

تجارت محمد خامنی؛ شغل‌های سیار در صنف‌های گوناگون سالیان سال است که در شهرها وجود داشته است و افرادی از این طریق امرار معاش می‌کردند. افراد با در اختیار داشتن کوله باری از ابزار و تجهیزات و محصولات شش‌لشان راهی کوچه و خیابان‌های شهری می‌شدند تا بتوانند روزی‌شان را به دست آورند، برخی از این شغل‌ها روزگاری رونق داشتند؛ مانند نفت فروشان، خریداران ضایعات، آب حوض کشان اما رفته رفته این شغل‌ها رو به فراموشی رفت، با این وجود دوره گردی و سیار بودن برخی از شغل‌ها همچنان با برجاست.

مشاغل سیار این روزها کسب و کار خوبی را برای خود به دست آورده‌اند، به طوری که برخی از این مشاغل با تکنولوژی به روز شده‌اند و خدمات شان را از طریق نرم افزاری تلفن همراه(اپلیکیشن) در هر زمان از شبانه روز و در هر نقطه‌ای از شهر انجام می‌دهد.

شغل‌های سیار این روزها به بیش از یک صد صنف رسیده است و ارائه هر-نوع خدمت به مردم رابا عهده‌دارند، در این گزارش نگاهی انداخته‌ایم به مشاغل سیار که این روزها در کلانشهر تهران بیشتر به چشم می‌خورد.

■ **کارواش سیار**

ازجالب‌ترین‌مشاغل، که به‌شکل سیار در تهران فعالیت دارد، کارواش سیاراست، به طوری که دیگر نیازی نیست رانندگان خودروها برای شستشوی داخل و بیرون خودروشان به مراکز کارواش در سطح شهر مراجعه کنند، بلکه با تماس تلفنی افرادی هستند که ابرازالالت کارواش را به محل خودرو و شماانتقال می دهند و در همان محیط اقدام به نظافت خودرو می‌کنند.ر جهان امروز ذائقه‌ها برای خدمات تغییر کرده، اغلب تمایل دارند با استفاده از ابزارهای هوشمندمانند تلفن همراه و اپتصال به اینترنت دسترسی آسان‌تر ی به چابدها، امکانات و خدمات پیدا کنند تا بتوانند در وقت و زمان هزینه‌های خود صرفه جویی کنند.در صورتی که بخواهید خودرو خود را به سر عت تمیز نماید و در زمان و هزینه‌های خود صرفه جویی کنید،به دور از ترافیک شهری با شهیداز سرویس خدمات آنلاین شستشوی خودرو استفاده کنید فقط کافیست در تلفن همراه خود اپلیکیشن های کار ارا اجرا و از تمامی خدمات ارایه شده استفاده کنید.

■ **پنجره دوجداره**

این روزها به قدری آلودگی صوتی در شهرها زیاد است که برخی شهروندان برای اینکه در واحدهای مسکونی شان از شر صدای خودروها در امان باشند، اقدام به نصب کردن پنجره‌های دوجداره می‌کنند، که این موضوع باعث شده که شغل در و پنجره سازی سیار در سطح شهر زیاد شود، این افراد با موتور سیکلت در معابر شهر به گشت و گذار می‌پردازند و برخی از آنها باتوقی شان در پارک‌ها و بوستان هاست. آنها نصب توری در و پنجره‌ها را نیز انجام می‌دهند.

بی شک بزگترین مشکل برای هر کشور، رقم بالای بیکاری است. امروزه بسیاری از مشاغل نیاز به سرمایه‌های کلانی دارد که همین امر مانع داشتن شغل برای بسیاری از بیکاران شده است. اما برخی مشاغل وجود دارد که در آمد خوبی دارد اما ثبات ندارد یا برای دیگر شهروندان مشکل ایجاد می‌کند. یکی از این مشاغل دستفروشی یا به‌تیمیر دیگر مشاغل سیار است. دستفروشان می‌توانند کالاها را با قیمت مناسب در اختیار مصرف کنندگان قرار دهند مهمتر اینکه مردم برای دستیابی به فروشگاه‌هایی خاص، نیازی ندارند به مناطق خاص بروند. جایگزین‌یکه بسیاری از دستفروشان کالاها را عرضه می‌کنند که نباید به ذهن مردم خطور نکرده باشد که چنین وسیله ای وجود دارد. اما هنگامی که

«تجارت» از کسب و کار بدون سرمایه اما با درآمد بالا گزارش می‌دهد؛

بهشت مشاغل سیار



■ **کلید سازی**

در برخی از محلات شهر تهران به دلیل حجم جابه جایی مستاجر واحدهای مسکونی شغل کلید سازی رونق خوبی دارد اما در این حال اجاره مغاز برای این صنف بسیار گران تمام می‌شود، به همین منظور شغل کلیدسازی و خدمات قفل‌ی در برخی از محلات به شکل سیار ارائه خدمات می‌دهند.این شغل بسیار بیشتر در محلات شمالی شهر به دلیل بالا بودن اجاره مغازه صورت می‌گیرد و کلید سازان با یک خودرو و اتنی در معابر به دنبال مشتری می‌گردند. این افراد از اتحادیه مجوز سیار بودن دریافت می‌کنند و به شکل ۲۴ ساعته پاسخگوی مشتریان هستند.

■ **گل گاران سیار**

حتما در سطح شهر سه خرچه‌هایی را مشاهده کرده‌اید که گل و کود را در قسمت حمل بار خود نگذاشته‌اند.دو در گوشه‌ای از خیابان به آرای در حال تردد هستند، این افراد به شکل سیار مشغول به شغل باغبانی و گل کاری هستند، تا بتوانند حیاط و باغچه کاری خانه‌های مسکونی را تجم‌دهند.دوچ فعالیت این افراد اسفندماه به دلیل زمان هرس درختان و فصل بهار به دلیل رویش گیاهان است.

■ **کفاشی سیار**

از دیگر مشاغل سیار که این روزها در شهر تهران ارائه خدمات می‌دهند، کفاشی سیار است. افرادی که می‌خواهند کفش شان را مورد تعمیر قرار دهند یا اینکه کفششان نیاز به واکس زدن دارد، می‌توانند به شکل تلفنی درخواست کفاش در محله مورد نظر کنند. "محمدعلی حسن خانی" معروف به "علی واکسیما" اولین

مشاغل سیار چهره شهر رانانزیا می کند

در خیابانها و از طریق دستفروشان عرضه می‌شود، مردم متوجه می‌شوند که می‌توانند این قبیل کالاها را تهیه کنند. اما همین مشاغل سیار مشکلاتی را هم برای مردم به دنبال دارند که از قبیل مشاغل یادشده اختصاص یافته که برای ساماندهی این امر باید تمهیدی اساسی اندیشیده شود. رئیس شورای شهر کرخ عنوان کرد: در ساماندهی نشدن این مشاغل یک امر نامطلوب است و باید برای حل این مشکل فکری ارتبخش داشته باشیم، داگو در بخش دیگری از سخنان خود نیز اظهار داشت: وجود مشاغل سیار خیابانی در برخی از موارد بر سد معبر نیز دامن می‌زند که این کار

به مراجعه کنندگان می‌کنند.برخی دیگر در این خودروها اقدام به تهیه ساندویچ می‌کنند و برخی دیگر چای، قهوه و آمیوه را برای مشتری‌ان نشان آماده می‌کنند.شاید مدت زیادی از جاقفان کافه گردی و سر در آوردن کافه‌های سیار در دل هر کوچه نگذشته باشد اما در این مدت شاهد توسعه کافی شاپ‌ها با داکوراسیون‌های مختلف، ایده‌های جدید، سبک‌های متفاوت و بسیاری موارد دیگر بوده‌ایم. شاید یکی از دلایل این توسعه و پیشرفت، اداره این مکان‌ها به دست جوانانی است که از خلاقیت‌ها و نیروی جوانی خود به بهترین شکل ممکن استفاده می‌کنند.

■ **پمپ بنزین سیار**

دیگر نیازی نیست در زمان اتصام بنزین خودروتان از رانندگان خودروهای عبوری درخواست بنزین کنید، چرا که به تازگی نرم افزار(اپلیکیشن) پمپ بنزین سیار راه اندازی شده است.شرکت پخش فرآورده‌های نفتی اقدام به سامانه سوخت رسانی سیار کرده است. این کار با اپلیکیشنی که طراحی شده انجام می‌شود. اگر بنزین ماشین شما در خیابان تمام شده، در فضای مجازی می‌توانید درخواست سوخت کنید.

■ **ارایشگاه سیار**

باید کسب و کار جدید دیگر نیازی نیست برای اجاره‌ی یک مکان هزینه‌ی گزافی پرداخت کنید. به راحتی با تعویض دنده‌ی اتومبیل‌تان به محل مشتری می‌رسید و می‌توانید انواع خدمات آرایش و پیرایش مو، کاشت ناخن، خدمات زیبایی و غیره را ارائه دهید. برخی از مشتریان را ارایشگران سیار لو بار می‌پیرایش مانند ماشین اصلاح، چینی، شانه و سراه به شکل شخصی استفاده می‌کنند.

■ **موسیقی سیار**

گروه‌های موسیقی متشکل از جوانان نوازنده در پارک‌ها، میادین، ورودی‌ها، بازار یا پادیه‌روها به‌شکلی خودنماگخته و ناگهانی گرمدم می‌آیند و به اجرای قطعات ایرانی و فرنگی می‌پردازند. برخی دیگر نیز به شکل انفرادی مشغول به نواختن می‌کنند. این کنسرت‌ها رخدادی تازه است از خیابانی‌شدن قالب‌ها و فرم‌هایی از موسیقی زیرزمینی و غیر مجاز طبقه‌بندی می‌شوند. گروه متشکل از چند نوازنده با سطح کارایی و اجرائی نسبتا خوب و گاه غافلگیرکننده – بدون هیچ برنامه‌ریزی و اطلاع رسانی خاص در گوشه‌ای از خیابان بساط موسیقی خود را پهن می‌کنند. این افراد مشتریان شان را به شکل گزری به دست می‌آورند و در آمدشان را از اندک اندک پول عابران زیادده می‌آورند.

■ **نان فروشی**

برخی از افراد نان‌های سنتی و محلی را شهرهای گوناگون کشور بار خودروهای وانت‌دارشان می‌کنند و در محلات مختلف پایتخت بساط می‌کنند به فروش می‌رسانند. آن‌ها شب را در خودرو شان می‌خوابند و ۳ تا ۳ روزی می‌رود تا نان‌ها را به فروش برسانند، گاهی اوقات نان فروشان به شکل سیار با خودروشان در معابر شهر تردد می‌کنند تا مشتری برای نان‌ها پیدا کنند.

ضرورت ساماندهی آنها را بیش از پیش آشکار می‌کند. وی یادآور شد: کلانشهر کرخ مشکلات فراوانی دارد و وجود مشاغل شده است. کلانشهر کرخ مشکلات فراوانی دارد و وجود مشاغل شده است که این نیازمند اصلاح است. وی ادامه داد: همچنین در برخی از موارد، بخشی از قسمتهای مهم یک خیابان به فعالیت مشاغلی از قبیل مشاغل یادشده اختصاص یافته که برای ساماندهی این امر باید تمهیدی اساسی اندیشیده شود. رئیس شورای شهر کرخ عنوان کرد: در ساماندهی نشدن این مشاغل یک امر نامطلوب است و باید برای حل این مشکل فکری ارتبخش داشته باشیم، داگو در بخش دیگری از سخنان خود نیز اظهار داشت: وجود مشاغل سیار خیابانی در برخی از موارد بر سد معبر نیز دامن می‌زند که این کار

اخبار بیمه

بیمه آرمان بیش از نه میلیارد ریال خسارت
به یک مصدوم پرداخت کرد

بیمه آرمان به یک مصدوم حادثه رانندگی نه میلیارد و ۴۶۱ میلیون و ۲۴۰ هزار ریال خسارت (دیه) پرداخت کرد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه آرمان، این شرکت این میزان خسارت را با توجه به در صد صدمات وارده به سرشتین خودرو سواری در حادثهٔ انحراف از مسیر و واژگونی آن که به علت خواب آلودگی راننده در جاده کمربندی شهرستان بوشهر بوقوع پیوست، پرداخت کرده است. پرداخت این میزان خسارت به یک مصدوم حادثه رانندگی در ایران کم سابقه بوده و قبول این تمهدات از عهده اشخاص حقیقی است.

طبق قانون، دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی مکلفند مسئولیت مدنی خود را در قبال خسارات ناشی از تصادفات رانندگی بیمه کنند تا در صورت بروز حادثهٔ حادثهٔ احتمالی، بیمه گر به کمک آنها بشتابد و زیانهایی وارده را جبران نماید.

برگزاری اولین دورهٔ آموزش خسارت
بیمه‌های اشخاص برای کارشناسان بیمه تعاون

اولین دورهٔ آموزش خسارت تخصصی برای کارشناسان بیمه‌های اشخاص برای کارشناسان خسارت شعب سراسر کشور شرکت بیمه تعاون به مدت ۳روز از تاریخ ۱۰/۰۸/۹۶ تا ۱۲/۰۸/۹۶ لغایت ۱۲/۰۸/۹۶ در مرکز آموزش ستاد برگزار گردید.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه تعاون، بناًتوجه به اهداف

استراتژیک شرکت و در راستای توانمندسازی کارکنان به عنوان مهمترین سرمایه شرکت، از نسوی مدیریت تحقیق، توسعه و آموزش اقدام به برنامه ریزی لازم جهت برگزاری دوره‌های آموزش فنی صورت پذیرفته است که به علت اهمیت موضوع از دیدگاه مدیریت ارشد شرکت، افتتاح این دوره ی آن با بیانات و راهنمایی‌های جناب آقای دکتر مظلومی مدیر عامل شرکت بیمه تعاون انجام پذیرفت.

بیمه مرکزی میزبان جلسه مجمع

مدیران منابع انسانی قوای سه گانه



ظرفیت و توانمندی بالای کارکنان بیمه مرکزی فرصتی برای پیشبرد اهداف پیش بینی شده است. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از اداره کل روابط عمومی امور بین الملل بیمه مرکزی، مجید پهباز پور معاون توسعه مدیریت و منابع بیمه مرکزی در جلسه مورخ منابع انسانی قوای سه گانه با بیان مطلب بالا به تبیین جایگاه بیمه مرکزی در راستای تعمیم، توسعه و نظارت بر امر بیمه در کشور پرداخت. وی روند رو به رشد شاخص‌های بیمه ای کشور را گفت؛ از بافت جمعیتی نیروی انسانی بیمه مرکزی مبتنی بر تحصیلات بالا دانست و گفت؛ با برنامه ریزی‌های اصولی از این پتانسیل برای تحقق اهداف و مأموریت‌های سازمان بهره گیری می‌شود. در ادامه جلسه دکتر ملک اخلاقی رییس مرکز آموزش مدیریت دولتی با تبیین نقش آموزش در توانمندسازی کارکنان، رویکردهای نوین هرگز ابرای حاضران تشریح کرد. گفتنی است دویمت و چهلمین جلسه مجمع مدیران منابع انسانی قوای سه گانه در بیمه مرکزی برگزار شد.

ارائه خدمات بیمه ای و پرداخت خسارت
در شعبه شهید لشگری بیمه آسیا

شعبه شهید لشگری (ورداورد) بیمه آسیا آماده پرداخت خسارت به زیان دیدگان بیمه نامه‌های اتومبیل است. روابط عمومی بیمه آسیا در گزارشی اعلام کرد: با توجه به توقف ارائه خدمات بیمه ای در شعبه چیتگر به منظور رفاه حال بیمه گذاران بیمه نامه‌های اتومبیل، شعبه شهید لشگری (ورداورد) بیمه آسیا راه اندازی و آماده ارائه خدمات و پرداخت خسارت به زیاندیدگان بیمه

نامه‌های اتومبیل است. بنابراین گزارش کارشناسان بیمه ای شعبه شهید لشگری (ورداورد) بیمه آسیا واقع در ضلع جنوبی کیلومتر ۱۶ جاده مخصوص (شهید لشگری)، روبروی سایپا، جنب شرکت مسعود مارک و شماره تلفن‌های ۱۸_۱۶_۱۴_۱۳۴۱۸۶۷۱۲ در روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ تا ۱۵ و روز پنج‌شنبه از ساعت ۸ تا ۱۲:۳۰ آماده رازبایی و پرداخت خسارت به زیاندیدگان بیمه نامه‌های اتومبیل بیمه آسیا هستند.

بیمه آرمان بیش از نه میلیارد ریال خسارت

بیمه آرمان به یک مصدوم حادثه رانندگی نه میلیارد و ۴۶۱ میلیون و ۲۴۰ هزار ریال خسارت (دیه) پرداخت کرد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه آرمان، این شرکت این میزان خسارت را با توجه به در صد صدمات وارده به سرشتین خودرو سواری در حادثهٔ انحراف از مسیر و واژگونی آن که به علت خواب آلودگی راننده در جاده کمربندی شهرستان بوشهر بوقوع پیوست، پرداخت کرده است. پرداخت این میزان خسارت به یک مصدوم حادثه رانندگی در ایران کم سابقه بوده و قبول این تمهدات از عهده اشخاص حقیقی است.

طبق قانون، دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی مکلفند مسئولیت مدنی خود را در قبال خسارات ناشی از تصادفات رانندگی بیمه کنند تا در صورت بروز حادثهٔ حادثهٔ احتمالی، بیمه گر به کمک آنها بشتابد و زیانهایی وارده را جبران نماید.

برگزاری اولین دورهٔ آموزش خسارت
بیمه‌های اشخاص برای کارشناسان بیمه تعاون

اولین دورهٔ آموزش خسارت تخصصی برای کارشناسان بیمه‌های اشخاص برای کارشناسان خسارت شعب سراسر کشور شرکت بیمه تعاون به مدت ۳روز از تاریخ ۱۰/۰۸/۹۶ تا ۱۲/۰۸/۹۶ لغایت ۱۲/۰۸/۹۶ در مرکز آموزش ستاد برگزار گردید.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه تعاون، بناًتوجه به اهداف

استراتژیک شرکت و در راستای توانمندسازی کارکنان به عنوان مهمترین سرمایه شرکت، از نسوی مدیریت تحقیق، توسعه و آموزش اقدام به برنامه ریزی لازم جهت برگزاری دوره‌های آموزش فنی صورت پذیرفته است که به علت اهمیت موضوع از دیدگاه مدیریت ارشد شرکت، افتتاح این دوره ی آن با بیانات و راهنمایی‌های جناب آقای دکتر مظلومی مدیر عامل شرکت بیمه تعاون انجام پذیرفت.

تجارت

۵

چهارشنبه ۱۷ آبان ۱۳۹۶ ■ شماره ۱۱۷۱

Wed • 8 Nov • 2017

گزارش

پیشخوان

کافه سیارهای ایرانی



کافی شاپ‌های سیار، یکی از خلاق‌ترین و جالب‌ترین شیوه‌های کسب و کار در کلان شهرهای امروز دنیا به شمار می‌رود و هر روز شاهد ظهور شیوه‌هایی نوآورانه در این عرصه هستیم.

اما امروزه شاهد رونق گرفتن کافی شاپ‌های سیار حتی در ایران هستیم. زوج جوانی که اتفاقاً هر دو دانش آموخته دانشگاه در زمینه مردم شناسی و روزنامه نگاری بودند، توانسته‌اند با صرف هزینه‌ای ۶۰ میلیون تومانی، یک فولکس واگن آبی رنگ نوستالژی را تجهیز و در پشت آن، سیستم قافی شاپ جالبی را عملیاتی کنند.

کافه راه (waycoffe) اگرچه مدت کمی از راه اندازی آن می‌گذرد، اما تا کنون دهها منطقه شهر تهران را زیر پا گذاشته و سدها نفر مشتری را جذب کرده و صفحه‌ای کسب و کار جالب در اینستاگرام، اکسون بیش از ۳۳ هزار مخاطب دارد.

یکی از نکته‌های جالب درباره کافه سیار تهران این‌ها، سرو نوشیدنی‌ها و غذاهای خانگی از شربت پیدمشک تا شربت آلبیوم در کنار قهوه اسپرسو و ساندویچ‌های کوکو و سنتی ایرانیست. فراخوان‌های روزانه آن‌ها در تلگرام و اینستاگرام، هر روز صدها نفر را به ایستگاه‌های محل استقرار آن‌ها می‌کشاند.

کافه راه، کافه ای سیار در تهران بزرگ، با استقبال برخی از گردشگران خارجی که برای دین زبیبایی‌های تهران به این شهر آمده‌اند قرار گرفته و به نظر می‌رسد با حضور در مناطق پر رفت و آمد توریستی بین المللی تهران مانند تجریش و نیاوران و خیابان امام خمینی، بتواند آوازه آن فعالیت جالب و نوآورانه تهران‌ها را به آن سوی آنها هم برسد.

کافی شاپ‌های سیار، در ایران تازه در حال بر گرفتن است و به نظر می‌رسد در کلان شهرهایی هم چون تهران، تبریز و اصفهان و شیراز که هم با گردشگران داخلی و هم گردشگران خارجی مواجه هستند، چنین ظرفیتهایی بتواند گردشگری را در ایران ارتقا دهد و خدمات جالبی را در اختیار مخاطبان و رهگذران در طول روز قرار دهد.

مخصوصاً در روزهای زمستان که نوشیدن چای طعم دار ایرانی و قهوه اسپرسو داغ با طعم شیرینی‌های خانگی ایرانی‌ها، حال و هوای خاصی را به رهگذران بیخ کرده می‌دهد. حال و هوایی جالب و به یاد ماندنی که شاید در کافی شاپ‌های لوکس و آنچنانی این روزها با موسیقی‌های دراماتیک و فضای رمانتیک قابل تجربه نباشد.

کافی شاپ‌های سیار در بسیاری از کشورها دنیا سابقه زیادی دارد و در ادامه نگاه داریم به ۲۰ مورد از این کافی شاپ‌ها و با شیوه‌ها و سبک‌های ارائه خدمات در این عرصه آشنا می‌شویم. شاید این سلسله گفتار بتواند زمینه راه اندازی کسب و کار‌های جالب و خلاقه را برای کارآفرینان جوان ایرانی فراهم کند.

شورای حل اختلاف اردبیل در حضور نماینده دادستان محترم اردبیل برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. طالبین می‌توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. مدت باالترین قیمت و آگاز خواهد شد و برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی المجلس تسلیم و پرداخت و مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرر ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ضمناً کلیه مخارج قانونی به‌مدفء محکوم علیه می‌باشد.

مدیر اجرای احکام شعبه اول شورای حل اختلاف اردبیل- پنج

آگهی مزایده مال غیر منقول

مربوط به برنده کلاسسه ۹۰۸ - ۵۷۸ - ۹۴۰ - تعاونی اعتباری آزاد ثامن الامه (ع) اردبیل
بااستناد سندرهنی شماره ۲۲۴۵ - ۹۲۱/۱۵ - ۹۲۱/۱۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقایان اروجعلی شاهی حسن باروق و منصور شاهی حسن باروق میبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرائی به کلاسسه ۹۴۰ - ۵۷۸ - ۹۴۰ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرائی پیگیری مورد وثیقه ششذانگ یکباب ساختمان طبقه ۲ واحد ۲ بشماره ۳۸۱۱۲ اصلی واقع در بخش دو اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زبیر: شمالاً: بطول ۳/۱۵ متر دیوار اشتراکی و محل ورود است به راه پله اشتراکی دوم در همان امتداد بطول ۲/۷۰ متر دیوار اشتراکی با واحد مجاور سوم شمالی در همان امتداد ۱/۵۵ متر دیوار روشنایی است و باسپو اشتراکی، شرقاً: بطول ۸/۱ متر دیوار بندیوار پلاک ۱۷۹ اصلی، جنوباً: اول بطول ۲ متر دیواربست یکوجه بست دوم در همان امتداد ۱/۵۵ متر دیوار و پنجره است بغضای حیاط اشتراکی جنوبی، غرباً: اول بطول ۸/۱۰ متر به دیواربست بغضای ۴۱۸۴ اصلی، که در صفحه ۵۵۹، دفتر ۱۷۶ بنام اروجعلی شاهی حسن باروق ثبت و سند صادر گردیده به نشانی- اردبیل، باغمیشه، پشت تمبرزات حکومتی کوچه الاسکا کوچه پن بست آپارتمانی باران طبقه دوم که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف بمساحت ملک

موصوف بمساحت ۱/۷۱ متر مربع از مجتمع ۱ واحدی ۴ طبقه بصورت اسکلت بتاری با نمای سنگ شامل دو اتاق خواب و حمام و یک واحدی با کف موکت و گرمایش بخاری ساختمان بدون آسانسور بوده دارای یک کینگ و انبار با قدمت ۱۰ سال و انشعابات آب و برقی و گاز می‌باشد و ارزش ملک با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰/۵۲۷/۰۰۰/۰۰ ریال برآوردشده است. که در روز چهارشنبه مورخه ۹۶/۹/۲۲ در ساعت ۱۲ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اردبیل واقع در بزرگراه شهیدامین فلکه جچین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ ۱/۵۲۷۰۰۰۰/۰۰ ریال شروع به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هر گاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای ثبت اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدیهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدیهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مقاضا حسپاهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.

فریدن مجد - رییس اداره اجرای اردبیل

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

شماره پرونده اجرائی: ۹۶۳۳۶۸- بموجب دادنامه شماره ۱۷۵ - ۴۹۲۳۲۰ - ۹۶۰۹۹۷ مورخه ۹۶/۳/۷ صادره از شعبه ۱۲ اجرای احکام شورای حل اختلاف اردبیل ، محکوم علیه بیژن جمالی فرزند خیراله محکوم است، به پرداخت مبلغ ۳۳۲/۹۹۴/۹۶۶ ریال، بابت اصل خواسته (مهریه به نرخ روز براساس شاخص تورم) و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق محکوم لها خوشروز قردران فرزند سیف اله با و کالت خانم ساناز بدری مقدم و مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال عنوان نیم عشر دولتی. با توجه بهامتناع محکوم علیه از پرداخت یکجای آن، محکوم له تقاضای توقیف و فروش ملک غیر منقول متعلق به خیر اله جمالی را نموده است که موضوع به کارشناسی ارجاع و نظریه کارشناسی واصل و به شرح ذیل ازبایی گردیده است.ملک واقع:اردبیل - خیابان بعثت- پشت مسجد سادات- کوچه شهید فر هنگی- به شرح ذیل می‌باشند. شش دانگ یک باب مسکونی به شماره ثبتی ۵۲۴۹ فرعی از ۱ اصلی اول در بخش ۱۳ اردبیل با مساحت عرصه ششذانگ ۳۳۲/۵ متر مربع در دو قسمت اول در یک طبقه مسکونی به مساحت اعیانی ۶۸/۵۰ متر مربع با قدمت حدود سی سال از نوع آجر و آهن و قسمت دوم در طبقه مسکونی به مساحت اعیانی مجموعاً حدود ۱۳۵ متر مربع با قدمت ۱۱ سال از نوع اسکلت فلزی می‌باشند. ملک با توجه به موقعیت محلی و محل استقرار ملک و با در نظر گرفتن حق استفاذه از مشاعات مربوطه و سایر جوانب موثر و دخیل در امر کارشناسی ارزش ششذانگ پلاک ثبتی مذکور ۷۵۰۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال معادل یکصد و هشتاد و پنج میلیون تومان ارزیابی و برآورد میگردد و آقای بیژن جمالی جزء ورثت خیراله جمالی و سهیم نامبرده یک دهم از مابقی تر که اعلام و به مبلغ ۱۶۷/۸۷۵۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی میگردد. بنابراین جلسه مزایده روز پنج شنبه مورخ ۹۶/۹/۹ صبح ساعت ۹ صبح واقع در چهارراه امام- مجتمع

ارقام ۱ تا ۹ را رطوری در خانه های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون ها و مربع های کوچک ۳×۳ یکبار دیده شود

حل جدول شماره قبل

7	2						
		8	9				
				2	3	9	
							8
				4	5	6	
4	9	1	6				
				7	4	9	
							6
7	1	8	3	2	5	9	6
6	3	4	1	7	9	8	5
5	2	9	8	6	4	1	3
9	7	2	6	1	8	5	4
8	4	6	2	5	3	7	1
1	5	3	9	4	7	2	8
4	9	1	5	3	2	6	7
2	6	7	4	8	1	3	9
3	8	5	7	9	6	4	2