر خواهد شد.
صندوق‌های سرمایه گذاری، پول‌های خرد سرمایه گذاران مختلف را جمع آوری کرده و سپس از طرف آنها این پول‌ها را در انواع اوراق بهادار مثل سهام و اوراق با درآمد ثابت کوتاه مدت و بلند مدت سرمایه گذاری می کند.
کوچکترین جزء سرمایه صندوق، «واحد سرمایه گذاری» است. اشخاص در مقابل سرمایه گذاری در صندوق‌ها، گواهی سرمایه گذاری دریافت می کنند که معرف تعداد واحدهای سرمایه گذاری در تملک آن سرمایه گذار است.
بدین ترتیب سرمایه گذران با دارا بودن واحدهای صندوق سرمایه گذاری، در مالکیت و درآمدهای صندوق سهیم می‌شوند. بانک‌ها از مراکزی هستند که افراد می توانستند از آنها واحدهای سرمایه گذاری را خریداری کنند.
بیش از ۲۰۰ شرکت و صندوق سرمایه گذاری اکنون در بازار سرمایه ایران فعالیت دارند.

### ■ تاثیر ممنوعیت صدور واحدهای سرمایه گذاری صندوق‌ها توسط بانک‌ها بر بورس

یک کارشناس بازار سرمایه با اشاره به تاثیر ممنوعیت صدور واحدهای سرمایه گذاری صندوق‌ها از طریق شعب بانکها بر معاملات بورس گفت: متاسفانه تا کنون اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی مناسبی در خصوص صندوق‌های سرمایه گذاری صورت نگرفته است.
به نقل از تسنیم؛ صندوق سرمایه‌گذاری نهادی مالی است که منابع مالی حاصل از انتشار گواهی سرمایه‌گذاری را در موضوع فعالیت مصوب خود سرمایه‌گذاری می کند و مالکان آن به نسبت سرمایه‌گذاری خود، در سود و زیان صندوق شریک‌اند.
همچنین صندوق‌های سرمایه‌گذاری بر اساس نوع صندوق، وجوه جمع‌آوری شده را در انواع اوراق بهادار با درآمد ثابت، سهام و حق تقدم سهام، پروژه ساختمانی، طلا، ارز و ... که مشخصات آنها در امیدنامه صندوق ذکر شده است، سرمایه‌گذاری می کند. ضمن این که صندوق‌های سرمایه‌گذاری می‌توانند قابلیت معامله در بورس را داشته باشند یا مبتنی بر صدور و ابطال باشند.
بر این اساس متقاضیان خرید واحدهای این صندوق‌ها تا پیش از این می‌توانستند با مراجعه به شعب مختلف بانکها اقدام به خرید و سرمایه‌گذاری در این واحدها کنند؛ اما روز یکشنبه مدیریت نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس طی ابلاغیه‌ای به کلیه نهادهای مالی اعلام کرد صدور واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها از طریق شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری ممنوع است.
بر این اساس یک کارشناس بازار سرمایه در گفتگو با تسنیم در خصوص تاثیر این ابلاغیه بر بازار سهام گفت: نکته قابل توجه در خصوص این ابلاغیه این است که در حال حاضر صدور واحدهای صندوق‌های سرمایه گذاری در از طریق بانکها و موسسات مالی متوقف شده است؛ با این حال ابطال این واحدها کماکان در بانکها و موسسات مالی صورت می گیرد.
امید احمدی با اشاره به این که این ابلاغیه در تضاد با ادامه فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری نیست اضافه کرد: صندوق‌های سرمایه گذاری یکی از تفاوت‌های فاحش بازار سرمایه ما با سایر کشورها است.
وی در خصوص این تفاوتها گفت: در حال حاضر نسبت جمعیت کشور به فعالان بازار سرمایه در مقایسه با سایر کشورها از وضعیت مناسبی برخوردار نیست و متاسفانه اقتصاد ما کماکان بانک‌محور است؛ در حالی که در اقتصادهای پیشروی دنیا، بازار سرمایه رکن و محور تامین مالی صنایع و بنگاه‌های تولیدی است و نقدینگی مردم به سمت بازار سرمایه هدایت می‌شود.
این کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: از سوی دیگر تفاوت عمده سرمایه گذاری در بازار سرمایه ما نسبت به سایر کشورها این است که در بورس ما مردم و سرمایه‌گذاران به صورت مستقیم اقدام به حضور در بازار سهام و خرید و فروش می کنند، در حالی که در سایر بورس‌ها نهادهای واسط از جمله صندوق‌های سرمایه‌گذاری و همچنین شرکت‌های مشاوره سرمایه‌گذاری به عنوان واسط اقدام به دریافت سرمایه مردم و ارائه مشاوره به آنها می کنند.
وی با بیان اینکه صندوق‌های سرمایه گذاری از پتانسیل مناسب و همچنین ریسک کنترل شده و شفافیت بالایی برای جذب سرمایه مردم برخوردارند، اذعان داشت: متاسفانه تاکنون در این زمینه اقدام مناسبی در خصوص اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی صورت نگرفته است.

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.
ارای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل :
۱ـ پرونده کلاسه ۱۷۳ و رای شماره ۱۰۰۵۱۰۱ مورخ ۹۶/۶/۱ به تقاضای مهدی جلالی فرزند پیری نسبت به ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۰۳/۵۶ متر مربع مجزی شده از پلاک ۴۲ اصلی باقیمانده واقع در بخش ۲ خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) اسد خان بهاروند .
رسیدگی و تایید انشاء گردید . مراتب در اجرای قانون تعیین تکلیف و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض و مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارائه حکم نهایی میباشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد. در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶,۰۸,۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۶,۰۸,۱۶
محمد علی ابراهیمی– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.
ارای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل :
۱ـ پرونده کلاسه ۱۰۰۵ و رای شماره ۱۲۰۷۶ مورخ ۹۶,۹,۲۵ به تقاضای معصومه موسوی فرزند طاهر نسبت به ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۱۱,۷۰ متر مربع مجزی شده از پلاک ۹ فرعی از ۲۶ اصلی باقیمانده واقع در بخش دو خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) باقر عبدی پور .
رسیدگی و تایید انشاء گردید . مراتب در اجرای قانون تعیین تکلیف و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض و مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارائه حکم نهایی میباشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد. در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶,۰۸,۰۱– تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۶,۰۸,۱۶

---

محمد علی ابراهیمی– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.
ارای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل :
۱ـ پرونده کلاسه ۱۷۳ و رای شماره ۱۰۰۵۱۰۱ مورخ ۹۶,۶,۱ به تقاضای مهدی جلالی فرزند پیری نسبت به ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۰۳,۵۶ متر مربع مجزی شده از پلاک ۴۲ اصلی باقیمانده واقع در بخش ۲ خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) اسد خان بهاروند .
رسیدگی و تایید انشاء گردید . مراتب در اجرای قانون تعیین تکلیف و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض و مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارائه حکم نهایی میباشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد. در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶,۰۸,۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۶,۰۸,۱۶
محمد علی ابراهیمی– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۷۳۰–۹۵/۰۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن نوآبادی فرزند نوراله به شماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از نیشابور در یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۸۸/۰۳ متر مربع در پلاک ۱۰۰ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه کدوسرا سنگ اصلی ۶ بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای حسین نوروزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۴۵۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۸/۲ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۸/۱۶
بهروزی فر–رئیس ثبت اسناد و املاک

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۷۳۰–۹۵/۰۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فاضل نسب فرزند نوراله به شماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از نیشابور در یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۸۸/۰۳ متر مربع در پلاک ۱۰۰ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه کدوسرا سنگ اصلی ۶ بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای حسین نوروزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۴۵۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۸/۲ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۸/۱۶
بهروزی فر–رئیس ثبت اسناد و املاک

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۲۶۰۱ متقاضی خانم شاپری گراوند فرزند بساطعلی بشماره شناسنامه ۱۷۵ صادره از کوهدشت در ششدانگ یک باب مغازه تجاری داخل پاساژ به مساحت ۹,۳۰ متر مربع پلاک ۱۹۴ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس بازارچه پاساژ رضوی خریداری از مالک رسمی آقای قلیچ بگ رضوی.
۲. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۲۵۸۴ متقاضی آقای نورعلی عبدی فرزند شاطر بشماره شناسنامه ۱۲۲۳ صادره از دوره در ششدانگ یک باب‌بمعارت به مساحت ۱۴۶,۲۰ مترمربع پلاک ۵۲ اصلی واقع در .بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس خیابان عشایر کوچه ششم خریداری از مالک رسمی آقای میرزا قلی کونانی
۳. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۲۵۸۱ متقاضی آقای هاشم غلامی‌روش فرزند حسن بشماره ملی ۴۱۹۰۳۴۶۰۸۱ صادره از کوهدشت در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۸۱ مترمربع پلاک ۵۶ اصلی واقع در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس خیابان سیمره کوچه شماش دوم خریداری از مالک رسمی آقای صید علی و افراسیاب هر دو امرایی
۴. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۲۸۱۱ متقاضی آقای مرتضی کسمرادیان فرزند ولی مراد بشماره شناسنامه ۲۳۷۳۲ صادره از کوهدشت در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۳۳,۹۶ مترمربع پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس کوچه شهید خدامراد کسمرادیان خریداری از مالک رسمی آقای ناصر عباسی گراوند
۵. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۲۵۹۴ آقای شمس الدین موسوی فرزند عزیزبگ بشماره شناسنامه ۲۲۴۷ صادره از کوهدشت در ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۹۴۶,۶۰ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۷۸ اصلی واقع در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس شهر گراب خریداری از مالک رسمی آقای صید حسین شکر بیگی
۶. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۲۷۶۷ متقاضی خانم منیر تقی نیا فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۹۱ صادره از کوهدشت در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۲۷۸,۶۶ مترمربع پلاک ۵۶ اصلی واقع در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس جهاد شمالی بعد از چهار راه کوچه سوم سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای رستم کیخسروی
۷. برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۵۰۰۳۲۰۰۷۹۴۱ متقاضی آقای علی ده دهی فرزند کرم رضا بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از نورآباد در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۲۹,۵ مترمربع پلاک ۵۶ اصلی واقع در در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس کوهدشت خیابان خلیج فارس بالاتر از پل هوایی خریداری از مالک رسمی آقای سبز علی امرایی
۸. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۱۹۹۴ متقاضی آقای سیف اله فاضلی نیا فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۴۱۹۰۲۴۷۹۹۵ صادره از کوهدشت در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۹۰ مترمربع پلاک ۵۶ اصلی واقع در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس خیابان شهید حسین رضایی تقاطع خیابان ۱۴ متری گل هیرو پنجم خریداری از مالک رسمی آقای صید علی و افراسیاب هردو امرایی
۹. برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۷۹۵۸ متقاضی آقای ابراهیم ابراهیمی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۸۵ صادره از کوهدشت در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۳۶,۵۴ مترمربع پلاک ۶۳ اصلی واقع در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس کوهدشت خیابان ۷تیر کوچه بهرام ابراهیمی خریداری از مالک رسمی آقای حسین آزادبخت
۱۰. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۱۰۲۰ متقاضی آقای خیرالله مرادی فرزند علی عباس بشماره شناسنامه ۴۹۷ صادره از خرم آباد در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۳۳,۸۱ مترمربع پلاک ۵۴۶ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس کوهدشت خیابان رودکی کوچه شهید حسینپور خریداری از مالک رسمی آقای علی عباس مرادی
۱۱. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۱۴۲۸ متقاضی آقای حمزه نورعلی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۴۲۷۲ صادره از کوهدشت در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۳,۹۰ مترمربع پلاک ۵۶ اصلی واقع در در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس خیابان دامپزشکی خریداری از مالک رسمی آقای رستم کیخسروی
۱۲. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۲۱۶۳ آقای نوروز حیدری تبار فرزند صفربگ بشماره شناسنامه ۴۸۸ صادره از کوهدشت در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۲۰۹ مترمربع پلاک ۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس خیابان سیدالشهدا کوچه دوم – شهید علی شکر خدایی خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین ابراهیمی
۱۳. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۲۱۵۹ متقاضی آقای داراب نظری فرزند کاکه بشماره شناسنامه ۳۴۷ صادره از چقابل در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۲۲۵ مترمربع پلاک ۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس خیابان معاد نرسیده خیابان کارگر خریداری از مالک رسمی آقای موسی موید کاظمی
۱۴. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۲۱۷۶ متقاضی آقای نجف علی سلگی فرزند نورعلی بشماره شناسنامه ۱۱۵۷۸ صادره از کوهدشت در ششدانگ یک باب دکان به مساحت ۵۶,۸۲ مترمربع پلاک ۶۲۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس کوهدشت خیابان فردوسی نبش خیابان رقیه خریداری از مالک رسمی آقای نورعلی سلگی
۱۵. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۲۱۷۲ متقاضی آقای علی محرابی فرزند حقلی بشماره شناسنامه ۴۰۸۱۸ صادره از کوهدشت در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۴۵۸ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس خیابان کمربندی باهنر خریداری از مالک رسمی آقای درویش کونانی معروف به درویش عباس کونانی
۱۶. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۲۱۷۰ متقاضی آقای سیدعلی جان علی حسینی فرزند شامراد بشماره شناسنامه ۵۵ صادره از چگنی در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۶۹ مترمربع پلاک ۵۲ اصلی واقع در بخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس انتهای خیابان معاد روبروی شرکت نفت خریداری از مالک رسمی آقای سهراب خسروی
۱۷. برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۲۸۰۶ متقاضی خانم گل شکر مهکی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۱۳۸ صادره از کوهدشت در ششدانگ یک باب دکان تجاری به مساحت ۱۸۰ مترمربع پلاک ۵۴۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش