www.tejaratonline.ir

پیشخوان

فعالیت باند ۲۹ راست فرودگاه مهرآباد از ماه آینده

مدیرکل فرودگاه بین‌المللی مهرآباد گفت:باند ۲۹ راست فرودگاه مهرآباد،با اتمام عملیات نصب سیستم روشنایی و اخذ مجوزهای قانونی در مرحله نخست برای پرواز هواپیماها از این باند استفاده خواهد شد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از وزارت راه و شهرسازی، علی رستمی اظهار کرد: عملیات نوسازی این باند بیش از یک سال است، آغاز شده و با زیرسازی مناسب و رویه بتنی آن هم اکنون در حال نصب سیستم‌های روشنایی این باند هستیم تا ایمنی پروازها از طریق این باند ارتقا یابد.

وی با بیان اینکه با نصب کامل سیستم‌های روشنایی باند ۲۹ راست مهرآباد این باند از ماه آینده برای نشست وبرخاست هواپیماها آماده می‌شود، گفت: خوشبختانه با لغو تحریم‌های ظالمانه و اجرایی شدن برجام، فرآیند خرید سیستم روشنایی این باند به خوبی انجام شد و هم اکنون تمام تجهیزات مورد نیاز آن وارد فرودگاه مهرآباد شده است.

به گفته رستمی، از ۱۵ روز گذشته عملیات نصب تجهیزات سیستم روشنایی باند ۲۹ راست فرودگاه مهرآباد توسط پیمانکار آغاز شده و تا ماه آینده عملیات اجرایی آن به پایان می‌رسد.

مدیرکل فرودگاه بین‌المللی مهرآباد افزود:این باند در کنار پارکینگ‌های هواپیما قرار دارد و در گذشته از این باند برای نشست و برخاست هواپیماها استفاده می‌شد و با اتمام عملیات اجرایی آن با اخذ مجوزهای مورد نیاز از سازمان هواپیمایی کشوری استفاده از این باند آغاز می‌شود.

رستمی تصریح کرد: طبق برنامه ریزی‌های انجام شده قرار است در مرحله نخست از این باند برای برخاست هواپیماها و در مرحله بعدی برای نشست نیز استفاده شود تا به تدریج از این باند رویه بتنی به صورت مستمر برای نشست و برخاست هواپیماهای مسافری استفاده شود.

مدیرکل فرودگاه بین المللی مهرآباد در پایان اظهار کرد: مهر آباد به عنوان بزرگترین فرودگاه پرتردد کشور به طور متوسط شاهد نشست و برخاست ۴۰۰ هواپیما است و همزمانی عملیات اجرایی نوسازی این باند با حساسیت بیشتری انجام می‌شود. در حال حاضر فرودگاه بین‌المللی مهرآباد دارای دو باند با عنوان «باند ۲۹ راست» و «باند ۲۹ چپ» است که هم اکنون تمام پروازهای این فرودگاه از باند ۲۹ چپ انجام می‌شود.

سالیانه بیش از ۱۸ میلیون مسافر از طریق فرودگاه مهرآباد تهران جابه‌جا می‌شوند و با بهره برداری از باند ۲۹ راست نشست و برخاست هواپیماها در این فرودگاه بیش از پیش تسهیل خواهد شد.

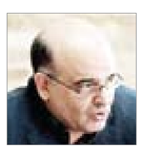
کرایه اتوبوس زائران به نرخ عادی بازگشت

داود کشاورزیان رییس کمیته حمل‌ونقل و سوخت ستاد اربعین از ارائه تخفیف ۱۰ درصدی اتوبوس‌ها به زائران اربعین حسینی در زمان پیک بازگشت خبر داد و گفت: با هماهنگی اتحادیه تعاونی شرکت‌های مسافربری مقرر شد طی روزهای باقیمانده تا اربعین حسینی (ع) کرایه رفت‌وبرگشت به مرزهای سه‌گانه به نرخ ایام عادی از زائران اخذ شود.حدود ۲ میلیون نفر از زائران به عتبات عالیات عزیمت کردند که حدود ۵ تا ۶ درصد از طریق حمل‌ونقل هوایی والباقی به‌صورت زمینی و البته بخش جاده‌ای از طریق مرزهای سه‌گانه مهران، شلمچه و چذابه تردد داشتند. از این تعداد حدود ۴۸ درصد از مرز مهران و ۵۲ درصد از مرزهای شلمچه و چذابه عبور کردند.

اعزام تیم بازرسی به فرودگاه نجف

رضا جعفرزاده گفت:سازمان هواپیمایی کشوری به‌منظور رسیدگی به مشکلات احتمالی مسافران در فرودگاه نجف و همچنین انسجام عملیات بازگشت و ارتباط مستقیم بین شرکت‌های هواپیمایی با مسئولان فرودگاه نجف تیم بازرسی ویژه‌ای را به فرودگاه نجف اعزام کرد.عملیات بازگشت پروازهای نجف به تهران و شهرستان‌ها از فردا آغاز می‌شود. به دنبال پیگیری‌های صورت گرفته در حال حاضر شرکت‌هایی که پروازهای اربعین را برعهده دارند مشکلی برای انجام پرواز به فرودگاه نجف ندارند. اگر به عللی مقرر شد که پروازی کنسل و یا با تاخیر انجام شود با دقت و سرعت نسبت به اطلاع رسانی به مسافران از طریق شماره هایی که در اختیار دارند.

بهره‌برداری از دو پروژه مشارکتی مسکن فارس



حمیدرضا عظیمیان مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: پروژه ۱۳۵ هکتاری آماده‌سازی در حاشیه شهر شیراز تحت عنوان شهرک بهشتی حسینی‌الهاشمی که پیشرفت فیزیکی آن ۳۵ درصد است به سمت تبدیل به سایت گردشگری تفریحی- رفاهی می رود تا از استفاده صرفا اداری دربیاید و مورد استفاده عمومی قرار گیرد. دو پروژه مشارکتی ۳۵۷ و ۴۰ واحدی پیشرفت های بسیار خوبی داشته است و امیدواریم تا پایان تابستان سال ۹۷ این دو پروژه مشارکتی که توسط سازمان و بخش خصوصی در حال احداث و تکمیل است به بهره‌برداری برسد و در اختیار شهروندان استان فارس قرار گیرد. مسائل مربوط به تامین مسکن جانباران و ایثارگران استان فارس حل خواهد شد.

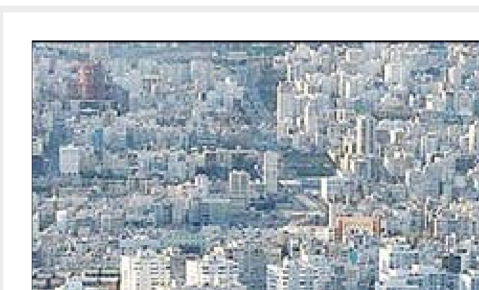
با گردش ۴۲هزار میلیاردی رقم خورد؛

بازار کم رونق مسکن در تهران

گروه راه و مسکن: معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، گزارش تحلیل بازار مسکن طی ماه‌های شهریور و مهر سال جاری را در وبسایت رسمی این وزارتخانه منتشر کرد. براساس گزارش دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در ۷ ماهه امسال نزدیک به ۱۰۱ هزار واحد مسکونی به ارزش بیش از ۴۱ هزار میلیارد تومان معامله شده است. براساس آمار داده شده در این گزارش، بازار مسکن در شهریورماه با افت نسبتا بالایی در حجم معاملات، نسبت به مردادماه مواجه بوده است، به‌طوری که در این ماه، ۱۵ هزار و ۷۷۶ فقره معامله مسکن انجام شد که نسبت به ماه قبل از آن ۱۳.۸ درصد کاهش داشته است، اما نسبت به ماه مشابه سال قبل (شهریور ۹۵)، رشد ۸.۶ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین در شهریورماه امسال بیشترین حجم خرید و فروش مسکن در منطقه ۵ تهران با ۲ هزار و ۴۷۶ فقره معامله و کمترین آن در منطقه ۱۹ تهران با ۹۲ فقره معامله بوده است. اما بیشترین نرخ رشد معاملات مربوط به منطقه ۳ تهران است که نسبت به شهریور ماه سال قبل، با رشد ۳۴۶ درصدی مواجه بوده و کمترین نرخ رشد معاملات مسکن نیز مربوط به منطقه ۹ تهران است که با کاهش ۲۸.۶ درصدی نسبت به شهریور ۹۵ مواجه شده است. اگرچه در شهریور ماه تعداد معاملات نسبت به مرداد ماه کاهش داشته اما در خصوص میانگین قیمت خرید و فروش مسکن در این ماه با افزایش مواجه شده‌ایم به گونه‌ای که میانگین قیمت هر متر مربع ملک مسکونی در تهران ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است که نسبت به مردادماه رشد ۲.۱ درصدی و نسبت به شهریور ۹۵ رشد ۸.۹ درصدی را نشان می‌دهد. ضمن اینکه بیشترین میانگین قیمت مسکن در تهران مربوط به منطقه یک پایتخت با متری ۱۰ میلیون و ۳۱۰ هزار تومان و کمترین قیمت مربوط به منطقه ۱۸ با ۲ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان بوده است. از سوی دیگر بیشترین نرخ رشد میانگین قیمت مسکن در تهران مربوط به منطقه ۲۰ است که نسبت به شهریور ۹۵ رشد ۱۲.۳ درصدی داشته و کمترین نرخ رشد قیمت مسکن نیز متعلق به منطقه ۲۲ تهران است که رشد آن دو و نیم درصد بوده است. بنا به گزارش منتشره از سوی اداره کل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، منطقه ۵ پایتخت با دارا بودن ۱۷.۲ درصد از سهم خرید و فروش بازار واحدهای آپارتمانی رتبه نخست معاملات مسکن شهریور ماه تهران را به خود اختصاص داده است؛ بیشترین استقبال نیز از واحدهای مسکونی زیر ۵ سال ساخت بوده که ۴۷.۶ درصد خریداران از چنین واحدهایی خریداری کرده‌اند. همچنین بیشترین استقبال از واحدهایی بوده که میانگین قیمتی آن‌ها بین ۳ تا ۳ و نیم میلیون تومان بوده است که ۱۱.۴ درصد از متقاضیان خرید مسکن در این فاصله قیمتی واحد مسکونی مورد نظر خود را خریداری کرده‌اند. بیشترین استقبال از واحدهای مسکونی ۶۰ تا ۷۰ متر مربعی بوده که ۱۵.۱ درصد از خریداران مسکن به دنبال خرید این واحدها هستند. بیشترین خرید و فروش مسکن نیز مربوط به واحدهای مسکونی ۱۶۰ تا ۱۹۰ میلیون تومان است که ۷ درصد کل معاملات مسکن در شهریورماه را به خود اختصاص داده است.

■ **گزارش بازار اجاره مسکن در شهریور ماه**

در آخرین ماه از تابستان امسال، ۱۲ هزار و ۲۳۰ فقره اجاره نامه به امضا رسید که رشد قابل ملاحظه ۱۵.۶ درصدی نسبت به مردادماه را نشان می‌دهد. این آمار نشان می‌دهد در مقابل کاهش حدود ۱۴ درصدی خرید و فروش مسکن در شهریورماه نسبت به مردادماه، با افزایش ۱۵ و نیم درصدی قراردادهای اجاره مسکن مواجه هستیم که نشان می‌دهد تقریبا



بسیاری از افرادی که متمایل به خرید مسکن بوده‌اند، با برگشتن از تصمیم خود، مجددا به اجاره نشینی روی آورده‌اند. از سوی دیگر تعداد اجاره نامه‌های امضا شده در این ماه نسبت به مدت مشابه سال قبل (شهریور ۹۵) با کاهش ۱۱.۷ درصدی مواجه شده که نشان دهنده کم شدن تعداد متقاضیان اجاره مسکن در شهر تهران در فاصله یک سال گذشته است. ضمن اینکه میانگین اجاره بها در شهریور امسال در هر متر مربع ۲۸ هزار و ۴۷۴ تومان بود که نسبت به مرداد ماه رشدی معادل ۱.۷ درصد و نسبت به شهریور سال گذشته، رشد ۱۶.۱ درصدی داشته است.

■ **گزارش بازار مسکن در ۶ ماهه نخست سال ۹۶**

بر اساس اطلاعات و آمار منتشره از سوی دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در ۶ ماهه نخست امسال ۸۶ هزار و ۷۸۱ فقره معامله واحد مسکونی انجام شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل (۶ ماهه نخست ۹۵) رشد ۳.۱ درصدی را نشان می‌دهد همچنین میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در این مدت، ۴ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان بوده که نسبت به نیمه نخست سال گذشته رشد ۶.۱ درصدی را تجربه کرده است. ارزش کل معاملات مسکن در ۶ ماهه اول امسال ۳۵ هزار و ۵۳۰ میلیارد تومان بود که نسبت به فصول بهار و تابستان سال ۹۵، رشدی معادل ۱۲.۷ درصد را نشان می‌دهد. همچنین در این مدت برای ۷۰ هزار و ۸۵۸ واحد مسکونی قرارداد اجاره به امضا رسید که رشد ۳.۱ درصدی نسبت به ۶ ماهه اول سال ۹۵ را دارا بوده است. ضمن اینکه متوسط اجاره بها برای هر متر مربع در این بازه زمانی، ۲۷ هزار و ۴۱۳ تومان بود که در مقایسه با ظرف زمانی ۶ ماهه نخست سال ۹۵، رشد ۱۶.۱ درصدی داشته است.

■ **گزارش بازار مسکن در مهر ماه ۹۶**

بر اساس اعلام دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در ماه گذشته (مهر ماه ۹۶) ۱۴ هزار و ۱۹۵ واحد مسکونی معامله شد که نسبت به ماه قبل از آن (شهریور ماه ۹۶) کاهش ۱۰ درصدی و نسبت به مرداد ماه (به عنوان پُرمعامله ترین ماه امسال در بخش مسکن در ۷ ماهه اول سال) کاهش حدود ۲۴ درصدی داشته است همچنین نسبت به ماه مشابه سال قبل (مهر ۹۵) افزایش ۸.۶ درصدی را نشان می‌دهد.

در این ماه همچون شهریور، بیشترین و کمترین تعداد معاملات مسکن تهران به ترتیب متعلق به مناطق ۵ با ۲ هزار و ۲۴۳ فقره معامله و ۱۹ با ۱۱۷ فقره معامله بود با این حال بیشترین نرخ رشد از نظر تعداد معاملات نسبت به مهر ماه سال ۹۵ را منطقه یک با رشد فزاینده ۶۳.۱ درصدی به خود اختصاص داد کمترین نرخ رشد معاملات مسکن نیز به منطقه ۱۷ پایتخت تعلق دارد که کاهشی ۶.۳ درصدی نسبت به مهر ماه سال قبل داشته است. در مهر ماه امسال بازار مسکن همچون ماه های قبل با رشد قیمت مواجه بود این در حالی است که به جز اردیبهشت و مرداد ماه، سایر ماه های امسال روند تعداد معاملات مسکن نسبت به ماه های قبل از آن کاهشی بوده است هرچند که در مقایسه با ماه های مشابه خود در سال گذشته روند افزایشی را نشان می دهد. به گونه ای که میانگین نرخ هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در مهر ماه، ۴ میلیون و ۷۳۰ هزار تومان تخمین زده شد که نسبت به شهریور امسال رشد نیم درصدی و نسبت به مهر ماه پارسال رشد ۷.۳ درصدی داشته است. همچنین بیشترین میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در منطقه یک تهران با ۱۰ میلیون و ۲۶۰ هزار تومان و کمترین آن در منطقه ۱۸ با ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بود. بیشترین نرخ رشد میانگین قیمت مسکن در مهر ماه به منطقه ۲۲ پایتخت با ۱۴ و نیم درصد و کمترین آن به منطقه یک تهران با یک و نیم درصد افزایش تعلق دارد. در مهر ماه همانند شهریور ماه، بیشترین استقبال از واحدهای مسکونی منطقه ۵ تهران با ۱۷.۳ درصد کل معاملات مسکن پایتخت انجام شده است. همچنین ۴۵.۹ درصد از خانه های خرید و فروش شده سن کمتر از ۵ سال داشته‌اند و در این ماه واحدهای با قیمت ۳ تا ۳ و نیم میلیون تومان در هر متر مربع با دارا بودن ۱۱.۳ درصد از کل معاملات مسکن، بیشترین خرید و فروش را به خود اختصاص دادند. ۱۵.۶ درصد خریداران مایل به خرید خانه‌های ۶۰ تا ۷۰ متر مربعی بودند و ۷.۳ درصد از خانه‌های خریداری شده در بازه قیمتی ۱۶۰ تا ۱۹۰ میلیون تومان بودند.

■ **گزارش بازار اجاره مسکن در مهر ماه سال جاری**

بر اساس این گزارش ۱۰ هزار و ۴۸۸ واحد مسکونی اجاره داده شد که نسبت به ماه قبل (شهریور ۹۶) ۱۴.۲ درصد و نسبت به مهر ماه سال قبل (مهر ۹۵) ۸.۸ درصد کاهش داشته است. میانگین اجاره بها در این ماه نیز در هر متر مربع ۲۸ هزار و ۱۸۸ تومان بود که اگرچه نسبت به شهریور امسال ۸ دهم درصد کاهش داشت، اما نسبت به مهر ماه پارسال ۲۲.۴ درصد رشد داشته است.

■ **گزارش بازار مسکن در ۷ ماهه امسال**

بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، ۱۰۰ هزار و ۹۷۶ واحد مسکونی در ۷ ماهه ابتدای سال جاری معامله شد که نسبت به ۷ ماهه اول سال ۹۵ رشد ۶.۷ درصدی داشته است. میانگین قیمت هر متر مربع در این ۷ ماه نیز ۴ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان بود که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶.۳ درصد رشد نشان می دهد.

گفتنی است در این مدت (۷ماه گذشته) ارزش کل معاملات مسکن رقمی معادل ۴۱ هزار و ۶۲۰ میلیارد تومان بود که نسبت به ۷ ماهه نخست سال ۹۵ رشد ۱۶.۸ درصدی داشته است.

از سوی دیگر در این مدت برای ۸۱ هزار و ۳۴۶ واحد مسکونی قرارداد اجاره به امضا رسید که رشدی معادل ۸.۹ درصد نسبت به ۷ ماه ابتدایی سال گذشته دارد. متوسط قیمت اجاره بها نیز ۲۷ هزار و ۶۴۲ تومان در هر متر مربع بود که رشدی معادل ۱۶.۹ درصد نسبت به بازه زمانی مشابه در سال قبل را نشان می دهد.

پیشرفت ۷۷ درصدی آزادراه همت-کرج

معاون وزیر راه و شهرسازی، پروژه آزادراه همت-کرج را از پروژه‌های اولویت دار کشور عنوان کرد که بیش از ۷۷ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از وزارت راه و شهرسازی، خیراله خادمی در حاشیه بازدید مدیران ارشد سازمان بازرسی کل کشور از روند این پروژه، آزادراه همت-کرج را به عنوان یکی از راه‌های منتهی به پایتخت بسیار مهم ارزیابی کرد و گفت: این آزادراه تکمیل کننده کریدور بین المللی شرق به غرب کشور است که با بهره برداری کامل از آن علاوه بر کاهش زمان سفر و افزایش ایمنی شاهد کاهش بار ترافیکی درون شهری کرج با اتصال محور جدید به محور چالوس و کلاک و تسهیل دسترسی اهالی شمال کرج به استان های شمالی و تهران خواهیم بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: این پروژه به طول حدود ۱۵ کیلومتر از انتهای منطقه ۲۲ شهرداری تهران آغاز و با عبور از منطقه گرمدره و کلاک کرج در محدوده منطقه حصار به جاده چالوس متصل می‌شود.

وی اجرای این پروژه را در قالب ۳ قطعه بیان کرد و در شرح این قطعه ها گفت: قطعه اول به طول ۵ کیلومتر هم اکنون زیر عبور قرار دارد و قطعه ۲ به طول حدود ۵ کیلومتر با پیشرفت فیزیکی ۹۲ درصدی در حال اجرا است. قطعه ۳ این پروژه نیز به طول ۴،۵ کیلومتر با پیشرفت حدود ۵۸ درصدی در دست احداث است.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه با تاکید بر اولویت تکمیل کریدورهای بین المللی در کشور، احداث این آزادراه را در همین راستا دانست و سال آینده در ساخت و

توسعه زیربناهای حمل و نقل را سال توسعه و شکوفایی آزادراهها اعلام کرد که شاهد بهره برداری از آزادراههای مختلف و تکمیل کریدورهای بین المللی آزادراهی در کشور خواهیم بود.

کاهش قیمت بلیت هوایی اربعین تا ۴۳۰ هزار تومان

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرد با توجه به برنامه ریزی صورت گرفته از سوی ایرلاین‌های ایرانی برای ارائه خدمات حداکثری به زائران حسینی، قیمت بلیت پروازهای اربعین نه تنها افزایش نیافته که حتی در برخی از پروازها پایین نیز آمده است.

مقصود اسعدی سامانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طبق اعلام سازمان هواپیمایی نرخ بلیت پروازهای تهران به نجف و بغداد برای ایام اربعین به شکل مصوب و برای پروازهای رفت و برگشت یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شده بود، اما با توجه به اینکه هنوز ظرفیت برخی پروازها پر نشده است، در حال حاضر نرخ بعضی از این بلیت‌ها تا یک میلیون تومان نیز کاهش داشته است.

وی ادامه داد: در پروازهای یکطرفه نیز این کاهش نرخ به چشم می‌خورد و در حال حاضر تعدادی از پروازهای یک طرفه به نجف و بغداد با قیمت کمتر از ۶۰۰ هزار

تومان و حتی در بعضی برنامه‌های پروازی به ۴۳۰ هزار تومان برای هر نفر رسیده است.

به گفته دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی، شرکت‌های ایرانی تا زمانی که ظرفیت پروازها باقی باشد، با نرخی که مدنظر زائران عتبات عالیات است، مسافران را جابه‌جا می‌کنند و این کاهش نرخ نشان می‌دهد که شرکت‌های ایرانی تمام توان خود را برای مدیریت این پروازها به کار بسته‌اند.

اسعدی سامانی درباره آخرین وضعیت مذاکره با فرودگاه نجف برای کاهش نرخ خدمات فرودگاهی در این شهر نیز توضیح داد: در حال حاضر هیاتی از مدیران سازمان هواپیمایی در عراق مستقر هستند تا ضمن مدیریت پروازهای برگشت به ایران شرایط زائران ایرانی را بهبود بخشند. هر چند هدف اصلی این هیات مذاکره برای کاهش نرخ خدمات نیست اما این انتظار وجود دارد که در جریان این سفر مسائل باقی مانده از گذشته نیز مورد بررسی قرار گیرد.

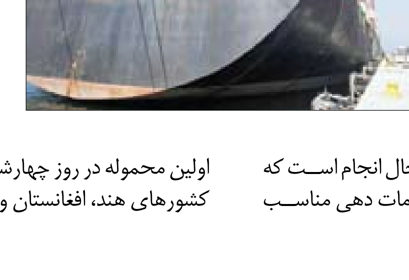
وی خاطرنشان کرد: متاسفانه تاکنون فرودگاه نجف همکاری عملی برای کاهش نرخ سوخت و خدمات فرودگاهی با ما نداشته اما امیدواریم این مذاکرات در آینده نزدیک نتیجه‌بخش شود زیرا شرایط فعلی برای شرکت‌های هواپیمایی ایرانی بسیار دشوار و غیرقابل تحمل است.

ورود دومین کشتی حامل محموله گندم به بندر چابهار

بهروز آقایی مدیر کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان از ورود کشتی شیبا حامل پارت دوم محموله گندم ترانزیتی ۱۱۰ هزار تنی کشور هند به افغانستان خبر داد.

آقایی گفت: پس از ورود اولین محموله گندم ترانزیتی در دهم آبان ماه هم اینک شاهد ورود دومین پارت از این محموله با کشتی شیبا حامل ۶۵۵ دستگاه کانتینر به بندر شهید بهشتی چابهار هستیم.

وی افزود: این کشتی شب گذشته از بندر کاندلای هند وارد بندر چابهار شده و هم اینک عملیات تخلیه در حال انجام است که با رایزنی های صورت گرفته با گمرک در جهت ارائه خدمات دهی مناسب



شاهد عملیات منظم، روان و بدون ترافیک خروج کامیونها خواهیم بود.

وی در ادامه گفت: هم اینک با تلاش‌ها و سرمایه گذاری های انجام شده توسعه ترانزیت بندر چابهار رقم خورده است و ما در آینده‌ای نزدیک شاهد تحولات چشمگیر در حوزه های ترانزیتی و ترانشیپی از مسیر بندر چابهار خواهیم بود.

مدیر کل بنادر و دریانوردی در ادامه از ورود پارت سوم این محموله در روزهای آتی خبر داد.

شایان ذکر است کشتی بهشاد حامل اولین محموله در روز چهارشنبه مورد استقبال رسمی مقامات عالی رتبه کشورهای هند، افغانستان و ایران قرار گرفت.

شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت
محکوم له:سیروس عباس پور
محکوم علیه:سید علی جواد پور فشتمی
پیرو آگهی‌های منتشره در جراید بدینوسیله به سید علی جواد پور فشتمی که مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌شود طبق اجرائیه صادره از شعبه سیزده دادگاه حقوقی رشت در پرونده کلاسه ۹۵۰۴۴۴ به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۱۳۳۵۱۰۰۴۲۲ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۲ صادره از شعبه سیزده دادگاه حقوقی رشت محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت زمان اجرای حکم در مرحله بدوی در حق محکوم له می‌باشد. پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه‌های اجرایی بر عهده محکوم علیه می‌باشد. بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له ، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می‌باشد.لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می‌گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد.در غیر اینصورت واحد اجرای احکان طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.م/الف۴۸۶۳
مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه سیزدهم دادگاه عمومی(حقوقی)دادگستری شهرستان رشت-رضا نمازی

شعبه ۹ شورای حل اختلاف مجتمع قضایی شماره ۲(شهید بهشتی)رشت
نامه صادره
ریاست محترم اداره ارشاد اسلامی رشت
سلام علیکم- بدینوسیله خواهان آقای مظفر فاخته به طرفیت خوانده عباس جماعتی پرونده کلاسه ۹۶۰۸۷۰ به خواسته مطالبه وجه که به درخواست خواهان مظفر فاخته مجهول المکان اعلام گردیده و تقاضای ابلاغ وقت رسیدگی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار را نموده به تجویز از ماده ۷۳ ق.آ.د.م اعلام و ابلاغ گردد تا پس از نشر آگهی جهت اطلاع از مفاد دادخواست به شعبه ۹ شورای حل اختلاف رشت واقع در(گیلان-رشت-رازی-مجتمع قضایی شهید بهشتی طبقه۱)مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در مورخه ۹۶/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰ صبح جهت رسیدگی در این شعبه با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر حاضر گردد،در صورت عدم حضور قاضی شورا مبادرت به اتخاذ تصمیم می‌نماید.م/الف۴۸۷۹
دبیر شعبه نهم شورای حل اختلاف رشت-عاطفه سراوکی

شعبه ۹ شورای حل اختلاف مجتمع قضایی شماره ۲(شهید بهشتی)رشت
نامه صادره
ریاست محترم اداره ارشاد اسلامی رشت
سلام علیکم- بدینوسیله خواهان آقای مظفر فاخته به طرفیت خوانده صدیقه لیمودهی ماشچی پرونده کلاسه ۹۶۰۸۷۱ به خواسته مطالبه وجه که به درخواست خواهان مظفر فاخته مجهول المکان اعلام گردیده و تقاضای ابلاغ وقت رسیدگی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار را نمود به تجویز از ماده ۷۳ ق.آ.د.م اعلام و ابلاغ گردد تا پس از نشر آگهی جهت اطلاع از مفاد دادخواست به شعبه ۹ شورای حل اختلاف رشت واقع در(گیلان-رشت-رازی-مجتمع قضایی شهید بهشتی طبقه۱)مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در مورخه ۹۶/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰/۳۰ صبح جهت رسیدگی در این شعبه با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر حاضر گردد،در صورت عدم حضور قاضی شورا مبادرت به اتخاذ تصمیم می‌نماید.م/الف ۴۷۸۰
دبیر شعبه نهم شورای حل اختلاف رشت-عاطفه سراوکی

اجرائیه
مشخصات محکوم له نام:غلامرضا نام خانواگی :طالبی
نشانی محل اقامت: ملارد ۴ راه ملارد پمپ بنزین طلایی مشخصات محکوم علیه نام: سید محسن نام خانوادگی:فاطمی بزرگی نشانی محل اقامت:مجهول المکان
محکوم به
بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۲۶۶۰۴۰۰۹۹۲ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۶۶۰۴۰۰۶۵۸ محکوم علیه محکوم است به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی انتقال ۴۰۰ متر مربع مشاع متناسب با حصه ابتیاعی خواهان از پلاک ثبتی ۴۳/۳۰۸۸ حوزه ثبتی ملارد موضوع مبایعه نامه صدر البیان بنام خواهان و پرداخت مبلغ یکصد و چهل هزار تومان بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل وفق تعرفه اعلامی از سوی ریاست قوه قضاییه مصوب ۱۳۸۵ در حق محکوم له و نیز پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت.محکوم علیه محکوم است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱-پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد ۲(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی)-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳-مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفاء محکوم به از ان میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باد ظرف مهلت سی روز صورت جمع دارایی خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه‌اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه‌اموالی که به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوی اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید و الا به درخواست محکوم له باز داشت می‌شود ۴-خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور از فرار اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد. چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی مکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له با تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود.(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴
مدیر دفتر شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی ملارد-ترکاشوند
م/الف:۴۷۵۴

اخطاریه
شماره پرونده:۲۰۳/۲/۹۶ نام اخطار شونده:ناصر پیرانداخ نام پدر: محمد نشانی:مجهول المکان محل حضور:شورای حل اختلاف شعبه صفادشت
وقت حضور:روز یکشنبه ۹۶/۹/۱۹ ساعت ۱۱ صبح علت حضور:پاره ای از توضیحات در مورد دادخواست حامد دکامی
شورای حل اختلاف صفادشت
م الف ۴۵۵۶

وقت رسیدگی
خواهان زهرا علیپور دادخواستی بطرفیت خوانده ابراهیم عباسی به خواسته طلاق تقدیم دادگاه‌های عمومی ملارد بخش ملارد شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی ملارد واقع در ملارد ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۶۶۳ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۰/۱۹ و ساعت ۱۱ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر التنشار به هزینه خواهان آگهی شد و خوانده می‌بایست ظرف مهلت یک ماه در دفتر دادگاه حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید در غیر اینصورت دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود.
منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی ملارد-فداکار
م/الف:۴۵۵۷

وقت رسیدگی
خواهان پیام یزدان پناه دادخواستی بطرفیت خواندگان حبیب اله عزیزی و مریم و علی اصغر و فاطمه فتحی به خواسته تنظیم سند تقدیم دادگاه‌های عمومی ملارد بخش ملارد شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی ملارد واقع در ملارد ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۶۷۲۰۰۲۳۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۰/۱۷ و ساعت ۱۱/۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر التنشار به هزینه خواهان آگهی شد و خوانده می‌بایست ظرف مهلت یک ماه در دفتر دادگاه حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید در غیر اینصورت دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود.
منشی دادگاه حقوقی شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی ملارد-شفاعی
م/الف:۴۵۵۸

شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت
اجرائیه
مشخصات محکوم له /محکوم لهم:نام:سیروس، نام خانوادگی:عباس پور، نام پدر:مرتضی ،نشانی:استان گیلان، شهرستان رشت، خیابان سعدی، خیابان نوری، کوچه اطمینان، پلاک ۲۳، ۰۹۱۱۱۲۹۹۷۶۳ - مشخصات محکوم علیه /محکوم علیهم: نام: سیدعلی نام خانوادگی: جوادپور فشتمی، نام پدر: سیدرضا، نشانی: استان گیلان، شهرستان رشت، خیابان شریعتی (فعلا مجهول المکان) محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۱۳۳۵۱۰۲۱۵۱ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۳۳۵۱۰۰۴۲۲ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۲ خوانده محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت اجرای حکم در حق خواهان
مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه سیزدهم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان رشت - رضا نمازی
محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجراییه:
۱-ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف سی روز کلیه‌اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه‌اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور کلیه‌اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تعمیر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعتبار به مقام قضایی ارائه نماید والا به درخواست محکوم‌له بازداشت می‌شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴- خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵- انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازت می‌شود (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۱) ۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له با تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴).م/الف ۴۸۶۴