www.tejaratonline.ir

پیشخوان

۲ میلیارد دلار اوراق ارزی با فروش ریالی منتشر می‌شود

رئیس سازمان بورس به تشریح جزئیات انتشار اوراق ارزی از سوی این سازمان پرداخت. شاپور محمدی در گفتگو با مهر در خصوص انتشار اوراق ارزی گفت: در قانون بودجه سال ۹۶ کل کشور، اجازه انتشار اوراق ارزی از سوی وزارت نفت داده شده که بر این اساس، سازمان بورس، تمام همکاری‌های لازم را در این زمینه صورت خواهد داد. البته ملاحظاتی در این راستا وجود دارد که باید به آن توجه کرد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: نکته انتشار اوراق ارزی این است که وقتی می‌خواهیم در کشورهای دیگر، اوراق ارزی منتشر کنیم، باید مجوزهای لازم از نهاد ناظر مربوط به آن کشور اخذ شود که البته از طریق تفاهم‌نامه‌هایی که با سایر کشورها داریم، این امکان فراهم خواهد شد. وی تصریح کرد: مساله اصلی این است که انتشار اوراق ارزی در سایر کشورها، برای ایران تعهد ارزی ایجاد می کند؛ بنابراین بانک مرکزی به عنوان متولی بازار ارز کشور، باید کمک لازم را در این زمینه صورت دهد تا این امکان فراهم شود. محمدی یکی دیگر از راهکارها را انتشار اوراق ارزی با فروش ریالی دانست و خاطرنشان کرد: تفاهمی نیز در این رابطه با بانک مرکزی انجام شده و سازمان بورس آمادگی دارد که اوراق ارزی را در داخل منتشر کند؛ اما فروش آن به صورت ریالی باشد. معاون وزیر اقتصاد خاطرنشان کرد: برای انتشار اوراق ارزی با فروش ریالی، ظرفیتی که در مرحله اول نظر گرفته شده، ۲ میلیارد دلار است که این آمادگی وجود دارد؛ اما درخواست‌ها باید از سوی شرکتها داده شده و دولت باید بتواند تخصیص لازم را از طریق سازمان برنامه و بودجه صورت دهد.

تسویه معاملات بورس‌های اوراق بهادار یک‌روزه شود

رئیس هیات مدیره کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار گفت: بهتر است تسویه معاملات بورس‌های اوراق بهادار یک‌روزه شود. حمیدرضا مهرآور در گفت‌وگو با فارس گفت: در حال حاضر فرآیند تسویه در معاملات اوراق بهادار به این شکل است که خریدار پول خود را قبل و یا حین خرید به حساب کارگزاران واریز می کند. وی افزود: نحوه معاملات برای اکثر خریداران به صورت نقدی و تسویه کامل است، اما فروشندگان پس از فروش سهام خود، بعد از ۳ روز کاری پول خود را دریافت می کنند. این موضوع باعث بروز مسائل و مشکلاتی می شود، از جمله اینکه با توجه به تسویه پول خریدار بعد سه روز کاری از سوی کارگزاران با شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه عملاً خریداران سهام نیز خواهان پرداخت این مبلغ در روز سوم پس از معاملات هستند. مهرآور افزود: در حال حاضر زمان تسویه اوراق بدهی یک‌روزه است و این موضوع موجب شده بخشی از سرمایه‌گذاران به همین دلیل به سمت این بازار متمایل شوند. این در حالی است که همین پتانسیل تسویه، در معاملات سهام نیز وجود دارد.

افزایش ۲۲۲ درصدی عملکرد «فخوز»

شرکت فولاد خوزستان پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۹۶ را حسابرسی شده و با سرمایه معادل ۱۴ هزار و ۴۷۲ میلیارد ریال منتشر کرد.

به گزارش سنا، "فخوز" پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی ۹۶ را حسابرسی شده مبلغ ۸۱۲ ریال اعلام کرده است و طی شش ماهه ابتدایی سال با اختصاص مبلغ ۴۵۱ ریال سود به ازای هر سهم معادل ۵۶ درصد از پیش بینی‌هایش را پوشش داد که در مقایسه با سال مالی قبل معادل ۲۲۲ درصد افزایش داشت.

"فخوز" در سال مالی قبل مبلغ ۱۴۰ ریال سود به ازای هر سهم کنار گذاشت و به ۳۱ درصد از پیش بینی‌هایش رسید.

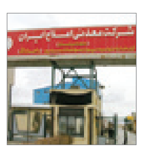
نگاهی بر عملکرد ۶ ماهه «فاما»

شرکت صنعتی آما پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۹۶ را حسابرسی شده و با سرمایه معادل ۵۰۰ میلیارد ریال منتشر کرد.

به گزارش سنا، "فاما" پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی ۹۶ را حسابرسی شده مبلغ ۴۳۰ ریال اعلام کرده است و طی شش ماهه ابتدایی سال با اختصاص مبلغ ۲۰۱ ریال سود به ازای هر سهم معادل ۴۷ درصد از پیش بینی‌هایش را پوشش داد که در مقایسه با سال مالی قبل معادل ۲۳ درصد کاهش داشت.

"فاما" در مدت مشابه سال مالی قبل مبلغ ۲۶۲ ریال سود به ازای هر سهم کنار گذاشت و به ۵۵ درصد از پیش بینی‌هایش رسید.

«شاملا» ۱۱۰۳ ریال سود محقق کرد



"شاملا" در دوره ۶ ماهه منتهی به پایان شهریور امسال به ازای هر سهم یک هزار و ۱۰۳ ریال سود محقق کرد.

به گزارش سنا، شرکت معدنی املاح ایران پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به پایان اسفند امسال را مبلغ ۲ هزار و ۲۰ ریال به طور خالص پس از کسر مالیات اعلام کرد.

"شاملا" در دوره ۶ ماهه منتهی به پایان شهریور امسال به ازای هر سهم یک هزار و ۱۰۳ ریال سود محقق کرد. این شرکت ۵۵ درصد پیش بینی‌ها را ۶ ماهه پوشش داد.

"شاملا" در سال مالی منتهی به پایان اسفند ۹۵ به ازای هر سهم یک هزار و ۸۵۰ ریال سود محقق کرد.

در پی تایید بخش علمی آیسکو صورت می‌گیرد؛

فرمول جدید محاسبه سود اوراق با درآمد ثابت

بعد از آنکه فرابورس و سازمان بورس در بررسی‌های خود پی بردند فرمول قدیمی محاسبه سود روزشمار اوراق با درآمد ثابت در مورد بعضی از کشورها که سود بانکی در آنها بالای ۵ درصد است، نمی‌تواند دقیق باشد، فرمول جدید را ارائه کردند.

فرابورس و سازمان بورس به طور مشترک، فرمول جدید محاسبه سود روز شمار اوراق با درآمد ثابت را به بخش علمی آیسکو ارائه کردند که این سازمان بین المللی نیز این فرمول را قابل اجرا برای ایران اعلام کرد.

بهادر بیژنی، جانشین رئیس سازمان بورس در امور بین الملل با اعلام این خبر به سنا گفت: برای توسعه روابط سازمان بورس در حوزه بین الملل تلاش کردیم تا سازمان بورس در آیسکو با ارائه فرمول‌های جدید و برگزاری جلسات متعدد به یک عضو فعال تبدیل شود. وی تاکید کرد: بخش تحقیقات آیسکو بعد از بررسی موضوع، به این نتیجه رسید که در فرمول فرابورس و سازمان بورس، از رهیافت درستی استفاده شده است و طی نامه ای رسمی نیز این موضوع را اعلام کردند.

جانشین رئیس سازمان بورس در امور بین الملل خاطرنشان کرد: بخش تحقیقات آیسکو، فرمول مطرح شده از سوی فرابورس و سازمان بورس را مورد قبول اعلام و به بخش‌های دیگر آیسکو نیز معرفی کرد که مقرر شد همکاری‌های بین ایران و آیسکو در چارچوب این بحث علمی گسترش پیدا کند.

بیژنی افزود: بعد از آنکه فرابورس و سازمان بورس در بررسی‌های خود پی بردند فرمول قدیمی محاسبه سود روزشمار اوراق با درآمد ثابت در مورد بعضی از کشورها که سود بانکی در آنها بالای ۵ درصد است، نمی‌تواند دقیق باشد، فرمول جدید را ارائه کردند. وی در ادامه افزود: بحث دیگری که مطرح شد قابلیت اجرای این فرمول برای سایر کشورها بود؛ به این ترتیب که سایر کشورها می‌توانند به کمک این وضعیت، سود روز شمار اوراق با درآمد ثابت را دقیق تر بررسی کنند. بیژنی با بیان اینکه در کشورهایی که سود بانکی خیلی پایین و نزدیک به صفر است فرمول قدیم هم کارآیی دارد، اظهار داشت: احتمال دارد که در یکی از اجلاس آتی آیسکو، فرمول جدید مطرح شده از سوی فرابورس و سازمان بورس به شکل رسمی مطرح شود؛ به ویژه آنکه در کشورهایی با سود بانکی بیش از ۵ درصد، استفاده از این فرمول بسیار جذابیت دارد.

جانشین رئیس سازمان بورس در امور بین الملل افزود: فرمول جدید می‌تواند در کشورهایی هم که در آنها سود بانکی بالای ۵ درصد است، عدد دقیقی را نشان دهد، در صورتی که قبل از ارائه این فرمول جدید به آیسکو، فرمولی که استفاده می‌شد، فرمولی بود که برای همه کشورها لزوما نتیجه صحیحی را نمی‌داد.

بیژنی در خصوص زمان عملیاتی شدن فرمول جدید هم گفت: آیسکو اخیرا طی نامه ای رسمی اعلام کرد که مشکلی نمی‌بیند فرمول جدید از همین الان در بازار سرمایه ایران اجرایی شود. وی با تاکید بر اینکه فعالیت سازمان بورس در نهادهای بین المللی جدی است، افزود: "آی اف سی بی" یکی دیگر از سازمان‌هایی است که سازمان بورس در آن فعالیت دارد. معاون حقوقی سازمان بورس در یکی از کارگروه‌های این نهاد عضو است و سازمان بورس در بحث استانداردسازی این مجموعه نقش دارد. بیژنی ادامه داد: سازمان بورس در "کومسک" هم که یکی از نهادهای مهم حوزه بازار سرمایه در منطقه است، عضویت دارد. همچنین سازمان بورس در فورم نهادهای ناظر بازار سرمایه، رییس کار گروه سواد مالی و نایب رییس کار گروه توسعه بازار است. جانشین رئیس سازمان بورس در امور بین الملل در پایان تاکید کرد: سازمان بورس در حوزه نهادهای بین المللی توسعه خوبی داشته و نقش فعالانه ای در این عرصه ایفا کرده است.

افت ۱۰۲ واحدی شاخص کل بازار سرمایه

در اولین روز معاملات بورس تهران در این هفته شاخص کل با ۱۰۲ واحد افت همراه شد. شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران (تدپیکس) در پایان معاملات دیروز شنبه ۲۰ آبان ماه ۹۶ با کاهش ۱۰۲ واحدی روی رقم ۸۷ هزار و ۷۹۵ واحد ایستاد. شاخص کل هم وزن اما با کاهش ۱۱ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۵۳۱ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با کاهش ۱۲۲ واحدی به رقم ۹۴ هزار و ۵۳۴ واحد دست یافت. شاخص بازار اول اما در حالی با کاهش ۱۴۳ واحدی به رقم ۶۱ هزار و ۳۳۷ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با افزایش ۱۶۰ واحدی عدد ۱۹۲ هزار و ۳۸۵ واحد را به نمایش گذاشت.

دیروز همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) نیز با افزایش ۶ واحدی روی رقم ۹۸۲ واحد ایستاد.

دیروز معاملات سهام در نماد هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس با ۲۷ واحد، گروه پالایش نفت بندرعباس با ۱۷ واحد و پالایش نفت اصفهان با ۱۴ واحد افزایش بیشترین تاثیر مثبت را بر محاسبه شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند.

در مقابل، معاملات سهام در نماد معاملاتی فولاد مبارکه با ۴۸ واحد، ملی صنایع مس ایران با ۴۵ واحد و گروه مپنا با ۲۸ واحد کاهش بیشترین تاثیر منفی را در برآورد این نماگر به دوش کشیدند. به نقل از فارس، ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران در حالی به بیش از ۱۱۷ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از ۴۹۷ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۴۵ هزار و ۱۹۹ نوبت داد و ستد بود. دیروز در بازار ۲ بورس تهران که به معاملات درون گروهی سهامداران عمده اختصاص دارد، بیش از ۱۸ میلیون سهم سرمایه گذاری البرز به بیش از ۵ میلیون تومان کد به کد شد، همچنین بیش از ۱۵ میلیون سهم معدنی و صنعتی گلگهر به ارزش کمتر از ۴ میلیارد تومان به کدهای درون گروهی سهامدار عمده انتقال یافت. در پالایش نفت اصفهان نیز بیش از ۱۲,۵ میلیون سهم به ارزش ۴,۵ میلیارد تومان با معاملات کد به کد مواجه شد و بیش از ۱۱ میلیون واحد سرمایه گذاری صندوق قابل معامله اعتمادآفرین پارسیان به ارزش بیش از ۲۰,۵ میلیارد تومان کد به کد شد. در عین حال کمتر از ۸,۵ میلیون سهم داروسازی تولیددارو به ارزش کمتر از ۴ میلیارد تومان کد به کد شد. اندکی بیش از ۷ میلیون سهم پالایش نفت بندرعباس نیز به ارزش ۴,۵ میلیارد تومان با معاملات درون گروهی همراه بود.

صندوق‌های توسعه بازار سرمایه و تثبیت بازار سرمایه که این روزها با پول وزارت اقتصاد و سازمان بورس سعی دارند تا چراغ تالار شیشه‌ای را روشن نگه دارند، در حالی خریدار سهم‌های شاخص‌ساز بازار در مقابل فروشنده‌های کم تعداد شده‌اند که وضعیت حرکتی نماگرهای بورسی، انتظار برای عبور از سقف تاریخی ۸۹ هزار واحدی را در ماه‌های آینده افزایش داده است. در آن سوی مرزها نیز روند حرکتی شاخص‌های بورس وال‌استریت از زمان روی کار آمدن ترامپ نشان می‌دهد که چهره سیاست برای اقتصاد بزرگترین قدرت اقتصادی جهان با آنچه که تصور می‌شود، متفاوت بوده و سرمایه گذاران این بازار را از آینده اقتصاد راضی نگه داشته است.

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان محموداباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰

املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان محموداباد مورد رسیدگی وتصرف مالکانه و بلامعارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

قریه حاجیکلا پلاک ۱۴ اصلی بخش ۲

۵۲۴ فرعی عباس ایزدی فرزند خلیل الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۱/۴۵ مترمربع خریداری با واسطه از عباس ایزدی

قریه چاکسر پلاک ۱۵ اصلی بخش۲

۱۴۲۹ فرعی از ۴ فرعی فرهاد خدامددی فرزند سلام الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۷/۹۵ مترمربع خریداری با واسطه از علیرضا گنجویی و حسنیه گنجویی و حکیمه ابوالحسنی فرسنگی

۱۴۳۰ فرعی از ۴ فرعی شهناز مقدم فرزند وجهیه الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۲/۹۰ مترمربع خریداری با واسطه از علیرضا گنجویی و حسنیه گنجویی و حکیمه ابوالحسنی فرسنگی

۱۴۳۱ فرعی از ۴ فرعی سلام الله خدامددی فرزند اسمعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۸/۴۶ مترمربع خریداری با واسطه از علیرضا گنجویی و حسنیه گنجویی و حکیمه ابوالحسنی فرسنگی

قریه سرخرود پلاک ۳۶ اصلی بخش ۲

۲۹۵۶ فرعی ابراهیم رضازاده مقدم فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۵/۳۳ مترمربع خریداری با واسطه از عبدالله نورزاد

۲۹۵۷ فرعی محمد نورزاد فرزند فیض الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۲/۴۷ مترمربع خریداری با واسطه از نجما نورزاد

۲۹۶۲ فرعی علی جعفری سیاوشانی فرزند محمدتقی نسبت به ۲۰۵/۵ سهم مشاع از ۲۰۴۶/۳۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴۶/۳۸ متر مربع خریداری با واسطه از هدایت فرجی

۲۹۶۲ فرعی محمدرضا مقیمی فرزند محمدصادق نسبت به ۱۷۱/۸۰ سهم مشاع از ۲۰۴۶/۳۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴۶/۳۸ مترمربع خریداری با واسطه از هدایت فرجی

۲۹۶۲ فرعی محمد مقیمی فرزند محمدعلی نسبت به ۵۰۲/۳۵ سهم مشاع از ۲۰۴۶/۳۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴۶/۳۸ مترمربع خریداری با واسطه از هدایت فرجی

۲۹۶۲ فرعی محمدصادق مصطفوی سلیمان فرزند حسن نسبت به ۵۲۷/۶۳ سهم مشاع از ۲۰۴۶/۳۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴۶/۳۸ مترمربع خریداری با واسطه از هدایت فرجی

۲۹۶۲ سمیرا مقیمی فرزند محمدصادق نسبت به ۱۷۱/۸۰ سهم مشاع از ۲۰۴۶/۳۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴۶/۳۸ مترمربع خریداری با واسطه از هدایت فرجی

۲۹۶۲ فرعی محمد جعفری سیاوشانی فرزند محمدتقی نسبت به ۲۰۵/۵ سهم مشاع از ۲۰۴۶/۳۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴۶/۳۸ مترمربع خریداری با واسطه از هدایت فرجی

۲۹۶۲ فرعی سهیلا مقیمی فرزند محمدصادق نسبت به ۱۷۱/۸۰ سهم مشاع از ۲۰۴۶/۳۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴۶/۳۸ مترمربع خریداری با واسطه از هدایت فرجی

قریه وزرامحله پلاک ۳۷ اصلی بخش ۲

۱۵۴ فرعی ایرج سالاریه فرزند نادر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۷/۹۰ مترمربع خریداری با واسطه از مصطفی نجاتی

قریه عشق آباد سلفی پلاک ۴ اصلی بخش ۱۰

۴۰ فرعی سمیه محمدی فرزند علیمراد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۴/۲۰ مترمربع خریداری با واسطه از بابا صادقی

قریه حسن آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۱۰

۱۳ فرعی محمدرضا بهشتی روی فرزند مجتبی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می‌باشد

۱۳ فرعی پروانه هادی زمانی فرزند رجبعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می‌باشد

قریه کوچک نوائی پلاک ۶ اصلی بخش ۱۰

۹۸ فرعی شوکت ابراهیمی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۶۵ مترمربع که مقدار یک دانگ مشاع از عرصه ان وقف می‌باشد خریداری با واسطه از محمدعلی شکری

قریه آهومحله پلاک ۱۳ اصلی بخش ۱۰

۳۴۹۵ فرعی سیما ابراهیمی فرزند عیسی به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸/۸۶ مترمربع خریداری با واسطه از رحمت االه یونسی

۳۴۹۶ فرعی یاسر خوشخو فرزند فرج الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۶/۶۰ مترمربع خریداری با واسطه از عبدالله حبیبی

قریه سوراخ مازو پلاک ۱۴ اصلی بخش ۱۰

۳۰۱۴ فرعی محمدحسین رفیعی فرزند شاهمار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۴/۲۶ مترمربع خریداری با واسطه از اکبر قاسمی

۳۰۱۵ فرعی اقبال علی پوری شایق فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۴/۸۹ مترمربع خریداری با واسطه از قدرت الله دهقان

۳۰۱۶ فرعی محمدعلی ابراهیمی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۴/۲۰ مترمربع خریداری با واسطه از عباسعلی عبدالله زاده

قریه تلیکسر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱۰

۸۸۶ فرعی حسین بابایی فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۱/۴۷ مترمربع خریداری با واسطه از رمضان بابایی

۸۸۷ فرعی مظفر یساری فرزند تیمور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۷ مترمربع خریداری با واسطه از کریم سعیدی

قریه قصاب کتی پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۰

۲۷۷ فرعی شهناز رضازاده سفیده ئی فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۱/۱۵ مترمربع خریداری با واسطه از حسین یوسف زاده

۲۷۷ فرعی حسین راسخ محمد قلی پور زنجانی فرزند اصغر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۱/۱۵ مترمربع خریداری با واسطه از حسین یوسف‌زاده

قریه خشت سر پلاک ۴۵ اصلی بخش ۱۰

۵۶۳ فرعی حسین محمدنژاد اردشیری فرزند محمدابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۴/۶۰ مترمربع که مقدار نیم دانگ مشاع از عرصه ان وقف می‌باشد خریداری با واسطه از مختار محمدی

قریه اورطشت پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۱

۲۲ فرعی سیدمهدی موسوی فرزند سیداحمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۹/۵۵ مترمربع که مقدار یک و نیم دانگ مشاع از عرصه ان وقف می‌باشد خریداری با واسطه از ثانی قاسمی

۲۳ فرعی غلامرضا کرمی‌پور فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸/۷۵ مترمربع که مقدار یک و نیم دانگ مشاع از عرصه ان وقف می‌باشد خریداری با واسطه از عزیزالله محمدزاده

۲۴ فرعی محمدعلی رشیدبیگی فرزند بهروز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۰ مترمربع که مقدار یک ونیم دانگ مشاع از عرصه ان وقف می‌باشد خریداری با واسطه از مرتضی ده پناه

قریه علی آباد پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۱

۴۳۸ فرعی مجید رضائی فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۵/۹۰ مترمربع خریداری با واسطه از حسین حسین زاده

۴۳۹ فرعی محمد جمالی فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۱/۸۵ مترمربع خریداری با واسطه از حسین حسین زاده

۴۴۰ فرعی محمد محمد ملا محمد رحیمی فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸/۹۰ مترمربع خریداری با واسطه از حسین حسین زاده

قریه رودپشت ۲۴ اصلی بخش ۱۱

۵۶۶ فرعی مرتضی توشکان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۳/۷۰ مترمربع خریداری با واسطه از علی اکبر طاهری

قریه میانکلمرز ۲۸ اصلی بخش ۱۱

۱۵۱ فرعی سیدعلی کرمانی القریشی فرزند سید حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۶/۶۰ مترمربع مقداری را خود متقاضی مالک رسمی مشاعی بوده و مقداری خریداری با واسطه از رمضان اسلامی

۱۵۲ فرعی جمشید سوفسطائی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳/۷۰ مترمربع مقداری را خود متقاضی مالک رسمی مشاعی بوده و مقداری خریداری با واسطه از رمضان اسلامی

۱۵۳ فرعی ابوالقاسم شیرزاد فرزند گداعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۹/۷۰ مترمربع خریداری با واسطه از گداعلی شیرزاد

۱۵۴ فرعی زهرا محمودی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۵/۲۵ مترمربع خریداری با واسطه از احمدعلی رمضانی

قریه ارام ۳۱ اصلی بخش ۱۱

۳۶۷ فرعی محمود عنبرستانی فرزند ذبیح الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۳۷/۶۰ مترمربع خریداری با واسطه از عبدالله اسماعیلی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف اراضی ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۹۶/۱۴۰/۱۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۸/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۸/۲۱

فرهاد اقا بابایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خواهان علی پناهی دادخواستی به طرفیت خواندگان شهرام توکلی و اردشیر کشاورز و خسرو مصیب نژاد و رحیلا یاسمی و ولی مهرانی و ناصر محمودی به خواسته الزام به تنظیم سند مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۳۹۰۰۲۹۵ شعبه ۲۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ ساعت ۱۱:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۰۳۳۷۲ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم مهری صادقی فرزند محمدعلی خواهان آقای علیرضا مهرنوش دادخواستی به طرفیت خوانده خانم مهری صادقی به خواسته طلاق به درخواست زوج مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۵۶۰۰۸۲۵ شعبه ۲۰۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۰۳۳۶۵ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۰۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

محکوم له: مونا مختاری پیرزمان محکوم علیه: اکبر عبادیان پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به اکبر عبادیان که مجهول المکان می باشند ابلاغ می شود طبق اجرائیه صادره از ۲۵۸ در پرونده کلاسه ۹۵۱۹۷۵ به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۷۱۸ مورخ ۹۶/۴/۲۰ صادره از شعبه ۲۵۸ محکوم علیه محکوم به پرداخت مهریه مبلغ دویست نیم سکه اصل خواسته و نیز پرداخت و خسارت دادرسی در مرحله بدوی در حق محکوم له می باشد پرداخت نیم عشر حق اجرا و هزینه های اجرائی بر عهده محکوم علیه می باشد بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیهم می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ د م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ۱۰ روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۱۰۳۳۶۲ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۵۸ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی به تجدیدنظرخوانده: زکیه راهپیمای اردکلو- غلامعلی کبوتری حکم آبادی- حسین راهپیمایی اردکلو- طاهره راهپیمایی اردکلو- الهه راهپیمایی اردکلو- فهیمه راهپیمایی اردکلو- یوسف راهپیمایی اردکلو- وحیده راهپیمایی اردکلو- یعقوب راهپیمایی اردکلو- زهرا راهپیمایی اردکلو- طیبه راهپیمایی اردکلو کلاسه پرونده: ۹۵۰۷۴۵ تجدیدنظرخواه: مرتضی و محمدرضا مشایخی تجدیدنظرخواسته: دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۴۶۰۰۰۵۵ تجدیدنظرخواه دادخواستی به طرفیت تجدیدنظر خوانده بشرح فوق تسلیم شعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی تهران نموده است که به لحاظ مجهول المکان بودن تجدیدنظر خوانده به تجویز مواد ۷۳ و ۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی دادگاه های عمومی و انقلاب مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظر خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف ده روز به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و ظرف مهلت فوق پاسخ خود را کتبا به این دفتر ارائه نماید.

۱۱۰/۱۰۳۳۵۰ مدیر دفتر شعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۳۴۰۰۳۲۲ شعبه ۲۰۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای محمد موحدی فرزند علی خوانده: آقای نادر زارعلی فرزند محمدولی خواسته ها: ۱. الزام به فک پلاک خودرو ۲. دستور موقت گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست محمد موحدی بطرفیت نادر زارعلی به خواسته الزام به فک پلاک خودرو دوو سیلو به شماره انتظامی ایران ۲۲-۲۱۵ م ۴۱ و دستور موقت دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی و ملاحظه اسناد مالکیت رسمی ارائه شده از ناحیه خواهان که حکایت از احراز مالکیت وی نسبت به پلاک اتومبیل مورد ادعا به شماره انتظامی ایران ۲۲-۲۱۵ م ۴۱ دارد و اینکه خوانده دفاع خاصی معمول نداشته دعوی را ثابت دانسته و مستندا به ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر الزام خوانده به فک پلاک اتومبیل مذکور صادر و اعلام می دارد و در مورد دستور موقت با توجه به استرداد دعوی مستندا به ماده ۱۰۷ قانون مذکور قرار رد دعوی صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران است.

۱۱۰/۱۰۳۳۴۸ رئیس شعبه ۲۰۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه خواهان: آقای حسن تقی بیگی فرزند محمد با وکالت آقای آرمان دوست دار فرزند مصطفی خواندگان: ۱. آقای اسداله حاجی شریفی ۲. خانم زهرا حاجی شریف ۳. آقای محمد حاجی شریف ۳. خانم عصمت قشونی خواسته ها: ۱. الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲. مطالبه خسارت دادرسی گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای حسن تقی بیگی با وکالت آقای آرمان دوست دار بطرفیت ۱. اسداله حاجی شریفی ۲. زهرا حاجی شریفی ۳. محمد حاجی شریفی ۳. عصمت قشونی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی یک واحد آپارتمان تحت پلاک ثبتی ۱۹۶۷۱ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۰ تهران و خسارت دادرسی دادگاه با عنایت به دادخواست تقدیمی و ملاحظه قرارداد عادی مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۷ که به موجب آن مورث خواندگان ملک مورد ادعا را با اوصاف مذکور در مبایعه نامه به خواهان فروخته است وحسب گواهی حصر وراثت شماره ۸۶۸ مورخ ۹۰/۶/۲۹ وراث منحصر به خواندگان می باشد و برابر پاسخ استعلام ثبتی به شماره ۲۶۹۷۰ مالکیت رسمی ششدانگ ملک مذکور به نام مورث خواندگان مرحوم عطا حاجی شریفی می باشد و نظر به اینکه عقود نه فقط متعاملین را به اجرای چیزی که در آن تصریح شده ملزم می کند بلکه به کلیه نتایجی هم که به موجب عرف و عادت یا قانون از عقد حاصل می شود متعاملین ملزم می باشند و انتقال و تنظیم سند از نتایج عرفی و تبعی عقد بیع می باشد و خواندگان نیز با وصف ابلاغ از طریق نشر آگهی در دادگاه حاضر نشده و دفاع موثری معمول نداشته اند لذا دادگاه دعوی را ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی ومواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی خواندگان را به انتقال و تنظیم سند رسمی ملک مذکور و همچنین پرداخت مبلغ ۵/۲۶۸/۳۹۴ ریال بابت خسارت دادرسی در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران است.

۱۱۰/۱۰۳۳۴۶ رئیس شعبه ۲۰۹ دادگاه حقوقی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۴۱۷۰۱۱۱۷ شعبه ۱۲۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۱۷۰۰۴۵۱ خواهان ها: ۱. آقای امیرحسین آرین نژاد فرزند سردار ۲. خانم سمیرا آرین نژاد فرزند سردار ۳. خانم سمر آرین نژاد فرزند سردار ۴. خانم مریم آبادیان فرزند محمد جعفر خوانده: آقای آذین آرین نژاد فرزند سردار خواسته ها: ۱. مطالبه خسارت دادرسی ۲. تقسیم ترکه گردشکار: در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید. رأی دادگاه نظر به اینکه آقای امیرحسین و خانم ها سمیرا و سمر آرین نژاد وخانم مریم آبادیان به طرفیت آقای آذین آرین نژاد بخواسته تقسیم ترکه که متعلق به مورثشان مرحوم سردار آرین نژاد با احتساب خسارت دادرسی طرح دعوی کردند خواهان اعلام کردند ماترک یک دستگاه اتومبیل سواری روآ است که تاکنون تقسیم نشده است خوانده در جلسه حاضر نگردیده دفاعی بعمل نیاورده است پس از استعلام از وضعیت مالکیت خودرو دادگاه جلب نظر کارشناس را لازم دانسته کارشناس منتخب دادگاه اعلام نظر کرده است مصون از تعرض باقیمانده است بنا به مراتب ذکر شده دعوی خواهان وارد تشخیص به استناد مواد ۳۰۰-۳۱۵-۳۱۷ قانون امور حسبی و ماده ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به تقسیم ترکه با فروش یک دستگاه اتومبیل به شماره انتظامی ۶۸۶ ب ۲۵ طبق نظریه کارشناس مطابق گواهی حصر وراثت صادر و خوانده به پرداخت هزینه دادرسی ودستمزد کارشناس محکوم میشود رای صادره غیابی است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی است.

۱۱۰/۱۰۳۳۴۲ رئیس شعبه ۱۲۰ دادگاه حقوقی تهران

خواهان خدیجه وکیلی قاهر دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱. ولی اله پیری فرزند اسماعیل ۲. حبیب اله نوفر فرزند ابراهیم ۳. موسی زنوزی فرزند نصیر به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۴۶۰۰۶۳۷ شعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۷ ساعت ۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۰۳۳۳۹ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم زینب احمدی خواهان شرکت سهامی بیمه ایران به شماره ثبت ۴۶۰ دادخواستی به طرفیت خوانده خانم زینب احمدی به خواسته مطالبه خسارت مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۴۶۰۰۵۳۴ شعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۶ ساعت ۸:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۰۳۳۳۷ منشی دادگاه حقوقی بدون مجوز ثبت مجدد پرونده شعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران